

# ● 拡張整備の概要



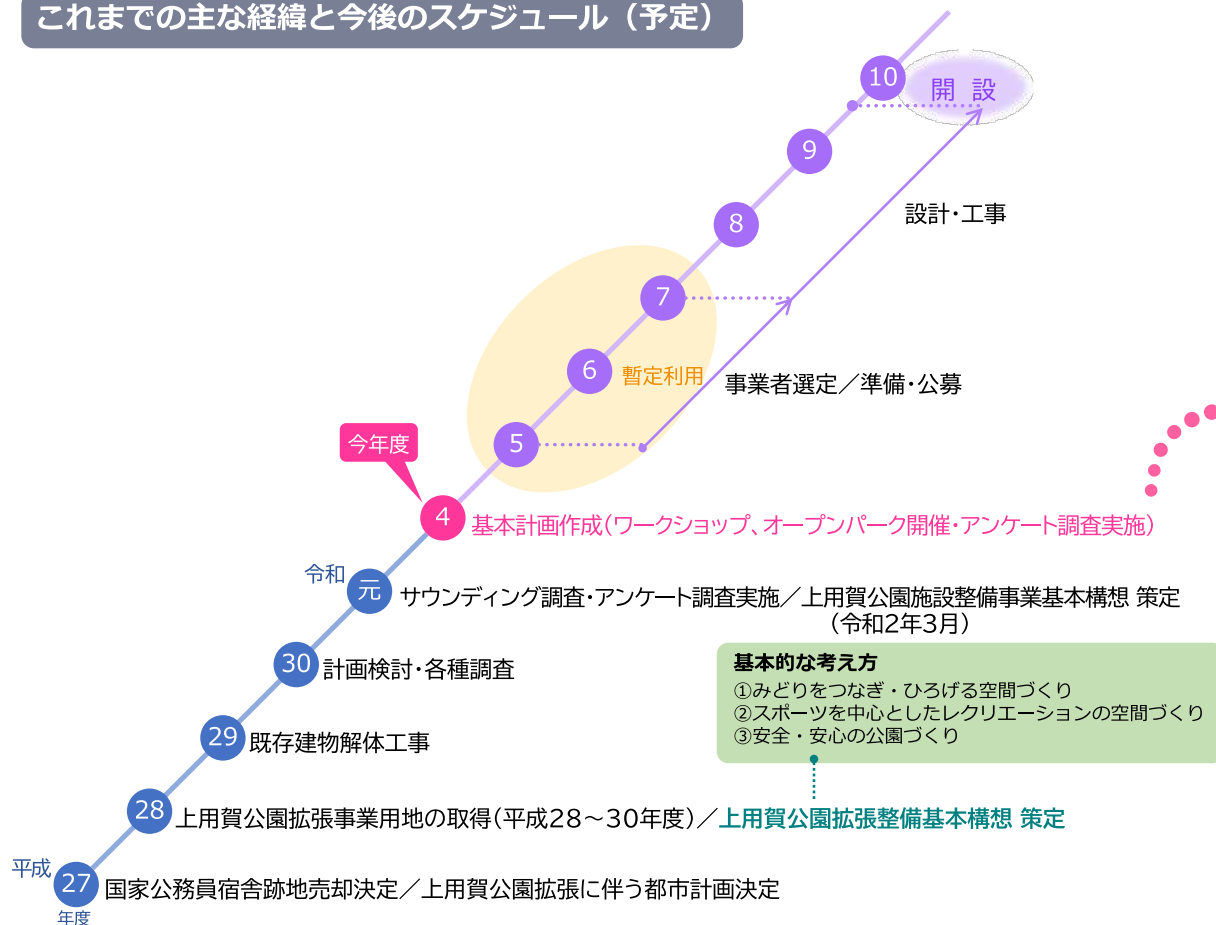
世田谷区では、上用賀四丁目の国家公務員宿舎跡地を上用賀公園の拡張用地として平成28年度から平成30年度にかけて取得しました。

その後、計画検討を進めてきましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、計画検討を一時中断していました。

今年度から改めて計画検討を再開するにあたり、地域の皆様にとっても親しみがわくような園・スポーツ施設となるよう、ご意見を伺いながら拡張整備を進めてまいります。

本日のオープンパークでは、実際に上用賀公園拡張区域の現地を見ていただきながら、皆さまのご意見をお伺いいたします。

## これまでの主な経緯と今後のスケジュール（予定）



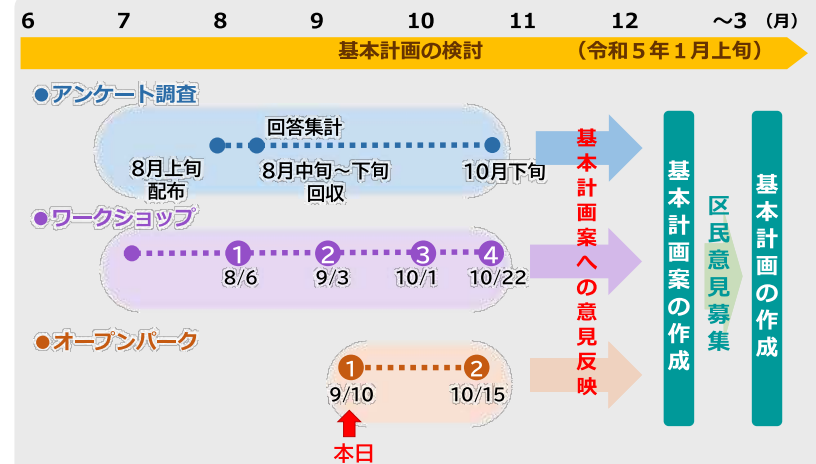
## 計画の概要

- 所在地 : 上用賀四丁目36番
- 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域+準住居地域
- 面積 : 約31,000㎡(拡張部分)
- 建ぺい率 : 60%(都市計画公園のため、本計画地と既開設の上用賀公園面積合計の最大12%)
- 容積率 : 200%
- 主な予定施設 : 公園施設、スポーツ施設(体育館、多目的広場)、防災倉庫等



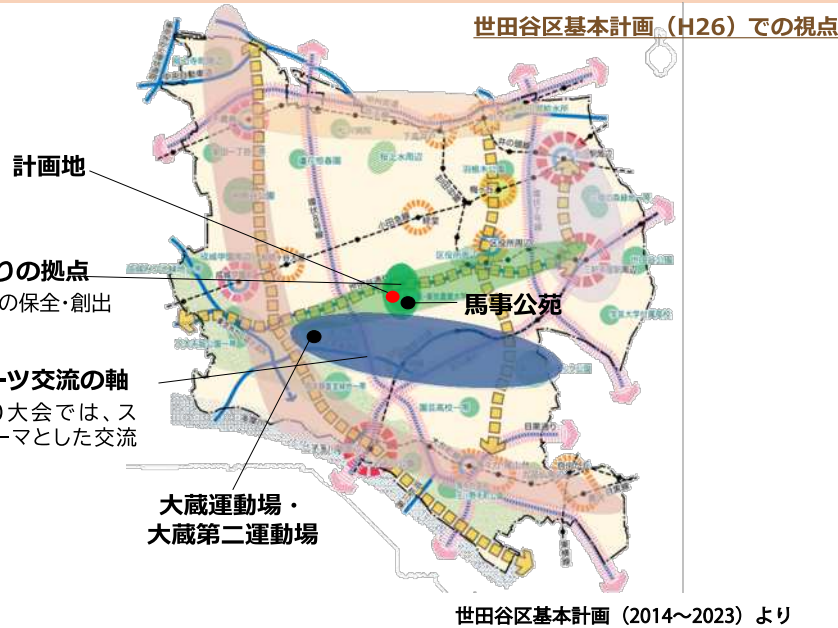
## 今年度の予定

主に3つの手法(アンケート・ワークショップ・オープンパーク)を通じて地域の皆様の意見をお聞きし、今年度作成する基本計画に反映します。





### 立地

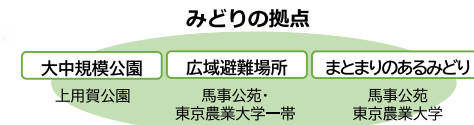


### みどり

### 世田谷区みどりの基本計画 (平成30年4月)



計画地を含む周辺一帯「馬事公苑・東京農業大学一帯みどりの拠点」に位置付けられています。



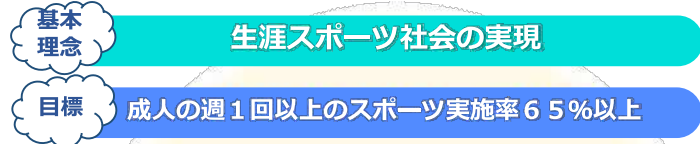
それぞれのみどりの拠点の特徴に合わせて、みどりの保全・創出を進めます。

### 上用賀公園 (拡張整備) での取り組み

- みどりの保全
  - 健康づくり
  - 防災・減災
- に資する整備

### スポーツ

### 世田谷区スポーツ推進計画 (平成26年4月)



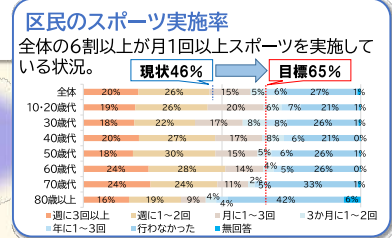
令和3年度時点 約46%

### 重点的な取り組み

- 生涯スポーツの振興
- 地域スポーツの振興
- 場の整備
- パラスポーツ(障害者スポーツ)の推進

令和4年3月策定  
スポーツ推進計画  
(調整計画)より追加

スポーツをしている人にとっても、これから始める人にとっても、場と機会の確保が重要



### 区のスポーツ施設の課題

グラウンド・体育館とともに単位(面数、面積)あたりの人口が多い

近隣7区市の約2.1倍

**グラウンド**  
世田谷区: 114,643人/面  
近隣7区市平均: 55,223人/面

近隣7区市の約1.7倍

**体育館(フロア面積400㎡以上)**  
世田谷区: 161人/㎡  
近隣7区市平均: 96人/㎡  
※スポーツ施設課調べ

大蔵運動場・大蔵第二運動場の再整備

世田谷区内で区が整備している中規模体育館は大蔵運動場・大蔵第二運動場のみ。

施設の老朽化や多様化するスポーツ施設へのニーズを背景に、今後、施設の再整備を検討していく必要がある。

### 既存施設は利用率・抽選倍率ともに高い

施設	利用率		抽選倍率
	R2	R3	
大蔵運動場	81.0%	89.0%	4.68
大蔵第二運動場	84.7%	79.6%	3.57
希望丘地域体育館(1階)	61.7%	80.4%	1.71
希望丘地域体育館(3階)	87.0%	89.3%	4.67
尾山台地域体育館	89.9%	93.9%	6.01
地蔵小学校第2体育館	96.1%	93.4%	11.09
八幡山小地域体育館	82.8%	100.0%	4.23

※1 大蔵運動場、大蔵第二運動場の利用率は、指定管理者事業報告書より  
※2 その他施設はけやきネットデータより  
※3 八幡山小地域体育館の3階については一部貸出なし  
※4 けやきネットより、年度の「当選数/抽選申込数」

新たな場の整備

拠点スポーツ施設の再編

本計画地に  
体育館・多目的運動広場を整備

# これまでの検討



令和2年3月に策定した「(仮称)上用賀公園施設整備事業基本構想」においては、下記の3つの基本方針を定め、基本方針を基に各機能の考え方を示しています。

基本方針

## ① みどりをつなぎ・ひろげる空間づくり

- 既存の緑、地形を活かした施設整備、景観形成
- 地域の魅力を高める施設の整備

## ② スポーツを中心としたレクリエーションの空間づくり

- 区民大会など全区的な大会が可能な体育館の整備
- 多様なスポーツやレクリエーション活動ができる多目的広場の整備
- いつでも、だれでも健康づくりやコミュニティ活動が可能な施設の整備
- パラスポーツの推進につながる施設機能の確保
- 丁寧な情報提供や意見交換の実施、住環境に配慮した施設計画
- 区立スポーツ施設としての公平なサービスの提供

## ③ 安全・安心の公園づくり

- 公園広場や体育館など広い空間を活用した、災害時における広域避難場所やその他災害応急活動に資する施設機能の整備
- 平常時における防災訓練等、地域の防災活動が可能なスペースの確保
- セキュリティやユニバーサルデザインに配慮し、だれもが安全・安心に利用できる公園づくり

## 主要な施設構成 (基本構想時)

施設	考え方	構成施設	スポーツ
体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>区民大会が開催可能なアリーナ、観客席、ランニングコース、体育室、トレーニング室、スタジオ、会議室など、パラスポーツを含む多様なスポーツに対応できる中規模体育館</li> <li>練習、スポーツ、健康教室、トレーニング等、地域住民や幅広い年代に対応したサービスを提供</li> <li>バリアフリー、セキュリティの確保</li> <li>パラスポーツの推進につながる施設機能</li> <li>ランニングスペース等、明るく清潔な公園と一体となった快適な空間</li> <li>広域避難場所、広域用防災倉庫の設置等防災に対応</li> <li>循環工率への活用、省エネ対応</li> <li>近隣環境への配慮、公園と地域になじむデザイン</li> <li>受益者負担の原則による公平な料金設定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>アリーナ</li> <li>観客席</li> <li>ランニングコース</li> <li>多目的室</li> <li>トレーニング室</li> <li>スタジオ</li> <li>トイレ</li> <li>多機能トイレ</li> <li>会議室 (大会関係者室)</li> <li>事務室</li> <li>倉庫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>更衣室</li> <li>だれでも更衣室</li> <li>エントランススペース</li> <li>ランニングスペース</li> <li>医務室</li> <li>放送室</li> <li>授乳室</li> <li>器具庫</li> <li>廊下・階段</li> <li>設備室</li> </ul>
多目的広場	<ul style="list-style-type: none"> <li>フットサル等の球技の試合や練習、トレーニング、自由な遊び場等、多目的に利用できる屋外スポーツの広場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>人工芝広場</li> <li>防球ネット</li> <li>試合時の控えベンチ</li> </ul>	
防災施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>平常時は防災訓練等が可能な防災広場</li> <li>広域避難場所として多数の区民が避難可能なオープンスペース</li> <li>災害応急対策活動に柔軟に対応可能な機能</li> <li>広域用防災倉庫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災広場</li> <li>広域用防災倉庫</li> <li>マンホールトイレ</li> </ul>	防災
施設	考え方	構成施設	公園
広場	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由な遊びや健康づくり、イベント、交流、休息の場となるレクリエーション広場</li> <li>利用者が滞留できるエントランス広場</li> <li>災害時は広域避難場所として活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>レクリエーション広場</li> <li>エントランス広場</li> </ul>	
園路	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場にアクセスする車両動線と、散策やウォーキング、ジョギング可能な園内の施設を結んだ歩行者動線の配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>出入口</li> <li>車両動線</li> <li>歩行者動線</li> </ul>	
植栽	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑豊かな景観形成と、近隣への緩衝帯となる公園外周への植栽の配置</li> <li>緑陰を形成し、生物の生息環境となる修景植栽の配置</li> <li>既存樹木の活用を基本とし、新たな植栽で補うことで良好な環境を形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>高木</li> <li>中低木</li> <li>花木</li> <li>地被類</li> </ul>	
休憩施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>園路沿いや広場での休憩のための四阿やベンチの配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>四阿</li> <li>ベンチ</li> </ul>	
便益施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園利用者のためのトイレの配置</li> <li>軽食や喫茶ができ、交流の場となる民間収益施設 (カフェ等) の配置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>トイレ</li> <li>民間収益施設 等</li> </ul>	
管理施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園を良好な状態に保つための施設や設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理用倉庫</li> <li>照明灯等</li> </ul>	
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者のための駐車場の配置</li> <li>体育館出入口との関係性を考慮した配置及び高さの設定</li> <li>周辺環境に配慮した騒音・排気対策</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場</li> <li>ゲート</li> </ul>	

## 第1回 ワークショップを開催しました



37名の方に参加いただきました！

### ワークショップでの主なご意見

黒字：やりたいこと・期待すること 赤字：懸念すること・意見要望

#### ① みどりをつなぎ・ひろげる空間づくり

##### 【樹木】

- 既存樹木を残してほしい
- 子どもたちとともに成長する森がほしい
- 緑と花がいっぱいの公園がいい
- マンションの周りにスペースをかなり取って樹木を植えてほしい
- 古い樹木は倒木の危険等があるため、伐採し、木を更新するべき
- 見通し等の安全は確保できるのか？
- 落ち葉・倒木等、維持管理の問題にも配慮してほしい

##### 【公園整備】

- 芝生広場がほしい
- 子どもたちの遊び場がほしい
- 生き物に触れられる場所がほしい
- ボール遊びができる空間をつくりたい
- 犬を連れてのんびりしたい
- 従来の上用賀公園と機能が重複しないようにすべき
- ボール使用は制限するべき
- ペット連れの立ち入りを禁止してほしい

#### ② スポーツを中心としたレクリエーションの空間づくり

##### 【整備の方向性】

- 区ではスポーツ施設が不足しているため体育館と多目的広場は作ってほしい
- 子どもたち向けの施設がほしい
- スポーツ機能よりも公園機能を重視してほしい
- 子どもの声による騒音が心配

##### 【体育館整備の方向性】

- インクルーシブデザインが施された施設がほしい
- 世田谷らしいデザインの体育館がいい
- 「治安」「騒音」「環境」を考慮して半地下化してほしい
- 大きく威圧的な建物はやめてほしい
- 音、光が心配
- 体育館の高層化は反対

##### 【屋外施設 (多目的広場、その他屋外の運動機能)】

- 多目的広場はもっと広く芝生の広場がいい
- サッカー・テニスなど多様な種目がほしい
- 高齢者の方も使えるような健康遊具がほしい
- 夜間も走れるランニングコースがほしい
- グラウンドは人工芝とせす環境に配慮してほしい
- 周辺施設や住宅に配慮し、屋外スポーツ施設にライト・スピーカーをつけないでほしい

##### 【駐車場】

- 違法駐車を防ぐためにも駐車場は必要
- 必要十分な台数の駐車場を確保してほしい
- ヘリポート等、防災視点で規模を検討してほしい
- 駐車場は子どものチームのバス分のみでいい
- 駐車場はできるだけ小さくしてほしい
- アスファルト舗装はほしくない

#### ③ 安全・安心の公園づくり

##### 【利用時間】

- 夕方～夜中も散歩で使いたい
- 鍵はかけずいつでも利用できるようにしてほしい
- 夜間の騒音、治安の悪化が心配であるため、エリアを決めて閉める

##### 【防犯対策】

- 見通し等の安全確保
- 管理人がいると安心
- 監視カメラを配置してはどうか
- 昼夜共に不審者対策が必要

##### 【周辺交通】

- 既存開道地間に子どもが通れる橋をつけない
- 車と公園利用者が交錯しない道路を整備してはどうか
- 車のスピードをおとす仕掛けが必要
- 障害者が利用しやすい仕掛けが必要

##### 【災害対策】

- 小学校の避難所にはない防災設備を入れたい
- 緊急時に開設できるテント等を置いておきたい
- 防災広場や施設を整備してほしい
- 防災訓練可能な施設を整備してほしい
- 緊急事態・病院の緊急時の出入りを確保してほしい
- 関東中央病院と連携した災害時対応が出来るようにしてほしい
- 体育館屋上へヘリポートを置いてはどうか
- マンホールトイレやかまどベンチを整備したい
- 防災シェルターを整備したい

#### ④ その他の意見・要望

##### 【アクセス、周辺との連続性】

- 用賀中町通りから馬車公苑まで歩道橋等でつながりを持たせたい
- 駅からつなぐ100円バスを整備してはどうか
- バス・タクシーの使いやすさを向上させてほしい
- 世田谷通りを横断する押しボタン式信号を付けてほしい
- コンビニへの信号が横断歩道が必要ではないか

##### 【その他】

- イベントなどを屋外で開催する際、柔軟に対応できるように公園を整備してほしい
- 区民・住民が積極的に参加できるようにクラブ(コミュニティ)をつくりたい
- 幼児とシニアが連携できるような施設や空間がほしい
- 子育てがしやすい環境整備をしてほしい
- タバコ・アルコールの禁止を徹底してほしい
- アナウンススピーカーの位置は考慮してほしい



速報!

9/3に 第2回 WSを開催しました!

58名の方に参加  
いただきました!

第2回WSでは、みどり・スポーツ・駐車場をテーマに議論を行いました。詳細は後日区のHPに掲載いたしますが、主なご意見についてご紹介します。

① みどり (公園機能) の使い方について

- ・既存樹木を残してほしい・周辺の緑との調和を意識してほしい・水を感じられる空間
- ・生き物に触れられる場所・子どもたちが自由に遊べる空間・木陰や林など季節を感じられる空間
- ・犬の散歩やドッグラン・芝生広場・桜並木を残してほしい・アートの要素
- ・樹木の診断により残す樹木の選定を行う・樹木の手入れや落ち葉の掃除を見込んだ整備
- ・子どもが安全に遊べる見通しの確保・人工芝は環境の観点から望ましくない

② 屋内外スポーツ施設の機能について

- ・ウォーキングやランニングがしたい・トレーニングルーム・多目的広場は人工芝がいい
- ・球技のできる場所・児童館など屋内で子どもが遊べる施設・卓球スペース・会議室
- ・シャワーや温浴施設・スケートボードやBMXなどのニユーススポーツができる場所・カフェ
- ・多世代交流のできる場・団体利用のみでなく個人利用も可能なようにしてほしい
- ・ボールが外に出ない対策が必要・体育館は地形を活かした半地下構造等で高さを抑える
- ・体育館の屋上緑化・近隣への音や光の配慮・土埃対策や使用感から土のグラウンドはやめてほしい

③ 駐車場について

- ・規模は必要最小限としてほしい・体育館から近い場所がいい・駐輪場は大きく
- ・スポーツ施設利用者や障がい者のための駐車場は必要
- ・関東中央病院の駐車場との連携・シェアサイクルのポートを設置
- ・公共交通の拡充・駐車場を予約制とする・ロータリーや車寄せを設ける・周辺道路の安全に配慮した計画が必要

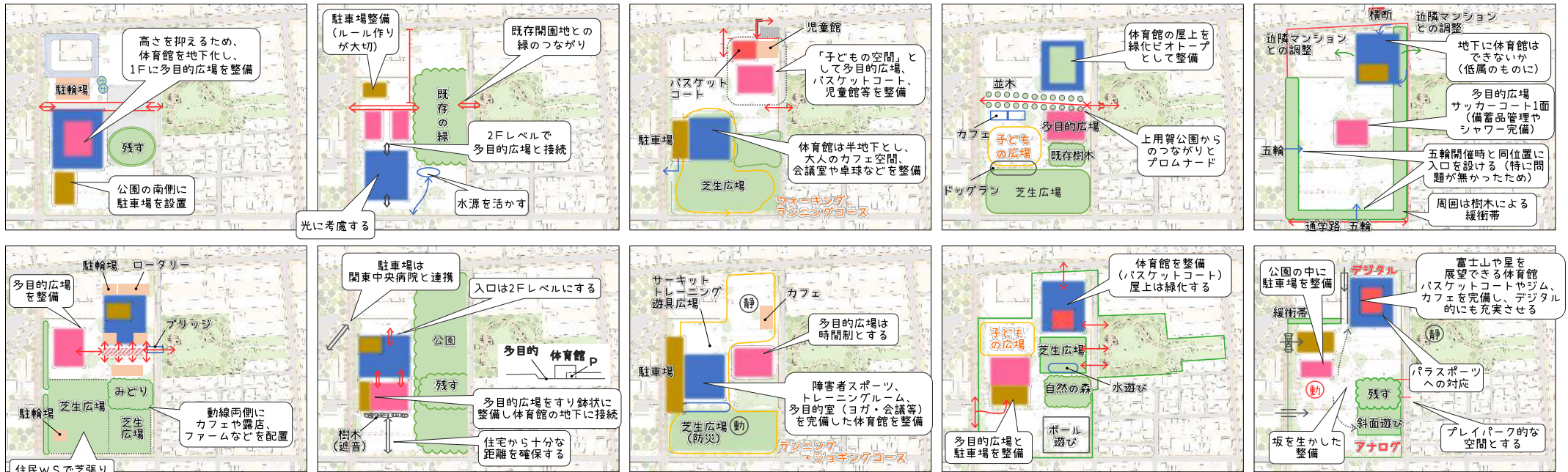
凡例

- ・やりたいこと、欲しい機能
- ・懸念事項及びその対策



各グループ作成のワークシート

凡例 ■ : みどり (公園機能) ■ : 体育館 ■ : 多目的広場 ■ : 駐車場



総括 (配置について)

みどり

- ・既存開園地とつながりを持たせる
- ・緩衝帯としてみどりを活用する
- ・敷地東側の密な樹木はできる限り残す
- ・敷地南側には芝生広場を配置

スポーツ

- ・近隣の住宅に配慮した配置とする
- ・体育館は敷地北側又は西側に配置
- ・多目的広場は体育館の近く
- ・体育館は地形を活かし、高さを抑えた構造

駐車場

- ・駐車場の規模は必要最小限
- ・スポーツ機能の近くに配置
- ・入口は関東中央病院側に設ける
- ・十分な量の駐輪場を整備する

# ● 対象地の状況



- ① 敷地は高低差・起伏にとんだ地形となっており、地形を活かした整備が必要です。
- ② 敷地内には多くの既存樹木があり、既存樹木の活用を検討する必要があります。



敷地西側には樹木が連立した空間が形成されています。

関東中央病院

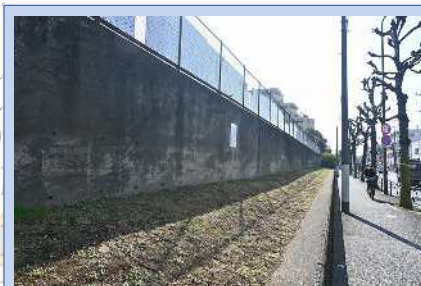
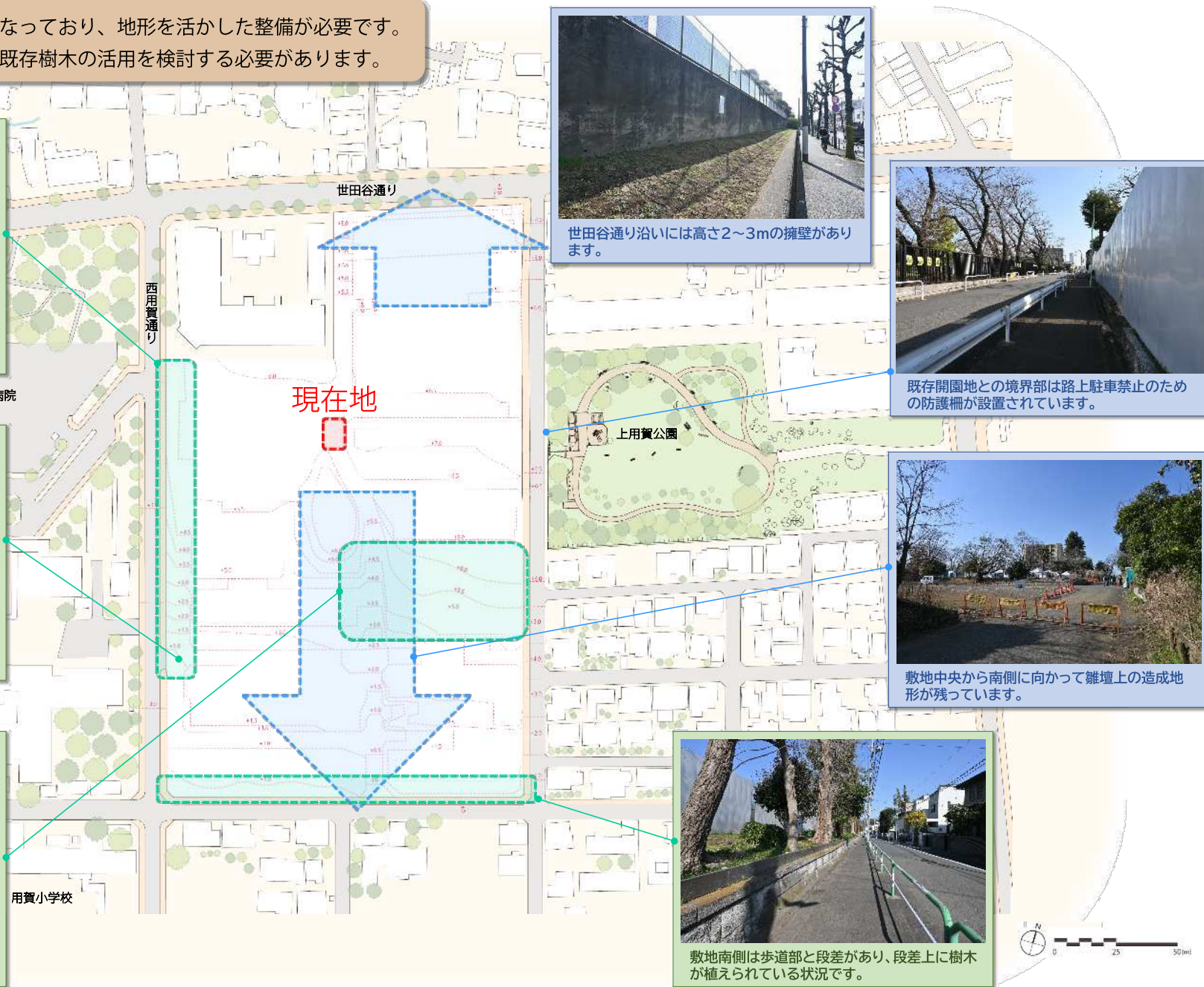


敷地西側は道路境界部に段差があります。また、歩道幅員がやや狭い状況です。



用賀小学校

敷地中央東には樹木が林立した空間が形成されています。



世田谷通り沿いには高さ2~3mの擁壁があります。



既存開園地との境界部は路上駐車禁止のための防護柵が設置されています。



敷地中央から南側に向かって雑壇上の造成地形が残っています。



敷地南側は歩道部と段差があり、段差上に樹木が植えられている状況です。



公園の本整備を開始するまでの間、計画地の一部を仮整備し、暫定的に開放することを検討しています。



### 仮整備の内容 (予定)

- 計画地の一部(約1,000㎡程度)について、安全に利用ができるよう整地(ダスト舗装)やフェンス等を設置します。
- 本整備までの限られた期間での暫定的な利用であるため、既存の出入口口などを可能な限り活かした簡易な整備を検討します。  
※安全管理上、夜間は閉鎖を検討しています。

### 今後のスケジュール (予定)

- 令和4年冬頃～令和5年度3月末まで 整備工事実施
  - 令和5年(※時期未定)～本整備開始まで 開放期間
- ※皆様にご利用いただける期間としては、2年程度を想定しています。

暫定利用場所の周囲にはフェンスを設置し、球技・ボール遊び等もできるように整備を予定しています。



現地写真



整備イメージ(ダスト舗装)

※ 今後の検討状況により、内容は変更になる可能性があります。