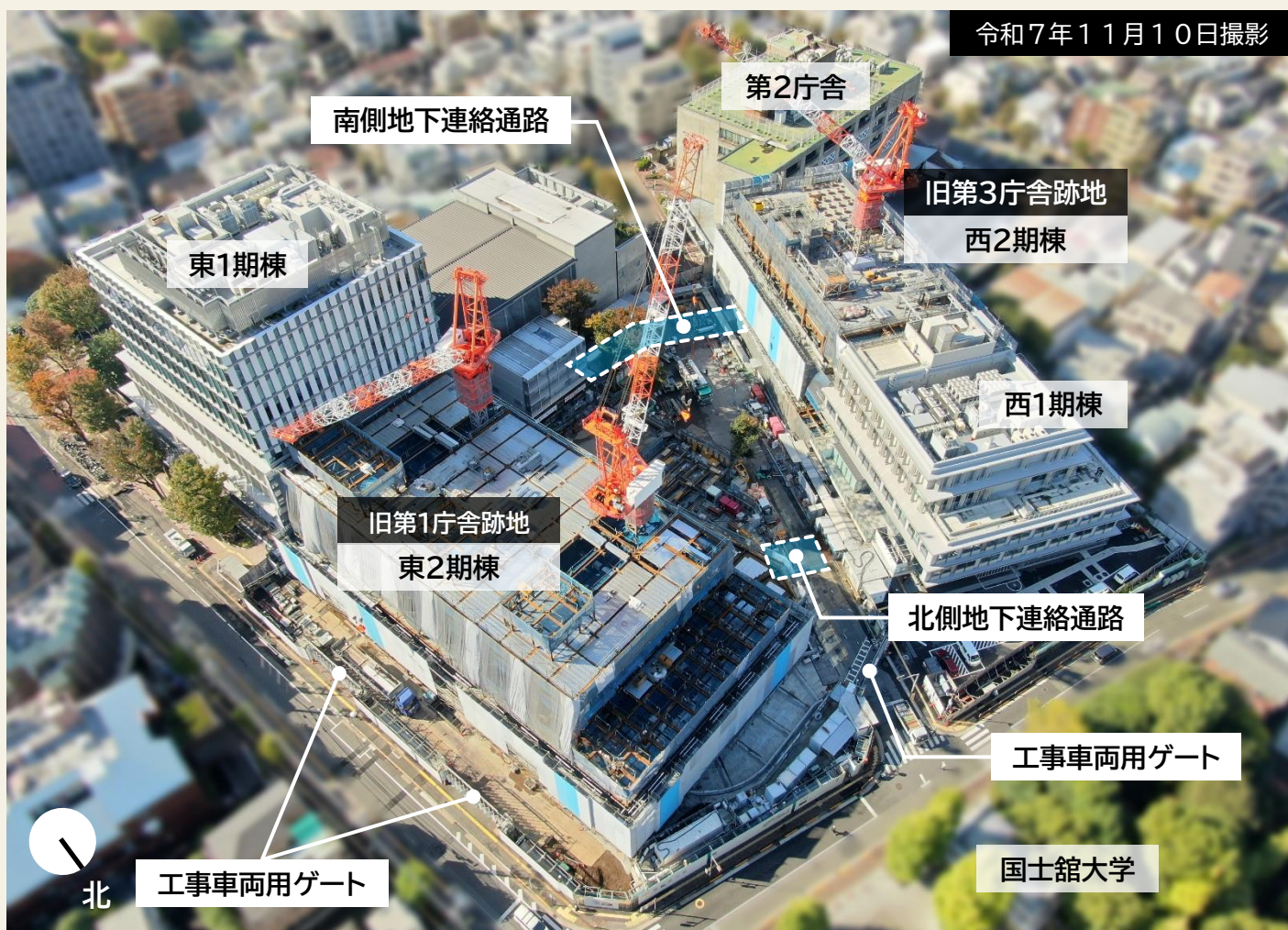


11 本庁舎等整備工事News

令和7年11月号 Vol.18 作成/庁舎整備担当部庁舎建設担当課 〒154-8504 世田谷区世田谷4-22-33
☎03-5432-2986 FAX03-5432-3006 協力/大成建設株式会社東京支店

西棟の接続工事を進めています



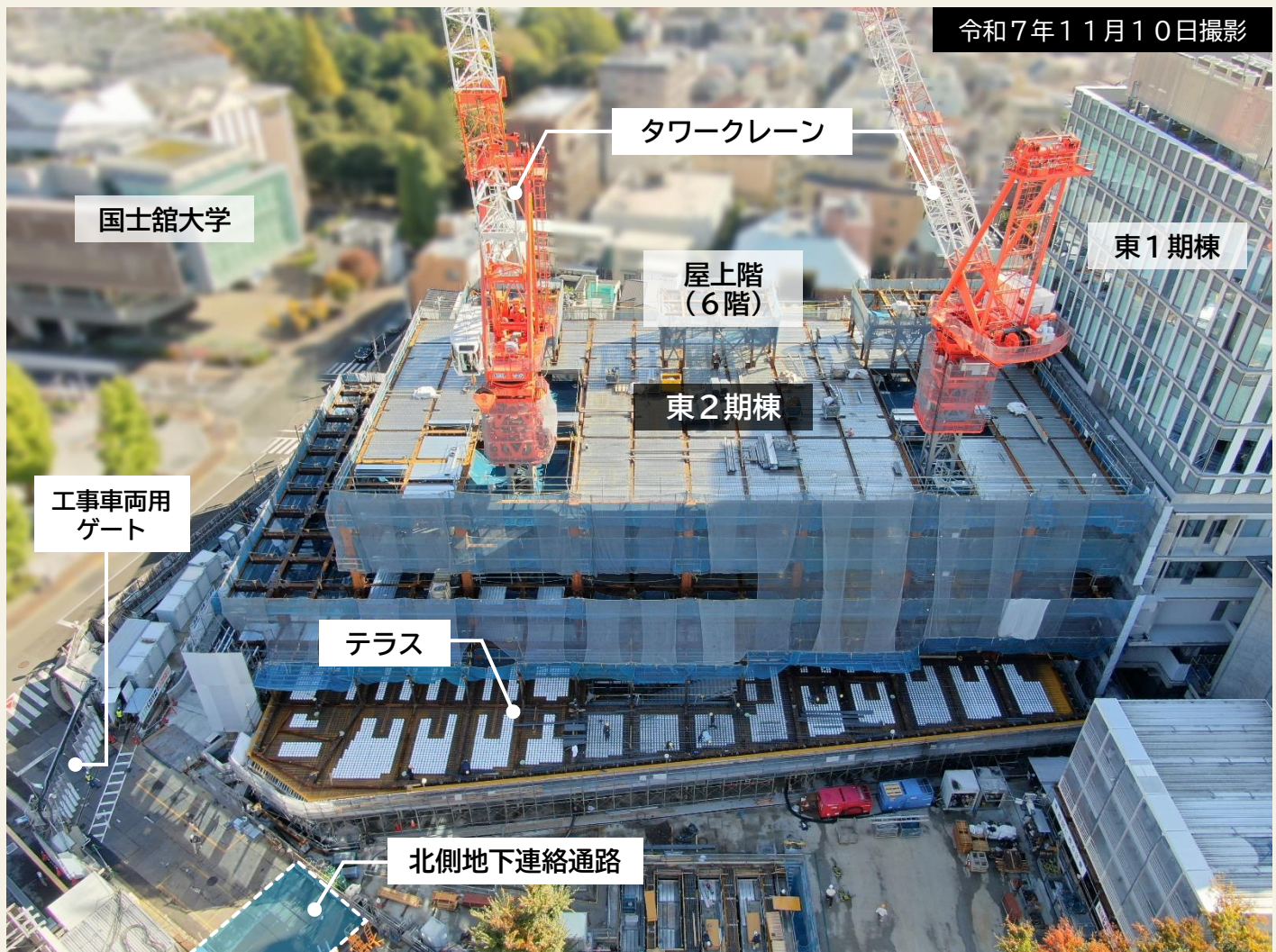
北側(国土館大学側)より、工事敷地全体の状況を撮影



西1期棟と接続した鉄骨梁の様子

東棟・西棟ともに鉄骨工事が完了し 西棟では1期棟との接続工事を行っています

現在、2期工事は東棟・西棟ともに、鉄骨工事が完了し、建物とテラスの外形が完成しました。西棟では、東棟に先行して、西1期棟との接続工事に着手し、今年の10月末に鉄骨梁の接続を終え、現在、接続部の床躯体工事を進めています。東棟の接続工事は、躯体工事が完了する来年1月頃を予定しています。

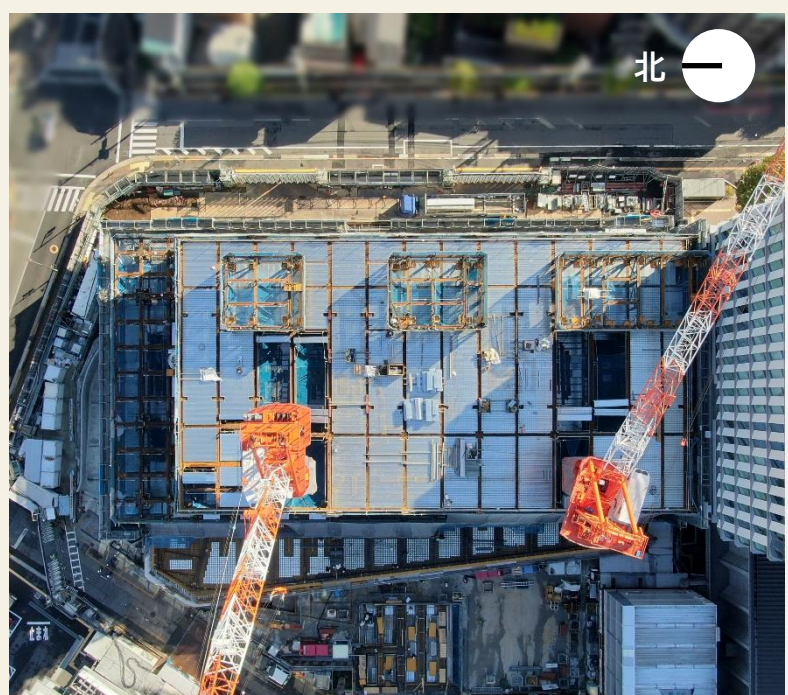


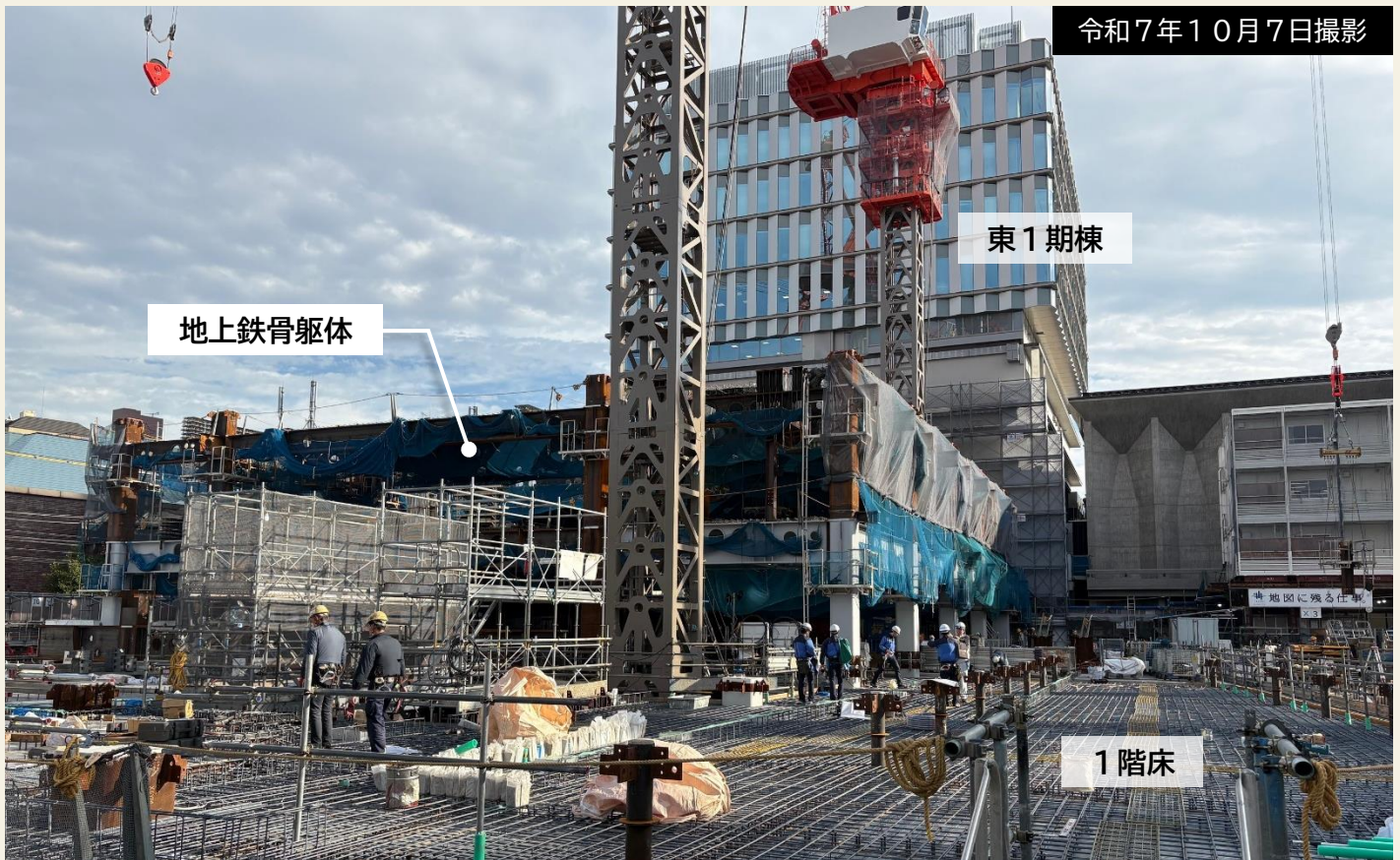
西側上空（新庁舎西棟側）より撮影

現在行っている主な工事

- 地上階・テラス 躯体工事
- 地階 内装工事(耐火被覆)

旧第1庁舎跡地の東2期棟では、現在、地上階及びテラスの躯体工事を行っており、配筋作業やコンクリート打設を進めています。 駐車場となる地下2階及び地下1階では、一足先に躯体工事を終え、鉄骨梁に耐火被覆を巻き付ける作業等を行っています。





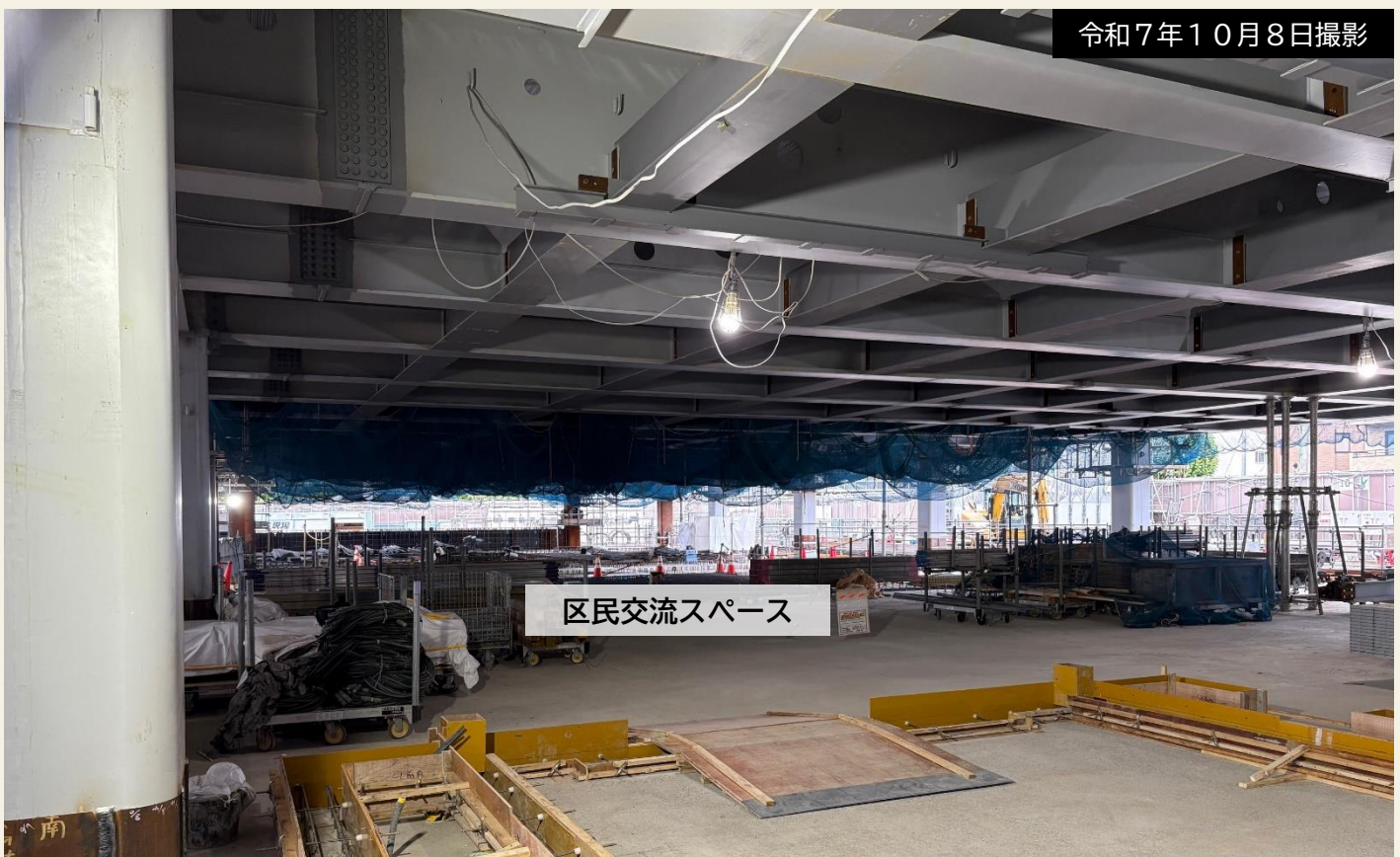
鉄骨躯体を構築している様子。東1期棟側から組立てていきました。



現在の様子。鉄骨工事が概ね完了し、建物とテラスの外形ができ上がりました。



駐車場となる地下2階の様子。躯体工事を終え、耐火被覆等の内装工事を進めています。



1階の様子。鉄骨梁が設置され、区民交流スペースの空間が想像できるようになってきました。



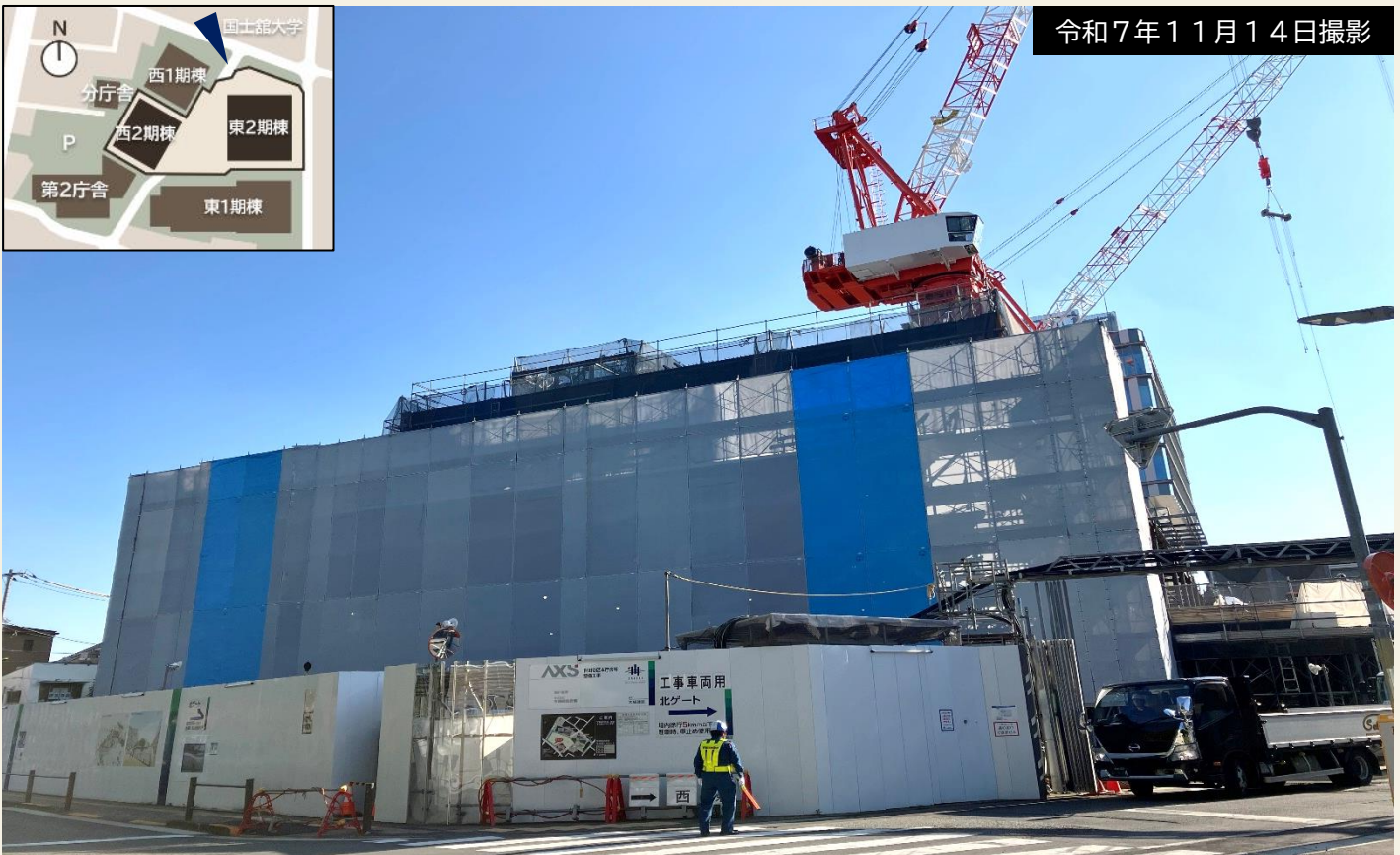
令和7年11月14日撮影



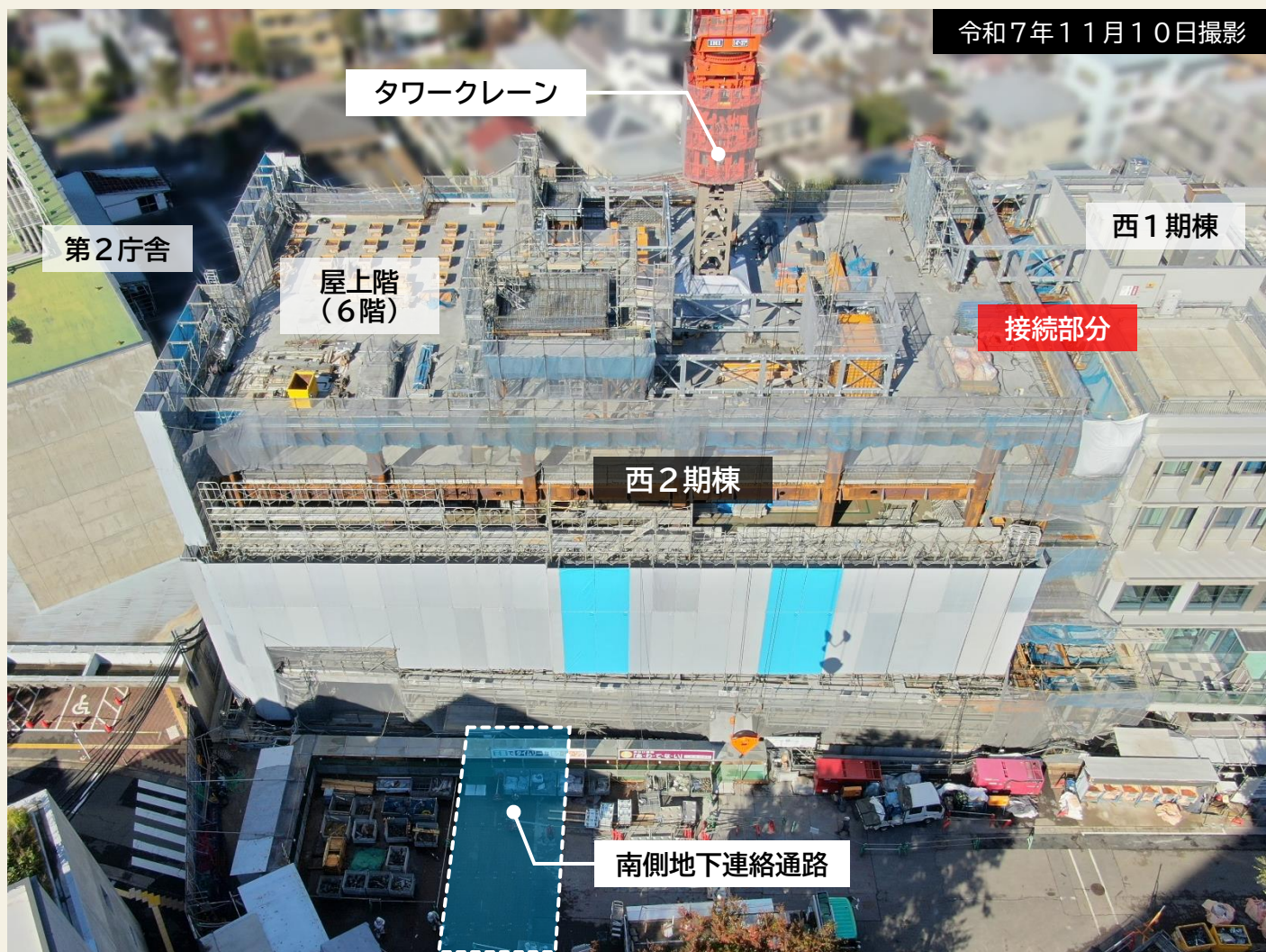
北東側(国士舘大学前の交差点)の歩道から撮影



令和7年11月14日撮影



北西側(現在封鎖中の中央区道北側)の歩道から撮影

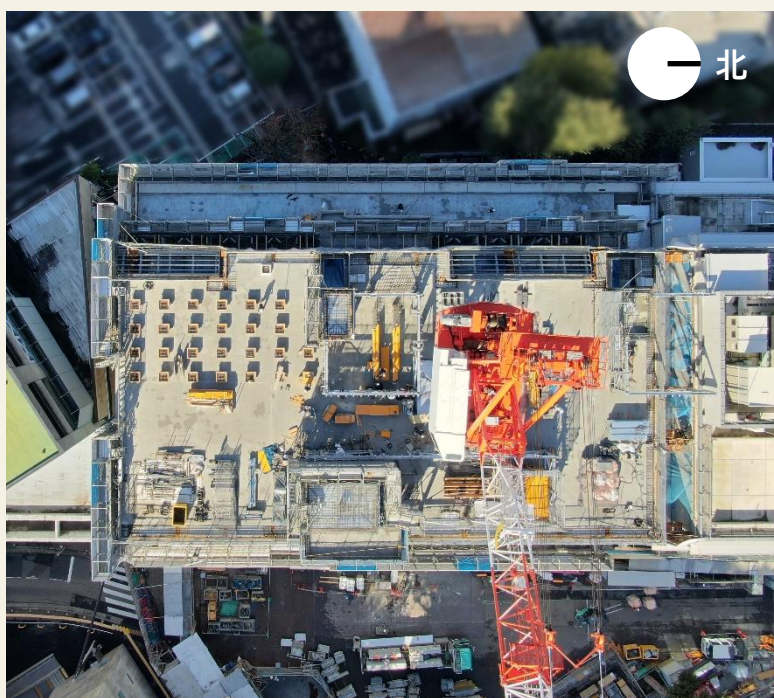


東側上空（新庁舎東棟側）より撮影

現在行っている主な工事

- 接続工事（床躯体）
- 外装工事（PCaルーバー、外壁）
- 内装工事（耐火被覆）

旧第3庁舎跡地の西2期棟では、1期棟との接続部分における床躯体工事を進めており、同時にプレキャスト（以下、PCa）ルーバーや外壁等の外装工事や耐火被覆の吹付等の内装工事を行っています。接続工事は11月中に完了する見込みで、今後、外壁やサッシが設置されていくと、内壁や設備工事等の内装工事が本格化していきます。





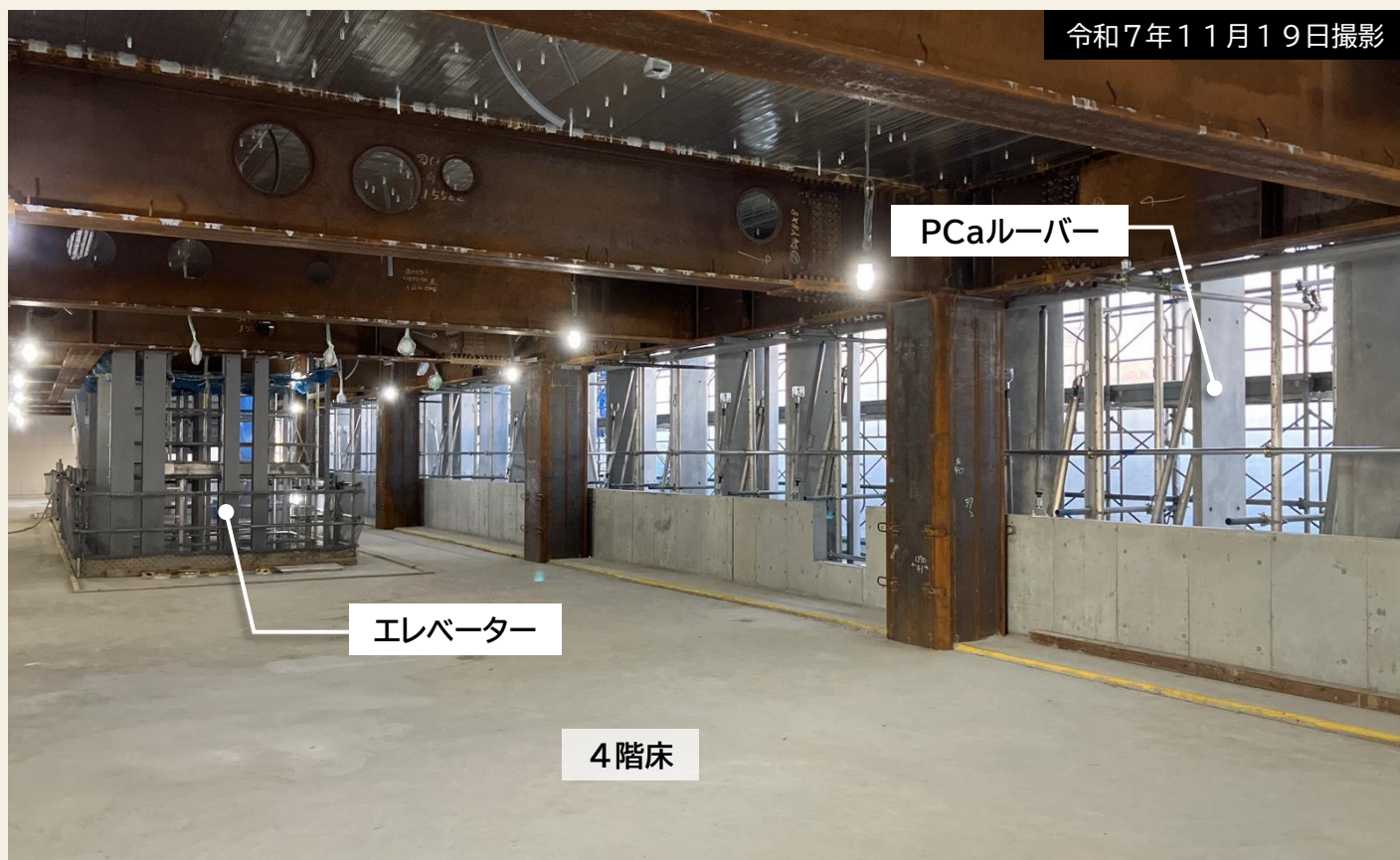
(左)接続工事前の様子。(右)接続工事中の様子。ミリ単位の精度管理により、スムーズに接続できました。



西1期棟と西2期棟の接続部分の様子。鉄骨梁の接続を終え、現在、接続部の床躯体工事を進めています。



底工事の様子。施工の効率化のため、2期工事から底もPCaコンクリートでつくっています。



4階の様子。床の躯体工事を終え、現在、PCaルーバーや外壁等の外装工事を行っています。



令和7年11月14日撮影



西側(第2庁舎地下駐車場)から撮影



令和7年11月14日撮影



南側(第2庁舎正面・中央区道南側)から撮影

地下連絡通路

北側

令和7年11月18日撮影



地下1階連絡通路

令和7年11月18日撮影



地下2階連絡通路

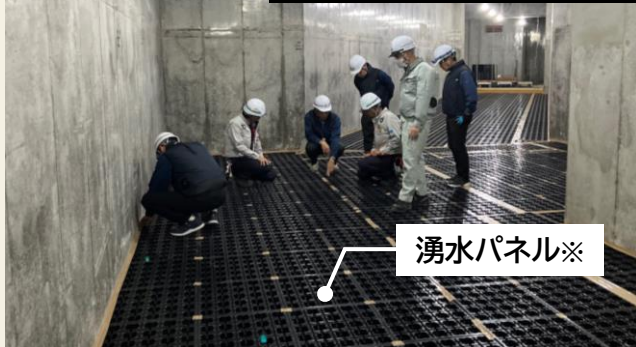
北側地下連絡通路の様子(左:地下1階、右:地下2階)。躯体工事を終え、これから内装工事に着手していきます。

南側

令和7年8月10日撮影

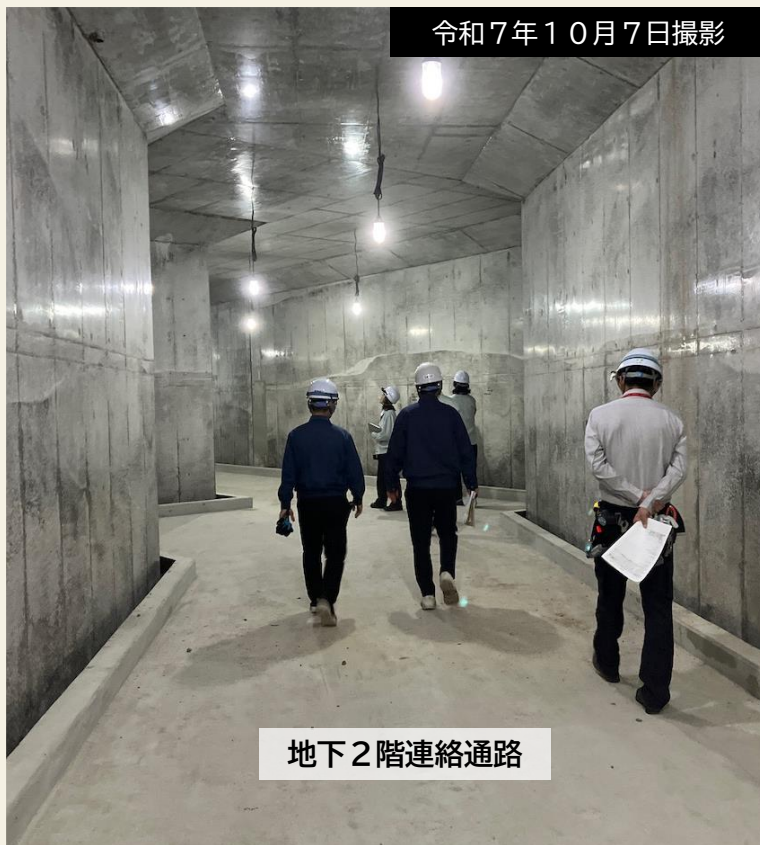


令和7年9月2日撮影



湧水パネル※

令和7年10月7日撮影



地下2階連絡通路

南側地下連絡通路(地下2階)の様子。床下には湧水パネルを設置し、地下水対策を施しています。

※湧水パネル・・・地下水対策用の部材。卵パックのように隙間が空いており、水が流れるようになっています。
北側及び南側地下2階連絡通路の床下に設置しています。

● 工事ニュースは以上です！次回は来年2月頃の発行を予定しています。

UD FONT

世田谷区
SETAGAYA CITY