

配置パターン比較表

	全面改築 低層棟の幅を底部分まで広げ3階にする (区民会館地上4階)	第1庁舎保存改修 低層棟の幅を底部分まで広げ3階にする (区民会館地上4階)	第1庁舎及び低層棟保存改修 (区民会館地上4階)
配置イメージ			
前提条件	庁舎面積: 45,000㎡ 区民会館面積: 3,100㎡ 駐車場・駐輪場面積: 15,000㎡ 一団地認定	庁舎面積: 45,000㎡ 区民会館面積: 3,100㎡ 駐車場・駐輪場面積: 15,000㎡	庁舎面積: 45,000㎡ 区民会館面積: 3,100㎡ 駐車場・駐輪場面積: 15,000㎡
最大整備可能面積(今後の計画への柔軟な対応等) 区民会館3,100㎡除く面積	最大約49,000㎡	最大約48,000㎡	最大約47,000㎡
仮設庁舎及び仮設駐車場の場所の確保	不要	不要	不要
工程 / 工事期間	4期(約7年半)	4期(約7年半)	4期(約7年半)
区民会館休館期間	約2年半	約2年半	約2年半
総事業費	357.6億円 (すべて免震)	347.4億円 (1庁のみ耐震、その他免震)	344.9億円 (1庁・低層棟耐震、その他免震)
		371.5億円 (すべて免震)	381.5億円 (すべて免震)