

配置イメージ図について

この配置イメージ図は「検討素材」P.12 の〈案1：敷地内に中低層の庁舎を展開する案〉と〈案2：庁舎の機能を集約し、中高層棟による1棟構成を基本とする案〉の2つの象徴的な考え方を踏まえながら、それらの中間に位置するようなパターンやその他の可能性を含めて、本庁舎施設の配置や高さ、外部空間(広場・緑地等)の計画に関する大きな方向性や、さらに多様な考え方、アイデアなどを議論していただくための参考資料であり、具体的な計画案・設計案ではない。

配置イメージ図作成の条件は、資料5「配置と形状(高さ等)に関する基本的な考え方」に準拠し、以下のように設定した。

建物高さは33m(概ね地上8階)程度を限度とする。

地上に配置するボリュームは45,000m²とする。

施設規模計 68,600 m²+議場の2層吹き抜け想定面積 400 m²+区民会館の3層吹き抜け想定面積 2,800 m² 計 71,800 m²

<地下に配置可能な機能>

駐車場等の 12,500 m²+機械室や倉庫・会議室等の一部の庁舎機能 15,000 m² 27,500 m²

<地上に配置すべき最低ボリューム>

71,800 m² - 27,500 m² = 44,300 m² 約 45,000 m²

既存のケヤキ並木は原則保存し、緑のネットワークの観点から、国土館大学方向にケヤキ並木の延長整備を考慮する。

その他、道路・バス発着所等・広場等(概ね2,000~2,400 m²のまとまった広場を確保)・緑地(28%=約6,000 m²確保)・災害対策本部機能についても資料5に準拠するものとする。

検討素材の案1、案2の配置イメージについては、以下の考え方にに基づき設定した。

【案1】

- ・「検討素材」P.12 の〈案1〉の考え方を表現したパターン。
- ・現庁舎のあり方を踏まえ、庁舎は5階建て以下の中低層建築物によって構成する。地上部 45,000 m²の規模を確保するためには、全体として分棟型の計画となる。
- ・現状のピロティの通り抜けから中庭につながるイメージなどの継承に配慮する。

【案 2】

- ・ 「検討素材」P.12 の〈案 2〉の考え方を表現したパターン。
- ・ 既存の第 1 ～ 第 3 庁舎を使用しながら、現区民会館及び中庭部分で極力大きな庁舎面積を確保し、基本的に庁舎機能の大半を 1 棟に集約する考え方。

上記 2 つの配置イメージの間に位置するものとして以下の 2 つの配置イメージを想定した。

【案 1'】

- ・ 案 1 を元に、一部の建物について 8 階建てまでを許容することにより、全体のボリューム配分や広場の配置、補助 154 号線側からのアプローチに若干の柔軟性を持たせたパターン。

【案 2'】

- ・ 案 2 を元に、東敷地庁舎の北側に中低層部分を配置し、東側からのピロティ通り抜けの確保や中庭・広場の計画等において、ある程度現在の本庁舎の特徴を取り入れるなどの柔軟性を持たせたパターン。

また、検討委員会における議論・意見を踏まえ、現在の庁舎等を保存活用するものとして、以下の 2 つの配置イメージも作成した。

【参考案 1】

- ・ 区民会館ホールを保存改修した場合の概略想定したイメージ。区民会館ホールを保存改修する場合においても、楽屋部門などの拡充整備の必要性を想定し、この部分は改築する設定としている。

【参考案 2】

- ・ 第 1 庁舎及び区民会館を保存改修した場合の概略想定イメージ。なお、第 1 庁舎が国土舘大学敷地に対する日影規制に抵触しており、既存不適格の状態であるため、5 階部分を減築する設定としている。



配置イメージ：案1

(※一団地認定を想定)

地上部合計：約45,000㎡

広場：約1,300㎡

ピロティ：約1,000㎡

緑地：約6,000㎡



庁舎配置図



配置イメージ：案2

(※一団地認定を想定)

地上部合計：約45,000㎡

広場：約5,200㎡

緑地：約6,000㎡



庁舎配置図





配置イメージ：案1'

(※一団地認定を想定)

地上部合計：約45,000㎡

広場：約2,050㎡

ピロティ：約1,000㎡

緑地：約6,000㎡



庁舎配置図





配置イメージ：案2'

(※一団地認定を想定)

地上部合計：約45,000㎡

広場：約4,250㎡

ピロティ：約600㎡

緑地：約6,000㎡



庁舎配置図



<参考>



区民会館ホール保存

(※現行法規内の整備)

地上部合計：約42,000㎡
(既存ホール含め約45,000㎡)

広場：約1,400㎡
ピロティ：約900㎡
緑地：約6,000㎡

庁舎配置図

0 10 20 30 40 50m

