

世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会

第1回議事要旨

世田谷区

世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会  
第1回議事要旨

- [日 時] 令和元年12月13日(金)9時00分～11時40分  
[場 所] 世田谷区民会館2階 庁舎整備担当課会議室  
[出席者] 委 員：遠藤和義、岡田篤、蟹澤宏剛、田辺新一、角田誠、松村浩之、  
山下哲郎  
(以上、五十音順)  
事 務 局：進藤財務部長、佐々木施設営繕担当部長  
渡邊経理課長、佐藤庁舎整備担当課長、鳥居施設営繕第二課長  
高野公共施設マネジメント推進課長、他事務局員9名  
明豊ファシリティワークス株式会社  
(世田谷区本庁舎等整備実施設計等CM業務委託受託者)

- [次 第] 1 開会  
2 委員委嘱  
3 委員及び区側出席者紹介  
4 委員長及び副委員長選出  
5 議事  
(1) 検討委員会の運営について  
(2) 施工者選定手法等検討委員会の検討結果について  
(3) 施工者選定スケジュールについて  
(4) 総合評価等検討の基本方針について  
(5) 評価項目検討の重要な視点について  
(6) 入札参加資格について  
(7) 総合評価方式における評価項目について  
(8) その他  
6 閉会

- [資料一覧] [資料1] 世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会 委員名簿  
[資料2] 世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会設置要綱  
[資料3] 検討委員会の運営について(案)  
[資料4] 検討委員会スケジュール(案)  
[資料5] 施工者選定手法等検討委員会報告書(抜粋)  
[資料6] 施工者選定スケジュール(案)  
[資料7] 総合評価等検討の基本方針  
[資料8] 評価項目検討の重要な視点(たたき台)  
[資料9] 入札参加資格(たたき台)  
[資料10] 総合評価方式における評価項目(たたき台)  
[参考資料1] 世田谷区本庁舎等整備実施設計の検討状況(基本設計内容の修正)について  
[参考資料2] 仮設計画図  
[参考資料3] 工程表  
[参考資料4] 国土交通省直轄工事における総合評価落札方式の運用ガイドライン(抜粋)

## [議事要旨]

- 1 開会  
事務局より第1回世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会の開会が宣言された。
- 2 委員委嘱  
各委員が委嘱された。
- 3 委員及び区側出席者紹介  
事務局より各委員を紹介し、各委員が自己紹介した。
- 4 委員長及び副委員長選出  
世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会設置要綱〔資料2〕第6条に基づき本委員会が有効に成立していることが確認された後、同要綱第5条に基づき、遠藤委員が委員長、角田委員が副委員長に互選された。
- 5 議事
  - (1) 検討委員会の運営について〔資料2, 3, 4〕  
検討委員会の運営について、事務局より説明がなされ、案のとおり決定された。
  - (2) 施工者選定手法等検討委員会の検討結果について  
〔資料5〕〔参考資料1, 2, 3〕  
施工者選定手法等検討委員会の検討結果及び実施設計の検討状況等について、事務局より説明がなされた。
  - (3) 施工者選定スケジュールについて〔資料6〕  
入札公告以降の施工者選定スケジュールについて、事務局より説明がなされた。
  - (4) 総合評価等検討の基本方針について〔資料7〕  
総合評価等検討の基本方針について、事務局より説明がなされ、当該方針に基づいて検討を進めることが確認された。
  - (5) 評価項目検討の重要な視点について〔資料8〕  
評価項目検討の重要な視点について、事務局より説明がなされた。
  - (6) 入札参加資格について〔資料9〕  
入札参加資格について、事務局より説明がなされ、審議された。詳細は次回委員会で改めて審議することとなった。
  - (7) 総合評価方式における評価項目について〔資料10〕  
総合評価方式における評価項目について、事務局から説明がなされ、審議された。詳細は次回委員会で改めて審議することとなった。
  - (8) その他〔参考資料4〕  
価格点の算定方法について、事務局より説明がなされた。次回委員会で審議することとなった。
- 6 閉会  
委員長より第1回世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会の閉会が宣言された。