

世田谷区本庁舎等整備施工者選定手法等検討委員会

第2回議事要旨

世田谷区

世田谷区本庁舎等整備施工者選定手法等検討委員会
第2回議事要旨

[日 時] 令和元年7月23日(火) 14時30分～17時00分

[場 所] 世田谷区役所 第二庁舎5階 第5委員会室

[出席者] 検討委員： 浦江真人、遠藤和義、岡田篤、蟹澤宏剛、進藤達夫、角田誠
(以上、五十音順)

事務局： 松村庁舎整備担当部長、佐々木施設営繕担当部長
渡邊経理課長、佐藤庁舎整備担当課長、鳥居施設営繕第二課長
高野公共施設マネジメント推進課長、他事務局員8名
明豊ファシリティワークス株式会社
(世田谷区本庁舎等整備実施設計等CM業務委託受託者)

- [次 第] 1 開会
2 報告
(1) 第1回検討委員会での主な意見について
(2) 世田谷区公契約条例について
(3) サウンディング型市場調査結果の概要について
3 議事
(1) 選定方式について
(2) 発注区分について
4 閉会

- [資料一覧] [資料1] 第1回施工者選定手法等検討委員会の選定手法・発注手法に関する主な意見について
[資料2] 全体ステップ図
[資料3-1] 仮設計画図(1期工事)
[資料3-2] 仮設計画図(2期工事)
[資料4] 全体工程表(案)
[資料5] 区民会館改修内容
[資料6] 世田谷区公契約条例
[資料7] サウンディング型市場調査結果の概要について
[資料8] 建設業法及び公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律について(抜粋)
[資料9-1] 総合評価方式について
[資料9-2] 地方整備局営繕工事技術的難易度評価実施要領
[資料10] 世田谷区本庁舎等整備における発注区分検討に対する区
の考え方
[資料11] 中埜委員からの意見

[議事要旨]

1 開会

委員長より第2回世田谷区本庁舎等整備施工者選定手法等検討委員会の開会が宣言された。

2 報告

(1) 第1回検討委員会での主な意見について〔資料1～5〕

第1回検討委員会での主な意見及び説明資料について、事務局より説明がなされた。

(2) 世田谷区公契約条例について〔資料6〕

世田谷区公契約条例について、事務局より説明がなされた。

(3) サウンディング型市場調査結果の概要について〔資料7, 8〕

サウンディング型市場調査結果の概要について、事務局より説明がなされた。

3 議事

(1) 選定方式について〔資料9〕

審議の結果、施工者選定手法については、総合評価方式のうち、技術提案評価型のS型とすることが確認された。

(2) 発注区分について〔資料10, 11〕

世田谷区本庁舎等整備における発注区分検討に対する区の方針について事務局より説明がなされ、審議の結果、これまでに実績のない大規模な工事であること、施設を利用しながらの長期にわたる非常に難易度の高い工事であることから、発注者として契約の確実な履行と一体的な品質を確保するために、発注区分としては、工区については分割しない、工期については分割しない、工種については分割しない、の3点が確認された。

4 閉会

委員長より第2回世田谷区本庁舎等整備施工者選定手法等検討委員会の閉会が宣言された。