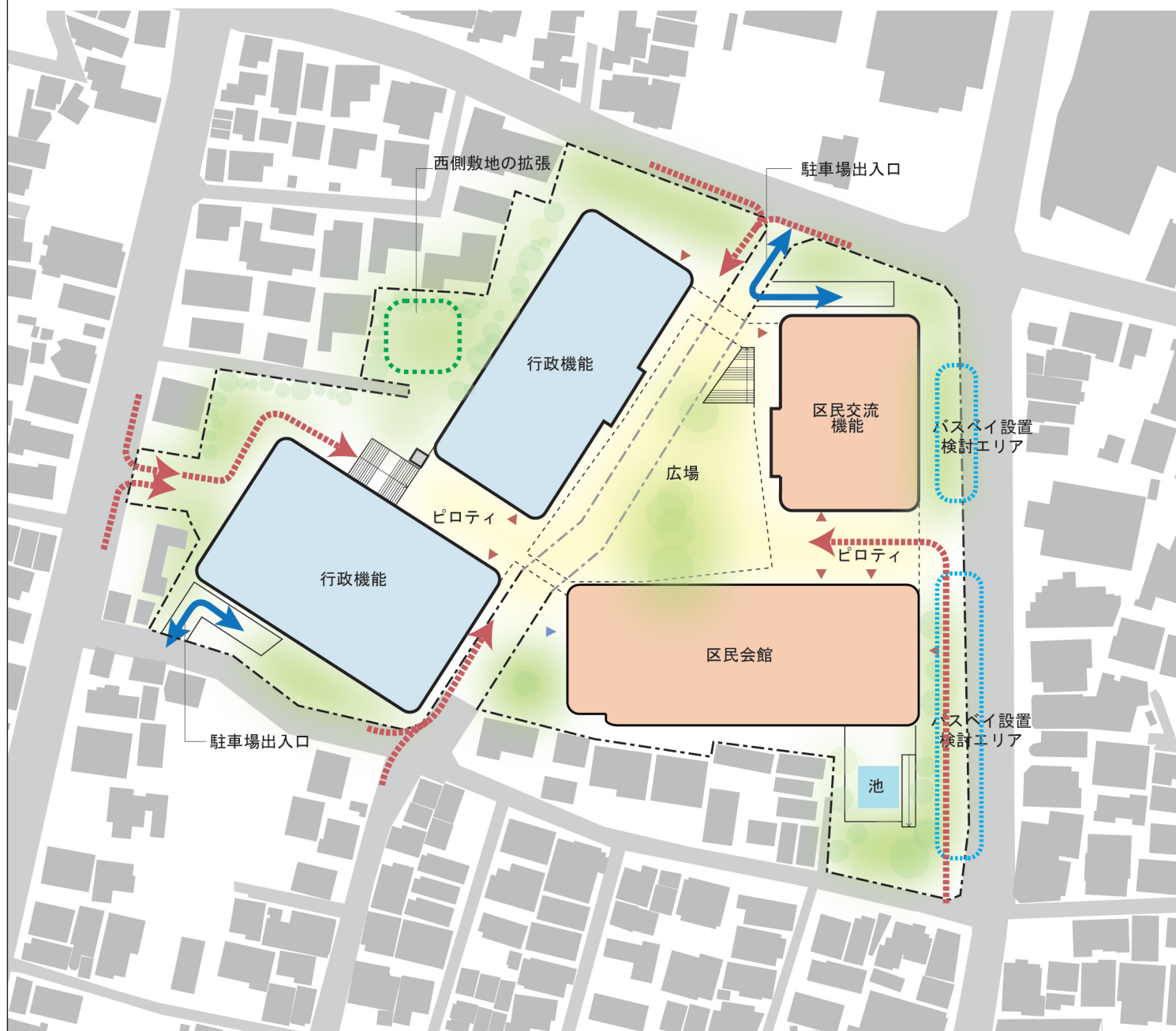




西敷地

東敷地

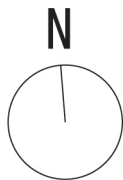
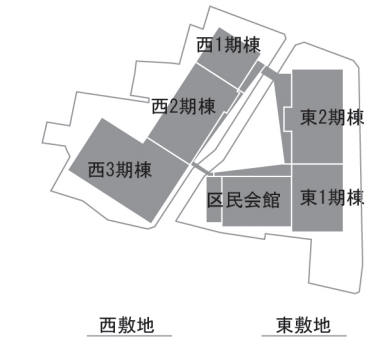
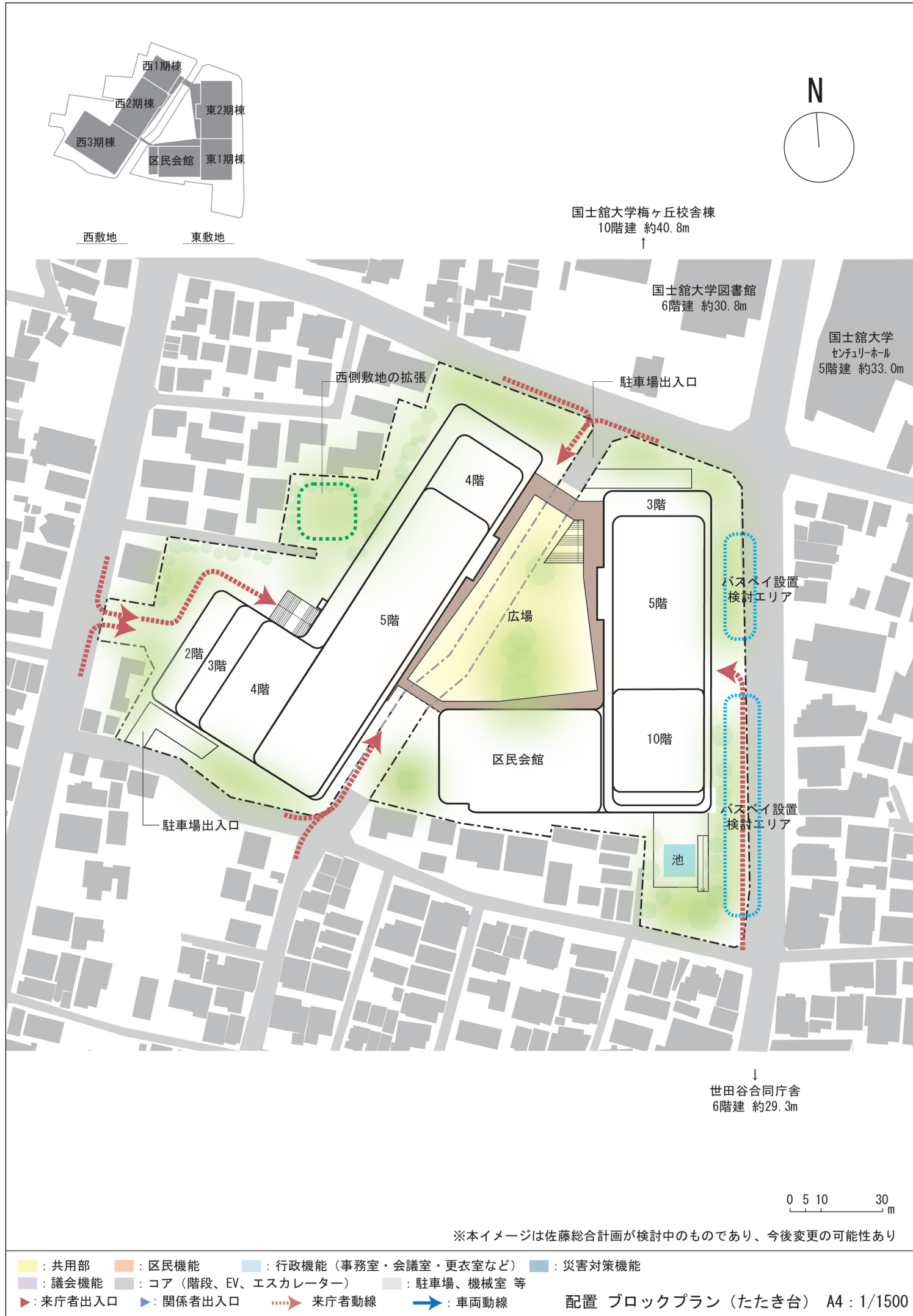


0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
 : 区民機能
 : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
 : 災害対策機能
 : 議会機能
 : コア（階段、EV、エスカレーター）
 : 駐車場、機械室 等
▶ : 来庁者出入口
▶ : 関係者出入口
⋯▶ : 来庁者動線
▶ : 車両動線

配置 ブロックプラン（たたき台） A4 : 1/1500



国士舘大学梅ヶ丘校舎棟
10階建 約40.8m
↑

国士舘大学図書館
6階建 約30.8m

国士舘大学
センチュリーホール
5階建 約33.0m

西側敷地の拡張

駐車場出入口

駐車場出入口

バスベイ設置
検討エリア

バスベイ設置
検討エリア

↓
世田谷合同庁舎
6階建 約29.3m

0 5 10 30
m

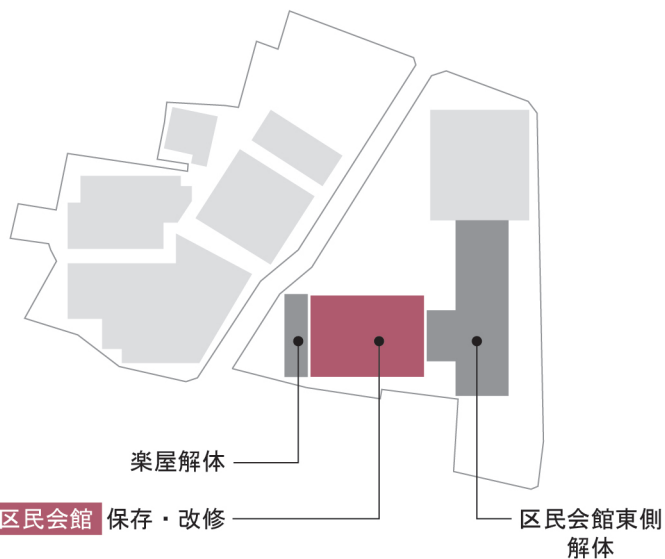
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- | | | | |
|--------|-------------------|---------------------|--------|
| 共用部 | 区民機能 | 行政機能（事務室・会議室・更衣室など） | 災害対策機能 |
| 議会機能 | コア（階段、EV、エスカレーター） | 駐車場、機械室 等 | |
| 来庁者出入口 | 関係者出入口 | 来庁者動線 | 車両動線 |

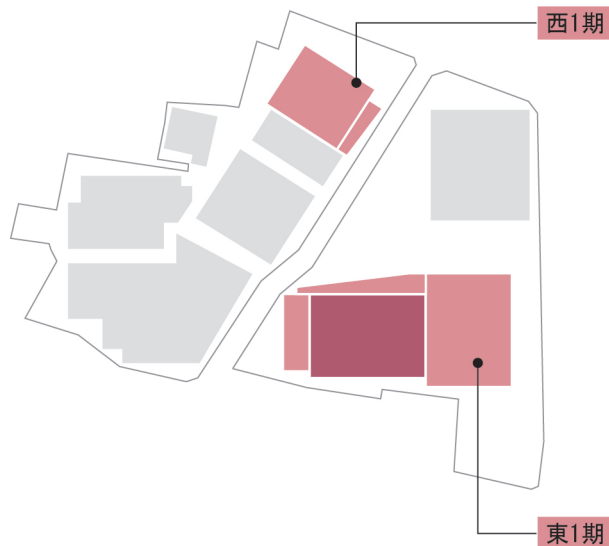
配置 ブロックプラン（たたき台） A4 : 1/1500

1期工事

step1-1:解体・改修

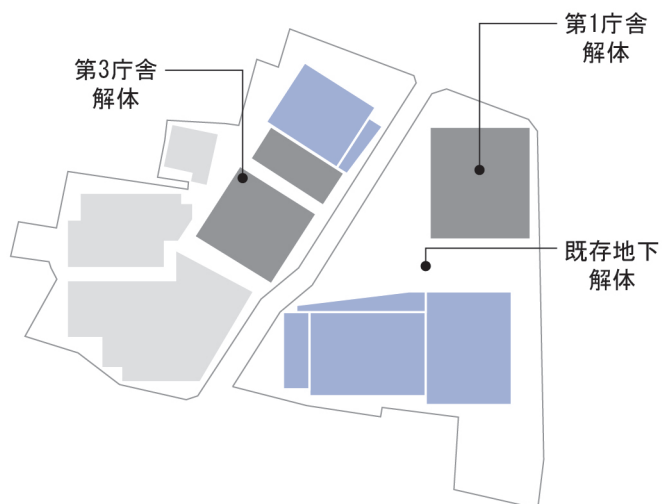


step1-2:区民会館 改修/東1期・西1期 建替え

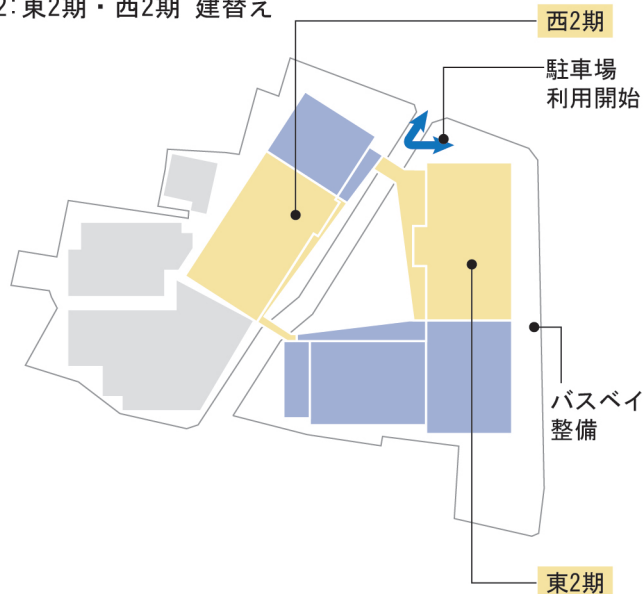


2期工事

step2-1:解体

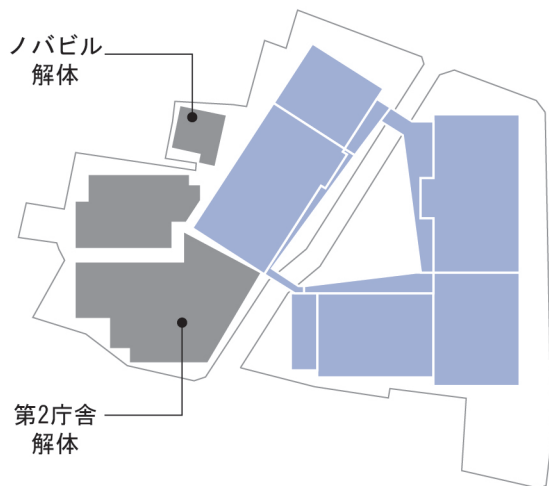


step2-2:東2期・西2期 建替え



3期工事

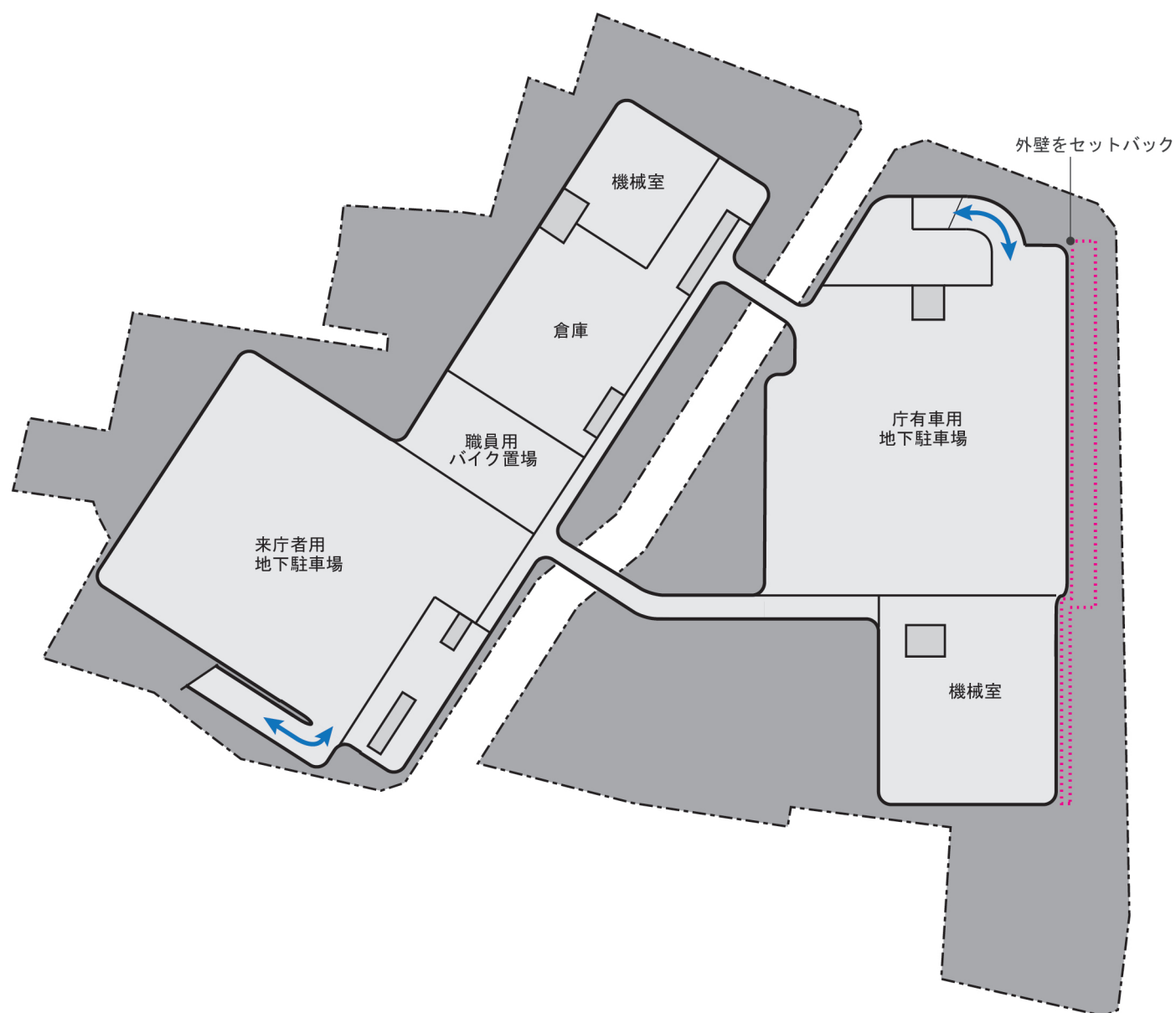
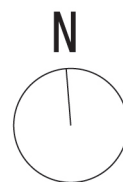
step3-1:解体



step3-2:西3期 建替え

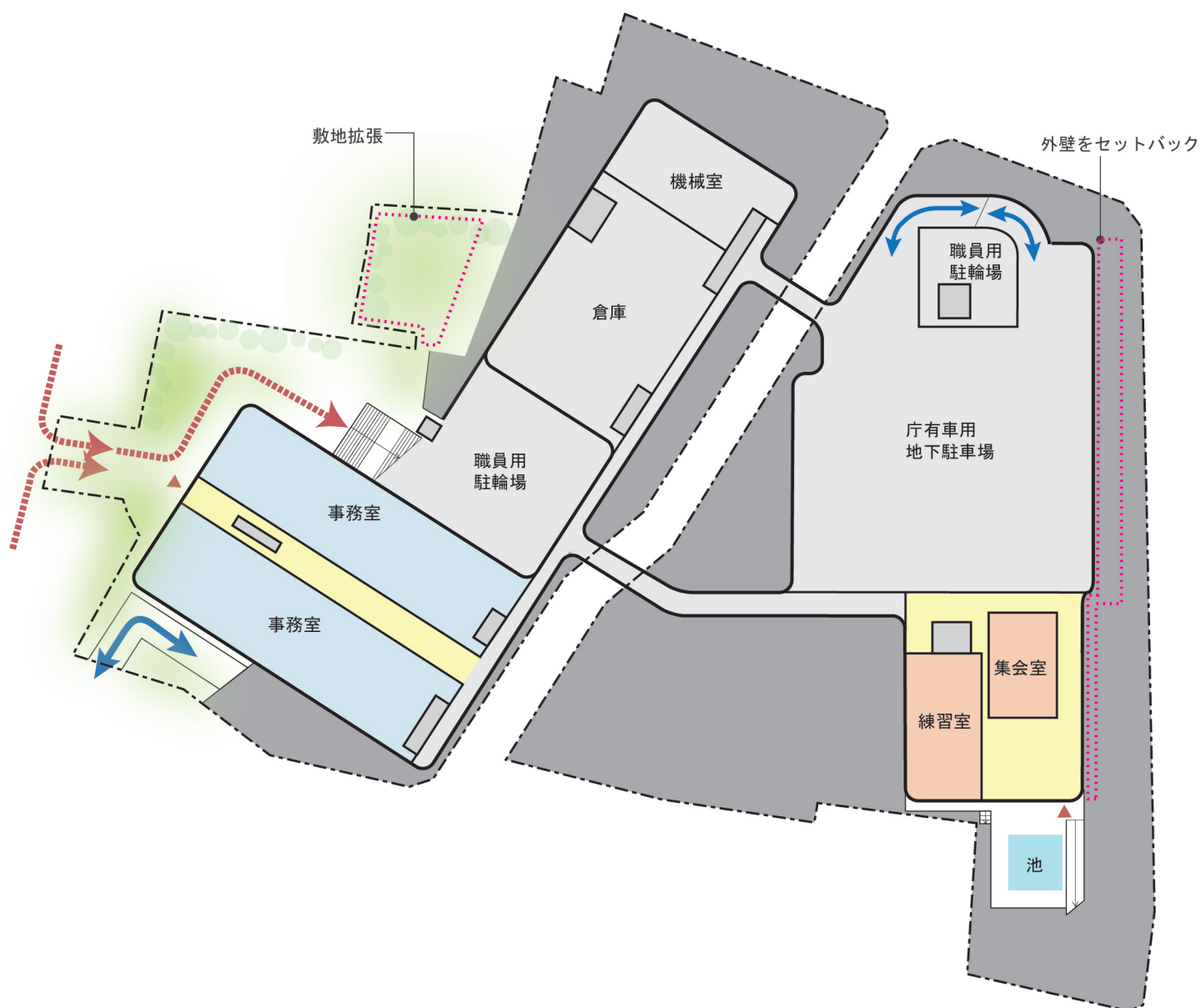
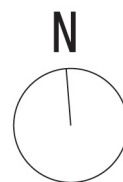


■ : 1期工事 新築、増築 ■ : 1期工事 保存、改修 ■ : 2期工事 新築 ■ : 3期工事 新築
■ : 工事完了（供用開始） ■ : 解体 ■ : 既存建物
➡ : 車両動線



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

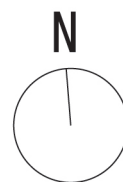


※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- | | | | |
|------------|------------------------|--------------------------|------------|
| ■ : 共用部 | ■ : 区民機能 | ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など) | ■ : 災害対策機能 |
| ■ : 議会機能 | ■ : コア (階段、EV、エスカレーター) | ■ : 駐車場、機械室 等 | |
| ▶ : 来庁者出入口 | ▶ : 関係者出入口 | ▶ : 来庁者動線 | ▶ : 車両動線 |

1回目リング会議からの
主な変更箇所

B1F ブロックプラン (たたき台) A4 : 1/1200



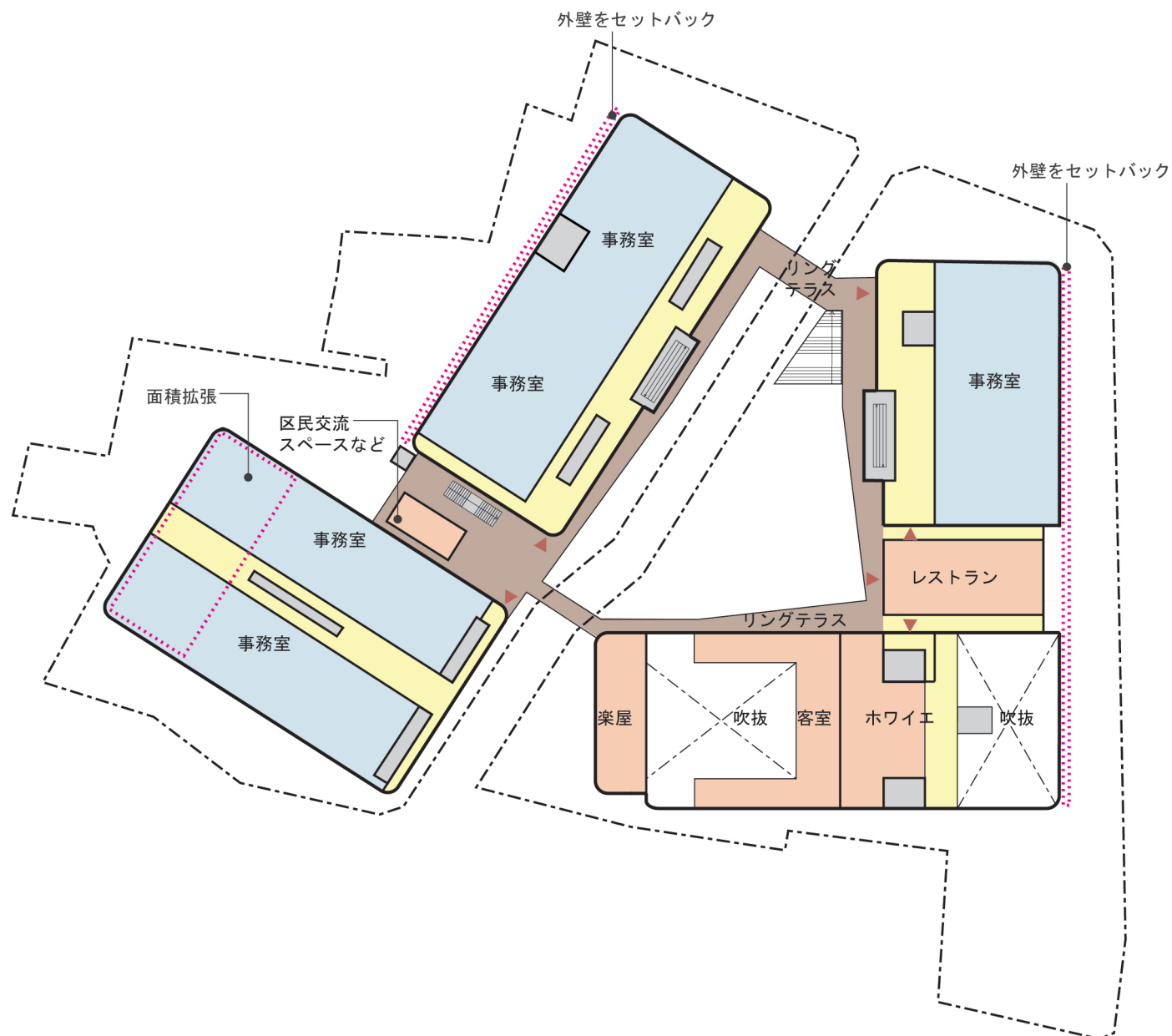
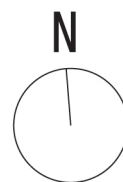
0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- | | | | |
|------------|------------------------|--------------------------|------------|
| ■ : 共用部 | ■ : 区民機能 | ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など) | ■ : 災害対策機能 |
| ■ : 議会機能 | ■ : コア (階段、EV、エスカレーター) | ■ : 駐車場、機械室 等 | |
| ▶ : 来庁者出入口 | ▶ : 関係者出入口 | ▶ : 来庁者動線 | ▶ : 車両動線 |

1回目リング会議からの
主な変更箇所

1F ブロックプラン (たたき台) A4 : 1/1200



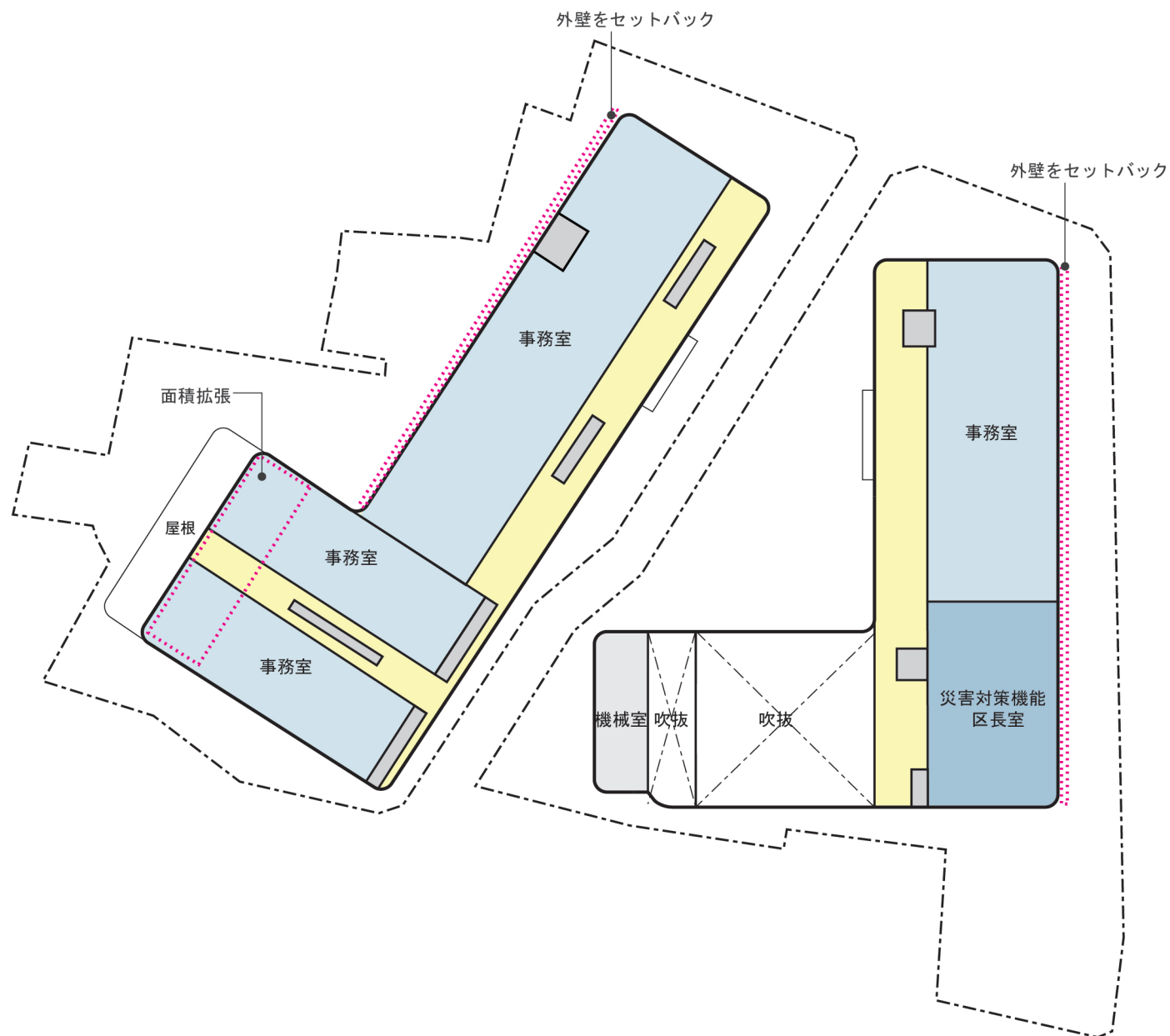
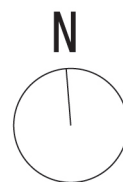
0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部 ■ : 区民機能 ■ : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など） ■ : 災害対策機能
- : 議会機能 ■ : コア（階段、EV、エスカレーター） ■ : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口 ▶ : 関係者出入口 ▶ : 来庁者動線 ➡ : 車両動線

1回目リング会議からの
主な変更箇所

2F ブロックプラン（たたき台） A4 : 1/1200

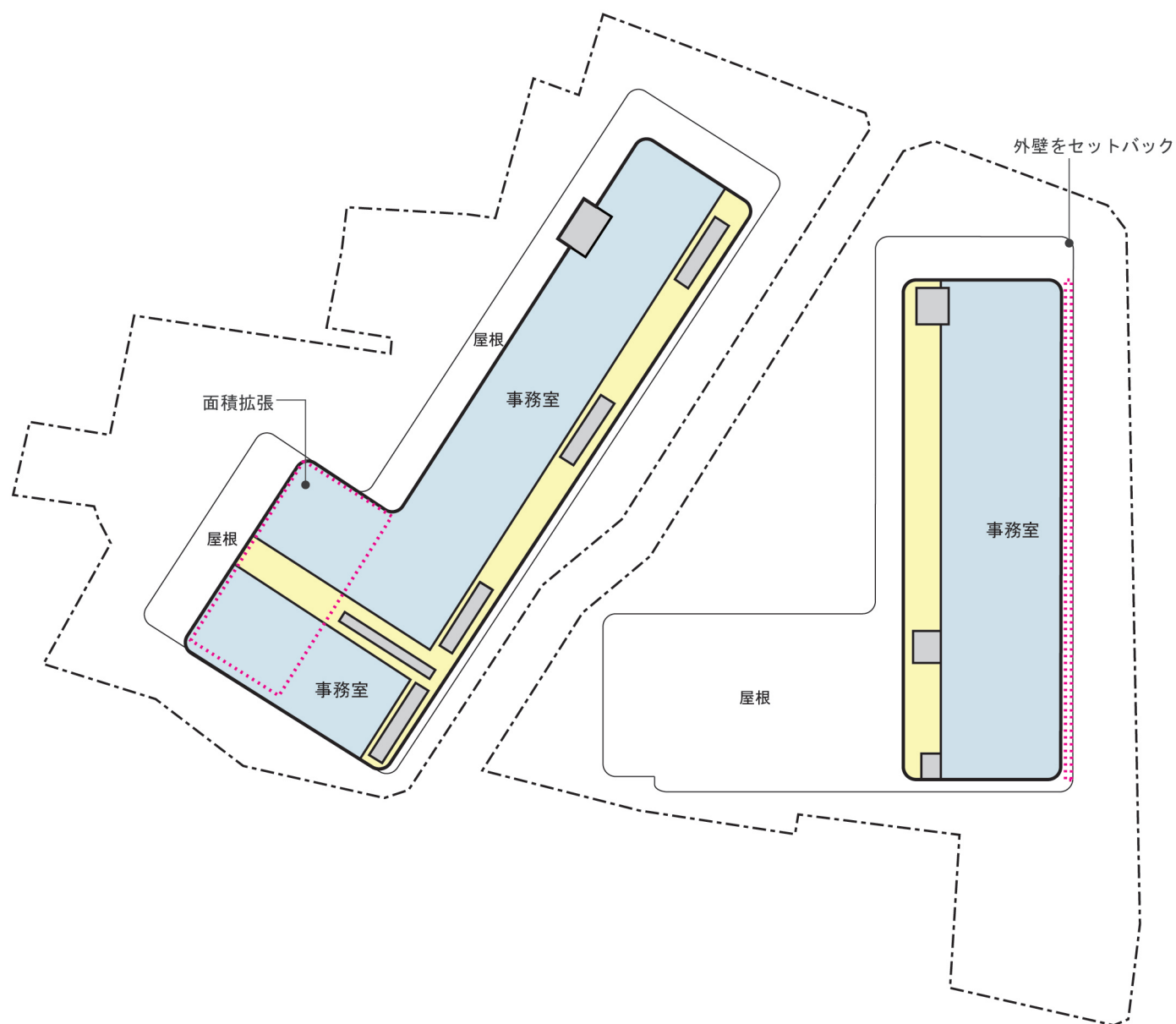
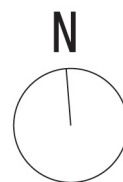


0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
 : 区民機能
 : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
 : 災害対策機能
- : 議会機能
 : コア（階段、EV、エスカレーター）
 : 駐車場、機械室 等
- : 来庁者出入口
 : 関係者出入口
 : 来庁者動線
 : 車両動線

 1回目リング会議からの
主な変更箇所

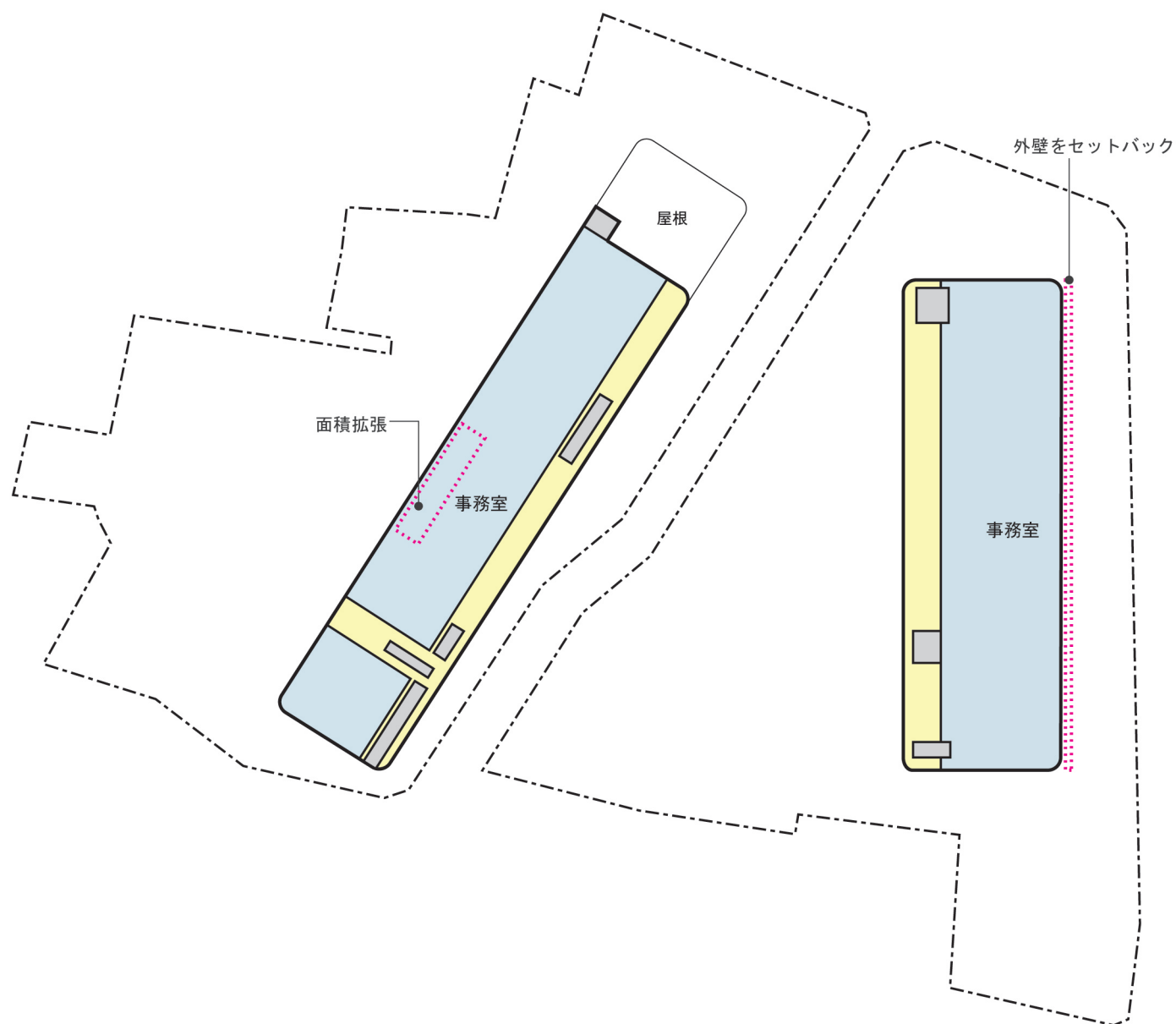
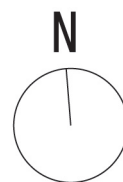


0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- | | | | |
|------------|------------------------|--------------------------|------------|
| ■ : 共用部 | ■ : 区民機能 | ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など) | ■ : 災害対策機能 |
| ■ : 議会機能 | ■ : コア (階段、EV、エスカレーター) | ■ : 駐車場、機械室 等 | |
| ▶ : 来庁者出入口 | ▶ : 関係者出入口 | ▶ : 来庁者動線 | ▶ : 車両動線 |

1回目リング会議からの
主な変更箇所



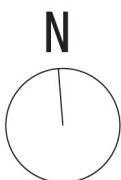
0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- | | | | |
|------------|------------------------|--------------------------|------------|
| ■ : 共用部 | ■ : 区民機能 | ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など) | ■ : 災害対策機能 |
| ■ : 議会機能 | ■ : コア (階段、EV、エスカレーター) | ■ : 駐車場、機械室 等 | |
| ▶ : 来庁者出入口 | ▶ : 関係者出入口 |▶ : 来庁者動線 | ▶ : 車両動線 |

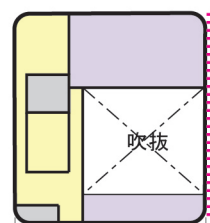
1回目リング会議からの
主な変更箇所

5F ブロックプラン (たたき台) A4 : 1/1200

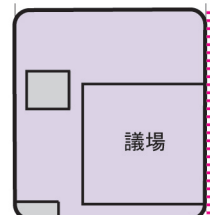


西敷地

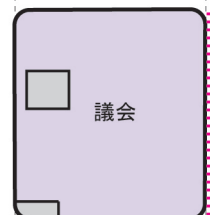
東敷地



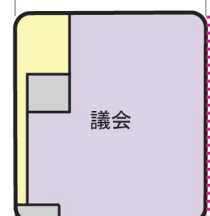
10階



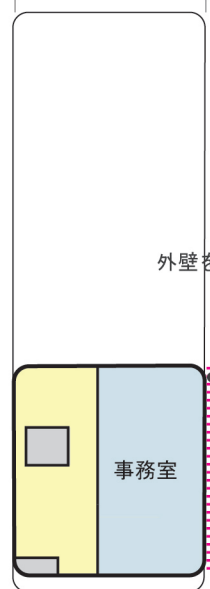
9階



8階



7階



6階

6階取りやめ

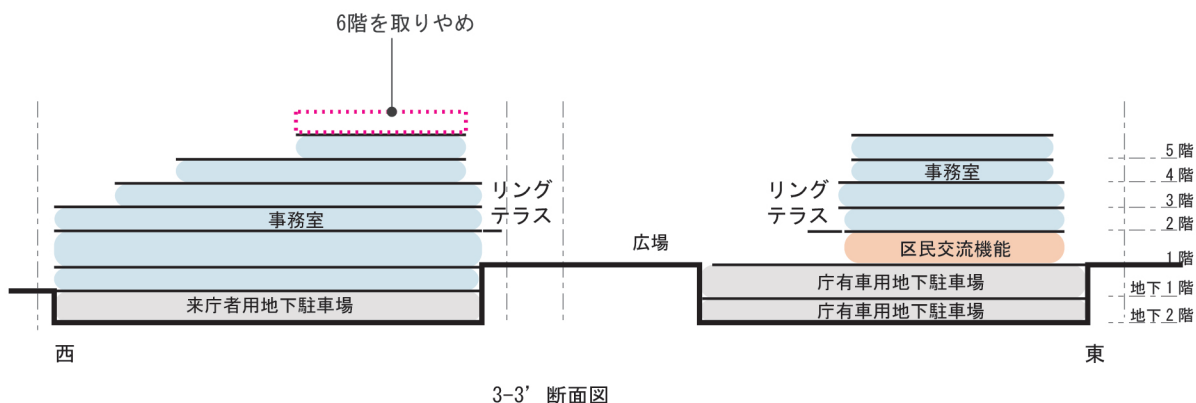
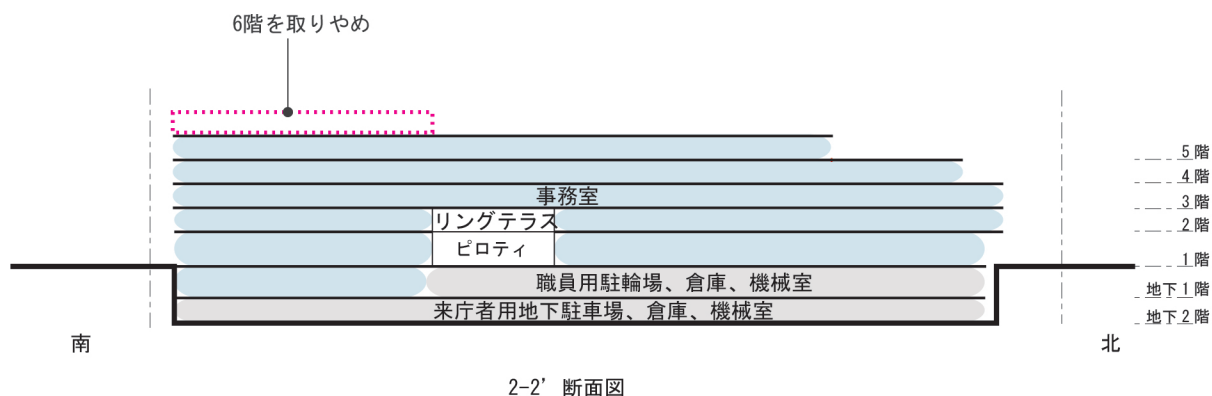
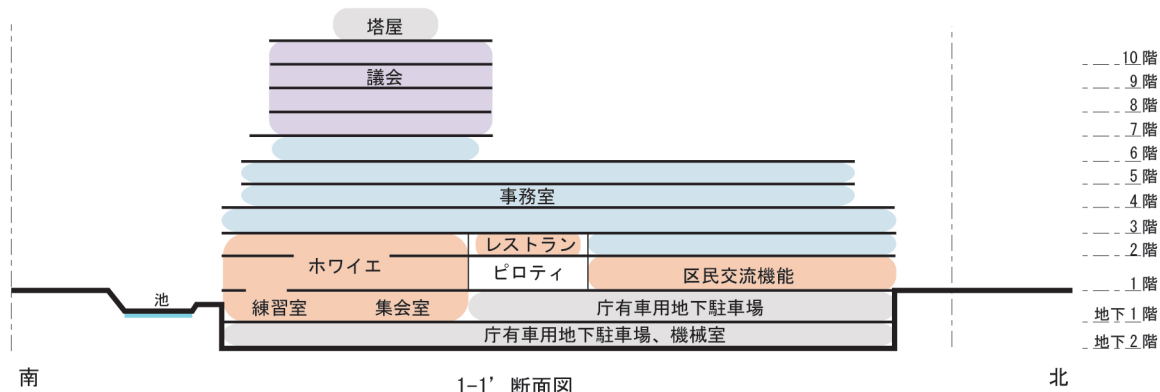
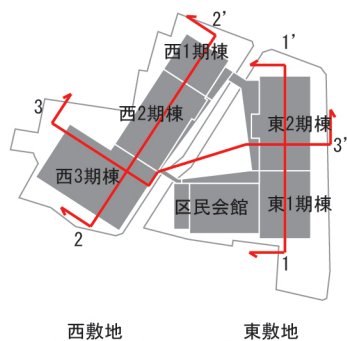
0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

: 共用部
 : 区民機能
 : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
 : 災害対策機能
 : 議会機能
 : コア（階段、EV、エスカレーター）
 : 駐車場、機械室 等
▶ : 来庁者出入口
▶ : 関係者出入口
.....▶ : 来庁者動線
▶ : 車両動線

..... 1回目リング会議からの
 主な変更箇所

6F~10F ブロックプラン（たたき台） A4 : 1/1200



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
 : 区民機能
 : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
 : 災害対策機能
- : 議会機能
 : コア（階段、EV、エスカレーター）
 : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口
 ▶ : 関係者出入口
▶ : 来庁者動線
 ▶ : 車両動線