

10 本庁舎等整備工事News

令和8年10月号 Vol.21

作成/庁舎整備担当部庁舎建設担当課 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27
☎03-5432-2986 FAX03-5432-3006 協力/大成建設株式会社東京支店

2期工事が竣工しました



令和8年9月13日撮影

北側（国土館大学側）より、工事敷地全体の状況を撮影

令和8年9月14日撮影



国土館大学側を臨む広場の様子

東棟・西棟ともに2期工事が竣工を迎えました。

令和8年9月18日、東・西棟の2期工事が竣工し、建物周りの歩行者通路や広場の一般利用を開始しました。その後、什器搬入や各部署移転を行い、2期棟の建物内も段階的に利用を開始いたします。

2期竣工をもって、東棟はほぼ完成形となります。西棟は、本年11月初旬より、3期工事である第2庁舎の解体工事に着手いたします。今後も引き続き、安全第一で工事を進めてまいります。



令和8年9月13日撮影



西側上空（新庁舎西棟側）より撮影

現在の主な動き

- 什器等の搬入
- 各部署移転
- 3期工事に向けた準備



令和8年10月1日撮影



広場側の様子。広場を取り囲むように東西2期棟と区民会館が配置され、大階段を介して2階テラスとも繋がり回遊性が向上します。

令和8年10月1日撮影

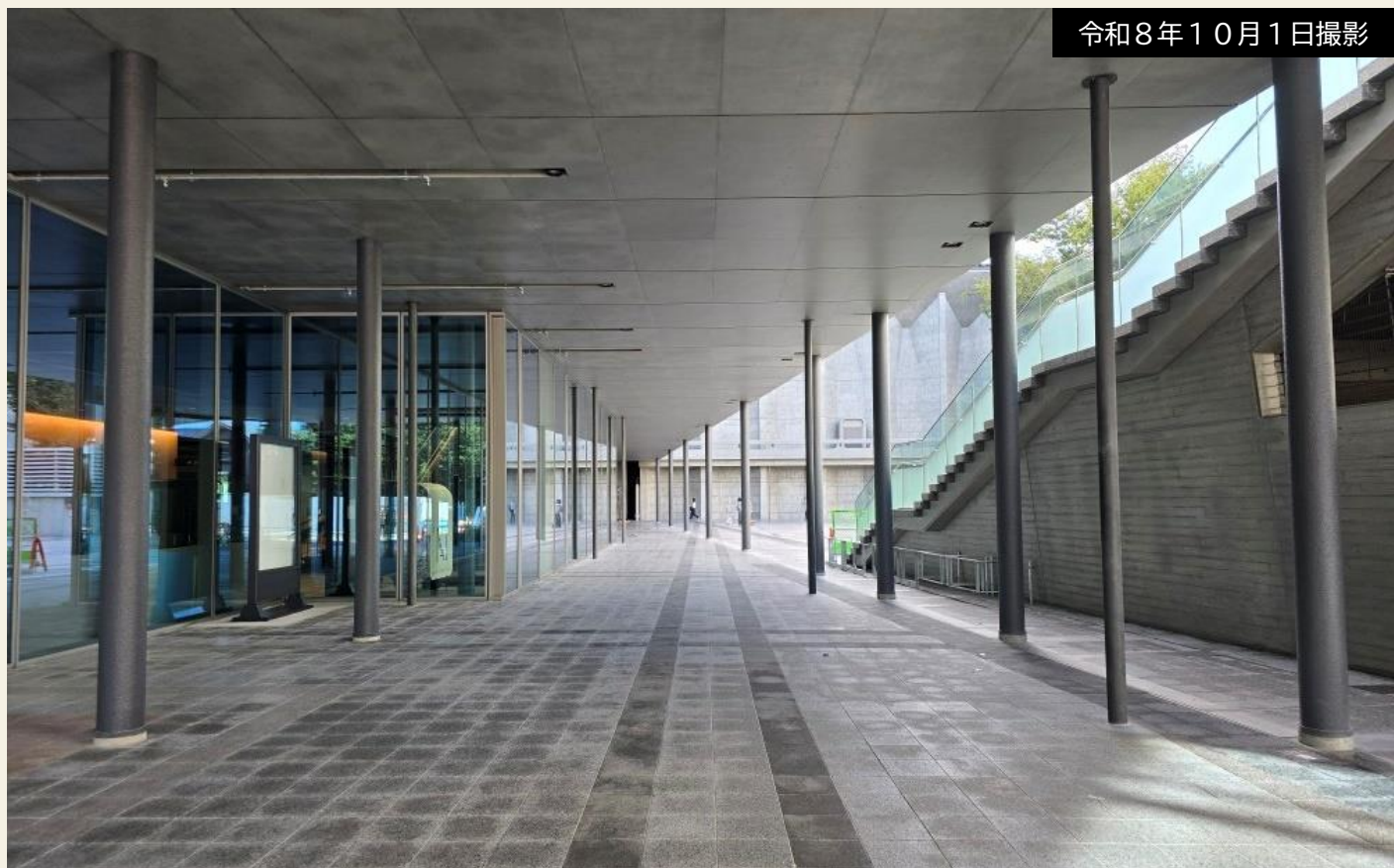


西棟を背景とした広場と大階段の様子。旧庁舎竣工時のタイル模様を復元しています。



令和8年9月25日撮影

メインアプローチとなる庁舎入口庇と東棟ピロティの様子。
ピロティを抜けると広場に繋がります。



令和8年10月1日撮影

広場側テラス下の様子。奥行きの広い回廊のような空間となっています。



東側外構の様子。象徴的なケヤキ並木が繋がるようケヤキを新植しました。



屋上庭園の様子。緑豊かな庭園となりました。憩える空間としてベンチを多く設けました。



2階カフェ・レストラン。10月19日のオープンに向けて準備を進めています。



1階区民交流スペース。協働、交流が生み出される空間となります。奥にはコンビニが入ります。



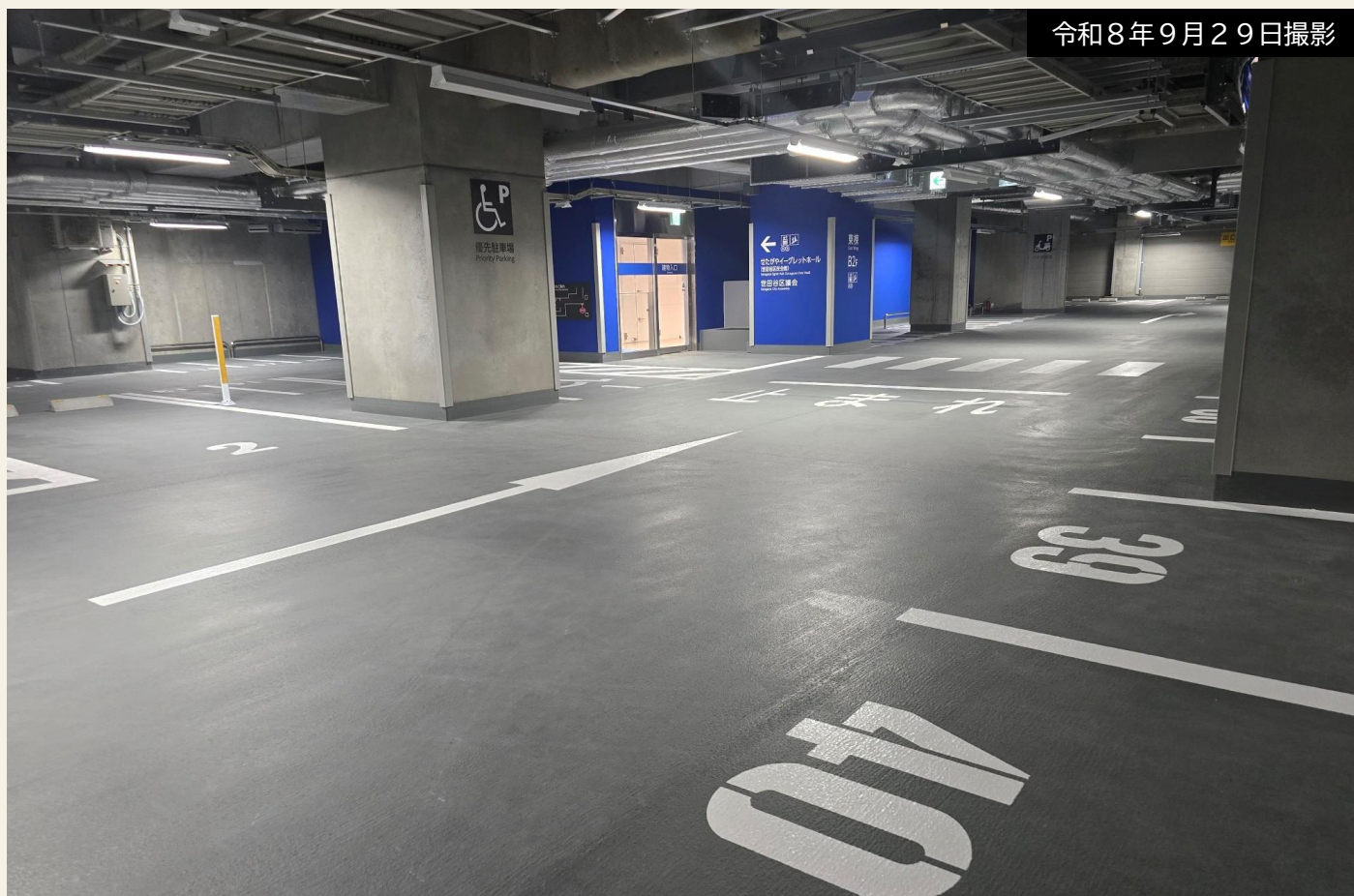
令和8年9月25日撮影

国土舘大学

東2期棟

地下駐車場へのスロープ

地下駐車場へのスロープの様子。3期工事中は一部を来庁者用駐車場として暫定利用します。



令和8年9月29日撮影

地下駐車場の様子。建物内への入口部分の壁を青色にし、分かりやすくしています。



令和8年10月1日撮影



北東側（国士舘大学前の交差点）の歩道から撮影。



令和8年10月1日撮影



北西側（中央区道北側のT字路）の歩道から撮影。



令和8年9月13日撮影



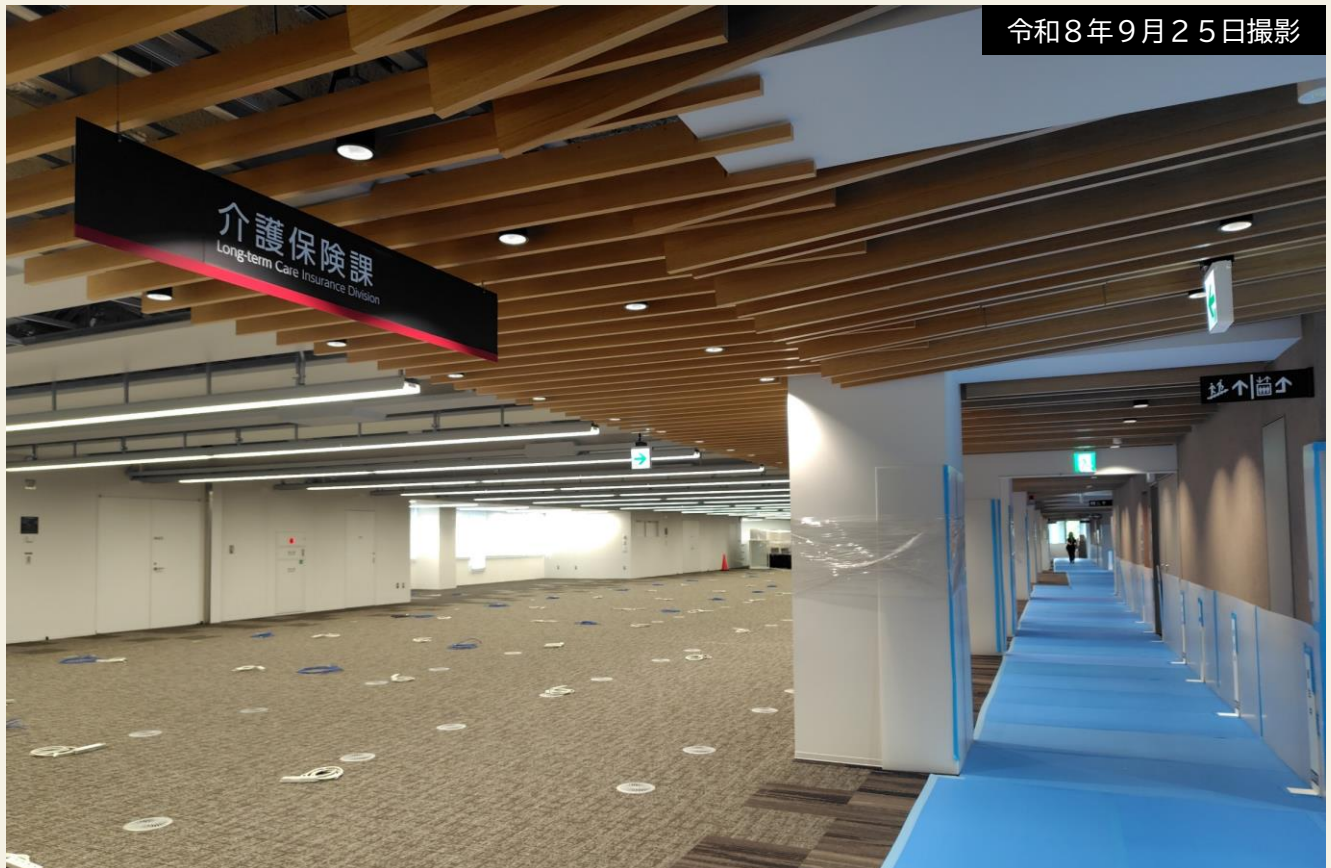
東側上空（新庁舎東棟側）より撮影

現在の主な動き

- 什器等の搬入
- 各部署移転
- 3期工事に向けた準備

令和8年9月13日撮影





令和8年9月25日撮影

執務室の様子。什器搬入や引越し作業のため、主要動線には養生が敷かれています。



令和8年9月25日撮影

テラス

3期側仮囲い

2階南側風除室の様子。中庭側にはテラス、南側には3期工事エリアの仮囲いが設置されています。



令和8年9月25日撮影

2階テラスに面した区民交流室。



令和8年10月1日撮影

2階テラスから広場側を見た様子。



令和8年9月29日撮影

3期側仮囲い

2期棟側

西棟ピロティの1階から2階への吹抜け階段付近の様子。

西2期棟

区役所周辺からの風景



令和8年9月14日撮影



西側(第二庁舎地下駐車場)から撮影



令和8年9月14日撮影



南側(第二庁舎正面・中央区道南側)から撮影



令和8年9月14日撮影

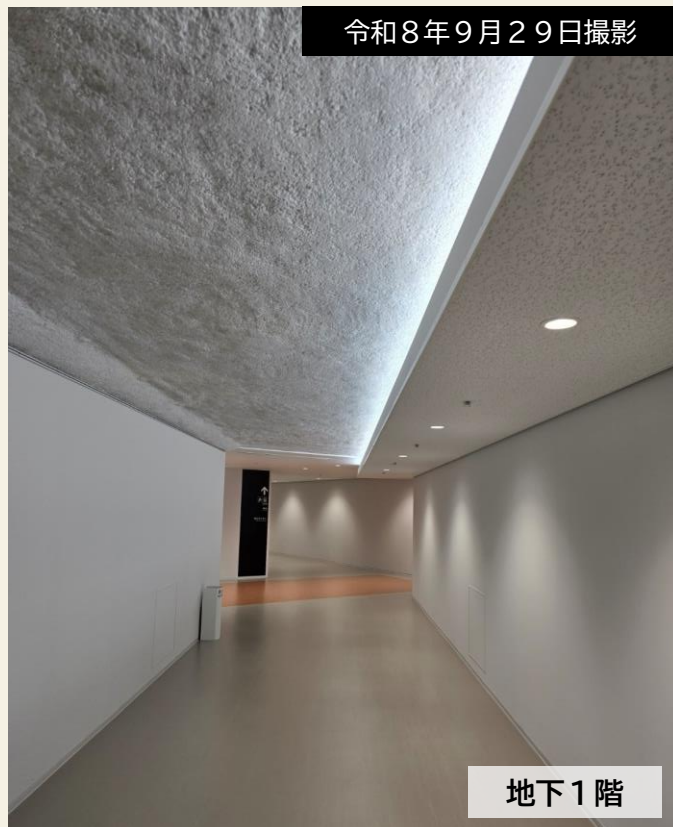
屋上階
(6階)

西棟屋上は躯体部分のみ完成しました。3期工事で植栽や太陽光パネル設置を行う予定です。



令和8年9月29日撮影

地下2階



令和8年9月29日撮影

地下1階

地下連絡通路の様子。東・西棟を地下1・2階で行き来できるようになりました。
地下2階、展示ケースが設置された「ギャラリーロード」には美術品等を展示予定です。