

# 「耐震シェルター、耐震ベッド設置費用を助成します！」

## パンフレット（R5・1版）

### 訂正表

下記の箇所に変更、訂正があります。  
お手数ですが、読み替えてご利用いただきますようお願いいたします。価格はすべて税別です。

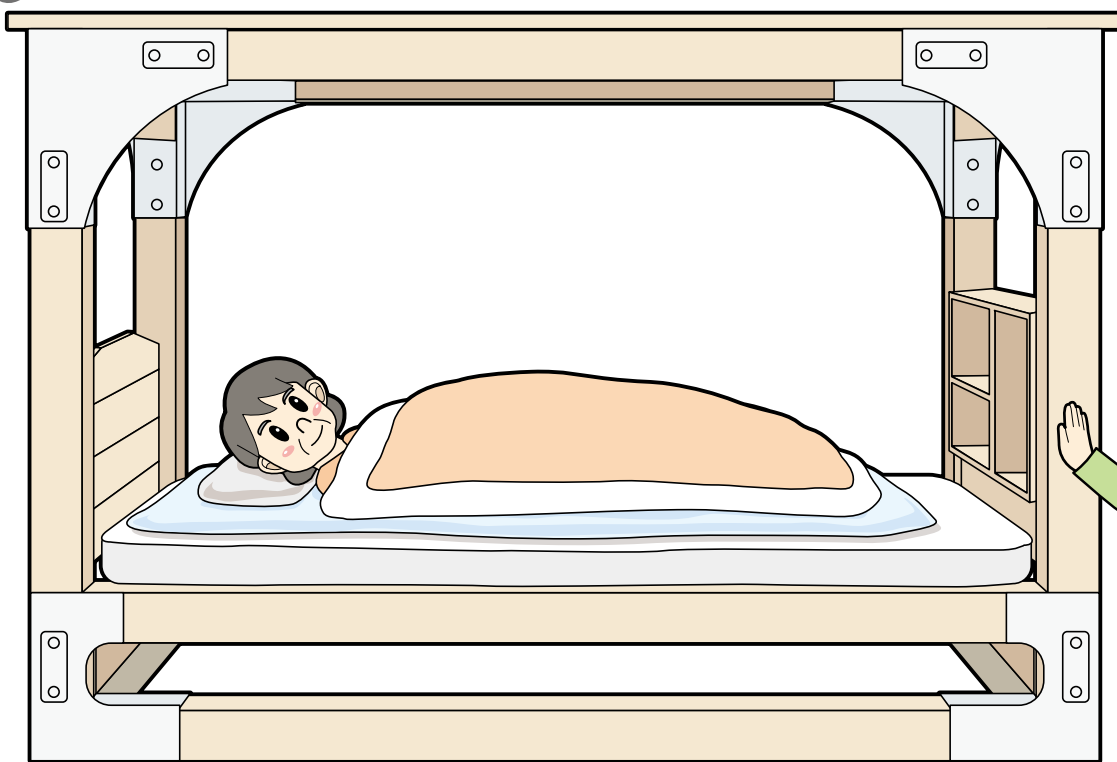
| 訂正前   | 訂正後   |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
|---|---|---------------------|-----|--------------------|--------------|--------------|--|-----|------|-----|--------------------|----------------------|---------------------|
| <b>2ページ</b> 助成金の額 3行目<br>令和4年度は、一部上乗せ助成があります。   | 令和6年度は、一部上乗せ助成があります。  |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| <b>3ページ</b><br>NO.2 介護ベッド用防災フレーム 価格<br>30万円(組立工事費 別途5.5万円)  | NO.2 介護ベッド用防災フレーム 価格<br><u>45万円</u> (組立工事費 別途 <u>6.5万円</u> 税別)    |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.3 防災ベッド標準型 BB-002 価格<br>25万円(組立工事費 別途5.5万円)  | NO.3 防災ベッド標準型 BB-002 価格<br><u>40万円</u> (組立工事費 別途 <u>6.5万円</u> 税別) |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.4 安心防災ベッド枠 A   | NO.4 安心防災ベッド枠 A <u>生産中止</u>                                       |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| <b>4ページ</b><br>NO.8 木質耐震シェルター 価格<br>25万円  | NO.8 木質耐震シェルター 価格<br><u>41万円</u> (運搬・施工費込み)                       |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.13 シェルキューブ 価格<br>350万円   | NO.13 シェルキューブ 価格<br>350万円~  |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.14 耐震シェルター耐震和空間  | NO.14 耐震シェルター耐震和空間 <u>販売中止</u>                                    |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| <b>5ページ</b><br>NO.15 耐震健康シェルター「命守」 連絡先  | NO.15 耐震健康シェルター「命守」 連絡先   |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| <table border="1"><thead><tr><th>製造元</th><th>電話番号</th><th>FAX</th></tr></thead><tbody><tr><td>(株)青ヒバの会<br/>ネットワーク</td><td>03-3779-0608</td><td>03-3490-2560</td></tr></tbody></table> | 製造元   | 電話番号                | FAX | (株)青ヒバの会<br>ネットワーク | 03-3779-0608 | 03-3490-2560 | <table border="1"><thead><tr><th>製造元</th><th>電話番号</th><th>FAX</th></tr></thead><tbody><tr><td>(株)青ヒバの会<br/>ネットワーク</td><td><u>090-3229-5678</u></td><td><u>0279-82-5872</u></td></tr></tbody></table> | 製造元 | 電話番号 | FAX | (株)青ヒバの会<br>ネットワーク | <u>090-3229-5678</u> | <u>0279-82-5872</u> |
| 製造元   | 電話番号  | FAX                 |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| (株)青ヒバの会<br>ネットワーク  | 03-3779-0608  | 03-3490-2560        |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| 製造元   | 電話番号  | FAX                 |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| (株)青ヒバの会<br>ネットワーク  | <u>090-3229-5678</u>  | <u>0279-82-5872</u> |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.16 ルームシェルター「ウッド・ラック」ひのき庵   | NO.16 ルームシェルター「ウッド・ラック」ひのき庵 <u>販売終了</u>                           |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.19 シェルキューブR 価格<br>6畳タイプ 130万円  | NO.19 シェルキューブR 価格<br>6畳タイプ 130万円~                                 |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |
| NO.20 つみっくブロックシェルター 価格<br>40万円(建具、電設、内外装 別途)  | NO.20 つみっくブロックシェルター 価格<br><u>48万円</u> (建具、電設、内外装 別途)              |                     |     |                    |              |              |  |     |      |     |                    |                      |                     |

# 木造住宅の耐震化支援事業

(戸建て住宅・長屋建て住宅・共同住宅・店舗等併用住宅)



## 耐震シェルター、 耐震ベッド設置費用を助成します!



### 制度の概要

昭和56年5月以前に着工した木造住宅にお住まいの方に対し、地震時に自らの安全を確保するための耐震シェルター・耐震ベッドの設置費用の一部を助成する制度です。

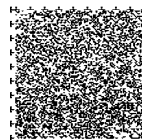
(昭和56年5月以前に着工した建築物は、現在の建築基準法に比べると耐震性能が低く、大地震が起きると倒壊する可能性が高いと言われています。)

### 問い合わせ先(耐震相談窓口)

世田谷区 防災街づくり担当部  
防災街づくり課 耐震促進担当

〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1

☎ 03-6432-7177 FAX 03-6432-7987



世田谷区  
R5-1

このマークは目の不自由な方のための「音声コード」です。専用の読取装置で読み取ると、記載内容を音声で聞くことができます。



## 助成対象者は、以下の要件をすべて満たす方です。

1

昭和56年5月31日以前に着工した平屋または2階建ての木造建築物で、用途が戸建て住宅、店舗等併用住宅※、長屋または共同住宅に申請者が居住している。

※店舗等併用住宅の場合、1/2以上が住宅である場合に限る。

2

申請日において、申請者が満65歳以上、身体障害者手帳1・2級の交付を受けている、または要介護状態区分(3、4、5)の方。

3

申請者の前年の年間所得額が200万円以下。

4

区民税を滞納していない。

5

世田谷区木造住宅耐震改修助成金交付要綱に基づく改修助成金の交付を受けていない。また、耐震シェルター・耐震ベッドの設置費用助成を受けていない。



## 助成金の額

耐震シェルター、耐震ベッドの設置に要する費用(設置のための補強工事費を含む)。  
ただし、30万円を限度とします(1,000円未満の端数は切り捨て)。

令和4年度は、一部上乘せ助成があります。詳細は7ページをご参照ください。



## 助成対象となる耐震シェルター、耐震ベッド

※東京都が『安価で信頼できる木造住宅の「耐震改修工法・装置」の事例紹介』の装置等部門に選定した耐震シェルターおよび耐震ベッドです。

※賃貸住宅などで、対象建築物の所有者以外の方が申請者となる場合は、耐震シェルターまたは耐震ベッドの設置について、建築物所有者の承諾が必要となります。

※耐震シェルターまたは耐震ベッドの設置場所は、1階とします。

# 耐震ベッド (ベッド型シェルター)

①価格(税別) ②耐荷重 ③製品の概要

No.1



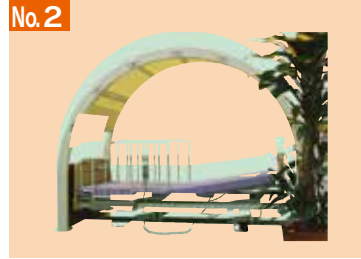
※介護ベッド用シェルター

製造元: 新光産業(株)  
☎ 03-6810-7900  
☎ 03-6810-7901

## 耐震ベッド・シェルター 「ウッド・ラック」

- ①シングルサイズ用 50万円
- ②25t以上
- ③枠内に介護ベッド設置可能。設置は半日で完了。丈夫で殺菌・抗菌効果のあるひのきを使用。シングルサイズ、セミダブルサイズ、介護ベッド用シェルターの3種類あり。

No.2



製造元: (株)ニッケン鋼業  
☎ 0544-58-8336  
☎ 0544-58-8337

## 介護ベッド用 防災フレーム

- ①30万円  
(組立工事費 別途5.5万円)
- ②真上から6t
- ③鋼鉄製フレームが、介護ベッドを覆う。フレームの左右から介護可能。

No.3



製造元: (株)ニッケン鋼業  
☎ 0544-58-8336  
☎ 0544-58-8337

## 防災ベッド 標準型BB - 002

- ①25万円  
(組立工事費 別途5.5万円)
- ②真上から10t、45度上方6t
- ③鋼鉄製フレームが、ベッド空間を覆い、アーチ状のフレームが安全な空間を確保。セミダブルもあり。

No.4



製造元: フジワラ産業(株)  
☎ 0120-125-586  
☎ 06-6586-1177

## 安心防災ベッド枠A

- ①34万円(別途搬入費用等、床補強が必要な場合、さらに費用要)
- ②真上から25t
- ③介護ベッドや現在ご利用のベッドをそのまま利用可能。

No.5



製造元: フジワラ産業(株)  
☎ 0120-125-586  
☎ 06-6586-1177

## 安心防災ベッド枠B

- ①38万円(別途搬入費用等、床補強が必要な場合、さらに費用要)
- ②真上から16t
- ③就寝時以外でも緊急の避難場所に、また枠内に介護ベッドの設置可能。

No.6

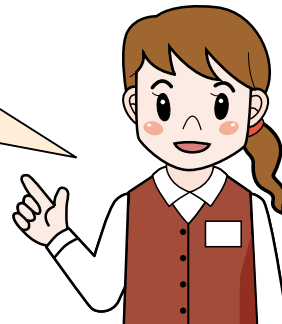


製造元: (株)エヌ・アイ・ピー  
☎ 03-3823-6220  
☎ 03-5834-8392

## 耐圧ベッドルーム型 シェルター

- ①50万円(搬送・組立設置費 別途)
- ②10t
- ③本体の前面以外は穴の空いた鉄板で覆われているため建物崩壊から身を守る。

耐震ベッドは、地震が来て家が倒壊しても身を守れるので、安心して眠ることができるベッド型のシェルターです。使用している介護ベッドを入れられる製品もあります。



※耐荷重は各製造元の記載によります。  
※価格は変更になる場合があります。  
製造元にお問い合わせください。

# 耐震シェルター (部屋の一部を頑丈にする装置)

①価格(税別) ②耐荷重 ③製品の概要

No.7



## 耐震TBシェルター 「鋼耐震」

- ①255万円～(6帖タイプ・解体、基礎、鉄骨、内装仕上げ込み)
- ②100t以上(1帖タイプの垂直荷重時)
- ③既存の天井と床を解体し鉄筋コンクリート基礎を打設。鉄骨フレームのシェルターを組み立て。

製造元: (株)東武防災建設  
☎ 048-970-3530  
FAX 048-970-3531

No.8



※倒壊実験写真

## 木質耐震シェルター

- ①25万円
- ②実大家屋倒壊実験・木造耐震シェルター落下実験・木造耐震シェルター防護性能確認実験による荷重性能確認。
- ③既存の建物に大きく手を加えることなく設置可能。内部はシングルベッド2台設置できる広さ。常時居住にも違和感のないクロス仕上げ。

製造元: (株)一条工務店  
☎ 0120-422-231  
FAX 053-596-3655

No.9



## 耐震シェルター 「レスキュールーム」

- ①165万円～(6帖の場合) 工事費別途
- ②8.53t以上(一番弱いところでも)
- ③六面体で形成されているシェルターを設置。壁・天井にはブレースを入れ、75ミリ角の鋼鉄製のシェルターを組む。

製造元: (有)ヤマニヤマショウ  
☎ 0120-88-2420  
FAX 053-442-2422

No.10



## シェルター ユニットバスUB

- ①42.6万円(ユニットバス費を除く)
- ②木造2階建ての大地震時の衝撃・落下荷重を想定した実大実験にて安全性を確認。
- ③ユニットバスの交換と併せ浴室をシェルター化。天井・壁の防災備品庫を装備。

製造元: J建築システム(株)  
☎ 03-3815-7779  
FAX 03-3815-7780

No.11



## 木造軸組 耐震シェルター 剛建

- ①46万円～(設置費込)
- ②地震による木造2階建て住宅の倒壊の想定荷重での水平方向の加圧・鉛直方向の衝撃・落下実験で性能を確認。
- ③ベッドを2台入れても余裕の広さ、四方に出入口。組立て・設置は1日で完了。

製造元: (有)宮田鉄工  
☎ 0587-37-1569  
FAX 0587-37-6341

No.12



## シェル太くん工法

- ①186.3万円～
- ②上から31.7t、横から8.3tの荷重実証確認
- ③頑強な鉄骨で一部屋を安全な避難スペースとして確保。

製造元: (株)ヤマヒサ  
☎ 0120-83-8073  
FAX 03-6890-8077

No.13



## シェルキューブ

- ①350万円(6帖タイプ・内装工事込み標準工事費)
- ②100t以上(真上からの荷重)
- ③鉄骨フレームがシェルターの役目を果たす。床・天井を解体し、鉄骨フレームを設置。内装工事を行い仕上げる。

製造元: (株)テリス建築研究所  
☎ 03-3287-2011  
FAX 03-3287-2012

No.14



## 耐震シェルター 耐震和空間

- ①66.5万円(床補強別途)
- ②10t
- ③安全・安心な空間と心落ち着く和空間が一つに。鋼鉄製フレームを木材とクロスで装飾し、強度の鋼材と美観の木材としてのハイブリッド製品。

製造元: (株)ニッケン鋼業  
☎ 0544-58-8336  
FAX 0544-58-8337



# 耐震シェルター (部屋の一部を頑丈にする装置)

①価格(税別) ②耐荷重 ③製品の概要

No.15



製造元: (株)青ヒバの会ネットワーク  
鹿沼健康住宅推進協議会  
☎ 03-3779-0608  
☎ 03-3490-2560

## 耐震健康シェルター 「命守(いのちもり)」

- ①98万円(建材費、運搬費)
- ②JMA神戸波(M7.3)で3回、k-NET小地谷波(M6.8)で1回の加振、問題なし。
- ③耐震強度「7強」  
あらかじめ施工キットに加工されているため設置現場では、短時間で完成できる。無垢材を組立て、耐火ボードで包まれているため、防火防犯防煙、空気清浄機能がある。

No.16



製造元: 新光産業(株)  
☎ 03-6810-7900  
☎ 03-6810-7901

## ルームシェルター 「ウッド・ラック」ひのき庵

- ①シングルサイズ110万円  
(搬入設置・諸経費別途)
- ②15t以上
- ③100mm角ひのき材と鋼製の接続金具で強固に組立。4面の壁にブレースを組み込み水平力向上。居住環境にあわせたオーダー設計が可能で、組立容易なシェルター。

No.17



製造元: (有)扇光  
☎ 0120-57-2535  
☎ 0596-37-2780

## 減災寝室

- ①65万円  
(本体のみ・運送料・設置料別)
- ②本体落下試験、積載2t荷重試験、1t落下物集中荷重試験、土砂災害想定12t骨材流動耐圧試験にて強度検証。
- ③組み立てて置くだけのパネル構造により1日で完成。木造建築に多用されている軸組工法+モノコック工法の2種構造で強度を確保。

No.18



製造元: SUS(株)  
☎ 03-5652-2393  
☎ 03-5652-2394

## パネル式 耐震シェルター

- ①115万円~(本体のみ)  
225万円~(施工費込み)
- ②3.0KN/m<sup>2</sup>
- ③サンドイッチパネルで構成し、四方を開口設置出来、人命を守る。軽量で安価に組立が出来る。

No.19



製造元: (株)テリス建築研究所  
☎ 03-6811-2911  
☎ 03-6811-2912

## シェルキューブR

- ①6畳タイプ 130万円  
(運搬、設置費用込み)
- ②87tの垂直荷重性能
- ③万一の建物の倒壊に備え、部屋に置くだけで安全な場所を確保する床置き型の耐震シェルター。基礎工事や内装工事の必要がなく、1日で設置が終了。

No.20



※内外装済のもの

製造元: (株)つみっく  
☎ 0852-28-3178  
☎ 0852-28-3178

## つみっくブロック シェルター

- ①40万円  
(建具・電設・内外装 別途)
- ②100t以上
- ③頑丈な木製ブロックをレゴブロックのように積み上げ施工。斜め方向の大きな力にも耐えるシェルター。



耐震シェルターは、建物の耐震補強ができない場合、「大地震に強い安心なスペースを1部屋だけでも作りたい」と思う方におすすめです。

※耐荷重は各製造元の記載によります。  
※価格は変更になる場合があります。  
製造元にお問い合わせください。

# 助成を受けるための 手続きの流れ

助成対象者

世田谷区

## 事前相談

まずは電話でご相談ください。  
(電話番号は表紙にあります。)

## 助成申請

右の書類等をご用意いただいた上で、耐震相談窓口へお越し下さい。

## 助成金交付決定

区から耐震シェルター等設置助成金交付決定通知書を送付します。

## 業者との契約

耐震シェルター等を設置します。

## 完了届

耐震シェルター等設置完了後、右の書類を提出してください。

## 助成金額確定通知

区から耐震シェルター等助成金交付額確定通知書を送付します。

## 助成金の請求

右の書類を提出してください。

## 助成金の振込み

助成対象者の指定する口座へ助成金を振り込みます。

- 対象住宅の下記の書類のいずれか1つ
  - ・建築確認通知書
  - ・検査済証
  - ・固定資産税課税明細書
  - ・登記簿謄本(建物)  
(発行には手数料が必要)
- 申請者の氏名、年齢、住所が確認できる書類の写し  
(例)介護保険被保険者証、健康保険証など
- 身体障害者手帳の写し(該当の方のみ)  
※氏名、住所、級が記入されている面
- 申請者の住民税納税証明書  
(非課税の方は非課税証明書)
- 申請者が対象住宅の所有者でない場合は、所有者の同意書
- 設置費用の見積書の写し
- 印鑑(スタンプ印以外)

業者との契約は  
助成金交付決定後  
行ってください。

- 耐震シェルター等設置完了届
- 契約書の写し
- 記録写真(耐震シェルター等設置前後。補強工事が必要な場合は、補強工程が確認できる写真)
- 助成事業にかかる請求書の写し
- 印鑑(申請時に使用したもの)

- 耐震シェルター等設置助成金交付請求書
- 口座振替依頼書
- 助成対象事業費用の領収書の写し
- 印鑑(申請時に使用したもの)

### (助成金の受領について)

助成金の受領は、申請者だけでなく、耐震シェルター等設置を受託した事業者にも委任することもできます。

その場合は、さらに下記の書類も提出していただきます。

- 委任状

# 耐震シェルター・耐震ベッド設置費用



期間限定で、一部上乘せ助成があります。

## 【対象者及び助成金額】

| 対象者                    | 助成上限金額 |              |      |
|------------------------|--------|--------------|------|
|                        | 通常     | 期間限定<br>上乘せ分 | 合計   |
| 65歳以上                  |        | —            | 30万円 |
| 身体障害者<br>(1、2級)        | 30万円   |              |      |
| 要介護状態<br>区分<br>(3、4、5) |        | +30万円        | 60万円 |

※パンフレットに表示されている耐震シェルター・耐震ベッドの価格は変更になる場合があります。  
詳細は製造元にお問い合わせください。



## 他にも支援制度があります。

### 昭和56年5月以前着工の木造住宅の耐震化支援

#### ◎無料耐震診断

- ・世田谷区に登録している耐震診断士を派遣して建物を調査し、耐震診断結果報告書を作成して所有者にご説明する制度です。
- ・大地震によってお住まいの住宅が倒壊する可能性があるかを診断します。
- ・耐震診断士による現場調査から結果報告までは、約2か月かかります。
- ・条件によっては、耐震補強の設計や工事の助成をうけられる場合があります。



他にも詳細な要件がありますので、まずは、下記へお電話でお問い合わせください。

### 満65歳以上の方や障害のある方がお住まいの世帯に

#### ◎家具転倒防止器具取付支援

世田谷区では、地震時に家具が転倒するのを防ぐため、満65歳以上の方や身体障害者手帳1級または2級の交付を受けている方などがお住まいの住宅の家具に、転倒防止器具を区の委託業者が取り付ける支援を実施しております。

支援は1つの住宅につき1回限りで、材料費と取付費を合わせて2万円分までです。超過した分は自己負担となります。なお、対象者が2人以上お住まいの場合も2万円分までとなります。

#### 申請は、簡単！ 申請書を郵便で送るだけです。

申請書は、「家具転倒防止器具取付支援のパンフレット」内にあります（お近くのまちづくりセンターなどで配布しています）。

申請書に必要事項を記入し、申請者が支援対象であることを確認できる証明書のコピーを添えて、添付の専用封筒で世田谷区防災街づくり課へ郵送してください。



↑ 家具転倒防止器具取付支援パンフレット

問い合わせ先 世田谷区防災街づくり課 耐震促進担当 電話 03-6432-7177