

参 考 仕 様 書

この仕様書は、受託候補者と世田谷区との契約に係る仕様書の原案となる、参考仕様書です。企画提案書作成の参考として活用してください。

性能発注を基本とする、本業務の趣旨及び目的を十分に理解した上で、幅広い視点での効果的かつ効率的な企画提案を期待します。

契約の締結に当たっては、契約候補者の企画提案書を踏まえ、世田谷区と受託候補者が協議の上、仕様書の内容を一部変更することができます。また、契約締結後、業務の実施状況等を踏まえ、年度ごとの業務内容については、世田谷区と受託事業者との間で協議を行い、一部増減する可能性があります。

なお、本庁舎等は建設中であり、今後、設備機器の導入の有無や数量、また建物面積等や竣工時期が変更される可能性があります。

- 1 件 名 世田谷区役所本庁舎等総合管理業務委託
- 2 履行場所 世田谷区役所本庁舎及び世田谷区民会館
世田谷区世田谷四丁目2番27号（東棟庁舎及び区民会館）
世田谷区世田谷四丁目2番30号（西棟庁舎）
住所表示については竣工後確定予定である。
現庁舎（城山分庁舎及び2期工事中の第二庁舎や分庁舎等）の維持管理業務については、別に仕様書に記載が無い限り、区が別途個別契約し施設管理を行う。
庁舎及び区民会館は1棟の建物であり、「防災センター」の設置が必要である。（東京都火災予防条例第55条の2の2第1項第1号）
「防災センター要員」（同条例第55条の2の3第1項）は、2期工事以降の人数は常時7人、完全竣工後の人数において常時8人を想定している。
区民会館の施設の維持管理業務は、庁舎の一部として本業務委託内で担い、区民会館ホール等の運営業務は、別途、選定する区民会館運営事業者が担う。その中で、ホール等の特殊機器設備保守管理は、区民会館運営事業者側で実施する。
- 3 契約期間 令和5年1月1日から令和9年10月31日まで（58月）
新庁舎への移転作業開始（供用開始）は、令和5年8月以降を予定している。
契約締結日から令和5年7月31日（予定）までは、準備期間とする。
準備期間の業務内容について、区と協議・調整を行うとともに、準備期間中に本業務に必要なとなる人員の育成や各種マニュアルの作成、機器の準備等、業務を適正に履行できる体制を整えること。

（参考）工事概要

工事内容

既存第一庁舎、第二庁舎、第三庁舎、分庁舎解体工事、東棟増築工事、区民会館改修工事、西棟改築工事

上記工事に伴う電気設備および機械設備工事

工事期間

1期工事：令和3年7月から令和5年7月まで（予定）

2期工事：令和5年8月から令和7年9月まで（予定）

3期工事：令和7年9月から令和9年10月まで（予定）

工事作業時間

午前8時～午後6時

4 建物概要

下表において、太枠線内を対象とするので参照すること。

表：各工期完了後の延べ面積

	東棟			西棟		総延べ面積
	庁舎	区民会館	駐車場	庁舎	駐車場	
1期完了後 < 2期工事中 >	11,251 m ²	5,810 m ²	0 m ²	6,098 m ²	0 m ²	23,159 m ²
2期完了後 < 3期工事中 >	24,810 m ²	6,082 m ²	5,592 m ²	15,227 m ²	0 m ²	51,711 m ²
【参考】3期完了後 (完全竣工後)	24,810 m ²	6,082 m ²	5,592 m ²	31,788 m ²	4,689 m ²	72,961 m ²

【参考】完全竣工後以降の施設概要

(1) 東棟

構 造：免震構造（庁舎部分）、S造、SRC造、RC造

階 数：地下2階、地上10階建、塔屋1階

用 途：庁舎

延べ面積：36,484.51 m²（確認済証面積）

敷地面積：11,452.16 m²

(2) 西棟

構 造：免震構造、S造、SRC造、RC造

階 数：地下2階、地上5階建、塔屋1階

用 途：庁舎

延べ面積：36,518.57 m²（確認済証面積）

敷地面積：10,537.51 m²

5 施設の開設時間、休館（業）日

下表のとおり 営業時間は今後変更になることがあります。

管理区分	開庁・営業時間	閉庁・休業日
庁舎機能		
行政機能	8:30～17:15	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
くみん窓口	8:30～17:15 土曜日 9:00～17:00	毎月の第3土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
時間外戸籍窓口	平日・土曜日 17:00～翌8:30 第3土曜日・日曜日・祝日 全日	なし
区民交流機能		
区民交流スペース	9:00～22:00	12月29日～1月3日
区民交流室		
PRコーナー		
エフエム世田谷	12:00～18:00	12月29日～1月3日
障害者施設製品販売 スペース	11:00～14:00	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
区政情報センター	9:00～17:00	土曜日、日曜日、祝日、

		12月29日～1月3日
展望ロビー	8:30～17:15	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
東棟屋上庭園	8:30～21:00	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
レストラン	未定（調整中）	未定（調整中）
売店	未定（調整中）	未定（調整中）
区民会館機能		
ホール	9:00～22:00	12月28日～1月4日
集会室		
練習室		
その他共用部		
駐車場・駐輪場等		
来庁者用駐車場	7：30～23：00	12月29日～1月3日
公用・職員用駐車場	7:30～23:00	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
来庁者用駐輪場	24時間	常時解放
公用・職員用駐輪場	7：30～23：00	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
大型車両駐車スペース	8：00～18:00 深夜帯は夜間戸籍受付来庁者用（調整中）	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
タクシーベイ	8:00～22:00	12月29日～1月3日
外構部		
広場	24時間	常時解放
テラス	7：30～22：00	12月29日～1月3日
サンクンガーデン	8:30～17:15	土曜日、日曜日、祝日、 12月29日～1月3日
喫煙所（西棟南）	7：30～20：00	12月29日～1月3日

6 業務仕様

本仕様書に記載されていない事項は、東京都の「維持保全業務標準仕様書(令和元年5月)」(以下、「標準仕様書」という。)による。ただし、標準仕様書中で知事とある箇所は区長に、保全監督員とある箇所は区担当課に読み替える。この仕様書及び標準仕様書に定めがない事項は、区と協議すること。

7 対象業務

本仕様書の対象業務は、次のとおりとする。なお、業務内容は別紙「業務内容詳細」による。

(1) 統括管理業務

(2) 施設常駐管理業務

(報告・連絡・調整・立会い業務、駐車場・自転車・バイク置場管理、受付案内業務、電話受付業務、その他の管理業務(例：セキュリティカードの貸出や再発行業務))

運転監視業務

日常保守点検業務

庁舎管理業務

災害等警戒待機業務

(3) 環境衛生管理業務

環境衛生管理(建築物環境衛生管理技術者)業務

ねずみ等定期生息調査

水質管理業務

(4) 設備定期点検・保守管理業務

自動ドア設備定期点検保守業務

電動シャッター設備定期点検保守業務

自家用電気工作物保守点検業務

自家用発電設備等定期点検保守業務

庁舎電気設備保守業務（音声案内、テレビ共聴、放送設備、監視カメラなど）

空気調和・換気設備定期点検保守業務

給排水衛生設備定期点検保守業務

昇降機設備定期点検保守業務

防災設備定期点検保守業務（消火器等保守点検・交換含む）

防火対象物点検及び防災管理点検業務

建築基準法定期点検業務

ア 建築物定期点検業務（初回のみ6年以内、以降3年以内毎に実施。令和5年度は対象外。）

イ 建築設備定期点検業務

BEMS・中央監視装置点検保守業務

免震E X P . J 金物及び免震装置点検保守業務

地下オイルタンク設備点検保守業務

太陽光発電設備点検保守業務

ガスコージェネレーションシステム点検保守業務

駐車場管制設備定期点検保守業務

電気自動車充電設備定期点検保守業務

自動灌水設備点検保守業務

構内電話交換設備定期点検保守業務

監視制御設備点検保守業務

AED 点検保守業務

(5) 清掃業務

日常清掃業務及び日常巡回清掃業務

定期清掃業務

(6) 保安警備業務

(7) 駐輪場管理運営業務

(8) 駐車場管理運営業務

(9) 植栽管理業務（樹木剪定等）

(10) 庁舎案内及び受付業務 2期工事中は旧庁舎（第二庁舎）にも配置

(11) トイレ消毒装置等の維持管理業務

8 再委託の承諾

(1) 受託者は、業務の全部又は主要な部分（統括管理責任者の配置及び統括管理業務）を再委託することはできない。

(2) 再委託をする場合には、可能な限り世田谷区に本社、支店、営業所を有する者を活用すること。

(3) 受託者は、あらかじめ委託業務並びに委託理由等を記した届出（再委託承認願い）を行い、事前に区の承認を受けること。

(4) 再委託する場合であっても、従事者は、本仕様書に定める事項を遵守すること。

9 管理体制

(1) 統括管理責任者

本業務は、ビルメンテナンス等を行う責任者としての実務を通算5年以上経験する者を「統括管理責任者」を配置し、総合的な管理・運用を行うこと。契約期間中、原則専任専属できる者とする。

(2) 業務責任者

設備管理、運転監視、清掃、警備等の各業務において、それぞれ業務責任者を配置すること。業務責任者は各業務を適切に管理し、統括管理責任者を補佐すること。

また、統括管理責任者は設備管理や運転監視等の業務責任者と兼ねることはできない。

(3) 業務従事者

業務内容に応じた知識と技能を有する者を配置すること。また、各業務において法令により資格を要する業務を行う業務従事者は、専門技術者、有資格者とする。

10 資格者及び実務経験を有する者の選任

次のとおり資格者及び実務経験を有する者を選任し、区へ届出すること。

区分	必要な資格等	保有者
設備管理関係	建築物環境衛生管理技術者	受託者社内
	建築設備全般（高圧受変電設備、屋内配電設備等）にわたる保守管理等について5年以上の経験を有する者	業務責任者
	電気主任技術者（選任）	法令に基づく
	危険物取扱者（乙種第4類以上）	業務責任者又は一般従事者
清掃関係	ビルクリーニング技能士もしくは清掃作業監督者の資格を有し、又は清掃業務に係る管理責任者としての実務経験が3年以上の者	業務責任者
警備関係	施設警備業務検定（2級以上）又は施設警備業務に係る実務経験が3年以上の者	業務責任者
	防災センター要員講習修了者 自衛消防業務講習修了者	業務責任者又は一般従事者
	救命講習修了者	業務責任者又は一般従事者
	自衛消防技術認定	業務責任者又は一般従事者

11 業務従事者の選定等

(1) 従事者の選定

本業務は、区民と接する業務が含まれていることから、その業務に必要な能力に加え、常に業務に責任感を持ち、適切な接遇を行うことができ、誠実に勤務する従事者を選定すること。

(2) 従事者の届出

全ての従事者について、顔写真入りの名簿、資格証の写し及び雇用証明書等を区の求めに応じて届出すること。また、変更があった場合は速やかに変更の届出をすること。

(3) 服務

全ての従事者において、業務内容に応じた被服及び名札等を着用し、従事者であることがすぐに認識できるようにすること。

(4) 従業者の是正処置

従業者の業務水準、勤務態度等について、公務に支障を来すおそれがあると判断した場合は、従業者の交替やその他受託者に必要な是正措置を求めることができる。その場合、受託者は速やかに対応し、区に結果を報告すること。

(5) 従事者の適正配置

受託者は、本業務の円滑な遂行に必要と認める場合は、本仕様書に記載の配置ポストに関わらず、適切な人員を配置し、円滑で効率的な業務運営を行うよう工夫すること。

なお、本業務の履行検査に基づき、区から業務改善の指摘を受けた場合、受託者は、人員配置を含め業務の見直しを行うこと。

(6) 教育研修

受託者は、従事者の教育研修を適宜行うこと。特に初任者に対しては、業務の実施について必要な研修を業務従事前実施すること。

統括管理責任者は、業務責任者及び業務従事者の教育研修の受講状況を把握するとともに、業務の質の向上に努めること。

12 費用負担

委託にかかる消耗品及び備品類等の費用負担は、下表による。

負担者	区	受託者
施設・設備関係	電球類 機器交換部品等 ・非常用発電機燃料 ・処理溶剤類 ・パッキン、グリス等の交換部品等 交換用空調フィルター	点検に必要な工具類 ・ドライバー、軍手等 脚立、清掃高所作業車 測定用薬剤 ・留塩素測定用溶剤等 業務従事者用消耗品 ・作業着、手袋等 測定機器類 ・空気環境測定器等
清掃関係	事業系一般廃棄物収集袋 トイレ用品 ・トイレットペーパー ・手洗い用水石鹸 ビニールロープ 傘袋 手指消毒液 <給茶機を導入した場合> 紙コップ(給茶機用)・茶葉(給茶機用)	掃除用具 ・掃除機、モップ等 清掃用薬剤 ・洗剤、ワックス等 清掃員用消耗品 ・作業服、手袋等 左記以外のごみ袋
保安警備関係	警備用品等 ・ロープ ・カラーコーン等	警備消耗品等 ・制服、靴、名札等 ・警備用具 ・宿直用寝具
植栽管理関係		消耗品 ・防虫剤、ごみ袋 植栽用具、除草・剪定処分
共通	ロッカー、机、いす 固定電話 ・代表電話受付、内線連絡用 各業務にかかる光熱水費等	事務用消耗品 携帯電話(通信費含む) パソコン(通信費含む)
その他		その他、業務上必要とするもので区が使用を許可したもの

13 共通事項

- (1) 業務に関連する各種関係法令、条例、規則等ならびに協定事項が存在する場合は、その定めを遵守するとともに適正に届出等の対応をすること。また、施設維持管理上適用

する関連法令、条例、規則等の制定、改正があった場合においても、同様とする。

- (2) 受託者(以下、受託者という)は、当施設が区民の憩いの場であることを十分認識し、従事者の教育訓練を行い、業務内容の向上に務めること。
- (3) 受託者は、関係官公署への諸届、連絡、検査の立会い等について、区と緊密な連絡を図ること。
- (4) 受託者は、個人情報の取扱いについて、別紙「個人情報を取り扱う業務委託契約の特記事項」を遵守すること。
- (5) 受託者は、環境配慮の取り組みについて、別紙「施設の運営管理業務における環境配慮に関する特記事項」を遵守すること。
- (6) 受託者は、別紙「障害を理由とする差別の解消の推進に関する特記事項」を遵守すること。
- (7) 受託者は、作業中発生した故意又は過失による損害については、責任を持ってその賠償をなすこと。
- (8) 受託者は、業務上必要とする鍵の取扱いについて、保安上の問題を起こさないよう慎重に取り扱うこと。必要な場合、区は受託者に鍵を貸与するが、受託者は紛失をせず、区が求めた場合、あるいは、この契約が満了した場合は、速やかに鍵を区に返却すること。
- (9) 区の行事等のため、実施場所・方法・時期について変更の必要がある場合は、区と受託者が協議のうえ、実施月等を含め随時変更して実施する。
- (10) 受託者は、業務が完了した時は速やかに区の確認を受けること。
- (11) 受託者は、業務の遂行終了後、速やかに報告書を区へ提出する。受託者は区から求めがあった場合、区に提出した報告書を整理・保管し、また、区の求めに応じて随時提出する。
- (12) 受託者は、働く意欲のある障害者・中高年齢者・女性の雇用に積極的に取り組むこと。区は受託者に対し雇用状況の報告を求めることができる。
- (13) 履行内容を的確に実施できる人員配置を行い、履行内容を従業員に周知徹底させること。また、従事員の不測の事態による欠員にも対応できる体制をとること。
- (14) 施設内の駐車場は利用できない。ただし、作業上止むを得ず駐車する必要がある場合は別途協議による。
- (15) 関係法令等に基づく官公署その他の関係機関への必要な届出手続、検査手数料等がある場合は本委託内容に含まれるものとする。
- (16) 施設休館日であっても、設備機器等の点検立会い等が必要な場合は、設備管理員等を配置すること。
- (17) 委託業務に必要な光熱水費は区が負担する。
- (18) 平常時においても、自然災害、テロ等の緊急事態に備え、区で行われる自衛消防訓練等に積極的に参加をする等、区との協力体制構築に努めること。

14 緊急対応

- (1) 庁舎は災害時において防災拠点としての機能を担うことから、受託者においても、災害等が発生した場合は、区の出動要請の有無にかかわらず、速やかに緊急時対応体制を整え、区と協力し、事態への適切な対処にあたること。
なお、事前に対応マニュアル、体制表及び緊急連絡表を作成し、区に提出すること。
- (2) 受託者は、盗難、火災及び事故等の危険防止に努めるとともに、応急手当や事故等対応マニュアルを整備し、万一来臨すること。
- (3) 不測の事態が発生場合は、必要に応じて警察・消防へ通報する等、臨機の措置を講じ、区へ速やかに報告すること。
- (4) 施設内での感染拡大防止のため、下記のとおり適切な処置を行うこと。
利用者等が施設内で嘔吐をした場合は、東京都福祉保健局監修「社会福祉施設等におけるノロウィルス対応標準マニュアル(第3版)(平成25年12月改訂)」等に従い、適切な処理のための器具、薬品等を使用して迅速かつ的確に処理すること。特に、流

行時期には国、都等が発する感染情報に注意し、施設内における感染拡大を未然に防ぐよう最大限努めること。

新型インフルエンザの発生が危惧される流行時期については、「世田谷区新型インフルエンザ対策実践計画・地域医療確保計画（平成 22 年 3 月）」に基づき、備蓄物品の購入及び使用方法の確認等準備を整え、必要に応じ区と対策を協議する。

国、都等から感染症についての情報が発せられた際は、区と協議の上、適切な処置及び体制を取り、感染拡大を防ぐよう努めること。

15 業務の共有化（維持管理マニュアルの作成）

- （１）受託者は、各業務の実施手順等をまとめた業務マニュアル（データ含む）を作成し、業務の共有化を図らなければならない。
- （２）受託者は、本業務の対象施設の建築物及び設備の更新、更に各業務の実施手順の変更等がある場合、区と協議の上、準備期間を設定し、その期間内に業務マニュアルを変更すること。
- （３）受託者は、契約期間満了時又は履行期間中の契約解除等があった場合、区及び新たな受託者に対し業務引継ぎマニュアル、点検、保守等の記録等（データ含む）を引継ぎ、業務に支障のないようにしなければならない。なお、これに係る費用は引継前の受託者の負担とする。

16 その他

- （１）本仕様書に記載されていない事項については、区と受託者双方で協議し、決定する。
- （２）区は契約期間中であっても、この契約を締結した翌年度以降において、この契約に係る歳出予算の減額又は削減があった場合は、この契約を変更又は解除することができる。

17 完了届

受託者は毎月の業務を完了するごとに、ただちに完了届を区に提出すること。

18 支払条件

毎月、検査合格後、請求に基づき支払う。（年 12 回）

19 本件担当

世田谷区庁舎整備担当部庁舎管理担当課

電話 5432 - 2074 Fax 5432 - 3006

業務内容詳細

< > 内の数字は該当項目の開始ページです。

- (1) 統括管理業務 < 3 >
- (2) 施設常駐管理業務 (報告・連絡・調整・立会い業務、自転車・バイク置場管理、受付案内業務、電話受付業務、その他の管理業務) < 6 >
 - 運転監視業務
 - 日常保守点検業務
 - 庁舎管理業務
 - 災害等警戒待機業務
- (3) 環境衛生管理業務 < 9 >
- (4) 設備定期点検・保守管理業務 < 15 >
 - 自動ドア設備定期点検保守業務
 - 電動シャッター設備定期点検保守業務
 - 自家用電気工作物保守点検業務
 - 自家用発電設備等定期点検保守業務
 - 庁舎電気設備保守業務 (音声案内、テレビ共聴、放送設備、監視カメラなど)
 - 空気調和・換気設備定期点検保守業務
 - 給排水衛生設備定期点検保守業務
 - 昇降機設備定期点検保守業務
 - 防災設備定期点検保守業務 (消火器等保守点検・交換含む)
 - 防火対象物点検及び防災管理点検業務
 - 建築基準法定期点検業務
 - ア 建築物定期点検業務 (初回のみ 6 年以内、以降 3 年以内毎に実施。令和 5 年度は対象外。)
 - イ 建築設備定期点検業務
 - BEMS・中央監視装置点検保守業務
 - 免震 E X P . J 金物及び免震装置点検保守業務
 - 地下オイルタンク設備点検保守業務
 - 太陽光発電設備点検保守業務
 - ガスコージェネレーションシステム点検保守業務
 - 駐車場管制設備定期点検保守業務
 - 電気自動車充電設備定期点検保守業務
 - 自動灌水設備点検保守業務
 - 構内電話交換設備定期点検保守業務
 - 監視制御設備点検保守業務
 - A E D 点検保守業務

(5) 清掃業務 < 43 >

日常清掃業務及び日常巡回清掃業務
定期清掃業務

(6) 保安警備業務 < 54 >

(7) 駐輪場管理運営業務 < 59 >

(8) 駐車場管理運営業務 < 60 >

(9) 植栽管理業務 (樹木剪定等) < 63 >

(10) 庁舎案内及び受付業務 < 66 >

(11) トイレ消毒装置等の維持管理業務 < 70 >

(1) 統括管理業務

1 統括管理業務

(1) 全業務の統括管理

各業務の管理、各業務の従業員の管理・指導及び維持管理マニュアルの管理・運用の監督並びに諸問題の解決などを行う。

(2) 管理運営に必要な書類（データ含む）の作成

総合管理計画書、年間や月間予定表、管理業務報告書、業務日誌、管理体制組織図、緊急時対応マニュアルの作成など、その他区が求める書類の作成を行う。

(3) 各業務の作業報告書（データ含む）の確認及び提出

(4) 施設運営管理に関する改善提案、推進

(5) 区及び各業務間の連絡・調整

(6) 区が作成する消防計画の作成補助及び消防訓練の支援

(7) 各業務、点検などの事務管理

(8) 渉外業務

各運営事業者（ 区民会館、売店、レストラン等の運営事業者 ） 来庁者、外部からの問合せ・受付窓口、臨時入庁、搬出入、日々の管理運営に関する申請内容の確認と承認並びに区への報告等

各運営事業者、来庁者、外部からのクレームに対する一時対応

各運営事業者への作業通知、掲示、連絡

急病人、事故、犯罪等の緊急事態発生時の対処、関係者・関係機関への連絡

(9) 各運営事業者との連絡・調整

各運営事業者との連携管理

共用部の適切な使用、専用部の適切な管理状況の維持

不具合発生時の対応統括

共用部破損・汚損、各運営事業者に起因する小規模な不具合等の情報収集、各運営事業者への対応指示、区への状況報告等

(10) 維持管理に関わるその他関係業者及び区との連絡・調整

(11) 区及び各業務責任者等を集めた全体定例会議や業務部門ごとの定例会議など、定例会議の実施、実施に伴う会議の議事録作成

2 配置人員

(1) 受託者は、本業務に関して常勤の統括管理責任者（施設管理責任者）1 名を配置し、その他本業務を遂行するに必要な専門的知識と経験を持った設備管理員（業務従事者）を 1 名配置すること。

(2) 統括管理責任者が不在の場合は設備管理員がその業務を兼ねることができが、その際の配置人員は原則 2 名となるように計画すること。

(3) 配置人員の業務時間は、業務内容を勘案し、業務に支障ない範囲において受託者が定めること。勤務体制・勤務シフト・勤務時間については、月毎に事前に区に提出するこ

ととする。

(4) 業務時間中は、常時連絡が取れる体制をとること。

3 従事者の資格、制限等

(1) 統括管理責任者及び設備管理員は、次の資格を有するものを配置するものとする。なお、施設管理責任者は本業務に原則専任専属させることとし、その変更は原則認めない。ただし、区が承認した場合は除く。その場合は、従事者の資格を証する写しを区に提出するものとする。

【施設管理責任者】

ア 建築物環境衛生管理技術者

イ 危険物取扱主任者乙種4類又は丙種

【設備管理員】

ウ 電気工事士（第一種又は第二種）

(2) 統括管理責任者は、ビルメンテナンス等を行う責任者としての実務を通算5年以上経験する実績があるものとする。

(3) 設備管理員は、電気・機械設備等の運転、点検・保守業務に3年以上携わり、実務経験及び知識が豊富な者を配置する。

4 業務時間

基本業務時間は、以下のとおりとする。

開庁日 8時30分～17時15分

また、区が庁舎や区民会館の運営上、受託者の定めた業務時間を延長する必要があるときは、業務時間の変更又は延長を求めることができることとする。

5 作成書類一覧

作成書類	内容	提出時期等
総合管理計画書	業務全体の管理体制、実施作業計画、業務実施の考え方、その他必要事項や各業務の作業日誌書式など管理全般を記載したもの	本業務開始前
緊急時対応マニュアル	緊急時の連絡体制や対応を記載したもの	本業務開始前
年間予定表	年間の作業予定を記載した表 (各設備保守点検予定を含む)	本業務開始前
月間予定表	月間の作業予定を記載した表 (各設備保守点検予定を含む)	毎月
管理業務報告書	業務全体の実施状況、計画に対する進捗状況、エネルギー(電気・ガス・水道等)使用状況、その他課題・提案事項を記載したもの	毎月
業務日誌(日報)	運転監視業務や日常保守点検業務等の各	毎日

	業務の実施状況及び結果等を記載したもの	
作業記録表	作業の記録を記載したもの	随時
設備点検報告書	各設備の点検結果等を記載したもの	随時
事故（障害）報告書	事故及び障害の状況を記載したもの	随時
勤務体制表	勤務体制・勤務シフト・勤務時間を記したもの	毎月
昇降機定期点検予定表	昇降機定期点検の作業予定を記載したもの	毎月
光熱水費の料金に係る各種メーターの検針値報告書	電気・水道・ガス等の月始の検針値（読値）を記載したもの	毎月
空気環境測定結果報告書	空気環境測定業務の結果等を記載したもの	2 か月 1 回
ごみ・資源発生量集計表	各日の排出ごみの量等を記載したもの	毎日
ごみ排出報告書	月毎の排出ごみの量等を記載したもの	毎月
消耗品使用量実績報告書	業務ごとの消耗品使用状況等を記載したもの	毎月
その他区が求める書類		区が定める日

6 計測機器、工具及び消耗資材等

本業務の履行に当たっては、受託者が必要とする計測機器、工具及び消耗資材は設備機器に付属する特定の部品等を除き受託者の負担とする。

(2) 施設常駐管理業務

1 運転監視業務

- (1) 関係法令、本仕様書、国交省共通仕様書等に基づき、運転、操作及び監視を行う。
防災センター（中央監視室）に設置の中央監視装置などを活用し、室内温度等の適正管理とエネルギー使用最適化を図りつつ、各設備機器の適正な運転管理を行う。
中央監視装置に連動している設備機器の運転監視
中央監視装置による庁内の温度、湿度及び電力の使用状況等の監視
総合防災盤による消防設備の監視
総合監視盤による各装置の監視（障害者トイレ非常呼出装置等）
異常時、昇降機用インターホンを通じ、昇降機かご内の乗降者と緊急通話連絡
中央監視装置による設備運転操作
中央監視装置の起動及び停止プログラム等入力及び変更
照明（部分的照明）の点消灯及び照明パターンプログラムの変更
空調機及びエアハンドリングユニット等の温度の設定、変更（季節運転切り替え等）
空調機、エアハンドリングユニット、全熱交換器等に関し、月別ごとの運転プログラムに基づき管理、設定データの確認及び入力
中央監視装置等の各種設定値の変更（変更等は区の指示による。）
BEMS の運用（2 期工事完了以降、本庁舎工事施工者によるエネルギー運用提案を予定しているため、データ提供、打合せ、提案等を踏まえた運用改善をおこなうこと。また蓄積したデータは、庁舎の管理データとして継続的に活用ができるものとする。）
- (2) 目視等の簡易的な方法などにより建築物の劣化及び不具合の状況を把握し、保守等の措置を適切に講じること。
- (3) 所定の機能を保持し、故障などを未然に防止すること。

2 日常点検保守業務

- (1) 主要な設備機器は、建物内巡回（1 日 1 回巡回）による日常的保守点検を行い異常の有無を確認し、施設内の安定運営及び安全確保を図る。なお、点検に使用する機器などは受託者の負担とする。
日常巡回点検による建物内設備の運転状況・故障状況及び建物内不具合発生状況の把握と報告
上記故障状況及び不具合発生状況の報告にあたっては、その改善方法の提案も含めて報告を行うものとする。
施設内で実施する別契約の営繕業務に関する打合せ、立会い
施設内で実施する別契約の保守点検業務に関する打合せ、立会い
建物内の軽微な補修及び応急対応資材の調達
電球類の取替え、トイレ詰まりの解消及び空調設備用フィルターの清掃などの軽作業

3 庁舎管理業務

(1) 入退庁管理

IC カード（入退室管理システム）を持っていない職員や業者等に対し、所定の手続きを経て臨時 IC カードの貸出し及び回収を行う。

(2) 遺失物、拾得物管理

区民又は職員から届け出を受けた遺失物や拾得物の一時保管及び区への引継ぎを行う。

(3) ポスター等の掲示物管理

庁舎内に設置する掲示板への掲示物の貼付け及び期限に達した掲示物の撤去を行う。

(4) 国旗・区旗の掲揚

国旗・区旗は、区から指示の従い、指定された日時に掲揚、降納を実施すること。その他の旗の掲揚がある場合は、区の指示に従うこと。

(5) 懸垂幕、横断幕の掲揚

庁舎壁面に設置された懸垂幕について、区の指示に従い、指定された日時に掲揚、降納を実施すること。

(5) 受付案内業務

来庁者に対する情報の提供、案内、誘導等を行うこと。

障害のある来庁者に対する介助及び貸出用車いすの管理、貸出しを行うこと。

(6) 電話受付業務

電話交換業務の時間外において以下のような電話取次業務を行うこと。

各部署職員への取り次ぎ（緊急時の職員への連絡・通報含む）

区施設、区内公共施設に関する問合せ対応（道案内等を含む）

【参考】電話交換業務時間：開庁日の午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分

(7) 豪雨や大雪等の異常気象等への対応業務

台風等による豪雨時の土のう積みや積雪時の雪かき等、区の指示に基づき、本庁舎等への被害を未然に防止する対応を行うこと。

(8) 区民交流室等の利用受付業務

ア 利用決定通知書（区が利用者へ事前に発行したもの。）を持参した利用者に対し、区民交流室の貸出しを行う。

イ 利用後の区民交流室の備品確認、消灯及び施錠を行う。

ウ 予約受付、使用料の徴収、利用決定通知は区において行う。

現状の想定であり、今後取り扱いが変更となる場合がある。

4 災害等の緊急事態発生時の初動対応業務及び警戒待機業務

(1) 災害等の緊急事態が発生した場合、受託者は直ちに庁内の被害状況の把握や被害の拡大防止に努めるとともに、速やかに区及び設備保守担当者等への連絡や警察・消防等関係機関への通報を行うこと。また、必要に応じ来庁者等の避難誘導を行うこと。

(2) 急病人等が発生した場合は、医療機関等への適切な案内・誘導、適切な応急処置、救急車の手配等の対応を優先的に行之、その後速やかに区に報告すること。

(3) 施設の毀損、窓ガラスの破損、室内の物質散乱等により、明らかに盗難被害と認めら

れる現場を発見した場合は、現場を保存し、現場の警戒・監視を続けるとともに、区に連絡した上で、警察に通報すること。

- (4) 危険物等不審物を発見した場合は、区に速やかに連絡・報告すること。また、危険物であることが明らかな場合は、付近の来庁者等の安全確保を最優先として避難誘導等を行い、現場に近づけないようにし、区に報告するとともに、必要に応じて警察・消防等関係機関への通報を行うこと。

5 配置人員

(1) 業務責任者（1名常駐）

業務責任者は、統括管理責任者が兼務するものとする。

(2) 設備管理員（業務従事者：1名常駐）

設備管理員は、自社が雇用している者で、電気・機械設備等の運転、点検保守業務に3年以上携わり、実務経験及び知識が豊富な者を配置する。

電気工事士の資格を有していること。

(3) 業務時間及び配置等

基本業務時間は、7時30分から22時30分までとする。ただし、区が運営上、基本業務時間の変更又は延長する必要があるときは、これを受託者に求めることができるものとする。

統括管理責任者が不在の場合は設備管理員がその業務を兼ねることができるが、その際の配置人員は原則2名となるように計画すること。

配置人員の業務時間は、業務内容を勘案し、業務に支障ない範囲において受託者が定めること。勤務体制・勤務シフト・勤務時間については、月毎に事前に区に提出することとする。

業務時間中は、常時連絡が取れる体制をとること。

(3) 環境衛生管理業務

1 一般事項

(1) 業務概要

本業務は、建築物衛生法その他関係法令等、本仕様書等に基づき、建築物等の執務環境に関する測定、ねずみ・昆虫等の調査及び防除、ばい煙測定及び水質管理に関する業務等を実施するものとする。

(2) 建築物環境衛生管理技術者の選任

建築物衛生法に基づくすべての業務を遂行するために、厚生労働省の定めるところにより、受託者の建築物環境衛生管理技術者免状を有する者を建築物環境衛生管理技術者として 1 名選任する。

(3) 従事者

業務の実施には、法令に定められた有資格者を選任し、適正な環境衛生の維持を監督するものとする。また、労働安全衛生法等の関係法令を遵守し、安全管理に万全を期して業務を行うものとする。

2 空気環境測定

(1) 業務目的

本業務は、室内空気質の状態を把握することにより、空気調和設備等の適正な管理による健康被害の発生防止に資することを目的とする。

(2) 測定結果の報告

測定業務終了後に、報告書により区へ報告する。

(3) 測定後の対応

測定の結果、管理基準値に適合しない場合には、その原因を推定し、区に報告する。
ホルムアルデヒドの量の測定結果が管理基準を超過した場合は、空気調和設備又は機械換気設備を調整し、外気導入量を増加させるなど、室内空気中におけるホルムアルデヒドの量を低減すること。

(4) 測定項目及び回数等

測定項目	測定器・測定方法等	回数
浮遊粉じんの量	グラスファイバーろ紙(0.3 μ m のステアリン酸粒子を 99.9%以上捕集する性能を有するものに限る。)を装着して相対沈降径がおおむね 10 μ m 以下の浮遊粉じんを重量法により測定する機器又は厚生労働大臣の登録を受けた者により当該機器を標準として較正された機器	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)
一酸化炭素の含有率	検知管方式による一酸化炭素検定器又はこれらと同程度以上の性能を有する	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)

	もの	
二酸化炭素の含有率	検知管方式による二酸化炭素検知器又はこれらと同程度以上の性能を有するもの	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)
温度	0.5 度目盛の温度計又はこれらと同程度以上の性能を有するもの	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)
相対湿度	0.5 度目盛の乾湿球湿度計又はこれらと同程度以上の性能を有するもの	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)
気流	0.2m/s 以上の気流を測定することができる風速計又はこれらと同程度以上の性能を有するもの	2 か月ごとに 1 回 (年に 6 回)
ホルムアルデヒドの量 (初年度に実施)		新庁舎：令和 5 年 7 月 1 日～12 月 31 日までの間に 1 回

(5) 測定位置

室内については、当該建築物の通常の使用期間中に、各階ごとに居室の中央部の床上 75cm 以上 150cm 以下の高さで測定する。

外気については、外気取入口付近及び 1 階出入口付近で測定する。ただし、浮遊粉じん、気流及びホルムアルデヒドの量の測定は行わない。

(6) 測定点数

室内 各階 1 点 (測定場所は区と協議の上決定する。)

外気 1 点

3 照度測定

(1) 業務目的

本業務は、建築物の照度を測定することにより、執務環境を快適にするとともに、視作業による作業効率の向上、作業安全の向上に資することを目的とする。

(2) 測定結果の報告等

測定業務終了後に、報告書により区へ報告する。なお、測定の結果、所要照度に適合しない場合は、その原因を追求し、区に報告する。

(3) 照度測定

測定方法は、JIS C 7612(照度測定方法)によるものとし、測定機器は JIS C 1609 - 1(照度計)の規格品とする。

測定周期は、6 ヶ月ごとに 1 回とする。

測定箇所は、以下のとおりとする。(詳細は区と協議のうえ決定すること。)

1 期工事竣工後 (東・西 1 期棟のみ): 75 箇所

2 期工事竣工後 (東・西 1 期棟 + 東・西 2 期棟の合計): 160 箇所

(参考) 3 期工事竣工後 (東・西 1 ~ 3 期棟の合計): 250 箇所

【所要照度】 JIS Z 9110(照度基準総則)より抜粋

室名・区分	照度範囲 (1 x)
○事務室	1,000 ~ 500
集中監視室、会議室、応接室	750 ~ 300

○印の作業の場所は局部照明によってこの照度を得ても良い。

4 ねずみ・昆虫等の調査及び防除

(1) 業務目的

庁舎において、ねずみ・昆虫等、人の健康を損なう事態を生じさせるおそれのある動物に関する調査及びその結果に基づく防除を行うことにより、衛生的環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進に資することを目的とする。

(2) 業務の基本的考え方

ねずみ・昆虫等の調査及び防除は、人の健康に対するリスクと環境への負荷を最小限にとどめる方法により、建築物において考えられる有効・適切な技術を組み合わせて有害生物を制御し、その水準を維持する総合的有害生物管理 (I P M) 及び「東京都ねずみ防除指針」(福祉保健局 平成 1 7 年 2 月発行) の技術的指針に基づき行うものとする。

(3) 調査防除対象種目

ねずみ (調査のみ)

昆虫等 (ゴキブリ、蚊、ハエ、飛翔昆虫、ダニ < 聞き取り調査のみ >)

(4) 調査方法

調査方法は、トラップ調査、聞き取り調査、目視調査、環境調査、喫食調査、ライトトラップ等を適宜選択して実施する。

(5) 調査範囲・周期

調査範囲	周期
本庁舎内の発生しやすい箇所 (食料を取り扱う区域、汚水槽、雑排水槽、湧水槽、浄化槽、雨水桝、阻集器 (グリストラップ) 、排水溝及び廃棄物の保管庫等)	月 1 回
上記以外 (執務室、更衣室、給湯室、トイレ、外周部等)	2 ヶ月に 1 回

(6) 調査結果の判定

ねずみ等の調査結果に基づく判定は、「建築物における維持管理マニュアルについて」(平成 20 年 1 月 25 日健衛発第 0125001 号) によるものとする。

食物管理や施設改善など、職員や施設による措置が必要な場合は、区に提案する。

(7) 防除作業等

防除作業に先立ち、調査結果の判定及び提案に基づき、業務計画書を作成すること。
作業計画を立て、防除作業等は区担当者に承諾を得て実施すること。

作業終了後、トラップを撤収し、安全に配慮する。

(8) 事前通知

薬剤を使用する場合は、少なくとも 3 日前までに使用薬剤名、実施場所、臭いの程

度、化学物質などに対する過敏者への注意等を記載した事前通知を作成し、実施3日後まで当該場所入り口等に掲示する。

トラップ等を使用する場合は、トラップの種類、設置場所、数等を記載する。

(9) 効果判定、報告等

防除作業終了後、措置を行った箇所に対して、前調査と同じ方法により、効果判定を行う。

効果判定によって再度防除が必要な場合には、再度調査を行って問題点を明らかにし、再作業を行う。

調査及び防除業務終了後に、報告書により区へ報告する。

(10) 注意事項

ねずみ等の防除のため殺鼠剤又は殺虫剤を使用する場合は、医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律（昭和35年法律第145号）第14条又は第19条の2の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を用いること。殺鼠剤又は殺虫剤を用いる場合は、使用及び管理を適切に行い、これらによる作業者並びに建築物の使用及び利用者の事故の防止に努めること。

ねずみ等の防除作業終了後は、必要に応じ、強制換気や清掃等を行うこと。

ねずみ等の防除作業に用いる機械器具その他の設備について、定期的に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。

区担当課からのねずみ等の防除作業に係る苦情又は緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。

5 ばい煙測定

(1) 業務目的及び測定内容

大気汚染防止法第16条等に基づき、機器からの排出ガスについて測定を行う。

測定機器	測定項目	測定回数	備考
○冷温水器	ばいじん	年1回	
	窒素酸化物	年2回	

(2) 結果報告

受託者は、吸収式冷温水機の測定結果報告書（測定機器、測定項目、測定回数、排出基準）を作成し、区に提出するとともに、防災センターにて保管すること。

6 水質管理

(1) 飲料用水の水質管理

一般事項

）水道法第3条第9項の給水装置以外の設備により飲料用水を供給する場合又は雨水利用設備により雑用水を供給する場合に適用する。

）水質検査は、水道法、水道法施行令、水道法施行規則、水質基準に関する省令、

建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同法に基づく厚生労働省告示、東京都小規模貯水槽水道等における安全で衛生的な飲料水の確保に関する条例、事務所衛生基準規則及び各条例等の関係法令を遵守し、適切に実施する。

- ）給水する水が人の健康を害するおそれがあることを知ったときは、直ちに給水を停止し、また、その水を使用することが危険である旨を関係者に周知させる。

残留塩素等の検査

- ）給水栓における水に含まれる遊離残留塩素又は結合残留塩素の含有率を厚生労働大臣が定める方法で検査し、当該含有率が水道法施行規則第17条第3号に適合することを確認する。
- ）検査は、給水及び給湯水について、それぞれ系統別に行うものとする。
- ）採水箇所は、各系統の末端の給水栓とする。給水栓が湯水混合式の場合は、給湯水に給水が混入する等、検査対象の系統に他の系統が混入することのないよう注意する。
- ）建築物における衛生的環境の確保に関する法律に該当する建築物として、次のとおり検査を行う。

ア 給水

- （a）残留塩素について検査を1日1回行う。
- （b）色度、濁度、臭気及び味について検査を1日1回行う。

イ 給湯水

- （a）残留塩素についての検査又は温度が55℃以上であることの検査を7日ごとに1回行う。
- （b）色度、濁度、臭気及び味についての検査を7日ごとに1回行う。

水質検査

- ）水質基準に関する省令に定める方法又はこれと同等以上の精度を有する方法で、同令の基準に適合することを確認する。
- ）検査は、給水及び給湯水について、それぞれ系統別に行うものとする。
- ）採水箇所は、各系統の末端の給水栓とする。給水栓が湯水混合式の場合は、給湯水に給水が混入する等、検査対象の系統に他の系統が混入することのないよう注意する。
- ）水質検査は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条第1項3号に定めるところにより行う。
- ）給水栓における水の色、濁り、臭い及び味その他の状態により供給する水に異常を認めた場合又は給水に係る設備について修繕等を行った場合は、その都度臨時に必要な項目についての水質検査を行う。
- ）検査結果が不適となった場合は、原因を調査し、速やかに適切な措置を講じること。改善後は、再度水質検査を行い、安全を確認してから使用すること。

検査記録等

- ）水質検査及び残留塩素の測定に関しては、採水の日時及び場所、検査又は測定の日時、検査又は測定の結果、実施者及び方法等を記録する。
- ）検査終了後は、結果報告書を区に提出する。

(2) 雑用水の水質管理

一般事項

- ）建築物における衛生的環境の確保に関する法律、建築物における便器的環境の確保に関する法律施行令及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則、に定めるところによるほか、条例等の関係法令を遵守し、適切に実施する。
- ）雑用水は、雨水を便所の洗浄水に供給するものに適用する。
- ）雑用水が人の健康を害するおそれがあることを知ったときは、直ちに供給を停止するとともに、その雑用水を使用することが危険であることを関係者に周知する。

水質検査及び残留塩素の測定

- ）雑用水検査用水栓（末端部分）又は使用場所に最も近い雑用水槽の出口付近における水は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第 4 条の 2 によるものとし、検査項目、基準及び周期等は、下表のとおりとする。

項目・基準	用途別検査周期		検査又は測定方法
	水洗便所の用に供する場合	散水、清掃、植栽の用に供する場合	
pH 値（ 5.8 以上 8.6 以下）	7 日ごとに 1 回	7 日ごとに 1 回	水質基準に関する省令の規定に基づき厚生労働大臣に定める方法に定める方法又はこれと同等以上の精度を有する方法（ 1 ）
臭気（異常でないこと。）			
外観（ほとんど無色透明であること。）			
遊離残留塩素（ 0.1 m g/L 以上）又は結合残留塩素（ 0.4mg/L 以上）	2 か月ごとに 1 回	2 か月ごとに 1 回	D P D 法又はこれと同等以上の精度を有する方法
大腸菌（検出されないこと。）			（ 1 ）と同様
濁度（ 2 度以下）			

検査記録等

- ）水質検査及び残留塩素の測定に関しては、採水の日時及び場所、検査又は測定の日時、検査又は測定の結果、実施者、方法等を記録する。
- ）検査終了後は、結果報告書を区に提出する

塩素の補給

(4) 設備定期点検・保守管理業務

1 一般事項

(1) 業務概要

本業務は、建物管理に関する各種法令・基準に基づく保守点検を実施し、施設の衛生環境の向上及び安全確保、安定運営に資するものである。

(2) 従事者

業務の実施には、保守点検を実施するにあたり、法令等に定めのある場合は、専門技術者・有資格者がその業務を実施すること（施設管理責任者又は設備管理員の実施を妨げるものではない）。

なお、資格者証の提示を求められた場合は、資格者証を提示すること。

2 業務内容

(1) 対象業務は以下のとおりとし、別紙「設備点検基準表」、「数量表」及び以下特記仕様書のとおり日常巡視点検及び定期保守点検を実施すること。また、特記仕様書に明記のない事柄でも、必要と判断される事項については適正に実施すること。

自動ドア設備定期点検保守業務

電動シャッター設備定期点検保守業務

自家用電気工作物保守点検業務

自家用発電設備等定期点検保守業務

庁舎電気設備保守業務（音声案内、テレビ共聴、放送設備、監視カメラなど）

空気調和・換気設備定期点検保守業務

給排水衛生設備定期点検保守業務

昇降機設備定期点検保守業務

防災設備定期点検保守業務（消火器等保守点検・交換含む）

防火対象物点検及び防災管理点検業務

建築基準法定期点検業務

ア 建築物定期点検業務（初回のみ6年以内、以降3年以内毎に実施。令和5年度は対象外。）

イ 建築設備定期点検業務

BEMS・中央監視装置点検保守業務

免震E X P . J 金物及び免震装置点検保守業務

地下オイルタンク設備点検保守業務

太陽光発電設備点検保守業務

ガスコージェネレーションシステム点検保守業務

駐車場管制設備定期点検保守業務

電気自動車充電設備定期点検保守業務

自動灌水設備点検保守業務

構内電話交換設備定期点検保守業務

監視制御設備点検保守業務
AED 設置及び点検保守業務

(2) 点検等の作業については、閉庁日に行うことを基本とする。

なお、開庁日に実施しても庁舎運営に支障がないと認められる場合には、区との協議により、開庁日に作業を実施することができるものとする。

3 報告書の提出

各点検等の結果については、点検結果に所見を添えて報告書としてまとめ、区に提出すること。なお、区からの求めに応じて点検結果に関する追加資料を提出すること。

4 基準及び関係法規

本業務は、東京都の標準仕様書及び「建築保全業務共通仕様書」(建築保全センター) に定める点検項目及び点検方法を基本とする。ただし、同仕様書に定めのない事項については、下枠の関係法規等を遵守し、法に基づく基準に従って保守点検等の業務を実施すること。

建築物における衛生的環境の確保に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、労働安全衛生法、建築基準法、消防法、大気汚染防止法、水質汚濁防止法、騒音規制法、水道法、下水道法、ガス事業法、高圧ガス保安法、電気事業法、電気工事士法、電気通信事業法、計量法、など

自動ドア設備定期点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備

別紙「数量表」のとおり

2 業務内容

(1) 定期点検

定期保守点検は次の項目を実施しなければならない。

(ア) ドア・サッシ部

ドア本体の傷、さび、腐食及び汚れの有無の点検

自動ドア表示ステッカー又は警告ラベルの有無の点検

ドア本体作動時の異常音の有無の点検

ドアと無目の隙間が適正であることの確認

全閉時戸先隙間又はドアと床面の隙間が適正であることの確認

ドアと中間方立及びガイドレールの隙間が適正であることの確認

無目点検カバーの取付け状態の点検

安全柵又は防護柵の点検

(イ) 懸架部

戸車、ハンガーレールの汚れ、摩耗及び損傷の点検

ハンガーレールの取付け状態の点検

戸車及びストッパーの取付け状態の点検

アームと駆動部の摩耗及び取付け状態の点検

(ウ) 動力部・作動部

手動開閉の動作確認及び異常音の有無の点検

エンジンの取付け状態の確認

引き戸式の場合は、以下の項目とする。

防振ゴムの変形の有無の点検

従動プーリーの取付け状態の点検

ベルト、チェーン、ワイヤーの張り、摩耗及び取付け状態の確認

(エ) 制御装置

開閉速度及び開放タイマーの時間の点検

徐行速度の状態の点検

ドア位置検出スイッチの取付け状態の点検

電源スイッチの作動状態の点検

制御装置の取付け状態の点検

(オ) センサー部

センサー及び補助センサーの取付け状態及び作動状態の点検

センサー及び補助センサー検出面の汚れの有無の点検

タッチスイッチ及び併用センサーの作動状態の点検

マットスイッチの変形及びき裂の有無の点検

マットスイッチ排水口のごみ詰まりの有無の点検

(カ) 電気回路

通常開閉動作及び反転動作の点検

電線の支持、接続状態及び被覆の亀裂の有無の点検

絶縁抵抗を測定し、その良否の確認

電源電圧を測定し、その良否の確認

(2) 故障時の保守点検

区からの故障連絡に対応して、専門技術員を派遣し、区の指摘事項に係る本装置の点検調整を行わなければならない。ただし、原則として受託者の就業時間内に行わなければならない。

3 点検回数

年 2 回

自家用電気工作物定期点検保守業務 特記仕様書

- 1 対象設備 (☐ に ☒ のある設備を点検対象とする)
 - (1) ☒ 受変電設備
 - (2) ☒ 自家発電設備 (電気事業法に基づく点検・保守業務に限る)
 - (3) ☒ 電灯・動力設備
 - (4) ☒ 蓄電池設備
- 2 設備内容
委託する設備の内容は、別表「設備内容一覧表」のとおりとする。
- 3 点検周期
月例点検の点検周期は、1 回 / 月とする
- 4 特記事項
 - (1) 本件は、電気事業法施行規則第五十二条二項で規定する保安管理業務の外部委託の業務を兼ねる。
受託者は「電気主任技術者の外部委託の承認に関する審査基準」(経済産業省・原子力安全保安院) に適合すること。また、保安管理業務外部委託承認申請、保安規定の届出、保安規定変更の届出手続に関連する業務は本委託に含まれるものとし、委託者と協議の上、受託者が行うものとする。
 - (2) 標準仕様書の表 2 . 3 . 2 (B) (年次点検及び長期点検) の特記事項は以下のとおりとする。(下記以外の特記により実施を決定する項目の点検については、点検を実施しないものとする)
 - ア) 2 遮断機 ア共通事項 投入・遮断時間の測定を実施する (1 回 / 年)
 - イ) 2 遮断機 イ真空遮断器 ~ 、ウ . 、エ を (☒ 実施する ☐ 実施しない)
 - ウ) 3 負荷開閉器 エ真空開閉器 を (☒ 実施する ☐ 実施しない)
 - エ) 7 変圧器 イ油入変圧器 油中ガス分析を (☒ 実施する ☐ 実施しない)
 - オ) 9 避雷器 漏れ電流の測定を (☒ 実施する ☐ 実施しない)
 - カ) 1 1 受配電盤 イ 校正試験を (☒ 実施する ☐ 実施しない)
 - キ) 1 6 受変電設備清掃 についても実施する (1 / 年)
 - (3) 受託者が法人の場合、受託者は電気事業法施行規則第 5 2 条の 2 に定める保安管理業務担当者、保安管理業務従事者及び緊急時、平常時の連絡方法を、契約後速やかに書面にて区担当課に通知すること。また、保安管理業務担当者、保安管理業務従事者を変更する場合は、事前に書面にて区担当課に通知すること。
 - (4) 受託者が実施した保安管理業務の結果の記録等は委託者、受託者双方において 3 年間保存する。
 - (5) 委託仕様は、仕様書、標準仕様書及び別紙「業務委託細目書」による。
 - (6) 受託者は区担当課と協議し、事前に施設に必要な仮設電源を決め準備すること。
 - (7) 天候等により年次点検の日程変更が必要となる場合は、区担当課と協議すること。

設備内容一覧

受変電設備 受電電圧 6,600V 設備容量 450KVA	V C B	真空遮断器 1 台	7.2KV , 6 0 0 A	地下電気室
	L B S	負荷開閉器 1 台	7.2KV , 2 0 0 A	地下電気室
	T R - 1	変圧器 1 台	油入、単相 75KVA, 6.6 K V / 200 V	地下電気室
	T R - 2	変圧器 1 台	油入、三相 150KVA, 6.6 K V / 200 V	地下電気室
	S C	進相コンデンサ 1 台	6,6KV, 30KVA	地下電気室
	S R	直列リアクトル 1 台	6%	地下電気室
非常用自家発電設備	発電機定格容量 150KVA 発電機定格電圧 200V ディーゼル機関 定格出力 170P			発電機室
電灯、動力設備	分電盤 10 面 制御盤 5 面			
直流電源設備	蓄電池:鉛蓄電池、MSE200Ah, 54 セル			蓄電池室
太陽電池発電設備	太陽電池アレイ:結晶系シリコン太陽電池 パワーコンディショナ:三相 30KVA			屋上

別紙「業務委託細目書」

(委託業務の内容)

第1条(契約対象自家用電気工作物の概要)

1 契約対象事業場は、仕様書のとおりとし、自家用電気工作物の概要は、業務内容詳細による。

第2条(委託業務の内容)

1 受託者乙(以下「乙」と言う)が、実施する保安管理業務及びこれに伴い委託者甲(以下「甲」と言う)が実施する業務は、次項及び第3項を除き次の各号によるものとする。

(1) 甲は、第1条の事業場について乙の保安管理業務を実施する者(以下、「保安業務担当者」という。)と面接等を行い、その者が委託契約書に明記された保安業務担当者本人であることを確認すること。

(2) 乙の保安業務担当者は、甲の事業場における保安管理業務を行う際に、その身分を示す証明書を常に携帯し、甲に対しその身分を示す証明書を提示し、自らが委託契約書に記された保安業務担当者であることを明らかにすること。ただし、緊急の場合は、この限りでない。

(3) 乙は、前条に掲げる自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する経済産業大臣への提出書類及び図面について、その作成及び手続きの助言を行うこと。

(4) 乙は、前条に掲げる自家用電気工作物の設置又は変更の工事を計画する場合、施工する場合及び工事が完成した場合において、設計の審査及び竣工検査を行い、必要に応じそのとるべき措置について甲に指示又は助言すること。

(5) 乙は、前条に掲げる自家用電気工作物の設置又は変更の工事について、甲の通知を受けて、第3条に定めるところにより、工事期間中の点検を行い、必要に応じそのとるべき措置について甲に指示又は助言すること。

(6) 乙は、前条に掲げる自家用電気工作物の維持及び運用について、定期的な点検、測定及び試験を行い、その結果を甲に報告すること。また、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項又は適合しないおそれがあるときは、とるべき措置について甲に指示又は助言すること。甲は、その記録を確認し、保安規程に定める期間保存すること。

(7) 乙は、電気事故が発生し又は発生するおそれがある場合において、甲もしくは東京電力株式会社等より通知を受けたときは、現状の確認、送電停止、電気工作物の切り離し等に関する指示を行うこと。また、事故・故障の状況に応じて、乙は臨時点検を行い、その原因が判明した場合には、同様の事故・故障の再発させないための対策について、甲に指示又は助言を行うこと。なお、電気関係報告規則に基づく事故報告を行う必要がある場合は、甲に対し、電気事故報告の作成及び手続きの指示又は助言を行うこと。

(8) 電気事業法第107条第3項に規定する立入検査の立ち会いを行うこと。

2 甲は、前項の乙に委託する保安管理業務のうち、次の(イ)～(ハ)のいずれかに該当する電気工作物については、乙と協議の上、点検、測定及び試験の全部又は一部を電気工事業者、電気機器製造業者等に依頼して行うものとする。これに関し、甲は、乙の監督の下に点検等を行い、乙は、その記録の確認を行うこと。また、乙は、甲の求めに応じ、助言を行うこととする。このほか、乙は、当該電気工作物の保安について、甲に対し指示又は助言ができるものとする。

(イ)設備の特殊性のため、専門の知識及び技術を有する者でなければ点検を行うことが困難な次の(a)～(e)のいずれかに該当する自家用電気工作物

(a) 建築基準法の規定に基づき、一級建築士等の検査を要する建築設備

(b) 消防法の規定に基づき、消防設備士免状の交付を受けている者等の点検を要する消防用設備等又は特殊消防用設備等

(c) 労働安全衛生法の規定に基づき、検査業者等の検査を要することとなる機械

(d) 機器の精度等の観点から専門の知識及び技術を有する者による調整を要する機器

(e) 内部点検のための分解、組立に特殊な技術を要する機器

(ロ)設置場所の特殊性のため、乙が点検を行うことが困難な次の(a)～(e)のいずれかに該当する場所に設置される自家用電気工作物

(a) 立入に危険を伴う場所

(b) 情報管理のため立入が制限される場所

(c) 衛生管理のため立入が制限される場所

(d) 機密管理のため立入が制限される場所

(e) 立入に専門家による特殊な作業を要する場所

(ハ)発電設備のうち電気設備以外である自家用電気工作物

3 使用機器及びそれに付随する配線器具等については、第1項によるほか、甲が確認を行うものとする。

第3条(点検の頻度及び点検項目)

- 1 第2条第1項に定める乙が定期的に行う点検の頻度及び点検項目は、月次点検、年次点検及び臨時点検について下表に掲げる内容を基本とし、その詳細は、保安規程によるものとする。

- (1) 月次点検 業務内容詳細に記載のとおり
 (2) 年次点検 毎年1回
 (3) 臨時点検 必要の都度

【需要設備】

項目 対象設備等	月次点検	年次点検
<引込設備> 区分開閉器、引込線、支持物、ケーブル等	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、保護継電器の動作特性試験及び保護継電器と遮断器の連動動作試験
<受電設備> 断路器、電力用ヒューズ、遮断器、高圧負荷開閉器、変圧器、コンデンサ及びリアクトル、避雷器、計器用変成器、母線等	電線と他物との離隔距離の適否 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無	
<受・配電盤>	接地線等の保安装置の取付け状態	
<接地工事> 接地線、保護管等	<測定項目> 電圧、負荷電流測定	
<構造物> 受電室建物、キュービクル式受・変電設備の金属製外箱等	B種接地工事の接地線に流れる漏れ電流測定	
<非常用予備発電装置> 原動機、発電機、始動装置等	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無 接地線等の保安装置の取付け状態	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、保護継電器の動作特性試験及び保護継電器と遮断器等の連動動作試験、自動始動・停止試験、運転中の発電電圧及び発電電圧周波数(回転数)の異常の有無
<蓄電池設備>	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無 配線の取付け状態及び過熱の有無 <測定項目> 蓄電池電圧測定	左記の外観点検項目に加え、蓄電池設備のセルの電圧、電解液の比重、温度測定
<負荷設備> 配線、配線器具、低圧機器等	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無 電線と他物との離隔距離の適否 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無 接地線等の保安装置の取付け状態	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定

【内燃力発電所・ガスタービン発電所】

対象設備等	項目	月次点検	年次点検
<発電設備> 原動機、発電機、始動装置等		<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定

	機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無接地線等の保安装置の取付け状態	
<配電盤等> 遮断器、開閉器、変圧器、制御装置、保護継電器等	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定 保護継電器の動作特性試験及び保護継電器と遮断器等の連動動作試験
<燃料供給設備>	機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無	
貯蔵・供給装置 冷却・排熱回収設備 発電設備の建物・室、キュービクルの金属箱、給・排気設備	接地線等の保安装置の取付け状態 運転中の発電電圧及び発電電圧周波数（回転数）の異常の有無 <測定項目> 電圧、電流等測定 B種接地工事の接地線に流れる漏えい電流測定	

【太陽電池発電所】

対象設備等 項目	月次点検	年次点検
太陽電池アレイ	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無 機械器具、配線の取付け状態及び過熱の有無 接地線等の保安装置の取付け状態	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、独運転検出機能の確認、指示計器の状態
接続箱		
パワーコンディショナー		
系統保護装置		

【風力発電所】

対象設備等 項目	月次点検	年次点検
<発電設備> 発電装置（風車）、支持工作物、電気系統、運転制御装置	<外観点検> 電気工作物の異音、異臭、損傷、汚損等の有無 他物との離隔距離の適否 機械器具配線の取付け状態及び過熱の有無 接地線等の保安装置の取付け状態	左記の外観点検項目に加え、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定保護継電器の動作特性試験及び保護継電器と遮断器等の連 動動作試験
蓄電池設備	<外観点検> 異音、異臭、損傷、汚損等の有無 配線の取付け状態熱の有無 <測定項目> 蓄電池電圧測定	蓄電池設備のセルの電圧、電解液の比重、温度測定

- ・月次点検とは、設備が運転中の状態において点検を実施するものである。
- ・年次点検とは、主として停電により設備を停止状態にして点検を実施するものである。
- ・臨時点検とは、電気事故その他異常の発生したときや、異常が発生する恐れがあると判断したときに点検を実施するものである。

- 2 第2条第1項に定める甲の通知を受けて行う工事期間中の点検の頻度は、自家用電気工作物の設置又は変更の工事が計画どおりに施工されていること及び経済産業省令で定める技術基準への適合状況について点検するものとし、その頻度は毎週1回とする。

- 3 乙は、(1)の月次点検のほか、甲に対し、日常巡視等において異常等がなかったか否かの問診を行い、異常があった場合には、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項又は適合しないおそれがないか、点検を行うこととする。
- 4 低圧電路の絶縁状況の的確な監視が可能な装置を有する需要設備については、警報発生時（警報動作電流（設定の上限値は50mAとする）以上の漏えい電流が発生している旨の警報を（以下「漏えい警報」という。）連続して5分以上受信した場合又は5分未満の漏えい警報を繰り返し受信した場合をいう。以下同じ。）に乙は、次の(1)及び(2)に掲げる処置を行うこととする。
 - (1) 警報発生の原因を調査し、適切な処置を行う。
 - (2) 警報発生時の受信の記録を3年間保存する。
- 5 年次点検において、変圧器、電力用コンデンサー、計器用変成器、リアクトル、放電コイル、電圧調整器、整流器、開閉器、遮断器、中性点抵抗器、避雷器及びOFケーブルが、「ポリ塩化ビフェニルを含有する絶縁油を使用する電気工作物等の使用及び廃止の状況の把握並びに適正な管理に関する標準実施要領（内規）」に掲げる高濃度ポリ塩化ビフェニル含有電気工作物に該当するかどうかを確認すること。

第4条（連絡責任者等）

- 1 甲は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安のために乙と連絡する連絡責任者を定めて、その氏名、連絡方法等を乙に通知するものとする。
- 2 甲は、前項の連絡責任者に事故がある場合は、その業務を代行させるため代務者を定め、その氏名、連絡方法を乙に通知するものとする。
- 3 甲は、第1項及び前項による通知の内容変更が生じた場合は、乙に変更の内容を通知するものとする。
- 4 甲は、必要に応じて連絡責任者又はその代務者を、乙の行う保安管理業務に立ち会わせることとする。
- 5 甲は、需要設備の設備容量が6,000キロボルトアンペア以上の場合、連絡責任者として第1種電気工事士又はそれと同等以上の資格を有するものをあてるものとする。

第5条（甲及び乙の協力及び義務）

- 1 甲は、乙が保安管理業務の実施にあたり、乙が報告、助言した事項又は乙と協議決定した事項については、すみやかに必要な措置をとるものとする。
- 2 乙は、保安管理業務を誠実に行うものとする。

第6条（保安業務担当者の資格等）

- 1 乙は、保安業務担当者に電気事業法施行規則に適合する者をあてるものとする。
- 2 保安業務担当者は、病気その他やむを得ない場合は、他の保安業務担当者（以下、「保安業務従事者」という。）に、保安管理業務の一部を実施させることができるものとする。
- 3 保安業務担当者及び保安業務従事者は、必要に応じ補助者を同行し、保安管理業務の実施を補助させることができるものとする。

第7条（記録の保存）

- 1 乙が実施し報告した保安管理業務の結果の記録等は、甲乙双方において3年間保存するものとする。

庁舎電気設備保守業務 特記仕様書

1 対象設備

(1) 保守業務対象の設備の範囲は次のとおりとする。

- a 受変電設備
(設備容量は別紙「数量表」のとおり)
- b 電灯分電盤
- c 照明器具・コンセント
- d 屋内配線
- e インターホン
- f テレビ共聴設備
- g 音声案内設備
- h 監視カメラ
- i 入退室管理設備
- j その他日常使用する電氣的設備(映像・音響設備、放送設備、時計、動力設備、防災関連などで簡易なもの)
- * 1 自家用電気工作物の維持及び運用に関する保安管理業務は含まないものとする。ただし、保安規定を遵守し、電気主任技術者の監督のもと保安の確保に努めるものとする。
- * 2 製造会社の保証にかかるものや電気工事士法以外の法令にかかわるもの、及び専門工事的なものは含まない。
- * 3 電力設備に関して不具合を発見したときは、必要に応じて電気主任技術者と協議をする。

2 業務要領

(1) 業務内容

必要な技術員を配置して電気設備の日常運転監視、日常点検保守及び調整と手入れを行う。不良箇所を発見したときは直ちに修理するものとし、常に善良な管理者の注意をもってその機能の保持に努める物とする。

電気設備に係る諸法令及び東京都電気設備工事標準仕様書の定める基準により、点検及び調査等を定例的に実施するとともに、各関係法令に合致しない事項があるときは区に対して指示助言をする。

本庁舎内で使用する配線器具・テーブルタップ・ワイヤープロテクター・ケーブルなどの器材とネジ・ボルト類・絶縁テープなどの消耗品全般の管理を行い、器材・消耗品などが不足するときには速やかに区に対して通知すること。

本庁舎内各課への貸出物品(電気ストーブ・扇風機・卓上照明スタンドなど)の在庫管理と整備を行う。

受変電室(高圧区域内は除く)・発電機室・電気設備関連の諸室及び分電盤内の清掃を適宜行う。

行政財産使用許可物件に付帯している電力子メーターの検針を毎月月末に巡回し、検針票を区に提出する。

本契約以外の保守点検業務における作業・点検又は調査等を区の担当者の指示により、区の開庁時間内において立会いを行う。

本庁舎内の事務室配置替えがあるときは、開庁時間内であって技術員が2人以内で可能な作業量の場合には、区の担当者の指示によりコンセント等の配置替え及び配線類の保護などの作業を行う。

建築基準法の規定に基づいて設置している非常照明器具の蓄電池の点検を年1回（10月）行い、点検結果表を作成する。

屋外照明等の回路に設置してあるタイマーについて、年2回以上現在時刻・設定時刻・動作不良などを点検する。

別途契約している電話設備・LAN保守委託の業務に関連して、区の担当者が指示した場合は、ケーブルの敷設作業を行う。

区の閉庁日や閉庁時間に行う事務室配置替え作業について、区の担当者の指示により開庁時間内において、回路調査・必要な器材の調査と整備・消耗品の準備などを行う。

照明器具の不具合が発生した場合は、原因を究明し、ランプの交換等の軽作業を行う。

区担当者が行う軽作業の補助を行う。

保守業務に従事した毎に、作業報告書（日報・月報）を提出する。

区の開庁時間外であっても、不時の故障に際しては、速やかに（概ね30分以内に）必要な技術員により、応急措置その他必要な点検調整を行う。

（2）次の事項は保守業務に含まれないものとする。

主要機器の移転又は変更若しくは増設。ただし、一般保守に支障を来たさない程度の増設並びに変更はこの保守業務の中で施行するものとする。

電気設備及び室内配線の移転若しくは増設。ただし、一般保守に支障を来たさない程度の増設並びに変更はこの保守業務の中で施行するものとする。

受託者の責めによらない理由によって発生した故障、破損等の復旧。

（3）保守業務で使用する電力・水・構内電話及び材料・通常の測定器一般的な工具・消耗品は、区の支給とする。

（4）技術員の配置体制

電気工事有資格者を2名以上配置する。防災センターの設備管理員が兼ねることが出来る。

配置日時は、区閉庁日（土曜日、日曜日、休日、12月29日～31日、1月1日～3日）を除く全日で、午前8時30分から午後5時30分とする。

区の開庁時間外であっても、不時の故障等の連絡を受けた場合には速やか（概ね30分以内）に適切な技術員により対応できること。

配置された技術員の待機場所及び控室などは、区が指定した場所とする。

防火対象物点検及び防災管理点検業務 特記仕様書

1 業務内容

(1) 防火対象物点検

消防法第 8 条の 2 の 2 第 1 項の規定に基づく点検を実施すること。

- ・ 防火管理者の選任届出確認
- ・ 消防計画作成届出の確認
- ・ 自衛消防組織の確認
- ・ 消防設備の点検、整備の確認
- ・ 消火、通報避難誘導の確認
- ・ 避難施設の維持管理を確認

(2) 防災管理点検

消防法第 3 6 条第 1 項の規定に基づく点検を実施すること。

2 点検回数

年 1 回

3 留意事項

点検結果等を所轄の消防署に報告すること。

防災設備定期点検保守業務

- 1 対象設備
別紙「数量表」のとおり
- 2 点検内容
本点検は、標準仕様書によるもののほか、建築基準法第12条第4項の防火設備に係る項目については、国土交通省告示第723号に基づき行うものとする（該当する設備がある場合に限る）。
- 3 点検時期
機器点検は年2回とし、そのうち1回は総合点検及び建築基準法第12条4項に基づく点検もあわせて行う。
機器点検時期の目安（点検 8月頃、機器点検・総合点検・建築基準法第12条4項に基づく点検（2月頃）
- 4 特記事項
 - （1）消防法施行規則に基づき、消防用設備等の点検結果等を所轄の消防署に報告する。
 - （2）消防署への報告の要否に係わらず、委託者への報告は消防庁告示9号に基づく様式を使用する。
 - （3）契約期間中に生じた不具合の調査、軽微な修理、機器の取り扱い説明は委託内容に含まれるものとする。
 - （4）建築基準法第12条第4項の点検結果は「公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター」の様式により委託者に提出する。
 - （5）点検は消防法及び建築基準法第12条、第12条の3（該当設備がある場合）に基づく有資格者が行うこと。

建築基準法定期点検業務 特記仕様書

建築物定期点検業務

(初回のみ 6 年以内、以降 3 年以内毎に実施。令和 5 年度は対象外。外壁前面調査を含む点検は令和 1 5 年度実施予定。 外壁全面調査は、 新築より 1 0 年経過時、 前回外壁全面改修工事より 1 0 年経過時、 前回外壁全面調査より 1 0 年経過時のうち、該当する時期の直前の建築物定期点検時に含めて実施する。)

1 点検内容

- (1) 点検項目と方法は国土交通省告示第 2 8 2 号に基づく。
- (2) 国土交通省告示第 2 8 2 号別表「 2 建築物の外部、外壁 (1 1) 外装仕上げ材等の (ろ) 欄」のただし書きによる確認を (行う ・ 行わない) 。
- (3) 本業務の対象建築物は特定天井を有していない。

2 業務の手順

(1) 資料の整理

関係図書、従前の点検結果、他の点検・検査の実施状況、点検の範囲等を確認する。

(2) 点検計画の策定

区担当課と協議し、検査の経路、鍵等の管理、点検日時、注意事項等を確認する。

確認後、点検計画書を提出し、区担当課の承認を受ける。

(3) 点検の実施

点検計画書に基づき点検を実施する。事前に確認した資料との相違、点検対象物の異常がある場合は詳細に記録する。また、点検の概要が分かるように作業中の写真を撮影する。

(4) 点検結果のまとめ

点検結果と作業写真を報告書にまとめ提出する。特に異常箇所、従前の点検結果との相違点等については写真や所見を付して分かりやすくまとめること。

3 提出書式

「公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター」の様式による。

4 点検者の資格

建築基準法第 1 2 条、建築基準法施行規則第 4 条の 2 0 による。

5 報告書

定期点検報告書を下記の部数提出すること。

紙文書 (関連図面、写真等を含む)	2 部
電子データ (C D - R、エクセル形式・ P D F 等)	1 部

6 特記事項

- (1) 業務の実施に先立ち、調査日時等の予定を区担当課に提出し、承諾を得る。
- (2) 点検は目視・触診・打診・動作確認等により行うこととする。
- (3) 接近することが困難な箇所は、双眼鏡等により可能な範囲で点検する。
- (4) 足場等の特別な準備は行わない。但し、国土交通省告示第 2 8 2 号別表「 2 建築物の外部、外壁（ 1 1 ） 外装仕上げ材等の（ろ）欄」のただし書きによる、歩行者等に危害を加えるおそれのある部分の全面的なテストハンマー打診等による調査を行う場合は、必要な足場等を使用すること。
- (5) 疑義がある場合等は、発注者と協議し決定することとする。
- (6) 点検実施に際しては、区担当課と事前に十分協議を行い、施設利用に支障を来たさないように点検計画を立てること。
- (7) 区は、本件業務に必要な図書及びその他の関係資料を提供又は貸与するものとする。

建築設備定期点検業務

1 点検内容

- (1) 点検項目と方法は国土交通省告示第 2 8 5 号に基づく。建築基準法第 1 2 条第 4 項の防火設備に係る項目については、国土交通省告示第 7 2 3 号に基づき行うものとする（該当する設備がある場合に限る）。
- (2) 対象設備は各設備台帳のとおり。

2 業務の手順

(1) 資料の整理

関係図書、従前の点検結果、他の点検・検査の実施状況、点検の範囲等を確認する。

(2) 点検計画の策定

区担当者（又は区担当者が指定する代理者）と協議し、検査の経路、鍵等の管理、点検日時注意事項等を確認する。確認後、点検計画書を提出し、区担当課の承認を受ける。

(3) 点検の実施

点検計画書に基づき点検を実施する。事前に確認した資料との相違、点検対象物の異常がある場合は詳細に記録する。また、点検の概要が分かるように作業中の写真を撮影する。

(4) 点検結果のまとめ

点検結果と作業写真を報告書にまとめ提出する。特に異常箇所、従前の点検結果との相違点等については写真や所見を付して分かりやすくまとめること。

3 点検基準

「一般財団法人日本建築設備・昇降機センター」の様式による。

4 点検者の資格

建築基準法第 12 条、建築基準法施行規則第 4 条の 20 による。

5 報告書

「定期点検報告書」を以下の部数提出すること。

紙文書（関連図面、写真等を含む）	2 部
電子データ（C D - R、エクセル形式・P D F 等）	1 部

6 特記事項

- （ 1 ）業務の実施に先立ち、調査日時等の予定を区担当課に提出し、承諾を得る。
- （ 2 ）点検は目視・触診・打診・動作確認程度とする。
- （ 3 ）接近することが困難な箇所は、双眼鏡等により可能な範囲で点検する。
- （ 4 ）足場等の特別な準備は行わない。
- （ 5 ）特に明記なきものや疑義を生じたものについては、随時区担当課と協議した上で対応するものとする。
- （ 6 ）点検実施に際しては、区担当課と事前に十分協議を行い、施設利用に支障を来たさないように点検計画を立てること。
- （ 7 ）区は、本件業務に必要な図書及びその他の関係資料を提供又は貸与するものとする。

免震 E X P . J 金物及び免震装置点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備

天然ゴム系積層ゴム支承

昭和電線ケーブルシステム株式会社製（表 - 1 . 1 参照）

表 - 1.1 製作内容 [認定番号: MVBR-0405]

設計符号	メーカー符号	型式	製作数量					
			1期		2期		3期	
			東棟	西棟	東棟	西棟	東棟	西棟
N80	RB800BM	R40-800-6×33	—	1体	2体	1体	—	1体
N85	RB850EM	R40-850-6.4×31	—	—	1体	—	—	—
N90	RB900DM	R40-900-6.8×29	2体	1体	1体	1体	—	3体
N100	RB1000SM	R40-1000-7.5×26	1体	—	—	—	—	—

鉛プラグ挿入方積層ゴム支承、弾性すべり支承

オイレス工業株式会社製（表 2 及び表 3 参照）

表 2 東棟の符号と製作概要一覧

符号	メーカー符号	数量			大臣認定番号	製品コード
		1期	2期	合計		
L80	L80-19-SM	2	8	10	MVBR-0355	LRB-R-4080190200-H
L90	L90-19-SM	1	0	1	MVBR-0355	LRB-R-4090190200-H
L95	L90-19	0	4	4	MVBR-0355	LRB-R-4090190200-H
L95	L95-20	2	0	2	MVBR-0355	LRB-R-4095200200-H
L100	L100-21	4	2	6	MVBR-0355	LRB-R-4100210200-H
L110	L110-24	3	0	3	MVBR-0355	LRB-R-4110240200-H
SSR1	—	1	11	12	MVBR-0556	SSR-H20-6030S36
SSR2		1	2	3	MVBR-0556	SSR-H20-6060S36
SSR3		0	5	5	MVBR-0556	SSR-H20-6070S36
SSR4		2	0	2	MVBR-0556	SSR-H20-6090S36

表 3 西棟の符号と製作概要一覧

符号	メーカー符号	数量				大臣認定番号	製品コード
		1期	2期	3期	合計		
L80	L80-17-SM	1	3	2	6	MVBR-0355	LRB-R-4080170200-H
L90	L90-20	3	3	9	15	MVBR-0355	LRB-R-4090200200-H
L95	L95-21	3	3	3	9	MVBR-0355	LRB-R-4095210200-H
L100	L100-22	0	1	6	7	MVBR-0355	LRB-R-4100220200-H
SSR21	—	4	3	2	9	MVBR-0556	SSR-H20-6030S36
SSR22		1	0	5	6	MVBR-0556	SSR-H20-6040S36
SSR23		2	1	1	4	MVBR-0556	SSR-H20-6050S36
SSR24		2	3	4	9	MVBR-0556	SSR-H20-6060S36
SSR25		2	2	4	8	MVBR-0556	SSR-H20-6070S36

2 業務内容

(1) 免震 E X P . J 金物及び免震装置点検保守

本庁舎に設置する免震装置について、各種法令及び「(一社) 日本免震構造協会編 免震建物の維持管理基準」に基づき点検を実施する。

なお、免震に関する検査・点検は免震建物点検技術者が行うこと。

(2) 応急点検として、最寄りの気象台などの観測値により当該敷地において概ね震度 5 弱以上の地震、又は平均風速概ね 3 0 m / s を超える強風が発生し、免震層の変位計によ

る変形量として、R B、L Bの最小径の100%歪みを記録した場合に実施しなければならない。また、水害及び火災の影響が免震層に及んだ場合は、被災直後に目視を中心とした見回りを実施する。

- (3) 詳細点検として、通常点検等の際に免震部材の異常が認められた場合に、原因の把握と対応を検討するために、計測を含めた詳細な点検を実施すること。被災直後の応急点検に代えて詳細点検を実施することも可とする。
- (4) 免震層内並びに建物外周部で免震機能に関わりがある工事を実施した場合に点検するもので、点検の範囲は工事が影響を及ぼす範囲とし、点検箇所及び点検項目は、竣工時検査に準じるものとする。

3 点検回数

(1) 通常点検（年1回）

目視による検査を主体としなければならない。検査時に管理値を超えていると思われる時は、詳細点検（定期点検）を実施すること。

位置		点検の項目		調査方法	管理値	改善処置
免震材料	積層ゴム支承	被覆ゴムの外観	傷	目視・計測	被覆ゴムの範囲内	管理値以内：補修 管理値以上：詳細点検実施
		鋼材部	発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
		積層ゴム	鉛直変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
			水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
	弾性すべり支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	補修又は交換
		装置の変位	鉛直変位	目視	異常な変位なし （隙間なし）	詳細点検実施
			水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
		鋼材部	発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
		すべり板	汚れ・異物 付着・発錆・傷	目視	異常なし	異物除去、清掃
	転がり支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	補修又は交換
		装置の変位	水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
		鋼材部	汚れ・異物 付着・発錆・傷	目視	付着物なし 浮錆、赤錆なし	異物除去、清掃、塗装の修復

			取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
	ダンパー	状況	本体	目視	形状異常、傷なし、オイル漏れなし	詳細点検実施
			発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
		形状	水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
			形状変位	目視	形状変化なし	詳細点検実施
周辺環境			クリアランス 建物位置	目視	規定間隔の確保	整備、除去
			不同沈下	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
免震層状況			クリアランス	目視	移動範囲内に障害物なし	整備、除去
			可燃物	目視	可燃物なし	整備、除去
			排水状況	目視	排水状況がよい	詳細点検実施
設置配管 配線可とう部			液体漏れ	目視	異常なし	詳細点検実施
			余長	目視	十分な余長	詳細点検実施
			傷・亀裂	目視	傷・亀裂なし	詳細点検実施
免震建物であることの表示				目視	あり	設置

目視検査は全数とし、その内 1 / 2 程度記録すること。また、報告書に作業写真を添付すること。

(2) 定期点検・・・建物竣工後 5 年、 1 0 年、以後 1 0 年ごと計測を含めた点検

位置		点検の項目		調査方法	管理値	改善処置
免震材料	積層ゴム支承	被覆ゴムの 外観	傷	目視・計測	被覆ゴムの範囲内 (長さ、深さとも 1 0 mm 以内)	管理値以内：補修 管理値以上：調査の うえ対処
			発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復
		鋼材部	取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
			鉛直変位	計測	初期値 ± 5 mm 以内	調査のうえ対処
		積層ゴム	水平変位	計測	初期値 ± 5 0 mm 以内	調査のうえ対処
	弾性すべり支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	調査のうえ対処
		装置の変位	鉛直変位	目視	異常な変位なし (隙間なし)	調査のうえ対処
			水平変位	計測	初期値 ± 5 0 mm 以内	調査のうえ対処
		鋼材部	発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマー	締直し

					キングずれなし	再マーキング
		すべり板	汚れ・異物 付着・発 錆・傷	目視	異常なし	異物除去、清掃
	転がり 支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	調査のうえ対処
		装置の変位	水平変位	計測	初期値±50mm以内	調査のうえ対処
		鋼材部	汚れ・異物 付着・発 錆・傷	目視	付着物なし 浮錆、赤錆なし	異物除去、清掃、塗 装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマー キングずれなし	締直し 再マーキング
	ダン パー	状況	本体	目視	形状異常、傷なし、オ イル漏れなし	調査のうえ対処
			発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト・ナットのマー キングずれなし	締直し 再マーキング
		形状	水平変位	計測	初期値±50mm以内 形状変化なし	調査のうえ対処
			形状変位			
	周辺環境		クリアランス 建物位置	計測	上下：初期値±5mm 以内 水平：初期値±50mm 以内	整備、除去
			不同沈下	計測	初期値+1/500以内	解析等により確認
	免震層状況		クリアランス	目視	移動範囲内に障害物なし	整備、除去
			可燃物	目視	可燃物なし	整備、除去
			排水状況	目視	排水状況がよい	調査のうえ対処
	設置配管 配線可とう部		液体漏れ	目視	異常なし	調査のうえ対処
余長			目視	十分な余長	調査のうえ対処	
傷・亀裂			目視	傷・亀裂なし	調査のうえ対処	
免震建物であることの表示			確認	あり	設置	

検査箇所については目視検査は全数とし、その内1/2程度記録する。また、計測検査は10%かつ3台以上としなければならない。なお、報告書には作業写真を添付すること。

管理値を超えた場合の改善処置方法としては、不具合の程度を調査の上、補修、補正、交換を協議しなければならない。水平変形量が±50mmを超えた場合については、免震材料に損傷がないことを確認のうえ、水平ジャッキ等を用いて、管理許容値内まで位置の補修を行わなければならない。

地下オイルタンク設備点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備

別紙「数量表」のとおり

2 業務内容

(1) 月例点検（月1回）

危険物の規制に関する政令並びに危険物の規制に関する規則等の関係法令に基づき、地下オイルタンク本体部分の点検を下表のとおり実施する。

点検項目	点検内容
オイルタンク	) 漏洩検知管に変形、損傷及び土砂等の堆積物の有無の確認) 遠隔油量計に損傷がなく指示に異常の有無の確認
通気口	引火防止網の脱落、腐食及び目詰まりの有無の点検
軽量口・注油口	変形、損傷及び漏れの有無の点検、蓋の閉鎖状態、異常の有無の確認
注入ビット	) 割れ、損傷、滞油、滞水及び土砂等の堆積物の有無の点検) 油種別表示板の汚れの有無の点検、表示状態の確認
配管	損傷、変形、漏れ等の有無の点検
弁	漏れ、損傷等の有無及び作動の良否の点検
配管点検ボックス	割れ、損傷、滞油、滞水及び土砂等の堆積物の有無の点検
端子盤	箱の損傷及び端子の緩みの有無の点検
接地	) 断線及び緩みの有無の点検) 接地抵抗の測定値の確認
漏洩検査管	漏れの有無の確認

(2) 定期点検（年1回）

定期点検の点検項目及び点検内容は下表のとおりとする。

点検項目	点検内容
上部スラブ	亀裂、陥没、沈下等の有無の点検
マンホール	) パッキン及びその当り面の損傷並びに密閉状態の良否の点検) プロテクター内部の汚れ、滞水、滞油及び堆積物の有無の点検
本体・配管	) 危険物に接する全ての部分について、「ガス加圧法」、「液体加圧法」、「微加圧法」、「微減圧法」及び「その他の方法」のうち、当該タンクに適する方法により漏れの点検) 残量の測定又は漏れい検査管により漏れの有無の点検
通気口	) 取付け状態の良否の点検

	) 防止網の脱落、腐食及び目詰まりの有無の点検
標識・掲示板	汚れの有無の点検、表示が明瞭であることの確認

3 点検回数

月例点検は月 1 回、定期点検は年 1 回とする。

電気自動車充電設備定期点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備

別紙「数量表」のとおり

2 業務内容・点検回数

(1) 日常点検（月に1回）

下表のとおり

NO	項目	内容
1	外観	充電コネクタのコード部分（ケーブル）やコネクタ部、ケーブルのプロテクタの破損、摩耗等を確認する。
2	異常音・異臭	異常音や異臭の有無を確認する。
3	清掃	外観汚れ、排気口付近のスペース確保状況を確認し、清掃する。。 取り外し可能なフィルターの汚損を確認し、清掃する。

設備の正常な運転を維持するため、必要に応じて、調整や部品交換等を実施すること。

(2) 定期点検（年に1回）

下表のとおり

NO	項目	内容
1	設置状況	変形、発錆、異音、異臭、振動等の異常の有無を確認する。
2	清掃	フィルター、ファン等を清掃する。
3	外観	充電コネクタ、操作ボタン等の破損などを確認する。
4	動作確認	通常動作、アラーム、表示等の正常動作を確認する。
5	性能確認	絶縁試験、漏電遮断器等の性能を確認する。

低圧供給の場合、メーカーと相談して実施すること。

(3) メーカーによる精密点検

精密点検は、故障発生時など、メーカー及び区と相談のうえ、必要に応じて行う。

自動灌水設備点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備（機器表）

機器名称	仕様	備考（参考型番）
自動かん水 コントローラ盤	単相 100V 消費電力 250W 制御 DC 24V 電気容量 4.3A バルブ制御 雨水検知機能 電源・警報表示灯付 換気用ファン内臓（温度センサ 35 駆動） 年間カレンダー内臓 エリア毎、かん水量設定機能 ストレス期間の設定（年間自動プログラム） 冬期破損防止機能	電磁弁 max9 個対応 T S T C - 1000N 共同カイテック株 式会社 5 Y 7 / 1
電磁バルブ （主管・支線）	パイロットキック式 2ポート弁 水圧 4 Mpa 流体名 水 最高使用圧力 2 Mpa 作動差圧範囲 0 ~ 0.6 Mpa 電圧 DC 24V 電力 14W 端子台付	ADK11-20A-03M CKD 株式会社
給水計	接線流羽根車 遠隔指示方式水道メーター 最低使用流量 0.03 m ³ /h 適正使用流量範囲 0.2 ~ 1.6 m ³ /h 使用圧力範囲 0.1 ~ 1.0 Mpa	LNB-20RC 東洋計器株式会社
水検知センサ	ガラスエポキシ基材 + 金メッキ 耐熱電線 0.75mm ²	KS-01B 遠藤電機株式会社
かん水パイプ	最高使用圧力（kg/cm ² ）1.0 以下 常時使用圧力（kg/cm ² ）0.8 以下 散水穴ピッチ（mm）40（千鳥）	エバフロー S T 型 三井化学プラテッ ク株式会社

2 業務内容

（1）自動灌水設備点検保守

灌水設備の損傷の有無及び作動状態を点検すること。

植物・土壌の状態を判断し、散水開始時間と出水量の調整を行うこと。

季節ごとの日射状況や風の当たり方を観察し、灌水設定等を調整すること。

（2）故障時の保守点検

区からの故障連絡に対応して、専門技術員を派遣し、区の指摘事項に係る本装置の点検調整を行わなければならない。ただし、原則として受託者の就業時間内に行わなければならない。

- 3 点検回数
月 1 回

構内電話交換設備定期点検保守業務 特記仕様書

1 対象設備

対象の電話設備は次のとおりとする。(今後変更の可能性あり。)

電話交換機設備(NEC SV-9500CT)

保守用端末(PC、プリンター、HUB 含む)

局線中継台(8台)

電話用電源装置(停電用)

電話端末

1期後 IP 電話 700 台、アナログ電話 1000 台

2期後 IP 電話 1500 台

3期後 IP 電話 2500 台

交換機接続しないアナログ単独電話・FAX 150 台と屋内配線

その他付随する機器

2 業務内容

(1) 保守管理内容

イ. 電話設備の日常運用監視(リモート可)、日常点検保守及び調整と手入れを行う。当該業務は、必要な技術を有する技術員に実施させること。不良箇所を発見したときは直ちに修理するものとし、常に善良な管理者の注意をもってその機能の保持に努めるものとする。

* 製造会社の保証にかかるものや電気通信法令関係以外にかかわるもの、及び専門工事的なものは含まない。

ロ. 通信設備に関係する諸法令及び東京都電話設備工事標準仕様書の定める基準により、点検及び試験等を定例的に実施するとともに、各関係法令に合致しない事項があるときは区に対して指示助言をする。

ハ. 保守業務を実施した毎に、作業報告書(日報・月報)を提出する。

ニ. 倉庫内の備品及び消耗品の管理を行い、消耗品が不足するときには速やかに区に対して通知すること。

ホ. 電話関連設備設置場所の清掃を適時行う。

(2) 次の事項は保守業務に含まれないものとする。

イ. 主要機器の移転又は変更若しくは増設。ただし、一般保守に支障をきたさない程度の増設並びに変更はこの保守業務の中で施行するものとする。

ロ. 電話設備及び室内配線の移転若しくは増設。ただし、一般保守に支障をきたさない程度の増設並びに変更はこの保守業務の中で施行するものとする。

ハ. 受託者の責めによらない理由によって発生した故障、破損等の復旧。

(3) 保守業務で使用する材料・消耗品類は、区の支給とする。

(4) 業務実施体制

- イ．保守業務の実施には、当該電話設備に必要な工事担任者の資格を有するものをもってあたらせること。
- ロ．業務実施日時は、区閉庁日（土曜日、日曜日、休日、１２月２９日～３１日、１月１日～３日）を除く全日で、午前８時３０分から午後５時３０分とする。
- ハ．不時の故障等の際しては、速やかに応急措置その他必要な点検保守を、適切な技術員により行わせること。ただし、緊急保守にかかる業務の経費は原則として上記までの保守業務の契約金額にあらかじめ含まれるものとする。

A E D点検保守業務 特記仕様書

1 対象機器及び数量等

区で用意する A E D 機器について点検、保守を行うこと。

(参考規格)

- ・自動体外式除細動器(「A E D - 2 1 5 0」もしくは同等以上) バッテリー、電極パッド2組、レスキューキット、A E D用キャリングバッグ
- ・A E Dスタンド型収納ケース
(幅500mm×奥行500mm×高さ1700mm程度)

2 設置箇所及び数量

設置先や数量は下表を参照すること。

(参考) A E D 設置先一覧 今後変更の可能性あり

階数	区民会館	東棟	西棟	数量計
地下2階		1	1	2
地下1階	1	1	1	3
1階	2	1	2	5
2階	2	2	2	6
3階		1	1	2
4階		1	1	2
5階		1	1	2
6階		1	1	2
7階		1		1
8階		1		1
9階		1		1
10階		1		1
数量計	5	13	10	28

3 点検内容等

- (1) 外観を点検し、ひび割れなどの損傷、破損がないことを点検する。
- (2) A E D本体にあるインジゲーター表示(動作確認ランプ)を確認する。
- (3) 点検は日常的に確認し、記録すること。
- (4) A E Dの使用があった場合には、使用状況について区へ報告すること。

(5) 清掃業務

1 業務概要

庁舎等の内外を常に清潔な状態に保持し、最適な環境状態及び美観の維持に努めるとともに、来庁者や職員等の快適な利用環境を維持し、庁舎等の長期的な保全を目的とする。

2 履行場所

新庁舎（本庁舎） 世田谷区民会館及び敷地内

3 管理体制

(1) 業務責任者の配置

ビルクリーニング技能士若しくは清掃作業監督者の資格を有し、又は清掃業務に係る業務責任者としての実務経験が3年以上の者を配置すること。

(2) 業務責任者の業務

- ア 清掃業務の統括
- イ 従事者の教育及び指導
- ウ 業務報告書等の管理

(3) 人員配置

本業務が適切かつ円滑に遂行されるよう、業務に必要な教育訓練を受けた者を配置すること。

4 対象業務

(1) 対象業務

- ア 日常清掃及び日常巡回清掃業務
- イ 定期清掃業務
- ウ 窓ガラス清掃業務（ガラス壁含む）
- エ ブラインド清掃業務
- オ 照明器具清掃業務
- カ 制気口清掃（吹出し口・吸込み口）
- キ 建物周囲清掃業務（排水トラップ、雨水桝含む）
- ク ごみの収集及び集積場所の整頓、管理業務
- ケ その他（衛生消耗品の供給、議員控室等雑役業務、区長室・副区長室・応接室等の特別室清掃、イベント時の対応等）

(2) 業務の範囲

本業務範囲は、別紙「清掃業務基準表」のとおりとする。

5 業務時間

原則として午前6時45分から午後9時までの間に行うこと。

7 建物内施設等の利用

当該業務を実施するため、清掃員控室等を利用することができる。

8 履行内容

全業務共通事項

- (1) 本仕様書は清掃業務の概要を示すものであり、本仕様書に定めがない事項であっても、美観を維持する上で、もしくは建物の管理上必要な事項については、これを行うこととする。
- (2) 業務を行う者（以下「従事者」という。）は、土・日・祝日の閉庁日及び平日の閉庁時間に業務のため庁舎に立ち入りする場合は、区が指定する方法に従い、業務を行うこと。
- (3) 全従事者に対し、秩序正しい業務を行わせること。
- (4) 業務責任者は、業務履行の管理・運営に必要な知識、技能、資格及び経験を有する他、統率力のある者をもって充て、あらかじめ区へ通知すること。業務責任者を変更する場合も同様とする。
- (5) 清掃に関する緊急対応を依頼された場合は速やかに対応すること。
- (6) 履行内容を的確に実施できる人員配置を行い、履行内容を従事者に周知徹底させること。なお、「業務実施体制表（人員の配置表 個人名の記入は不要）」を作成して提出すること。また、従事員の不足の事態による欠員にも対応できる体制をとること。
- (7) 施行計画を作成し、履行開始 14 日前までに「作業計画書」を提出すること。
- (8) 事故やトラブル等の緊急時の「緊急体制表」を提出すること。
- (9) 従事者は、業務を十分に理解し業務に従事するとともに、作業中及び移動中に当たっては、区民等、施設利用者に対しては迷惑にならないよう、誠実に対応すること。トイレ・通路・エレベーター内など、清掃する箇所を通行あるいは使用する者がいる場合は十分配慮すること。
また、休憩中についても、区民等、施設利用者に対しては迷惑にならないよう、配慮すること。
- (10) 作業場所が区施設であるため、従事者には、清掃者として相応しい受託者が定めた統一したデザインの服装を着用させ、名札を着用すること。服装は清潔に保ち、服装の臭気等で苦情が発生しないように管理すること。
- (11) 受託者は、業務に伴う鍵の取り扱い方法について、区が指定する方法に従うこと。
- (12) 勤務状態不良その他の理由により、区が従事者を不適当と認めたとき、区は受託者に対し従事者の変更を命ずることができる。
- (13) 業務の実施に必要な清掃に要するすべての機械、器具は受託者が準備すること。
また、材料等は品質良好にして清掃に最適なものを使用すること。業務に係る持込み備品等については、区の承諾を得ること。
- (14) 業務に要する電気、ガス、水道は区が無償で供給する。また、業務用光熱水の使

用にあたっては、省エネルギーに努めること。

- (15) 受託者は、清掃等で使用したガス、照明、窓・扉・門の鍵などを必ず確認すること。
- (16) 清掃用具等の使用備品は、用具入れ等により管理行い、用具の臭気等で苦情が発生しないように管理すること。
- (17) 受託者は、建物及び付帯設備に破損・故障等の箇所を発見したときは、簡易なものは直ちに応急処理し、区担当課に報告すること。なお、早朝の作業時等で、庁舎及び庁舎周辺で異状を発見した場合も同様とする。
- (18) 災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保を優先し、適切な措置をとるとともに区担当課に連絡し、二次災害の防止に努めること。
- (19) 受託者は、区から供給された清掃用の消耗品又は貸与された資機材がある場合は、適時、現在数量を確認し、盗難、紛失、損傷等のないよう、適切な管理を行うこと。月毎に、「取替補充用消耗品使用記録」を作成し、区担当課に速やかに提出し確認を受けること。

対象業務別履行内容

清掃頻度及び履行場所は、別紙「清掃業務基準表」による。(面積は、概ねの数値)ただし、変更の必要が生じた場合は、区と協議のうえ決定すること。

(1) 日常清掃及び日常巡回清掃業務

原則として、区役所開庁日(原則として土・日曜日・祝日を除く)の午前6時45分より午後9時までに実施する。

ただし、区民会館や区民交流スペース(2期竣工後予定)は土・日曜日、祝日に利用がある場合は清掃を実施すること。また、事務室、会議室等の清掃は原則として区職員の登庁時間前及び退庁時間後に行うものとするが、その他の場所の清掃は常時適切に行うものとする。

時間帯を変更する場合は区担当課と調整を行うこと。

日常巡回清掃業務の作業時間・回数は、別紙「清掃業務基準表」に定めるほか、必要な際は常時適切に行うものとする。

原則として12月30日～1月3日は実施しない。

ただし、12月29日に関しては、曜日にかかわらず、給湯室清掃、ごみ処理、リサイクル資源処理、区役所周辺外回り清掃、ごみ置き場に集積されたごみ処理及び車両搬出、計量、積み込み等を行うこと。

ア 大量なごみが想定される場合や枯葉処理等で増員するなど、業務実施体制表と異なる体制、工程が必要な場合は、あらかじめ区から状況を聞き取り、円滑に履行できる体制に変更し、同様に区へ提示すること。

イ 雨天時、又は降雨が見込まれる場合は、傘のしずく取り機などを指定の場所へ配置すること。また降雨の見込みがなくなった場合は元の場所へ戻すこと。

傘袋装着装置を設置している場所については、専用袋が不足しないよう適宜補充し、使用済の傘袋は回収ボックスから回収すること。

傘袋は無償で区が供給する。

- ウ 落し物を見つけた場合は東棟地階の防災センターに届け、拾得時の状況等を所定の用紙へ記入し提出すること。
- エ 新型インフルエンザやノロウィルスなどの感染対策を講じる必要が生じた場合は、区から依頼する清掃方法への変更等の対応をすること。また、区から依頼する清掃方法への変更に要する材料及び消耗品は、無償で区が供給する。
- オ ごみ集積所については、常に整理し清潔な状態を保持すること。
- カ 受託者は、日毎の清掃作業完了報告として、「清掃作業日誌」を庁舎別に作成し、区担当課に速やかに提出し確認を受けること。
- キ 受託者は、作業日毎の清掃・廃棄物処理記録として、「清掃・廃棄物処理記録」を作成し、区担当課に速やかに提出し確認を受けること。
- ク 日常清掃に関して、以下に定める項目については、記載する作業内容で作業を行うこと。

作業項目	作業内容
弾性床・硬質床	隅は自在ほうき又は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在ほうきで除塵を行い、集めたごみは所定の場所に搬出すること。 汚れの目立つ部分はモップで水拭きすること。 椅子等軽微な什器の移動を行い、作業を行うこと 壁沿い・家具沿い等、室内の隅についても丁寧に作業を行うこと。
繊維床	真空掃除機等による除塵・吸塵を行うこと。 椅子等軽微な什器の移動を行い、作業を行うこと。 壁沿い・家具沿い等、室内の隅についても丁寧に作業を行うこと。
フロアマット	真空掃除機等による除塵・吸塵を行うこと。 軽微な什器の移動を行い、作業を行うこと。
ごみ箱 リサイクル資源等回収容器	ごみ・リサイクル資源等を収集し、容器の汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きを行うこと
什器備品	タオルで水拭きを行うこと。汚れは適正洗剤を用いて除去すること。
流し台・洗面台	適正洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭くこと。
手すり	タオルで水拭き及び乾拭きを行うこと。汚れは適正洗剤を用いて除去すること。
扉	汚れた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて拭くこと。
衛生陶器（トイレ）	適正洗剤を用いて洗浄し、拭くこと。同時に金属類も拭きあげること。 容器の内側・外側とも、それぞれ専用の清掃用具を使用すること。
汚物容器（トイレ）	内容物を収集し、容器の汚れた部分をタオルで水拭き及び乾拭きを行うこと。 容器の内側・外側ともそれぞれ専用の清掃用具を使用すること。

喫煙室	吸いながら灰皿を、火気の取り扱いに注意し清掃等の処理を行うこと。 床は除塵・水拭きを行うこと。 灰皿を点検して、吸殻を収集し、容器は洗浄もしくはタオル等で拭くこと。 コーナー内のゴミを収集すること。 壁面・椅子・分煙機などの汚れた部分を水又は適正洗剤を用いて除去すること。
-----	---

(2) 定期清掃業務

原則として、区役所閉庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。

実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課に確認を得ること。

(3) 窓ガラス清掃業務 (ガラス壁含む)

原則として、区役所開庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課へ提出し、確認を得ること。

また、高所作業を伴う窓ガラス清掃については、実施前に日時を含め詳細を事前に区担当課と協議し、実施すること。

(4) ブラインド清掃業務

原則として、区役所開庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課へ提出し、確認を得ること。

(5) 照明器具清掃業務

原則として、区役所閉庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課へ提出し、確認を得ること。

(6) 制気口清掃 (吹出し口・吸込み口)

原則として、区役所閉庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課へ提出し、確認を得ること。

(7) 建物周囲清掃業務 (排水トラップ、雨水桝含む)

原則として、区役所開庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 5 時 1 5 分までに実施する。実施スケジュールは、実施月の前月の 1 日までに区担当課へ提出し、確認を得ること。

(8) ごみの収集及び集積場所の整頓、管理業務

原則として、区役所開庁日の午前 8 時 3 0 分より午後 9 時までに 1 日 2 回ごみの収集を行うこと。ただし、廃棄量によって回収の頻度を増やすこと。

また、ごみ集積場所の整頓に努め、管理すること。集積されたごみ処理及びリサイクル資源の車両の搬出入、積み込みを行い、付近を清潔に保つこと。

ごみの計量は区が指定する方法で行うこと。

(9) その他業務 (衛生消耗品の供給、議員控室等雑役業務、区長室・副区長室・応接室等の特別室清掃、等)

衛生消耗品の供給

トイレのトイレットペーパー、ポリ袋、石けん等の衛生消耗品を適正に補充すること。

議員控室等雑役業務

議員控室内の湯茶等の準備及び茶碗等の洗浄を実施する

(土・日曜日・祝日及び 1 2 月 2 9 日～ 1 月 3 日を除く毎日)

	湯茶等の準備	茶碗等の洗浄
A 区分	午前 8 時 3 0 分までに完了	午後 5 時 1 5 分以降作業
B 区分 (会議開催日等)	午前 8 時 3 0 分までに完了 午後 1 時 0 0 分までに完了	午後 1 時 0 0 分から午後 2 時 0 0 分までの間に実施・完了 午後 5 時 1 5 分以降作業

A・B の区分は別途区担当課と調整すること。

1 ポスト以上配置すること

区長室・副区長室・応接室等の特別室清掃

土・日曜日・祝日及び 1 2 月 2 9 日～ 1 月 3 日を除く毎日実施する。1 ポスト以上配置し、8 時 3 0 分までに完了すること。給湯室の清掃・床清掃・ごみの収集等を行う。

イベント対応

区民交流スペース等でイベント等がある際は、臨時的に清掃やごみの収集等を行うこと。

業務履行評価

世田谷区業務委託履行評価実施要綱に基づき、別紙業務委託履行評価表に示すとおり履行内容を評価する。本契約においては業務履行評価を補完するために、以下の事項について実施すること。

(1) 自主点検

毎月 1 日～ 1 5 日までの間に 1 回以上、履行状況について自主点検を実施する。

自主点検は従事者以外が行うこと。特に事務室内の隅、机・テーブル下、洗面台、トイレについて、入念に点検を行うこと。

自主点検の内容は、改善方法等の提示を併せて毎月 2 5 日までに区へ報告する

こと。報告内容について区から指摘を受けた場合は速やかに対応し、次回報告に併せて報告すること。

(2) 業務連絡

区からの履行内容に関する要望、指摘事項などについて、所定の書式にて受けた場合は、速やかに対応するとともに、10日以内に文書で対応結果を報告すること。

一般事項

(1) 損害の賠償

受託者は、作業中に発生した故意又は過失による損害については責任を持ってその賠償を行うものとする。

(2) 業務の安全衛生管理

業務を行う者の安全衛生に関する管理については、受託者がその責任において関係法令等に従い適切に行う。

(3) 契約書等

契約書及び業務関係図書を、業務の施行のために使用する以外の目的で第三者に使用させ、又はその内容を伝達してはならない。

(4) 守秘義務

受託者(含む作業従事者)は、業務上知り得た委託者及び当該施設に関する秘密を、第三者に漏らしてはならない。このことは、受託者(含む作業従事者)が、契約(従事)を行わなくなった場合でも同様とする。

(5) その他

ア 受託者は、作業員の身元、風紀、衛生、業務上の賠償等について責任を持つこと。なお、区において不適當と認める作業員については、これを使用することができない。

イ 受託者が変更となる場合、履行期間内の区担当者が指定する日から、区が指定する事業者に対して、業務の引継ぎを行うこと。

ウ この本仕様書に明記していない事項については、両者協議のうえ決定すること。

清掃業務

仕様書で履行内容として指示があるものの、作業方法の記載がないものについては、以下の方法により行う。
なお、「作業内容詳細」に記載のない事項は東京都の「維持保全業務標準仕様書」による。

弾性床の清掃(ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル、コルク床タイル等)

1 除塵

ア 自在ほうき又はフロアダスターによる除塵

隅は自在ほうきで、広い場所はフロアダスター又は自在ほうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。

イ 真空掃除機を併用する除塵

隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在ほうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。

2 水拭き

ア 部分水拭き

汚れが目立つ部分は、モップで水拭きをする。

イ 全面水拭き

床全面をモップで水拭きをする。

3 洗淨

ア 表面洗淨

椅子等軽微なじゅう器の移動を行う。なお、洗淨水の浸入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。

床面の除塵を行う。除塵作業は「1 除塵」により行う。

適正に希釈した 表面洗淨用洗剤をむらのないように塗布する。

洗淨用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗淨する。

吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

2 回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は「2 水拭き」イにより行う。

樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥させる。

樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として 1 回(格子塗り)とする。

移動した椅子等軽微なじゅう器を元の位置に戻す。

イ はく離洗淨

椅子等軽微なじゅう器の移動行う。なお、洗淨水の浸入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。

床面の除塵を行う。除塵作業は、「1 除塵」により行う。

適正に希釈した表面洗淨用洗剤をむらのないように塗布する。

はく離用パッドを装着した床磨き機で洗淨する。

吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

はく離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度はく離作業を行う。

床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。

吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。

3 回以上水拭きを行って、汚水やはく離剤を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、「2 水拭き」イにより行う。

樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。

樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3 回(格子塗り)とする。

移動した椅子等軽微なじゅう器を元の位置に戻す。

硬質床の清掃(陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル、れんが等)

1 除塵

ア 自在ほうき又はフロアダスターによる除塵

弾性床の清掃「除塵」アによる。

イ 真空掃除機を併用する除塵

弾性床の清掃「除塵」イによる。

2 水拭き

ア 部分水拭き

弾性床の清掃「水拭き」アによる。

- イ 全面水拭き
弾性床の清掃「水拭き」イによる。
- 3 洗浄
 - ア 表面洗浄(床保護材が塗布されている場合)
弾性床の清掃「洗浄」アによる。
 - イ はく離洗浄(床保護材が塗布されている場合)
弾性床の清掃「洗浄」イによる。
 - ウ 一般床洗浄(床保護材が塗布されていない場合)
椅子等軽微なじゅう器の移動を行う。
床面の除塵を行う。除塵作業は、「1 除塵」による。
床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないよう塗布する。
洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。
吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
2 回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、「2 水拭き」イにより行う。
移動した椅子等軽微なじゅう器を元の位置に戻す。

繊維床の清掃(カーペット床等)

- 1 除塵
 - ア 真空掃除機による除塵
真空掃除機で吸塵する。
 - イ カーペットスーパーによる除塵
床表面の粗ごみをカーペットスーパーで回収して除塵する。
- 2 しみ取り
しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤(水溶性又は油溶性)を用いて、しみを取る。なお、方法は特記による。
- 3 洗浄
カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。なお、方法は特記による。

木製床の清掃

- 1 除塵
 - ア 自在ほうき又はフロアダスターによる除塵
弾性床の清掃「除塵」アによる。
 - イ 真空掃除機を併用する除塵
弾性床の清掃「除塵」イによる。
- 2 水拭き
 - ア 部分水拭き
弾性床の清掃「水拭き」アによる。
- 3 洗浄
 - ア 表面洗浄(床保護材が塗布されている場合)
弾性床の清掃「洗浄」アによる。

窓ガラスの清掃

- ア 洗浄
ガラス面に水又は中性洗剤を適正希釈して塗布し、汚れを分解した後、窓用スクイジーで汚水を除去する。
ガラス面の隅に残った汚水をタオルで拭き取る。
ガラス回りのサッシに付着した汚水をタオルで清拭きする。ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭きは含まない。

アルミニウム製及びステンレス製の建具

- 1 通常の汚れ
 - ア 洗浄
ブラシ又は真空掃除機等で 建具の表面や溝の除塵をする。
適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水を拭き取る。
タオルで水拭きを行い、乾拭きをして仕上げる。

著しい汚れ

- ア 洗浄
ブラシ又は真空掃除機等で建具の表面や溝の除塵をする。
適正洗剤を用いて汚れを磨き洗いして除去し、汚水を拭き取る。

タオルで水拭きを行い、乾拭きをして仕上げる。

照明器具

ア 拭き

洗剤(中性あるいは弱アルカリ性)を用いて管球、反射板、カバーなどを拭き、水拭きして仕上げる。
汚れが落ちない場合は洗剤で拭き取り、タオルで乾拭きする。

ブラインド

ア 拭き

中性洗剤を用いて、スラット等を拭く。

衛生陶器類

ア 洗浄

適正洗剤を用いて汚れを磨き除去し、拭き取る。

(6) 保安警備業務

1 業務概要

本業務は庁舎の敷地及び庁舎内において、事故、盗難、火災等の防止、騒乱行為、不測の事態への対応、来庁者、職員等の入退室の監視、誘導及び案内を行うことで、庁舎の安全と平穩の確保、秩序を維持することを目的とする。

2 履行場所

本庁舎及び敷地内

3 警備員の配置

警備員の配置については、下表中の配置ポスト数以上の配置を計画すること。

	完成する機能	東・西1期棟（2期工事中）		東・西2期棟（3期工事中）		【参考】完全竣工後	
		区民会館		レストラン、区民交流スペース、東棟地下駐車場		西棟地下駐車場	
		配置ポスト					
区分	配置時間	東棟・ 区民会館	西棟	東棟・ 区民会館	西棟	東棟・ 区民会館	西棟
開庁日 （月～金、くみん窓口が営業する第3土曜日以外の土曜日）	営業時間帯（7:30～22:00）	2	1	3	2	3	2
	夜間帯（22:00～翌7:30）	2 ※東棟と兼ねる		1	1	1	1
閉庁日 （第3土曜日・日曜・祝日・年末年始）	営業時間帯（7:30～22:00）	2	1	3 ※東棟と兼ねる		3 ※東棟と兼ねる	
	夜間帯（22:00～翌7:30）	2 ※東棟と兼ねる		1	1	1	1

年末年始は12月29日～1月3日。

土曜日は第3土曜日以外、くみん窓口（西2期棟1階）は営業している。

防災センター要員については、「業務共通仕様書」を参照。

4 警備員の資格

以下の資格要件を満たす警備員を配置すること。

(1) 警備技能

警備業法第21条第2項及び警備業法施行規則第38条に基づく警備員に対する基本教育並びに警備業法第2条第1項に基づく業務別教育を受けた者を配置すること。
警備業法第23条に基づく検定(2級)に合格した者又は施設警備業務に係る実務経験が3年以上の者を1人以上配置すること。前者の場合は、合格証の写しを区に提出すること。

心身ともに健康であり、責任感を持って業務に精励する者を配置すること。

(2) 欠格事項

警備業法第14条に該当する者を本業務に従事させてはならない。

5 業務責任者の選任

(1) 警備業務従事者の中から、警備業務を総括するため、業務責任者を選任し、区に通知

すること。

(2) 業務責任者は、4 (1) の者とすること。

6 業務内容

(1) 防災センター業務

監視カメラ設備 (ITV 設備) による監視及び操作

エレベーター運行管理、監視及び対応

エスカレーター運行管理、監視及び対応

多機能トイレ発報対応

庁舎内外照明及びエアコンに係る点灯・消灯の操作及び確認

火災、風水害、盗難、不法行為等の災害発生の予防措置及び発生時の通報、避難誘導

その他の必要な措置

庁舎設備異常時の設備管理業務員及び関係者への連絡

防災センターの管理

カード式電子錠 (以下「セキュリティカード」という。) の管理

貸与錠・備品等の管理

(2) 庁舎内外監視業務

不審者・不審物の発見及び対応

盗難等犯罪行為の発見及び対応

火災の発見、初期消火、通報及び予防

急病人、迷子等の発見及び対応

設備等損壊箇所の発見及び対応

庁舎管理規則に基づく禁止行為等の制止

その他緊急時、異常時の対応及び原因の発見、解消

(3) 出入管理業務

区が指定する位置における警備・誘導

不審者、徘徊者、潜伏者等に対する対応及び処置

庁舎及び敷地内における禁止行為・不正行為の取締まり

(4) 案内業務

来庁者に対する情報の提供・案内・誘導 (駐車場、自転車等駐車場への誘導を含む。)

心身の障害がある来庁者に対する介助及び貸出用車いすの管理・貸出し

庁舎内の案内モニター等の電源操作、セキュリティロープの設置・管理

(5) 巡回警備業務

巡回警備にあたっては、特に次の事項を確認し、速やかに対応すること。

) 施設設備及び備品の異常の有無

) 電気、上下水道設備の異常の有無

) 消火器、消火栓、その他消防設備、避難設備 (経路) の異常の有無

) 降雨時の雨漏り、雨水の浸透等の有無

) 駐車場等の異常の有無

) 閉庁時における庁舎出入口の施錠、各室の窓・扉施錠

- ）閉庁時における各室の消灯確認
- ）閉庁時におけるエスカレーター・エレベーターの運行管理
- ）A E Dの点検（インジケーターの確認）
- ）火気使用場所の点検、その他火災防止に係る確認
- ）その他、警備目的上の必要な事項

庁舎内外の巡回は、原則として下表のとおりとする。

区分	午前 9 時～午後 5 時	午後 5 時～翌午前 9 時
開庁日	5 回以上	2 回以上
閉庁日	4 回以上	2 回以上

警備員が近火、気象警報の発報時、その他必要があると認められる事態に際しては、巡回回数を増やすなど、適切な警戒態勢を敷くものとする。

巡回の順序、時間帯については、事前に巡回計画表を提出し、区の承認を受けるものとする。

（ 6 ）緊急事態発生時初動対応業務（火災・地震・事故等）

火災等緊急事態が発生した場合、受託者は直ちに適切な処理により被害の拡大防止に努め、警察・消防等関係機関に通報するとともに、区に速やかに連絡すること。

急病人等が発生した場合は、医療機関等への適切な案内・誘導、適切な応急処置、救急車の手配等の対応を優先的に行い、その後速やかに区に報告すること。

施設の毀損、窓ガラスの破損、室内の物質散乱等により、明らかに盗難被害と認められる現場を発見した場合は、現場を保存し、現場の警戒・監視を続けるとともに、区に連絡した上で、警察に通報すること。

危険物等の不審物を発見した場合は、区に速やかに連絡・報告すること。また、危険物であることが明らかな場合は、付近の来庁者の安全確保を最優先として避難誘導等を行い、現場に近づけないようにし、区に報告すること。

積雪があった場合は、区の指示により、雪かきや融雪剤の散布等の対応を行うこと。

（ 7 ）扉等開閉業務

扉等の開錠、施錠及びエスカレーター・エレベーターの始動、停止を行うこと。扉等の開錠、施錠時間及びエスカレーター・エレベーターの始動、停止時間は、区からの指示によるものとする。

（ 8 ）電話取次業務

業務時間

電話交換業務の時間外における電話取次業務を行うこと。

【参考】電話交換業務時間：開庁日の午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 1 5 分

業務内容

- ）各部署職員への取り次ぎ（緊急時の職員への連絡・通報含む）を行う。
- ）区施設、区内公共施設に関する問合せ対応（道案内等を含む）を行う。
- ）区一般事務等に関する事項については、夜間休日窓口業務従事者へ引継ぐこと。

（ 9 ）その他警備業務

夜間等閉庁時の出入監視及び外来者への対応

受託者は、以下の事項に対して、適切な対応をすること。必要に応じて、区に連絡し、適切な処置をすること。

- ）外来者の来庁時は、外来者の情報（出退時間、会社名、氏名、訪問先の記録）や訪問先の承認の有無を確認し、承認がない場合は制止すること。
- ）承認がある場合は、訪問先職員に来庁者の案内を依頼すること。また、必要に応じて訪問先まで案内すること。
- ）各部署における最終退庁者等の情報を記録する。
- ）区職員、区議会議員、その他関係者がセキュリティカードを忘れた場合は、所定の手続を経てセキュリティカードを貸与し、退出時にはセキュリティカードを回収すること。
- ）区からの指示により、区関係者に所定の手続を経てセキュリティカードを貸与し、退出時にはセキュリティカードを回収すること。
- ）区職員、区議会議員、その他関係者からセキュリティカードの紛失の連絡を受けた場合は、速やかに機能停止の措置を講じること。

遺失物、拾得物の対応

受託者は、庁舎内外において遺失物を発見した場合、又は拾得物の届出があった場合には、次のとおり対応すること。

- ）種類、特徴、拾得日時、拾得者、報労金の要否（職員以外の場合）等を記録し、預かった遺失物・拾得物を指定する場所において適切に管理すること。
- ）所有者等から問合せがあった場合は、適切に対応すること。
- ）所有者が来庁した場合は、本人確認の上、返却すること。
- ）所有者が現れない遺失物、拾得物について、1週間以内に区に移管すること。

国旗・区旗の掲揚

- ）国旗・区旗は、区から指示された時間に掲揚、降納を行うこと。
- ）雨天、強風等の荒天時は降納し、天候が回復した場合は再度掲揚すること。
- ）姉妹都区の国旗その他の旗について、区の指示に従い掲揚すること。

区の行事実施に伴う警備支援

庁舎及び敷地内において区の行事を実施する場合、必要に応じて警備を支援すること。

7 留意事項

- （１）適切な来庁者案内や、警備の有効性、即時性確保のため、警備業務従事者においては、区の行政組織及び事業等に精通するよう努めるとともに、区の組織変更や変更に伴う事業等の情報共有に努めること。
- （２）受託者に貸与した鍵及びセキュリティカードは、受託者の責任において一括して保管し、業務を遂行するために必要な時間と場所に限り携行するものとし、使用後は速やかに保管場所へ返納すること。
- （３）事故が発生し、もしくは発生する恐れのある場合、又は警備上重大な問題が生じた時は、受託者は遅滞なく区に報告するとともに、速やかに区と協議を行い、適切な処置を行うこと。

- (4) 本庁舎においては、人的警備に加えて別途、機械警備を設置し、警備業務に当たること。
- (5) 開庁日の日中、警備員の配置がない時間帯においては、総括管理責任者その他の従業者が上記業務を行うこと。(カメラによる常時監視や巡回警備を求めるものではない。)

(7) 駐輪場管理運営業務

1 業務概要

本業務は、来庁者用及び職員用駐輪場における車両の管理や必要に応じて誘導を適正に行うことで、駐輪場の円滑な利用を実現し、安全の確保及び秩序維持を図ることを目的とする。

2 履行場所

来庁者用駐輪場及び職員用駐輪場

上記周辺の道路

駐輪場等

駐輪場 1 , 1 1 3 台 (うち来庁者用 312 台、公用・職員用 801 台)

バイク置き場 1 8 9 台 (うち来庁者用 33 台、公用・職員用 156 台)

3 業務内容

業務時間等

開庁日の午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 1 5 分のうち、午前と午後の各時間帯に 1 回以上ただし、閉庁日のイベント開催等の場合は、事前に、区に実施の有無を含め業務時間等を確認すること。

業務内容

-) 駐輪場利用者の対応 (問合せ、庁舎案内など)
-) 駐輪場の整理 (自転車の整理、違法駐輪車両への警告書貼付など)
-) 駐輪環境の保持 (周辺の道路を含めた巡視など)
-) その他駐輪場管理上で必要な業務

4 留意事項

- (1) 不審者、不審物等を発見した場合は、直ちに適切な処置を講じ、速やかに区に報告すること。
- (2) 管理にあたって、各警備員は無線機等を携行し、相互の連絡を密にして行うこと。

(8) 駐車場管理運営業務

1 業務概要

本業務は、西 1 期棟北側バスベイ、東 2 期棟地下駐車場及び西 3 期棟地下駐車場（以下「庁舎駐車場」という。）における車両の誘導を適正かつ迅速に行い、周辺道路の混雑・渋滞の防止や通行者の安全確保を図るとともに、完全竣工後に予定している来庁者用庁舎駐車場での適切な料金の徴収を実施することを目的とする。

2 履行場所

庁舎駐車場

1 期棟竣工後以降、西 1 期棟北側バスベイの利用を開始する。ただし、料金の徴収はしない。

2 期工事中は第二庁舎（旧庁舎）地下駐車場において現行どおり区が運営管理事業者と直接契約し運用するため、本業務の対象外とする。

2 期棟竣工後（3 期工事中）に、東 2 期棟地下駐車場を来庁者用及び庁内用として併用利用を開始するため、本業務の対象となる。（地下 2 階を庁内用、地下 1 階を来庁者用として運用予定。）ただし、料金は徴収しない予定である。

【参考】

庁舎駐車場は完全竣工後に来庁者用 8 1 台、庁有者用 1 4 7 台を配置予定。

完全竣工後以降、西 3 期棟地下駐車場を来庁者用として運用開始するため、当該駐車場には駐車場料金精算システムを導入する予定である。

3 業務内容

(1) 駐車場概要

	完成時期 (予定)	駐車台数	駐車方式	料金 徴収	稼働時間 (予定)
西 1 期棟 (北側バス ベイ)	令和 5 年 8 月	大型バス 3 台 タクシー 3 台	-	無し	8 : 00 ~ 18 : 00 土・日曜日、祝日、 (12 月 29 日 ~ 1 月 3 日除く)
東 2 期棟	令和 7 年 9 月	1 3 7 台	ゲート式	無し	7 : 30 ~ 23 : 00 (12 月 29 日 ~ 1 月 3 日除く)
西 3 期棟 (参考)	令和 9 年 1 0 月	8 1 台	ゲート式	有り	7 : 30 ~ 23 : 00 (12 月 29 日 ~ 1 月 3 日除く)

(2) 業務時間

通常時の従事時間

開庁日の午前 7 時から午後 1 1 時まで

ただし、西 1 期棟北側バスベイは、午前 7 時 3 0 分から午後 6 時とする。

特別時の対応

開庁日及び閉庁日に関わらず、本庁舎や区民会館、中庭等でイベントが開催される場合、選挙が執行される場合、又は区役所近隣でイベント等の開催がある場合には庁舎駐車場が混雑することが考えられるなど、上記従事時間以外に業務を実施しなければならない。また、災害発生時等の緊急時に庁舎駐車場を使用する場合も、可能な限り対応すること。

(3) 業務内容

- ・精算補助業務（ゲート・精算機対応） 料金徴収の開始時
- ・場内誘導整理、巡回業務

(4) 業務詳細

前項に定める業務の詳細は、次のとおりとする。

駐車場内、出入口における安全かつ効率的な車両案内、待機車の整理業務

駐車場利用者対応業務(適切な駐車料金の徴収、両替、安全確認、問い合わせ対応、身体障害者等への介添え支援、苦情対応等)

駐車場周辺の巡視業務

駐車環境の保持業務

駐車場設備の操作・運転・安全確認業務

消耗品の補充及び取替え業務(駐車券、ジャーナル等)

ただし、消耗品費用は区が別途負担する。

機器トラブルの対応及び報告業務

日報等の駐車場管理業務報告書の作成業務

その他、区が指示する業務

(5) 配置人数

本業務従事者は、上記(3)及び(4)の業務に対応できる体制とすること。参考として、区が想定するポスト数は下表のとおりである。

また、本業務従事者の中から、業務責任者（現場責任者）を1人定めるものとする。

駐車場誘導員	配置ポスト数(人)		
	1	6	4
配置場所(想定) 数字は配置人数	西1期棟北側バスベイ1	東2期棟地下駐車場5 (内訳)・地上部・入口前1 ・地下1階・スロープ下付近1 ・地下1階場内3 西1期棟北側バスベイ1	東2期棟地下駐車場(庁内用)1 地上部・入口前 西3期棟地下駐車場(来庁者用)2 (内訳)・地上部・入口前1 ・地下2階場内1 西1期棟北側バスベイ1

4 業務計画書等の提出

- (1) 業務計画書(案)及び業務マニュアルを作成・提出し、区の承認を得ること。当該業務計画書(案)は、業務履行開始までの研修計画、業務履行における人員体制、全体の勤務ローテーション、緊急連絡網が明記されたものであること。

- (2) 庁舎駐車場における駐車延べ台数(午前・午後・一日)及び残留車両台数を日次で記録し、その日報を区へ提出すること。

5 従事者の服務

- (1) 従事者に対し、業務遂行に適した統一の服装及び顔写真入りのネームプレートを着用させ、業務の従事者であることを明確にするとともに、常に来庁者から清潔な印象を持たれるよう努めること。
- (2) 従事者に対し、来庁者、職員及び近隣住民等とのトラブルが発生しないよう、注意して業務にあたらせること。

6 留意事項

- (1) 不審者、不審物等を発見した場合は、直ちに適切な処置を講じ、速やかに区に報告すること。
- (2) 台風、大雨、大雪等の天候の情報収集に努め、防災に対する適切な処置を施すこと。また、積雪時は除雪作業等の対応も行うこと。
- (3) 管理にあたって、各警備員は無線機等を携行し、相互の連絡を密にして行うこと。
- (4) 事故が発生した場合は、受託者は遅滞なく区に報告するとともに、速やかに区と協議を行い、適切な処置を行うこと。
- (5) 遺失物や拾得物の取り扱いは防災センターに届けること。
- (6) 本契約履行に際し、別紙「障害を理由とする差別の解消の推進に関する特記事項」及び別紙「個人情報を取り扱う業務委託契約の特記事項」を遵守すること。

(9) 植栽管理業務 (樹木剪定等)

1 業務概要

本業務は、樹木剪定等を適正に行うことで、美観を向上させるとともに樹木等における病虫害発生の防止や越境枝の対策を図る等、安全かつ適正に緑地の機能を維持することを目的とする。

2 履行場所

(1) 庁舎 (新・旧庁舎) 及び区民会館周り

(2) 新庁舎 (本庁舎) の屋上庭園

3 履行内容

(1) 一般事項

この作業にあたっては、別紙「特記仕様書」に定めるものを除くほか、「世田谷区公園維持標準仕様書 (令和 3 年 4 月) 」に基づき行うものとする。

標準仕様書、特記仕様書の記載内容の優先順位については、特記仕様書、標準仕様書の順によるものとする。標準仕様書のうち、この作業に該当しない項目等については適用しないものとする。

(2) 作業項目

作業は、別紙「緑化計画図」に示された樹木について、樹木剪定・刈込・枯損木処理・除草清掃作業・害虫駆除作業等を行う。作業の詳細については、別紙「特記仕様書 (植栽管理業務) 」を参照すること。

(3) 留意事項

安全管理

作業中は来庁者・歩行者・道路交通等に十分注意し、事故のないよう安全管理を徹底し、極力、公園利用者及び近隣住民の迷惑にならないよう留意すること。特に、緊急時や区の指示書による場合を除いて、早朝・夜間等、極端な時間帯の作業は、行わないこと。なお、倒木処理や風雨等による枝折れなど緊急的な対応が必要となる場合に備えて、連絡体制を整えること。

安全対策等

樹木剪定時には、枝が落下しても問題ないように、十分な安全範囲を確保すること。落下物が隣接地などに入る可能性がある場合は、隣接地所有者の承諾を得るとともに、シートやネットなどにより、落下物を最小限にするように努めること。必要に応じた利用者誘導や表示を行うとともに、利用者が迂回できない箇所については、一時的に通行禁止とする等、利用者や通行人等の安全確保を徹底すること。

発生材の取り扱い

発生材の取り扱いは下記により、いずれも処理状況をマニフェスト・受け入れ証明書等で報告し、区の確認を受けること。また、処理場への搬入の申請・更新・手数料の支払いは、受託者が行うこと。

除草・草刈及び樹木刈込剪定作業、伐採作業等により発生する剪定枝等の発生材は、作業終了後すみやかに搬出し、許可を受けた適切な処理場にて処分すること。処理施設は、原則として、剪定枝葉等の再資源化施設（海の森等）とし、再生資源化施設（海の森等）へ自ら運搬するか、又は再生資源化施設への運搬を行う許可業者の積替施設へ運搬すること。ただし、材質腐朽菌等の発生がある場合は焼却施設（清掃工場）とする。

なお、必要となる持ち込み手数料は、この作業の契約単価に含まれる。

通報

作業中、樹木の損傷を発見した場合、又は利用者の事故が想定される異常箇所を確認した場合は、速やかに区に連絡すること。

4 その他

（１）作業車両には、業者名の表示をすること。

（２）作業において発生した受託者の故意又は過失による損害は、受託者が責任をもって賠償すること。

別紙「特記仕様書（植栽管理業務）」

（１）樹木剪定、刈込みについて

剪定、刈込みは、花芽分化の時期や花や実の見頃の時期は避けて行うこと。

機械刈の刈込みであっても、表面に出ている枯枝等は、剪定又は刈込みばさみにて除去すること。
枝の落下事故を未然に防止するため、けやき等は、新芽の時期に基本剪定を行うこと。危険枝が発生した場合は、直ちに適切な方法で処理をすること。

（２）剪定作業

路上等に設置されている看板等標示物を常に目視できるように、必要な剪定を行うこと。

けやきの剪定作業時は、交通誘導員を配置し、来庁者、通行者、近隣住民、バス運行等の安全に万全を期すこと。その他の作業についても、必要に応じ周囲の安全対策を行うこと。

（３）病虫害防除作業について

薬剤防除

植物の病虫害防除のため、薬剤散布を行う。

・使用する薬剤について

使用する薬剤は、症状に効果的でかつ、農薬取締法等の農薬関連法規で、その使用が認められているものを使用すること。（原則として、有機リン系以外のものを使用すること。）

なお、使用する薬剤については、散布作業前に担当者と協議して決めること。

使用薬剤を作業概要書に記入すること。また、使用上の注意を厳守して作業を行うこと。

また、これらの法規及び製造者等で定めている使用安全基準、使用方法を遵守すること。

・事前周知について

周辺住民に対して、事前に、散布の目的、日時、使用薬剤の種類について十分周知すること。
散布作業に入る際には、担当者へ事前に連絡を行うこと。

薬剤散布は、必要最小限の区域とし、無風又は風の弱いときに行うなど近隣に影響が少ない天候の日や時間帯を選ぶとともに、風向き、ノズルの向き等に注意すること。

・散布作業時について

散布作業時には、事前に公園、道路利用者に看板等で掲示し、周知することにより、散布区域内に散布業者以外の者が立ち入らないよう最大限の配慮を行うこと。

散布作業にあたり、公園利用者、歩行者や道路交通に充分注意し、危険のないよう行うこと。
特に散布区域の近隣に学校や通学路等があり、散布時に子供の通行が予想される場合には、当該学校や子供の保護者等に対する周知及び子供の健康被害防止について徹底すること。

・薬剤記録簿の提出について

薬剤使用者は、薬剤を使用した年月日、場所及び対象植物等、使用した薬剤の種類又は名称並びに使用した薬剤の単位面積当たりの使用量又は希釈倍率について記録簿を作成し、提出すること。また、３年間保管すること。

(10) 庁舎案内及び受付業務

1 業務概要

本業務は、施設利用者に対する窓口として、案内や誘導等を適正に行うことで、快適かつ安全な施設利用の実現や良質な区民サービスを提供することを目的とする。

2 履行場所

(1) 2期工事中(2か所) 2期工事中は旧庁舎(第二庁舎)にも配置

東1期棟1階

(現庁舎)第二庁舎1階 各々の庁舎案内ブース

(2) 3期工事中、完全竣工後以降(2か所<予定>)

東2期棟1階

西2期棟1階 各々の庁舎案内ブース

3 業務内容

履行開始前(令和5年8月予定)までに、現在の受託者から引継ぎを受けること

(1) 履行日

月曜日から金曜日まで

ただし、国民の祝日に関する法律(昭和23年7月20日法律第178号)第2条に規定する祝日及び12月29日から1月3日の間を除く

(2) 履行時間

午前8時30分から午後5時15分まで

ただし、履行時間を過ぎても業務を継続する必要があると区が認める場合は、完了まで当該業務を履行しなければならない。

(3) 基本事項

業務内容を明確に認識するとともに、本施設が区民サービスの拠点としての庁舎であることに留意すること。

最新の区役所各所管の事務内容及び配置を正確に把握すること。

積極的に来庁者対応に努めること。

常に接遇の向上に努め、親切・明朗・確実・公平であること。

必要な情報を収集し、業務に習熟するよう努めること。

案内業務に関して寄せられた改善意見等に対して積極的に対応すること。

ローテーション、休憩等により交替する場合は、必要な情報交換など引継ぎを十分に行い、業務に支障のないように努めること。

受託者は、従事者に従事にふさわしい制服、名札を受託者の負担において着用させること。なお、制服の選定、名札の仕様については、事前に区の承認を受けること。

本契約履行に際し、別紙「障害を理由とする差別の解消の推進に関する特記事項」及び別紙「個人情報を取り扱う業務委託契約の特記事項」を遵守すること。

(4) 庁舎案内及び受付業務

各種案内

- ・来庁者からの問い合わせに対してその業務を所管する担当部署の名称と場所の案内
- ・会議等の開催場所の案内
- ・来客者の担当部署への取次ぎ
- ・行政機関・事業所その他周辺官公署等の案内
- ・区役所周辺の公共交通機関の案内

庁舎内における資料配布ラック、配布物等の整理整頓

車椅子及び老眼鏡の貸出及び管理

庁舎案内カウンター周辺における不審者等の監視及び事件、事故、急病者等発生時の総務係への連絡及び適切な連絡措置（１１０番通報又は１１９番通報）

遺失物・拾得物の対応

- ・来庁者からの遺失物・拾得物の受付
- ・区作成の「遺失物・拾得物連絡票」への記入と区担当課への届出

来庁者からクレーム、要望を受けた際の区への報告（原則として、書面とするが、急を要するものは口頭で報告し、追って書面で報告すること。）

本契約仕様に記載されていない事項であっても、社会通念上、施設案内及び受付業務に求められる事項については、本委託業務に含まれるものとする。

(5) 業務計画書等の提出

受託者は、契約締結後速やかに、契約期間を通じての業務計画書（案）を作成・提出し、区の承認を得ること。ただし、当該業務計画書(案)は、業務履行開始までの研修計画、業務履行における要員体制、全体の勤務ローテーション(タイムスケジュール)等が明記されたものであること。

受託者は、業務履行開始までに本業務に従事する従事者の名簿及び氏名、住所、経歴、緊急連絡先が明記された本人写真添付の資料を作成・提出し、区の承認を得ること。

受託者は、月末までに翌月の勤務ローテーション表(各従事者の従事場所が分かるもの)を作成し、区に提出すること。

4 従事者の選任及び交代

(1) 受託者は、業務内容を十分理解し、業務を迅速かつ的確に履行する者を従事者として選任すること。

(2) 本業務に従事する者の中から業務責任者（現場責任者）を選任すること。

(3) 区は、業務履行に当たる従事者の選任が不適当（本仕様に反するもの等）と認めた場合、受託者に当該従事者の交代等の措置を求めることができる。

(4) 受託者は、上記（ 3 ）の要求があった場合、誠意を持って対処すること。

(5) 受託者は、受託者の都合により、従事者を交代させる場合や従事者が退職する場合には、その３０日前までに書面により区に通知しなければならない。ただし、その期日前に交代等が必要な場合は、その理由を付した書面を区へ通知し、承認を得なければ

ばならない。また、交代にあたっては、事前に十分な業務内容の引継ぎと研修を行い、新たな従事者が適切な業務履行を行えるようにしなければならない。

5 人員配置

各庁舎案内ブースに必ず従事者を配置すること。ただし、繁忙時期（主に3～4月、6～7月）については、2期工事中において第二庁舎1階の庁舎案内ブースに2名、3期工事中において東2期棟1階の庁舎案内ブース（予定）に2名の従事者を配置すること。

なお、勤務割振り及び勤務体制等は、受託者の責任により行うものとする。

6 業務報告等

- （1）各庁舎の受付件数を毎日記録し、月次で区に提出すること。
- （2）業務の履行に伴い、区へ寄せられた情報、要望等を積極的に収集し、随時区へ報告すること。

7 控室

- （1）業務に必要な電気や水道の使用料は区の負担とする。また、区は受託者に控室を無償で使用させるものとする。これ以外の業務に必要な物品等は受託者の負担とする。
なお、控室の電灯や電化製品の使用にあたっては、省エネルギーに努めるとともに、火災等の事故発生に留意しなければならない。
- （2）入庁の際、防災センターで控室の鍵を受け取り、最終退庁者は防災センターに鍵を返却してから退庁しなければならない。

8 損害賠償等

- （1）従事者による事件・事故等があった場合は、直ちに区に報告すること。
なお、区は従事者の管理状況について調査を行うことができる。
- （2）業務の履行に際し、区又は第三者に損害、損失を及ぼしたときは、区の責に帰する場合を除き、受託者がその賠償の責を負うものとする。

9 研修

（1）事前研修

受託者は、契約締結後速やかに、従事者に対して案内業務の遂行に必要な事前の研修を行うこと。なお、区はその研修に立ち会うことができる。

（2）随時研修

業務履行期間中、従事者の知識と技術の向上を図るため、案内業務に関する研修を必要に応じて実施すること。また、研修を実施した場合には、その報告書を区へ提出すること。なお、区はその研修に立ち会うことができる。

10 マニュアルの作成

対応の質の維持・向上のため、運用マニュアルを作成すること。作成したマニュアル

は区へ提出すること。内容に変更が生じた場合は随時更新すること。

11 業務の引受け

新たな受託者は、業務履行開始日からすべての業務を支障なく遂行できるよう、前受託者から十分に引継ぎを受けること。（業務履行開始日以前に前受託者より業務履行場所において、上記の業務内容について引継ぎを受けること。）

12 業務の引継ぎ

受託者は、契約期間の満了又は契約の解除等により新たな受託者と交代する場合は、業務一切の引継ぎを業務履行開始までに確実に行わなければならない。業務が円滑に行えるよう、新たな受託者へ業務に必要な事項（現行の各種マニュアル、ノウハウ等）を引き継ぐこと。また、業務に必要な事項を継承するための研修やＯＪＴを適宜実施すること。なお、区はその研修やＯＪＴに立ち会うことができる。

13 その他

- （１）受託者は、本業務を遂行するにあたり、必要なＦＡＱを作成し、区が提出を求めた場合には、速やかに提出すること。
- （２）受託者は、本業務を遂行するにあたり、判断に迷う場合は、区に判断を仰ぐこと。
- （３）区は、受託者が適切な案内業務を遂行するために必要な資料等の情報を提供する。

(11) トイレ消毒装置等の維持管理業務

1 業務概要

庁舎のトイレを衛生的で快適な環境に保ち、二次感染等の予防に配慮し、常に気持ちよく使用できる状態にすることを目的とする。

2 装置場所・設置数

本庁舎及び区民会館の各トイレ（小児用除く）で、数量は別紙「数量表」のとおり

各期竣工後の設置数	期	期	期
便器洗浄除菌装置	188	275	368
消臭芳香装置 (トイレ室数より算出)	55	81	103
洋式便座除菌吐出装置	134	199	267

単位：個

3 同等品に関する特記事項

参考規格品又は、4に記載の性能・品質を満たす参考規格品と同等以上の製品（以下「同等品」）を納入すること。

なお、同等品を納入予定の場合は、あらかじめ本件の入札手続きにおいて、必ず質問締切日までに同等品の承認申請を質問として提出し、区の承認を得ること。

この承認を得ていない製品による納品は不可とする。

4 履行内容／性能／品質

・4 - 1 【便器洗浄除菌装置】：【参考規格品】日本カルミック㈱製 サニタイザー

庁舎内のトイレ小便器及び大便器に、洗浄除菌装置を設置する。小便器に取付ける場合はクロスコネクション予防の為、装置は衛生器具用給水二次側以降の配管に設置する。

小便器及び大便器（衛生陶器）全面に液状の薬品が行き渡る能力を有することとし、壁に取り付ける形状であること。

小便器及び大便器の洗浄、消臭、排水管のスケールの詰まりを予防する能力を有すること。

薬剤（洗浄・除菌剤）は、濃度変化による効果低減予防の為、常に安定した効力を持続すること。また小便器に対し必要十分な薬剤の容量を確保すること。

薬剤は、水質・水温等の変化に対応した品質を保ち、大腸菌・黄色ブドウ球菌等の菌に対しての除菌効力を有すること。

薬剤は、排水管への影響（腐食等）を考慮し弱アルカリ又は弱酸性の薬剤を使用すること。

・4 - 2 【消臭芳香装置】：【参考規格品】日本カルミック㈱製 エアーフレッシュナー

トイレ内に臭気対策として消臭芳香装置を設置する。

芳香機能と消臭機能を有する一体式とし、概ね10m²程度の範囲を消臭・芳香する能力を有しするものとする。

芳香・消臭能力は、常に安定した効力を有することとし、持続性のある液体薬剤を使用すること。

使用用途の可変と無駄な動力の削減の面から、芳香・消臭をタイマーによって調節する機能及びON/OFF自動調整機能を有すること。

- ・4-3【洋式便器除菌剤吐出装置】：【参考規格品】日本カルミック(株)製シートクリーナー
トイレブース内に洋式便器除菌剤吐出装置を設置する。

除菌効力（一般細菌／大腸菌／ブドウ球菌に対する効力）を有していること。

装置は、利用者数を考慮（薬剤切れ防止）し、内容量を450ml以上にする。利用状況に応じては大容量タイプも用意すること。

薬剤は、揮発性（素早く蒸発）が高く、肌へのべた付きや衣服へのシミが残らないよう液状タイプを使用すること。

耐着火性能・対布色落状況・便座パットへの影響など考慮すること。

装置本体（容器）は抗菌性を保っていること。

使用方法を機器、又は機器の近くにシール等で掲示すること。

- ・4-4【上記全機器共通事項】

使用する薬剤及び芳香剤は、毒物及び劇物取締法並びに化学物質の審査及び製造等の規制に関する法律の基準に適合していること。

使用する装置（器具）の点検及び薬剤等の交換は一定期間（薬剤等の効果が低下しない期間）ごとに行うものとし、持続性等（一定期間の根拠）が証明できること
上記各商品の履行内容（効果／商品性能）が証明できる資料を提出すること。

履行開始から7日間を機器の取付期間とし、区担当課と日程調整の上作業を行うこと。

5 点検作業

2ヶ月に1回、上記4-1～4-3の薬剤等の交換・補充及び器具の作動状態の点検を行うこと。点検月は、4月・6月・8月・10月・12月・2月とする。

上記「4-1～4-3」の点検時に、トイレ全体の臭気の状態を確認後、洋式便器まわりの点検・クリーニングを実施する。

作業は区の開庁時間内に行うこと。

保守サービスの記録表を実施毎に、区担当課に提出すること。

6 緊急時の対応

受託者は、契約期間中、点検を実施した機器が正常に作動しない場合及び薬剤等の補充が必要になったときは区担当課の指示により、原則として連絡を受けた当日中に機器の修理及び薬剤等の補充を行うこと。

7 その他

器具の取付け、履行期間満了後の撤去及び破損品の取替に要する費用は、すべて受託者の負担とする。また、器具の撤去後の水管及び壁の原状回復は化粧ボルト等を用いて受託者が行うこと。

通常使用において、器具の漏水、破損及び故障等が発生した場合は、受託者の負担で早急に対応すること。

本業務の履行において発生した受託者の故意、又は過失による損害については、受託者が責任を持って賠償すること。

設備点検基準表

1-1. 電気設備

機 器 名		日 常 巡 視 点 検						定 期 保 守 点 検						
		点 検 項 目	点 検 周 期					点 検 項 目	点 検 周 期					
			適	日	週	月	6月		月	3月	4月	6月	年	
受電盤 配電盤 (キュービクルを含む)	(1) 外観の汚損、損傷の有無						(1) 盤内の汚損、損傷、接地の点検							
	(2) 信号灯、表示灯の点灯確認						(2) 接地端子部の損傷、弛みの点検							
	(3) 各計器指示値確認、記録						(3) 指示計器の零点調整							
	(4) 操作用切替開閉器の外観点検						(4) 内部導電部、絶縁部の清掃							
	(5) 換気扇の機能点検						(5) 絶縁抵抗測定							
	(6) 開口部の有無(ネオシール脱落の確認)						(6) 開口部の有無(ネオシール脱落の確認)							
断路器	(1) 本体の汚損、損傷、変形の有無						(1) 本体の損傷、変形、亀裂、過熱、弛み、汚損、磨耗の有無							
	(2) 端子及び刃の接触部変色の有無						(2) 本体の固定子と可動子の接触状況とクラッチ機能の確認							
	(3) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(3) 接続箇所損傷、弛み、外れ、断線の有無							
							(4) 絶縁抵抗測定							
真空遮断器および 負荷開閉器	(1) 本体の汚損、破損、亀裂の有無						(1) 本体の損傷、変形、弛み、汚損、発錆、腐食、漏油の有無							
	(2) 温度の適否(サーモラベル等による)						(2) 固定子と可動子の接触状態の確認							
	(3) 異音、異臭の有無						(3) 開閉表示(指示、点灯)の確認							
	(4) 操作部の損傷、ゆるみの有無						(4) 接続箇所損傷、変色、弛みの有無							
	(5) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(5) 接触子の消耗量測定							
							(6) 絶縁抵抗測定							
変圧器	(1) 温度の適否						(1) 温度の適否							
	(2) 異音、異臭、振動の有無						(2) 異音、異臭、振動の有無							
	(3) 本体の汚損、錆の有無						(3) 本体の汚損、錆の有無							
	(4) 端子部過熱、変色の有無						(4) 端子部の過熱、変色の有無							
	(5) 接地線の損傷、外れ、断線の有無													
電力用コンデンサ	(1) 本体の汚損、損傷、腐食、膨張、油漏れの有無						(1) 本体の損傷、変形、油漏れの有無							
	(2) 異音、異臭の有無						(2) 接続箇所損傷、変形、弛みの有無							
	(3) がいしの汚損、損傷の有無						(3) 接地線の損傷、弛み、外れ、断線の有無							
	(4) 接続箇所の変色の有無						(4) 絶縁抵抗測定							
	(5) 接地線の損傷、外れ、断線の有無													

機 器 名		日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検						
		点 検 項 目	点 検 周 期					点 検 項 目	点 検 周 期				
			適	日	週	月	6月		月	3月	4月	6月	年
受 変 電 設 備	直列リアクトル	(1) 本体の汚損、損傷、腐食、膨張、油漏れ有無 (2) 異音、異臭の有無 (3) がいしの汚損、損傷の有無 (4) 接続箇所の変色の有無 (5) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(1) 本体の損傷、変形、油漏れの有無 (2) 接続箇所の過熱、変形、弛みの有無 (3) 接地線の損傷、弛み、外れ、断線の有無 (4) 絶縁抵抗測定					
	計器用変成器	(1) 本体の汚損、損傷、亀裂の有無 (2) 異音、異臭の有無 (3) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(1) 本体の損傷、亀裂、過熱、弛み、汚損の有無 (2) 接続箇所の過熱、変形、弛みの有無 (3) ヒューズ溶断の確認 (4) 接地線の損傷、弛み、外れ、断線の有無 (5) 絶縁抵抗測定					
	母線およびケーブル	(1) 外観の異常の有無 (2) 支持がいしの損傷、脱落、汚損						(1) 母線、クランプ等の損傷、過熱、弛み、腐食、被覆の損傷の有無 (2) 支持がいしの損傷、亀裂、脱落、汚損の有無 (3) 絶縁抵抗測定					
	電力ヒューズ	(1) 保護筒の汚損、損傷、腐食の有無 (2) がいしの汚損、損傷の有無 (3) 端子部の過熱、変色の有無 (4) ヒューズ溶断表示の有無						(1) 保護筒の汚損、損傷、亀裂、腐食の有無 (2) がいしの汚損、損傷の有無 (3) 端子部の過熱、変色、弛みの有無 (4) ヒューズ溶断の有無 (5) 絶縁抵抗測定					
	保護継電器	(1) カバー、ガラスの汚損、破損の有無 (2) 動作表示用ターゲットの状態確認						(1) 保護継電器の汚損、損傷の有無 (2) 保護継電器の整定値及び動作表示の確認					
	電気室	(1) 漏水、浸水跡の有無確認 (2) 天井・壁等の金物類の取付状態の良否 (3) 室内換気設備の点検 (4) 扉(出入口)・盤の開閉・施錠状態の良否 (5) 室内の清掃状態 (6) 室内の照明点灯確認						(1) 室内の清掃、点検 (2) 室内換気設備の点検					

1-2. 電気設備

機 器 名		日 常 巡 視 点 検						定 期 保 守 点 検						
		点 検 項 目	点 検 周 期					点 検 項 目	点 検 周 期					
			適	日	週	月	6月		2月	3月	4月	6月	年	
配電・負荷設備	幹線・バスダクト等	(1) 汚れ、汚損、変形、過熱、変色の有無 (2) 支持金物の取付状態の良否 (3) フランジ締付部ゆるみの有無						(1) 外観の汚損、変形、変色の有無及び清掃						
	EPS・分電盤	(1) 外観の汚損、損傷の有無 (2) 端子部の緩み・変色・過熱の有無 (3) 異常振動、異音、異臭の有無 (4) 室内の環境状態(操作・点検スペース等) (5) 表示灯類の点灯状態の確認 (6) 改修・増設工事等に伴う回路・容量等の適否、確認 (7) 電力量計の検針						(1) 外観の汚損、損傷の有無 (2) 盤内、取付け器具等の異常の有無 (3) 接続端子部の過熱の有無と増締め (4) 絶縁抵抗測定 (5) 電力計の検定	1回/5～10年					
	負荷設備	(1) 照明器具、安定器・バッテリー等の交換 (2) コンセント・スイッチの器具交換 (3) サイン、外灯、庭園灯の点灯確認 (4) サイン、外灯、庭園灯の点灯時間の調整						(1) 絶縁抵抗測定						
非常用発電機設備	発電機	(1) 本体外観の汚損、損傷、発錆の有無 (2) 軸受油量の適否 (3) 試運転による異常振動、異音異臭の有無 (4) 防振装置の機能確認						(1) 冷却水・燃料油・潤滑油量確認、計器指示確認 (2) 燃料コシ器・タンクのドレン抜き (3) 燃料移送ポンプの作動状況点検 (4) 試運転による主要部(水・油・ガス)モレ点検 (5) 吸排気弁調整、弁腕点検 (6) 潤滑油汚れ点検、ラック摺動点検 (7) 過給機ブロワーフィルター清掃						
	発電機盤	(1) 外観の汚損、損傷の有無 (2) 各計器の指示値の確認と記録 (3) 自動・手動切替開閉器の正常位置確認						(1) 外観の点検と清掃 (2) 絶縁抵抗測定						
	燃料タンク	(1) 燃料タンク(含配管)の損傷、漏れ等の有無 (2) バルブの適正開閉の確認 (3) 油量の確認						(1)地下埋設タンク漏洩試験						

1-2. 電気設備

機 器 名		日 常 巡 視 点 検						定 期 保 守 点 検						
		点 検 項 目	点 検 周 期					点 検 項 目	点 検 周 期					
			適	日	週	月	6月		2月	3月	4月	6月	年	
直 流 電 源 装 置	蓄電池設備	(1) 各計器等の指示値の記録 (2) 端子部の変形、腐食、締付ボルトのゆるみの有無 (3) 架台の汚損、錆、腐食の有無 (4) 盤外観の汚損、損傷の有無 (5) 表示灯類の点灯状態の確認 (6) 異音・異臭の有無 (7) 充電電圧・電流の適否確認と記録 (8) 操作・切替スイッチ等の状態確認 (9) 換気状態の確認						(1) 外観及び盤内の清掃 (2) 盤内、取付け器具等の異常の有無 (3) 端子部の変形、腐食、弛みの有無						
	弱電設備 インターホン TV共聴設備 (ローカル放送設備、時計等)	(1) 外観の汚損、損傷の有無 (2) 作動状態の適否確認 (3) 増幅器の発熱・異音・損傷の有無 (4) アンテナ・マストの取付状態確認						(1) 動作試験 (2) 外観の点検と清掃						
	太陽電池	(1) 本体の損傷、汚損の有無及び固定の確認 (2) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(1) 接地抵抗測定						
	接続箱	(1) 接続箱の配線損傷の有無 (2) 接地線の損傷、外れ、断線の有無						(1) 接地抵抗測定						
	パワーコンディショナー	(1) 本体の損傷、汚損の有無及び固定の確認						(1) 本体の異音、異臭、亀裂の有無 (2) 接地線の損傷、外れ、弛みの有無 (3) 絶縁抵抗測定(メーカー基準に基づく)						
	系統連携保護装置							(1) 単独運転検出機能の確認						
	発電状況							(1) 指示計器の指示状況、指示値の確認						
	避雷針、避雷導体	(1) 外観点検												
	ITV設備	(1) 外観点検												
	入退室管理システム 電気自動車充電器	(2) 画像受像状態の確認 (1) 設備の点検 (2) トラブル時の対応												

1-2. 電気設備

機 器 名		日 常 巡 視 点 検						定 期 保 守 点 検									
		点 検 項 目	点 検 周 期					点 検 項 目					点 検 周 期				
			適	日	週	月	6月						2月	3月	4月	6月	年
コ ー ジ エ ネ レ ー シ ヨ ン 設 備	発電機(ジェネライト)	(1) 冷却水、潤滑油等の漏れの有無 (2) 始動用コンプレッサー圧力適否確認 (3) 臭覚によるガス配管系統のガス漏れの有無 (4) 異常振動、異音の有無 (5) 冷却水、潤滑油の温度並びに圧力適否確認 (6) エンジン回転数及び回転状態適否確認						メーカーによる保守点検(フルメンテナンス定期保守点検) (1) エンジンオイル点検・交換 (2) オイルフィルター点検・交換 スパークプラグ点検・交換 貯湯タンク点検 冷却水点検・交換 エアフィルタ点検・交換 発電機点検 バルブクリアランス点検・調整 エンジンのかかり具合・異音点検									
	発電機盤	(1) 外観の汚損、損傷の有無 (2) 表示灯類の点滅状態確認 (3) 異音、異臭の有無 (4) 端子盤のゆるみ、変色、過熱の有無 (5) 計器表示値の確認と記録															

2. 空調設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検								定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期							点 検 項 目	点 検 周 期						
		適	日	週	月	3月	6月	年		2月	3月	4月	6月	年	3年	
エアハンドリングユニット	(1) エアフィルタの汚れ確認 (2) 電流値の確認 (送風機) (3) 羽根車・ケーシングの汚れ、腐食、さび、破損等の有無 (4) 本体の 異音・異臭・振動・緩み・水漏れ等の有無 (5) ドレンパン・加湿ノズル点検 (6) 差圧計の適否確認 (7) Vベルトの伸張度の適否確認 (8) Vベルトの調整及び交換、グリース補充 (9) コイル表面汚れ、腐食、損傷の有無 (10) C R Tによる運転状態の監視確認 (設定温度、給・還気温度、冷温水温度等)								(1) プレフィルタ清掃 (2) 中性能フィルターの交換 (3) 電流値レベル確認 (送風機) (4) 軸受け温度・磨耗の確認 (送風機) (5) 絶縁抵抗測定 (送風機)							
デシカント空調機	(1) エアフィルタの汚れ確認 (2) 電流値の確認 (送風機) (3) 本体の 異音・異臭・振動・緩み・水漏れ等の有無 (4)加湿ろ材の点検 (5) 差圧計の適否確認 (6) C R Tによる運転状態の監視確認 (設定温度、給・還気温度、冷温水温度等) (7)モーター温度確認 (8)インバーター冷却ファン音確認								(1) プレフィルタ清掃 (2) 中性能フィルターの交換 (3) 電流値レベル確認 (送風機) (4) プレフィルタ交換 (5) 駆動部確認 (異音、発熱、振動) (6)コイルフィン (目詰まり) (7) ドレンパン (詰まり) (8)加湿器 (ろ材汚れ) (9)加湿ろ材の洗浄もしくは交換 (10)デシカント (ローターエアブロー) (11)デシカント (ベルト摩耗、オーターオイル漏れ、ベアリング給油) (12)防振台 (異音)							
ファンコイルユニット	(1) 送風機の異音、振動の有無 (2) コイルの汚れの有無、吹出し風量の適否 (3) エアフィルタの汚れの有無 (4) C R Tによる運転状態の監視確認 (設定温度、給・還気温度、冷温水温度等) (5)ドレンパン点検 + ドレンアップ								(1) プレフィルタ清掃 (2) 損傷・発錆・汚損・水漏れ有無							
パッケージエアコン	(1) エアフィルタの汚れ確認 (2) 異音・異臭・振動・緩み等の有無 (3) ドレンパンの汚れ、排水管の詰まりの有無 (4)冷媒漏洩簡易点検 (4) C R Tによる運転状態の監視確認								(1) プレフィルタ清掃 (2) 冷媒漏れ点検 (3) 損傷・発錆・汚損・水漏れ有無 (4)冷媒(フロン)漏洩点検 (第一種特定製品)							

2. 空調設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検								定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期							点 検 項 目	点 検 周 期						
		適	日	週	月	3月	6月	年		2月	3月	4月	6月	年	3年	
全熱交換器	(1) エLEMENTの汚れ確認 (2) 異音・異臭・振動・緩み等の有無 (3) ドレンパンの汚れ、排水管の詰まりの有無 (4) 加湿装置の試用期間中の目視点検								(1) プレフィルター清掃 (2) 中性能フィルターの交換・廃棄 (3) 加湿ろ材洗浄							
給排気ファン	(1) 電流値の確認(送風機) (2) 本体の 異音・異臭・振動・緩み等の有無 (3) Vベルトの伸張度の適否確認 (4) Vベルトの調整及び交換、グリース補充 (5) C R Tによる運転状態の監視確認															
レンジフード									(1) フィルター清掃、交換・廃棄							
加湿装置	(1) ドレンパンの状況確認(使用期間中に実施)								(1) 加湿装置の清掃							
送風機及び排風機	(1) 電流値の確認 (2) 羽根車・ケーシングの汚れの有無 (3) 振動・異常・ボルトのゆるみ等の有無 (4) 錆・腐食の有無 (5) Vベルトの伸長度の適否 (6) Vベルトの調整及び交換、グリース補充 (7) 軸受温度の適否 (8) CRTによる運転状態の監視確認															
エアー搬送ファン	(1) 運転監視 (2) 本体の汚れ確認、清掃															
冷却塔	(1) 水槽内の汚れ・腐食の有無 (2) 保有水量の適正確認 (3) ポールタップ作動の良否 (4) 自動ブロー装置の調整確認 (5) 送風機の異状の有無 (6) Vベルトの良否、軸受の異常の有無 (7) 充填材の破損・汚れの有無 (8) 上部散水穴の清掃 (9) 外観の損傷・発錆・腐食の有無 (10) 薬品注入装置の機能点検およびストローク調整 (11) 薬品注入装置の使用量の記録 (12) 薬品注入装置の薬品補充 (13) C R Tによる運転状態の監視確認(冷却水の入出口温度)							(1)クーリングタワーの清掃 (使用期間中に実施) (2) ストレーナー点検清掃 (3) 軸受・Vベルトの異常音・異常振動の良否の確認 (4) 運転電流・電圧の良否判定 (5) 総合運転による冷却機能良否判定 (6) バルブ類の開閉確認 (7) 水質管理(レジオネラ属菌検査)								

2. 空調設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検								定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期							点 検 項 目	点 検 周 期						
		適	日	週	月	3月	6月	年		2月	3月	4月	6月	年	3年	
ポンプ、配管等	(1) ポンプ電流値の確認 (2) 圧力計の指示値の確認 (3) 回転部・摺動部・可動部の異常の有無 (異音・異臭・過熱) (4) 油量の適否および注油 (5) 軸受部の確認 (6) 配管系の損傷・錆・漏水の有無 (7) C R Tによる運転状態の監視確認 (8) 外観の損傷・汚損の有無目視点検及び圧力確認 (9) ポンプ電動機周辺機器の点検 (10) ポンプ廻り配管の漏水・保温塗装等の点検 (11) グランドパッキンorメカニカルシールの点検															

2. 空調設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検							定 期 保 守 点 検						
	点 検 項 目	点 検 周 期						点 検 項 目	点 検 周 期					
		適	日	週	月	3月	6月	年	2月	3月	4月	6月	年	3年
密閉式膨張タンク	(1) 外観目視点検 (2) 配管、弁廻りの損傷、発錆、水漏れの有無								(1) タンク封入圧力の点検 (2) 固定金具の劣化及び緩みの確認 (3) 圧力計・温度計の損傷の有無の確認 (4) 付属管及び弁類の良否判定					
自動制御機器	(1) 制御装置および各機器の点検								メーカーによる保守点検					
排熱利用式冷温水発生器									メーカーによる保守点検					
	(1) 運転及び監視 (2) 冷却水・冷温水温度の確認 (3) 各計器の指示値の確認 (4) 各機器外観目視								(1) 冷房シーズンイン点検 (2) 冷房シーズンオン点検 (3) 冷房シーズンオフ点検 (4) 暖房シーズンイン点検 (5) 暖房シーズンオン点検 (6) 冷却水系チューブブラシ洗浄 (7) 吸収液分析管理 (8) ばい煙濃度測定					
空冷式ヒートポンプ モジュールチラー	(1) 外観目視点検								メーカーによる保守点検 (1) 固定金具の劣化び緩み確認 (2) 熱交換器の汚損・損傷等確認 (3) 冷媒漏洩有無確認 (4) 運転温度・圧力の計測による良否判定 (5) 運転電流・電圧の良否判定 (6) 自動制御装置の良否判定 (7) 異常音・異常振動の良否の確認 (8) バルブ類の開閉確認					
ターボ冷凍機	(1) 固定金具の劣化び緩み確認 (2) 冷水入口・出口温度の測定による良否判定 (3) 冷却水入口・出口温度の計測による良否判定 (4) 圧力の計測による良否判定 (5) 運転電流・電圧の良否判定 (6) 外観目視点検 (7) 異音・異臭・異常振動の良否の確認 (8) 運転時間検針								メーカーによる保守点検 <1. 本体点検> (1) 外観探検 (2) 冷媒系統点検 (3) 潤滑油系統点検(潤滑油サンプリング及び分析試験含む) (4) 抽気回収装置系統点検 (5) 操作盤点検 (6) 保安装置点検 <2. インバーター盤点検> <3. 熱交換器洗浄点検> (1)冷却器チューブ洗浄及び水室内点検 (2)凝縮器チューブ洗浄及び水室内点検 <4. 試運転・調整> (1)不凝縮ガス抽気 (2)冷水系統点検 (3)冷却水系統点検 (4)総合試運転調整及び運転データ記録					
ターボ冷凍機														

2. 空調設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検								定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期							点 検 項 目	点 検 周 期						
		適	日	週	月	3月	6月	年		2月	3月	4月	6月	年	3年	
ガスヒートポンプチャラー	(1) 外観目視点検								メーカーによる保守点検 (1) 定期保守点検							
熱回収ポンプチャラー	(1) 外観目視点検								メーカーによる保守点検 (1) 定期保守点検							
天井放射	(1) パネルの外装点検 (傷・へこみ等)								(1) 冷房シーズンイン点検 (表面温度の確認) (2) 暖房シーズンイン点検 (表面温度の確認)							

3. 給排水設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検							定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期						点 検 項 目	点 検 周 期						
		適	日	週	月	6月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年	
給水設備（飲料水・雑用水） 受水槽 ポンプ 配管	(1) 目視点検および記録 (2) 残留塩素の測定 (3) 主幹量水器の検針 (4) 水槽内外部の点検 (5) 警報装置の点検試験 (6) 給水装置の点検・作動試験 (7) ポンプ、電動機、周辺機器の点検 (8) 電極棒（フロートスイッチ）等の動作点検、清掃 (9) 配管の漏水、塗装、保温、バルブ等の点検 (10) ポンプ、メカニカルシール漏水有無点検 (11) 量水器の検針							(1) ポンプ、電動機、周辺機器の整備 (2) 水槽の清掃 加圧給水ポンプ（上水・雑用水） (1) 全体（外観、据付状態、振動異音、電圧電流、運転圧力） (2) ポンプ・電動機（軸封、軸受部、フレーム温度、軸受部） (3) 付属品、制御盤、運転制御（データー設置状態、始動停止圧力）							
排水設備 汚水槽 湧水槽 雑排水槽 雨水貯留槽 グリストラップ清掃 ポンプ 配管	(1) 目視点検および記録 (2) 害虫消毒 (3) 水槽の点検 (4) ポンプ汲み上げ動作点検 (5) 異臭・異音・振動の有無 (6) 浮遊物および沈殿物の有無 (7) 防虫網の取付状態の良否 (8) 警報装置および制御装置の作動確認 (9) マンホールの密閉状態の良否 (10) 圧力、電流値による作動確認 (11) チャッキ弁の作動確認 (12) CRTによる運転状態の監視確認							ビル管法に定める排水槽清掃 (1) ポンプ、電動機、周辺機器の点検 (2) 電極棒（フロートスイッチ）等の動作点検、清掃 (3) 配管の漏水、塗装、保温、バルブ等の点検 (4) ポンプ、電動機、周辺機器の整備 (5) 水槽内部の点検 (6) 警報装置の点検試験 (7) 汚水槽の清掃 (8) 湧水槽および雨水貯留槽の清掃 (9) グリストラップの清掃 (10) 雑排水槽の清掃							
雨水再利用設備 雨水槽、ポンプ、配管	(1) 目視点検および記録 (2) 水槽の点検 (3) 防虫網の取付状態の良否							(1) ポンプ、電動機、周辺機器の整備 (2) 水槽の清掃							
雨水濾過装置	(1) 外観の損傷・発錆・腐食の有無 (2) 薬剤注入装置の機能点検およびストローク調整 (3) 薬品注入装置の使用量の記録 (4) 薬品注入装置の薬品注入							(1) 濾過装置の点検 (2) 薬品注入装置の点検 (3) 処理水の水質分析（PH、BOD、SS、大腸菌）							
給排水器具 温水器 衛生陶器 付属品	(1) 外観点検 (2) 排水・給水器具不良の対処														

4. 環境衛生管理業務

機 器 名	日 常 巡 視 点 検							定 期 保 守 点 検						
	点 検 項 目	点 検 周 期						点 検 項 目	点 検 周 期					
		適	日	週	月	6月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年
上水 水質検査	(1) 残留塩素測定							(1) 飲料水水質検査(上水・給湯) 省略不可項目(10項目) 重金属(4項目) 蒸発残留物(1項目) 消毒副生物12項目 (2) 水質検査(12項目) 6～9月の間に実施 (3) 検査機関の検査						
雑用水 水質検査	(1) PH・臭気・外観・残留塩素							(1) 雑用水水質検査 大腸菌・濁度(2項目)						
冷却塔冷却水 水質検査	(1) 臭気・外観							(1) 冷却塔冷却水水質検査 大腸菌・濁度(2項目)						
空気環境測定								(1) 空気環境(初年度のみ毎月実施) 浮遊粉塵、一酸化炭素、炭酸ガス、温度測定、 想定湿度測定、気流測定						
その他	関係省庁行政機関立入り検査立会いおよび指摘事項に関する報告													

5. 防災設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検				
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期			
		日	3月	6月	年		1月	2月	6月	年
自動火災報知設備	(1) 蓄電池の電圧確認 (2) スイッチ類の定位置確認 (3) 各種表示灯の点灯試験 (4) 発信機押しボタン保護板の損傷の有無					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
防排煙設備 排煙設備 防火戸・防火シャッター	(1) 吸煙口および排煙口の損傷の有無 (2) 手動操作箱および保護板、ハンドル、レバー等の損傷の有無 (3) 表示、標識の損傷の有無 (4) 防火戸、防火シャッターの外観の損傷の有無					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
非常放送設備	(1) 蓄電池の電圧確認 (2) スイッチ類の定位置確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
誘導灯および誘導標識	(1) 器具本体、点灯状況の外観点検					(1) 消防法で定める 機器点検				
非常コンセント設備	(1) 保護箱の損傷の有無 (2) 差し込み接続器の損傷の有無 (3) 開閉器の正常位置の確認 (4) 表示灯の点灯確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 外観点検				
ガス漏れ火災警報設備	(1) 蓄電池の電圧確認 (2) スイッチ類の定位置確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
スプリンクラー 消火設備	(1) 制御弁一次側二次側の圧力指示値の適否の確認 (2) 制御弁、末端試験弁等の標識および圧力値の確認 (3) 加圧ポンプの起動状態の確認 (4) バルブ類の漏れおよび開閉位置の確認 (5) 呼水槽の水位および減水警報装置の作動確認 (6) 表示・標識の有無および適否の確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
泡消火設備	(1) 制御弁一次側二次側の圧力指示値の適否の確認 (2) 制御弁、末端試験弁等の標識および圧力値の確認 (3) バルブ類の漏れおよび開閉位置の確認 (4) 呼水槽の水位および減水警報装置の作動確認 (5) 表示・標識の有無および適否の確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
無線通信補助設備						(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 外観の汚損、損傷の有無				

5. 防災設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検				
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期			
		日	3月	6月	年		1月	2月	6月	年
連結送水管	(1) ブースターポンプユニットの外観点検 (2) 消防自動車の接近障害物の有無					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
消防用水設備	(1) 採水ポンプユニットの外観点検 (2) 標識の有無および適否の確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防自動車の接近障害物の有無				
不活性ガス消火設備	(1) 外観点検					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
粉末消火設備(移動式)	(1) 定位置および標識の確認 (2) 表示、標識の有無および適否の確認 (3) 変形、損傷、腐食の有無 (4) 薬剤漏れ等の有無 (5) 指示圧力計の適否の確認 (6) 車輪の変形、損傷の有無					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
消火器具						(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
非常電話						(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
総合操作盤設備	(1) CRT表示の状態確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
屋内消火栓設備	(1) ポンプユニットの外観点検 (2) ブースターポンプユニットの外観点検 (3) バルブ類の漏れおよび開閉位置の確認 (4) 呼水槽の水位および減水警報装置の作動の確認 (5) 表示、標識の有無および適否の確認					(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
直流電源設備						(1) 消防法で定める 機器点検 (2) 消防法で定める 総合点検				
火災通報設備						(1) 消防法で定める 機器点検				
防火対象物点検(共用部)						(1) 消防法で定める 防火対象物点検				
防災管理点検(共用部)						(1) 消防法で定める 防災管理点検				
点検報告						(1) 各消防設備の点検結果報告 (2) 消防署等立入検査立会いおよび指摘事項に対する報告	適宜			

6. 昇降機設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検						
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期					
		日	月	3月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年
エレベーター設備	(1) 運行状態の点検 (2) 籠内照明の点検 (3) 籠内床、壁面、敷居等の汚れの有無 (4) ドア開閉具合の確認					メーカーによる保守点検(フルメンテナンス定期保守点検) (1) 法定保守点検 (2) 法定性能検査						
エスカレーター設備	(1) 運行状態の点検 (2) 照明の点検 (3) 床、壁面、敷居等の汚れの有無					メーカーによる保守点検(フルメンテナンス定期保守点検) (1) 法定保守点検 (2) 法定性能検査						

7. 中央監視制御設備

機 器 名	日 常 遠 隔 監 視 (中央監視装置メーカーによる遠隔監視)					定 期 保 守 点 検 (中央監視装置メーカーによる保守点検)						
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期					
		日	月	3月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年
中央管制装置	(1) 自動制御設備の状態監視 (2) サーバーの状態監視					(1) 自動制御設備の保守点検 (2) ADXサーバーの保守点検						
ローカル(熱源)制御	(1) 熱源廻り制御の監視 (2) 冷却塔廻り制御の監視 (3) CGS排温水利用廻り制御の監視					(1) 熱源廻り制御の保守点検 (2) 冷却塔廻り制御の保守点検 (3) CGS排温水利用廻り制御の保守点検						

8. 定期検査報告

機 器 名	日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検						
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期					
		日	月	3月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年
建築設備定期検査						(1) 建築基準法に定める、建築設備定期検査 (2) 建築設備定期検査						
特殊建築物調査報告						(1) 建築基準法に定める、特殊建築物調査報告 (2) 特殊建築物定期調査(外壁全面打診調査は除く)						
防火設備定期検査						(1) 建築基準法に定める、火災時の防火設備機能検査 (2) 防火設備検査(防火扉・防火シャッター)						

9.その他設備

機 器 名	日 常 巡 視 点 検					定 期 保 守 点 検							
	点 検 項 目	点 検 周 期				点 検 項 目	点 検 周 期						
		日	月	3月	年		1月	2月	3月	4月	6月	年	
自動ドア設備	(1) 扉部材の表面の汚れ、腐食の点検 (2) 破損、損傷、錆の点検 (3) 作動状態の点検					メーカーによる保守点検(フルメンテナンス定期保守点検) (1) 定期保守点検							
シャッター設備	(1) 扉部材の表面の汚れ、腐食の点検 (2) 破損、損傷、錆の有無					メーカーによる保守点検 (1) 定期保守点検							
駐車場管制設備点検	(1) 管制設備の状態監視					メーカーによる保守点検 (1) 定期保守点検							

業務名／機器・物品名	仕様 （ は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所 ）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【自動ドア保守点検】	庁舎管理？																		
両開き自動ドア	外部用SSD	面	9	2	0	11	12	2	-	14	-	3	-	3	21	7	0	28	
両開き自動ドア	内部用SSD	面	4	2	0	6	3	2	-	5	-	4	-	4	7	8	0	15	
片開き自動ドア	外部用SSD	面	0	0	0	0	0	0	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
片開き自動ドア	内部用SSD	面	6	0	2	8	7	0	-	7	-	1	-	1	13	1	2	16	
【防災設備定期点検】	庁舎管理？																		
消火器	10型	か所	65	34	15	114	80	46	-	126	-	80	-	80	145	160	15	320	
避難器具	救助袋 斜降式	か所	4	1	0	5	2	0	-	2	-	3	-	3	6	4	0	10	
避難器具	緩降機	か所	0	0	0	0	2	0	0	2	-	0	-	0	2	0	0	2	
【防火設備定期点検】防火戸（随開のみ確認）	庁舎管理？																		
SD	特定防火設備 遮煙 煙感知	か所	29	12	6	47	2	39	-	41	-	13	-	13	31	64	6	101	
SS	特定防火設備 遮煙 煙感知	か所	10	5	1	16	4	16	-	20	-	39	-	39	14	60	1	75	
CS（シカドスグリーン）	特定防火設備 遮煙 煙感知	か所	0	0	0	0	6	7	-	13	-	5	-	5	6	12	0	18	
【清掃業務】	庁舎管理・区民会館																		
共用部・専用部（廊下・EVホール・執務室）	ビニル床シート張り	m	2244.6	860.9	159.5	3265	1307.1	1917.7	-	3224.8	-	2051.1	-	2051.1	3551.7	4829.7	159.5	8540.9	
共用部（階段）	ビニル床シート張り	m	347	142	43.8	532.8	147	175	-	322	-	170	-	170	494	487	43.8	1024.8	
共用部（階段）	単層フローリング張り ウォールナット	m	16.1	0	276.5	292.6	0	0	-	0	-	70.6	-	70.6	16.1	70.6	276.5	363.2	
区民会館	フローリング 桧	m	0	0	364	364	0	0	-	0	-	0	-	0	0	0	364	364	
区民会館	複合フローリング チーク	m	91.2	0	0	91.2	269	0	-	269	-	0	-	0	360.2	0	0	360.2	
区民会館	複合フローリング 多摩産材桧	m	0	0	784.6	784.6	0	0	-	0	-	0	-	0	0	0	784.6	784.6	
共用部・専用部（廊下・EVホール・執務室）	タイルカーペット張り	m	7934	2685	276.1	10895	4453.8	5071.1	-	9524.9	-	8593.5	-	8593.5	12388	16350	276.1	29014	
共用部（ENTホール・廊下など）	磁器質タイル張り	m	610	520	181.9	1311.9	1518	672.8	-	2190.8	-	1681	-	1681	2128	2873.8	181.9	5183.7	
共用部（便所）	磁器質汚垂防止タイル張り	m	25.3	14.5	8.9	48.7	14.2	6.3	-	20.5	-	25.3	-	25.3	39.5	46.1	8.9	94.5	
専用部（執務室・会議室）	磁器質タイル張り	m	0	50.9	0	50.9	0	122	-	122	-	0	-	0	0	172.9	0	172.9	
専用部（休憩室）	ビニル床タイル	m	0	177	0	177	221	37.6	-	258.6	-	313.5	-	313.5	221	528.1	0	749.1	
機械室・電気室他	薄膜型I [※] 杉樹脂系防塵塗料 防滑仕上	m	957	766	0	1723	430	168	-	598	-	102	-	102	1387	1036	0	2423	
共用部（PS・DS・EPSなど）	薄膜型I [※] 杉樹脂系防塵塗料 防滑仕上	m	723	315	84.9	1122.9	328	162	-	490	-	562	-	562	1051	1039	84.9	2174.9	
【窓ガラス清掃】	庁舎管理？																		
建物内窓ガラス	フロート板ガラス	m	32.7	10.37	10.24	53.31	25.7	12.65	-	38.35	-	22.16	-	22.16	58.4	45.18	10.24	113.82	
建物内窓ガラス	強化ガラス	m	101	77.01	9.5	187.51	145.22	78.05	-	223.27	-	91.95	-	91.95	246.22	247.01	9.5	502.73	
建物内窓ガラス	複層ガラス	m	2220.5	567.22	23.9	2811.6	1415.8	812.43	-	2228.2	-	983.5	-	983.5	3636.3	2363.2	23.9	6023.4	
建物内窓ガラス	耐熱強化ガラス	m	10.06	0.54	0	10.6	2.02	3.9	-	5.92	-	1.87	-	1.87	12.08	6.31	0	18.39	
建物内 ガラスパーティション	強化ガラス	m	0	17.3	0	17.3	255.9	99.5	-	355.4	-	61.6	-	61.6	255.9	178.4	0	434.3	
建物内 ガラスパーティション	耐熱強化ガラス	m	0	0	0	0	0	55.5	-	55.5	-	0	-	0	0	55.5	0	55.5	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ガラス手摺		m	45.4	49.9	0	95.3	128.8	88	-	216.8	-	77.94	-	77.94	174.2	215.84	0	390.04	
【ブラインド】についてはボックスまでの施工																			
1期【植栽】	(落葉清掃) 庁舎管理？																		
(落葉高中木)	(剪定作業) ???																		
ナナ	H6.0×C0.40×W3.0	本	2	0	0	2	-	-	-	0	-	-	-	0	2	0	0	2	
ナナ キ-2	H1.5	本	2	0	0	2	-	-	-	0	-	-	-	0	2	0	0	2	
クヌギ	H4.0×C0.21×W1.5	本	0	1	0	1	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	0	1	
(常緑高中木)																			
ナナ	H2.0×W0.6	本	2	0	0	2	-	-	-	0	-	-	-	0	2	0	0	2	
アラカシ	H3.0×C0.21×株立	本	0	2	0	2	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	0	2	
クロガネモチ	H3.0×C0.12×W0.7	本	0	1	0	1	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	0	1	
ナナ-1	H4.0×C0.21×W1.2	本	0	2	0	2	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	0	2	
ナナ-2	H3.0×C0.15×株立	本	0	1	0	1	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	0	1	
スダジイ	H4.0×C0.21×W1.2	本	0	1	0	1	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	0	1	
ヒイナギ	H1.8×W0.5	本	7	1	0	8	-	-	-	0	-	-	-	0	7	1	0	8	
ナナ	H1.5×W0.4	本	3	1	0	4	-	-	-	0	-	-	-	0	3	1	0	4	
(低木)																			
シャリンバイ	H0.5×W0.4	株	82	0	0	82	-	-	-	0	-	-	-	0	82	0	0	82	
マメツグ	H0.4×W0.3	株	64	0	0	64	-	-	-	0	-	-	-	0	64	0	0	64	
ヤマツグ	H0.5×W0.25	株	36	0	0	36	-	-	-	0	-	-	-	0	36	0	0	36	
アヒ	H0.5×W0.3	株	0	28	0	28	-	-	-	0	-	-	-	0	0	28	0	28	
オハナツグ	H0.5×W0.5	株	0	34	0	34	-	-	-	0	-	-	-	0	0	34	0	34	
クチナシ	H0.5×W0.3	株	0	37	0	37	-	-	-	0	-	-	-	0	0	37	0	37	
ナメツグ	H0.5×W0.4	株	0	30	0	30	-	-	-	0	-	-	-	0	0	30	0	30	
ヤマツグ	H0.5×W0.25	株	0	66	0	66	-	-	-	0	-	-	-	0	0	66	0	66	
リュウキュウツグ	H0.5×W0.4	株	0	29	0	29	-	-	-	0	-	-	-	0	0	29	0	29	
1期【屋上緑化】																			
(生垣植栽)																			
ナメツグ	H1.5×W0.4	本	43	0	0	43	-	-	-	0	-	-	-	0	43	0	0	43	
ソコ	H1.0	本	66	0	0	66	-	-	-	0	-	-	-	0	66	0	0	66	
トキワナツグ	H1.5×W0.3	本	43	0	0	43	-	-	-	0	-	-	-	0	43	0	0	43	
ナナ	H1.5×W0.4	本	65	0	0	65	-	-	-	0	-	-	-	0	65	0	0	65	
(低木)																			
マメツグ	H0.4×W0.3	株	203	0	0	203	-	-	-	0	-	-	-	0	203	0	0	203	
(地被)																			
こうらい芝	目地無 目土共・客土別	m	175	0	0	175	-	-	-	0	-	-	-	0	175	0	0	175	
2期【植栽】																			
(落葉高中木)																			
ナナ クラ-1	H4.0×C0.21×W1.8	本	-	-	-	0	2	0	0	2	-	-	-	0	2	0	0	2	
カラ-1	H4.0×C0.21×W1.5	本	-	-	-	0	1	0	0	1	-	-	-	0	1	0	0	1	
ナナ	H6.0×C0.40×W3.0	本	-	-	-	0	7	0	0	7	-	-	-	0	7	0	0	7	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ナツバ キ-1	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	2	0	0	2	-	-	-	0	2	0	0	2	
ナツバ キ-2	H1.5	本	-	-	-	0	3	0	0	3	-	-	-	0	3	0	0	3	
(常緑高木)																			
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	1	0	0	1	-	-	-	0	1	0	0	1	
(低木)																			
アジサイ	H0.5×3本立	株	-	-	-	0	70	0	0	70	-	-	-	0	70	0	0	70	
クルマツツシ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	160	0	0	160	-	-	-	0	160	0	0	160	
シャリンバ イ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	361	0	0	361	-	-	-	0	361	0	0	361	
コサダ クラ	H0.6	株	-	-	-	0	18	0	0	18	-	-	-	0	18	0	0	18	
ヒラド ツツシ	H0.5×W0.5	株	-	-	-	0	123	0	0	123	-	-	-	0	123	0	0	123	
ヤマツツシ	H0.5×W0.25	株	-	-	-	0	50	0	0	50	-	-	-	0	50	0	0	50	
ユキナギ	H0.8×3本立	株	-	-	-	0	40	0	0	40	-	-	-	0	40	0	0	40	
リュウキョウツツシ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	102	0	0	102	-	-	-	0	102	0	0	102	
(地被)																			
野芝	目地無 目土共・客土別	m ²	-	-	-	0	105	0	0	105	-	-	-	0	105	0	0	105	
2期【屋上緑化】																			
(落葉高木)																			
イロハモミジ -1	H3.5×C0.21×W1.8	本	-	-	-	0	3	1	-	4	-	-	-	0	3	1	0	4	
イロハモミジ -2	H1.5	本	-	-	-	0	0	3	-	3	-	-	-	0	0	3	0	3	
イヌシデ	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	2	0	-	2									
エゴノキ	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	3	2	-	5	-	-	-	0	3	2	0	5	
カサ-2	H3.5×C0.15×W1.2	本	-	-	-	0	1	3	-	4	-	-	-	0	1	3	0	4	
クサキ -2	H3.5×C0.15×W1.2	本	-	-	-	0	1	0	-	1									
コサ-2	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	1	0	-	1									
コブシ-2	H3.0×C0.12×W1.0	本	-	-	-	0	2	2	-	4	-	-	-	0	2	2	0	4	
ササユ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	0	1	-	1	-	-	-	0	0	1	0	1	
ヤマザ クラ-2	H3.0×C0.15	本	-	-	-	0	2	0	-	2									
ハナカイドウ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	4	2	-	6	-	-	-	0	4	2	0	6	
ハズク	H1.5×W0.6	本	-	-	-	0	7	4	-	11	-	-	-	0	7	4	0	11	
マンザク	H2.0×W0.8	本	-	-	-	0	5	3	-	8	-	-	-	0	5	3	0	8	
ムクゲ	H1.8×W0.5	本	-	-	-	0	10	2	-	12	-	-	-	0	10	2	0	12	
ヤマダウシ	H3.5×C0.21×株立	本	-	-	-	0	6	3	-	9	-	-	-	0	6	3	0	9	
ロウバイ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	4	3	-	7	-	-	-	0	4	3	0	7	
(常緑高木)																			
アサカ	H3.0×C0.21×株立	本	-	-	-	0	10	0	-	10	-	-	-	0	10	0	0	10	
カクレミノ	H1.5×W0.5	本	-	-	-	0	6	3	-	9	-	-	-	0	6	3	0	9	
キンモクセイ	H2.0×W0.6	本	-	-	-	0	0	5	-	5	-	-	-	0	0	5	0	5	
シラカシ-2	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	4	0	-	4	-	-	-						
ソコ-2	H1.0	本	-	-	-	0	6	0	-	6	-	-	-						
ヒイナギ	H1.8×W0.5	本	-	-	-	0	1	1	-	2	-	-	-	0	1	1	0	2	
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	7	12	-	19	-	-	-	0	7	12	0	19	
モサキ	H2.5×W0.7	本	-	-	-	0	0	1	-	1	-	-	-	0	0	1	0	1	
(生垣植栽)																			
カバノミ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	116	69	-	185	-	-	-	0	116	69	0	185	

業務名 / 機器・物品名	仕様 （ は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所 ）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ソコ	H1.0	本	-	-	-	0	78	46	-	124	-	-	-	0	78	46	0	124	
トクマンツク	H1.5 × W0.3	本	-	-	-	0	116	69	-	185	-	-	-	0	116	69	0	185	
マサキ	H1.5 × W0.4	本	-	-	-	0	78	46	-	124	-	-	-	0	78	46	0	124	
（低木）																			
アジサイ	H0.5 × 3本立	株	-	-	-	0	45	0	-	45	-	-	-	0	45	0	0	45	
クチナシ	H0.5 × W0.3	株	-	-	-	0	12	25	-	37	-	-	-	0	12	25	0	37	
クルマツツシ	H0.5 × W0.4	株	-	-	-	0	50	81	-	131	-	-	-	0	50	81	0	131	
シャリンバイ	H0.5 × W0.4	株	-	-	-	0	0	24	-	24	-	-	-	0	0	24	0	24	
コサギ クラ	H0.6	株	-	-	-	0	0	18	-	18	-	-	-	0	0	18	0	18	
ハズ オウ	H0.5 × W0.2	株	-	-	-	0	0	28	-	28	-	-	-	0	0	28	0	28	
ヒラド ツツジ	H0.5 × W0.5	株	-	-	-	0	66	0	-	66	-	-	-	0	66	0	0	66	
ヒュウガ ミズキ	H0.5 × W0.3	株	-	-	-	0	34	0	-	34	-	-	-	0	34	0	0	34	
マメツグ	H0.4 × W0.3	株	-	-	-	0	26	79	-	105	-	-	-	0	26	79	0	105	
ヤマツツジ	H0.5 × W0.25	株	-	-	-	0	31	10	-	41	-	-	-	0	31	10	0	41	
ユキヤナギ	H0.8 × 3本立	株	-	-	-	0	0	13	-	13	-	-	-	0	0	13	0	13	
リュウキョウツツジ	H0.5 × W0.4	株	-	-	-	0	0	45	-	45	-	-	-	0	0	45	0	45	
（地被）																			
こうらい芝	目地無 目土共・客土別	m ²	-	-	-	0	427	312	-	739	-	-	-	0	427	312	0	739	
野芝	目地無 目土共・客土別	m ²	-	-	-	0	211	174	-	385	-	-	-	0	211	174	0	385	
アカバ ンサス	3芽立 10.5pt	鉢	-	-	-	0	685	153	-	838	-	-	-	0	685	153	0	838	
アイリヤン ラン	3芽立 10.5pt	鉢	-	-	-	0	2498	138	-	2636	-	-	-	0	2498	138	0	2636	
フキソウ	3芽立 9.0pt	鉢	-	-	-	0	2159	0	-	2159	-	-	-	0	2159	0	0	2159	
野草マット1	ソバノ・オハノコ カントクタンボ・ スズメノヤリ・ノアザミ	m ²	-	-	-	0	0	61.1	-	61.1	-	-	-	0	0	61.1	0	61.1	
野草マット2	ソバノ・オハノコ カララデ・シユ・オオノシバ・リ ムラサキ・ゴケ	m ²	-	-	-	0	0	64.2	-	64.2	-	-	-	0	0	64.2	0	64.2	
野草マット3	ソバノ・オハノコ カントクタンボ・ カララデ・シユ・ワレモコウ	m ²	-	-	-	0	0	46.5	-	46.5	-	-	-	0	0	46.5	0	46.5	
野草マット4	アビ スグ・カスグ・コガ マ・ ヒメガ マ・セキショウ・セリ・ ミソハギ・ウ	m ²	-	-	-	0	0	15.3	-	15.3	-	-	-	0	0	15.3	0	15.3	
3期【植栽】																			
（落葉高木）																			
クサキ	H6.0 × C0.40 × W3.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	3	0	-	3	3	0	0	3	
イロハモミジ -1	H3.5 × C0.21 × W1.8	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	6	-	6	0	6	0	6	
イロハモミジ -2	H1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	10	-	10	0	10	0	10	
ウメ(赤)	H3.0 × C0.21 × W1.2	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
ササギ クラ-1	H4.0 × C0.21 × W1.8	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	-	2	0	2	0	2	
カラ-1	H4.0 × C0.21 × W1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
カラ-2	H3.5 × C0.15 × W1.2	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
クサヰ -1	H4.0×C0.21×W1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	4	-	4	0	4	0	4	
クサヰ -2	H3.5×C0.15×W1.2	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
コヲ-1	H4.0×C0.21×W1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
コヲ-2	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
コヅシ-1	H4.0×C0.21×W1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	-	2	0	2	0	2	
コヅシ-2	H3.0×C0.12×W1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
カスベリ	H3.0×C0.18×W1.2	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	-	2	0	2	0	2	
サシユ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
ヤマヰ クラ-1	H4.0×C0.21	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	-	2	0	2	0	2	
ナツバ キ-1	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
ハナカドウ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	9	-	9	0	9	0	9	
ハナズ オウ	H1.5×W0.6	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	9	-	9	0	9	0	9	
マンサカ	H2.0×W0.8	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	5	-	5	0	5	0	5	
ムクゲ	H1.8×W0.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	1	-	1	0	1	0	1	
ヤマヰ クシ	H3.5×C0.21×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	2	-	2	0	2	0	2	
ロウバ イ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	9	-	9	0	9	0	9	
(常緑高中木)																			
アヲカシ	H3.0×C0.21×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
シヲカシ-2	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
ソヨコ -1	H2.5×W0.7	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	3	-	3	0	3	0	3	
ヒイナギ	H1.8×W0.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	9	-	9	0	9	0	9	
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	6	-	6	0	6	0	6	
(生垣植栽)																			
ウバノミヅナ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	77	-	77	0	77	0	77	
ソヨコ	H1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	51	-	51	0	51	0	51	
トナリノサカ	H1.5×W0.3	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	77	-	77	0	77	0	77	
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	0	51	-	51	0	51	0	51	
(低木)																			
アヒヰ	H0.5×W0.3	株	-	-	-	0	-	-	-	0	32	56	-	88	32	56	0	88	
アジサイ	H0.5×3本立	株	-	-	-	0	-	-	-	0	65	209	-	274	65	209	0	274	
オムシヰサツジ	H0.5×W0.5	株	-	-	-	0	-	-	-	0	54	112	-	166	54	112	0	166	
クチナシ	H0.5×W0.3	株	-	-	-	0	-	-	-	0	58	90	-	148	58	90	0	148	
クサメサツジ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	-	-	-	0	15	95	-	110	15	95	0	110	
シャリンバ イ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	-	-	-	0	0	237	-	237	0	237	0	237	
コヲヰ クラ	H0.6	株	-	-	-	0	-	-	-	0	0	28	-	28	0	28	0	28	
ハナズ オウ	H0.5×W0.2	株	-	-	-	0	-	-	-	0	0	213	-	213	0	213	0	213	
ヒナドノサツジ	H0.5×W0.5	株	-	-	-	0	-	-	-	0	22	141	-	163	22	141	0	163	
ヒヨウガ ミズキ	H0.5×W0.3	株	-	-	-	0	-	-	-	0	56	113	-	169	56	113	0	169	
ヤマサツジ	H0.5×W0.25	株	-	-	-	0	-	-	-	0	39	106	-	145	39	106	0	145	
ユキヤナギ	H0.8×3本立	株	-	-	-	0	-	-	-	0	54	69	-	123	54	69	0	123	
リュウキョウサツジ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	-	-	-	0	0	61	-	61	0	61	0	61	
3期【屋上緑化】																			
(落葉高中木)																			
イロハモミジ -1	H3.5×C0.21×W1.8	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
イロハモミジ -2	H1.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	3	-	3	0	3	0	3	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは 管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
イシデ	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	2	-	2	0	2	0	2	
サザナミ-2	H3.5×C0.12×W1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	3	-	3	0	3	0	3	
サザナミ-2	H3.5×C0.15×W1.2	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
コブシ-2	H3.0×C0.12×W1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
サンシュユ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	10	-	10	0	10	0	10	
ハナカイドウ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
ハナズオウ	H1.5×W0.6	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	1	-	1	0	1	0	1	
ロウバイ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	5	-	5	0	5	0	5	
(常緑高中木)																			
アサガサ	H3.0×C0.21×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	2	-	2	0	2	0	2	
ササノエ	H2.0×W0.6	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	3	-	3	0	3	0	3	
ササノミ-2	H3.0×C0.15×株立	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	3	-	3	0	3	0	3	
ソコ-2	H1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	2	-	2	0	2	0	2	
ヒヤギ	H1.8×W0.5	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	44	-	44	0	44	0	44	
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	4	-	4	0	4	0	4	
(生垣植栽)																			
カバノミ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	247	-	247	0	247	0	247	
ソコ	H1.0	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	165	-	165	0	165	0	165	
トクマツカ	H1.5×W0.3	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	247	-	247	0	247	0	247	
マサキ	H1.5×W0.4	本	-	-	-	0	-	-	-	0	-	164	-	164	0	164	0	164	
(低木)																			
クチナシ	H0.5×W0.3	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	25	-	25	0	25	0	25	
シャリンバイ	H0.5×W0.4	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	41	-	41	0	41	0	41	
コナラ	H0.6	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	18	-	18	0	18	0	18	
ハナズオウ	H0.5×W0.2	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	32	-	32	0	32	0	32	
ヒラドツツジ	H0.5×W0.5	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	43	-	43	0	43	0	43	
マメザサ	H0.4×W0.3	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	372	-	372	0	372	0	372	
ヤマツツジ	H0.5×W0.25	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	10	-	10	0	10	0	10	
ユキヤナギ	H0.8×3本立	株	-	-	-	0	-	-	-	0	-	10	-	10	0	10	0	10	
(地被)																			
こうらい芝	目地無 目土共・客土別	m ²	-	-	-	0	-	-	-	0	-	991	-	991	0	991	0	991	
野芝	目地無 目土共・客土別	m ²	-	-	-	0	-	-	-	0	-	132	-	132	0	132	0	132	
アガパンサス	3芽立 10.5pt	鉢	-	-	-	0	-	-	-	0	-	160	-	160	0	160	0	160	
アイリス	3芽立 10.5pt	鉢	-	-	-	0	-	-	-	0	-	428	-	428	0	428	0	428	
野草マット3	ソバノ・オハコ カトクツツジ・ミ カササギ・ジュ・ルミコ	m ²	-	-	-	0	-	-	-	0	-	48	-	48	0	48	0	48	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体面所)	単位	数量																				備考	
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
//受変電設備//	防災センター																							
受変電設備・真空遮断器	VCB 真空遮断器 7.2 k V 600A	台	14		14			28									14		14					28
受変電設備・真空遮断器	VCB 真空遮断器 7.2 k V 400A	台					1	1														1	1	
負荷開閉器	LBS 負荷開閉器 7.2 k V 200A	台	15		16			31									15		16					31
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/200kVA	台	2					2									2							2
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/300kVA	台	1					1									1							1
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/500 k VA	台	3					3									3							3
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V/200 k VA	台	2					2									2							2
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V/500 k VA	台	5					5									5							5
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V-420V/200 k VA	台	1					1									1							1
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V-420V/300 k VA	台	1					1									1							1
変圧器	変圧器 油入 単相 6.6 k V/200 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	変圧器 油入 単相 6.6 k V/100 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	変圧器 油入 三相 6.6 k V/100 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	変圧器 油入 三相4線 6.6 k V/300 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	音響用ノイズカットトランス 低圧 7.5 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	音響用ノイズカットトランス 低圧 15 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	音響用ノイズカットトランス 低圧 30 k VA	台					1	1														1	1	
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/150 k VA	台			2			2											2					2
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/200 k VA	台			1			1											1					1
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/300 k VA	台			1			1											1					1
変圧器	変圧器 モールド 単相 6.6 k V/500 k VA	台			3			3											3					3
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V/150 k VA	台			1			1											1					1
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V/200 k VA	台			1			1											1					1
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V/500 k VA	台			5			5											5					5
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V-420V/100 k VA	台			1			1											1					1
変圧器	変圧器 モールド 三相 6.6 k V-420V/200 k VA	台			1			1											1					1
高圧進相コンデンサ	高圧進相コンデンサ L=6% 150var	台	4		4			8									4		4					8
直列リアクトル	直列リアクトル モールド L=6% 150var	台	4		4			8									4		4					8
引込み区分開閉器	UAS 7.2 k V/300A	台	2		2			4									2		2					4
//直流電源装置//	防災センター																							
直流電源装置	鉛蓄電池、50AH	セル	54		54			108									54		54					108
直流電源装置	鉛蓄電池、200AH	セル	54		54			108									54		54					108
//発電機//	防災センター																							
仮設非常用自家発電機設備（リース品）	三相 定格容量20kVA、定格電圧400V、ディーゼル、LSI制御、水冷式	台			1			1											1					1
非常用自家発電機設備	三相 定格容量200kVA、定格電圧600V、ガスタービン、LSI制御、水冷式	台	1		1			2									1		1					2
オイルタンク	オイルタンク 6 0 0 0 リットル	台	2		2			4									2		2					4
//太陽光発電設備//	防災センター																							
太陽電池発電設備	結晶系太陽電池、パワーコンディショナー三相	k W						20		40			60				20		40					60
//盤類//	防災センター																							
電灯分電盤		面	34		10		4	48	29		15		44	27		27	63		52			4	119	
動力制御盤		面	24		12		4	40	24		15		39	27		27	48		54			4	106	
接地端子盤		面	26		12		1	39	24		9		33	24		24	50		45			1	96	
//コジェネ//	防災センター																							
マイクロコジェネ	定格出力35 k W、三相三線式	台	3		3			6									3		3				6	
//EV車用充電器//	防災センター																							
急速充電器		基							1				1				1						1	
EV充電用コンセント		個							34				34	14		14	34		14				48	
//舞台照明//	区民会館																							

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																		備考			
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟		西外構	地下廊下	区民会館
【フットライト】																								
LED7085W×12灯	4色配線（置型）L=1.8m	組					6	6														6	6	
電球	JD 100V 85WNP/E	個					80	80														80	80	
延長ケーブル	C型30A7'30"～C型20A3'30" L=2.0m	本					8	8														8	8	
【花道フットライト】																								
LED7085W×12灯	4色配線（置型）L=1.8m	組					2	2														2	2	
電球	JD 100V 85WNP/E	個					27	27														27	27	
延長ケーブル	C型30A7'30"～C型20A3'30" L=2.0m	本					8	8														8	8	
【フロアコンセント】																								
C型30Aコンセント	4口用 4回路 (7'30")	個					2	2														2	2	
C型30Aコンセント	4口用 4回路 (花道)	個					2	2														2	2	
C型30Aコンセント	4口用 4回路 (舞台袖)	個					8	8														8	8	
C型30Aコンセント	4口用 4回路 (舞台奥)	個					2	2														2	2	
C型30Aコンセント	2口用 直 2回路 (LH)	個					2	2														2	2	
【ローアホリゾンタライト】																								
LED707'30"フットライト	200W 6色配線	式					1	1														1	1	
延長ケーブル	C型20A7'30"～C型20A3'30" L=2.0m	本					8	8														8	8	
【ウォールコンセント】																								
C型20Aコンセント	3個付 3回路	個					2	2														2	2	
C型30Aコンセント	2個付 直 2回路	個					2	2														2	2	
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2	
【ギャラリールライト】																								
コンセントボックス	C型20A 3個付 3回路,C型30A 2個付	個					4	4														4	4	
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2	
制御信号変換器用ケーブル	平行15A7'30"～平行15A3'30" L=5.0m	本					2	2														2	2	
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブル(LAN) L=5.0m	本					2	2														2	2	
LED7'30"フットライト	70W(7'30"フット)	台					4	4														4	4	
取付用機材	ハンガー	個					2	2														2	2	
【トーマンタルライト】																								
コンセントボックス	C型20A 1個付 1回路	個					4	4														4	4	
LED70750W	LED70750W	台					4	4														4	4	
電球	HPL 100V 750WC	個					5	5														5	5	
LED701000W	LED701000W	台					4	4														4	4	
電球	JP 100V1000WC/N/S6/E	個					5	5														5	5	
取付用機材	ハンガー	個					8	8														8	8	
【プロセニアムサスペンションライト】																								
7'30"フット		組					1	1														1	1	
制御信号変換器		個					1	1														1	1	
交換ボックス		個					1	1														1	1	
制御信号ケーブル	LAN	本					1	1														1	1	
平行15A7'30"フット	LED701kW	台					8	8														8	8	
電球	JP100V 1000W/HT-2	個					9	9														9	9	
平行15A7'30"フット	LED701kW	台					8	8														8	8	
電球	JP100V 1000W/HT-2	個					9	9														9	9	
LED701kW	LED701kW	台					6	6														6	6	
電球	JP100V 1000WC/N/S6/E	個					7	7														7	7	
ハンガー		個					23	23														23	23	
ケーブル	8sq-9心×13m	組					5	5														5	5	
ケーブル	制御信号1ch×13m	組					1	1														1	1	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					5	5														5	5	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1	
【第1ボーダーライト】																								
LED7'30"フットライト	130W(7'30"フット)	台					8	8														8	8	
LED7'30"フットライト	130W(3色7'30")	台					7	7														7	7	
制御信号ケーブル	L=3.0m	本					8	8														8	8	
制御信号ケーブル	L=5.0m	本					1	1														1	1	
コンセントボックス	C型20A 4個付 直 2回路,平行15AE付	個					1	1														1	1	
コンセントボックス	C型20A 4個付 直 2回路,平行15AE付	個					1	1														1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																			備考		
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構		地下廊下	区民会館
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					1	1														1	1	
ダクトケーブル	平型 5.5sq- 7心 + 制御1ch × 17m	本					2	2														2	2	
ケーブル受け加	1本受け用	台					2	2														2	2	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					2	2														2	2	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1	
【第1サスペンションライト】																								
ライダ 外コンセント	C型20A 40個付 20回路 L=16.2m,C型	組					1	1														1	1	
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					1	1														1	1	
変換ボックス	C型20A - 平行15A (MCCB付) L=1.0m	個					1	1														1	1	
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブル (LAN) L=5.0m	本					1	1														1	1	
平凸レンズスポット	100W	台					10	10														10	10	
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					11	11														11	11	
フルセミアスポット	100W	台					10	10														10	10	
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					11	11														11	11	
パナソニック	100W	台					6	6														6	6	
電球	JP 100V1000WC/N/S6/E	個					7	7														7	7	
取付用機材	ハンガー	個					26	26														26	26	
ダクトケーブル	平型 8sq- 13心 × 17m	本					4	4														4	4	
ダクトケーブル	平型 8sq- 11心 + 制御1ch × 17m	本					1	1														1	1	
ケーブル受け加	1本受け用	台					5	5														5	5	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					5	5														5	5	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1	
【第2ダクトライト】																								
LEDブラケットライト	130W(4色調光付)	台					8	8														8	8	
LEDブラケットライト	130W(3色調光)	台					7	7														7	7	
制御信号ケーブル	L=3.0m	本					8	8														8	8	
制御信号ケーブル	L=5.0m	本					1	1														1	1	
コンセントボックス	C型20A 4個付 直 2回路,平行15AE付	個					1	1														1	1	
コンセントボックス	C型20A 4個付 直 2回路,平行15AE付	個					1	1														1	1	
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					1	1														1	1	
ダクトケーブル	平型 5.5sq- 7心 + 制御1ch × 17m	本					2	2														2	2	
ケーブル受け加	1本受け用	台					2	2														2	2	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					2	2														2	2	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1	
【第2ダクトライト】																								
ライダ 外コンセント	C型20A 40個付 20回路 L=16.2m,C型	組					1	1														1	1	
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					1	1														1	1	
制御信号変換器用変換ボックス	C型20A - 平行15A(MCCB付) L=1.0m	個					1	1														1	1	
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブル (LAN) L=5.0m	本					1	1														1	1	
平凸レンズスポット	100W	台					10	10														10	10	
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					11	11														11	11	
フルセミアスポット	100W	台					10	10														10	10	
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					11	11														11	11	
パナソニック	100W	台					6	6														6	6	
電球	JP 100V1000WC/N/S6/E	個					7	7														7	7	
取付用機材	ハンガー	個					26	26														26	26	
ダクトケーブル	平型 8sq- 13心 × 17m	本					4	4														4	4	
ダクトケーブル	平型 8sq- 11心 + 制御1ch × 17m	本					1	1														1	1	
ケーブル受け加	1本受け用	台					5	5														5	5	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					5	5														5	5	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1	
【700Wブラケットライト】																								
LEDブラケットライト	200W(6色調光)	台					10	10														10	10	
コンセントボックス	C型 20A 1個付 直 1回路,平行15A 1	個					2	2														2	2	
ダクトケーブル	平型 5.5sq- 5心 + 制御1ch × 17m	本					2	2														2	2	
ケーブル受け加	1本受け用	台					2	2														2	2	
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					2	2														2	2	
ジョイントボックス	制御信号線用	個					2	2														2	2	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																		備考						
			期						期						期							合計					
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟		西外構	地下廊下	区民会館	合計		
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					1	1														1	1				
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブルⅡ(LAN) L=2.0m	本					1	1														1	1				
取付用機材	Ⅱガ -	個					21	21														21	21				
【天井反射板ライト】																											
LEDライト	140W (コトロ-BOX付)	台					39	39														39	39				
コントラストガラス	C型 20A 1口用, 制御信号ケーブル 1個付	個					2	2														2	2				
コントラストガラス	C型 20A 1口用	個					38	38														38	38				
制御信号分岐ボックス	DMX制御信号分岐ボックス	台					1	1														1	1				
ケーブルⅡ	5.5sq-3心 × 17m用 (ケーブルⅡ23m付)	台					1	1														1	1				
ケーブルⅡ	5.5sq-5心 × 17m用 (ケーブルⅡ23m付)	台					1	1														1	1				
ケーブルⅡ	制御信号1ch × 17m用 (ケーブルⅡ40m付)	台					2	2														2	2				
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					4	4														4	4				
ジョイントボックス	制御信号線用	個					4	4														4	4				
【前舞台用天井反射板ライト】																											
LEDライト	140W (コトロ-BOX付)	台					34	34														34	34				
コントラストガラス	C型 20A 1口用, 制御信号ケーブル 1個付	個					2	2														2	2				
コントラストガラス	C型 20A 1口用	個					32	32														32	32				
【客席サスペンションライト】																											
ライティングユニット	C型20A 24個付 12回路 L=10.8m, C型	組					1	1														1	1				
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2				
制御信号変換器用変換ボックス	C型20A ~ 平行 15A (MCCB付) L=1.0m	個					1	1														1	1				
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブルⅡ(LAN) L=5.0m	本					1	1														1	1				
平凸レンズスポット	Ⅱ21kW	台					8	8														8	8				
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					9	9														9	9				
平凸レンズスポット	Ⅱ21kW	台					8	8														8	8				
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					9	9														9	9				
ライト	Ⅱ21kW	台					6	6														6	6				
電球	JP 100V1000WC/N/S6/E	個					7	7														7	7				
取付用機材	Ⅱガ -	個					23	23														23	23				
ケーブルⅡ	8sq- 9心 × 13m用 (ケーブルⅡ19m付)	台					5	5														5	5				
ケーブルⅡ	制御信号1ch × 13m用 (ケーブルⅡ32m付)	台					1	1														1	1				
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					5	5														5	5				
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1				
【700サイドライト (上手・下手)】																											
ライティングユニット (上段 1・下段 1)	C型20A 6個 3回路 L=2.0m, C型20A 2	組					2	2														2	2				
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT)	個					2	2														2	2				
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブルⅡ(LAN) L=5.0m	本					2	2														2	2				
ライティングユニット (上段 2・下段 2)	C型20A 6個付 3回路 L=2.0m, C型20A	組					2	2														2	2				
平凸レンズスポット	Ⅱ21kW	台					40	40														40	40				
電球	JP 100V 1000W/HT-2	個					42	42														42	42				
ライティングユニット	Ⅱ2750W	台					8	8														8	8				
電球	HPL 100V 750WC	個					9	9														9	9				
取付用機材	Ⅱガ -	個					48	48														48	48				
【第1シーリングライト】																											
ライティングユニット	C型20A 8個 4回路 L=10.8m, C型20A	組					1	1														1	1				
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2				
制御信号変換器用変換ボックス	C型20A ~ 平行15A(MCCB付) L=1.0m	個					1	1														1	1				
制御信号変換器ケーブル	制御信号ケーブルⅡ(LAN) L=2.0m	本					1	1														1	1				
レベリングライト	LED 440W フォルスカラーライト機構	台					14	14														14	14				
取付用機材	Ⅱガ -	個					28	28														28	28				
ケーブルⅡ	8sq- 9心 × 13m用 (ケーブルⅡ19m付)	台					1	1														1	1				
ケーブルⅡ	8sq- 7心 × 13m用 (ケーブルⅡ19m付)	台					3	3														3	3				
ケーブルⅡ	制御信号1ch × 13m用 (ケーブルⅡ32m付)	台					1	1														1	1				
ジョイントボックス	60A 4回路用	個					4	4														4	4				
ジョイントボックス	制御信号線用	個					1	1														1	1				
【第2シーリングライト】																											
コントラストガラス	D型20A 2個 直1回路, C型20A 2個 1	個					2	2														2	2				
コントラストガラス	C型20A 2個付 1回路	個					4	4														4	4				

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考		
			期						期						期			合計							
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2		
【客席ギャラリート】																									
ｺﾝﾚｯﾄﾞ ｸﾞﾗｽ	C型 20A 3個付 3回路	個					2	2														2	2		
ｺﾝﾚｯﾄﾞ ｸﾞﾗｽ	平行15AE付 2口付 直 1回路	個					2	2														2	2		
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2		
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブル Ⅱ(LAN) L=2.0m	本					1	1														1	1		
【ﾌｫﾛｰｽｸﾞ ｳｯﾄﾞﾗｲﾄ】																									
ﾋﾞﾝｽｸﾞ ｳｯﾄ	ﾀﾚﾝﾄﾞ2kW (ｽｸﾞﾗﾌﾞ・電球・整流器付)	台					2	2														2	2		
ｺﾝﾚｯﾄﾞ ｸﾞﾗｽ	C型60A 1口用	個					2	2														2	2		
【持込卓用コネクタボックス】																									
ｺﾝﾚｯﾄﾞ ｸﾞﾗｽ	平行15AE 2口付 直 1回路	個					2	2														2	2		
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2		
【持込機器用電源盤】																									
持込機器用電源盤	1φ 3W 105/210V 50Hz 40kVA	面					2	2														2	2		
制御信号変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT) × 1個	個					2	2														2	2		
制御信号変換器用ケーブル	制御信号ケーブル Ⅱ(LAN) L=2.0m	本					1	1														1	1		
【調光装置】																									
調光主幹盤		組					1	1														1	1		
調光分岐盤		組					1	1														1	1		
調光器盤		組					1	1														1	1		
調光操作卓		組					1	1														1	1		
ﾌｪｰﾄﾞ 増設ｺﾝﾚｯﾄ		組					1	1														1	1		
客席調光操作卓		組					1	1														1	1		
ﾌﾞﾚｯﾄﾞ ｳｯﾄﾞ		組					1	1														1	1		
調光操作卓用コネクタボックス		面					1	1														1	1		
調光操作卓	舞台袖	組					1	1														1	1		
調光操作卓用コネクタボックス	舞台袖	面					1	1														1	1		
変換器	DMX-LAN変換器(DMX4chOUT)	個					1	1														1	1		
制御信号ﾊﾞｯﾁ盤		面					1	1														1	1		
負荷ﾓﾆﾀｰ	LCD	台					1	1														1	1		
ﾀｲﾁﾝｸﾞ 装置		組					1	1														1	1		
舞台袖操作盤	移動型	面					1	1														1	1		
舞台袖操作盤用コネクタボックス		面					1	1														1	1		
作業灯ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ		個					1	1														1	1		
【照明器具】																									
平凸ﾚﾝｽﾞ ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ1kW (電球付)	台					30	30														30	30		
平凸ﾚﾝｽﾞ ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ500W (電球付)	台					10	10														10	10		
ﾌﾙﾋﾙﾚﾝｽﾞ ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ1.5kW (Ⅱ Ⅱﾄﾞﾌﾞ 電球付)	台					6	6														6	6		
ﾌﾙﾋﾙﾚﾝｽﾞ ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ500W (電球付)	台					10	10														10	10		
LEDⅡ0ﾌﾞ Ⅱﾀｲﾌﾟ Ⅱｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ130W	台					12	12														12	12		
LEDⅡ Ⅱﾗｲﾄ	290W	台					20	20														20	20		
Ⅱ Ⅱﾗｲﾄ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ1000W	台					40	40														40	40		
【効果器類】																									
ﾌﾞﾚｯﾄﾞ Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ0ﾌﾞ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ1kW (電球付)	台					4	4														4	4		
ﾃﾞｲｽｸﾏｼﾝ	VSD3	台					4	4														4	4		
ﾀﾞﾌﾞ Ⅱ0ﾌﾞ	NCD3	台					4	4														4	4		
ｽﾀｲﾄ ｷｬﾘｱ	Ⅱ0ﾌﾞ Ⅱ0ﾌﾞ 付	台					4	4														4	4		
手元操作ﾊﾞｯﾁ		台					4	4														4	4		
操作ﾊﾞｯﾁ延長用ケーブル	10m	本					4	4														4	4		
種板	VSD用 ｽﾌﾙｽ 10種	枚					40	40														40	40		
種板	NCD用 ｽﾌﾙｽ 11種	枚					22	22														22	22		
種板	NCD用 ｶﾞｽ 9種	枚					18	18														18	18		
先玉	4型	台					4	4														4	4		
先玉	6型	台					4	4														4	4		
先玉	8型	台					4	4														4	4		
先玉	10型	台					4	4														4	4		
先玉	12型	台					4	4														4	4		
先玉	16型	台					4	4														4	4		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																		備考						
			期						期						期							合計					
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟		西外構	地下廊下	区民会館	合計		
先玉型ソケット用	19 ° ,26 ° ,36 ° 50 °	台					24	24														24	24				
波型ケーブル	100V 500W × 電球2個付	台					4	4														4	4				
ミキサー	450φ 吊型 (DMX対応操作ボタン)	台					1	1														1	1				
ストロボ		台					2	2														2	2				
LED星球		台					1	1														1	1				
【スタンド 類】																											
丸台スタンド		本					32	32														32	32				
三又三段スタンド	付着付	本					4	4														4	4				
三又二段スタンド		本					4	4														4	4				
三脚スタンド		本					20	20														20	20				
平置ベース		個					30	30														30	30				
ハンガー		個					200	200														200	200				
吊钩ハンガー		個					8	8														8	8				
自在ハンガー		個					10	10														10	10				
割型二連アーム		本					4	4														4	4				
【ケーブル 類】																											
延長コード	C型20A 3φ ～ C型20A3φ L=3.0m	本					10	10														10	10				
延長コード	C型20A 3φ ～ C型20A3φ L=5.0m	本					20	20														20	20				
延長コード	C型20A 3φ ～ C型20A3φ L=10.0m	本					20	20														20	20				
延長コード	C型30A 3φ ～ C型30A3φ L=1.0m	本					20	20														20	20				
延長コード	C型30A 3φ ～ C型30A3φ L=3.0m	本					30	30														30	30				
延長コード	C型30A 3φ ～ C型30A3φ L=5.0m	本					30	30														30	30				
延長コード	C型30A 3φ ～ C型30A3φ L=10.0m	本					30	30														30	30				
変換コード	C型30A 3φ ～ C型20A3φ L=1.0m	本					24	24														24	24				
変換コード	C型30A 3φ ～ C型20A3φ L=5.0m	本					20	20														20	20				
分岐コード	C型20A 3φ ～ C型20A3φ x2 L=1.1m	本					15	15														15	15				
分岐コード	C型30A 3φ ～ C型20A3φ x2 L=1.1m	本					30	30														30	30				
分岐コード	C型30A 3φ ～ C型30A3φ x3 L=1.1m	本					30	30														30	30				
分岐コード	C型30A ～ 平行15A(MCCB付) L=1.0m	本					20	20														20	20				
【その他】																											
ステータス		台					1	1														1	1				
アクリル板	100V ソケット 用	個					12	12														12	12				
種板	100V ソケット 用 スタンド スリット	枚					120	120														120	120				
操作棒	金属製 7m	本					2	2														2	2				
ケーブル		枚					300	300														300	300				
// 舞台音響 //	区民会館																										
【音響調整卓】																											
デジタルオーディオミキサー	34フェーダー・コンソール、72mic/Inst、24MIX、8MTRX	台					1	1														1	1				
手元灯		本					3	3														3	3				
効果マトリクス用制御PC	タッチパネル制御型、windows最新版、キーボード、ディスプレイ含む	台					1	1														1	1				
リモート用タブレット端末	ディスプレイ10.2インチ、32GB	台					1	1														1	1				
アクセスポイント	60台まで同時通信可能	台					1	1														1	1				
オーディオモニターマスターユニット	監視表示機能（出力レベル、スピーカーインピーダンス測定、回線チェック、システム制御連動非常放送警告）、拡張表示機能付（電源・温度監視、分電盤電流・積算電力）	台					1	1														1	1				
オーディオモニター用ディスプレイ	31.5インチ、HDCP対応	台					2	2														2	2				
オーディオモニター用ディスプレイアーム	多関節アーム型	台					2	2														2	2				
オーディオモニター用マウス、キーボード	blueTooth型	式					1	1														1	1				
置き台	配線、接続ケーブル含む	台					1	1														1	1				
【音響調整卓モニタースピーカー】																											
パワード2wayスピーカー	2wayパワード	台					2	2														2	2				

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																					備考
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	区民会館	
取付金具	落下防止ワイヤー含む	台					2	2														2	2	
ラインコネクタープレート		面					2	2														2	2	
【入出力パッチ架】																								
入出力パッチパネル		面					1	1														1	1	
デジタルI/OラックB	16マイク、8ライン出力、情報表示ディスプレイ	台					1	1														1	1	
端子部	ケーブル及び外線処理用、マルチコネクター、制御用コネクター付	面					1	1														1	1	
収納架	チャンネルベース含む	架					1	1														1	1	
【出力制御架】																								
システム制御ユニット（マスター）	汎用出力スイッチ×8、CPU制御、制御電源2重化対応、スピーカー出力制御スイッチ×8、チャイム制御	面					1	1														1	1	
LANスイッチ	LANポート数24	台					3	3														3	3	
SFPモジュール	シングルモード光ファイバー	台					3	3														3	3	
48心スプライスユニット		台					1	1														1	1	
入出力パッチパネル		面					1	1														1	1	
ラインリレーユニット		台					1	1														1	1	
無停電電源装置		台					1	1														1	1	
電源制御ユニットB		台					1	1														1	1	
端子部		面					1	1														1	1	
収納架		架					1	1														1	1	
【パワーアンプ架】																								
デジタルマルチプロセッサー	入出力16	台					2	2														2	2	
I/Oエキスパンダー	16ch	台					2	2														2	2	
パワーアンプA	チャンネル出力1900W×4、ブリッジモノ出力4800W×2	台					6	6														6	6	
パワーアンプB	チャンネル出力300W×4、ブリッジモノ出力600W×2	台					6	6														6	6	
パワーアンプC	チャンネル出力1250W×4、ブリッジモノ出力2500W×2	台					1	1														1	1	
パワーアンプD	チャンネル出力600W×4、ブリッジモノ出力1200W×2	台					2	2														2	2	
デジタル入力ラック	Dante対応、8マイク/ライン入力	台					1	1														1	1	
入出力パッチパネル		面					8	8														8	8	
スピーカー出力制御部	最大16回線	台					4	4														4	4	
LANスイッチ	ポート数24	台					5	5														5	5	
SFPモジュール	適応ケーブル：シングルモード光ファイバー	台					3	3														3	3	
48心スプライスユニット		台					1	1														1	1	
オーディオモニタースレーブユニット	16ch監視機能	台					4	4														4	4	
パッドユニット	16ch入出力	台					4	4														4	4	
電源制御ユニットA		台					1	1														1	1	
電源制御ユニットC		台					3	3														3	3	
端子部		面					3	3														3	3	
収納架	チャンネルベース含む	架					3	3														3	3	
【舞台下手抽簡易操作機器】																								
ラックマウント型デジタルミキサー	インプットチャンネル40（32モノラル、2ステレオ、2リターン）	台					1	1														1	1	
インターフェイスカード	Dante入出力、最大64ch送受信	台					1	1														1	1	
ソリッドステート・CDレコーダー	録音・再生メディア （SD/SDHC/SDXC/USB/CD-R/CD-R-DA/CD-RW/CD-RW-DA）、フォーマット （WAV/MP3/CD-DA）	台					1	1														1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
メディアプレーヤー	対応メディア（CD/CD-R/CD-RW/USB/SD/SDHC）、再生 ファイル形式（CD-DA/MP2/MP3/WAV）	台					1	1														1	1	
モニタースピーカーユニット	コーン型防磁タイプ	台					1	1														1	1	
【舞台下手袖入出力パッチ架】																								
入出力パッチパネル		面					1	1														1	1	
デジタルI/OラックA	Dante対応、32マイク/ライン入力、16ライン出力	台					1	1														1	1	
LANスイッチ	ポート数24	台					3	3														3	3	
システム制御ユニット（スレーブ）	非常放送表示、状態表示ランプ×16、汎用出力スイッチ×8、スピーカー出力制御スイッチ×8、チャイム制御	面					1	1														1	1	
手元灯		台					1	1														1	1	
無停電電源装置		台					1	1														1	1	
電源制御ユニットA		台					1	1														1	1	
端子部		面					2	2														2	2	
収納架		架					2	2														2	2	
【舞台上手袖入出力パッチ架】																								
入出力パッチパネル		面					1	1														1	1	
デジタルI/OラックA	Dante対応、32マイク/ライン入力、16ライン出力	台					1	1														1	1	
LANスイッチ	ポート数24	台					3	3														3	3	
電源制御ユニットA		台					1	1														1	1	
端子部		面					1	1														1	1	
収納架		架					1	1														1	1	
【プロセニアムスピーカー】																								
3wayラインアレイスピーカー		台					7	7														7	7	
ショートフレーム		台					2	2														2	2	
サブウーハースピーカー		台					1	1														1	1	
アレイフレーム		台					1	1														1	1	
取付金具		台					1	1														1	1	
ケーブルリール		式					1	1														1	1	
昇降装置		式					1	1														1	1	
【サイドスピーカー】																								
3wayラインアレイスピーカー		台					14	14														14	14	
ショートフレーム		台					4	4														4	4	
サブウーハースピーカー		台					4	4														4	4	
アレイフレーム		台					2	2														2	2	
インフィルスピーカー		台					2	2														2	2	
U字金具		台					2	2														2	2	
取付金具		組					2	2														2	2	
メンテナンス用デッキ		台					2	2														2	2	
【ステージフロントスピーカー】																								
同軸2wayスピーカー		台					7	7														7	7	
取付金具		台					7	7														7	7	
【集中シーリングスピーカー】																								
同軸2wayスピーカー		台					3	3														3	3	
取付金具		台					3	3														3	3	
サブウーハー		台					1	1														1	1	
取付金具		台					1	1														1	1	
【ウォールスピーカー】																								
同軸2wayスピーカー		台					19	19														19	19	
取付金具		台					19	19														19	19	
スピーカー用コネクタープレート		面					19	19														19	19	
スピーカー用吊下げパイプ		台					19	19														19	19	
【固定ハネ返りスピーカー】																								
2wayスピーカー		台					2	2														2	2	
取付金具		台					2	2														2	2	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期					期					期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
【ワイヤレスマイクシステム】																								
ワイヤレスアンテナ		台					4	4														4	4	
取付金具		台					4	4														4	4	
アンテナ混合キット		式					1	1														1	1	
ワイヤレス受信機		台					2	2														2	2	
ハンド型マイクロホン		台					8	8														8	8	
ミュートスイッチ		台					8	8														8	8	
送信機		台					4	4														4	4	
タイピン型マイクロホン		本					4	4														4	4	
ヘッドフォン型マイクロホン		本					2	2														2	2	
【電動吊マイク装置】																								
三点吊マイク装置	ホール用三点吊、電動ウィンチ部×3	組					1	1														1	1	
取付金具		組					1	1														1	1	
リモート操作器		台					1	1														1	1	
【赤外線補聴システム】																								
トランスミッター	4chのうち任意1ch	台					1	1														1	1	
電源ユニット		台					1	1														1	1	
ラジエーター		台					4	4														4	4	
レシーバー	4chのうち任意1ch	台					24	24														24	24	
バッテリーバック		台					24	24														24	24	
チャージングケース		台					2	2														2	2	
ステレオヘッドホン		台					24	24														24	24	
ネックループインダクター		台					24	24														24	24	
【磁気ループ補聴システム】																								
ループアンプ		台					2	2														2	2	
レシーバー		台					10	10														10	10	
【コネクター盤類】																								
舞台奥コンセント盤（下手・上手）		台					2	2														2	2	
客席前方演出用コンセント盤		台					1	1														1	1	
客席PAブースコンセント盤（後方）		台					2	2														2	2	
ホワイエコンセント盤		台					1	1														1	1	
調光室コンセントプレート		台					1	1														1	1	
映写室コンセントプレート		台					1	1														1	1	
舞台フロアマイクコンセントボックス		台					8	8														8	8	
舞台フロアスピーカーコンセントボックス		台					8	8														8	8	
マイクコンセントプレート		面					9	9														9	9	
//舞台連絡設備//	区民会館																							
【有線インターカム装置】																								
インカムメインステーション	4系統通信機能	台					1	1														1	1	
同上用ゲースネックマイク		台					1	1														1	1	
インカムリモートステーション	4系統同時通信機能	台					1	1														1	1	
同上用ゲースネックマイク		台					1	1														1	1	
同上用収納ケース		台					1	1														1	1	
スピーカーステーション	2系統同時又は個別通信	台					6	6														6	6	
ポータブルボックス		台					6	6														6	6	
ゲースネックマイク		本					6	6														6	6	
ベルトバック	2系統のうち最大2系統を選択し通信	台					8	8														8	8	
ヘッドセット		台					16	16														16	16	
接続ケーブル		本					10	10														10	10	
接続ケーブル		本					10	10														10	10	
接続ケーブル		本					6	6														6	6	
ヘッドセット延長ケーブル		本					4	4														4	4	
インカムコネクタプレート		面					8	8														8	8	
【舞台連絡設備架】																								
手元灯		台					1	1														1	1	
舞台連絡用デジタルミキサー	インプットチャンネル40（32モノラル、2ステレオ、2リターン）	台					1	1														1	1	

業務名／機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考
			期						期						期			合計					
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	
チャイムユニット	録音・再生メディア (SDHC/SDXCカード)、録音・再生フォーマット(WAV、MP3)	台				1	1														1	1	
同上音源ソフト		台				1	1														1	1	
モニタースピーカーユニット	コーン型防磁タイプ	台				1	1														1	1	
ラインリレーユニット		台				1	1														1	1	
LANスイッチ	ポート数24	台				3	3														3	3	
システムリモートパネル		面				1	1														1	1	
楽屋呼出出力制御ユニット		台				1	1														1	1	
呼出マイク接続パネル		面				1	1														1	1	
入出力パッチパネル(SW付)		面				1	1														1	1	
電源制御ユニットA		台				1	1														1	1	
無停電電源装置		台				1	1														1	1	
端子部		面				1	1														1	1	
収納架		架				1	1														1	1	
【連絡設備制御架】																							
パワーアンプ(300W×4/DSP)	チャンネル出力300W×4、ブリッジモノノ出力600W×2	台				4	4														4	4	
音声分配器	1入力6分配×2系統	台				1	1														1	1	
入出力パッチパネル(SW付)		面				2	2														2	2	
楽屋呼出出力リレーユニット	楽屋呼出制御連動	台				1	1														1	1	
出力コネクターパネル	入出力最大16回線	台				2	2														2	2	
電源制御ユニットA		台				1	1														1	1	
端子部		面				1	1														1	1	
収納架		架				1	1														1	1	
【エアモニターマイクロホン】																							
コンデンサー型		本				4	4														4	4	
取付金具		台				4	4														4	4	
【舞台監督卓】																							
インカムリモートステーション	4系統同時通信機能	台				1	1														1	1	
モニタースピーカー	コーン型防磁タイプ	台				1	1														1	1	
ハンド型マイクロホン		本				1	1														1	1	
タイピン型マイクロホン		本				1	1														1	1	
【トークバック用ワイヤレスシステム】																							
ワイヤレス受信機	ダブルスーパーヘテロダイン方式、2入出力2系統	台				2	2														2	2	
ワイヤレスアンテナ		台				2	2														2	2	
ハンド型マイクロホン		本				1	1														1	1	
タイピン型マイクロホン		本				1	1														1	1	
【調光操作室モニタースピーカー】																							
小型モニタースピーカー	バイアンプ2wayパワード	台				2	2														2	2	
ラインコネクタープレート		面				2	2														2	2	
ACコンセントプレート		面				2	2														2	2	
【調光系移動型モニタースピーカー】																							
小型モニタースピーカー	パワースピーカー	台				4	4														4	4	
取付金具		台				4	4														4	4	
スタンド		本				4	4														4	4	
ラインコネクタープレート		面				4	4														4	4	
ACコンセントプレート		面				4	4														4	4	
【親子室スピーカー】																							
小型モニタースピーカー	バイアンプ2wayパワード	台				4	4														4	4	
マイクコネクタープレート		面				4	4														4	4	
ACコンセントプレート		面				4	4														4	4	
【ホワイエ系スピーカー】																							
天井埋込スピーカー	4インチ同軸2way	台				30	30														30	30	
【運営系スピーカー】																							
天井埋込型スピーカー(楽屋系)	コーン型	台				10	10														10	10	
天井埋込型スピーカー(楽屋通路系)	コーン型	台				10	10														10	10	

業務名／機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																		備考				
			期						期						期			合計							
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟		西外構	地下廊下	区民会館	合計
天井埋込型スピーカー（トイレス）	コーン型	台				5	5														5	5			
天井埋込型スピーカー（スタッフ系）	コーン型	台				5	5														5	5			
天井埋込型スピーカー（事務所系）	コーン型	台				5	5														5	5			
壁掛型スピーカー（スタッフ系）		台				4	4														4	4			
音量調整器（6W）		面				25	25														25	25			
【トークボックススピーカー】																									
客席トークボックススピーカー	防滴コーン型	台				2	2														2	2			
舞台袖トークボックススピーカー	防滴コーン型	台				2	2														2	2			
搬入口トークボックススピーカー	防滴コーン型	台				1	1														1	1			
スノコトークボックススピーカー	防滴コーン型	台				2	2														2	2			
//舞台映像モニター設備//	区民会館																								
【舞台正面カメラ】																									
PTZカメラ	回転台一体型	台				1	1														1	1			
取付金具		台				1	1														1	1			
【舞台正面監視カメラ】																									
カメラ（赤外線対応）		台				1	1														1	1			
取付金具		台				1	1														1	1			
【舞台袖カメラ】																									
カメラ（赤外線対応）		台				2	2														2	2			
取付金具		台				2	2														2	2			
【舞台上部カメラ】																									
カメラ（赤外線対応）		台				1	1														1	1			
取付金具		台				1	1														1	1			
【客席カメラ】																									
カメラ（赤外線対応）		台				1	1														1	1			
取付金具		台				1	1														1	1			
【搬入口カメラ】																									
カメラ（赤外線対応）		台				1	1														1	1			
取付金具		台				1	1														1	1			
【ホワイエカメラ】																									
カメラ		台				2	2														2	2			
取付金具		台				2	2														2	2			
【舞台袖映像モニター架】																									
カメラコントローラー		台				1	1														1	1			
スライドトレー		台				1	1														1	1			
カメラ受信機A		台				1	1														1	1			
HD/SD-SDI分配器		台				4	4														4	4			
SDIマトリクスセレクター		台				1	1														1	1			
マルチ画面ユニット		台				1	1														1	1			
LANスイッチ		台				1	1														1	1			
BD/HDDレコーダ		台				1	1														1	1			
オーディオエンベッダ		台				2	2														2	2			
接続コネクタパネル		面				1	1														1	1			
プロジェクタコネクター盤		台				1	1														1	1			
電源ユニット		台				1	1														1	1			
端子部		面				1	1														1	1			
収納架		架				1	1														1	1			
【舞台進行系モニターテレビ】																									
映像モニター（HD/SDI入力）	31.5インチ	台				4	4														4	4			
取付金具		台				4	4														4	4			
映像切替器		台				4	4														4	4			
TVコンセントA		台				4	4														4	4			
【事務室系モニターテレビ】																									
モニターディスプレイ	32V型	台				2	2														2	2			
マルチモニタディスプレイ	60V型	台				1	1														1	1			
ビデオ信号変換器		台				2	2														2	2			
取付金具		台				2	2														2	2			
映像切替器		台				2	2														2	2			

業務名 / 機器・物品名	仕様 (〃 は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
TVコンセントA		台					2	2														2	2	
【楽屋系モニターテレビ】																								
モニターディスプレイ	32V型	台					1	1														1	1	
ビデオ信号変換器		台					1	1														1	1	
取付金具		台					1	1														1	1	
TVコンセントB		台					1	1														1	1	
【技術スタッフ室系モニターテレビ】																								
モニターディスプレイ	32V型	台					2	2														2	2	
ビデオ信号変換器		台					2	2														2	2	
取付金具		台					2	2														2	2	
TVコンセントB		台					2	2														2	2	
【ホワイエ系モニターテレビ】																								
モニターディスプレイ	50V型	台					2	2														2	2	
ビデオ信号変換器		台					2	2														2	2	
取付金具		台					2	2														2	2	
TVコンセントB		台					2	2														2	2	
//舞台映像設備//	区民会館																							
【映像操作装置】																								
BDプレーヤー		台					1	1														1	1	
ビデオスイッチャー		台					1	1														1	1	
レビューモニター		台					1	1														1	1	
AVアンプ		台					1	1														1	1	
パワーディストリビューター		台					1	1														1	1	
フライトケース（2U）		台					1	1														1	1	
フライトケース（5U）		台					1	1														1	1	
収納ケースA		台					1	1														1	1	
収納ケースB		台					1	1														1	1	
HDMIケーブル 10m		本					6	6														6	6	
AVテーブル		台					1	1														1	1	
【ビデオプロジェクター】																								
3DLP方式レーザービデオプロジェクター		台					1	1														1	1	
ズームレンズ		台					1	1														1	1	
固定金具		台					1	1														1	1	
【接続盤】																								
映像機器接続盤（下手）		台					1	1														1	1	
プロジェクター接続盤（音響調整室）		台					1	1														1	1	
//共通備品機器//	区民会館																							
【移動型ミキサー類】		式					1	1														1	1	
小型デジタルミキサ	16＋2フェーダーコンソール、16アナログ入力/8アナログ出力、2Dante、WC入出力、MIDI入出力	台					1	1														1	1	
手元灯		本					1	1														1	1	
収納ケース		台					1	1														1	1	
中型デジタルミキサ	32＋2フェーダーコンソール、32アナログ入力/16アナログ出力、2Dante、WC入出力、MIDI入出力	台					1	1														1	1	
手元灯		本					2	2														2	2	
収納ケース		台					1	1														1	1	
16IN/16OUT入出力ボックス	Dante対応、16マイク/ライン入力、8ライン出力	台					2	2														2	2	
収納ケース		台					2	2														2	2	
LANスイッチ	ポート数8	台					3	3														3	3	
光端子拡張ユニット		台					3	3														3	3	
収納ケース		台					3	3														3	3	
タブレットPC		台					1	1														1	1	
【録音再生機器類】																								

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期					期					期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
メモリ/CDレコーダ	録音/再生メディア： SDHC/SDXCカード、USBメモリー、録音/再生フォーマット： WAV、MP3	台				2	2															2	2	
移動型ケース		台				2	2															2	2	
CDプレーヤ		台				2	2															2	2	
移動型ケース		台				2	2															2	2	
デジタルマルチトラックレコーダ	64ch (1xFs) / 32ch (2xFs)	台				2	2															2	2	
移動型ケース		台				2	2															2	2	
リモートコントローラ	20トラックダイレクト選曲	台				6	6															6	6	
AVテーブル		台				1	1															1	1	
【ステージスピーカ】																								
3wayラインアレイスピーカ		台				12	12															12	12	
サブウーハー		台				4	4															4	4	
アレイフレーム		台				2	2															2	2	
スピーカ台車		台				2	2															2	2	
1900W × 4型DSPパワーアンプ		台				2	2															2	2	
移動型ケース		台				2	2															2	2	
【移動型スピーカ】																								
15インチ2wayスピーカ		台				4	4															4	4	
12インチ2wayスピーカ		台				4	4															4	4	
スピーカスタンド		本				8	8															8	8	
1900W × 4型DSPパワーアンプ		台				2	2															2	2	
移動型ケース		台				2	2															2	2	
【移動型パワードスピーカ類】																								
15インチパワード2wayスピーカ		台				8	8															8	8	
12インチパワード2wayスピーカ		台				4	4															4	4	
スピーカスタンド		本				4	4															4	4	
モニタスピーカ		台				4	4															4	4	
スタンド		本				4	4															4	4	
【マイクロホン類】																								
ダイナミック型 (SM58型)		本				10	10															10	10	
ダイナミック型 (SM57型)		本				10	10															10	10	
ダイナミック型 (MD421 型)		本				4	4															4	4	
ダイナミック型 (MD441U型)		本				2	2															2	2	
ダイナミック型 (e835型)		本				8	8															8	8	
コンデンサ型 (C391型)		本				8	8															8	8	
コンデンサ型 (C451型)		本				4	4															4	4	
コンデンサ型 (MKH416型)		本				4	4															4	4	
コンデンサ型 (C480B型)		本				4	4															4	4	
コンデンサ型 (PCC-160型)		本				8	8															8	8	
コンデンサ型 (C414XL 型)		本				4	4															4	4	
ステレオマイク (USM69型)		本				1	1															1	1	
ステレオマイク (3506A型)		組				1	1															1	1	
コンデンサ型 (MX415LP/S型)		本				4	4															4	4	
プリアンプ		台				4	4															4	4	
収納ケース		台				1	1															1	1	
【マイクスタンド類】																								
床上型A		台				4	4															4	4	
床上型B		本				4	4															4	4	
ブーム型A		本				16	16															16	16	
ブーム型B		本				10	10															10	10	
卓上型		台				10	10															10	10	
スタンド収納ケース		台				1	1															1	1	
【ケーブル類】																								
マイクケーブル 5m		本				20	20															20	20	
マイクケーブル 10m		本				20	20															20	20	
マイクケーブル 20m		本				20	20															20	20	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考		
			期						期						期			合計							
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計
スピーカケーブル 5m		本					10	10															10	10	
スピーカケーブル 10m		本					10	10															10	10	
スピーカケーブル 20m		本					8	8															8	8	
16chマルチケーブル 5m		本					4	4															4	4	
16chマルチケーブル 10m		本					4	4															4	4	
16chマルチケーブル 30m		本					2	2															2	2	
16chマルチボックス		個					4	4															4	4	
バラボックス		台					4	4															4	4	
マイクパッチケーブル 0.5m		本					20	20															20	20	
マイクパッチケーブル 1m		本					30	30															30	30	
マイクパッチケーブル 1.5m		本					40	40															40	40	
マイクパッチケーブル 2m		本					40	40															40	40	
スピーカパッチケーブル 0.5m		本					10	10															10	10	
スピーカパッチケーブル 1m		本					10	10															10	10	
移動用LANケーブル 2m		本					10	10															10	10	
移動用LANケーブル 5m		本					10	10															10	10	
移動用LANケーブル 10m		本					10	10															10	10	
移動用LANケーブル 20m		本					8	8															8	8	
【小物類】																									
ダイレクトボックス		台					4	4															4	4	
フェーダボックス		台					2	2															2	2	
トランスボックスA		台					4	4															4	4	
トランスボックスB		台					4	4															4	4	
中継アダプタ		個					10	10															10	10	
ヘッドフォン		台					2	2															2	2	
マイク保管庫		台					1	1															1	1	
保守工具		台					2	2															2	2	
テスト		台					2	2															2	2	
【防災設備定期点検】	防災センター																								
総合操作盤	仮設受信機	組	1		1			2									1		1					2	仮設用。1 期工事完了時～2期工事開始期間のみ設置
総合操作盤	卓型	組	1					1									1							1	
受信機	GR型 76507H（レシ（リクセ）ン8分含む）	面	1					1									1							1	
インターフェイス盤		面	1					1									1							1	
リクセジュール		面	1		1		1	3	1		1			2	1		1	2		3		1		6	
メッセジ表示機		面	1		1			2									1			1				2	
中継器盤		面	12		7		3	22	7		7			14	7		7	19		21			3	43	
光電7707 式スル 外型感知器	2種、自動試験・感度補正機能付（7707 露出型、自動試験付）	個	695		327		152	1174	571		331		6	908	660		660	1266		1318		6	152	2742	
光電7707 式スル 外型感知器	2種、2種、自動試験・感度補正機能付（2・2種7707 式、露出型）	個	55		8		8	71	18		57		4	79	57		57	73		122		4	8	207	
光電7707 式スル 外型感知器	2種、自動試験・感度補正機能付 漏気環境強化	個					2	2															2	2	
光電7707 式スル 外型感知器	2種、自動試験・感度補正機能付（7707 式、露出型）	個	3		1		1	5	2		3			5	2		2	5		6			1	12	
光電7707 式スル 外型感知器	3種、自動試験・感度補正機能付（3種7707 露出）	個	1					1	4					4	12		12	5		12				17	
光電7707 式スル 外型感知器	3種、自動試験・感度補正機能付（3種7707 式露出型）	個					6	6															6	6	
差動式スル 外型感知器	2種、防水型、77 14付、自動試験機能付（防水、R-AT7 自動試験付）	個	6		3			9							1		1	6		4				10	
熱7707 式スル 外型感知器	特種、40～85℃、自動試験機能付（7707、露出型）	個	2				4	6	13					13	1		1	15		1			4	20	
熱7707 式スル 外型感知器	特種、防水、40～85℃、自動試験機能付（7707、露出型、防水）	個	9		9		2	20									9		9				2	20	
定温式スル 外型感知器	1種、R-AT7 露出型、77 14付、自動試験機能付（露出型、R-AT7 自動試験機能付）	個	14		3			17							3		3	14		6				20	
定温式スル 外型感知器	特種、65℃、自動試験機能付（R-AT7℃）特種露出自動）	個						4						4			4							4	
差動式スル 外型感知器	2種、自動試験機能付（P-AT7℃）2種露出自動）	個						363		23				386	245		245	363		268				631	
差動式スル 外型感知器	2種、防水型、自動試験機能付（P-AT7℃）2種露出防水）	個	12					12	93		19			112	29		29	105		48				153	
差動式スル 外型感知器	2種、77 14付、自動試験機能付（R-AT2 露出自動試験付）	個						1						1			1							1	
差動式スル 外型感知器	2種、防水型、77 14付、自動試験機能付（7707、露出型、防水）	個						3						3			3							3	
光電式スル 外型感知器	2種、自動試験・感度補正機能付（P-AT7℃）2種露出自動）	個						63		2				65	16		16	63		18				81	
自動閉鎖装置	ラッチ式	個	28		3		6	37	4		17		2	23	13		13	32		33		2	6	73	
連動中継器	タイマ-ルー付	個	13		5			18	21		21			42	39		39	34		65				99	
煙感知器	2種 蓄積型 露出	個	20		4			24	5		5			10	6		6	25		15				40	
ガス漏れ検知器	都市ガス用	個	1					1	1					1	1		1	2		1				3	
光警報制御装置		面	12		5		1	18	8		2			10	7		7	20		14			1	35	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考				
			期						期						期						合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計		
光警報装置		個	100		49		31	180	64		17			81	83		83	164		149			31	344	仮設用。 1 期工事完了時～2期工事開始期間のみ設置		
音響装置	期仮設 270W	台			1			1											1				1				
音響装置	非常業務放送架 1800W 100回線	台	1					1										1					1				
音響装置	非常業務遠隔操作器 100回線	台			1			1											1				1				
音響装置	マルチメディア 20回線	台	2					2	1				1					3						3			
音響装置	天井スピーカー	個	272		112		70	454	245		140		8	393	312		312	517		564		8	70	1159			
音響装置	壁掛スピーカー	個	55		22		7	84	32		32			64	55		55	87		109			7	203			
音響装置	ホーンスピーカー (6W)	個	2		1		2	5	2		2			4	3		3	4		6			2	12			
音響装置	電源遮断ユニット	個	15		1			16	5					5	4		4	20		5				25			
蓄電池	制御弁式長寿命型鉛蓄電池200Ah	組	1					1									1						1		非常照明用		
非常電源 (発電機)	ガスターボエンジン 1368kW	式	1		1			2									1		1				2				
非常電源 (発電機)	三相交流発電機 1500kVA	式	1		1			2									1		1				2				
非常電源 (発電機)	始動用直流電源盤 MSE-600AH	式	1		1			2									1		1				2				
避難口誘導灯	e1B B級BL型 片面 直付型	個	35		4		12	51	10		9		4	23	15		15	45		28		4	12	89			
避難口誘導灯	e1BF B級BL型 片面 直付型 誘導音付点滅型 長時間型	個	41		11		2	54	15		16			31	12		12	56		39			2	97			
避難口誘導灯	e1BL B級BL型 片面 直付型 長時間型	個	2					2			8			8	10		10	2		18				20			
通路誘導灯	f1B B級BL型 片面 直付型	個	24		7		7	38	14		16		2	32	21		21	38		44		2	7	91			
通路誘導灯	f1BL B級BL型 片面 直付型 長時間型	個						7						7			7							7			
通路誘導灯	f2B B級BL型 両面 直付型	個	45		23		2	70	61		44			105	65		65	106		132			2	240			
通路誘導灯	f2BL B級BL型 両面 直付型 長時間型	個	2				2	4	3					3			5						2	7			
客席誘導灯	g1 LED1.9W 電池内蔵型	個					82	82															82	82			
誘導灯信号装置	誘導音+点滅用 1回路用	個	1		1		1	3									1		1				1	3			
非常用照明器具(LEDダウライト)	a45 LED6.6W 電源別置型	個	339		140		69	548	235		159		14	408	413		413	574		712		14	69	1369			
非常用照明器具(LEDダウライト)	a40W LDS36W 電源別置型 防湿・防雨型	個							8		32			40	28		28	8		60				68			
非常用照明器具(LEDダウライト)	a75 LED15.4W 電源別置型	個	4				8	12									4						8	12			
非常用照明器具 (LED直付型)	b40 LED6.6W 電源別置型	個	21		19			40	68		42			110	33		33	89		94				183			
非常用照明器具 (LED直付型)	c45 LED6.6W 電源別置型	個	57		45		8	110	118		104			222	131		131	175		280			8	463			
非常用照明器具 (LED直付型)	c75 LED15.4W 電源別置型	個	12					12	8					8	6		6	20		6				26			
LED照明器具(非常兼用誘導灯)	d401 LED23.6W 電池内蔵型 人仕付け段調光	個	52		16		11	79	16		16			32	21		21	68		53			11	132			
LED照明器具(非常兼用誘導灯)	d201 LED15.8W 電池内蔵型 人仕付け段調光	個	13				2	15	3					3				16					2	18			
移動式粉末消火箱	防滴型、表示灯のみ	個	1		2			3									1		2				3		収容箱 (表示灯付) のみ。消火器は工事には含まれていない		
【建築物定期点検】	防災センター、電気室等																										
非常用照明器具(LEDダウライト)	a45 LED6.6W 電源別置型	個	339		140		69	548	235		159		14	408	413		413	574		712		14	69	1369	防災設備定期点検と重複		
非常用照明器具(LEDダウライト)	a40W LDS36W 電源別置型 防湿・防雨型	個							8		32			40	28		28	8		60				68			
非常用照明器具(LEDダウライト)	a75 LED15.4W 電源別置型	個	4				8	12									4						8	12	防災設備定期点検と重複		
非常用照明器具 (LED直付型)	b40 LED6.6W 電源別置型	個	21		19			40	68		42			110	33		33	89		94				183	防災設備定期点検と重複		
非常用照明器具 (LED直付型)	c45 LED6.6W 電源別置型	個	57		45		8	110	118		104			222	131		131	175		280			8	463	防災設備定期点検と重複		
非常用照明器具 (LED直付型)	c75 LED15.4W 電源別置型	個	12					12	8					8	6		6	20		6				26	防災設備定期点検と重複		
LED照明器具(非常兼用誘導灯)	d401 LED23.6W 電池内蔵型 人仕付け段調光	個	52		16		11	79	16		16			32	21		21	68		53			11	132	防災設備定期点検と重複		
LED照明器具(非常兼用誘導灯)	d201 LED15.8W 電池内蔵型 人仕付け段調光	個	13				2	15	3					3				16					2	18	防災設備定期点検と重複		
蓄電池	制御弁式長寿命型鉛蓄電池200Ah	組	1					1									1						1		防災設備定期点検と重複		
非常電源 (発電機)	ガスターボエンジン 1368kW	式	1					1									1						1		防災設備定期点検と重複		
非常電源 (発電機)	三相交流発電機 1500kVA	式	1					1									1						1		防災設備定期点検と重複		
非常電源 (発電機)	始動用直流電源盤 MSE-600AH	式	1					1									1						1		防災設備定期点検と重複		
【防火設備定期点検】	防災センター																										
連動中継器	タイマリレ付	個	13		5			18	21		21			42	39		39	34		65				99	防災設備定期点検と重複		
煙感知器	2種 蓄積型 露出	個	20		4			24	5		5			10	6		6	25		15				40	防災設備定期点検と重複		
自動閉鎖装置	リッチ式	個	28		3		6	37	4		17		2	23	13		13	32		33		2	6	73	防災設備定期点検と重複		
音響装置	非常業務放送架 1800W 100回線	台	1					1										1						1	防災設備定期点検と重複		
【清掃業務】	各所																										
LED照明器具 (ﾊﾞｰｽﾀｲ埋込形)	A201 3200Lm	台	85		46		15	146	57		139	4	35	235	67		67	142		252	4	35	15	448			
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾀｲ埋込形)	A431 6900Lm	台	34		224		15	273	59		8			67	126		126	93		358			15	466			
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾀｲ埋込形)	A111C 1600Lm 調光型	台			10			10	8		21			29	3		3	8		34				42			
LED照明器具 (ﾊﾞｰｽﾀｲ埋込形)	A201C 3200Lm 調光型	台	93		127			220	200		134			334	285		285	293		546				839			
LED照明器具 (ﾊﾞｰｽﾀｲ埋込形)	A431C 6900Lm 調光型 防雨型	台	140		15		23	178	89		38			127	268		268	229		321			23	573			

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																			備考			
			期					期					期			合計									
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構		地下廊下	区民会館	合計
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ直付形)	B201 3200Lm	台	255		190		154	599	154		260			414	241	241	409	691				154	1254		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ直付形)	B431W 6900Lm 防雨型	台					6	6	21		31			52	156		156	21		187			6	214	
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	C381C 5380Lm 調光型 450□	台	279				10	289	40					40	6		6	319		6			10	335	
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	C551C 7420Lm 調光型 450□	台	19					19									19							19	
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	C601C 8030Lm 調光型 600□	台	58					58									58							58	
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	D201C 2315Lm 調光型 L=600	台	75		40		24	139	43		19			62	60		60	118		119		24	261		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	D301C 3350Lm 調光型 L=900	台	28		16		10	54	15		7			22	21		21	43		44		10	97		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	D401C 4630Lm 調光型 L=1200	台	157		70		10	237	62		65			127	84		84	219		219		10	448		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	E591C 4155Lm 調光型	台	84					84									84						84		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	F241C 2810Lm 調光型	台	80					80									80						80		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	G201C 1880Lm 調光型	台			27			27			159			159	28		28			214			214		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	G211C 1880Lm 調光型	台	73					73									73						73		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ埋込形)	H251C 3310Lm 調光型	台	174		268			442	736		552			1288	939		939	910		1759			2669		
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	I171 1760Lm	台	95		11			106	39		15			54				134		26			160		
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	I171W 1760Lm 防雨型	台										24		24						24			24		
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	I171C 1760Lm	台	227					227	193					193			420						420		
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	I171WC 1760Lm 防雨型	台	48					48	72					72			120						120		
LED照明器具(ｸﾞｰﾙﾄﾞ ﾗｲﾄ)	J301W 3320Lm 防湿・防雨型	台	12		8		10	30			13			13	12		12	12		33		10	55		
LED照明器具(ｼｬﾃﾞｰ ｵﾌ)	K211 2187Lm	台							22					22			22						22		
殺菌灯	L061 ｵ' ｲ' 吊下 防湿形	台							5					5	23		23	5		23			28		
LED照明器具	M561	台													3		3			3			3		
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ直付形)	N431 6900Lm ｵﾌ	台	152					152									152						152		
LED照明器具(ﾃｰﾌﾞ ﾗｲﾄ)	O10 639Lm L=1000	台							355					355				355					355		
LED照明器具	Q05	台							1					1				1					1		
LED照明器具(灯光器)	I73 7980Lm	台					10	10														10	10		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	a05 570Lm 75φ	台	214		100		51	365	176		18			194	166		166	390		284		51	725		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	a12 1660Lm 100φ	台	54		92		87	233	105		84		44	233	146		146	159		322		44	87	612	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	b50C 4220Lm 調光型 150φ	台					130	130															130	130	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	c12 1530Lm 100φ	台							6					6	24		24	6		24				30	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	c12吊 1530Lm 100φ	台	218		249			467	354		509			863	847		847	572		1605				2177	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	d14 785Lm 55φ	台	22		12			34	38		12			50				60		24				84	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	d14C 785Lm 55φ	台					14	14														14	14		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	e14 820Lm 55φ	台	122					122										122						122	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	e14C 820Lm 調光型 55φ	台	63					63										63						63	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	e14C吊 515Lm 調光型 80φ	台			27			27	116		139			255	30		30	116		196				312	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	f17 1235Lm 75φ	台	278					278	68					68				346						346	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	f17C 1235Lm 調光型 75φ	台	131				35	166	92					92				223				35	258		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	g33 2065Lm 100φ	台	9					9										9						9	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	g33C 2065Lm 調光型 100φ	台	74				38	112	44					44				118				38	156		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	h12 1245Lm 防雨型 100φ	台	6					6			48			48				6		48				54	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	i15 755Lm 75φ	台	62					62										62						62	
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	i15 755Lm 75φ	台	42					42										42						42	
LED照明器具(ｽﾀﾝﾄﾞ ﾗｲﾄ)	k11 790Lm ﾌﾞﾗｯｸﾞ ﾀｲﾌﾟ 拡散ﾌｵｰﾙﾀﾞｲﾄ-共	台	34					34										34						34	
LED照明器具(ｽﾀﾝﾄﾞ ﾗｲﾄ)	k11C 515Lm ﾌﾞﾗｯｸﾞ ﾀｲﾌﾟ	台					56	56	62					62				62				56	118		
LED照明器具(ｽﾀﾝﾄﾞ ﾗｲﾄ)	k21C 3410Lm ﾌﾞﾗｯｸﾞ ﾀｲﾌﾟ	台	9				10	19										9				10	19		
LED照明器具(ｸﾞ ｸﾗｲﾄ)	o17C 1210Lm 調光型 75φ	台	89					89										89						89	
LED照明器具(庭園灯)	q09W 359Lm	台			3			3	34		15			49	12		12	34		30				64	
LED照明器具(庭園灯)	r04W 204Lm	台			1			1	31		13			44	6		6	31		20				51	
LED照明器具(ﾌｵｯﾄﾗｲﾄ)	m007 1.4Lm	台					44	44														44	44		
LED照明器具(ﾌｵｯﾄﾗｲﾄ)	m007B 1.4Lm	台					8	8														8	8		
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	n10 1370Lm	台					124	124														124	124		
会議中表示器	議場	台	18					18										18						18	
LED照明器具(非常兼用誘導灯)	d401 LED23.6W 電池内蔵型 人仕付付段調光	台	52					52										52						52	
LED照明器具 LED照明器具	d201 LED15.8W 電池内蔵型 人仕付付段調光	台	13					13										13						13	
LED照明器具(ｼｰﾘﾝｸﾞ ﾗｲﾄ)	I171W 1760Lm 防雨型	台		13				13		18				18					31					31	
LED照明器具(ﾊﾞｰｽﾄｲ直付形)	P241 2300Lm 屋外ﾗｲﾝ照明	台		28				28											28					28	
LED照明器具(屋外ｽﾀﾝﾄﾞ ﾗｲﾄ)	p28 1402Lm	台		8				8											8					8	
LEDｽﾀﾝﾄﾞ ｵﾌ	A 6888Lm 3000K 専用ｽﾀﾝﾄﾞ-共	灯		5				5		3				3					8					8	

業務名／機器・物品名	仕様 （ は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																				備考	
			期					期					期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
LED※-駄灯	B 823Lmx3 3000K 専用※-駄共	灯				2		2				1			1		9	9			12			12
LED※-駄灯	D 6610Lm 5000K 専用※-駄共	灯		1		1		2											1					2
LED底面灯	A 537Lm 3000K									12		6			18				12		6			18
LED底面灯	B 485Lm 3000K															33	33			33			33	
LED底面灯	C 187Lm 3000K	灯		17				17										17					17	
LED※-ソライト付	828Lm 3000K 屋外用 専用※-ソ共	個		13				13		18				18		19	19		31		19		50	
LED※-ソライト外灯	C 1450Lm 3000K 屋外用 専用※-ソ共	灯								4				4				4					4	
【その他】																								
《テレビ共同受信設備》	東棟（庁舎）																							
テレビアンテナ	AU-2 20素子(全帯域用)	組	1					1									1						1	
増幅器	一般 屋内 CS・BS・UF-1WE	個	25		12		7	44	35		9			44	24		24	60		45		7	112	
分配器	一般 屋内 SH-D2	個						6						6				6					6	
分配器	一般 屋内 SH-D4	個	25		11		7	43	26		9			35	24		24	51		44		7	102	
分配器	一般 屋内 SH-D6	個	8		8			16	2					2				10		8			18	
分配器	一般 屋内 SH-D8	個			1			1	9					9				9		1			10	
直列ユニット		個	73		29		29	131	29		6			35	20		20	102		55		29	186	
《構内交換機設備》	サーバー室（クラウド時は変更の可能性も）																							
電話交換機																							未定	
電話機																							未定	
《時計設備》	東棟屋上（区民会館の表示灯を別にする可も可）																							
太陽電池式長波受信器		台	1		1			2									1		1				2	
タイムリカバ D中継器		台	25		7		8	40	15		13			28	21		21	40		41		8	89	
タイムリカバ C		台	81		24		19	124	70		51			121	127		127	151		202		19	372	
子時計	A	台	8					8									8						8	
子時計	B	台	17		7			24	9		8			17	7		7	26		22			48	
子時計	C	台	1					1									1						1	
交流式時計駆動器ユニット							1	1													1	1		
時計・禁煙・休憩表示盤							2	2													2	2		
時計・禁煙・休憩制御器							1	1													1	1		
時計・禁煙・休憩遠隔操作器							2	2													2	2		
デザイン※-駄時計	外構	台								2				2				2					2	
《インターホン設備》	防災センター（保健所等一部完結しているものあり）																							
インターホン親機		台	1					1									1						1	
モニター付親機		台	5				1	6						2		2	5		2		1	8		
モニター付子機		台			1			1			1			1					2			2		
カメラ付ドアホン子機		台	9				1	10	1		1			2	4		4	10		5		1	16	
インターホン親機		台	1					1									1					1		
インターホン子機	屋外用※-ソ共入り	台	1					1									1					1		
7型モニター付インターホン端末		台	1					1									1					1		
カメラ付ドアホン端末		台	13					13									13					13		
カメラ付ドアホン子機	ワイヤレス対応	台	1					1									1					1		
モニター付親機	ワイヤレス対応	台	1					1									1					1		
モニター付ワイヤレス子機	ワイヤレス対応	台	2					2									2					2		
《トイレ等呼出》	防災センター																							
50窓用呼出表示器		個	1					1									1					1		
20窓用呼出表示器		個			1			1											1			1		
5窓用呼出表示器		個	2					2									2					2		
3窓用呼出表示器		個							1				1				1					1		
1窓用呼出表示器		個							1				1				1					1		
グザ-付廊下灯		個	12		2		2	16	12				12	9		9	24		11		2	37		
復旧※-ソ共		個	12		2		2	16	12				12	9		9	24		11		2	37		
トイレ・浴室用※-ソ共	引きひも付	個	24		4		4	32	24		1		25	18		18	48		23		4	75		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期					期					期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
《非常呼び出し設備》	各所（各相談室、応接室等）																							
受信機	20窓	台	1					1									1						1	
受信機	10窓												1	1		1			2				2	
受信機	4窓	台	4		3			7	7		4			11	14		14	11		21			32	
中継器	非常呼出	台	1					1									1						1	
押ボタン送信機	防水型 4周波切替型	個	24		8			32	10		10			20	34		34	34		52			86	
《ITV設備》	防災センター																							
ネットワークデバイス	32局	台	5					5	3					3	2		2	8		2			10	
ハードディスク	8TB	台	15					15	9					9	6		6	24		6			30	
無停電電源装置		台	6					6	3					3	2		2	9		2			11	
ネットワークカメラ		台	34		6		4	44	12		5		2	19	9		9	46		20		2	4	72
ネットワークカメラ	屋外	台	2	1	3	1	1	8	3		1			4	5	1	6	5	1	9	2		1	18
ネットワークカメラ	360°	台	4		4			8	10		6			16	6		6	14		16			30	
ネットワークカメラ	屋外360°	台	1					1	1		1			2	1		1	2		2			4	
55型液晶モニター		台							1					1				1					1	
23型ワイド液晶モニター		式	2					2										2					2	
操作/表示用SW		個	1					1										1					1	
ディスプレイモニター		台	5					5	2					2	4		4	7		4			11	
17型液晶モニター																								
《入退室管理設備》	防災センター																							
統合サーバー		式	1					1										1					1	
UPS		台	1					1										1					1	
クライアントPC		台	1					1										1					1	
液晶モニター		台	1					1										1					1	
管理用カードリーダー		台	1					1										1					1	
プリンター		台	1					1										1					1	
サーバー		台	14					14	7		7			14	7		7	21		14			35	
メインフレーム		台	1					1										1					1	
無線通信アダプター		個	1					1										1					1	
統合ユニット		台	3		2			5	2		2			4	2		2	5		6			11	
ユニット		台	13		6			19	7		7			14	7		7	20		20			40	
電気錠ユニット	1層用	台	3		2			5	2		2			4	3		3	5		7			12	
電気錠ユニット	4層用	台	17		6			23	8		7			15				25		13			38	
電気錠ユニット	8層用														7		7			7			7	
電気錠ユニット	1台用														23		23			23			23	
インターフェース	移報入出力	台	15		5			20	10		6			16	6		6	25		17			42	
移報入力カード		台	8		3			11	5		3			8	3		3	13		9			22	
移報出力カード		台	22		5			27	15		9			24	9		9	37		23			60	
カードリーダー	埋込	台	43		15			58	15		16		1	32	2		2	58		33		1	92	
カードリーダー	液晶付埋込	台	7		1			8			1			1				7		2			9	
カードリーダー	ELV加工内	台	3		1			4	2		2			4	2		2	5		5			10	
ネットワーク		台	14		6			20	8		7			15	7		7	22		20			42	
インフラレッドレーザー		台	4		8		1	13	13		8			21	14		14	17		30		1	48	
《映像・音響設備》	各所																							
(6階会議室・東01)																								
カメラ		組	1					1										1					1	
メインスピーカー		個	2					2										2					2	
サラウンドスピーカー		個	2					2										2					2	
ワイヤレスマイク		個	2					2										2					2	
プロジェクター液晶		台	1					1										1					1	
電動昇降式スクリーン	100型	台	1					1										1					1	
デジタルワイヤレスマイク	ルビ型	個	2					2										2					2	
デジタルワイヤレスマイク	ルビ型	個	2					2										2					2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個	2					2										2					2	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考		
			期						期						期			合計							
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計
(6階会議室・東02)																									
機器収納架		組	1					1									1							1	
ワゴン操作卓 A		組	1					1									1							1	
ワゴン操作卓 B		組	1					1									1							1	
メインスピーカー		個	2					2									2							2	
シーリングスピーカー		個	4					4									4							4	
ワイヤレスマイク		個	4					4									4							4	
液晶プロジェクター		台	2					2									2							2	
電動昇降式スクリーン	100型	台	2					2									2							2	
液晶モニター	43型	台	2					2									2							2	
受信器	HDMIワイヤレスマイク延長用	個	3					3									3							3	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個	2					2									2							2	
デジタルワイヤレスマイク	タビ型	個	2					2									2							2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個	2					2									2							2	
(B1階集会所A・B)																									
機器収納架		組	1					1									1							1	
ワゴン操作卓 A		組	1					1									1							1	
ワゴン操作卓 B		組	1					1									1							1	
メインスピーカー		個	2					2									2							2	
シーリングスピーカー		個	4					4									4							4	
ワイヤレスマイク		個	4					4									4							4	
液晶プロジェクター		台	2					2									2							2	
電動昇降式スクリーン	100型	台	2					2									2							2	
液晶モニター	43型	台	2					2									2							2	
受信器	HDMIワイヤレスマイク延長用	個	3					3									3							3	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個	2					2									2							2	
デジタルワイヤレスマイク	タビ型	個	2					2									2							2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個	2					2									2							2	
(1階区民交流スペース)																									
ワゴンアンプ	ワゴン接続盤含む	組							1					1			1							1	
移動型スピーカー		個							4					4			4							4	
ワイヤレスマイク	壁・天井取付用	個							4					4			4							4	
液晶プロジェクター		台							1					1			1							1	
電動昇降式スクリーン	200型	台							1					1			1							1	
液晶モニター	50型	台							2					2			2							2	
受信器	HDMIワイヤレスマイク延長用	個							2					2			2							2	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個							2					2			2							2	
デジタルワイヤレスマイク	タビ型	個							2					2			2							2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個							2					2			2							2	
(3階会議室西3-10)																									
ワゴンアンプ	ワゴン接続盤含む	組												1		1			1					1	
メインスピーカー		個												2		2			2					2	
シーリングスピーカー		個												2		2			2					2	
ワイヤレスマイク	壁・天井取付用	個												2		2			2					2	
液晶プロジェクター		台												1		1			1					1	
電動昇降式スクリーン	100型	台												1		1			1					1	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個												2		2			2					2	
デジタルワイヤレスマイク	タビ型	個												2		2			2					2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個												2		2			2					2	
(4階会議室西4-07)																									
機器収納架		組												1		1			1					1	
ワゴン操作卓 A	ワゴン接続盤含む	組												1		1			1					1	
ワゴン操作卓 B	ワゴン接続盤含む	組												1		1			1					1	
メインスピーカー		個												2		2			2					2	
シーリングスピーカー		個												4		4			4					4	
ワイヤレスマイク	壁・天井取付用	個												4		4			4					4	
液晶プロジェクター		台												2		2			2					2	
電動昇降式スクリーン	100型	台												1		1			1					1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期					期					期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
電動昇降式スクリーン	80型	台												1		1			1				1	
液晶モニター	43型	台												2		2			2				2	
受信器	HDMIワイヤレス延長用	個												3		3			3				3	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク	タペーン型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個												2		2			2				2	
(4階会議室西4-08)																								
ワイヤレス接続盤含む	ワイヤレス接続盤含む	組												1		1			1				1	
メインスピーカー		個												2		2			2				2	
ワイヤレスマイク	壁・天井取付用	個												2		2			2				2	
液晶プロジェクター		台												1		1			1				1	
電動昇降式スクリーン	100型	台												1		1			1				1	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク	タペーン型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個												2		2			2				2	
(5階会議室西5-12)																								
ワイヤレス接続盤含む	ワイヤレス接続盤含む	組												1		1			1				1	
メインスピーカー		個												2		2			2				2	
シーリングスピーカー		個												2		2			2				2	
ワイヤレスマイク	壁・天井取付用	個												2		2			2				2	
液晶プロジェクター		台												1		1			1				1	
電動昇降式スクリーン	100型	台												1		1			1				1	
デジタルワイヤレスマイク	ハンド型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク	タペーン型	個												2		2			2				2	
デジタルワイヤレスマイク用充電器		個												2		2			2				2	
《会議設備》																								
(10階大会議室)																								
機器収納架		組	1					1									1						1	
操作卓		組	1					1									1						1	
ドームカメラ		台	3					3									3						3	
ビデオプロジェクター		台	1					1									1						1	
電動スクリーン	(16.9)120型	台	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	55インチ	台	2					2									2						2	
液晶ディスプレイ	65インチ	台	2					2									2						2	
液晶ディスプレイ	21.5インチ 1	台	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	21.5インチ 2	台	1					1									1						1	
発言残時間モニター		台	1					1									1						1	
外部入力パネル		台	1					1									1						1	
HDMI受信器		個	1					1									1						1	
HDMI送信器		個	1					1									1						1	
メインスピーカー		個	2					2									2						2	
天井スピーカー		組	3					3									3						3	
会議中表示器		台	3					3									3						3	
ワイヤレスマイク		個	2					2									2						2	
アンプユニット		個	1					1									1						1	
操作卓接続盤		面	1					1									1						1	
ディスプレイコンセント		個	2					2									2						2	
ワイヤレス会議ユニット		個	47					47									47						47	
ロングマイク		個	47					47									47						47	
充電電池		個	47					47									47						47	
充電器		個	13					13									13						13	
ワイヤレスマイク	ハンド型	個	8					8									8						8	
ワイヤレス充電器		個	4					4									4						4	
(8階委員会室1)																								
機器収納卓		組	1					1									1						1	
ドームカメラ		台	1					1									1						1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考	
			期						期						期			合計						
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館
集音マイク		個	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 1	台	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 2	台	1					1									1						1	
天井スピーカー		組	1					1									1						1	
会議中表示器		台	1					1									1						1	
ワイヤレスマイク		個	2					2									2						2	
マイクスタンド	セントラルコントロール	個	1					1									1						1	
操作端末	会議マイク用	個	1					1									1						1	
収納卓接続盤		面	1					1									1						1	
ワイヤレス会議ユニット		個	33					33									33						33	
ロングマイク		個	33					33									33						33	
充電電池		個	33					33									33						33	
充電器		個	8					8									8						8	
ワイヤレスマイク		個	4					4									4						4	
ワイヤレス充電器	ハンド型	個	1					1									1						1	
(8階委員会室2)																								
機器収納卓		組	1					1									1						1	
ドームカメラ		台	1					1									1						1	
集音マイク		個	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 1	台	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 2	台	1					1									1						1	
天井スピーカー		組	1					1									1						1	
会議中表示器		台	1					1									1						1	
ワイヤレスマイク		個	2					2									2						2	
マイクスタンド	セントラルコントロール	個	1					1									1						1	
操作端末	会議マイク用	個	1					1									1						1	
収納卓接続盤		面	1					1									1						1	
ワイヤレス会議ユニット		個	33					33									33						33	
ロングマイク		個	33					33									33						33	
充電電池		個	33					33									33						33	
充電器		個	8					8									8						8	
ワイヤレスマイク	ハンド型	個	4					4									4						4	
ワイヤレス充電器		個	1					1									1						1	
(9階委員会室4)																								
機器収納卓		組	1					1									1						1	
ドームカメラ		台	1					1									1						1	
集音マイク		個	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 1	台	1					1									1						1	
液晶ディスプレイ	60型 2	台	1					1									1						1	
天井スピーカー		組	1					1									1						1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																				備考		
			期						期						期			合計							
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計
会議中表示器		台	1					1									1						1		
ワイレスアンプ		個	2					2									2						2		
アンプ イント	セントラルコントロール	個	1					1									1						1		
操作端末	会議室利用	個	1					1									1						1		
収納卓接続盤		面	1					1									1						1		
ワイレス会議ユニット		個	33					33									33						33		
ロングマイク		個	33					33									33						33		
充電池		個	33					33									33						33		
充電器		個	8					8									8						8		
ワイレスマイク	ハンド 型	個	4					4									4						4		
ワイレス充電器		個	1					1									1						1		
(9階委員会室5)																									
機器収納卓		組	1					1									1						1		
ドームカメラ		台	1					1									1						1		
集音マイク		個	1					1									1						1		
液晶ディスプレイ	60型 1	台	1					1									1						1		
液晶ディスプレイ	60型 2	台	1					1									1						1		
天井スピーカー		組	1					1									1						1		
会議中表示器		台	1					1									1						1		
ワイレスアンプ		個	2					2									2						2		
アンプ イント	セントラルコントロール	個	1					1									1						1		
操作端末	会議室利用	個	1					1									1						1		
収納卓接続盤		面	1					1									1						1		
ワイレス会議ユニット		個	33					33									33						33		
ロングマイク		個	33					33									33						33		
充電池		個	33					33									33						33		
充電器		個	8					8									8						8		
ワイレスマイク	ハンド 型	個	4					4									4						4		
ワイレス充電器		個	1					1									1						1		
(7階議会運営委員会室)																									
機器収納卓		組	1					1									1						1		
ドームカメラ		台	1					1									1						1		
集音マイク		個	1					1									1						1		
液晶ディスプレイ	70型	台	2					2									2						2		
天井スピーカー		組	1					1									1						1		
会議中表示器		台	1					1									1						1		
ワイレスアンプ		個	2					2									2						2		
アンプ イント	セントラルコントロール	個	1					1									1						1		
操作端末	会議室利用	個	1					1									1						1		
収納卓接続盤		面	1					1									1						1		
ワイレス会議ユニット		個	26					26									26						26		
ロングマイク		個	26					26									26						26		
充電池		個	26					26									26						26		
充電器		個	6					6									6						6		
ワイレスマイク	ハンド 型	個	4					4									4						4		
ワイレス充電器		個	1					1									1						1		
(議場)																									
機器収納架		組	1					1									1						1		
サーバラック		組	1					1									1						1		
議場内操作卓		組	1					1									1						1		
録音室操作卓		組	1					1									1						1		
ドームカメラ		台	3					3									3						3		
集音マイク		台	2					2									2						2		
液晶ディスプレイ	98型	台	2					2									2						2		
液晶ディスプレイ	70型	台	2					2									2						2		
液晶ディスプレイ	55型	台	2					2									2						2		
プザースイッチ		個	1					1									1						1		
発言残時間モニター		台	1					1									1						1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 （は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																				備考			
			期						期						期			合計								
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計	
確認モニター		台	3					3									3							3		
HDMI受信器		個	4					4									4							4		
HDMI入力		個	3					3									3							3		
HDMI送信器		個	3					3									3							3		
メインスピーカー		個	2					2									2							2		
傍聴席天井スピーカー		組	3					3									3							3		
外部天井スピーカー		組	11					11									11							11		
アンプ		個	7					7									7							7		
ループアンテナ		式	1					1									1							1		
磁気ループ受信器		個	10					10									10							10		
会議中表示器		台	5					5									5							5		
ワイヤレスアンテナ		個	2					2									2							2		
ワイヤレスマイク	ハンド型	個	4					4									4							4		
ワイヤレス充電器		個	2					2									2							2		
アンプインターフェイス		個	1					1									1							1		
議席側投票出席 I/F		個	28					28									28							28		
デジタルリコーダー I/F		個	54					54									54							54		
名札検知スイッチ		個	51					51									51							51		
議長用会議ユニット		組	1					1									1							1		
局長用会議ユニット		組	1					1									1							1		
演壇用会議ユニット		組	1					1									1							1		
速記者用会議ユニット		組	2					2									2							2		
理事者用会議ユニット		組	46					46									46							46		
議員用会議ユニット		組	51					51									51							51		
ロゴマイク		個	10					10									10							10		
《モニタリング設備（区議会事務局）》																										
機器収納ボックス	区議会事務局	組	1					1									1							1		
《議員出退表示設備》																										
サーバラック	議会事務局	組	1					1									1							1		
モニター	21.5型液晶 1台	台	1					1									1							1		
液晶ディスプレイ	21.5型	台	1					1									1							1		
HDMI受信器		個	1					1									1							1		
液晶ディスプレイ	55型 1	台	3					3									3							3		
液晶ディスプレイ	55型 2	台	2					2									2							2		
《トイレ音声・音声標識案内》																										
音声案内装置	各所（入口、多機能トイレ）	台	10		5		2	17	7				7	7		7	17		12			2		31		
音声標識案内装置		台	2		1		5	8	3		1		4	2		2	5		4			5		14		
音声標識ガイド装置		台	20		11		5	36	12		2		14	15		15	32		28			5		65		
マイクスタンド		台	2		1			3	3		1		4	2		2	5		4					9		
小型送受信機		個	4					4									4							4		
天井埋込スピーカー		台	3		1			4	3		1		4	2		2	6		4					10		
送受信アンテナユニット		台	3		1			4	3		1		4	2		2	6		4					10		
音量調整用リモコン		個	1					1									1							1		
《緊急地震速報表示装置》																										
緊急地震速報ディスプレイ	防災センター	個	7		5			12									7		5					12		
接点分配ユニット		個	28		13			41	18		9		27	15		15	46		37					83		
電源アダプター		個	28		13			41	18		9		27	15		15	46		37					83		
バックライト		台	62		24			86	39		15		2	56	35		35	101		74		2			177	
ネットワークアンテナ		本	2		2			4									2		2					4		
《デジタルサイネージ（区民会館分）》																										
70インチ液晶表示器	区民会館	台	4					4									4							4		
無停電電源装置	表示機用付帯CPU含む 情報表示	台	1					1									1							1		
サーバモニター		台	1					1									1							1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体面所)	単位	数量																				備考		
			期					期					期			合計									
			東棟	東外構	西棟	西外構	区民会館	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下	合計	西棟	西外構	合計	東棟	東外構	西棟	西外構	地下廊下		区民会館	合計
編集用PC		台	1					1									1							1	
サーバ		台	1					1									1							1	
《照明制御装置》	防災センター																								
主センサ装置		式	1					1									1							1	
副センサ装置		式			1			1											1					1	
MC盤1		面	1					1									1							1	
MC盤2		面			1			1											1					1	
コントローラ		台	12		7			19	7		7			14	7		7	19		21				40	
UPS		台	12		7			19	7		7			14	7		7	19		21				40	
変換器	DMX-PWM	個					2	2														2		2	
ワイヤレスLED設定器		個	1		1		1	3	1		1			2	1		1	2		3			1	6	

業務名 / 機器・物品名	仕様 （ は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【水槽（コンクリート）】	防災センター	m ³	160	128		288	36	16		52		48		48	196	192		388	
汚水槽（コンクリート製）		m ³	160	128		288	36	16		52		48		48	196	192		388	
雑排水槽（コンクリート製）		m ³	28	128		156	36	16		52		81		81	64	225		289	
雨水貯留槽（コンクリート製）		m ³	140	112		252									140	112		252	
雑用水槽（コンクリート製）		m ³	64	64		128									64	64		128	
【受水槽、ポンプ類（東棟）】	防災センター																		
TW-E1 受水槽（FRP複合パネル）	容量：34m ³	基	1			1									1			1	
Pwu-E1 加圧給水ポンプ（上水）	吸込50φ 吐出100φ 流量 660L/min 71m	組	1			1									1			1	
Pwu-E2 加圧給水ポンプ（中水）	吸込50φ 吐出100φ 流量 550L/min 86m	組	1			1									1			1	
Pd-E1 排水ポンプ（湧水）	65φ 150L 17m	組	2			2									2			2	2台1組
Pd-E2 排水ポンプ（雑排水）	80φ 100L 17m	組	1			1									1			1	2台1組
Pd-E3 排水ポンプ（汚水）	80φ 150L 17m	組	1			1									1			1	2台1組
Pd-E4 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 320L 35m	組	1			1									1			1	2台1組
Pd-E5 排水ポンプ（湧水）	65φ 150L 13m	組					3			3					3			3	2台1組
Pd-E6 排水ポンプ（雑排水）	80φ 100L 13m	組					1			1					1			1	2台1組
Pd-E7 排水ポンプ（汚水）	80φ 150L 13m	組					1			1					1			1	2台1組
Pd-E8 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 400L 29m	組					1			1					1			1	2台1組
Pd-E9 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 160L 27m	組					1			1					1			1	2台1組
【受水槽、ポンプ類（西棟）】	防災センター																		
TW-W1 受水槽（FRP複合パネル）	容量：38m ³	台		1		1										1		1	
Pwu-W1 加圧給水ポンプ（上水）	吸込50φ 吐出100φ 流量 760L/min 64m	組		1		1										1		1	
Pwu-W2 加圧給水ポンプ（中水）	吸込50φ 吐出100φ 流量 270L/min 59m	組		1		1										1		1	
Pd-W1 排水ポンプ（湧水）	65φ 150L 20m	組		2		2										2		2	2台1組
Pd-W2 排水ポンプ（雑排水）	80φ 100L 20m	組		2		2										2		2	2台1組
Pd-W3 排水ポンプ（汚水）	80φ 150L 20m	組		1		1										1		1	2台1組
Pd-W4 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 140L 37m	組		1		1										1		1	2台1組
Pd-W5 排水ポンプ（湧水）	65φ 150L 14m	組		2		2						4		4		6		6	2台1組
Pd-W6 排水ポンプ（雑排水）	80φ 100L 14m	組						1		1		3		3		4		4	2台1組
Pd-W7 排水ポンプ（汚水）	80φ 150L 14m	組						1		1		2		2		3		3	2台1組
Pd-W8 排水ポンプ（雨水流出抑制）	80φ 480L 39m	組										1		1		1		1	2台1組
Pd-W9 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 140L 30m	組											1		1		1	1	2台1組
Pd-W10 排水ポンプ（雨水流出抑制）	65φ 170L 20m	組											1		1		1	1	2台1組
【消火設備】	防災センター																		
移動式粉末設備	ABC消火剤33kg	台	2	2		4									2	2		4	
FP-1 湿式・開放型スプリンクラー設備用ポンプ	250φ x 150φ x 120m	台	1			1									1			1	
FE-1 湿式・開放型スプリンクラー設備用ポンプ始動盤		台	1			1									1			1	
JU-1 補助加圧ポンプ	120m	台	1			1									1			1	
FT-1 圧力タンク	100L	台	1			1									1			1	
スプリンクラーヘッド		個	869	373	491	1733	1098	930		2028		1152		1152	1967	2455	491	4913	
SP用双口送水口	埋込型	台	4	1		5	4			4		1		1	8	2		10	
FP-3 特定駐車場用泡消火設備用ポンプ	65φ x 50φ x 400L/min 87m	台					1			1					1			1	
FE-3 特定駐車場用泡消火設備用ポンプ始動盤		台					1			1					1			1	
閉鎖型泡水溶液ヘッド		個					840	60		900		425		425	840	485		1325	
JU-3 補助加圧ポンプ	87m	台					1			1					1			1	
FT-2 特定駐車場用泡消火設備用泡消火剤混合装置	120L	台					1			1					1			1	
FT-4 補助用高架水槽（SUS製）	1.0m x 1.0m x 1.5H 有効：1.0m ³	基	1			1									1			1	
FP-5 屋内消火栓設備用ポンプ	65φ x 50φ x 300L/min 114m	台	1			1									1			1	
FE-5 屋内消火栓設備用ポンプ始動盤		台	1			1									1			1	
易操作性1号消火栓		台	31	20	8	59	28	20		48		35		35	59	75	8	142	
連結送水用専用栓（単口）		台	1			1	1	1		2		2		2	2	3		5	
連結送水用双口送水口		台	3	3		6	3			3		3		3	6	6		12	
FP-2 湿式スプリンクラー・屋内消火栓設備兼用設ポンプ	125φ x 125φ x 95m	台		1		1										1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 （ 〃 は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-2 湿式スプリンクラー設備用ポンプ始動盤		台		1		1									1		1		
JU-2 補助加圧ポンプ	95m	台		1		1									1		1		
FT-5 補助用高架水槽（SUS製）	1.0m x 1.0m x 1.5H 有効：1.0㎡	基		1		1									1		1	西棟 期工事完了後撤去	
FT-6 補助用高架水槽（SUS製）	1.0m x 1.0m x 1.5H 有効：1.0㎡	基									1		1		1		1		
FP-4 特定駐車場用泡消火設備用ポンプ	65φ x 50φ x 400L/min 79m	台										1		1		1		1	
FE-4 特定駐車場用泡消火設備用ポンプ始動盤		台										1		1		1		1	
JU-4 補助加圧ポンプ	79m	台										1		1		1		1	
FT-3 特定駐車場用泡消火設備用泡消火剤混合装置	120L	台										1		1		1		1	
NU-1 窒素ガス貯蔵容器ユニット	20.3㎡ / 83L	本	44	61		105									44	61		105	
NU-2 窒素ガス貯蔵容器ユニット	20.3㎡ / 83L	本	20			20									20			20	
加圧容器	0.3㎡ / 5L	本	6			6									6			6	
加圧容器	5.3㎡ / 82.5L	本		1		1										1		1	
噴射ヘッド		本	16	16		32									16	16		32	
【給湯設備】	各所																		
WHG-E1 ガス給湯器	50号	台	1			1									1			1	
WHG-E2 ガス給湯器	24号	台			2	2												2	
WHG-E3 ガス給湯器	20号	台			1	1												1	
WHG-E4 ガス給湯器	100号(50号 + 50号)	台					1			1					1			1	
WHG-E5 ガス給湯器	48号(24号 + 24号)	台					2			2					2			2	
WHE-E1 電気温水器	飲用洗物両用 25L	台	12		1	13	9			9					21			22	
WHG-W1 ガス給湯器	100号(50号 + 50号)	台		1		1						2		2		3		3	
WHG-W2 ガス給湯器	32号	台										1		1		1		1	
WHG-W1 電気温水器	飲用洗物両用 25L	台		4		4		3		3		7		7		14		14	
電気温水器	6L	台			8	8												8	
【免震継手】	防災センター																		
給水		個	5	6		11	1			1		4		4	6	10		16	
排水		個	6	18		24	8	8		16		31		31	14	57		71	
給湯		個	2	2		4	2			2					4	2		6	
通気		個	7	4		11	4	3		7		10		10	11	17		28	
消火設備		個	30	8		38	24	2		26		28		28	54	38		92	
【雨水ろ過設備（東棟）】	防災センター																		
WF-1 循環ろ過装置（ろ過機本体：全自動砂ろ過）	処理能力：10.4㎡ / h	台	1			1									1			1	
WP-1a ろ過ポンプ（水中ポンプ）	173L / min x 19mH	台	1			1									1			1	
WP-1b 逆洗ポンプ（水中ポンプ）	500L / min x 15mH	台	1			1									1			1	
WP-1c 逆洗ポンプ（水中ポンプ）	500L / min x 15mH	台	1			1									1			1	
CP-1 操作盤		台	1			1									1			1	
CL-1 減菌機 定流量ポンプ	30mL / min x 1.0MPa	台	2			2									2			2	
CL-1 減菌機 塩素タンク	容量：120L	台	1			1									1			1	
【雨水ろ過設備（西棟）】	防災センター																		
WF-1 循環ろ過装置（ろ過機本体：全自動砂ろ過）	処理能力：12.4㎡ / h	台		1		1										1		1	
WP-1a ろ過ポンプ（水中ポンプ）	207L / min x 17mH	台		1		1										1		1	
WP-1b 逆洗ポンプ（水中ポンプ）	500L / min x 15mH	台		1		1										1		1	
WP-1c 逆洗ポンプ（水中ポンプ）	500L / min x 15mH	台		1		1										1		1	
CP-1 操作盤		台		1		1										1		1	
CL-1 減菌機 定流量ポンプ	30mL / min x 1.0MPa	台		2		2										2		2	
CL-1 減菌機 塩素タンク	容量：120L	台		1		1										1		1	
【衛生器具】	各所																		
洋便器（男子）		台	21	11	5	37	17	4		21		17		17	38	32	5	75	
洋便器（女子）		台	36	17	19	72	24	6		30		43		43	60	66	19	145	
洋便器（共用）		台	15	7	3	25	14			14		8		8	29	15	3	47	
小便器		台	28	15	11	54	16	6		22		25		25	44	46	11	101	
幼児用小便器		台	1	2		3		2		2		3		3	1	7		8	
オストメイト		台	3	2	1	6	3			3		3		3	6	5	1	12	
簡易型オストメイト		台					4			4					4			4	
掃除流し		台	12	6	3	21	5	2		7		9		9	17	17	3	37	
手洗い・洗面器		台	95	57	17	169	76	18		94		85		85	171	160	17	348	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
洗面化粧台		台			8	8										8	8		
GT-E1.2 グリーストラップ SUS3槽	250L/min	台					3			3					3		3		
GT-E3 吊り樹	450 x 450 x 500H	台					1			1					1		1		
GT-E4 バスケット樹	450 x 450 x 500H	台					2			2					2		2		
GT-W1 吊り樹	450 x 450 x 500H	台										1		1		1		1	
GT-W2 バスケット樹	450 x 450 x 500H	台										3		3		3		3	
GT-W3 グリーストラップ SUS3槽	60L/min	台										1		1		1		1	
【特殊排水設備（感染系）】	各所																		
TK-1 原水槽（SUS304）	容量：0.5㎡	基										1		1		1		1	
UN-1 加熱滅菌処理ユニット	処理能力：0.2㎡ / 回、槽容量：0.2㎡	基										1		1		1		1	
UN-2 給水フィルター	容量：0.5㎡	台										1		1		1		1	
UN-3 除菌フィルター	HEPA(0.3μm-捕集効率99.97%以上)	台										1		1		1		1	
【特殊排水設備（検査系）】	各所																		
TK-1 原水槽（高耐蝕FRPパネル）	容量：10㎡	基										1		1		1		1	
P0-1.2 原水ポンプ（水中ポンプ）	40φ x 0.14㎡ / min x 4.0m	基										2		2		2		2	
UN-1 中和ユニット	処理能力：3.0㎡ / h、槽容量：0.6㎡	基										1		1		1		1	
TK-2 酸薬液槽	PE製：0.2㎡	台										1		1		1		1	
TK-3 アルカリ薬液槽	PE製：0.2㎡	台										1		1		1		1	
TK-4 消毒薬剤液槽	PE製：0.03㎡	台										1		1		1		1	

業務名／機器・物品名	仕様 （は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【熱源】	防災センター																		
RH-E1 吸収冷温水機	廃温水・ガス焚き 422 kW	台	1			1								1				1	
RH-W1 吸収冷温水機	廃温水・ガス焚き 422 kW	台		1		1									1			1	
TR-E1 ターボ冷凍機	高効率ターボ冷凍機 703 kW	台	1			1								1				1	
TR-W1 ターボ冷凍機	高効率ターボ冷凍機 703 kW	台		1		1									1			1	
AHP-E1 空冷ヒートポンプチャージ (連続经济运行式)	空冷ヒートポンプチャージ 150 kW	台	1			1								1				1	
AHP-W1 空冷ヒートポンプチャージ (連続经济运行式)	空冷ヒートポンプチャージ 150 kW	台		8		8									8			8	
WHP-E2 熱回収ヒートポンプチャージ	空冷ヒートポンプチャージ 92 kW	台	2			2								2				2	
WHP-W2 熱回収ヒートポンプチャージ	空冷ヒートポンプチャージ 92 kW	台		2		2									2			2	
GHPT-E1 空冷ガスヒートポンプチャージ	空冷ガスヒートポンプチャージ 71 kW	台	6			6								6				6	
GHPT-W1 空冷ガスヒートポンプチャージ	空冷ガスヒートポンプチャージ 71 kW	台		6		6									6			6	
【冷却塔】	防災センター																		
CT-E1 冷却塔 (RH-E1用)	二重効用吸収式用 758Kw 開放式超低騒音型(角形)	台	1			1								1				1	
CT-E2 冷却塔 (TR-E1用)	圧縮式用 826Kw 開放式超低騒音型(角形)	台	1			1								1				1	
CT-W1 冷却塔 (RH-W1用)	二重効用吸収式用 758Kw 開放式超低騒音型	台		1		1									1			1	
CT-W2 冷却塔 (TR-W1用)	圧縮式用 826Kw 開放式超低騒音型	台		1		1									1			1	
【熱交換器】	防災センター																		
HE-E1 水-水熱交換器 (コージェネ熱回収)	プレート式 175 kW	台	1			1								1				1	
HE-E4-01-1 水-水熱交換器 (輻射パネル用)	プレート式 6 kW	台	1			1								1				1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HE-E4-01-2 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 5 kW	台	1			1									1			1	
HE-E5-01-2 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 5 kW	台	1			1									1			1	
HE-E5-01-1 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 6 kW	台	1			1									1			1	
HE-E1-01 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 16 kW	台	1			1									1			1	
HE-E2-01 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 7 kW	台	1			1									1			1	
HE-W1 水-水熱交換器 (コージェネ熱回収)	プレート式 175 kW	台		1		1										1		1	
HE-W4-01 水-水熱交換器 (天井輻射H 利用)	プレート式 9 kW	台		1		1										1		1	
HE-W1-01 水-水熱交換器 (天井輻射H 利用)	プレート式 12 kW	台		1		1										1		1	
HE-W2-01 水-水熱交換器 (天井輻射H 利用)	プレート式 11 kW	台		1		1										1		1	
HE-W3-01 水-水熱交換器 (天井輻射H 利用)	プレート式 12 kW	台		1		1										1		1	
HE-E2-02 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 9 kW	台						1			1					1			1
HE-E3-03 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 9 kW	台						1			1					1			1
HE-E4-03 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 9 kW	台						1			1					1			1
HE-E5-03 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 9 kW	台						1			1					1			1
HE-E2-03 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 10 kW	台						1			1					1			1
HE-E3-02 水-水熱交換器 (輻射H 利用)	プレート式 12 kW	台						1			1					1			1

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HE-E3-04 水-水熱交換器 (輻射H 補用)	プレート式 13 kW	台					1			1					1			1	
HE-E4-02 水-水熱交換器 (輻射H 補用)	プレート式 10 kW	台					1			1					1			1	
HE-E5-02 水-水熱交換器 (輻射H 補用)	プレート式 10 kW	台					1			1					1			1	
HE-E4-04 水-水熱交換器 (輻射H 補用)	プレート式 6 kW	台					1			1					1			1	
HE-E5-04 水-水熱交換器 (輻射H 補用)	プレート式 7 kW	台					1			1					1			1	
HE-E1-06 水-水熱交換器 (床輻射用)	プレート式 30 kW	台					1			1					1			1	
HE-E1-02 水-水熱交換器 (床輻射用)	プレート式 13 kW	台					1			1					1			1	
HE-W4-03 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 9 kW	台						1		1						1		1	
HE-W5-03 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 9 kW	台						1		1						1		1	
HE-W1-02 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 7 kW	台						1		1						1		1	
HE-W1-03 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 7 kW	台						1		1						1		1	
HE-W2-02 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 7 kW	台						1		1						1		1	
HE-W2-03 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 7 kW	台						1		1						1		1	
HE-W5-02 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 11 kW	台						1		1						1		1	
HE-W3-02 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 11 kW	台						1		1						1		1	
HE-W4-02 水-水熱交換器 (天井輻射H 補用)	プレート式 9 kW	台						1		1						1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HE-W3-03 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 15 kW	台						1		1						1		1	
HE-WB1-02 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-WB1-03 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-W1-04 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-W2-07 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-W1-05 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 8 kW	台										1		1		1		1	
HE-W1-07 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 11 kW	台										1		1		1		1	
HE-W2-04 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-W3-04 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 9 kW	台										1		1		1		1	
HE-W2-05 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 6kW	台										1		1		1		1	
HE-W4-07 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 6kW	台										1		1		1		1	
HE-W2-06 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 10 kW	台										1		1		1		1	
HE-W3-05 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 6kW	台										1		1		1		1	
HE-W3-07 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 13 kW	台										1		1		1		1	
HE-W4-04 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 8 kW	台										1		1		1		1	
HE-W5-04 水-水熱交換器 (天井輻射) 補用	プレート式 5 kW	台										1		1		1		1	
【膨張タンク】	防災センター																		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ET-E1 冷水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 0.6 m3	台	1			1								1			1		
ET-E2 温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 3.2 m3	台	1			1								1			1		
ET-E3 冷水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 0.6 m3	台	1			1								1			1		
ET-E4 ｺｰｼﾞﾍﾞﾙ用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 0.067 m3	台	1			1								1			1		
ET-E1-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-E2-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-E4-01-1 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-E4-01-2 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-E5-01-1 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-E5-01-2 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台	1			1								1			1		
ET-W1 冷水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク タンク容積0.6 m3	台		1		1									1		1		
ET-W2 温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク タンク容積3.2 m3	台		1		1									1		1		
ET-W3 冷水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク タンク容積0.6 m3	台		1		1									1		1		
ET-W4 ｺｰｼﾞﾍﾞﾙ用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク タンク容積0.067 m3	台		1		1									1		1		
ET-W1-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台		1		1									1		1		
ET-W2-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台		1		1									1		1		
ET-W3-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台		1		1									1		1		
ET-W4-01 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台		1		1									1		1		
ET-E2-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E2-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E3-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E3-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E3-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E4-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		
ET-E4-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾞﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1				1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ET-E4-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-E5-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-E5-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-E5-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-E1-06 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-E1-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式 25 L	台					1			1					1			1	
ET-W1-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W1-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W2-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W2-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W3-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W3-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W4-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W4-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W5-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-W5-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台						1		1						1		1	
ET-WB1-02 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-WB1-03 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-WB1-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-WB1-05 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W1-07 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W2-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W2-05 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W2-06 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W2-07 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｸﾞ-式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ET-W3-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W3-05 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W3-07 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W4-07 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W4-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
ET-W5-04 冷温水用膨張タンク	密閉ﾌﾟﾗｽﾞﾁｰﾑ式膨張タンク 25 L	台										1		1		1		1	
【空調ポンプ】	防災センター																		
CDP-E1 冷却水ポンプ (RH-E1用)	インテリ型 125 φ × 125 φ × 120 m3 /h × 250kpa 15.0kW	台	1			1									1			1	
CDP-E2 冷却水ポンプ (TR-E1用)	インテリ型 125 φ × 125 φ × 142 m3 /h × 250kpa 18.5kW	台	1			1									1			1	
CP-E1 冷温水1次ポンプ (RH-E1用)	インテリ型 80 φ × 45.26 m3 /h × 200 kPa 5.5kW	台	1			1									1			1	
CP-E2 冷温水1次ポンプ (TR-E1用)	インテリ型 125 φ × 75.395 m3/h × 200 kPa 7.5kW	台	1			1									1			1	
CP-E3 冷水1次ポンプ (WHP-E2用)	インテリ型 65 φ × 31.56 m3 /h × 200 kPa 3.7kW	台	1			1									1			1	
CP-E4 冷温水1次ポンプ (GHPT-E1用)	インテリ型 80 φ × 51m3 /h × 200 kPa 5.5kW	台	1			1									1			1	
CP-E5 冷水2次ポンプ	インテリ型 125 φ × 110.6 m3 /h × 400 kPa 22.0kW	台	1			1									1			1	
CP-E6 冷水2次ポンプ	インテリ型 50 φ × 15.78 m3 /h × 300 kPa 3.7kW	台	1			1									1			1	
HP-E1 温水1次ポンプ (HE-E1用)	インテリ型 65 φ × 18.79m3 /h × 200 kPa 2.2kW	台	1			1									1			1	
HP-E2 温水1次ポンプ (WHP-E2用)	インテリ型 65 φ × 33.62 m3 /h × 200 kPa 3.7kW	台	1			1									1			1	
HP-E3 温水2次ポンプ	インテリ型 125 φ × 97.8 m3 /h × 300 kPa 22.0kW	台	1			1									1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HP-E4 廃温水ポンプ (RH-E1用)	インライン型 65 φ × 30.06m ³ /h × 200 kPa 3.7kW	台	1			1									1			1	
CHP-E4-01-1 循環ポンプ (輻射床 兼用)	インライン型 32 φ × 3.03 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台	1			1									1			1	
CHP-E4-01-2 循環ポンプ (輻射床 兼用)	インライン型 32 φ × 2.60 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台	1			1									1			1	
CHP-E5-01-2 循環ポンプ (輻射床 兼用)	インライン型 32 φ × 2.60 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台	1			1									1			1	
CHP-E5-01-1 循環ポンプ (輻射床 兼用)	インライン型 32 φ × 2.81 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台	1			1									1			1	
CHP-E1-01 循環ポンプ (床輻射用)	インライン型 32 φ × 6.90 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台			1	1											1	1	
CHP-E2-01 循環ポンプ (床輻射用)	インライン型 32 φ × 3.00 m ³ /h × 150 kPa 0.75	台			1	1											1	1	
CDP-W1 冷却水ポンプ (RH-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 125 φ × 125 φ × 120 m ³ /h × 250kPa	台		1		1										1		1	
CDP-W2 冷却水ポンプ (TR-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 125 φ × 125 φ × 142 m ³ /h × 250kPa	台		1		1										1		1	
CP-W1 冷温水1次ポンプ (RH-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 80 φ × 45.26 m ³ /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
CP-W2 冷温水1次ポンプ (TR-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 125 φ × 75.395 m ³ /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
CP-W2 冷温水1次ポンプ (TR-W2用)	インライン型単段渦巻きポンプ 65 φ × 31.56 m ³ /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
CP-W2 冷温水1次ポンプ (TR-W3用)	インライン型単段渦巻きポンプ 80 φ × 51m ³ /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
CP-W5 冷水2次ポンプ	インライン型単段渦巻きポンプ 125 φ × 100.0 m ³ /h × 400 kPa	台		1		1										1		1	
CP-W5 冷水3次ポンプ	インライン型単段渦巻きポンプ 50 φ × 15.78 m ³ /h × 300 kPa	台		3		3										3		3	
CP-W6 冷水4次ポンプ	インライン型単段渦巻きポンプ 50 φ × 15.78 m ³ /h × 300 kPa	台		2		2										2		2	
HP-W1 温水1次ポンプ (HE-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 65 φ × 18.79m ³ /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HP-W2 温水1次ポンプ (WHP-W2用)	インライン型単段渦巻きポンプ 65 φ × 33.62 m3 /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
HP-W3 温水2次ポンプ	インライン型単段渦巻きポンプ 125 φ × 92.5 m3 /h × 400 kPa	台		3		3										3		3	
HP-W4 廃温水ポンプ (RH-W1用)	インライン型単段渦巻きポンプ 65 φ × 30.06m3 /h × 200 kPa	台		1		1										1		1	
SP-W1 受水槽付給水ポンプ	受水槽付ポンプ (容量1000L) 25 φ × 30 l/min × 360 kPa	台		1		1										1		1	
CHP-W4-01 循環ポンプ (天井放射器 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台		1		1										1		1	
CHP-W1-01 循環ポンプ (天井放射器 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 5.94 m3/h × 150 kPa	台		1		1										1		1	
CHP-W2-01 循環ポンプ (天井放射器 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 5.40 m3/h × 150 kPa	台		1		1										1		1	
CHP-W3-01 循環ポンプ (天井放射器 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 2.01 m3/h × 150 kPa	台		1		1										1		1	
CHP-E2-02 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E3-03 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E4-03 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E5-03 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E2-03 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 4.95 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E3-02 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 6.29 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E3-04 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 2.25 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E4-02 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 5.04 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	
CHP-E5-02 循環ポンプ (放射器 兼用)	インライン型 32 φ × 5.04 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考	
			期				期				期				合計					
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計		
CHP-E4-04 循環ポンプ (放射機 兼用)	インライン型 32 φ × 3.12 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1				1					1			1	
CHP-E5-04 循環ポンプ (放射機 兼用)	インライン型 32 φ × 3.60 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1				1					1			1	
CHP-E1-06 循環ポンプ (床放射機)	インライン型 32 φ × 12.90 m3/h × 150 kPa 1.5	台					1				1					1			1	
CHP-E1-02 循環ポンプ (床放射機)	インライン型 32 φ × 5.40 m3/h × 150 kPa 0.75	台					1				1					1			1	
CHP-W4-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W5-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W1-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 3.60 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W1-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 3.60 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W2-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 3.60 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W2-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 3.60 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W5-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 5.76 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W3-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 5.40 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W4-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-W3-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 2.65 m3/h × 150 kPa	台							1		1						1		1	
CHP-WB1-02 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.56 m3/h × 150 kPa	台											1		1		1		1	
CHP-WB1-03 循環ポンプ (天井放射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台											1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
CHP-W1-04 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W2-07 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.80 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W1-05 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.08 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W1-07 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 5.76 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W2-04 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W3-04 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 4.32 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W2-05 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 0.98 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W4-07 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 0.98 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W2-06 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 1.80 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W3-05 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 1.02 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W3-07 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 2.24 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W4-04 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 1.45 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
CHP-W5-04 循環ポンプ (天井輻射機 兼用)	渦巻きポンプ 32 φ × 0.82 m3/h × 150 kPa	台										1		1		1		1	
【ヘッダー】	防災センター																		
SP-E1 受水槽付給水 ポンプ	受水槽付ポンプ (容量1000L) 25 φ × 30 l/min × 360 kPa 0.75kW	台	1			1									1			1	
CSH-E1 冷水1次(往) ヘッド -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台	1			1									1			1	
CSH-E2 冷水2次(往) ヘッド -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台	1			1									1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HS ^H -E1 温水1次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台	1			1								1			1		
HS ^H -E2 温水2次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台	1			1								1			1		
HMCS-E1 冷水1次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 2,200 L	台	1			1								1			1		
HMCS-E2 冷水2次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 2,200 L	台	1			1								1			1		
CRH-E2 冷水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台	1			1								1			1		
CRH-E1 冷水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台	1			1								1			1		
HRH-E2 温水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台	1			1								1			1		
HRH-E1 温水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台	1			1								1			1		
HMCR-E2 冷水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 1,500 L	台	1			1								1			1		
HMCR-E1 冷水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 1,500 L	台	1			1								1			1		
CSH-W1 冷水1次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台		1		1									1		1		
CSH-W2 冷水2次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 3,500 L	台		1		1									1		1		
HS ^H -W1 温水1次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台		1		1									1		1		
HS ^H -W2 温水2次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 4,000 L	台		1		1									1		1		
HMCS-W1 冷水1次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 2,200 L	台		1		1									1		1		
HMCS-W2 冷水2次(往) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 2,200 L	台		1		1									1		1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
CRH-W2 冷水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 400 φ × 4,300 L	台		1		1									1		1		
CRH-W1 冷水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 400 φ × 1,800L	台		1		1									1		1		
HRH-W2 温水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 5,200L	台		1		1									1		1		
HRH-W1 温水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 350 φ × 1,800L	台		1		1									1		1		
HMC-R-W2 冷水2次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 1,500L	台		1		1									1		1		
HMC-R-W1 冷水1次(還) ハツダ -	SGP製,溶融亜鉛メッキ仕上 250 φ × 1,500L	台		1		1									1		1		
【気水分離器】	防災センター																		
AS-E1 気水分離器	気水分離器 100 φ × 45.3 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E2 気水分離器	気水分離器 80 φ × 18.8 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E3 気水分離器	気水分離器 125 φ × 75.4 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E4 気水分離器	気水分離器 100 φ × 31.6 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E5 気水分離器	気水分離器 100 φ × 33.7 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E6 気水分離器	気水分離器 125 φ × 51.0 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E7 気水分離器	気水分離器 200 φ × 144.8 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-E8 気水分離器	気水分離器 100 φ × 30.1 m3/h	台	1			1									1		1		
AS-W1 気水分離器	100 φ × 45.3 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W2 気水分離器	80 φ × 18.8 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W3 気水分離器	125 φ × 75.4 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W4 気水分離器	100 φ × 31.6 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W5 気水分離器	100 φ × 33.7 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W6 気水分離器	125 φ × 51.0 m3/h	台		1		1									1		1		
AS-W7 気水分離器	200 φ × 128.7 m3/h	台		1		1									1		1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
AS-W8 気水分離器	100φ × 30.1 m3/h	台		1		1									1		1		
【空調機】	防災センター																		
ACC-EB201 空気調和機	垂直型17ℓ(4管式) 冷房:451.2 kW 暖房:327.4 kW 78,610m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-EB101 空気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:7.9 kW 暖房:5.5 kW 3,630m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-EB102 空気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:4.2 kW 暖房:2.4 kW 1,140m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-EB103 空気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:95.7 kW 暖房:77.1 kW 6,720m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-E101 空気調和機	垂直型17ℓ(2管式) 冷房:104.9 kW 暖房:79.5 kW 23,960m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-E201 外気調和機	水平型17ℓ(4管式) 冷房:89.0 kW 暖房:48.1 kW 18,460m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-E301 外気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:110.0 kW 暖房:69.9 kW 10,140m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E302 外気調和機	垂直型17ℓ(4管式) 冷房:138.7 kW 暖房:45.9 kW 26,250m3/h	台			1	1										1	1		
ACC-E401 空気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:24.5 kW 暖房:7.2 kW 6,240m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E501 空気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:17.5 kW 暖房:4.7 kW 5,130m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E601 ﾃﾞｼﾞｶﾂ外調機	垂直型17ℓ(4管式) 冷房:60.1 kW 暖房:60.1 kW 3,990m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E701 外気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:133.3 kW 暖房:107.5 kW 9,360m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E702 外気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:84.8 kW 暖房:68.3 kW 5,950m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E801 外気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:60.0 kW 暖房:48.3 kW 4,210m3/h	台	1			1								1				1	
ACC-E901 外気調和機	ｺﾝﾊﾞ 外17ℓ(2管式) 冷房:35.2 kW 暖房:28.4 kW 2,470m3/h	台	1			1								1				1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ACC-ER01 空調調和機	垂直型17L/2(4管式) 冷房:131.5 kW 暖房:78.6 kW　23,630m3/h	台	1			1								1			1		
ACC-ER02 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:68.1kW 暖房:54.9 kW　4,780m3/h	台	1			1								1			1		
ACC-W101 空調調和機	5,290 m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-W201 空調調和機	6,220 m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-W301 空調調和機	5,830 m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-W401 空調調和機	3,470 m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-W501 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	6,780 m3/h 5,090m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-W502 外気調和機	9,640 m3/h	台		1		1									1		1		
ACC-E102 空調調和機	垂直型17L/2(2管式) 冷房:236.3 kW 暖房:167.2 kW　49,780m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E202 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:25.1 kW 暖房:6.0 kW　5,020m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E203 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:9.4 kW 暖房:2.6 kW　2,130m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E303 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:16.8 kW 暖房:4.6 kW　3,780m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E304 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:18.2 kW 暖房:4.2 kW　4,000m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E305 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:14.6 kW 暖房:3.9 kW　3,010m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E402 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:13.3 kW 暖房:2.9 kW　3,120m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E403 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:19.9 kW 暖房:4.4 kW　4,220m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E404 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:7.5 kW 暖房:2.0 kW　1,540m3/h	台					1			1				1			1		
ACC-E502 空調調和機	20L 外17L/2(2管式) 冷房:20.5 kW 暖房:4.8 kW　4,190m3/h	台					1			1				1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ACC-E503 空気調和機	コイル 外IPLV(2管式) 冷房:26.7 kW 暖房:5.9 kW 5,480m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-E504 空気調和機	コイル 外IPLV(2管式) 冷房:4.5 kW 暖房:1.5 kW 1,040m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-E602 デシカント外調機	垂直型IPLV(4管式) 冷房:49.6 kW 暖房:49.6 kW 3,690m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-E603 デシカント外調機	垂直型IPLV(4管式) 冷房:83.1 kW 暖房:83.1 kW 6,180m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-E604 デシカント外調機	垂直型IPLV(4管式) 冷房:83.5 kW 暖房:83.5 kW 6,210m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-E605 外気調和機	コイル 外IPLV(2管式) 冷房:131.5 kW 暖房:83.6 kW 12,120m3/h	台					1			1					1			1	
ACC-W102 空気調和機	2,950 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W103 空気調和機	3,830 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W202 空気調和機	3,780 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W203 空気調和機	4,290 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W302 空気調和機	5,140 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W303 空気調和機	7,370 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W402 空気調和機	4,060 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W403 空気調和機	5,480 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W503 空気調和機	4,610 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-W504 空気調和機	4,650 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-WR1 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	8,070 m3/h 6,060 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-WR2 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	5,910 m3/h 4,440 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-WR3 外気調和機	12,600 m3/h	台						1		1						1		1	
ACC-WB101 空気調和機	3,910 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-WB102 空気調和機	4,400 m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
ACC-WB103 空気調和機	7,640 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-WB104 空気調和機	8,610 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W104 空気調和機	5,110 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W105 空気調和機	4,080 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W106 空気調和機	3,850 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W107 空気調和機	1,380 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W204 空気調和機	3,770 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W205 空気調和機	2,630 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W206 空気調和機	6,920 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W207 空気調和機	4,280 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W304 空気調和機	1,980 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W305 空気調和機	4,410 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W306 空気調和機	3,260 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W307 空気調和機	5,980 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W404 外気調和機	5,310 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W405 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	8,490 m3/h 5,490 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W406 空気調和機	3,760 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W407 空気調和機	3,450 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W408 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	2,430 m3/h 1,820 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W409 外気調和機	8,430 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W505 空気調和機	4,520 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-W506 空気調和機	13,240 m3/h	台										1		1		1		1	
ACC-WR4 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	11,900 m3/h 7,970 m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考	
			期				期				期				合計					
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計		
ACC-WR5 顕熱潜熱分離 デシカント外調機	5,400 m3/h 4,050 m3/h	台											1		1		1		1	
【ファンコイル】	防災センター																			
FCUS-EC301 ファンコイルユニット	天施(2方向) #300 2管式 480m3/h	台	11			11									11				11	
FCUS-EC401 ファンコイルユニット	天施(2方向) #400 2管式 640m3/h	台	27			27									27				27	
FCUS-EC601 ファンコイルユニット	天施(2方向) #600 2管式 960m3/h	台	80		4	84									80		4		84	
FCUS-EC801 ファンコイルユニット	天施(2方向) #800 2管式 1,280m3/h	台	31		11	42									31		11		42	
FCUS-ED401 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #400 2管式 560 m3/h	台	11		3	14									11		3		14	
FCUS-ED601 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #600 2管式 840 m3/h	台	26		11	37									26		11		37	
FCUS-ED801 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #800 2管式 1,120 m3/h	台	15			15									15				15	
FCUS-WC301 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷1.52kw 暖2.84kw 風量480m3/h	台		20		20										20			20	
FCUS-WC401 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷2.02kw 暖3.77kw 風量640m3/h	台		13		13										13			13	
FCUS-WC601 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷3.04kw 暖5.67kw 風量960m3/h	台		8		8										8			8	
FCUS-WC801 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷4.06kw 暖7.58kw 風量1280m3/h	台		2		2										2			2	
FCUS-WD301 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.40kw 暖2.63kw 風量420m3/h	台		2		2										2			2	
FCUS-WD401 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.88kw 暖3.52kw 風量560m3/h	台		16		16										16			16	
FCUS-WD601 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷2.82kw 暖5.26kw 風量840m3/h	台		16		16										16			16	
FCUS-EC301 ファンコイルユニット	天施(2方向) #300 2管式 480m3/h	台					14			14					14				14	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考	
			期				期				期				合計					
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計		
FCUS-EC401 ファンコイルユニット	天施(2方向) #400 2管式 640m3/h	台					16				16					16			16	
FCUS-EC601 ファンコイルユニット	天施(2方向) #600 2管式 960m3/h	台					28				28					28			28	
FCUS-EC801 ファンコイルユニット	天施(2方向) #800 2管式 1,280m3/h	台					12				12					12			12	
FCUS-ED301 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #300 2管式 420 m3/h	台					1				1					1			1	
FCUS-ED401 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #400 2管式 560 m3/h	台					9				9					9			9	
FCUS-ED601 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #600 2管式 840 m3/h	台					31				31					31			31	
FCUS-ED801 ファンコイルユニット	ダクトタイプ #800 2管式 1,120 m3/h	台					31				31					31			31	
FCUS-WC301 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷1.52kw 暖2.84kw 風量480m3/h	台						20			20						20		20	
FCUS-WC601 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷3.04kw 暖5.67kw 風量960m3/h	台						28			28						28		28	
FCUS-WD301 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.40kw 暖2.63kw 風量420m3/h	台						10			10						10		10	
FCUS-WD401 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.88kw 暖3.52kw 風量560m3/h	台						19			19						19		19	
FCUS-WD601 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷2.82kw 暖5.26kw 風量840m3/h	台						487			487						487		487	
FCUS-WC301 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷1.52kw 暖2.84kw 風量480m3/h	台											93		93		93		93	
FCUS-WC401 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷2.02kw 暖3.77kw 風量640m3/h	台											31		31		31		31	
FCUS-WC601 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷3.04kw 暖5.67kw 風量960m3/h	台											79		79		79		79	
FCUS-WC801 ファンコイルユニット	天施2方向タイプ 冷4.06kw 暖7.58kw 風量1280m3/h	台											5		5		5		5	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考	
			期				期				期				合計					
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計		
FCUS-WD301 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.40kw 暖2.63kw 風量420m3/h	台											37		37		37		37	
FCUS-WD401 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷1.88kw 暖3.52kw 風量560m3/h	台											20		20		20		20	
FCUS-WD601 ファンコイルユニット	ダクトタイプ 冷2.82kw 暖5.26kw 風量840m3/h	台											31		31		31		31	
【パッケージ型空調機】	各所																			
PAC-E1 /PAC-E1-1 冷房専用設備用エアコン	床置形シングル 冷房能力 40.0kW	台	3			3									3				3	
PAC-E2 /PAC-E2-1 冷房専用設備用エアコン	床置形シングル 冷房能力 50.0kW	台	6			6									6				6	
PAC-E3 /PAC-E3-1 冷房専用設備用エアコン	床置形シングル 冷房能力 20.0kW	台	2			2									2				2	
PAC-E4 /PAC-E4-1 冷暖房エアコン	空冷冷暖切換 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			1	1												1	1	
PAC-E5 /PAC-E5-1 冷暖房エアコン	空冷冷暖切換 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			1	1												1	1	
PAC-E6 /PAC-E6-1 冷暖房エアコン (ツイン)	空冷冷暖切換 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	台	1			1									1				1	
PAC-E7 空気熱源パッケージ	空冷冷暖切換 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	台			1	1												1	1	
PAC-E7-1 空気熱源パッケージ	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			2	2												2	2	
PAC-E7-2 空気熱源パッケージ	天井施4方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1												1	1	
PAC-E8 空気熱源パッケージ	空冷冷暖切換 冷房能力 90.0kW 暖房能力 100.0kW	台	1			1									1				1	
PAC-E8-1 空気熱源パッケージ	天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	台	4			4									4				4	
PAC-E8-2 空気熱源パッケージ	天井施4方向 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	台	4			4									4				4	
PAC-E8-3 空気熱源パッケージ	天井施2方向 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	台	3			3									3				3	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-E8-4 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台	2			2								2			2		
PAC-E8-5 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台	2			2								2			2		
PAC-E8-6 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台	1			1								1			1		
PAC-E8-5 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台	2			2								2			2		
PAC-E8-6 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台	1			1								1			1		
PAC-E9 /PAC-E9-1 冷房専用設備用I7コ	床置形シンガ Ⅱ 冷房能力 7.2kW	台	1			1								1			1		
PAC-E9 /PAC-E9-1 冷房専用設備用I7コ	床置形シンガ Ⅱ 冷房能力 7.2kW	台	1			1								1			1		
PAC-E10 空気熱源機 ユニット	空冷冷暖切換 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	台	1			1								1			1		
PAC-E10-1 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台	1			1								1			1		
PAC-E10-2 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台	1			1								1			1		
PAC-E11 空気熱源機 ユニット	空冷冷暖切換 冷房能力 40.0kW 暖房能力 40.0kW	台			1	1										1	1		
PAC-E11-1 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		
PAC-E11-2 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		
PAC-E11-3 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		
PAC-E11-4 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		
PAC-E11-5 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-E11-6 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.2kW	台			1	1											1	1	
PAC-E11-7 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台			1	1											1	1	
PAC-E11-8 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			3	3											3	3	
PAC-E12 空気熱源機 ユニット	空冷冷暖切換 冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW	台			1	1											1	1	
PAC-E12-1 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			1	1											1	1	
PAC-E12-2 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			1	1											1	1	
PAC-E12-3 空気熱源機 ユニット	天井埋込ビルイン型 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1											1	1	
PAC-E13 空気熱源機 ユニット	空冷冷暖切換 冷房能力 45.0kW 暖房能力 50.0kW	台			1	1											1	1	
PAC-E13-1 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	台			2	2											2	2	
PAC-E13-2 空気熱源機 ユニット	天井施4方向 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	台			2	2											2	2	
PAC-E13-3 空気熱源機 ユニット	天井施1方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			2	2											2	2	
PAC-E13-4 空気熱源機 ユニット	天井施1方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台			2	2											2	2	
PAC-E13-5 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1											1	1	
PAC-E14 空気熱源機 ユニット	空冷冷暖切換 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	台			1	1											1	1	
PAC-E14-1 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			2	2											2	2	
PAC-E14-2 空気熱源機 ユニット	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1											1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-E14-3 空気熱源機 ヲーｼﾞ	天井地2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台			1	1										1	1		
PAC-E15 空気熱源機 ヲーｼﾞ	空冷冷暖切換 冷房能力 77.5kW 暖房能力 90.0kW	台					1			1					1		1		
PAC-E16 空気熱源機 ヲーｼﾞ	空冷冷暖切換 冷房能力 77.5kW 暖房能力 90.0kW	台					1			1					1		1		
PAC-W1 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	14.0kw 16.0kw	台		1		1									1		1		
PAC-W1-1 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK4 2.2kW 2.5kW	台		1		1									1		1		
PAC-W1-2 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK2 4.5kW 5.0kW	台		1		1									1		1		
PAC-W1-3 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK2 4.5kW 5.0kW	台		1		1									1		1		
PAC-W2/W2-1 冷房専用設備用 I7ｺﾝ	床置形ｼﾝｸﾞﾙ(ｲﾝﾊﾞｰﾀｰ) 50.0kW	台		2		2									2		2		
PAC-W3/W3-1 冷房専用設備用 I7ｺﾝ	床置形ｼﾝｸﾞﾙ(ｲﾝﾊﾞｰﾀｰ) 50.0kW	台		3		3									3		3		
PAC-W4/W4-1 冷暖房I7ｺﾝ	CK2 3.6kW 4.0kW	台		1		1									1		1		
PAC-W5 冷暖房I7ｺﾝ	16.0kw 18.0kw	台		1		1									1		1		
PAC-W5-1 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK4 7.1kW 8.5kW	台		1		1									1		1		
PAC-W5-2 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK4 3.6kW 4.0kW	台		1		1									1		1		
PAC-W5-3 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK2 2.2kW 2.5kW	台		1		1									1		1		
PAC-W5-4 空気熱源機 ヲーｼﾞ I7ｺﾝ	CK1 2.2kW 2.5kW	台		1		1									1		1		
PAC-W6 /W6-1 冷房専用設備用 I7ｺﾝ	天吊型 3.6kw	台		1		1									1		1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-W7 /W7-1 冷房専用設備用 I7コン	天吊型 3.6kw	台		1		1									1		1		
PAC-E15+490:510-1 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW	台					4			4					4			4	
PAC-E15-2 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台					2			2					2			2	
PAC-E15-3 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台					2			2					2			2	
PAC-E15-4 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施2方向 冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.2kW	台					1			1					1			1	
PAC-E16-1 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台					2			2					2			2	
PAC-E16-2 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 2.8kW 暖房能力 3.2kW	台					1			1					1			1	
PAC-E16-3 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-E16-4 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台					1			1					1			1	
PAC-E16-5 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施4方向 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-E16-6 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台					2			2					2			2	
PAC-E17/ PAC-E17-1 冷暖房I7コン	空冷冷暖切換 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	台					1			1					1			1	
PAC-E18 空気熱源ハ` ッケーヅ`	空冷冷暖切換 冷房能力 106.0kW 暖房能力 118.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-E18-1 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井埋込ダ` 外型 冷房能力 16.0kW 暖房能力 18.0kW	台					6			6					6			6	
PAC-E18-2 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施2方向 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-E18-3 空気熱源ハ` ッケーヅ`	天井施2方向 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-E19 空気熱源機「パッケージ」	空冷冷暖切換 冷房能力 33.5kW 暖房能力 33.5kW	台					1			1					1			1	
PAC-E19-1 空気熱源機「パッケージ」	天井吊厨房用 冷房能力 8.0kW 暖房能力 9.0kW	台					4			4					4			4	
PAC-E20 空気熱源機「パッケージ」	空冷冷暖切換 冷房能力 33.5kW 暖房能力 33.5kW	台					1			1					1			1	
PAC-E20-1 空気熱源機「パッケージ」	天井埋込ビルトイ型 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.5kW	台					4			4					4			4	
PAC-E20-2 空気熱源機「パッケージ」	空冷冷暖切換 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-E21/ PAC-E21-1 冷暖房エアコン	空冷冷暖切換 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	台					1			1					1			1	
PAC-W8/W8-1 冷暖房エアコン	CK2 3.6kW 4.0kW	台						1		1								1	
PAC-W9/W9-1 冷暖房エアコン	3.6kW 4.0kW	台										1		1		1		1	
PAC-W10 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	16.0kw 18.0kw	台										1		1		1		1	
PAC-W10-1 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK4 2.2kW 2.5kW	台										2		2		2		2	
PAC-W10-2 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK2 3.6kW 4.0kW	台										1		1		1		1	
PAC-W10-3 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK2 2.2kW 2.5kW	台										1		1		1		1	
PAC-W11 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	22.4kw 25.0kw	台										1		1		1		1	
PAC-W11-1 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK4 7.1kW 8.0kW	台										2		2		2		2	
PAC-W11-2 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK2 2.2kW 2.5kW	台										1		1		1		1	
PAC-W11-3 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	CK4 3.6kW 4.0kW	台										1		1		1		1	
PAC-W12 空気熱源機「パッケージ」 エアコン	14.0kw 16.0kw	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
PAC-W12-1 空気熱源機「サージュ」 エアコン	CK4 4.5kW 5.0kW	台										1		1		1		1	
PAC-W12-2 空気熱源機「サージュ」 エアコン	CK4 4.5kW 5.0kW	台										1		1		1		1	
PAC-W12-3 空気熱源機「サージュ」 エアコン	CK1 2.2kw 2.5kw	台										1		1		1		1	
PAC-W13/W13-1 空気熱源機「サージュ」 エアコン	床置形シングル(インバーター) 125.0kw 140.0kw	台										1		1		1		1	
【換気設備】	各所																		
FS-EB2-01 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 10320m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-02 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 410m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-03 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 8940m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-04 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 850m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-05 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1760m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-06 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 660m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-07 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 660m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-08 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 850m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-09 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 780m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB2-10 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 410m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB1-01 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 510m3/h	台	1			1									1			1	
FS-EB1-02 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 600m3/h	台	1			1									1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-EB2-01 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 10320m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-03 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 9100m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 850m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1760m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 700m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 700m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB2-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1500m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台			1	1											1	1	
FE-EB1-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台			1	1											1	1	
FE-EB1-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台			1	1											1	1	
FE-EB1-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 60m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台	1			1								1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-EB1-09 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EB1-14 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 510m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E1-01 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-02 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-03 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-04 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-05 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-06 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-07 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-08 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 700m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-09 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E1-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台			1	1											1	1	

業務名・機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E1-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E2-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E2-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E2-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E2-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E2-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E2-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E3-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1				1	
FE-E3-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E3-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台			1	1											1	1	
FE-E3-09 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1160m3/h	台			1	1											1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E4-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-05 排風機	床置片吸込多翼ファン #3-1/2 11850m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-06 排風機	床置片吸込多翼ファン #3-1/2 11850m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E4-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1590m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E5-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E5-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E5-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E5-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 810m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1350m3/h	台	1			1								1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E6-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 780m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 810m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 930m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-09 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E6-10 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1170m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 330m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 390m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-09 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 330m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-10 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 330m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E7-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 180m3/h	台	1			1								1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E7-12 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 720m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1320m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-07 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1260m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E8-08 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 600m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E9-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E9-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E9-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E9-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E9-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E10-01 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E10-02 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台	1			1								1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E10-03 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E10-04 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E10-05 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台	1			1								1			1		
FE-E10-06 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台	1			1								1			1		
FE-ER-1 排風機	天井扇 150φ 200m3/h	台	1			1								1			1		
FE-ER-2 排風機	有圧扇 350φ 1350m3/h	台	1			1								1			1		
FE-EPH-1 排風機	有圧扇 400φ 2250m3/h	台	1			1								1			1		
FS-WB2-1 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 650m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB2-2 送風機	床置型片吸込多翼ファン #4 13770m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB2-3 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #2 2490m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB2-4 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB2-5 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #4-1/2 16690m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB1-1 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #3-1/2 10230m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB1-2 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB1-3 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 120m3/h	台		1		1									1		1		
FS-WB1-4 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 6500m3/h	台		1		1									1		1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FS-W1-1 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB2-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 650m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB2-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 650m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB2-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #2 2490m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB2-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-1 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #3-1/2 10230m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-5 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1890m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台		1		1									1		1		
FE-WB1-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W1-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W1-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W1-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W1-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-W2-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W2-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W2-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W3-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 950m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W3-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W3-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1200m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W3-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 950m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W4-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W4-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W4-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W4-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W5-1 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W5-2 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W5-3 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台		1		1									1		1		
FE-W5-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台		1		1									1		1		
FS-EB2-11 送風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台					1			1				1			1		

業務名・機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FS-EB2-12 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台					1			1					1			1	
FS-EB2-13 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台					1			1					1			1	
FS-EB2-14 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台					1			1					1			1	
FS-EB1-03 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台					1			1					1			1	
FS-EB1-04 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 900m3/h	台					1			1					1			1	
FS-EB1-05 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 900m3/h	台					1			1					1			1	
FS-E1-01 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台					1			1					1			1	
FS-E1-02 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 600m3/h	台					1			1					1			1	
FS-E2-01 送風機	床置型片吸込多翼ファン #2-1/2 5000m3/h	台					1			1					1			1	
FS-E2-02 送風機	床置型片吸込多翼ファン #4 10500m3/h	台					1			1					1			1	
FS-E2-03 送風機	床置型片吸込多翼ファン #1-1/2 1400m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-09 排風機	床置型両吸込多翼ファン #7 36870m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1160m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 590m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-EB2-14 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-15 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 260m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-16 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1 100m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB2-17 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1 100m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-15 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-16 排風機	床置型両吸込多翼ファン #7 36870m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-17 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-18 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-19 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/2 660m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-20 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/2 660m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-21 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-22 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台					1			1					1			1	
FE-EB1-23 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 480m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-12 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-13 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-14 排風機	天吊型スレ-トン型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E1-15 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-16 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-17 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-18 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-19 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E1-20 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 600m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-07 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-08 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-09 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 270m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 240m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-14 排風機	床置型片吸込多翼ファン #2-1/2 5000m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-15 排風機	床置型片吸込多翼ファン #3-1/2 10500m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E2-16 排風機	床置型片吸込多翼ファン #1-1/2 1400m3/h	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-E3-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E3-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 940m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E3-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E3-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E4-08 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E4-09 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1210m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E4-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E5-05 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E5-06 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1210m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E5-07 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 790m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E5-08 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E6-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 150m3/h	台					1			1					1			1	
FE-E6-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1400m3/h	台					1			1					1			1	
FS-WB2-6 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台						1		1						1		1	
FS-WB1-5 送風機	FS-WB1-5 送風機	台						1		1						1		1	
FE-WB2-5 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #4-1/2 16690m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-6 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台						1		1						1		1	

業務名／機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-WB2-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 980m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-8 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 6500m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-9 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #2-1/2 5500m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-10 排風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 8470m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-12 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-13 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台						1		1						1		1	
FE-WB2-14 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W1-5 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1200m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W1-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W1-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W2-4 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1890m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W2-5 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W2-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W4-5 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台						1		1						1		1	
FE-W4-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #2 3000m3/h	台						1		1						1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-W5-5 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1200m3/h	台						1		1						1		1	
FS-WB2-7 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1200m3/h	台										1		1		1		1	
FS-WB2-8 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1750m3/h	台										1		1		1		1	
FS-WB2-9 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台										1		1		1		1	
FS-WB2-10 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台										1		1		1		1	
FS-WB2-11 送風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 980m3/h	台										1		1		1		1	
FS-WB1-6 送風機	天吊型片吸込多翼ファン #3 8470m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-8 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1750m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-9 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 980m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-14 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB2-15 排風機	床置型両吸込多翼ファン #6 46670m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-15 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-WB1-16 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-17 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-18 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #2-1/2 4800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-19 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #1 480m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-20 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #1 340m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-21 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #1 760m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-22 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #1-1/2 1710m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-23 排風機	屋外床置型片吸込多翼ファン #1 530m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-24 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-25 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-26 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-27 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 400m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-28 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-29 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 550m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-30 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 400m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-31 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #2 2650m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-WB1-32 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-33 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-34 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-35 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-36 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-37 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-38 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-39 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 380m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-40 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-41 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-42 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-43 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1 100m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-44 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 2100m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-45 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-46 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-WB1-47 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考	
			期				期				期				合計					
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計		
FE-WB1-48 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-49 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-50 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 500m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-51 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 400m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-52 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1080m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-53 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-54 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-55 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台											1		1		1		1	
FE-WB1-56 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-8 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-9 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 2100m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-10 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-11 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-12 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W1-13 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1 100m3/h	台											1		1		1		1	
FE-W2-7 排風機	天吊型スレートファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台											1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-W2-8 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W2-9 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W2-10 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W2-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1000m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W3-5 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 950m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W3-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W3-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W3-8 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W3-9 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-8 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-9 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 400m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-10 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #2 3000m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 800m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W4-12 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 950m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-6 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FE-W5-7 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1440m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-8 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 300m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-9 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 620m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-10 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 400m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-11 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/2 1200m3/h	台										1		1		1		1	
FE-W5-12 排風機	天吊型スレート型ファン(消音形) #1-1/4 200m3/h	台										1		1		1		1	
YF-EB2-1 誘引ファン	天吊露出型3方向吹出タイプ 200φ 800m3/h	台					23			23		22		22	23	22		45	
YF-EB1-1 誘引ファン	天吊露出型3方向吹出タイプ 200φ 800m3/h	台					23	4		27					23	4		27	
【全熱交換器】	各所																		
HEU-EB1-01 全熱交換器	天井埋込形 510m3/h	台	1			1									1			1	
HEU-E1-01 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E1-02 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E1-03 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E1-04 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E1-05 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-01 全熱交換器	天井埋込形 240m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-02 全熱交換器	天井埋込形 240m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-03 全熱交換器	天井埋込形 140m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-04 全熱交換器	天井埋込形 140m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-05 全熱交換器	天井埋込形 250m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-06 全熱交換器	天井埋込形 250m3/h	台			1	1											1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (　は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
HEU-E2-07 全熱交換器	天井埋込形 250m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-08 全熱交換器	天井埋込形 250m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-09 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E2-10 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E3-01 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E3-02 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-E3-03 全熱交換器	天井埋込形 90m3/h	台			1	1											1	1	
HEU-W1-1 全熱交換器	天井埋込形 500 m3/h	台		1		1										1		1	
HEU-W2-1 全熱交換器	天井埋込形 400 m3/h	台		1		1										1		1	
HEU-W5-1 全熱交換器	天井埋込形 840 m3/h	台		1		1										1		1	
HEU-E2-11 全熱交換器	天井埋込形 500m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-E2-12 全熱交換器	天井埋込形 500m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-E2-13 全熱交換器	天井埋込形 500m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-E2-14 全熱交換器	天井埋込形 500m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-E2-15 全熱交換器	天井埋込形 400m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-E2-16 全熱交換器	天井埋込形 400m3/h	台					1			1					1			1	
HEU-W2-2 全熱交換器	天井埋込形 400 m3/h	台						1		1						1		1	
HEU-W2-3 全熱交換器	天井埋込形 960 m3/h	台						1		1						1		1	
【排煙機】	防災センター																		
FSM-E-1 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #6 46000m3/h	台			1	1											1	1	
FSM-E-2 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 56900m3/h	台			1	1											1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様 (は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所)	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
FSM-E-4 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 50900m3/h	台	1			1								1			1		
FSM-E-7 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #3 10700m3/h	台			1	1										1	1		
FOA-E-1 給気機	電動機駆動型排煙ファン #3 7200m3/h	台	1			1								1			1		
FSM-W-1 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #4-1/2 19000m3/h	台		1		1									1		1		
FSM-E-3 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 47300m3/h	台					1			1				1			1		
FSM-E-5 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 62700m3/h	台					1			1				1			1		
FSM-E-6 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 50100m3/h	台					1			1				1			1		
FSM-W-4 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #8 60100m3/h	台						1		1					1		1		
FSM-W-2 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #7 52700m3/h	台						1		1					1		1		
FSM-W-3 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #5 20300m3/h	台						1		1					1		1		
FSM-W-5 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #8 50200m3/h	台						1		1					1		1		
FSM-W-6 排煙機	電動機駆動型排煙ファン #8 63800m3/h	台						1		1					1		1		
FOA-W-1 給気機	電動機駆動型排煙ファン #3 7200m3/h	台						1		1					1		1		
【加湿器】	各所																		
HUM-E1 加湿器	滴下浸透気化式天理地付型 加湿能力 2.2kg/h(23 ,40%)	台	1	2	18	21	4			4		1		1	5	3	18	26	
HUM-W2 加湿器	滴下浸透気化式天理ダ付型 加湿能力 2.4kg/h(23 ,40%) 700m3/h	台		1		1	2	1		3					2	2		4	
【その他】	防災センター																		
天井輻射パネル	600×800	枚	714	1374		2088	3454	2832		6286		4702		4702	4168	8908		13076	
床輻射冷暖房プレート		枚			770	770	1440			1440					1440		770	2210	
VAV		台	12	26		38	60	62		122		98		98	72	186		258	
CAV		台	20			20						1		1	20	1		21	

業務名 / 機器・物品名	仕様 （ は、本体設置箇所もしくは管理の主体箇所）	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【制気口】	各所																		
空調吹出口		個	240	181	147	568	563	351		914		661		661	803	1193	147	2143	
空調吸込口		個	47	50	64	161	38	114		152		203		203	85	367	64	516	
換気吹出口		個	35	33	18	86	359	31		390		42		42	394	106	18	518	
換気吸込口		個	230	119	83	432	136	94		230		250		250	366	463	83	912	
床放射吹出口		個			39	39	53			53					53		39	92	
【フィルター】	各所																		
FU-E201 フィルターユニット	ダクト接続型フィルター 16,900m3/h	個					1			1				1				1	
DFU-E601 フィルターユニット	ダクト接続型厨房脱臭フィルター 16,900m3/h	個					1			1				1				1	
FU-WB101 フィルターユニット	ダクト埋込型HEPAフィルター 80 m3/h	個										1		1		1		1	
FU-WR1 フィルターユニット	ダクト埋込型HEPAフィルター 530 m3/h	個										1		1		1		1	
FU-WR2 フィルターユニット	ダクト埋込型HEPAフィルター 760 m3/h	個										1		1		1		1	
FU-WR3 フィルターユニット	ダクト埋込型HEPAフィルター 1,710 m3/h	個										1		1		1		1	
【フード】	各所																		
厨房 SUS製フード（二重）	800×500×500H 防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	800×500×500H 防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1350×3100×500H ダクトリフィルタ・防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1650×1500×550H ダクトリフィルタ・防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1050×950×500H 防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1300×750×550H ダクトリフィルタ・防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1150×750×550H ダクトリフィルタ・防火シャッター共	個					1			1					1			1	
厨房 SUS製フード（二重）	1400×900×500H 防火シャッター共	個					1			1					1			1	
換気ダクト SUS製フード（二重）	600x600x600H　ダクトリフィルタ付	個										4		4		4		4	
換気ダクト SUS製フード（二重）	800x800x600H	個										7		7		7		7	
換気ダクト SUS製フード（二重）	1400x550x600H	個										1		1		1		1	
換気ダクト SUS製フード（二重）	1500x900x600H	個										1		1		1		1	
換気ダクト SUS製フード（二重）	1950x500x600H	個										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【空調ダンパー】	防災センター																		
丸形 防火ダンパー	150φ	個	1	3	1	5		8		8		7		7	1	18	1	20	
丸形 防火ダンパー	200φ	個	1	4	2	7	4	4		8		18		18	5	26	2	33	
丸形 防火ダンパー	250φ	個		1		1	11	5		16		14		14	11	20		31	
丸形 防火ダンパー	300φ	個		5	4	9	10	8		18		6		6	10	19	4	33	
丸形 防火ダンパー	350φ	個		2		2	7	5		12		10		10	7	17		24	
丸形 防火ダンパー	400φ	個					8	4		12		12		12	8	16		24	
丸形 防火ダンパー	450φ	個	4	5		9	6	2		8		4		4	10	11		21	
丸形 防火ダンパー	500φ	個	4		9	13	4			4					8		9	17	
防火ダンパー	300 300	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	350 350	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	400 400	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	450 400	個										2		2		2		2	
防火ダンパー	450 450	個		1		1	1	1		2		3		3	1	5		6	
防火ダンパー	500 400	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	500 500	個		1	4	5	4	2		6					4	3	4	11	
防火ダンパー	550 400	個			3	3											3	3	
防火ダンパー	550 550	個					1	1		2		3		3	1	4		5	
防火ダンパー	600 400	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	600 600	個		1		1						1		1		2		2	
防火ダンパー	650 650	個						1		1						1		1	
防火ダンパー	700 400	個										1		1		1		1	
防火ダンパー	700 700	個	1			1	1			1					2			2	
防火ダンパー	750 400	個					1			1					1			1	
防火ダンパー	750 450	個			1	1											1	1	
防火ダンパー	800 400	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	800 550	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	800 800	個	2			2									2			2	
防火ダンパー	850 850	個	5			5									5			5	
防火ダンパー	950 450	個			1	1											1	1	
防火ダンパー	1000 750	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	1050 400	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	1100 400	個										2		2		2		2	
防火ダンパー	1100 550	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	1200 500	個	1			1									1			1	
防火ダンパー	2150 750	個			1	1											1	1	
防火ダンパー	2850 750	個			1	1											1	1	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 150φ	個						1		1						1		1	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 200φ	個		2	1	3		2		2						4	1	5	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 250φ	個			1	1		1		1		4		4		5	1	6	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 300φ	個		2		2	4	4		8		1		1	4	7		11	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 350φ	個	2			2	3			3					5			5	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 400φ	個	15			15	4			4					19			19	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 450φ	個					3			3					3			3	
丸形 防火・防煙ダンパー	自動復帰 500φ	個			1	1											1	1	
防火・防煙ダンパー	自動復帰 300 300	個		1		1						3		3		4		4	
防火・防煙ダンパー	自動復帰 350 350	個		1		1		3		3		7		7		11		11	
防火・防煙ダンパー	自動復帰 400 400	個		2		2		4		4		6		6		12		12	
防火・防煙ダンパー	自動復帰 450 450	個		2	1	3	3	4		7		6		6	3	12	1	16	
防火・防煙ダンパー	自動復帰 500 500	個		2	4	6	3	1		4		6		6	3	9	4	16	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
防火・防煙ダクト	自動復帰 550 550	個		1		1	1	1		2		1		1	1	3		4	
防火・防煙ダクト	自動復帰 600 300	個			1	1											1	1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 600 600	個			2	2	1	1		2		1		1	1	2	2	5	
防火・防煙ダクト	自動復帰 650 650	個			1	1											1	1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 700 700	個	1			1									1			1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 800 800	個	2			2									2			2	
防火・防煙ダクト	自動復帰 850 400	個	1			1									1			1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 850 850	個					1			1					1			1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 1100 550	個			1	1											1	1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 2150 750	個			1	1											1	1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 2850 750	個			1	1											1	1	
【換気ダンパー】																			
丸形 防火ダクト	100φ	個										2		2		2		2	
丸形 防火ダクト	125φ	個										3		3		3		3	
丸形 防火ダクト	150φ	個		5	21	26	4			4		14		14	4	19	21	44	
丸形 防火ダクト	200φ	個	11			11	12			12		25		25	23	25		48	
丸形 防火ダクト	250φ	個	21	8		29	7	1		8		30		30	28	39		67	
丸形 防火ダクト	300φ	個	9	1	8	18	5	1		6		3		3	14	5	8	27	
丸形 防火ダクト	350φ	個		2		2		1		1		7		7		10		10	
丸形 防火ダクト	400φ	個		2		2									2		2		
丸形 防火ダクト	450φ	個										2		2		2		2	
丸形 防火ダクト	500φ	個	1			1									1			1	
防火ダクト (SUS製)	150φ	個										1		1		1		1	
防火ダクト (SUS製)	200φ	個										19		19		19		19	
防火ダクト (SUS製)	250φ	個										18		18		18		18	
防火ダクト (SUS製)	300φ	個										54		54		54		54	
防火ダクト (SUS製)	350φ	個										9		9		9		9	
防火ダクト	450 450	個	3			3									3			3	
防火ダクト	550 500	個		1		1										1		1	
防火ダクト	600 600	個	3	2		5									3	2		5	
防火ダクト	750 400	個						1		1						1		1	
防火ダクト	750 750	個		2		2										2		2	
防火ダクト	1050 1050	個					1			1								1	
防火ダクト	1100 750	個	1			1									1			1	
防火ダクト	1150 1150	個						1		1						1		1	
防火ダクト	1250 400	個		1		1										1		1	
防火ダクト (SUS製)	500x450	個										14		14		14		14	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 150φ	個										2		2		2		2	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 200φ	個					9			9		4		4		4		13	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 250φ	個	1			1	8	1		9		3		3	9	4		13	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 300φ	個	3			3	6			6		7		7	9	7		16	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 350φ	個										1		1		1		1	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 400φ	個	1			1									1			1	
丸形 防火・防煙ダクト	自動復帰 500φ	個	3			3									3			3	
防火・防煙ダクト	自動復帰 450 450	個	1			1									1			1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 600 400	個						1		1						1		1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 600 600	個	3	7		10									3	7		10	
防火・防煙ダクト	自動復帰 700 700	個						1		1						1		1	
防火・防煙ダクト	自動復帰 750 750	個		9		9										9		9	
防火・防煙ダクト	自動復帰 1050 1050	個					4			4								4	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【排煙ダンパー】																			
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 250φ	個	1			1								1				1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 400φ	個	6			6								6				6	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 450φ	個	3			3	1			1				4				4	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 500φ	個					3			3				3				3	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 250*250	個	1			1								1				1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 300*200	個	2		2	4								2			2	4	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 300*300	個	1			1		4		4		1		1	5			6	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 350*300	個	1		1	2								1		1		2	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 350*350	個	4		1	5								4		1		5	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 400*400	個	1			1	1			1				2				2	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 450*450	個	1			1	1			1				2				2	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 500*350	個		1		1									1			1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 500*400	個			5	5										5		5	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 500*500	個	2			2	2			2				4				4	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 550*550	個	3			3								3				3	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 600*300	個			1	1	1			1		1		1	1	1	1	3	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 600*500	個	1			1								1				1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 650*300	個										1		1		1		1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 650*500	個	3			3								3				3	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 750*750	個	1			1	1			1				2				2	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 850*300	個										1		1		1		1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 950*300	個		1		1										1		1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 1000*1000	個					1			1				1				1	
排煙ダクト 排煙用防火ダンパー	HFD 1200*350	個										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1200*550	個	1			1								1			1		
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1200*1200	個					1			1				1			1		
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1300*400	個						1		1					1		1		
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1300*600	個					1			1				1			1		
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1450*300	個										1		1		1		1	
排煙ダクト 排煙用防火ダクトバネ	HFD 1500*600	個					1			1				1			1		

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【昇降機】	防災センター																		
エレベーター (東01号機)	乗用件非常用 車いす兼用 形式:P(E)26-C0120 積載量:1700kg 定員:26人 速度:120m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台郡乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 10F・RF 13か所 1方向 かご内寸法: W1800 × D2000 × H2300	台	1			1									1			1	
エレベーター (東02号機)	乗用 車いす兼用 形式:P15-C0120 積載量:1000kg 定員:15人 速度:120m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 10F 12か所 1方向 かご内寸法: W1600 × D1500 × H2300	台	1			1									1			1	
エレベーター (東03号機)	乗用 車いす兼用 形式:P15-C0105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: 1F ～ 7F 7か所 1方向 かご内寸法: W1600 × D1500 × H2300	台	1			1									1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
エレベーター (東06号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO60 積載量:1000kg 定員:15人 速度:60m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: 正面B1、 1F 2か所 背面M1、 3F 2か所 計4か所 2方向 かご内寸法: W1600×D1500×H2300	台	1			1									1			1	
エレベーター(区2号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP11-CO60 積載量:750kg 定員:11人 速度:60m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B1F・1F 2か所 1方向 かご内寸法: W1400×D1350×H2300	台			1	1											1	1	
楽屋棟 エレベーター(区1号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO60 積載量:1000kg 定員:15人 速度:60m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: 1F～3F 3か所 1方向 かご内寸法: W1600×D1500×H2300	台			1	1											1	1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
エレベーター (西01号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 5F) 7か所 1方向 かご内寸法: W1600 × D1500 × H2250	台		1		1										1		1	
エレベーター (東04号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 5F 7か所 1方向 かご内寸法: W1600 × D1500 × H2250	台					1			1					1			1	
エレベーター (東05号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 5F 7か所 1方向 かご内寸法: W1600 × D1500 × H2250	台					1			1					1			1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
エレベーター (西02号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP22-CO105 積載量:1450kg 定員:22人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 5F) 7か所 1方向 かご内寸法: W1600×D2000×H2300	台						1		1						1		1	
エレベーター (西03号機)	乗用(非常用) 車いす仕様 形式:SP(E)26-CO105 積載量:1700kg 定員:26人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B2F・B1F・1F ～ 5F・RF 8か所 1方向 かご内寸法: W1800×D2000×H2300	台						1		1						1		1	
エレベーター (西04号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: 正面:B1F・1F ～ 5F 6か所 背面:B2F 1か所 計 7か所 2方向 かご内寸法: W1600×D1500×H2250	台										1		1		1		1	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
エレベーター (西05号機)	乗用 車いす仕様 形式:SP15-CO105 積載量:1000kg 定員:15人 速度:105m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:2台群乗合全自動方式 停止階・出入口方向: 正面:B1F・1F ～5F 6か所 背面:B2F 1か所 計 7か所 2方向 かご内寸法: W1600×D1500×H2250	台										1		1		1		1	
エレベーター (西06号機)	乗用 車いす用 形式:SP15-CO60 積載量:1000kg 定員:15人 速度:60m/min 制御方式: 交流エレベーター制御方式(回生有) 操作方式:乗合全自動方式 停止階・出入口方向: B1F・1F・2F 3 か所 1方向 かご内寸法: W1600×D1500×H2250	台										1		1		1		1	
エスカレーター (西01・02号機)	形式:TE-S600 踏段公称幅:S600形 600mm 輸送能力:3000/3750/4500人/h 速度:20/25/30m/min 傾斜角度:水平に対し35 ° 運転方式:昇降可逆式 設置階:1～2F 階高4800	台						2		2						2		2	

業務名 / 機器・物品名	仕様	単位	数量																備考
			期				期				期				合計				
			東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	東棟	西棟	区民会館	合計	
【自動ドア】																			
両開き自動ドア	外部用	面	2	1	2	5	1	3		4	4	2		6	7	6	2	15	
片開き自動ドア	内部用	面	5	6	1	12		4		4	5	7		12	10	17	1	28	

清掃業務基準表			世田谷区 新庁舎											
			東棟・区民会館											
										日常清掃		定期清掃		
工期	階	対象箇所	清掃面積	清掃対象面積	用途分類	基数	床材	床材No	床材分類	合計頻度	床の洗剤洗浄	塗床のワックス	カーペットグ	
2期	B2	車路	108.89	108.89	駐車場・駐輪場		真空ポンプ打コンクリート(ブルトツプ型)	9	コンクリ/金属	1/日			2/年	
2期	B2	EA ファンルーム 東B2-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
2期	B2	階段 東02	14.43	14.43	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年	
2期	B2	EVホール東B2-02	27.48	27.48	EVロビー		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
2期	B2	廊下 東B2-02	26.42	26.42	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
2期	B2	廊下 東B2-03	27.88	27.88	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
2期	B2	BCP・禁忌物一時保管庫	9.27		機械室		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B2	WC(M)東B2-01	4.37	4.37	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年		
2期	B2	WC(W)東B2-01	4.28	4.28	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年		
1期	B2	オイルギアポンプ室			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
2期	B2	ゴミ置場	63.20	63.20	ゴミ置場		エポキシ樹脂系塗床材	9	コンクリ/金属	1/日				
1期	B2	サーバー室	92.23		機械室		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B2	郵便管理室	15.80	15.80	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B2	ロッカー・更衣室 東B2-01	50.18	50.18	ロッカー室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B2	交換器室	40.57		機械室		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B2	倉庫 東B2-01	25.29		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B2	印刷室	107.83	107.83	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B2	工作スペース 東B2-01			機械室		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B2	庁有車用駐車場 東B2-01(荷捌き含む)	2,528.07	2,528.07	駐車場・駐輪場		弾性ウレタン樹脂系塗床材	9	コンクリ/金属	1/日			2/年	
1期	B2	階段 東01	18.50	18.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年	
1期	B2	EVホール東B2-01(非常用)	9.74	9.74	EVロビー		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年	
1期	B2	EVホール東B2-01	36.00	93.97	EVロビー		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年	
1期	B2	廊下 東B2-01	93.35	93.35	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年	
2期	B2	文書交換室	52.25	52.25	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年	
2期	B2	文書交換室準備室	48.95	48.95	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年	
1期	B2	機械室 東B2-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
2期	B2	泡消火ポンプ室			機械室		弾性ウレタン樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
1期	B2	消火ポンベ庫 東B2-01			機械室		弾性ウレタン樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
1期	B2	消火ポンプ室			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
1期	B2	清掃員控室 B2-01	8.72	8.72	従業員控え室		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
1期	B2	衛生機械室			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
2期	B2	連絡通路(A)B2	28.52	28.52	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
1期	B2	連絡通路(B)B2	84.99	84.99	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年		
1期	B2	電気室 東B2-01			機械室		弾性ウレタン樹脂系塗床材	4	硬質床	-				
			3,527.21	3,417.82										
2期	B1	車路スロープ	350.56	350.56	駐車場・駐輪場		真空ポンプ打コンクリート(ブルトツプ型)	9	コンクリ/金属	1/日				
2期	B1	庁有車用駐車場 東B1-01	2,224.44	2,224.44	駐車場・駐輪場		弾性ウレタン樹脂系塗床材	9	コンクリ/金属	1/日				
1期	B1	EVホール東B1-01(非常用)	9.01	9.01	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	EVホール東B1-01	30.42	30.42	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	EVホール東B1-02	24.72	24.72	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	WC(A) 東B1-02	6.34	6.34	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
1期	B1	WC(M) 東B1-01	16.48	16.48	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
1期	B1	WC(W) 東B1-01	30.77	30.77	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
1期	B1	WC(GF) 東B1-01	2.74	2.74	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
1期	B1	WC(GF) 東B1-02	2.74	2.74	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
2期	B1	WC(M) 東B1-02	3.15	3.15	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日				
2期	B1	WC(W) 東B1-02	3.15	3.15	トイレ		NC(B)	5	弾性床	1/日				
2期	B1	ロッカー・更衣室 東B1-01	18.67	18.67	ロッカー室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	ロッカー・更衣室 東B1-02	105.39	105.39	ロッカー室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
2期	B1	シャワー室 東B-01	10.17	10.17	シャワー室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
2期	B1	シャワー室 東B-02	12.86	12.86	シャワー室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	仮眠室(1)	6.00	6.00	仮眠室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
2期	B1	仮眠室(2)	6.00	6.00	仮眠室		NC(A)	5	弾性床	1/日				
1期	B1	倉庫 東B1-01	7.68		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
1期	B1	倉庫 東B1-02	10.85		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
1期	B1	倉庫 東B1-03	5.27		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B1	倉庫 東B1-04	27.13		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
1期	B1	倉庫 東B1-05	13.09		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B1	倉庫 東B1-05(スロープ横)	20.99		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
1期	B1	倉庫 東B1-06	19.43		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				
2期	B1	倉庫 東B1-07	4.41		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-				

1期	B1	倉庫 東B1-08	8.12		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	B1	倉庫 東B1-09	4.42		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	B1	倉庫(練習室用)	7.14		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B1	メール職員室	19.52	19.52	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 東B1-01	18.77	18.77	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 東B1-02	28.73	28.73	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 東B1-03	50.61	50.61	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 東B1-04	50.19	50.19	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 東B1-05	72.71	72.71	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年
2期	B1	廊下 東B1-06	22.16	22.16	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年
1期	B1	廊下 東B1+J56:J75-03	82.56	82.56	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			
1期	B1	階段 東01	16.07	16.07	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
2期	B1	階段 東02	15.98	15.98	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	階段 東03	13.13	13.13	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	階段 東04	11.69	11.69	階段		フローリング	7	木製床	1/日			
2期	B1	排煙ファン					エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	B1	控室 東B1-01	7.00	7.00	出演者控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	控室 東B1-02	7.00	7.00	出演者控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	時間外戸籍	26.71	26.71	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	B1	機械室 B1-01			機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B1	清掃員控室 B1-01	20.26	20.26	従業員控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	B1	組合印刷室	14.44	14.44	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	給湯室 東B1-01	7.24	7.24	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	練習室A	55.25	55.25	音楽室		フローリング(A)	7	木製床	1/日			
1期	B1	練習室A(前)通路1	4.17	4.17	廊下		フローリング(A)	7	木製床	1/日			
1期	B1	練習室A(前)通路2	4.34	4.34	廊下		フローリング(A)	7	木製床	1/日			
1期	B1	練習室B	34.42	34.42	音楽室		フローリング(A)	7	木製床	1/日			
1期	B1	練習室B 通路	3.54	3.54	廊下		フローリング(A)	7	木製床	1/日			
1期	B1	自転車管理室 運転手控室	77.65	77.65	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	B1	設備トレンチ			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	B1	連絡通路(A)B1	43.41	43.41	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			
1期	B1	連絡通路(B)B1	99.75	99.75	廊下		NC(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			
1期	B1	防災センター	94.16	94.16	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	B1	防災倉庫			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	B1	集会室A,B	168.06	168.06	会議室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	B1	ホワイエ 東B1-01	101.43	101.43	エントランスホール		VT(A)セルフレベリング	5	弾性床	1/日			2/年
2期	B1	OAファンルーム	112.97		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	B1	EA ファンルーム 東B1-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	B1	脱衣スペース	4.17	4.17	更衣室/洗濯室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	UB(脱衣スペース内)	2.29	2.29	シャワー室			10	不明	1/日	2/年	2/年	
			4,282.52	4,041.02									
1期	1F	EVホール東1-01	4.17	4.17	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	EVホール東1-01(非常用)	10.11	10.11	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
2期	1F	EVホール東1-02	45.77	45.77	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
2期	1F	WC(A) 東1-01	7.25	7.25	トイレ		磁器タイル(A)	4	硬質床	2/日	2/年	2/年	
2期	1F	WC(GF) 東1-01	1.65	1.65	トイレ		NC(A)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	1F	WC(M) 東1-01	18.06	18.06	トイレ		NC(A)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	1F	WC(W) 東1-01	15.30	15.30	トイレ		NC(A)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	1F	エフエムせたがや DJブース	17.15	17.15	音楽室		詳細図による	6	繊維床	1/日			
2期	1F	エフエムせたがや DJブース	15.01	15.01	音楽室		詳細図による	6	繊維床	1/日			
1期	1F	エントラスホール東1-01	414.88	414.88	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	エントラスホール東1-02	82.67	82.67	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	エントラスホール東1-03	783.58	783.58	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	区民交流スペース 東1-01	(上記に見込む)	(上記に見込む)	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			
	1F	エントラスホール東1-04	該当箇所不明	該当箇所不明	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			
2期	1F	主催者控室	17.79	17.79	その他		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	1F	休憩室 東1-01	23.00	23.00	休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日			
1期	1F	休憩室 東1-02	11.51	11.51	休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	倉庫 東1-01	12.32		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	1F	倉庫 東1-02	26.15		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	1F	売店	83.60	83.60	店舗		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	1F	売店倉庫	25.75		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	1F	区政情報スペース			ロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			
	1F	区民交流スペース 東1-01	該当箇所不明	該当箇所不明	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			
	1F	庁舎ロビー	該当箇所不明	該当箇所不明	ロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			
2期	1F	廊下 東1-01	69.42	69.42	廊下		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	廊下 東1-02	74.47	74.47	廊下		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	1F	授乳室 東1-01	16.15	16.15	授乳室		NC(B)	5	弾性床	1/日			
2期	1F	機械室 東1-02			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	1F	管理室	33.10	33.10	事務室等		TCP(C)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1F	総合案内 東1-01	5.81	5.81	ロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			2/年
	1F	総合案内 東1-02	該当箇所不明	該当箇所不明	不明		磁器タイル(A)	4	硬質床	-			

1期	1F	通路	63.18	63.18	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	1F	風除室 東1-01	13.16	13.16	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
1期	1F	風除室 東1-02	7.51	7.51	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
1期	1F	風除室 東1-03	21.61	21.61	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1F	風除室 東1-04	15.75	15.75	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1F	風除室 東1-05	10.73	10.73	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1F	風除室 東1-06	15.00	15.00	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
1期	1F	更衣室 東1-01	6.80	6.80	更衣室/洗濯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	1F	ホワイエ 東1-01	136.92	136.92	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	WC(A) 区-01	5.68	5.68	トイレ		磁器タイル(B)	4	硬質床	2/日	2/年	2/年	
1期	1F	WC(M) 区1-01	35.71	35.71	トイレ		磁器タイル(B)	4	硬質床	2/日	2/年	2/年	
1期	1F	WC(W) 区1-01	52.06	52.06	トイレ		磁器タイル(B)	4	硬質床	2/日	2/年	2/年	
1期	1F	SK(WC(W) 区1-01隣り)	0.60	0.60	トイレ		磁器タイル(B)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	上手出待室	18.00	18.00	出演者控え室		フローリング(A)	7	木製床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	下手出待室	18.00	18.00	出演者控え室		フローリング(A)	7	木製床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	前室1-1	58.15	58.15	出演者控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	前室1-2	59.13	59.13	出演者控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	ホワイエ 東1-01(区民会館 側)	78.98	78.98	エントランスホール		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	劇場	411.73	411.73	講堂等		フローリング(A)	7	木製床	1/日	2/年	2/年	
1期	1F	チャンパー	85.63		機械室			10	不明	-			
1期	1F	舞台	371.18	371.18	講堂等		フローリング(B)	7	木製床	1/日			2/年
1期	1F	通路	40.48	40.48	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	1F	DC			不明		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	1F	WC(A)区1-02	4.38	4.38	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	1F	WC区	1.73	1.73	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	1F	ピアノ庫	14.47		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	1F	備品庫1(空調有)	13.21		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	1F	備品庫2(空調無)	36.02		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	1F	小楽屋[1]	10.15	10.15	出演者控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	UB(小楽屋[1]内)	2.70	2.70	シャワー室			10	不明	1/日			
1期	1F	小楽屋[2]	10.15	10.15	出演者控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	UB(小楽屋[2]内)	2.70	2.70	シャワー室			10	不明	1/日			
1期	1F	廊下 区1-01(小楽屋前)	29.27	29.27	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	搬入ヤード	93.97	93.97	屋外		コンクリート金ゴテ 防塵塗装	9	コンクリ/金属	1/日			
1期	1F	楽屋 ラウンジ	25.90	25.90	ロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	前室 区1-03	39.66	39.66	出演者控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	楽屋事務	6.33	6.33	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	給湯室 東B1-01	該当箇所不明	該当箇所不明	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	運営 技術者	7.97	7.97	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	風除室 楽屋	2.54	2.54	風除室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	1F	階段 東01	16.07	16.07	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	
2期	1F	階段 東02	15.98	15.98	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	
1期	1F	階段 東03	13.13	13.13	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	
1期	1F	階段 東04	10.25	10.25	階段		フローリング	7	木製床	1/日			
1期	1F	階段 東05	8.98	8.98	階段		TCP(C)	6	繊維床	1/日		2/年	
2期	1F	階段 東06	12.49	12.49	階段		フローリング	7	木製床	1/日		2/年	
			3,718.71	3,505.16									
1期	2F	EVホール 東2-01(非常用)	12.00	12.00	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
1期	2F	EVホール 東2-01	25.00	25.00	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	2F	EVホール 東2-02	55.00	55.00	EVロビー		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
1期	2F	WC(A) 東2-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	2F	WC(GF) 東2-01	2.00	2.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	2F	WC(M) 東2-01	23.00	23.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	2F	WC(W) 東2-01	25.00	25.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	2F	WC(A) 東2-02	7.00	7.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	2F	WC(M) 東2-02	11.00	11.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	2F	WC(W) 東2-02	22.00	22.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	2F	授乳室 東2-01	6.00	6.00	授乳室		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	2F	エコバイド 東2-01	2.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	2F	エントラスホール 東2-01	106.00	106.00	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
2期	2F	エントラスホール 東2-02	58.00	58.00	エントランスホール		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
2期	2F	サポートエリア 東2-01	65.00	65.00	エントランスホール		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	ラウンジ	155.00	155.00	エントランスホール		TCP(C)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	2F	ロッカー・更衣室 東2-01	48.00	48.00	ロッカー室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	2F	世田谷 サービスデスク	58.00	58.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	2F	休憩室 東2-01	47.00	47.00	休憩室		VT (A)	4	硬質床	1/日			
2期	2F	会議室 東2-01	18.00	18.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日			
2期	2F	会議室 東2-02	17.00	17.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日			
2期	2F	会議室 東2-03	17.00	17.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日			

2期	2F	会議室 東2-04	17.00	17.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日			
2期	2F	会議室 東2-05	15.00	15.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	6				1/日			
2期	2F	区民交流室 東2-01	26.50	26.50	事務室等		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期		区民交流室			机上拭き	10				1/日			
2期	2F	区民交流室 東2-02	26.50	26.50	事務室等		磁器タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期		区民交流室			机上拭き	10				1/日			
2期	2F	執務室 東2-01	738.00	738.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	2F	廊下 東2-01	57.00	57.00	廊下		TCP(C)	6	繊維床	1/日			
2期	2F	廊下 東2-02	34.00	34.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	2F	待合スペース 東2-01	72.00	72.00	ロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期		待合スペース			机上拭き	28				1/日			
2期	2F	応接室 東2-01	12.00	12.00	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		応接室			机上拭き	4				1/日			
2期	2F	応接室 東2-02	12.00	12.00	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		応接室			机上拭き	4				1/日			
	2F	機械室 東2-01～03			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	2F	障害者作業室	44.00	44.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	2F	風除室 東2-01	13.00	13.00	風除室		エントランスマットマット	6	繊維床	1/日			
2期	2F	風除室 東2-02	13.00	13.00	風除室		エントランスマットマット	6	繊維床	1/日			
2期	2F	レストラン	275.00	275.00	食堂/厨房/パントリー		フローリング(C)	7	木製床	1/日			2/年
1期	2F	レストラン	53.00	53.00	食堂/厨房/パントリー		フローリング(C)	7	木製床	1/日			2/年
2期	2F	厨房(洗浄・カフェ含む)	102.00	102.00	食堂/厨房/パントリー		無溶剤エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	1/日			2/年
2期	2F	検収室・検収室前	25.00	25.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	2F	事務室・更衣室	10.00	10.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	2F	WC(H) 東2-02	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	2F	ホワイエ 東2-01	295.00	295.00	ロビー		TCP(C)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	喫煙スペース	2.00	2.00	喫煙室		押えコンクリート	9	コンクリ/金属	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	客席2・バルコニー席(R)	79.00	79.00	講堂等		フローリング(客席)	7	木製床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	客席2・バルコニー席(L)	79.00	79.00	講堂等		フローリング(客席)	7	木製床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	前室1-1	8.00	8.00	出演者控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	前室1-2	6.00	6.00	出演者控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	音響調整室	14.00	14.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	2F	調光操作室	13.00	13.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	2F	親子室-1	5.00	5.00	授乳室		RCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	2F	親子室-2	5.00	5.00	授乳室		RCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	2F	倉庫-1,2	6.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	2F	調光盤室	19.00	19.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	2F	アンプ室	17.00	17.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	2F	舞台廊下-1	7.00	7.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	2F	舞台廊下-2	8.00	8.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	2FL	階段 東06	18.00	18.00	階段		フローリング	7	木製床	1/日			
2期	2FL	階段 東02	26.00	26.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	階段 東01	30.00	30.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	階段 東03	19.00	19.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	階段 東05	44.00	44.00	階段		TCP(C)	6	繊維床	1/日			
1期	2FL	テラス(屋外)	75.00	75.00	廊下			9	コンクリ/金属	1/日			
2期	2FL	換気塔(屋外)	80.00	80.00	階段			9	コンクリ/金属	1/日			
1期	2FL	スタッフ室	4.00	4.00	講師控え室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	WC(M) 区2-01	11.00	11.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	2FL	WC(W) 区2-01	13.00	13.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	2FL	中楽屋 201	24.00	24.00	出演者控え室		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	中楽屋 202	24.00	24.00	出演者控え室		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	2FL	大楽屋 201	47.00	47.00	出演者控え室		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	2FL	大楽屋 202	36.00	36.00	出演者控え室		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	2FL	上空通路(1)	52.00	52.00	廊下			10	不明	1/日			2/年
1期	2FL	廊下 区2	57.00	57.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
			3,459.00	3,451.00									
1期	3F	EVホール 東3-01(非常用)	11.00	11.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	3F	EVホール 東3-01	76.00	76.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	3F	EVホール 東3-02	26.00	26.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	3F	WC(A) 東3-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	3F	WC(A) 東3-02	5.00	5.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	3F	WC(GF) 東3-01	2.00	2.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	3F	WC(M) 東3-01	18.00	18.00	トイレ	0	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	3F	WC(W) 東3-02	22.00	22.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	3F	WC(W) 東3-01	20.00	20.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	3F	WC(M) 東3-02	19.00	19.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
2期	3F	エコボイド 東3-01	8.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	3F	エコボイド 東3-02	8.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
	3F	エコボイド 東3-03			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			

1期	3F	オペレーションルーム(庁議室)	156.00	156.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	サポートエリア 東3-01	111.00	111.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	サポートエリア 東3-02	65.00	65.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	ロッカー・更衣室 東3-01	90.00	90.00	ロッカー室		VT(A)	4	硬質床	1/日			
2期	3F	休憩室 東3-01	33.00	33.00	休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	3F	会議室 東3-01	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	4				1/日			
2期	3F	倉庫 東3-01	12.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	3F	健康 相談室	11.00	11.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		相談			机上拭き	4				1/日			
1期	3F	副区長室(1)	35.00	35.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	副区長室(2)	32.00	32.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	副区長室応接室	32.00	32.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			
1期		応接室			机上拭き	12				1/日			
1期	3F	区長 応接室	38.00	38.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			
1期		応接室			机上拭き	15				1/日			
1期	3F	区長室 兼 災害対策本部長室 WC	62.00	62.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	1/日			
2期	3F	医務室	4.00	4.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	3F	地域生活安全課	42.00	42.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3F	執務室 東3-01	547.00	547.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3F	執務室 東3-02	453.00	453.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3F	執務室 東3-01	53.00	53.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3F	小応接室	13.00	13.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		応接室			机上拭き	3				1/日			
2期	3F	庁議室	191.00	191.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	3F	廊下 東3-01	35.00	35.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	3F	廊下 東3-02	132.00	132.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	3F	廊下 東3-02	6.00	6.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	3F	廊下 東3-03	114.00	114.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	3F	待合スペース 東3-01(秘書課)	20.00	20.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		待合スペース			机上拭き	8				1/日			
1期	3F	待合スペース 東3-02	8.00	8.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		待合スペース			机上拭き	3				1/日			
1期	3F	応接室 東3-01	6.00	6.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	2				1/日			
1期	3F	応接室 東3-02	14.00	14.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	5				1/日			
	3F	機械室 東3-01～04			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	3F	災害対策課	137.00	137.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	無線室	75.00	75.00	管理事務室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	3F	福利 相談室	10.00	10.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		相談			机上拭き	4				1/日			
1期	3F	待合(秘書課)	27.00	27.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期		待合スペース			机上拭き	10				1/日			
1期	3F	秘書課	107.00	107.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	組合交渉室	19.00	19.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	給湯 東3-01	7.00	7.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
1期	3F	給湯(秘書課)	7.00	7.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			
2期	3F	記者クラブ	10.00	10.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	部長打合せ室	16.00	16.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	部長打合せ室	2.00	2.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	面談室 人事作業室	31.00	31.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期	3F	放送室 東3-01	7.00	7.00	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	放送室 東3-02	9.00	9.00	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	フォロースポット	16.00	16.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	第2シーリング室(1)	13.00	13.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	第2シーリング室(横階段)	13.00	13.00	階段		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	第2シーリング室(2)	12.00	12.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	3F	舞台倉庫	13.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	3F	階段 東03	26.00	26.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
1期	3F	階段 東01	27.00	27.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
2期	3F	階段 東02	25.00	25.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
	3F					0				-			2/年
1期	3FL	SW(H)	4.50	4.50	シャワー室		コンクリート金縷	9	コンクリ/金属	1/日			2/年
	3FL	アラム分室			機械室		NC(B)	5	弾性床	-			
	3FL	ハト小屋			機械室		ウレタン塗膜床材	4	硬質床	-			
	3FL	倉庫 区3-01			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
	3FL	排煙機械室			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	3FL	脱衣室	5.00	5.00	更衣室/洗濯室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	3FL	廊下区01	34.00	34.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	3FL	廊下 EV区01前	29.00	29.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	3FL	階段 区01	20.00	20.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	3FL	屋根 東3-02	78.00		屋外			10	不明	-			

	3FL				0			-				
			3,327.50	3,208.50								
1期	4F	EVホール 東4-01(非常用)	11.00	11.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期	4F	EVホール 東4-01	21.00	21.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	4F	EVホール 東4-02	20.00	20.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	4F	IDESヘルプデスク室	40.00	40.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	4F	WC(A) 東4-02	5.00	5.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		
1期	4F	WC(A) 東4-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		
1期	4F	WC(M) 東4-01	18.00	18.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		
2期	4F	WC(M) 東4-02	26.00	26.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	1/日		
1期	4F	WC(W) 東4-01	19.50	19.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		
2期	4F	WC(W) 東4-02	28.00	28.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		
2期	4F	エコボイド 東4-01	8.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-		
2期	4F	エコボイド 東4-02	8.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-		
2期	4F	オベ室	16.00	16.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期	4F	サポートエリア 東4-01	73.00	73.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	4F	サポートエリア 東4-02	92.00	92.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	4F	休憩室 東4-01	45.00	45.00	休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日		
1期	4F	会議室東4-01	21.00	21.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期		会議室等			机上拭き	8				1/日		
1期	4F	会議室東4-02	21.00	21.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期		会議室等			机上拭き	8				1/日		
1期	4F	会議室東4-03	40.50	40.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期		会議室等			机上拭き	16				1/日		
1期	4F	会議室東4-04	19.00	19.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期		会議室等			机上拭き	7				1/日		
2期	4F	会議室東4-05	11.00	11.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期		会議室等			机上拭き	4				1/日		
2期	4F	会議室東4-06	18.50	18.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日		
2期	4F	会議室東4-07	18.00	18.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
2期		会議室等			机上拭き	7				1/日		
2期	4F	会議室東4-08	15.50	15.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
2期		会議室等			机上拭き	6				1/日		
1期	4F	執務室 東4-01	567.00	567.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
2期	4F	執務室 東4-02	892.00	892.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
1期	4F	廊下 東4-01	74.00	74.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
2期	4F	廊下 東4-02	170.00	170.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
1期	4F	待合スペース 東4-01	75.00	75.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
1期		待合スペース			机上拭き	30				1/日		
1期	4F	応接室 東4-01	10.00	10.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
1期		会議室等			机上拭き	4				1/日		
2期	4F	応接室 東4-02	9.50	9.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
2期		会議室等			机上拭き	3				1/日		
	4F	機械室 東4-01～04			機械室		エポキシ樹脂塗床材	4	硬質床	-		
1期	4F	相談ブース 東4-01	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年
1期		相談			机上拭き	2				1/日		
1期	4F	相談ブース 東4-02	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
1期		相談			机上拭き	2				1/日		
2期	4F	相談室 東4-01	10.00	10.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		2/年
2期		相談			机上拭き	4				1/日		
2期	4F	相談室 東4-02	10.00	10.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期		相談			机上拭き	4				1/日		
2期	4F	相談室 東4-03	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期		相談			机上拭き	2				1/日		
1期	4F	給湯室 東4-01	4.00	4.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日		
1期	4F	階段 東03	20.00	20.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		
1期	4F	階段 東01	29.00	29.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		
2期	4F	自動交付機ブース	35.00	35.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期	4F	階段 東02	23.00	23.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		
1期	4F	階段 区01	20.00	20.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		
1期	4F	舞台階段ー1	4.50	4.50	階段		TCP(A)	6	繊維床	-		
1期	4F	舞台階段ー2	4.50	4.50	階段		TCP(A)	6	繊維床	-		
1期	4F	屋根東4-06	47.50		屋外			10	不明	-		
1期	4F	上手マシンギャリ	46.00	46.00	機械室		TCP(A)	6	繊維床	-		
1期	4F	下手マシンギャリ	46.00	46.00	機械室		TCP(A)	6	繊維床	-		
	4F					0				-		
			2,719.00	2,655.50								
1期	5F	EVホール 東5-01(非常用)	13.50	13.50	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
1期	5F	EVホール 東5-01	23.00	23.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	5F	EVホール 東5-02	21.50	21.50	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日		
2期	5F	WC(GF) 東5-01	3.00	3.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		

1期	5F	WC(A) 東5-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
2期	5F	WC(A) 東5-02	5.00	5.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	5F	WC(M) 東5-01	17.50	17.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
2期	5F	WC(M) 東5-02	10.50	10.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			
1期	5F	WC(W) 東5-01	20.00	20.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	5F	WC(W) 東5-02	22.00	22.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	5F	便所内通路	21.00	21.00	廊下		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	5F	エコボイド 東5-01	8.50		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			2/年
2期	5F	エコボイド 東5-02	9.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-	2/年	2/年	
1期	5F	サポートエリア 東5-01	55.00	55.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	5F	サポートエリア 東5-02	92.00	92.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	5F	ロッカー・更衣室 東5-01	25.00	25.00	ロッカー室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年	2/年	
2期	5F	休憩室 東5-01	43.00	43.00	休憩室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	5F	会議室 東5-01	25.50	25.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室等			机上拭き	10				1/日			
1期	5F	会議室 東5-02	19.50	19.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室等			机上拭き	7				1/日			
2期	5F	会議室 東5-03	13.00	13.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室等			机上拭き	5				1/日			
1期	5F	会議室 東5-03	4.50	4.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期		会議室等			机上拭き	1				1/日			
2期	5F	会議室 東5-04	16.50	16.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	6				1/日			
2期	5F	会議室 東5-05	20.00	20.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	8				1/日			
2期	5F	会議室 東5-06	23.00	23.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	9				1/日			
2期	5F	会議室 東5-07	17.00	17.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
2期		会議室等			机上拭き	6				1/日			
2期	5F	会議室 東5-08	13.00	13.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室等			机上拭き	5				1/日			
2期	5F	会議室 東5-09	13.00	13.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室等			机上拭き	5				1/日			
2期	5F	会議室 東5-10	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室等			机上拭き	4				1/日			
1期	5F	執務室 東5-01	512.00	512.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	5F	執務室 東5-02	888.50	888.50	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5F	入札室 東5-01	32.00	32.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5F	委員会議室	21.00	21.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5F	廊下 東5-01	26.00	26.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5F	廊下 東5-03	9.00	9.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	5F	廊下 東5-04	61.00	61.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	5F	廊下 東5-02	24.50	24.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
2期	5F	待合スペース 東5-01	177.00	177.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	5F	待合スペース 東5-01	16.50	16.50	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		待合スペース			机上拭き	5				1/日			
1期	5F	待合スペース 東5-02	45.00	45.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		待合スペース			机上拭き	18				1/日			
1期	5F	応接室 東5-01	12.50	12.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	5				1/日			
2期	5F	応接室 東5-02	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		応接室			机上拭き	4				1/日			
	5F	機械室 東5-01～04			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	5F	監査委員室	51.00	51.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	5F	相談室 東5-01	14.00	14.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談			机上拭き	5				1/日			
1期	5F	給湯室 東5-01	6.00	6.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	5F	階段 東03	37.00	37.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	5F	階段 東01	24.50	24.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	5F	階段 東02	24.00	24.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
	5F					0				-			2/年
			5,285.00	5,204.00									
1期	6F	EVホール 東6-01	22.00	22.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	6F	EVホール 東6-01(非常用)	14.00	14.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	6F	WC(A) 東6-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	6F	WC(M) 東6-01	17.00	17.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	6F	WC(W) 東6-01	17.50	17.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
2期	6F	エコボイド 東6-01	7.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	6F	エコボイド 東6-02	8.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	6F	休憩室 東6-01	47.50	47.50	休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	6F	休憩室(女) 東6-01	26.50	26.50	休憩室		量	8	量	1/日	2/年		

1期	6F	休養室(男) 東6-01	23.00	23.00	休憩室		畳	8	畳	1/日			2/年
1期	6F	会議室 東6-01	107.00	107.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年		
1期		会議室等			机上拭き	42				1/日			
1期	6F	会議室 東6-02	177.00	177.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年		
1期		会議室等			机上拭き	70				1/日			
1期	6F	会議室 東6-03	51.50	51.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年		
1期		会議室等			机上拭き	20				1/日			
1期	6F	会議室 東6-04	50.00	50.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期		会議室等			机上拭き	20				1/日			
1期	6F	倉庫 東6-01～03			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-	2/年	2/年	
1期	6F	倉庫(屋上緑化メンテ用)			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-	2/年	2/年	
2期	6F	喫煙スペース 東6-01	11.50	11.50	喫煙室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	6F	大気汚染測定室 東6-01	7.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-	2/年	2/年	
1期	6F	廊下 東6-01	39.50	39.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	6F	廊下 東6-02	20.00	20.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日	2/年	2/年	
1期	6F	廊下 東6-03	38.00	38.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	6F	廊下 東6-04	24.00	24.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			
1期	6F	押入			倉庫		NC(A)	10	不明	-			
1期	6F	機械分析室	14.50	14.50	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	6F	機械室 東6-01～04			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	6F	防災無線室 防災無線発電機室	51.50	51.50	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	6F	電話交換室	46.00	46.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	6F	階段 東01	25.50	25.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	6F	階段 東03	26.00	26.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
2期	6F	庭園	495.50		植栽			10	不明	1/日			2/年
			1,373.00	855.50									
1期	7F	EVホール 東7-01	17.00	17.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	EVホール 東7-01(非常用)	16.00	16.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	WC(A) 東7-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	7F	WC(M) 東7-01	11.00	11.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	7F	WC(W) 東7-01	8.00	8.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	7F	会議室 東7-01	74.50	74.50	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室等			机上拭き	29				1/日			
1期	7F	作業室 東7-01	21.50	21.50	会議室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	作業室 東7-02	36.00	36.00	会議室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	副議長室	39.00	39.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	区民 ロビー	36.00	36.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	局長室	33.00	33.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-01	47.50	47.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-01	16.00	16.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-02	20.50	20.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-03	43.50	43.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-04	21.00	21.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	廊下 東7-05	13.00	13.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	応接室 東7-01	23.00	23.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	9				1/日			
1期	7F	応接室 東7-02	24.00	24.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	9				1/日			
1期	7F	応接室 東7-03	23.00	23.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		応接室			机上拭き	9				1/日			
1期	7F	更衣室 東7-01	8.00	8.00	更衣室/洗濯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	書庫 東7-01	16.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	機械室 東7-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	7F	無線	2.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	7F	給湯室 東7-01	5.00	5.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	議会事務局	145.00	145.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	議会図書館	67.00	67.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	議会運営委員会室	153.50	153.50	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	議長室	67.00	67.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	7F	議長室 階段 東03	25.50	25.50	事務室等		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	7F	階段 東01	25.50	25.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
			1,044.00	1,026.00									
1期	8F	EVホール 東8-01	6.50	6.50	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	EVホール 東8-01(非常用)	10.50	10.50	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	WC(A) 東8-01	5.50	5.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	8F	WC(M) 東8-01	15.00	15.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	8F	WC(W) 東8-01	11.50	11.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	8F	コピー室	7.00	7.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	8F	委員会室(1)	86.00	86.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	委員会室(2)	82.00	82.00	事務室等		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	廊下 東8-01	30.50	30.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	廊下 東8-02	41.50	41.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	廊下 東8-03	13.00	13.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年

1期	8F	廊下 東8-04	71.00	71.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	廊下 東8-05	21.50	21.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	機械室 東8-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	8F	無線	2.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	8F	理事者控室	61.00	61.00	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	用紙庫 東8-01	6.00	6.00	事務室等		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	8F	給湯室 東8-01	11.50	11.50	給湯室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(1)	132.00	132.00	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(2)	85.00	85.00	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(3)	73.00	73.00	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(4)	37.00	37.00	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(5)	34.50	34.50	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(6)	31.50	31.50	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(7)	31.50	31.50	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(8)	35.50	35.50	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室(9)	35.50	35.50	講師控え室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	8F	階段 東01	25.50	25.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	8F	議員控室 階段 東03	25.50	25.50	階段		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
			1,028.50	1,026.50									
1期	9F	EVホール 東9-01	7.00	7.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	EVホール 東9-01(非常用)	11.00	11.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	WC(A) 東9-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	9F	WC(M) 東9-01	16.00	16.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	9F	WC(W) 東9-01	20.50	20.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	9F	倉庫 東9-01～02			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	9F	委員会室(3)	88.00	88.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	委員会室(4)	87.50	87.50	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	委員会室(5)	89.00	89.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	廊下 東9-01	55.50	55.50	廊下		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	廊下 東9-02	56.50	56.50	廊下		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	廊下 東9-03	30.00	30.00	廊下		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	機械室 東9-01			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	9F	無線	2.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	9F	講場	447.00	447.00	講堂等		TCP(C)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	階段 東03	23.50	23.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	9F	講場ロビー	45.50	45.50	ロビー		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	録音室	14.50	14.50	管理事務室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	9F	階段 東01	22.50	22.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
			1,022.00	1,020.00									
1期	10F	EVホール 東10-01	15.00	15.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	EVホール 東10-01(非常用)	16.00	16.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	WC(A) 東10-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	10F	WC(GF) 東10-01	2.00	2.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	10F	WC(M) 東10-01	14.00	14.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	10F	WC(W) 東10-01	16.00	16.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日			2/年
1期	10F	ロビー 東10-01	43.00	43.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	車いす席 東10-01	13.50	13.50	講堂等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	倉庫 東10-01			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	10F	傍聴室	77.00	77.00	講堂等		TCP(C)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	前室 東10-01	5.00	5.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	大会議室 東10-01	260.00	260.00	会議室		TCP(B)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室等			机上拭き	104				1/日			
1期	10F	展望ロビー	43.00	43.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	廊下 東10-01	59.00	59.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	廊下 東10-02	34.50	34.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	廊下 東10-03	26.50	26.50	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	授乳室 東10-01	6.00	6.00	授乳室		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
1期	10F	無線	2.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	10F	親子席 東10-01	7.00	7.00	講堂等		TCP(C)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	講場上部 床部分	342.00	342.00	講堂等		TCP(C)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	10F	階段 東03	24.50	24.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			2/年
			1,012.00	1,010.00									
	RF	EV機械室			機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
1期	RF	EVホール 東R-01(非常用)	16.00	16.00	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日			2/年
			1,572.50	1,568.50									
			33,370.94	31,989.50									
1期		ガラス(両面)	1,772.20	1,772.20	年2回								
2期		ガラス(両面)	3,605.40	3,605.40	年2回								
3期		ガラス(両面)	3,605.40	3,605.40	年2回								

清掃業務基準表		世田谷区 新庁舎
		西棟

工期	階	対象箇所	面積	清掃対象面積	用途分類	基数	床材	床材No	床材分類	合計頻度	床の洗剤洗浄	塗布仕上	カーペットクリーニング
----	---	------	----	--------	------	----	----	------	------	------	--------	------	-------------

1期	B2	EVホール01	26.00	26.00	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B2	EVホール04,5	28.00	28.00	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B2	ELVホール、(西B2-02,03)(非常用)	28.00	28.00	EVロビー		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B2	WC(A)西B2-01	7.50	7.50	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B2	WC(M)西B2-01	10.00	10.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B2	WC(W)西B2-01	12.00	12.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	B2	ボンベ室 西B2-01	57.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	B2	保健所 排水処理室			倉庫		NC(C)	5	弾性床	-			
1期	B2	倉庫 西B2-01	30.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B2	倉庫 西B2-02	1,000.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B2	倉庫 西B2-03	11.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B2	倉庫 西B2-04	50.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
3期	B2	倉庫 西B2-05	18.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	B2	工作室	27.00	27.00	機械室		NC(A)	5	弾性床	-	2/年	2/年	
1期	B2	帳票管理室 マイクロ閲覧室	11.00	11.00	事務室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B2	廊下西B2-01	63.00	63.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B2	廊下西B2-02	5.00	5.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B2	廊下西B2-02	55.00	55.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B2	廊下西B2-03	37.00	37.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B2	廊下西B2-03	47.00	47.00	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B2	排煙ファン排気ファン			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	B2	来庁者バイク置場	79.00	79.00	屋外		弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コクリ/金属	1/日			
2期	B2	来庁者駐車場	77.00	77.00	屋外		弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コクリ/金属	1/日			
3期	B2	来庁者駐車場	2,973.00	2,973.00	屋外		弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コクリ/金属	1/日			
3期	B2	泡消火ポンプ室			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	B2	職員用バイク置場	320.00	320.00	駐車場・駐輪場		弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コクリ/金属	1/日			
3期	B2	防災倉庫西B2-01	98.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
3期	B2	車路スロープ	33.00	33.00	駐車場・駐輪場		コクリート	9	コクリ/金属	1/日			
1期	B2	階段西01	23.00	23.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B2	階段西03-2	12.00	12.00	階段		フローリング	7	木製床	1/日	2/年		
3期	B2	階段西03	21.50	21.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B2	階段西02	20.00	20.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	

5,179.00 3,915.00

1期	B1	ELVホール、(西B1 01)	38.00	38.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	B1	ELVホール、西B1-02	13.00	13.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	ELVホール、西B1-03	40.00	40.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	B1	ELVホール(西B1 01～02)(非常用)	17.00	17.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
	B1	EAファンルーム			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	B1	WC(A)西B1-01	5.00	5.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B1	WC(M)西B1-01	14.00	14.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B1	WC(M)西B1-02	12.00	12.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B1	WC(W)西B1-01	14.00	14.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B1	WC(W)西B1-02	12.00	12.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	B1	エントランスホール 西B1-01	12.50	12.50	エントランスホール		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
	B1	オイルポンプ室			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	B1	サーバー室	98.00		機械室		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	B1	シャワー室 西B1-01	12.00	12.00	シャワー室		NC(A)	5	弾性床	-	2/年	2/年	
3期	B1	サポートエリア西01.02	105.00	105.00	事務室等		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	B1	ロッカー室・更衣室 西B1-01	214.00	214.00	ロッカー室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	休暇室西B1-01	34.00	34.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	会議室 西B1-01	21.00	21.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	8	8	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	B1	会議室 西B1-02	19.00	19.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	B1	会議室 西B1-03	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	4	4	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	B1	会議室 西B1-04	14.00	14.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	5	5	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	B1	会議室 西B1-05	28.00	28.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	11	11	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
	B1	倉庫 西B1-01	315.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
	B1	倉庫 西B1-01～06			倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B1	倉庫 西B1-06	9.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B1	受付控室	11.00	11.00	管理事務室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	執務室 西B1-01,2	630.00	630.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	B1	廊下 西B1-01	31.50	31.50	廊下		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	

1期	B1	廊下 西B1-02	38.50	38.50	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	廊下 西B1-07	57.00	57.00	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	B1	廊下 西B1-03	3.00	3.00	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B1	廊下 西B1-03	60.00	60.00	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B1	廊下 西B1-04	37.00	37.00	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	廊下 西B1-04	55.00	55.00	廊下	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	廊下 西B1-05	45.00	45.00	廊下	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	廊下 西B1-06	17.50	17.50	廊下	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	待合スペース 西B1-01	202.00	202.00	ロビー	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	待合スペース	80	80	机上拭き	一部屋数		硬質床				
3期	B1	応接室 西B1-01	10.00	10.00	会議室	TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		応接室	1	1	机上拭き	一部屋数		繊維床				
	B1	排気筒			機械室	エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	B1	書庫	77.00		倉庫	NC(A)	5	弾性床	-			
2期	B1	書庫	410.00		倉庫	NC(A)	5	弾性床	-			
3期	B1	来庁者駐輪場	352.00	352.00	屋外	弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コックリ/金属	1/日			
3期	B1	機械室			機械室	エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	B1	清掃員控室	17.00	17.00	従業員控え室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	相談室 西B1-01	7.00	7.00	会議室	TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室	2	2	机上拭き	一部屋数		繊維床				
3期	B1	相談室 西B1-02	7.50	7.50	会議室	TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室	3	3	机上拭き	一部屋数		繊維床				
3期	B1	応接室 西B1-01	10.50	10.50	会議室	TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		応接室	1	1	机上拭き	一部屋数		繊維床				
1期	B1	管理室 西B1	19.00	19.00	管理事務室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	組合事務所	64.00	64.00	事務室等	TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	B1	職員用駐輪場	13.00	13.00	屋外	弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コックリ/金属	1/日			
2期	B1	職員用駐輪場	458.00	458.00	屋外	弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コックリ/金属	1/日			
3期	B1	職員用駐輪場	200.00	200.00	屋外	弾性ウレタン樹脂系塗料	9	コックリ/金属	1/日			
2期	B1	自転車管理室	5.00	5.00	管理事務室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	自転車管理室	12.00	12.00	管理事務室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
	B1	電気室			機械室	エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	B1	風除室 西B1-01	15.50	15.50	風除室	エントランスマットマット	6	繊維床	1/日			2/年
1期	B1	脱衣スペース	18.00	18.00	更衣室/洗濯室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	BSL3(腸内細菌検査室)	38.00	38.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	BSL3 前室			廊下	NC(C)	5	弾性床	1/日			
3期	B1	PCR 試薬調整室	11.00	11.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	VOC室	15.00	15.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	PCR 核酸添加反応室	10.00	10.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	ふらん器室	12.00	12.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	冷蔵庫室	17.00	17.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	前室 西B1-01	5.00	5.00	廊下	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	前室 西B1-02	9.00	9.00	廊下	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	廃棄 薬品庫	8.00	8.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	感染症検査室	11.00	11.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	放射性物室 区民検査	18.00	18.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	放射性物室 検査室	31.00	31.00	事務室等	NC(C)	5	#N/A	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	更衣室	23.00	23.00	ロッカー室	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	検体受付	8.00	8.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	機器室	71.00		機械室	NC(C)	5	弾性床	-			
3期	B1	水質 検査室	30.00	30.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	洗浄員等 控室	12.00	12.00	従業員控え室	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	洗浄室	27.00	27.00	事務室等	磁器質タイル(B)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	滅菌洗浄室	46.00	46.00	事務室等	磁器質タイル(B)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	B1	特別廃棄物保管室	4.00	4.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	理化学検査室	122.00	122.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	簡易検査室	45.00	45.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	臨床 真菌検査室	58.00	58.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	薬品庫	16.00	16.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	食品環境 細菌検査室	135.00	135.00	事務室等	NC(C)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	ボンベ室	8.00		機械室	エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	B1	打合せスペース	20.00	20.00	会議室	NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	資料室	38.00		倉庫	NC(A)	5	弾性床	-			
3期	B1	エントランス	17.00	17.00	エントランスホール	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	B1	階段西01	23.00	23.00	階段	NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	階段西03-2	14.50	14.50	階段	フローリング	7	木製床	1/日	2/年		
3期	B1	階段西03	21.50	21.50	階段	NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	B1	階段西02	22.00	22.00	階段	NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	B1	エントランスホール階段	14.50	14.50	エントランスホール	NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
			5,024.00	3,998.00								

1期	1	EVホール西1 01	40.00	40.00	EVロビー	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	EVホール西1 02	87.00	87.00	EVロビー	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	EVホール西1 03	48.00	48.00	EVロビー	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	ELVホール(西1 02)(非常用)	31.00	31.00	EVロビー	磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	1	WC(A) 西1-01	5.00	5.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	1	WC(A) 西1-02	5.00	5.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	1	WC(GF)	18.00	18.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	1	WC(GF) 1-02	11.00	11.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	1	WC(M) 西1-01	11.00	11.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	1	WC(M) 西1-02	16.00	16.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	1	WC(M) 西B1-03	19.00	19.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	1	WC(W) 西B1-01	14.00	14.00	トイレ	NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	

2期	1	WC(W)西B1-02	15.00	15.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	1	WC(W)西B1-03	20.00	20.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	1	みずほ銀行出張所	38.00		事務室		TCP(A)	6	繊維床	-			
1期	1	ロッカー室(みずほ)	4.00		ロッカー室		TCP(A)	6	繊維床	-			
1期	1	休暇室(みずほ)	9.00		ロッカー室/休憩室		TCP(A)	6	繊維床	-			
1期	1	ATM機械室	6.00		機械室		TCP(A)	6	繊維床	-			
1期	1	エコボイド	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	1	エントランスホール西B1-01	90.00	90.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	エントランスホール西B1-02	56.00	56.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	エントランスホール西B1-03	87.00	87.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	キッズコーナー	6.00	6.00	その他		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	1	サポートエリア西1-01	54.00	54.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1	サポートエリア西1-02	77.00	77.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	サポートエリア西1-03	44.00	44.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	サポートエリア西1-04	42.00	42.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	サポートエリア西1-05	22.00	22.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	サポートエリア西1-06	27.00	27.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	サポートエリア西1-07	36.00	36.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	ロッカー・更衣室西1-01	105.00	105.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	1	井水ポンプ室	31.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	1	休憩室西1-01	25.00	25.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	休憩室西1-02	60.00	60.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	会議室西1-01	48.00	48.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	19	19	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-02	23.00	23.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	9	9	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-03	15.00	15.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-04	13.00	13.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	5	5	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-07	21.00	21.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	8	8	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-08	43.00	43.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	17	17	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-09	16.00	16.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-10	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	3	3	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-05	11.00	11.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	4	4	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	会議室西1-06	11.00	11.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	4	4	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
1期	1	執務室西1-01	520.00	520.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1	執務室西1-01	658.00	658.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	執務室西1-02	415.00	415.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	執務室西1-03	217.00	217.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	執務室西1-04	380.00	380.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	1	廊下西1-01	42.00	42.00	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	廊下西1-02	47.00	47.00	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	廊下西1-03	53.00	53.00	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	廊下西1-04	77.00	77.00	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	廊下西1-06	12.50	12.50	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	廊下西1-05	27.00	27.00	廊下		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	1	待合室スペース西1-01	79.00	79.00	ロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	1	待合スペース	31	31	机上拭き	← 部屋数			硬質床				
2期	1	待合室スペース西1-01	123.00	123.00	ロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	1	待合スペース	49	49	机上拭き	← 部屋数			硬質床				
3期	1	待合室スペース西1-02	245.00	245.00	ロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	1	待合スペース	98	98	机上拭き	← 部屋数			硬質床				
2期	1	応接室 西1-02	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1	応接室	1	1	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	応接室 西1-03	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	応接室	1	1	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
1期	1	授乳室 西1-01	7.00	7.00	授乳室		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	1	授乳室 西1-02	4.00	4.00	授乳室		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	1	検体室	11.00	11.00	その他		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	1	機械室	20.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	1	相談室西1-01	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
2期	1	相談室西1-02	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	4	4	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
2期	1	相談室西1-03	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	2	2	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
2期	1	相談室西1-04	5.00	5.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	2	2	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
2期	1	相談室西1-05	6.00	6.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	2	2	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
2期	1	相談室西1-06	6.00	6.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	2	2	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	相談室西1-07	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き	← 部屋数			繊維床				
3期	1	相談室西1-08	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年

3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-09	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-10	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-11	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-12	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	2	2	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-13	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-14	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-15	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	4	4	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-16	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	1	相談室西1-17	8.00	8.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	1	耐火室	11.00	11.00	その他		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	車椅子用トイレ 保管スペース	8.00	8.00	トイレ		磁器質タイル(A)	4	硬質床	2/日		2/年	
1期	1	風除室 西1-01	20.00	20.00	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
2期	1	風除室 西1-02	18.00	18.00	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
3期	1	風除室 西1-03	20.00	20.00	風除室		エントランスマット	6	繊維床	1/日			2/年
1期	1	エコボイド西1-01	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	1	エコボイド西1-02	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	1	エコボイド西1-03	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	1	ES(1F～2F)	15.00	15.00	その他		不明	10	不明	1/日			
2期	1	ピロティ西1-01	260.00	260.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
1期	1	ピロティ	117.00	117.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
2期	1	ピロティ	88.00	88.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
1期	1	階段西01	22.00	22.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
2期	1	階段西02	22.50	22.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
3期	1	階段西05	12.50	12.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
3期	1	階段西03	21.50	21.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
3期	1	階段西03-2	59.00	59.00	階段		フローリング	7	木製床	1/日		2/年	
3期	1	西アプローチ階段	35.00	35.00	階段		コンクリート	9	コック/金属	1/日			
1期	1	ELV			その他		ビニタイル	5	弾性床	-			
									-				
									-				

5,535.00 5,395.00

1期	2	EVホール西2- 01	9.00	9.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
2期	2	EVホール西2- 02	30.00	30.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
3期	2	EVホール西2- 03	21.00	21.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
2期	2	EVホール西2- 02(非常用)	20.00	20.00	EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
1期	2	OCRルーム	17.00	17.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	2	WC(A) 西2-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	
2期	2	WC(A) 西2-02	5.00	5.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
1期	2	WC(M) 西2-01	14.00	14.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
2期	2	WC(M) 西2-02	15.00	15.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
3期	2	WC(M) 西2-03	23.00	23.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
1期	2	WC(W) 西2-01	17.00	17.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
2期	2	WC(W) 西2-02	16.00	16.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
3期	2	WC(W) 西2-03	40.00	40.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日		2/年	2/年
1期	2	エコボイド 西2-01	9.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	2	エコボイド 西2-02	9.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	2	エコボイド 西2-03	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	2	エントランスホール西2- 01	138.00	138.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
2期	2	エントランスホール西2- 02	65.00	65.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
3期	2	エントランスホール西2- 03	80.00	80.00	エントランスホール		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
3期	2	チャレンジルーム	38.00	38.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	2	サポートエリア 西2- 01	17.00	17.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	2	サポートエリア 西2- 02	34.00	34.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	2	サポートエリア 西2- 03	32.00	32.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	2	サポートエリア 西2- 04	52.00	52.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	2	サポートエリア 西2- 05	41.00	41.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	2	サポートエリア 西2- 06	30.00	30.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	2	ロッカー・更衣室 西2- 01	66.00	66.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
3期	2	ロッカー・更衣室 西2- 02	102.00	102.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日		2/年	2/年
2期	2	休憩室 西2- 01	36.00	36.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
3期	2	休憩室 西2- 02	57.00	57.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日		2/年	
1期	2	会議室 西2- 01	18.00	18.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	2	会議室 西2- 02	36.00	36.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	14	14	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	2	会議室 西2- 03	25.00	25.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	10	10	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	2	会議室 西2- 04	23.00	23.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	9	9	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	2	会議室 西2- 05	15.00	15.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き		← 部屋数		繊維床				

1期	3	サポートエリア 西3- 01-1	81.00	81.00	事務室等		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	サポートエリア 西3- 01-2	100.00	100.00	事務室等		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	サポートエリア 西3- 02	140.00	140.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	サポートエリア 西3- 03	28.00	28.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	サポートエリア 西3- 04	41.00	41.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	サポートエリア 西3- 05	60.00	60.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	サポートエリア 西3- 06	35.00	35.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	ロッカー・更衣室 西3- 01	68.00	68.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	3	ロッカー・更衣室 西3- 02	64.00	64.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	3	休憩室 西3- 01	60.00	60.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	3	休憩室 西3- 02	86.00	86.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
1期	3	会議室 西3- 01	8.00	8.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 01	14.00	14.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	5	5	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 02	24.00	24.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	9	9	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 03	23.00	23.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	9	9	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 04	19.00	19.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 05	19.00	19.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	会議室 西3- 06	6.00	6.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	2	2	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 06	13.00	13.00	会議室		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 07	19.00	19.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 08	22.00	22.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	8	8	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 09	40.00	40.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	16	16	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 10	80.00	80.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	32	32	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	会議室 西3- 11	53.00	53.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	21	21	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	倉庫	13.00		倉庫		NC(A)	5	弾性床	-			
1期	3	執務室 西3- 01	440.00	440.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	執務室 西3- 02	756.00	756.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	執務室 西3- 02	145.00	145.00	事務室等		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	執務室 西3- 03	450.00	450.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	執務室 西3- 04	420.00	420.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	廊下 西3- 01	26.00	26.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	廊下 西3- 02	60.00	60.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	廊下 西3- 04	11.00	11.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	廊下 西3- 03	36.00	36.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	待合スペース 西3- 01	97.00	97.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	待合スペース	38	38	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	待合スペース 西3- 02	92.00	92.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	待合スペース	36	36	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	待合スペース 西3- 03	110.00	110.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	待合スペース	44	44	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	待合スペース 西3- 04	127.00	127.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	待合スペース	50	50	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	待合スペース 西3- 05	110.00	110.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	待合スペース	44	44	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	応接室 西3- 01	14.00	14.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	応接室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	応接室 西3- 02	13.00	13.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	3	応接室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
1期	3	授乳室 西3- 01	7.00	7.00	授乳室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	機械室 西3-01	17.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	3	機械室 西3-02	21.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	3	機械室 西3-03	20.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
2期	3	機械室 西3-04	25.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
3期	3	機械室 西3-05	27.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
3期	3	機械室 西3-06	28.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
3期	3	機械室 西3-07	25.00		機械室		エポキシ樹脂系塗床材	4	硬質床	-			
3期	3	相談ブース 西3- 01	9.00	9.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	相談ブース 西3- 02	8.00	8.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	相談ブース 西3- 03	8.00	8.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	相談ブース 西3- 04	8.00	8.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	相談ブース 西3- 05	8.00	8.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	3	相談室 西3- 01	9.00	9.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	3	相談室 西3- 02	13.00	13.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年

3期		相談室・相談ブース	5	5	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	3	第1認定審査会場	19.00	19.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	3	第2認定審査会場	18.00	18.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	3	階段西01	23.00	23.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	3	階段西02	22.50	22.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	3	階段西03	21.50	21.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	3	階段西03-02	55.50	55.50	階段		フローリング	7	木製床	1/日	2/年		
			4,983.50	4,781.50									
1期	4	EVホール西4- 01	10.00	10.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	EVホール西4- 03	17.00	17.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	EVホール西4- 02	8.00	8.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	EVホール西4- 02(非常用)	10.00	10.00	EVロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	WC(A) 西4-01	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	4	WC(A) 西4-02	6.00	6.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	4	WC(M) 西4-02	17.00	17.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	4	WC(M) 西4-01	17.00	17.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	4	WC(W) 西4-01	21.00	21.00	トイレ		NC(B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
	4	エコボイド			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	4	サポートエリア 西4- 01	32.00	32.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	サポートエリア 西4- 02	44.00	44.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	サポートエリア 西4- 03	62.00	62.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	サポートエリア 西4- 03	30.00	30.00	事務室等		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	サポートエリア 西4- 04	63.00	63.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	ロッカー・更衣室 西4- 01	76.00	76.00	ロッカー室/休憩室		NC(A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	4	休憩室 西4- 01	46.00	46.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	4	休憩室 西4- 02	64.00	64.00	ロッカー室/休憩室		VT(A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	4	休養室(女) 西4- 01	35.00	35.00	ロッカー室/休憩室		畳	8	畳	1/日			
3期	4	休養室(男) 西4- 01	35.00	35.00	ロッカー室/休憩室		畳	8	畳	1/日			
1期	4	会議室 西4- 01	7.00	7.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期		会議室	2	2	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	会議室 西4- 01	13.00	13.00	会議室		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	5	5	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	会議室 西4- 02	20.00	20.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	8	8	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	会議室 西4- 03	20.00	20.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	8	8	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	会議室 西4- 04	20.00	20.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	8	8	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	会議室 西4- 05	47.00	47.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	18	18	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	会議室 西4- 06	237.00	237.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	94	94	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	会議室 西4- 07	68.00	68.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	27	27	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	会議室 西4- 08	16.00	16.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	会議室 西4- 09	15.00	15.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	倉庫 西4- 01	9.00		倉庫		NC(A)	5	繊維床	-			
3期	4	倉庫 西4- 02	22.00		倉庫		NC(A)	5	繊維床	-			
1期	4	執務室 西4- 01	252.00	252.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	執務室 西4- 01	612.00	612.00	事務室等		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	執務室 西4- 02	366.00	366.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	執務室 西4- 03	162.00	162.00	事務室等		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	廊下 西4- 01	19.00	19.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	廊下 西4- 03	114.00	114.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	廊下 西4- 04	106.00	106.00	廊下		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	待合スペース 西4- 01	140.00	140.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	待合スペース	56	56	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	待合スペース 西4- 01	227.00	227.00	ロビー		TOP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	待合スペース	90	90	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	待合スペース 西4- 02	133.00	133.00	ロビー		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	待合スペース	53	53	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	教育委員会会議室	85.00	85.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	会議室	34	34	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	4	教育委員室	26.00	26.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	4	教育長室	38.00	38.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	機械室 西4-01	18.00		機械室		エポキシ樹脂	4	繊維床	-			
1期	4	産業医執務・面談室	10.00	10.00	事務室等		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	4	相談ブース 西4- 01	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		←部屋数		繊維床				
2期	4	相談ブース 西4- 02	9.00	9.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	相談室・相談ブース	3	3	机上拭き		←部屋数		繊維床				
1期	4	相談室 西4- 01	15.00	15.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	相談室・相談ブース	6	6	机上拭き		←部屋数		繊維床				
1期	4	相談室 西4- 02	12.00	12.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	相談室・相談ブース	4	4	机上拭き		←部屋数		繊維床				

1期	4	相談室 西4- 03	17.00	17.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	相談室・相談ブース	6	6	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	4	選挙管理委員会室	20.00	20.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	4	階段西01	23.00	23.00	階段		NC (B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	4	階段西02	22.50	22.50	階段		NC (B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	4	階段西03	21.50	21.50	階段		NC (B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	4	階段西03-02	14.50	14.50	階段		フローリング	7	木製床	1/日	2/年		
			4,001.50	3,952.50									
1期	5	EVホール西5- 01	25.00	25.00	EVロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	EVホール西5- 02			EVロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			
2期	5	EVホール西5- 03	17.00	17.00	EVロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	5	EVホール西5- 02(非常用)	10.00	10.00	EVロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	WC(A) 西5-01	7.00	7.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	5	WC(A) 西5-02	5.00	5.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	5	WC(GF) 西5-01	3.00	3.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	5	WC(M) 西5-01	17.00	17.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	5	WC(M) 西5-02	19.00	19.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
1期	5	WC(W) 西5-01	15.00	15.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
3期	5	WC(W) 西5-02	16.00	16.00	トイレ		NC (B)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
	5	エコボイド 西5-01	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	5	エコボイド 西5-02			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	5	エコボイド 西5-03	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	5	エコボイド 西5-04	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	5	サポートエリア 西5- 01	45.00	45.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	サポートエリア 西5- 02	61.00	61.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	サポートエリア 西5- 03	30.00	30.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	サポートエリア 西5- 04	16.00	16.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	ロッカー・更衣室 西5- 01	92.00	92.00	ロッカー室/休憩室		NC (A)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	5	休憩室 西5- 01	47.00	47.00	ロッカー室/休憩室		VT (A)	4	硬質床	1/日	2/年		
3期	5	会議室 西5- 01	9.00	9.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	3	3	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
1期	5	会議室 西5- 01	10.00	10.00	会議室		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	会議室	4	4	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	会議室 西5- 02	23.00	23.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	9	9	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	会議室 西5- 03	18.00	18.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	7	7	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	会議室 西5- 04	20.00	20.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	8	8	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	会議室 西5- 05	15.00	15.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期		会議室	6	6	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 06	16.00	16.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	16	6	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 07	15.00	15.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	6	6	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 08	3.00	3.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 08	12.00	12.00	会議室		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	4	4	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 09	16.00	16.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	4	4	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 10	54.00	54.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	21	21	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	会議室 西5- 11	50.00	50.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		会議室	20	20	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
1期	5	会議室 西5- 12	70.00	70.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	会議室	28	28	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	倉庫 (屋上庭園メンテナンス用)			倉庫		NC (A)	5	繊維床	-			
3期	5	執務室 西5- 01	21.00	21.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	執務室 西5- 01	594.00	594.00	事務室等		TOP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	執務室 西5- 02	279.00	279.00	事務室等		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	廊下 西5- 01	46.00	46.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	廊下 西5- 03	44.00	44.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	廊下 西5- 04	16.00	16.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
2期	5	廊下 西5- 02	46.00	46.00	廊下		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	待合スペース 西5- 01	176.00	176.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	待合スペース	70	70	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	待合スペース 西5- 02	130.00	130.00	ロビー		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	待合スペース	52	52	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	応接室 西5- 01	4.00	4.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	応接室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
3期	5	応接室 西5- 01	7.00	7.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期	5	応接室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
1期	5	応接室 西5- 02	11.00	11.00	会議室		TCP (A)	6	繊維床	1/日			2/年
1期	5	応接室	1	1	机上拭き		← 部屋数		繊維床				
2期	5	機械室 西5-01	36.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	5	機械室 西5-02	4.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	5	機械室 西5-02	17.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			

1期	5	機械室 西5-03	20.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
1期	5	機械室 西5-04	21.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	5	機械室 西5-05	22.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
	5	機械室 展開室			機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	5	消費生活相談対応室	22.00	22.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		消費生活相談対応室	8	8	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	5	消費者団体連絡コーナー	14.00	14.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		消費者団体連絡コーナー	1	1	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	5	相談ブース 西5- 01	10.00	10.00	会議室		TCP(A)	6	繊維床	1/日			2/年
3期		相談室・相談ブース	4	4	机上拭き		←部屋数		繊維床				
3期	5	給湯室 西5- 01	3.00	3.00	給湯室		NC(A)	5	弾性床	2/日	2/年	2/年	
2期	5	階段西02	21.00	21.00	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	5	階段西03	21.50	21.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2,640.50			2,486.50										
2期	PH	EVホール西PH- 02			EVロビー		磁器質タイル(A)	4	硬質床	1/日			
2期	PH	E Vホール西RF-01	15.00	15.00	EVロビー		磁器質タイル	4	硬質床	1/日	2/年		
2期	PH	エコボイド 西RFL-02	9.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
2期	PH	エコボイド 西RFL-03	8.00		機械室		エポキシ樹脂	4	硬質床	-			
3期	PH	階段西03	21.50	21.50	階段		NC(B)	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
1期	PH	外周部	70.00	70.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
2期	PH	外周部	563.50	563.50	屋外		不明	10	不明	1/日			
3期	PH	外周部	540.50	540.50	屋外		不明	10	不明	1/日			
1,227.50			1,210.50										
1期		ES (1～2)	70.50	70.50	その他		不明	10	不明	1/日			
2期	1	ELV(NO1)	5.40	5.40	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	1	ELV(NO2)	7.36	7.36	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	1	ELV(NO3)	8.28	8.28	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	1	ELV(NO4)	5.40	5.40	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
3期	1	ELV(NO5)	5.40	5.40	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
2期	1	ELV(NO6)	5.40	5.40	その他		塩ビタイル	5	弾性床	1/日	2/年	2/年	
		階段 西01			階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
		階段 西02			階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
		階段 西03			階段		NC(B)	5	弾性床	1/日			
3期		1F植栽周り外周部	506.00	506.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
3期		1F植栽部	303.00	303.00	屋外		不明	10	不明	1/日			
916.74			916.74										
29,783.74			28,157.74										
1期		ガラス(両面)	657.30	657.30	年2回								
2期		ガラス(両面)	1,813.80	1,813.80	年2回								
3期		ガラス(両面)	3,248.70	3,248.70	年2回								

個人情報を取り扱う業務委託契約の特記事項

（秘密保持義務）

- 1 受託者は、この契約の履行により直接又は間接に知り得た個人情報を、第三者に漏らしてはならない。また、契約期間満了後も同様とする。

（再委託の禁止）

- 2 受託者は、この契約による業務を第三者に再委託してはならない。ただし、当該業務の一部についてやむを得ず第三者に委託する必要があるときは、あらかじめ再委託する業者名、再委託の内容を委託者に通知し、委託者の承諾を得なければならない。また、再受託者にも、この契約を遵守させなければならない。

（目的外使用及び外部提供の禁止）

- 3 受託者は、個人情報を委託者の指示する目的以外に使用してはならない。また、第三者に提供してはならない。

（返還）

- 4 受託者は、契約を終了したとき、又は委託者が個人情報の提出を請求したときは、その保有する個人情報を直ちに委託者に返還しなければならない。

（複写及び複製の禁止）

- 5 受託者は、個人情報の全部又は一部を委託者の許可なく複写し、又は複製してはならない。

委託者の許可を受けて複写又は複製したときは、委託業務の終了後直ちに当該複写物又は複製物を焼却又は裁断等により、利用できないように処分しなければならない。

（授受及び保管）

- 6 受託者は、個人情報の授受、保管及び管理について、善良な管理者の注意をもって当たり、個人情報の消滅、毀損等の事故を防止しなければならない。

（立入検査及び調査）

- 7 委託者は、個人情報の管理状況について随時に立入検査又は調査をし、受託者に対して必要な報告を求め、又は委託業務の処理に関して指示を与えることができる。

（事故の報告）

- 8 受託者は、事故が生じたときには直ちに委託者に対して通知するとともに、遅滞なくその状況を書面をもって委託者に報告し、委託者の指示に従わなければならない。

電算処理の業務委託契約の特記事項
(兼電算処理の個人情報を取り扱う業務委託契約の特記事項)

(秘密保持義務)

- 1 受託者は、当該委託契約（業務内容に保守委託を伴う賃貸借契約等を含む。以下同じ。）に係る電算処理業務（以下「委託業務」という。）により知り得た個人情報その他の情報（以下「情報」という。）を、いかなる理由があっても第三者に漏らしてはならず、この旨を委託業務に従事する者（以下「従事者」という。）へ周知徹底しなければならない。また、契約期間満了後も、同様とする。

(書面主義の原則)

- 2 受託者は、本特記事項により通知、報告、提出等が求められている事項については、特段の定めがない限り、書面により行うものとする。

(管理体制等の通知)

- 3 受託者は、当該委託契約の締結後直ちに、以下の文書を区に提出しなければならない。提出後に内容の変更があった場合も、同様とする。
- (1) 情報セキュリティ及び個人情報保護に関する社内規程又は基準
 - (2) 以下の内容を含む従事者名簿
 - ① 電算処理の責任者及び電算処理を行う者の氏名、責任、役割及び業務執行場所
 - ② 委託業務において個人情報を取り扱う者及び個人情報に係る記録媒体の授受に携わる者の氏名並びに業務執行場所
 - ③ 委託業務に関する緊急時連絡先一覧
 - (3) 委託業務に係る実施スケジュールを明記した文書
 - (4) 委託業務において使用する情報システムのネットワーク構成図（特定個人情報ファイル（コンピュータ等で検索することができるよう体系的に構成した情報の集合体であって、個人番号をその内容に含むもの。以下同じ。）を取り扱う場合のみ。第 23 項の事項を証するもの。）
 - (5) 委託業務において使用する情報システムのセキュリティ仕様書（特定個人情報ファイルを取り扱う場合のみ。第 24 項の事項を証するもの。）
 - (6) クラウドサービス（有料、無料に関わらず、民間事業者等がインターネット上で提供する情報処理サービスで、約款への同意及び簡易なアカウントの登録等により当該機能が利用可能となるサービスのこと。以下同じ。）利用に係るリスク対策文書（委託業務においてクラウドサービスを利用する場合のみ。第 25 項の事項を証するもの。）

(再委託の禁止)

- 4 受託者は、委託業務の全部又は一部を、他の者に再委託してはならない。ただし、

附属業務でやむを得ず再委託する必要があるときは、受託者は、再受託者に当該委託契約及び本特記事項を遵守させ、かつ、再受託者にかかる再委託の内容及び第3項に規定する事項を、区に事前に書面をもって通知し、その承認を得なければならない。

再受託者も、委託業務の全部又は一部を、他の者に更に再委託してはならない。附属業務でやむを得ず更に再委託する必要があるときは、再委託と同様の条件と手続きにより、区の承認を得なければならない。更に再委託が繰り返される場合も同様とする。

(目的外使用等及び複写等の禁止)

- 5 受託者は、委託業務で取り扱う情報を委託業務の目的以外に使用してはならない。また、第三者に提供してはならない。
- 6 受託者は、区が委託業務での使用を目的として受託者に提供し、又は貸与する情報及び情報資産（世田谷区電子計算組織の運営に関する規則（平成16年世田谷区規則第47号）第2条第9号に規定する情報資産をいう。以下同じ。）を、委託業務以外の目的に使用してはならない。
- 7 受託者は、委託業務で取り扱う情報及び情報資産について、業務上必要なバックアップを取得する場合を除き、区の承認を得ずに複写してはならない。委託業務を実施する上でやむを得ず複写するときは、あらかじめ区に通知し、その承認を得なければならない。この場合において、委託業務の終了後、受託者は、直ちに複写した情報及び情報資産を消去し、再生又は再使用できない状態にするとともに、情報及び情報資産を消去した日時、担当者及び処理内容を区に報告しなければならない。
- 8 受託者は、区の事前の承諾なく、委託業務で取り扱う情報及び情報資産を区の事業所または受託者の事業所から持ち出してはならない。

(物的セキュリティ対策)

- 9 受託者は、委託業務に使用する情報システムに係る装置の取付けを行う場合は、できる限り、火災、水害、埃、振動、温度、湿度等の影響を受けない場所に設置するものとし、施錠等容易に取り外すことができないよう必要な措置を講じなければならない。
- 10 受託者は、委託業務に係る区が運用する情報システムのサーバ等を区庁舎外に設置する場合は、区の承認を得なければならない。また、定期的に当該サーバ等への情報セキュリティ対策状況について確認するとともに、区から要請があった場合は、その結果を区に報告しなければならない。
- 11 受託者は、その従事者に名札等の着用及び身分証明書等の携帯を義務付け、区の情報システム室その他の区の管理区域に立ち入る場合において区から求められたときは、身分証明書等を提示するよう指導しなければならない。
- 12 受託者は、委託業務で使用するパソコン等の盗難を防止するため、当該パソコン等をセキュリティワイヤーで固定し、又は従事者が業務執行場所を離れる間において施錠可能なロッカー等に収納させるなどの措置を講じなければならない。

(人的セキュリティ対策)

- 13 受託者は、委託業務において、区に提出した情報セキュリティ及び個人情報保護

に関する社内規程又は基準を遵守しなければならない。また、情報セキュリティ対策について不明な点、遵守することが困難な点等がある場合は、速やかに区に報告し、代替策について協議しなければならない。

- 14 受託者は、情報資産を適切に保管するものとし、パソコン等により情報資産を使用する場合は、第三者に使用され、又は閲覧されることがないように、離席時にパスワードロック又はログオフ等を行わなければならない。
- 15 受託者は、従事者に情報システムの保守又は運用業務に関し、次の事項を遵守させなければならない。
 - (1) 自己が利用している ID は、他人に利用させないこと（ID の共用を指定されている場合は除く。）。
 - (2) 共用 ID を利用する場合は、共用 ID の利用者以外の者に利用させないこと。
 - (3) パスワードを秘密にし、パスワードの照会等には一切応じないこと（パスワード発行業務を除く。）。
 - (4) パスワードのメモの不用意な作成等により、パスワード流出の機会を作らないこと。
 - (5) パスワードは、十分な長さとし、想像し難い文字列とすること。
 - (6) 複数の情報システムを取り扱う場合は、パスワードを情報システム間で共有しないこと。
 - (7) パソコン等のパスワードの記憶機能を利用しないこと。
 - (8) 社員間でパスワードを共有しないこと（ID の共用を指定されている場合を除く。）。
- 16 受託者は、従事者に対して、情報セキュリティに関する教育及び緊急時対応のための訓練を計画的に実施しなければならない。

（技術的及び運用におけるセキュリティ対策）

- 17 受託者は、情報システムの保守又は運用業務を遂行するに当たり、情報システムの変更記録、作業日時及び実施者を記録するとともに、各種アクセス記録及び情報セキュリティの確保に必要な記録を全て取得し、一定期間保存しなければならない。
- 18 受託者は、アクセスログ等を取得するサーバについて、正確な時刻設定を行わなければならない。自動的にサーバ間の時刻同期が可能な場合は、その措置を講じなければならない。
- 19 受託者は、情報システム等に記録された重要性の高い情報について、定期的にバックアップを取得しなければならない。また、バックアップの取得前にその手法を区に通知し、承認を得なければならない。
- 20 受託者は、情報システムの開発及び導入に当たり、開発及び導入前に区と協議の上、情報セキュリティに係る検証事項を定め、検証を実施しなければならない。
- 21 受託者は、委託業務に使用する情報システムがネットワークに接続されている場合は、不正アクセスを防ぐため、常にセキュリティホールが発見に努め、メーカー等からのセキュリティ修正プログラムの提供があり次第、情報システムへの影響を確認し、区と協議の上、修正プログラムを適用しなければならない。また、ウィルスチェックを行い、ウィルスの情報システムへの侵入及び拡散を防止しなければならない。
- 22 受託者は、情報システムを開発する場合は、システム開発及びテスト環境と、本

番運用環境を分離しなければならない。

- 23 受託者は、委託業務において特定個人情報ファイルを取り扱う場合は、当該特定個人情報ファイルをインターネットから物理的又は論理的に分離された環境にて取り扱わなければならない。
- 24 受託者は、委託業務に使用する情報システムにおいて特定個人情報ファイルを取り扱う場合は、定期に及び必要に応じ随時に当該情報システムのログ等の分析を行うなど不正アクセス等を検知する仕組みを講じるとともに、当該情報システムの不正な構成変更（許可されていない電子媒体、機器の接続等、ソフトウェアのインストール等）を防止するために必要な措置を講じなければならない。
- 25 受託者は、委託業務においてクラウドサービスを利用する場合は、当該クラウドサービスの利用に伴い想定される情報セキュリティ上のリスクを回避するために必要な措置を講じなければならない。（例：当該クラウドサービス提供事業者が公表している情報セキュリティ対策内容の確認、受託者が従業員に付与するクラウドサービス用 ID の適切な付与管理、クラウドサービス上に記録した情報が第三者に提供される場合についての確認、サービス利用終了時のデータの取扱い条件の確認、等）

（データのセキュリティ対策）

- 26 受託者は、委託業務に関し、区より情報資産を受領した場合は、預かり証を区に対して交付しなければならない。また、当該情報資産を適切に管理するため、情報資産の受領日時、受領者名、受領した情報資産の種類等の記録簿を作成するとともに、区から要請があった場合は、速やかに当該記録簿を区に提示しなければならない。
- 27 受託者は、委託業務に係る重要度の高い情報資産を運搬する場合は、可能な限り暗号化、パスワード設定等の保護対策を行い、鍵付きのケース等に格納する等、情報資産の紛失や不正利用を防止するための処置を講じなければならない。また、重要度の高い情報を電子メール等で送受信する場合は、暗号化、パスワード設定等の保護対策を行わなければならない。
- 28 受託者は、委託業務で取り扱う情報資産を施錠可能な金庫、ロッカー等に適切に保管する等善良な管理者の注意をもって当たり、情報資産の取扱いには十分注意し、情報資産の紛失並びに情報の改ざん、漏えい等の防止に努めなければならない。
- 29 受託者は、委託業務が終了したときは、区より受領した情報及び情報資産を速やかに区に返却しなければならない。また、返却が不可能な情報及び情報資産は、区の下承のもと、バックアップデータを含め、情報及び情報資産を復元できないように処置した上で廃棄し、日時、担当者及び処理内容を区に報告しなければならない。
- 30 受託者は、情報資産の作成業務を終了したときは、直ちに当該情報資産を区があらかじめ指定した職員に引き渡さなければならない。

（電算処理機器の修理又は廃棄）

- 31 受託者は、委託業務で使用しているサーバ、パソコン等の機器（以下これらを「電算処理機器」という。）を廃棄する場合は、事前に当該電算処理機器に保存されている情報を消去しなければならない。

(委託業務の報告)

- 32 受託者は、区に対し、委託業務の状況を定期的に報告するものとする。ただし、必要があるときは、その都度報告するものとする。

(監査、施設への立入検査の受入れ)

- 33 受託者は、情報資産の情報セキュリティ管理状況について、区の求めに応じて報告するものとする。また、区が必要に応じて監査又は検査を実施する場合は受け入れなければならない。
- 34 受託者は、区が必要とする場合は、業務執行場所へ区の職員の立入りを認めるものとする。

(緊急時の対応)

- 35 受託者は、委託業務において、業務上のトラブル、災害、事故、電算処理機器の不良、故障及び破損等が発生した場合は、速やかに区にその状況について報告し、区の指示に従わなければならない。
- 36 受託者は、委託業務について次に掲げる事象が発生した場合は、速やかに、区にその状況を具体的に報告しなければならない。
- (1) 情報及び情報資産の紛失
 - (2) 情報の改ざん
 - (3) 情報の漏えい
 - (4) 不正アクセス
 - (5) 情報セキュリティポリシーの違反
 - (6) 前各号に掲げるもののほか、情報セキュリティに悪影響を及ぼす事象

(サービスレベルの保証)

- 37 受託者は、委託業務のサービスレベルについて、事前に区と合意している場合は、そのサービスレベルを保証するものとする。

(損害賠償)

- 38 受託者は、本特記事項に違反し、又は本特記事項を履行しなかったことにより、区に損害が生じた場合には、区に対しこれを賠償するものとする。

(※区民対応等の対人型のサービス提供業務が含まれる全ての委託契約の場合)

障害を理由とする差別の解消の推進に関する特記事項

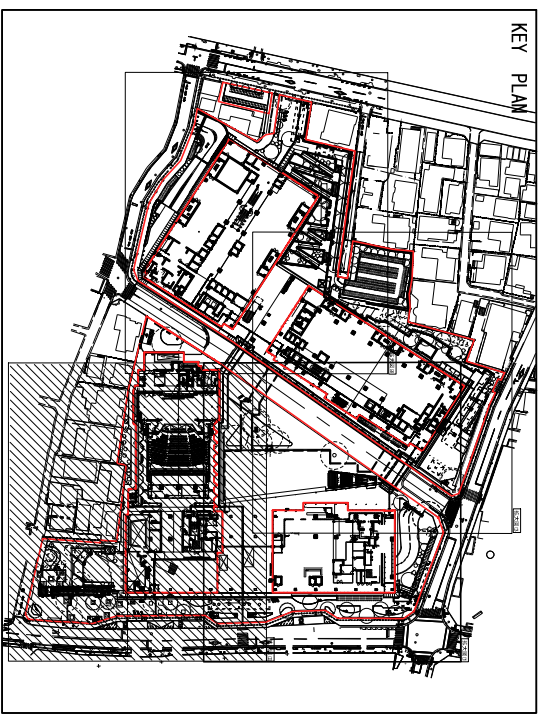
受託者は、本業務の実施にあたり「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律」(平成 25 年法律第 65 号)を遵守するとともに、委託者が定めた「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律の施行に当たっての世田谷区の基本方針」及び「世田谷区における障害を理由とする差別の解消の推進に関する職員対応要領」に準じた取扱いをすること。

なお、当該基本方針及び要領については、世田谷区ホームページ
(<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/fukushi/002/015/d00137262.html>)
を参照すること。

別紙

施設の運営管理業務における環境配慮に関する特記事項

- 1 受託者は、この契約の履行にあたって、委託者の環境配慮の方針「世田谷区環境方針」及び環境配慮の取組みである世田谷区環境マネジメントシステム「E C Oステップせたがや」（以下、「環境方針等」という）に基づく施設の環境配慮の推進のため、次の取組みについて委託者に協力すること。
 - （１）施設の省エネルギー対策（施設利用者等の安全や健康、利便を損なわない範囲とすること。）
 - （２）廃棄物の発生抑制と資源の有効活用
 - （３）グリーン購入の推進と自動車の適正使用による環境負荷の低減
 - （４）従業員への環境方針等の周知
 - （５）環境事故の予防、環境事故発生時の適切な措置
- 2 受託者は、当該年度における前項の取組みの結果について、当該年度の業務終了後速やかに、書面により委託者に報告すること。
- 3 受託者は、前項の報告のほか、エネルギー使用量や廃棄物排出量（受託者が、施設から排出される廃棄物や資源化物の処理又は処理委託を行う場合に限る。）等、環境配慮の取組み状況について委託者から報告を求められたときは、その求めに応じること。
- 4 委託者は、環境方針等にかかる文書の提供について受託者から求めがあったときは、その求めに応じるものとする。



凡例

表 示	名 称	規格・寸法	単位	備 考
落葉喬木		H - C - W		支柱
ヤ1	イロハエミジ-1	3.5 - 0.21 - 1.8	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ2	イロハエミジ-2	1.5 - - - 1.5	本	添柱形支柱
ヤ3	イヌヅナ	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(竹)支柱
ヤ4	ウメ (添)	3.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ5	エゴキ	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(竹)支柱
ヤ6	サトコラキ	4.0 - 0.21 - 1.8	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ7	サトウカラ-1	3.5 - 0.12 - 1.0	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ8	サトウカラ-2	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ9	カシラ-1	3.5 - 0.15 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ10	カシラ-2	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ11	クヌギ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ12	クヌギ-2	3.5 - 0.15 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ13	ケヤキ	6.0 - 0.40 - 3.0	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ14	コナラ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ15	コナラ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(竹)支柱
ヤ16	コブシ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ17	コブシ-2	3.0 - 0.12 - 1.0	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ18	サルスヘリ	3.0 - 0.18 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ19	ササノユモ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
ヤ20	ヤササクラ-1	4.0 - 0.21 -	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤ21	ヤササクラ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤ22	ナツツバキ-1	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(竹)支柱
ヤ23	ナツツバキ-2	1.5 - - -	本	添柱形支柱
ヤ24	ハナカズドウ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
ヤ25	ハナズオウ	1.5 - - - 0.6	本	添柱形支柱
ヤ26	ハナツバキ	2.0 - - - 0.8	本	八掛け(竹)支柱
ヤ27	ムラサキ	1.8 - - - 0.5	本	添柱形支柱
ヤ28	ムラサキ	3.5 - 0.21 - 株立	本	八掛け(丸太)支柱
ヤ29	ロウハヤ	1.5 - 0.00 - 0.4	本	添柱形支柱
常緑喬木				
ア1	アブラカシ	3.0 - 0.21 - 株立	本	八掛け(丸太)支柱
ア2	カクレミノ	1.5 - - - 0.5	本	添柱形支柱
ア3	キンモクセイ	2.0 - - - 0.6	本	八掛け(竹)支柱
ア4	シロカネモミ	3.0 - 0.12 - 0.7	本	二脚鳥居支柱(添)
ア5	シロカシ-1	4.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ア6	シロカシ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(竹)支柱
ア7	スダシイ	4.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ア8	スダシイ	2.5 - - - 0.7	本	八掛け(竹)支柱
ア9	ソノヨコ-1	1.0 - - -	本	添柱形支柱
ア10	ソノヨコ-2	1.8 - - - 0.5	本	添柱形支柱
ア11	ヒメヤギ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
ア12	ヤサキ	2.5 - - - 0.7	本	八掛け(竹)支柱
ア13	モチノキ		本	
生垣植栽				
生垣植栽-1	ウハメカシ	生垣支柱 2本/m(地上)・リソングラス		
	リソコ	1.0 - - - 0.4	本	布掛支柱
	トキワマンサウ	1.5 - - - 0.3	本	布掛支柱
	トサキ	1.5 - - - 0.4	本	布掛支柱
生垣植栽-2	ツバキ	生垣支柱 3本/m(屋上)		
	ツバキ	1.5 - - - 0.4	本	布掛支柱
	ツバキ	1.0 - - - 0.3	本	布掛支柱
	トサキ	1.5 - - - 0.4	本	布掛支柱

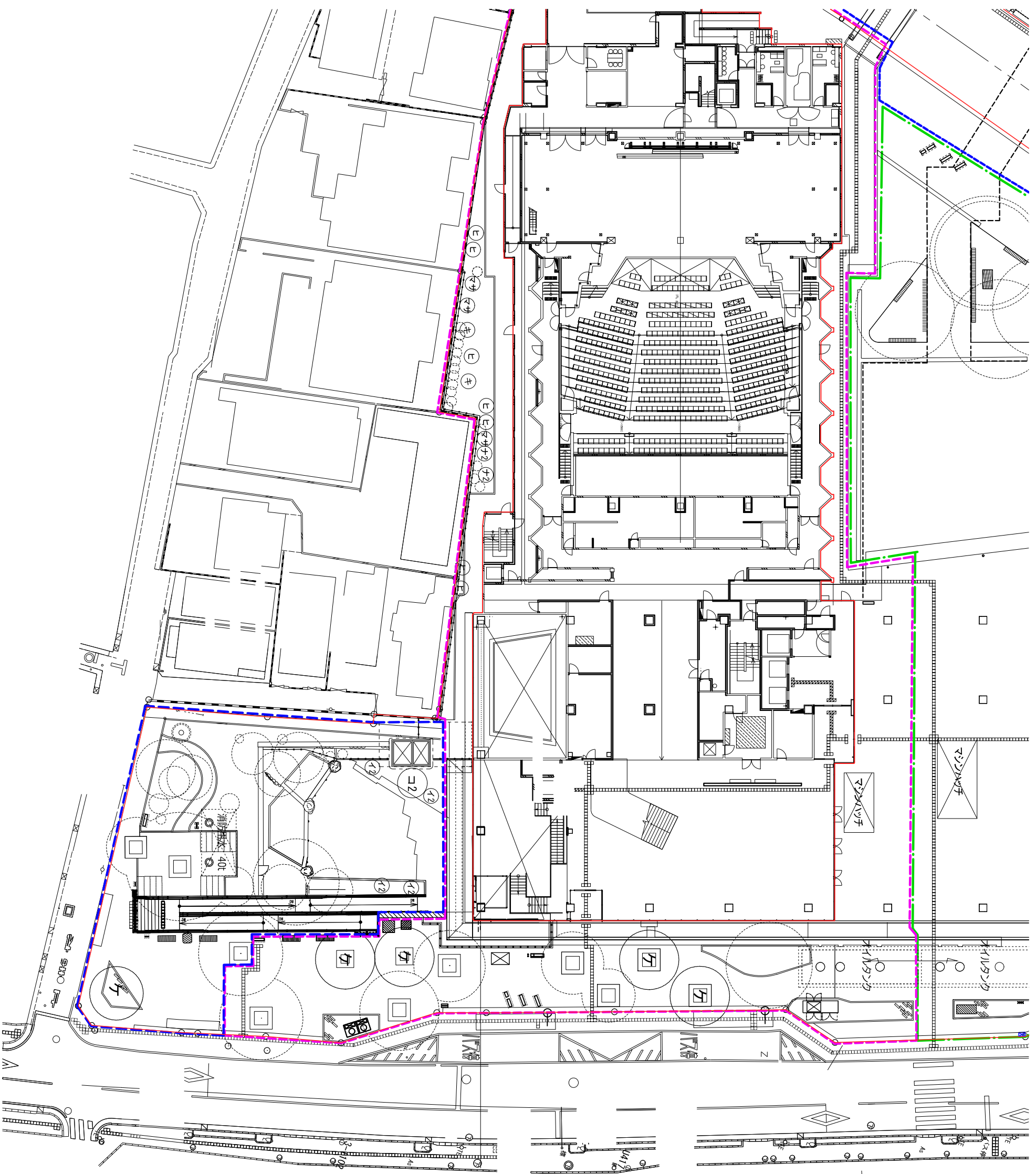
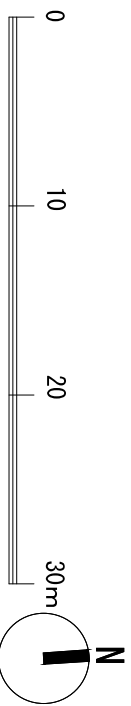
※生垣植栽はウバメガシ(30%)、ソヨゴ(20%)、トキワマンサク(30%)、マサキ(20%)と混植する。

マサキ(20%)と混植する。

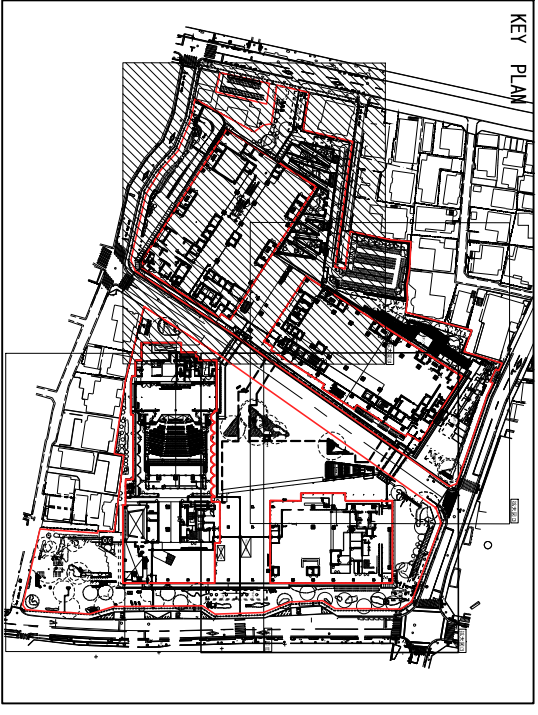
配植パターン（例）

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨

※○は既存樹（残置木）を示す。



設計者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画		主仕技師者		持田 徹一		図面サイズ	設計 R2年 3月 日	発行 世田谷区施設整備担当部施設設備第二課	工事 世田谷区本庁舎等整備工事	図面内容		
	登録番号 一般建築士事務所 東京都第1033号		照査技師者		飛永 直樹								
	設計者名 持田 徹一												
	登録番号 一般建築士 第268162号		設計担当者		下波 将司								
WKS	構造設計一般建築士 泉原 賢司 建築士証明交付番号 第02号		図面関係規定に適合することを確認した。		1/200 (A1) 1/400 (A3)		変更 R 年 月 日		0428-010		植栽平面図 (高中木) 拡大-2	地上部	L-014
	設備設計一般建築士 足永 恒久 建築士証明交付番号 第204号		設備関係規定に適合することを確認した。										



凡 例

表 示	名 称	規格・寸法	単位	備 考
落葉高中木		H - C - W		
イ1	イロハエミジ-1	3.5 - 0.21 - 1.8	本	二脚鳥居支柱(添無)
イ2	イロハエミジ-2	1.5 - - -	本	添柱形支柱
イヌ	イヌシヅナ	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(巾)支柱
ウ	ウメ (赤)	3.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
エ	エノキ	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(巾)支柱
サト1	サトサクラ-1	4.0 - 0.21 - 1.8	本	二脚鳥居支柱(添無)
サト2	サトサクラ-2	3.5 - 0.12 - 1.0	本	二脚鳥居支柱(添無)
カ1	カヅラ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
カ2	カヅラ-2	3.5 - 0.15 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ク1	クヌギ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
ク2	クヌギ-2	3.5 - 0.15 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ケ	ケヤキ	6.0 - 0.40 - 3.0	本	二脚鳥居支柱
コ1	コナラ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	八掛け(巾)支柱
コ2	コナラ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	二脚鳥居支柱(添無)
コジ1	コジシ-1	4.0 - 0.21 - 1.5	本	二脚鳥居支柱(添無)
コジ2	コジシ-2	3.0 - 0.12 - 1.0	本	二脚鳥居支柱(添無)
サル	サルシスハリ	3.0 - 0.18 - 1.2	本	添柱形支柱(添)
ヤサ1	ヤサシユ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
ヤサ2	ヤササクラ-1	4.0 - 0.21 -	本	二脚鳥居支柱(添無)
ヤサ3	ヤササクラ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(巾)支柱
ヤチ1	ヤツツバキ-1	3.0 - 0.15 - 株立	本	二脚鳥居支柱(添)
ヤチ2	ヤツツバキ-2	1.5 - - -	本	添柱形支柱
ハ	ハチカイドワ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
ハチ	ハチスオウ	1.5 - - - 0.6	本	添柱形支柱
ハチ	ハチスオウ	2.0 - - - 0.8	本	八掛け(巾)支柱
ム	ムクゲ	1.8 - - - 0.5	本	添柱形支柱
ヤ	ヤブボロシ	3.5 - 0.21 - 株立	本	八掛け(丸太)支柱
ロ	ロウバイ	1.5 - 0.00 - 0.4	本	添柱形支柱
常緑高中木				
ア	アカカシ	3.0 - 0.21 - 株立	本	八掛け(丸太)支柱
アカ	アカリミソ	1.5 - - - 0.5	本	添柱形支柱
キ	キンモクセイ	2.0 - - - 0.6	本	八掛け(巾)支柱
クロ	クロガネモチ	3.0 - 0.12 - 0.7	本	二脚鳥居支柱(添)
シ1	シラカシ-1	4.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
シ2	シラカシ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	八掛け(巾)支柱
ス	スダシ	4.0 - 0.21 - 1.2	本	二脚鳥居支柱(添無)
ソ	ソヨゴ-1	2.5 - - - 0.7	本	八掛け(巾)支柱
ソ	ソヨゴ-2	1.0 - - - 0.5	本	添柱形支柱
ヒ	ヒイラギ	1.8 - - - 0.4	本	添柱形支柱
マ	マサキ	2.5 - - - 0.7	本	八掛け(巾)支柱
モ	モチノキ	1.5 - - - 0.4	本	添柱形支柱
生垣植栽				
生垣植栽-1	生垣支柱 2本/㎡(地上・リソングラス)			
クハメカシ	クハメカシ	1.5 - - - 0.4	本	布貼支柱
ソヨゴ	ソヨゴ	1.0 - - - 0.3	本	布貼支柱
トキワマンサク	トキワマンサク	1.5 - - - 0.4	本	布貼支柱
マサキ	マサキ	1.5 - - - 0.4	本	布貼支柱
生垣植栽-2	生垣支柱 3本/㎡(厘上)			
クハメカシ	クハメカシ	1.5 - - - 0.4	本	布貼支柱
ソヨゴ	ソヨゴ	1.0 - - - 0.3	本	布貼支柱
トキワマンサク	トキワマンサク	1.5 - - - 0.4	本	布貼支柱

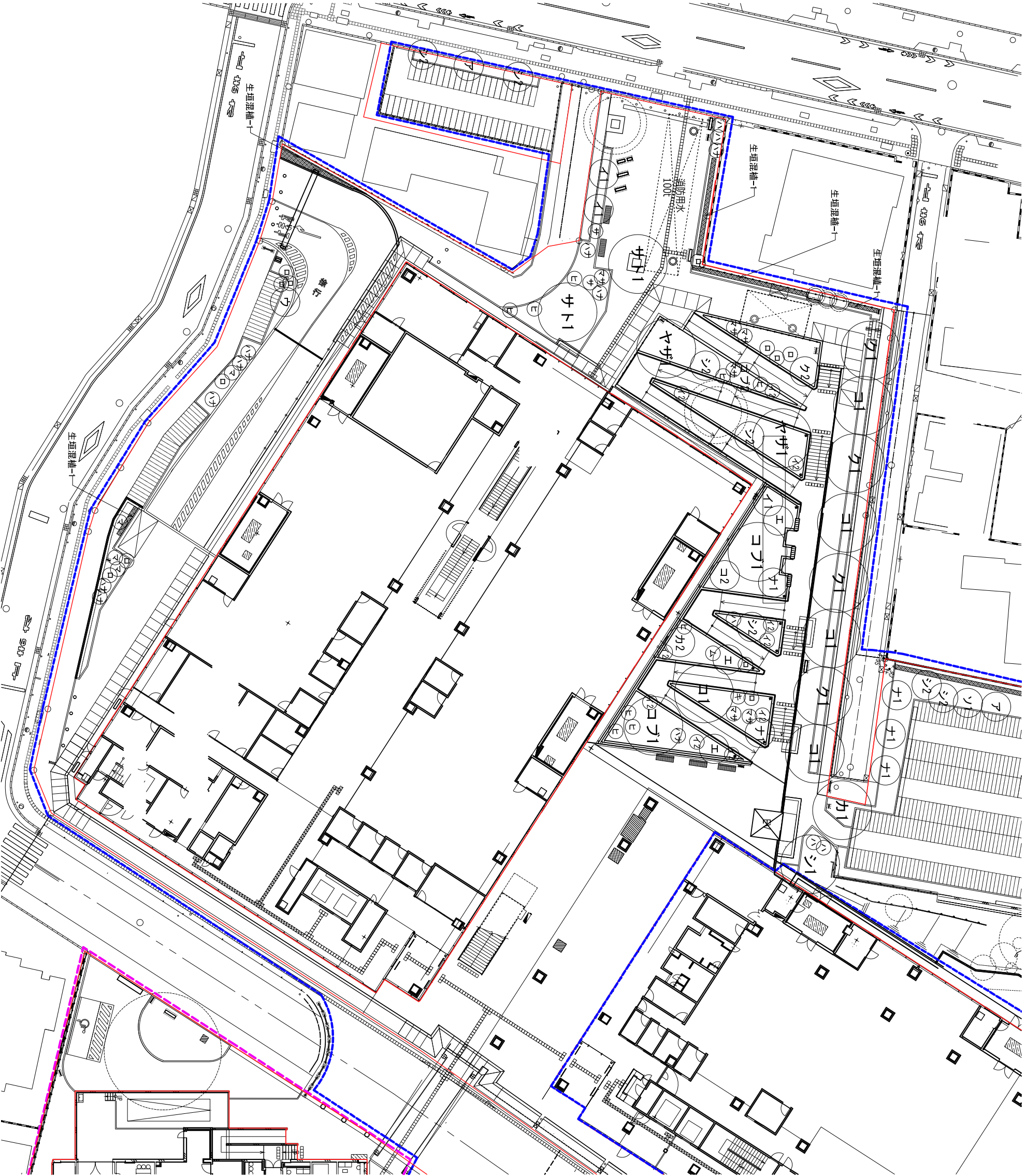
※生垣植栽はクハメカシ(30%)、ソヨゴ(20%)、トキワマンサク(30%)、マサキ(20%)と混植する。

配植パターン(例)

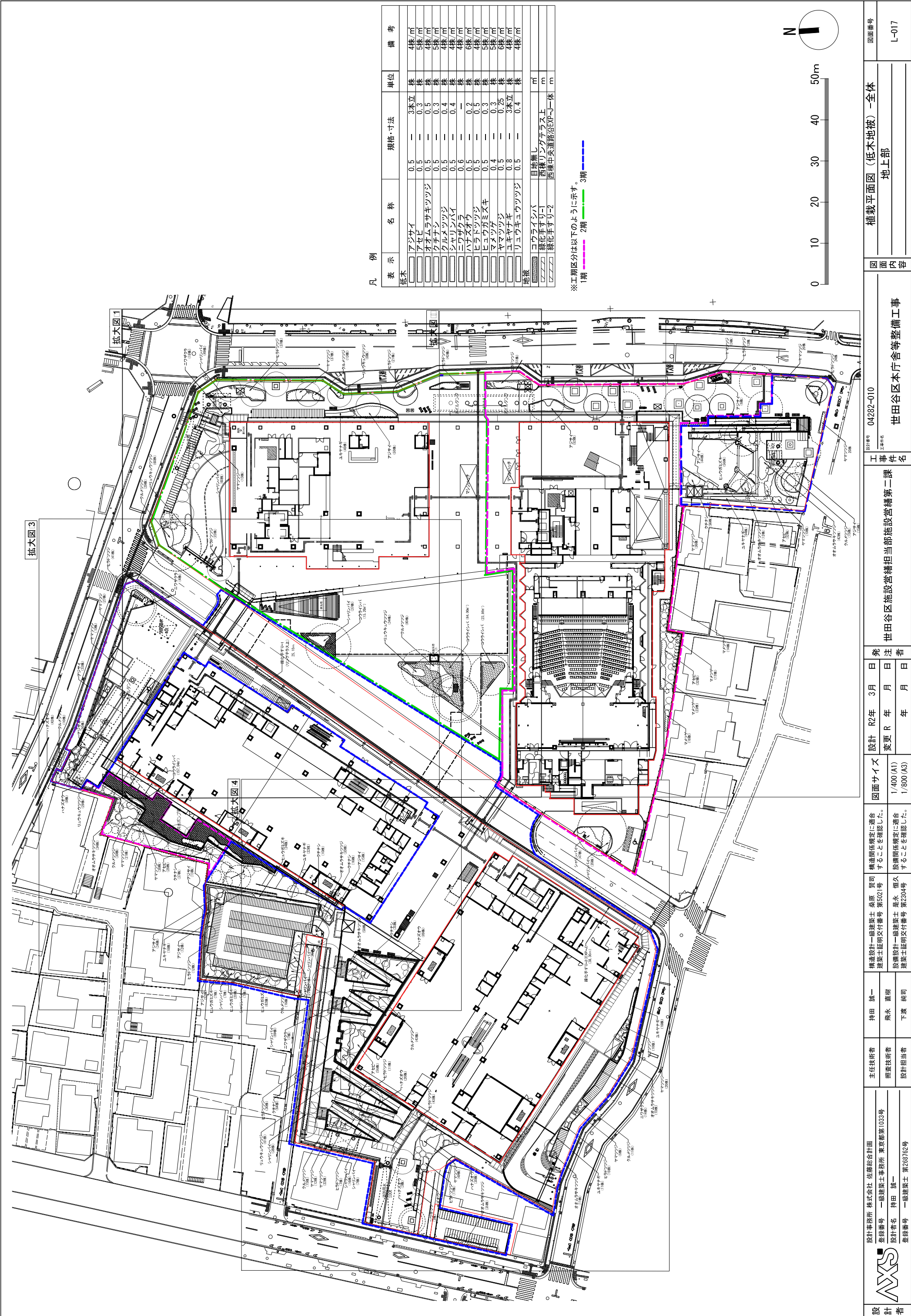
○は既存樹(残置木)を示す。

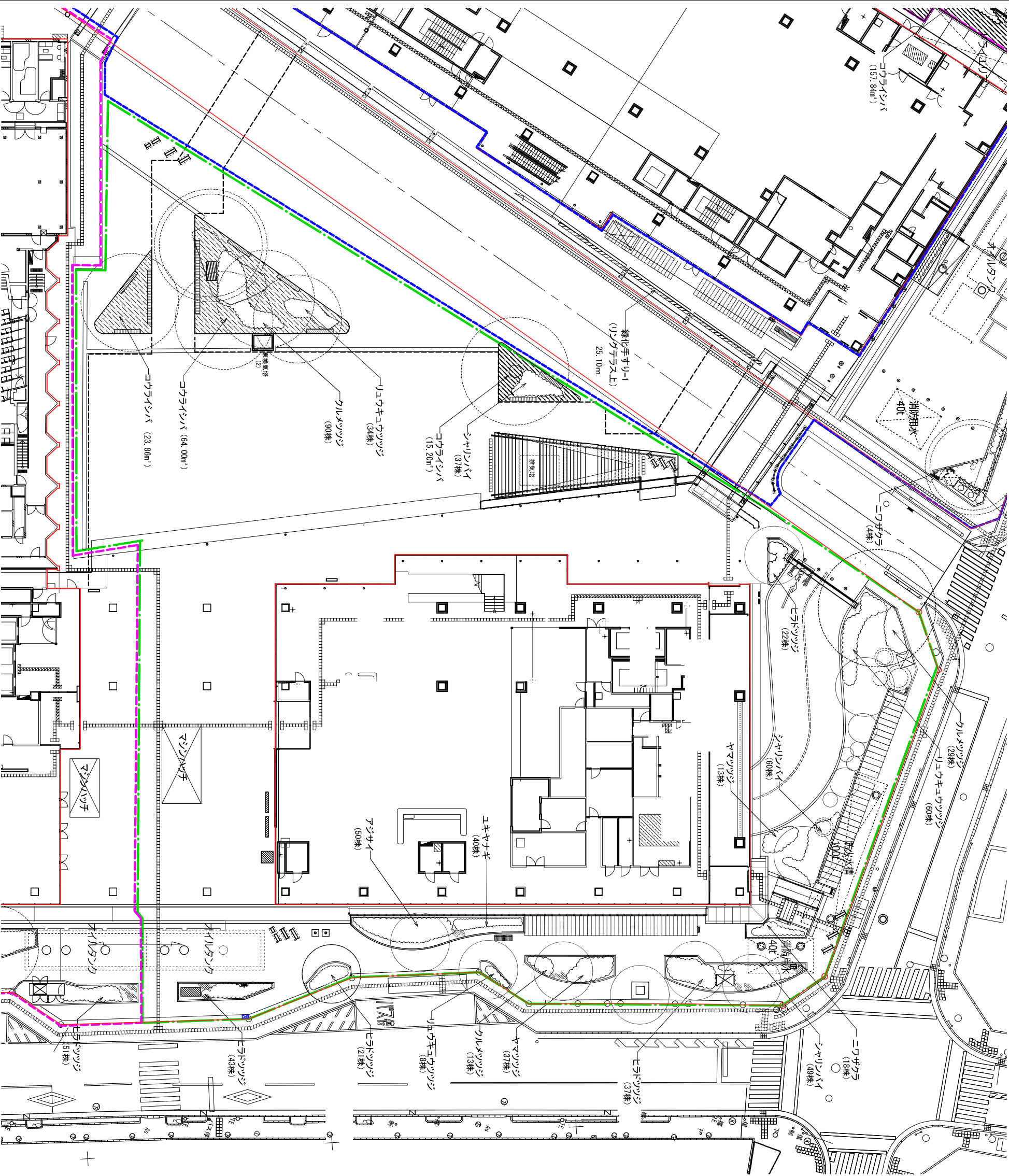
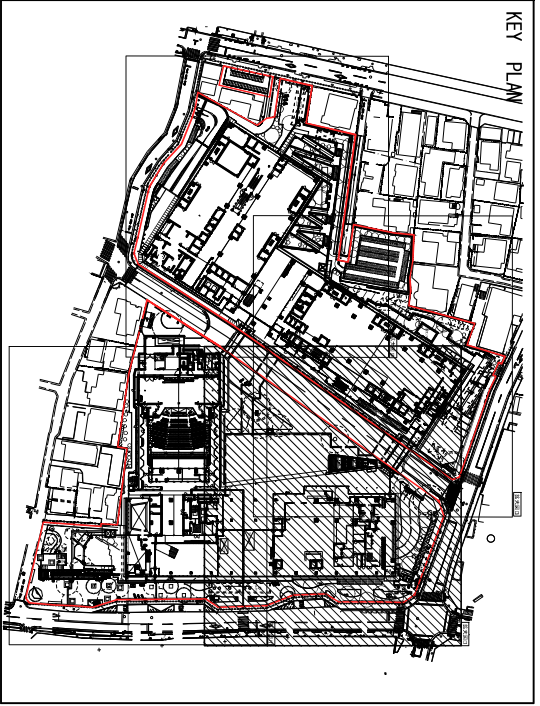
※は既存樹(移植木)を示す。

※は既存樹(移植木)を示す。



設計者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画		主任技術者		持田 誠一		構造設計一般建築士 桑原 賢司		図面サイズ		設計 R2年 3月 日		発注者	世田谷区施設整備担当部施設整備第二課		工事内容	04282-010		図面内容	植栽平面図 (高中木) 拡大-4		図番番号	地上部		L-016
	登録番号 一般建築士事務所 東京都第1033号		監査技術者		飛永 直樹		建築士証明交付番号 第5921号		1/200 (A1)		R 年 月 日			変更 R 年 月 日											
	設計者名 持田 誠一		設計担当者		下瀬 純司		建築士証明交付番号 第2004号		1/400 (A3)		年 月 日			年 月 日											
	登録番号 一般建築士 第268762号						建築士証明交付番号 第2004号																		





凡 例	表 示	名 称	規格・寸法	単位	備 考
低木					
	アジサイ	0.5	3本立	株	4株/m
	アサヒ	0.5	0.3	株	5株/m
	オオムラサキツツジ	0.5	0.5	株	4株/m
	オウチツ	0.5	0.3	株	5株/m
	クルマツツジ	0.5	0.4	株	4株/m
	シヤリンバイ	0.5	0.4	株	4株/m
	ニラザクラ	0.6	—	株	4株/m
	ハチスオウ	0.5	0.2	株	6株/m
	ヒラドツツジ	0.5	0.5	株	4株/m
	ヒコガミズキ	0.5	0.3	株	5株/m
	ヤマツツジ	0.4	—	株	6株/m
	ヤブヤギ	0.5	0.25	株	4株/m
	リュウキョウツツジ	0.8	3本立	株	4株/m
地被					
	コウライシバ	目地無し		m	
	緑化手すり-1	西棟リソグテラス上		m	
	緑化手すり-2	西棟中央道路沿面	一体	m	

※工期区分は以下のように示す。
1期 2期 3期



設計者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画		主任技術者		持田 誠一		照査技術者		飛永 直樹		図面サイズ		設計 R2年 3月 日		発注者	世田谷区施設整備担当部施設整備第二課		工事内容	世田谷区本庁舎等整備工事		図面内容	植栽平面図 (低木地被) 拡大-1		図面番号	L-018	
	登録番号 一般建築士事務所 東京都第1033号										構造設計-一般建築士 桑原 賢司		構造関係規定に適合することを確認した。			変更 R 年 月 日			世田谷区施設整備担当部施設整備第二課			地上部				
	設計者名 持田 誠一										設備設計-一般建築士 飛永 直樹		設備関係規定に適合することを確認した。			1/200 (A1)										
	登録番号 一般建築士 第28762号										設備設計-一般建築士 飛永 直樹		設備関係規定に適合することを確認した。			1/400 (A3)										
	WS																									

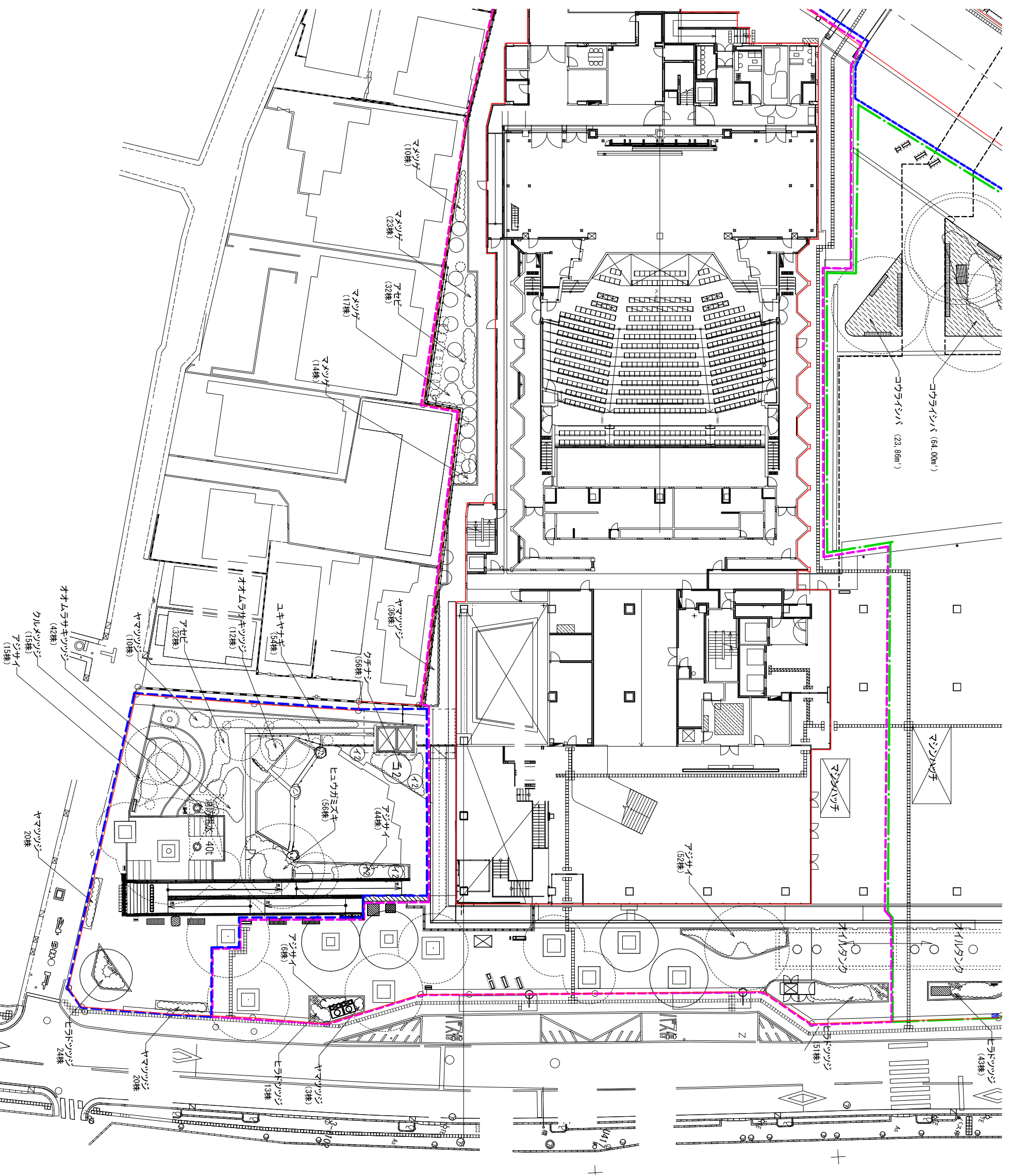
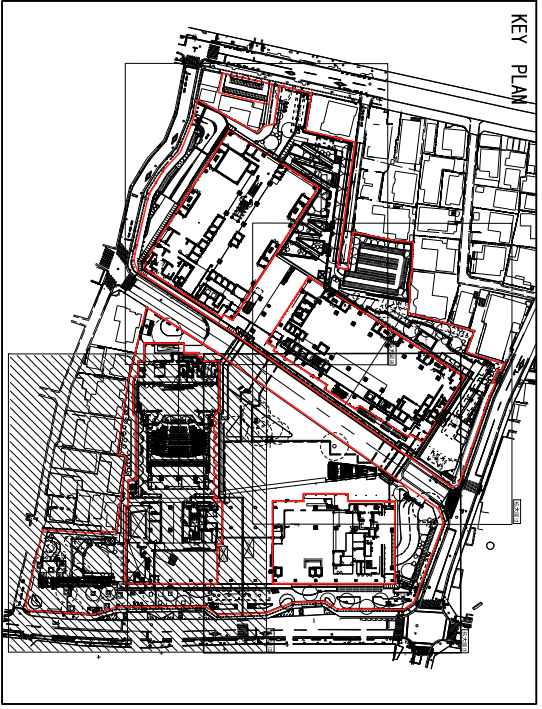
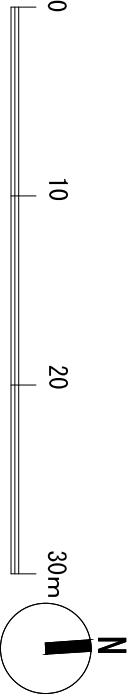


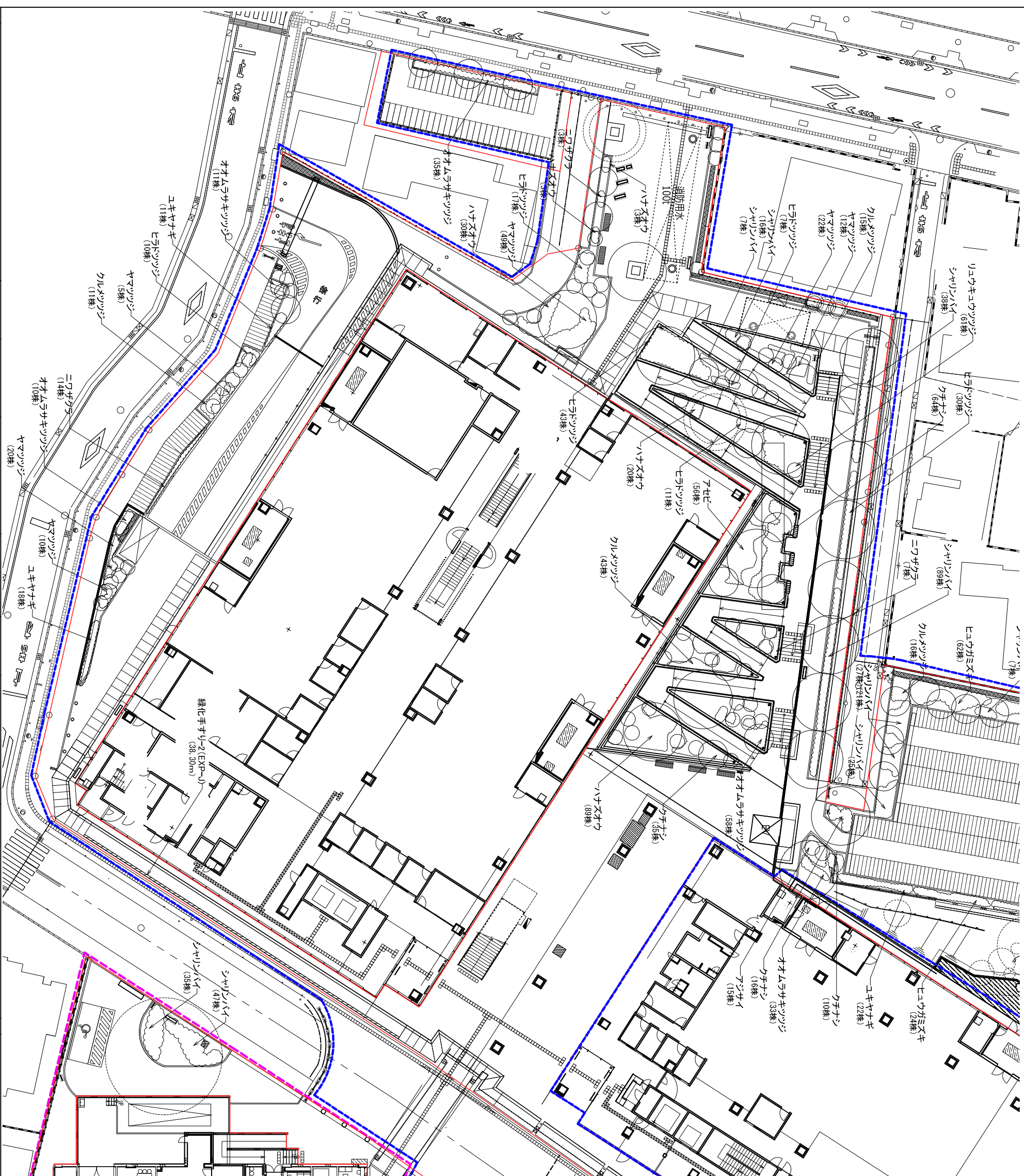
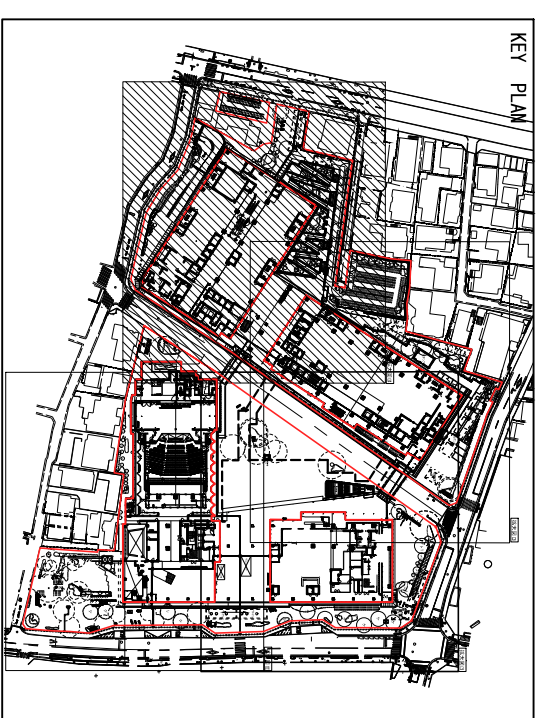
表 示	名 称	規格・寸法	単位	備 考
低木				
アジサイ	0.5	3本立	株	4株/m
アセビ	0.5	0.3	株	5株/m
オオムラサキツツジ	0.5	0.5	株	4株/m
オキナ	0.5	0.3	株	5株/m
ツルギ	0.5	0.4	株	4株/m
シヤリンバ	0.5	0.4	株	4株/m
ニラサクラ	0.6	—	株	4株/m
ハナズクラ	0.5	0.2	株	6株/m
ヒラドツツジ	0.5	0.5	株	4株/m
ヒメウツギ	0.5	0.3	株	5株/m
ヤマユツギ	0.4	0.25	株	6株/m
ユキヤナギ	0.5	3本立	株	4株/m
リュウキユツツジ	0.5	0.4	株	4株/m
地 被			m	
コウライシバ	目地無し		m	
緑化手すり-1	西棟リソグナス上		m	
緑化手すり-2	西棟中央道路沿い2-1		m	

※工期区分は以下のように示す。

1期 2期 3期



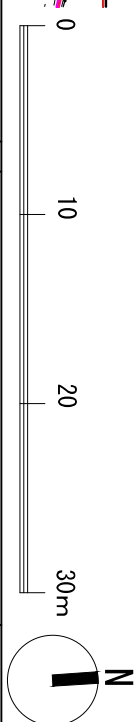
設計者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画			主任技術者		持田 誠一		構造設計一般建築士 桑原 寛司		構造関係規定に適合することを確認した。		図面サイズ		設計 R2年 3月 日		発注者	世田谷区施設整備担当部施設整備第二課		工事件名	04282-010		図面内容	植栽平面図 (低木地被) 拡大-2		図面番号	地上部		L-019				
	登録番号 一般建築士事務所 東京都第1033号			監査技術者		飛永 直樹		建築士証明交付番号 第5921号				1/200 (A1)		変更 R 年 月 日			世田谷区施設整備担当部施設整備第二課			世田谷区本庁舎等整備工事												
	設計者名 持田 誠一			設計担当者		下瀬 純司		建築士証明交付番号 第2004号		設備関係規定に適合することを確認した。		1/400 (A3)		年 月 日			世田谷区施設整備担当部施設整備第二課			世田谷区本庁舎等整備工事												
	登録番号 一般建築士 第268762号																															
	WS																															



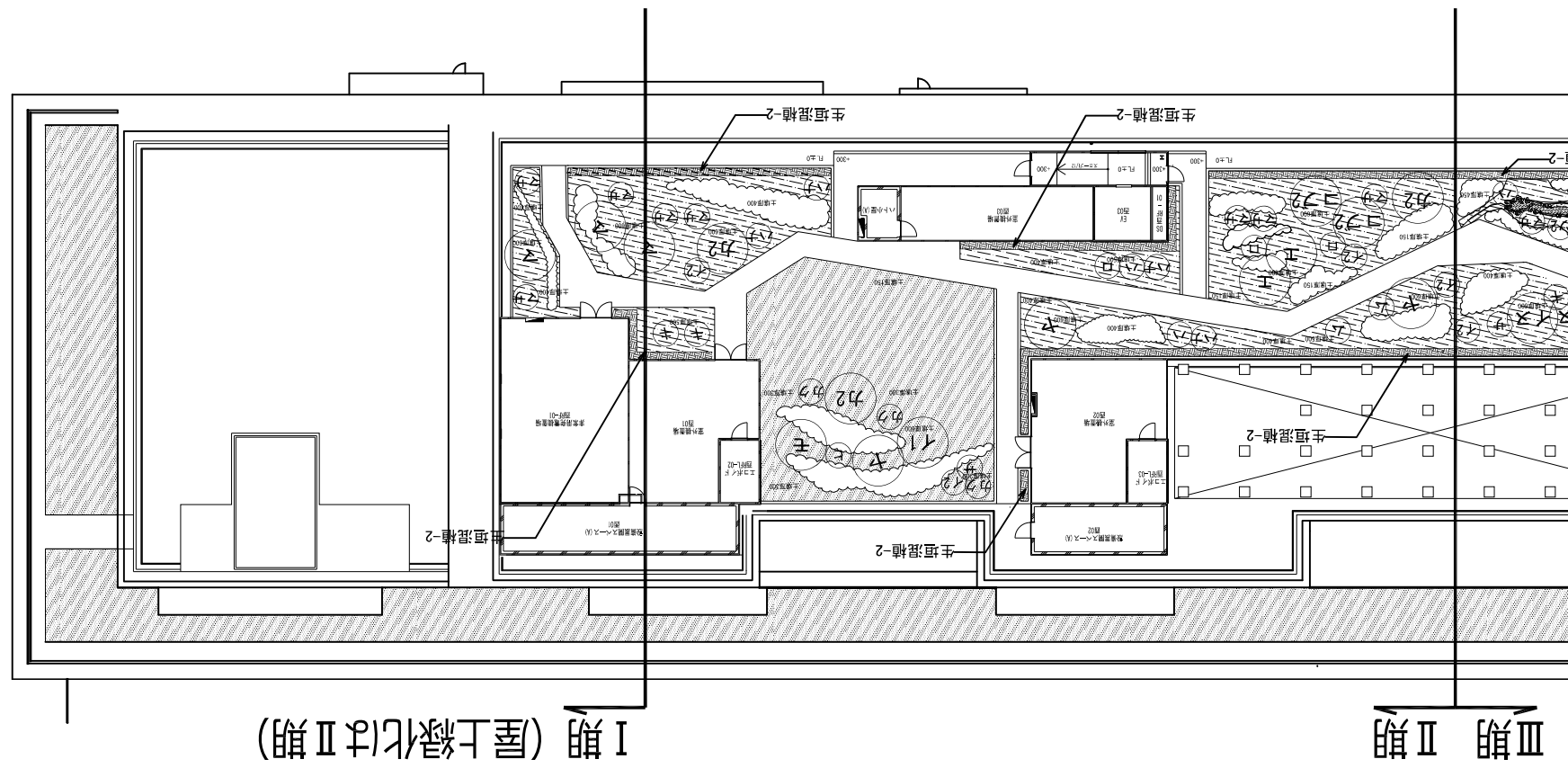
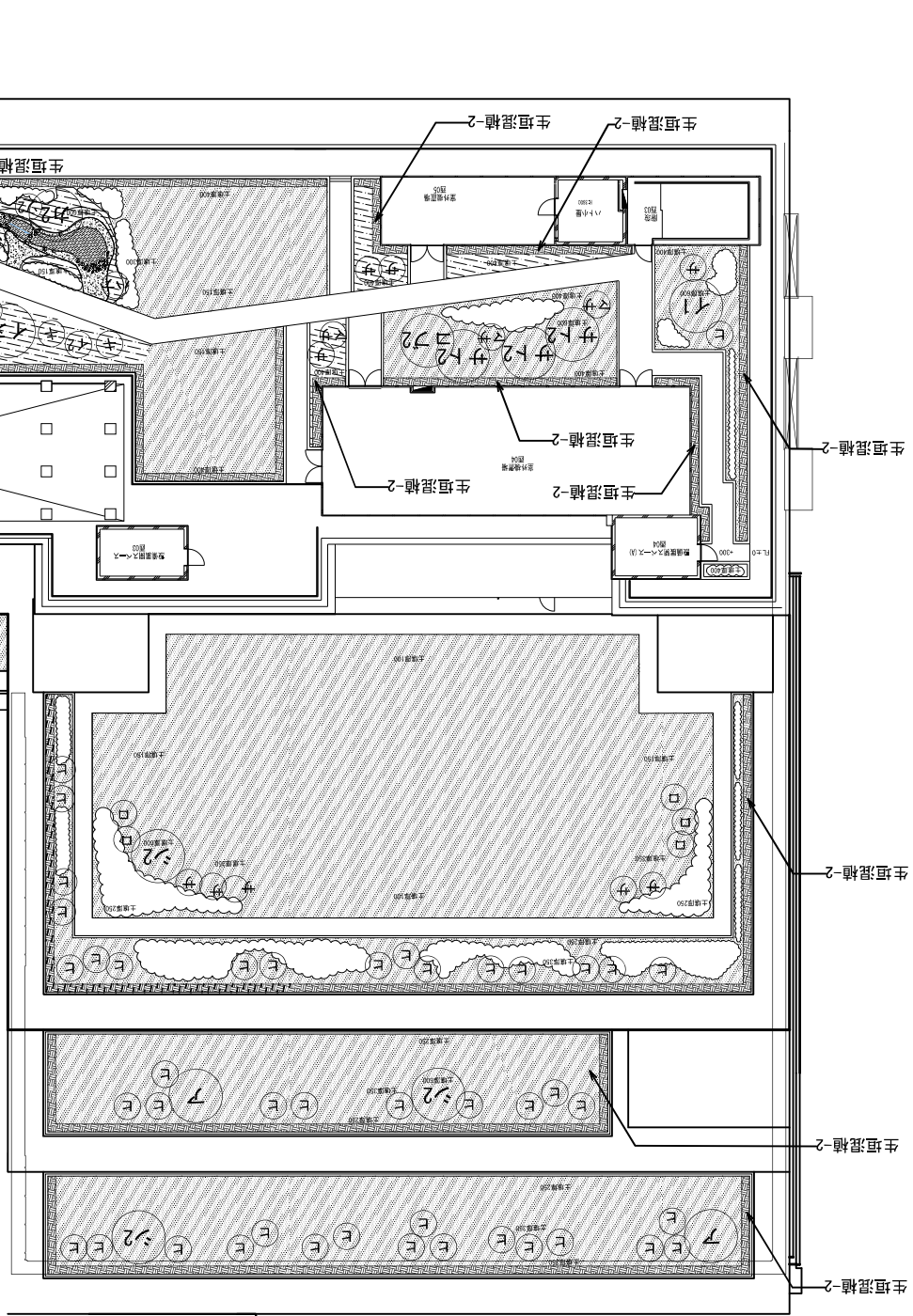
凡例							
表示名	名稱	規格・寸法	單位	備考			
低木							
	アジサイ	0.5	株	4株/m			
	アセビ	—	株	5株/m			
	オオムサシツツジ	0.5	株	4株/m			
	クナギ	—	株	4株/m			
	クルマツツジ	0.5	株	5株/m			
	シヤリンハヤ	0.5	株	4株/m			
	ミヨザクラ	0.6	株	4株/m			
	ハチズクラ	0.5	株	4株/m			
	ヒメトツツジ	0.5	株	6株/m			
	ヒメツツジ	0.5	株	4株/m			
	エモロガミズキ	—	株	5株/m			
	ヤマツツジ	0.4	株	5株/m			
	ユキヤナギ	0.5	株	6株/m			
	リュウキョウツツジ	0.8	株	4株/m			
		0.5	株	4株/m			
地被							
	コライイシバ	目地無し	m ²				
	緑化手すり-2	西棟中央道路にEKU上	m				
	緑化手すり-2	西棟中央道路にEKU上	m				

※工期区分は以下のよう示す。

1期	2期	3期
-----	-----	-----



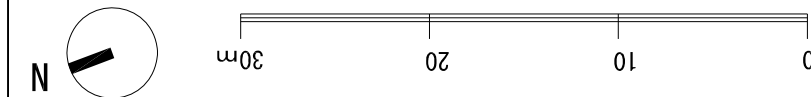
設計者	設計事務所	株式会社 佐藤総合計画		主任技術者	持田 誠一	構造設計—一級建築士 桑原 賢司 建築士証明交付番号 第5021号	構造関係規定に適合することを確認した。	図面サイズ	設計 R2年 3月 日 変更 R 年 月 日	発注者	世田谷区施設整備担当部施設整備第二課 世田谷区本庁舎等整備工事 工事件名	設計番号 04282-010	図面内容	植栽平面図（低木地被） 拡大-4 地上部 L-021
	登録番号	一級建築士事務所 東京都第1003号		監造技術者	飛永 直樹	監造設計—一級建築士 是永 恒久 建築士証明交付番号 第2304号	監造関係規定に適合することを確認した。	1/200 (A1) 1/400 (A2)						
	設計者名	持田 誠一		設計担当者	下瀬 紳司									
	登録番号	一級建築士 第268762号												
	WXS													



凡 例

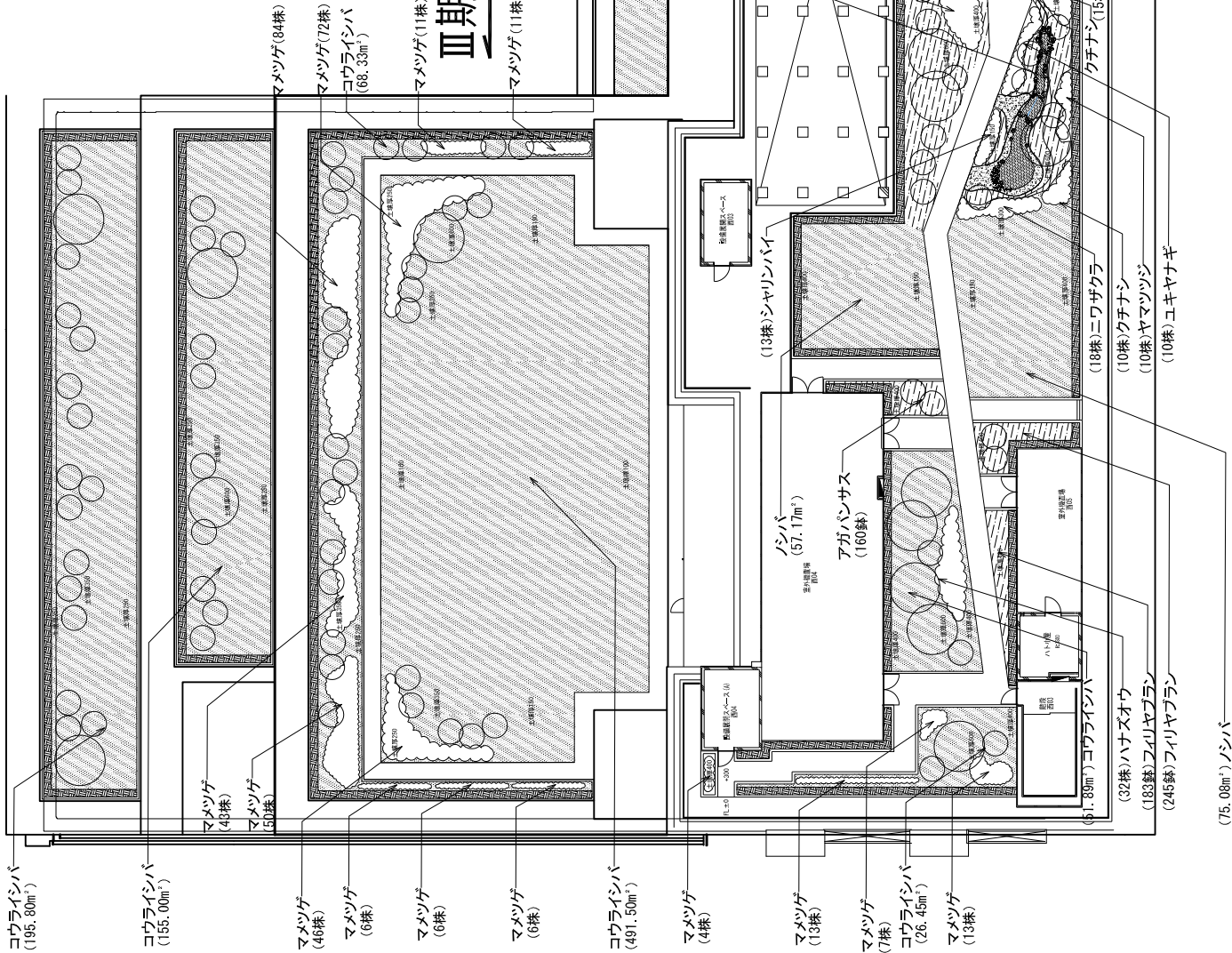
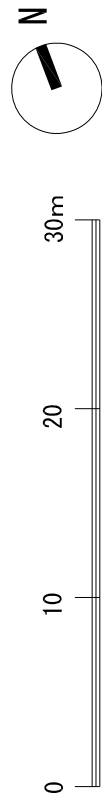
表 示	名 称	規 格・寸 法	単 位	備 考
Ⅰ	落葉高木	H - C - W		
Ⅱ	アロハモミジ-1	3.5 - 0.21 - 1.8	本	地下埋設形支柱
Ⅲ	アロハモミジ-2	1.5 - - -	本	地下埋設形支柱
Ⅳ	イヌシテ	3.0 - 0.15 - 株立	本	地下埋設形支柱
Ⅴ	エノキ	3.0 - 0.15 - 株立	本	地下埋設形支柱
Ⅵ	サトザクラ-2	3.5 - 0.12 - 1.0	本	地下埋設形支柱
Ⅶ	カウラ-2	3.5 - 0.15 - 1.2	本	地下埋設形支柱
Ⅷ	コシ-2	3.0 - 0.12 - 1.0	本	地下埋設形支柱
Ⅸ	サシユコ	1.5 - - - 0.4	本	地下埋設形支柱
Ⅹ	ハカイトウ	1.5 - - - 0.4	本	地下埋設形支柱
Ⅺ	ハカイトウ	1.5 - - - 0.6	本	地下埋設形支柱
Ⅻ	マササキ	2.0 - - - 0.8	本	地下埋設形支柱
Ⅼ	ムササキ	1.8 - - - 0.5	本	地下埋設形支柱
Ⅽ	ヤマボウシ	3.5 - 0.21 - 株立	本	地下埋設形支柱
Ⅾ	ロウバイ	1.5 - 0.00 - 0.4	本	地下埋設形支柱
Ⅿ	常緑高木	3.0 - 0.21 - 株立	本	地下埋設形支柱
ⅰ	アサカシ	3.0 - 0.21 - 株立	本	地下埋設形支柱
ⅱ	カクレミノ	1.5 - - - 0.6	本	地下埋設形支柱
ⅲ	キンモクセイ	2.0 - - - 0.6	本	地下埋設形支柱
ⅳ	シラカシ-2	3.0 - 0.15 - 株立	本	地下埋設形支柱
ⅴ	ノヨコ-2	1.0 - - -	本	地下埋設形支柱
ⅵ	ヒノキ	1.8 - - - 0.5	本	地下埋設形支柱
ⅶ	マサキ	1.5 - - - 0.4	本	地下埋設形支柱
ⅷ	モサノキ	2.5 - - - 0.7	本	地下埋設形支柱
ⅸ	生垣混植-2	生垣支柱 3本/m(屋上)		
ⅹ	ウハメカシ	1.5 - - - 0.4	本	布掛支柱
ⅺ	ノヨコ	1.0 - - -	本	布掛支柱
ⅽ	トキワツツサキ	1.5 - - - 0.3	本	布掛支柱
ⅿ	マサキ	1.5 - - - 0.4	本	布掛支柱

※生垣植栽はウハメカシ(30%)、ノヨコ(20%)、トキワツツサキ(30%)、マサキ(20%)と混植する。
配管/タープ (例)
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿



凡 例

表 示	名 称	規格・寸法	備 考
	低木		
	クちなシ	0.5 - - 0.3	4株/m
	クルメツツジ	0.5 - - 0.4	4株/m
	シャリンバイ	0.5 - - 0.4	4株/m
	ニワザクラ	0.6 - - -	4株/m
	ハナズオウ	0.5 - - 0.2	4株/m
	ヒラドツツジ	0.5 - - 0.5	4株/m
	マメツグ	0.4 - - 0.3	4株/m
	ヤマツツジ	0.5 - - 0.25	4株/m
	ユキヤナギ	0.8 - - 3本立	4株/m
	リュウキュウツツジ	0.5 - - 0.4	4株/m
	地被		
	コウライシンバ		
	ノシハ		
	アガパンサス		
	フィリヤブラン	3株立 10.5pt	25鉢/m
	フッキソウ	3株立 10.5pt	25鉢/m
	ヤブコウジ	3株立 10.5pt	25鉢/m
	ノシハ、オオハコ、カントウタンホボ、スズメヤリ、ノアザミ		
	ノシハ、オオハコ、カワラナデシコ、オオジシバリ、ムラサキサギゴケ		
	ノシハ、オオハコ、カントウタンホボ、カワラナデシコ、ワレモノウ		
	アゼスゲ、カサスゲ、コガマ、ヒメガマ、セキシヨウ、セリ、ミノハギウ		
	野草マット1		
	野草マット2		
	野草マット3		
	野草マット4		



Ⅲ期

Ⅰ期 (屋上緑化はⅡ期)

設計者	設計事務所	株式会社 佐藤総合計画
	登録番号	一般建築士事務所 東京都第1033号
	設計者名	特田 航一
	登録番号	一般建築士 第268762号

主任技術者	特田 航一
調査技術者	飛永 直樹
設計担当者	下蔵 純司

構造設計	一般建築士 桑原 賢司
建築士監明交付番号	第5021号
設計	一般建築士 長永 恒久
建築士監明交付番号	第2304号

図面サイズ	1/200(A1)
	1/400(A3)

設計	R2年 3月 日
変更	R 年 月 日
	年 月 日

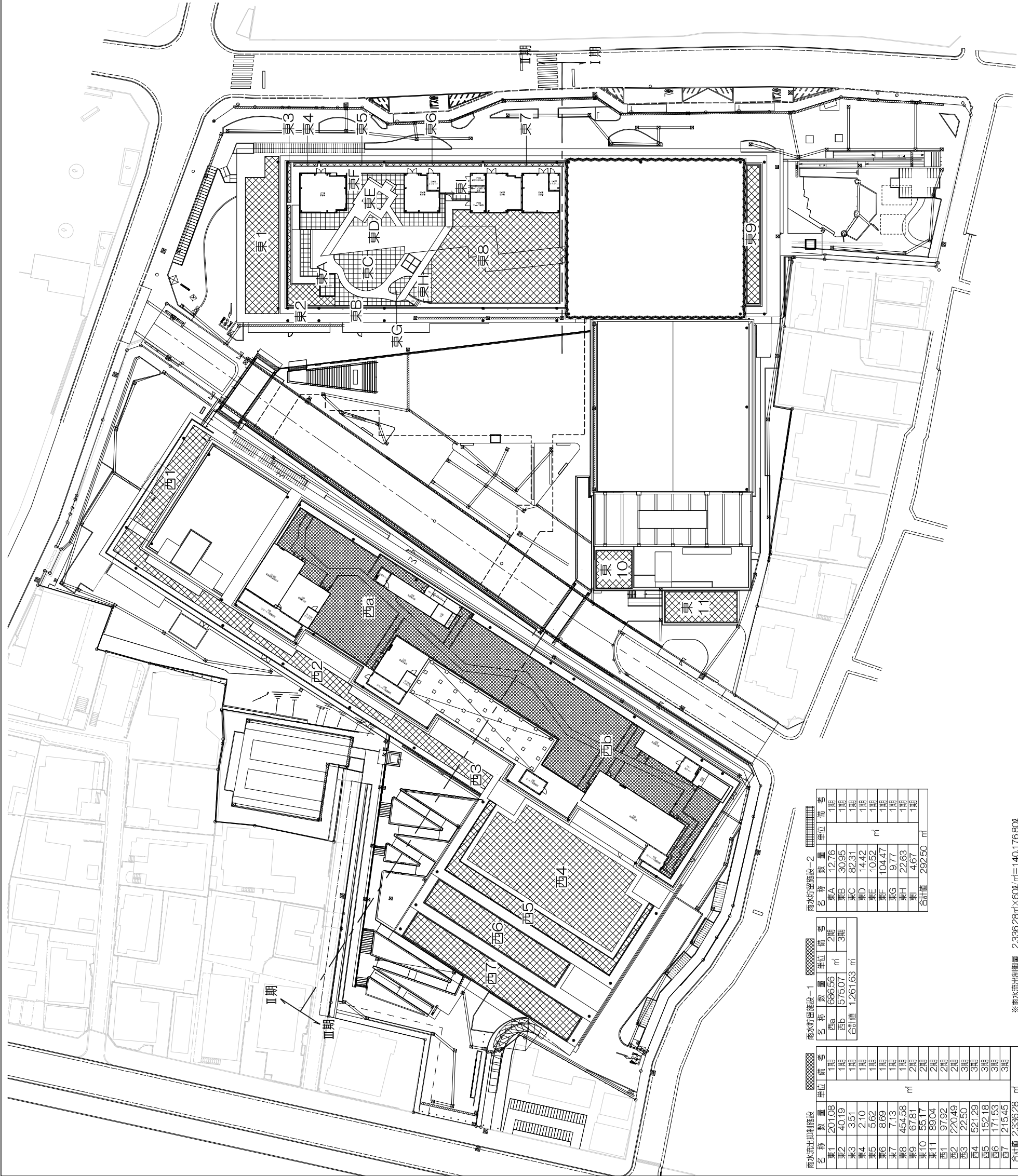
世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課	工事
世田谷区本庁舎等整備工事	事件
世田谷区本庁舎等整備工事	名

04282-010	図面番号
世田谷区本庁舎等整備工事	図面内容

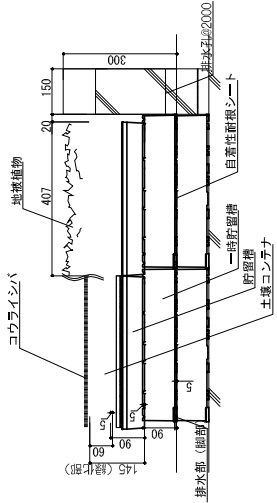
屋上緑化平面図 (低木・地被)	一西敷地
屋上部	

L-040	図面番号
-------	------

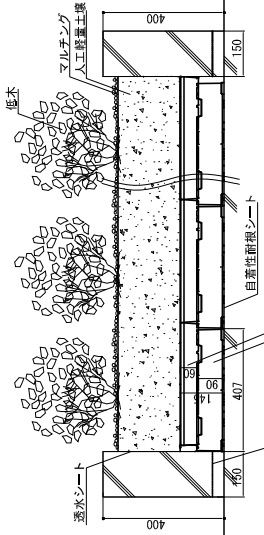




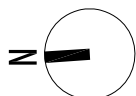
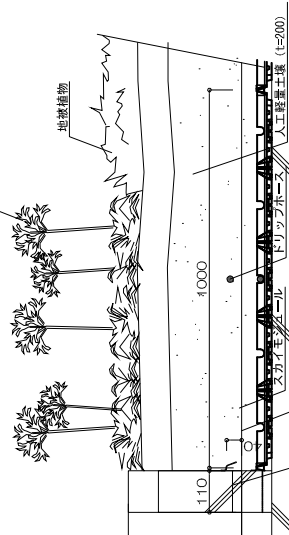
雨水流出抑制施設



雨水貯留施設－1



雨水貯留施設－2



雨水流出抑制施設				雨水貯留施設－1				雨水貯留施設－2			
名称	数量	単位	備考	名称	数量	単位	備考	名称	数量	単位	備考
東1	201.08	1期		東A	12.76		1期	東A	12.76		1期
東2	40.19	1期		西a	686.56	2期		東B	30.95	1期	
東3	3.51	1期		西b	575.07	3期		東C	82.31	1期	
東4	2.10	1期		合計値	1,261.63	m		東D	14.42	1期	
東5	5.62	1期						東E	10.52	1期	
東6	8.69	1期						東F	104.47	1期	
東7	7.13	1期						東G	9.77	1期	
東8	454.58	1期						東H	22.63	1期	
東9	67.81	2期						東I	4.67	1期	
東10	55.17	2期						合計値	292.50	m	
東11	89.04	2期									
西1	97.92	2期									
西2	220.49	2期									
西3	22.50	3期									
西4	521.29	3期									
西5	152.18	3期									
西6	171.53	3期									
西7	215.45	3期									
合計値	2,336.28	m									

※雨水流出抑制雨量 2,336.28m×600/m=140,176.80L

設計者		設計事務所 株式会社 佐藤総合計画		主任技術者	特田 航一	構造設計一級建築士 桑原 賢司 建築士監印交付番号 第0021号	図面サイズ 構造関係規定に適合 することを確認した。	設計 R2年 3月 日 変更 R 年 月 日	発注者 世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課 世田谷区本庁舎等整備工事	工事番号 04282-010	図面内容 屋上緑化基盤配置図	図面番号 L-043
		登録番号 一級建築士事務所 東京都第1033号										
		設計者名 特田 航一										
		登録番号 一級建築士 第268762号										
		設計担当者 下坂 純司										



設計事務所 株式会社 佐藤総合計画
登録番号 一級建築士事務所 東京都第1033号
設計者名 持田 駿一
登録番号 一級建築士 第268762号

主任技術者
照査技術者

持田 駿一
永永 直樹

下渡 純司

建築士監明交付番号 第5021号
建築士監明交付番号 第2304号
設備設計一級建築士 梁原 賢司
設備設計一級建築士 延永 恒久
構造関係規定に適合
設備関係規定に適合
することを確認した。

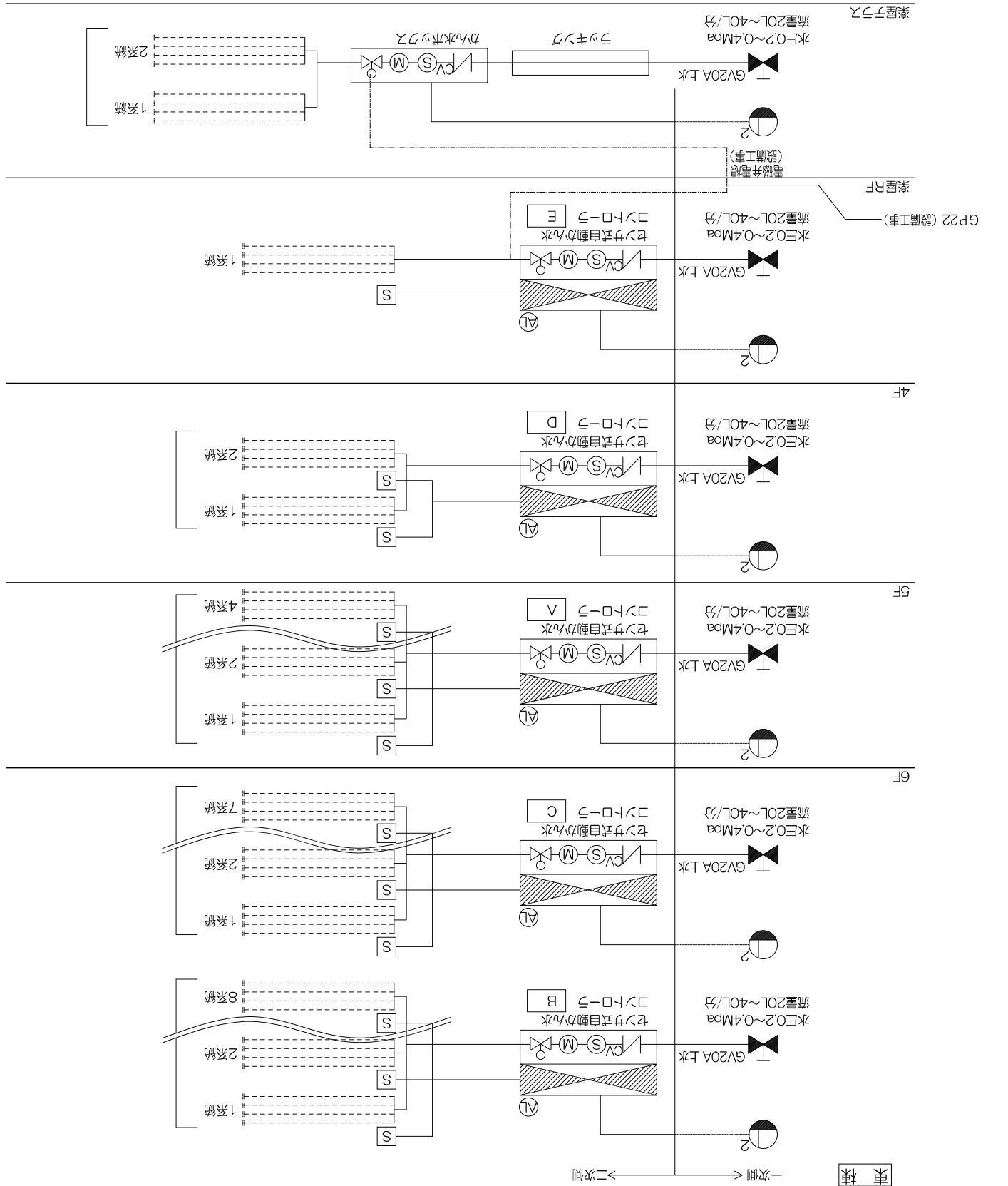
図面サイズ

設計R 年 月 日
変更R 年 月 日
年 月 日

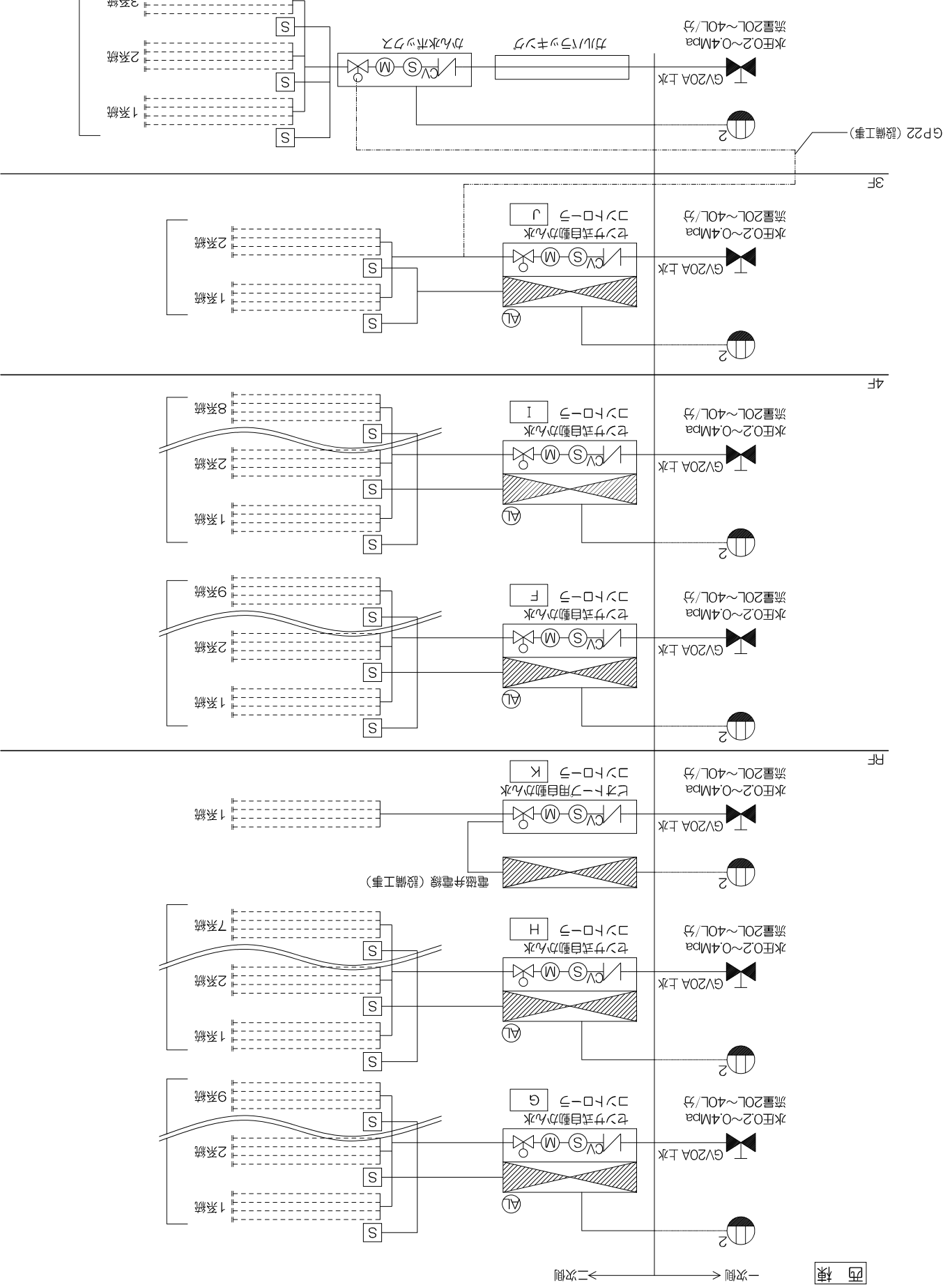
世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課
工事名称
世田谷区本庁舎等整備工事

図面内容

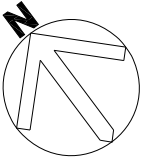
屋上緑化灌水フロア図一全体
図面番号 L-048



記号	20コネクセント	スレーナー	雨水センサー	HIVP管
	給水/バルブGV20A	電磁弁	異常警報ソレノイド	電線VCTF□1.25
	逆止弁	流量計	—	—
	—	—	—	—



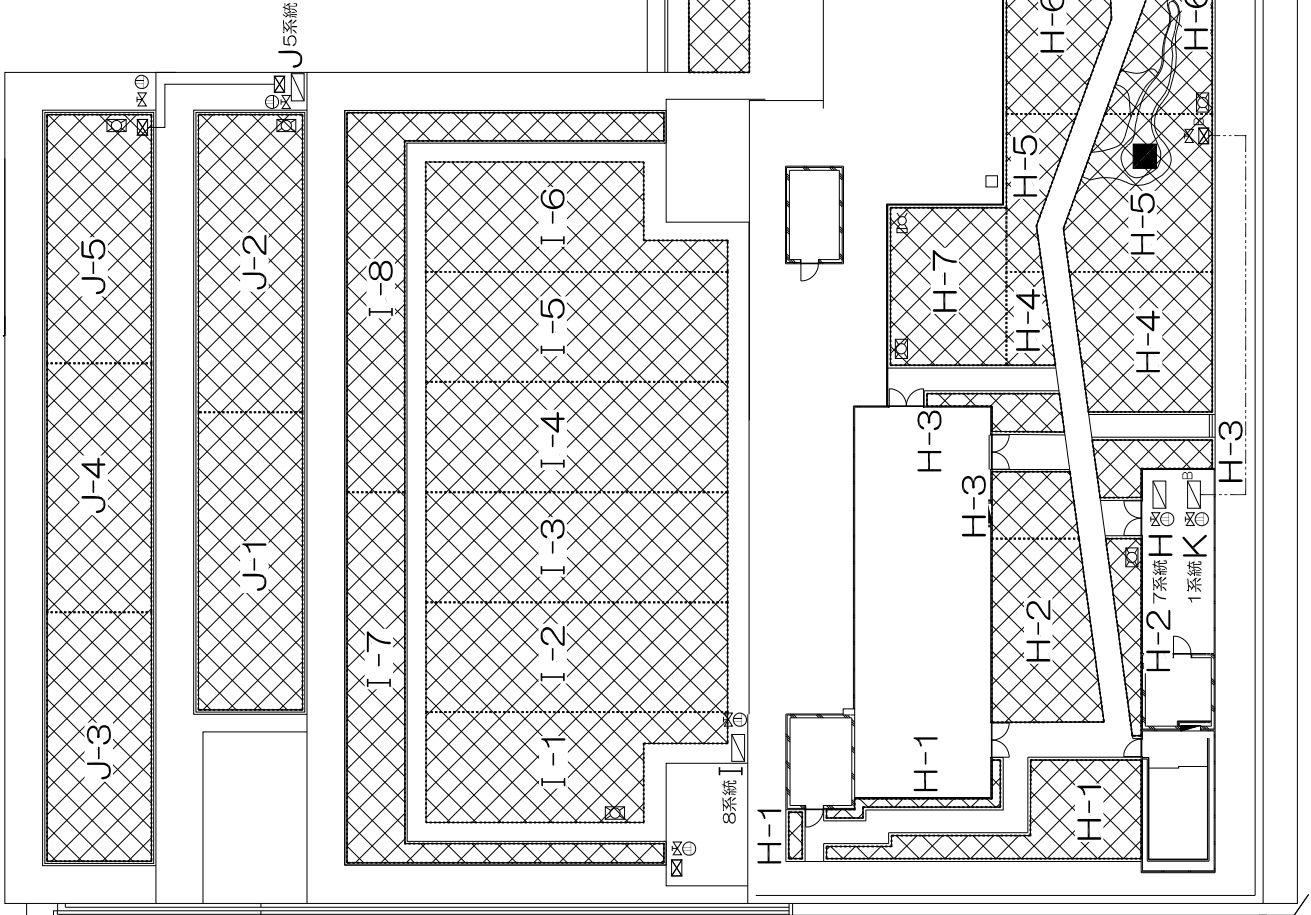
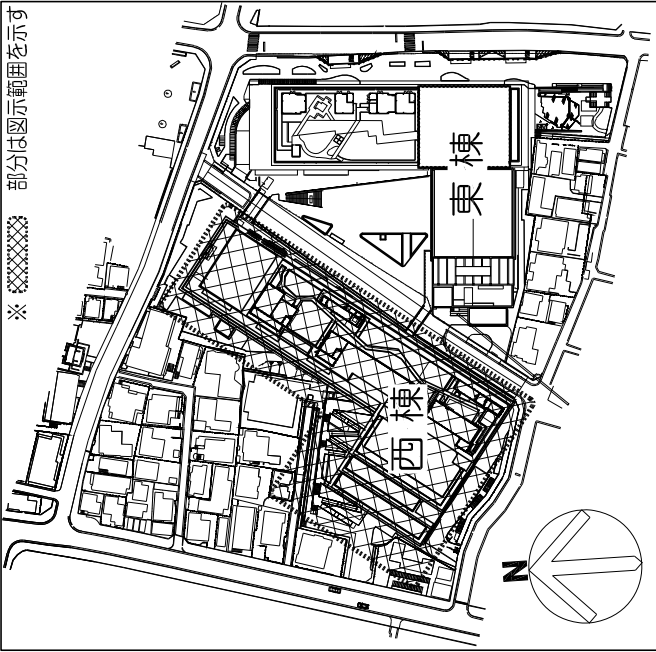
記号	20コネクセント	スレーナー	雨水センサー	HIVP管
	給水/バルブGV20A	電磁弁	異常警報ソレノイド	電線VCTF□1.25
	逆止弁	流量計	—	—
	—	—	—	—



【凡 例】

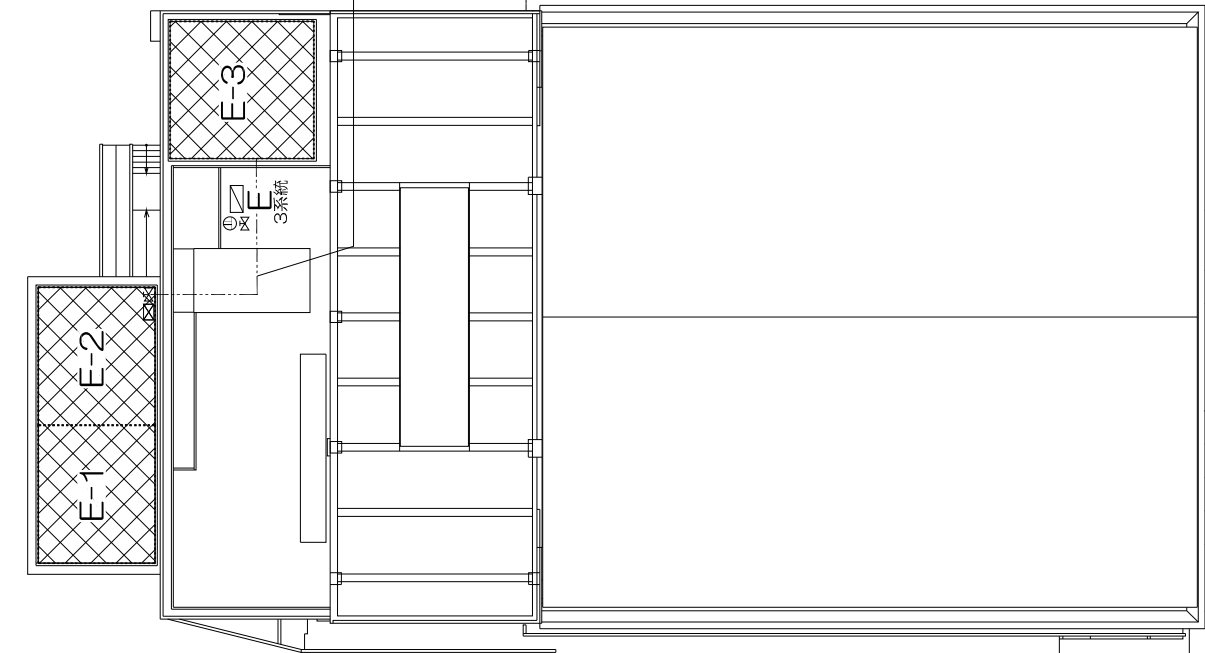
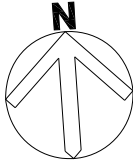
表 示	項 目	仕 様
☐	漏水コントローラ	水検知センサー式
◎	防水コンセント	100V 2口
☒	漏水BOX	逆流、スローナ、流量計、電磁弁
☒	給水バルブ	GV20A
—	電磁弁信号線	φ1.25、VCTF、2芯
☒	散水栓	
☒	水栓柱	
☐ ^β	漏水コントローラ	ピオトープ用
☒ ^β	漏水BOX	ピオトープ用
■	水中ポンプ	ピオトープ用

【KEYPLAN】

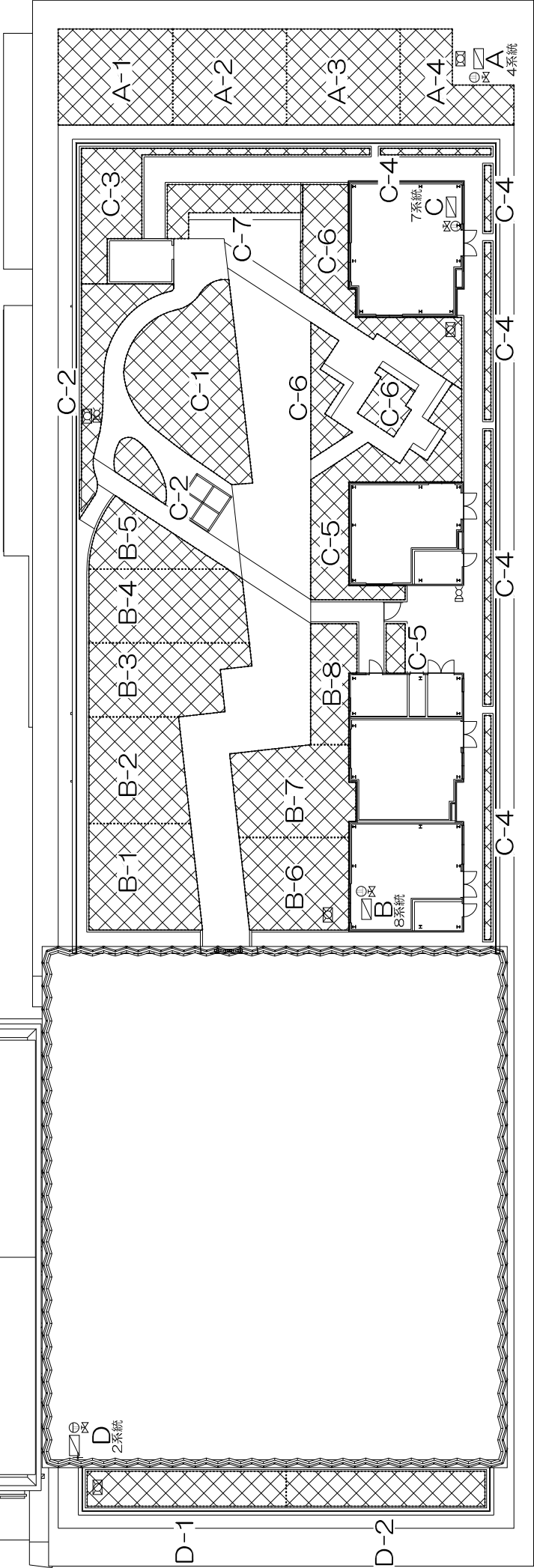
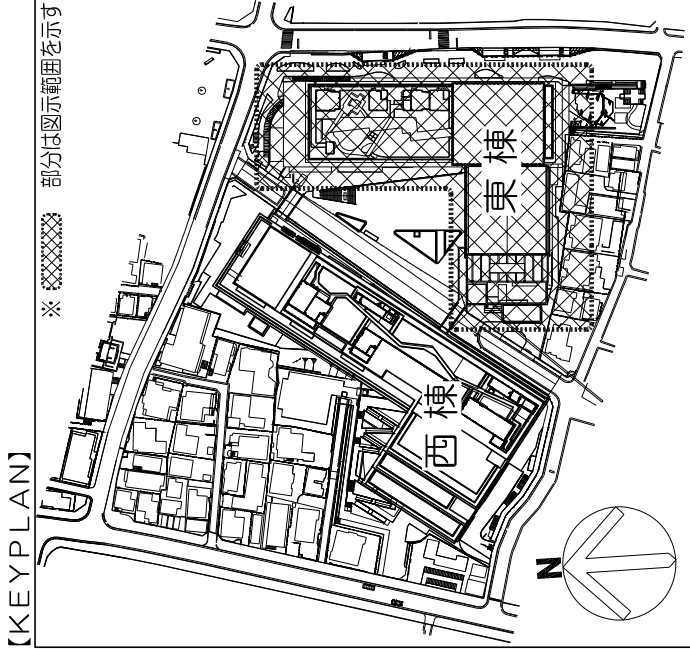


設 計 者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画	主任技術者	特田 誠一	構造設計：一級建築士 桑原 賢司 建築士証明交付番号 第5021号	図面サイズ	設計R 年 月 日 変更R 年 月 日	注 者
	登録番号 一級建築士事務所 東京都第1033号	照査技術者	桑永 直樹	建築士証明交付番号 第2304号	A1:1/200 A3:1/400	世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課	
	設計者名 特田 誠一	設計担当者	下瀬 純司	影備設計：一級建築士 桑永 直久 建築士証明交付番号 第2304号		世田谷区本庁舎等整備工事	
	登録番号 一級建築士 第68762号			建築士証明交付番号 第2304号			

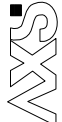
図 面 内 容	図面番号	屋上緑化漏水系統割付図（西棟）	図面番号
		L-049	



【凡 例】		
表 示	項 目	仕 様
☐	漏水コントローラ	水検知センサー式
⊙	防水コンセント	100V 2口
☒	漏水BOX	逆流、ストレーナ、流量計、電磁弁
☒	給水バルブ	GV20A
☒	電磁弁信号線	φ1.25、VCTF、2芯
☒	散水栓	
☒	水栓柱	



設 計 者	設計事務所 株式会社 佐藤総合計画	主任技術者	持田 誠一	構造設計一級建築士 桑原 賢司	構造関係規定に適合 することを確認した。	図面サイズ	設計R 年 月 日	世田谷区施設営繕担当部施設営繕第二課	工事 件 名	世田谷区本庁舎等整備工事	図 面 内 容	屋上緑化灌水系統割付図 (東棟)	図面番号
	登録番号 一級建築士事務所 東京都第1033号	照査技術者	永永 直樹	建築士証明交付番号 第5021号		A1:1/200	変更R 年 月 日						
	設計者名 持田 誠一	設計担当者	下瀬 純司	設計者名 是永 恒久	設備関係規定に適合 することを確認した。	A3:1/400	年 月 日						
	登録番号 一級建築士 第268762号			建築士証明交付番号 第2304号			年 月 日						

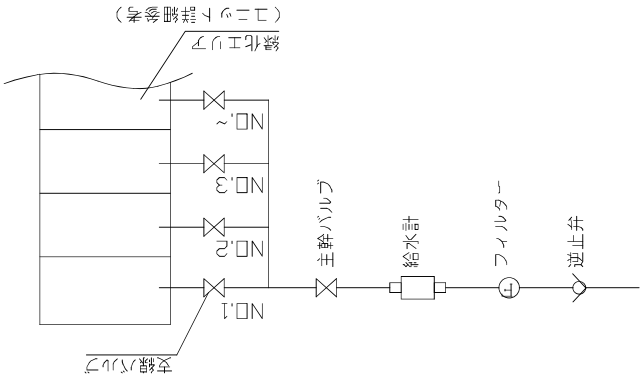


NO.	決定項目	内容
1	スライス期間	スライス期間（強制的に水を与えない時期）1〜30日設定
2	バルブ数	バルブ数1〜9個の範囲で設定
3	センサー数・水検知数	センサー数・水検知数m2数の大きさにより、センサー数と水検知数を決める
4	給水量	1系統max5,000リットル
5	養生期間	施工後2週間は貯水レベルの水が無くなるまで給水する
6	テスト運転	1時間を1秒に短縮して動作確認設定となる
7	半自動運転	スライス期間を無視し、強制的に自動運転プログラムを実行
8	センサーチェック	各センサー付貯水レベルの水が無センサー
9	バルブ開放故障	水の停止・給水時の故障警報（赤ランプ点滅）
10	停電対応	2日間の停電対応。カレンジャー機能によりスライス期間をカット。給水中に停電になっても復旧後停電エリアから給水する
11	カレンジャー機能	自動的に季節に見合ったスライス期間になる
12	補水機能	給水後、一定時間内に貯水レベルの水が無くなった時、再度かん水をする
13	エリア給水設定	エリア毎に給水量を設定できる Rain7:1系統最大100m2 Light:1系統最大160m2
14	凍結破損機能	かん水完了後、二次幹線パイプに残った水を自動的に排出する
15	自己診断機能	コンピュータのシステムが問題無いかを常に診断する

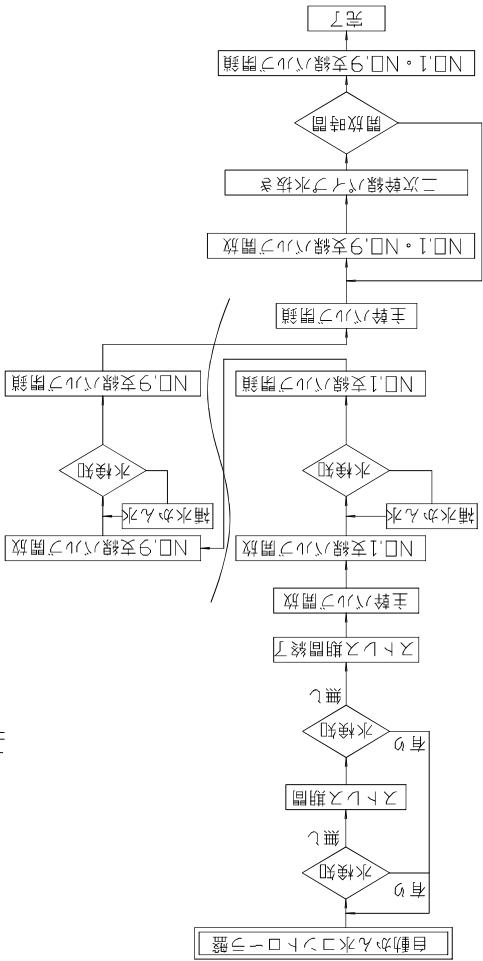
機器名称	自動かん水コントローラ盤 雨水検知機能 電源・警報表示灯付 TSTC-1000N 年間カレンジャー内蔵 エリア毎、かん水量設定機能 スライス期間の設定（年間自動7075A） 冬期破損防止機能	自動かん水コントローラ盤 雨水検知機能 電源・警報表示灯付 TSTC-1000N 年間カレンジャー内蔵 エリア毎、かん水量設定機能 スライス期間の設定（年間自動7075A） 冬期破損防止機能	電磁バルブ（主管・支線） ADK11-20A-03M CKD株式会社 流量名 水 最高使用圧力 2Mpa 作動差圧範囲 0〜0.6Mpa 電圧 DC24V 電力 14W 端子台付	給水計 接線流羽根車 遠隔指示方式水道メーター 最低使用流量 0.03m3/h 通正使用流量範囲 0.2〜1.6m3/h 使用圧力範囲 0.1〜1.0Mpa K5-01B カラスエボキ基材+金メッキ 耐熱電線 0.75mm2 遠藤電気株式会社	かん水パイプ エバロー-S型 最高使用圧力 (Kg/cm2) 1.0以下 常時使用圧力 (Kg/cm2) 0.8以下 散水穴ピッチ (mm) 40 (千鳥) 三井化学ワカワ株式会社
------	--	--	---	--	---

機器表

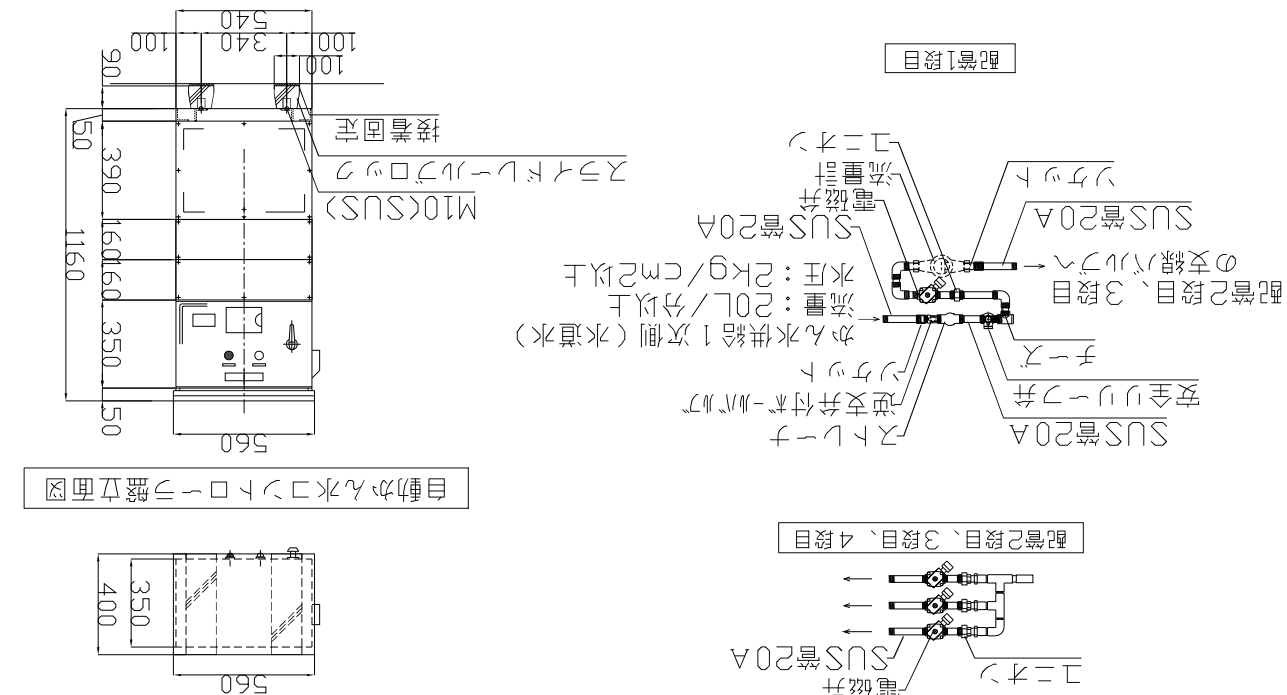
自動コントローラ盤機能一覧



水処理フロー

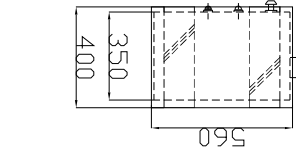


制御システムフロー

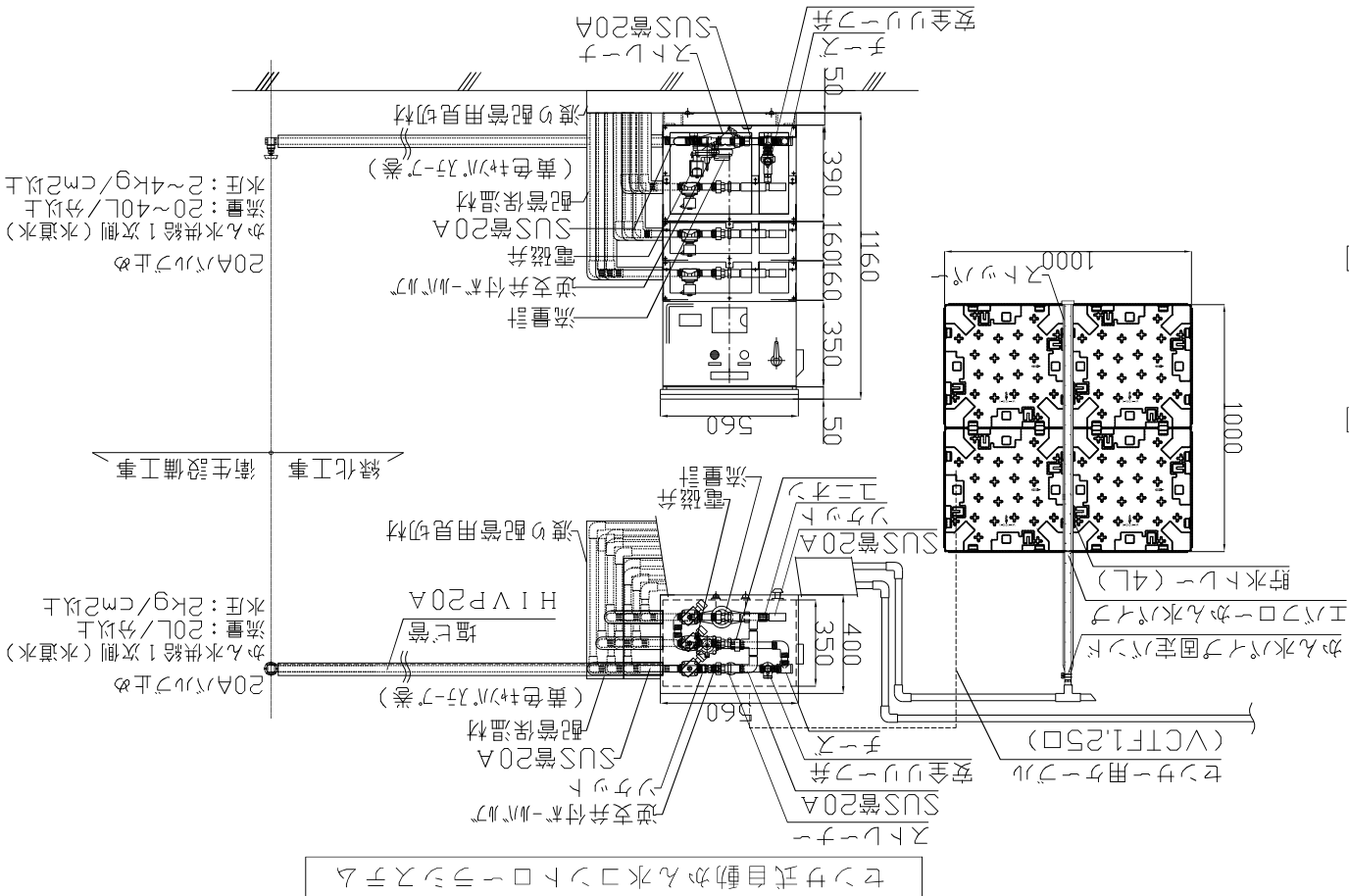


かん水コントローラ内部詳細図

自動かん水コントローラ盤立面図



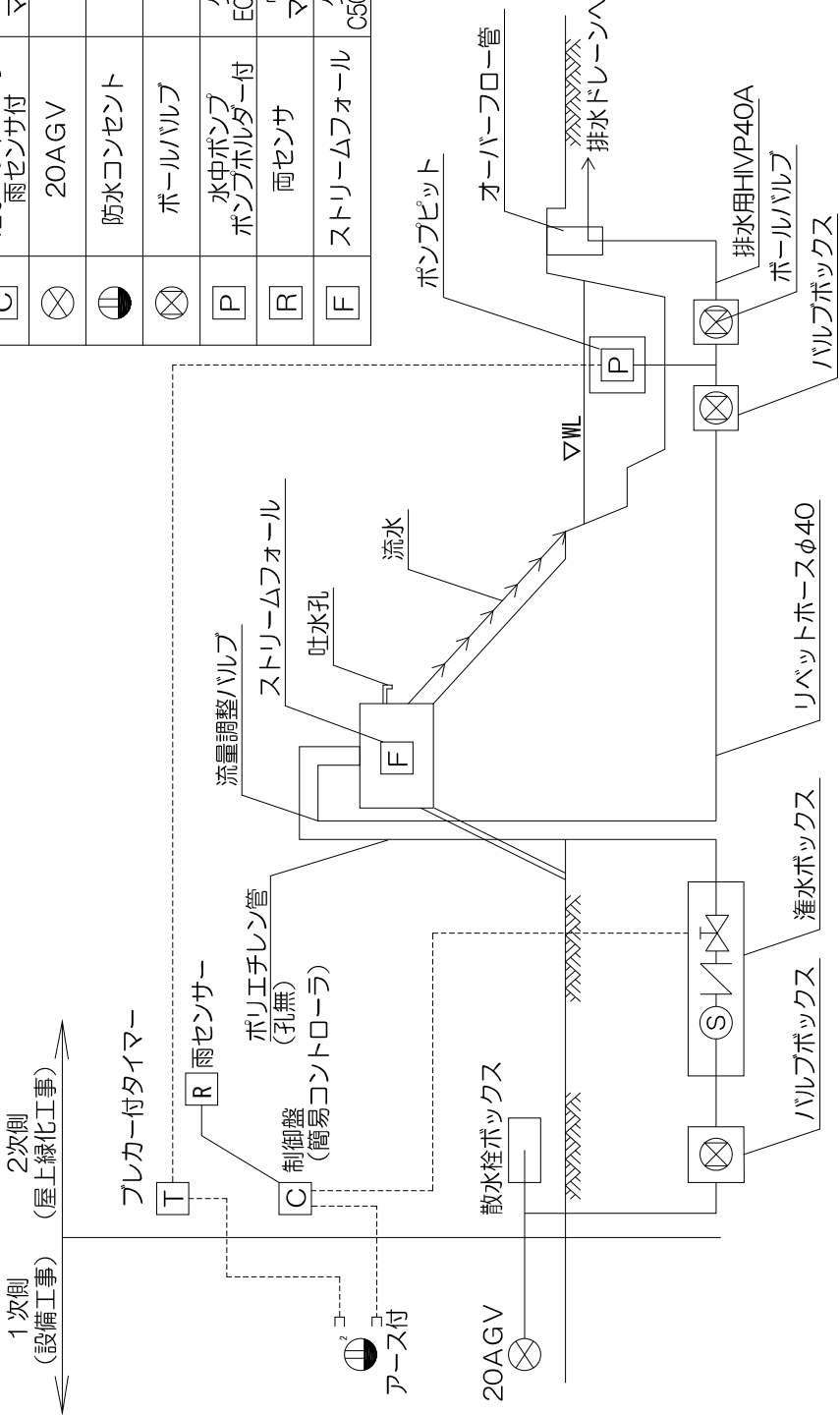
自動かん水コントローラ盤平面図



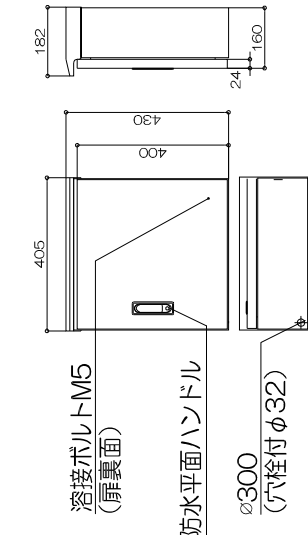
センサ式自動かん水コントローラシステム

【ビデオテープ部設備フロア図】

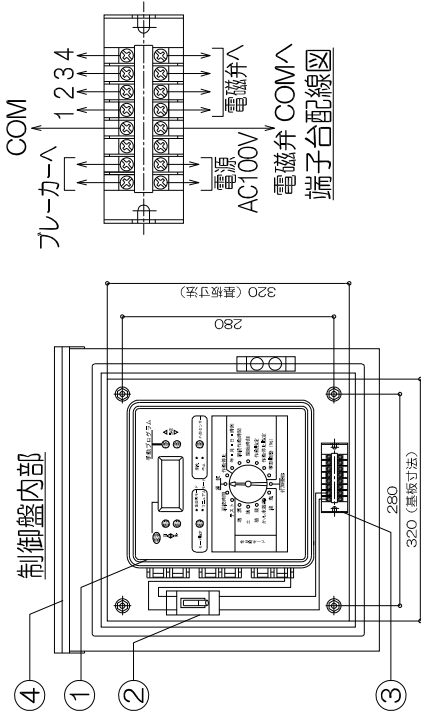
表 示	項 目	仕 様
	フレカー付タイマー (ポンプ電源)	グローベン C40TC900同等
	灌水コントロール 雨センサ付	ウォーター マスター同等
	20AGV	設備工事
	防水コンセント	設備工事
	ボールバルブ	φ40用
	水中ポンプ ポンプホルダー付	グローベン EC013000同等
	雨センサ	ウォーター マスター同等
	ストリームフオール	グローベン C50S TR200同等



【漏水コントローラ 外観図】

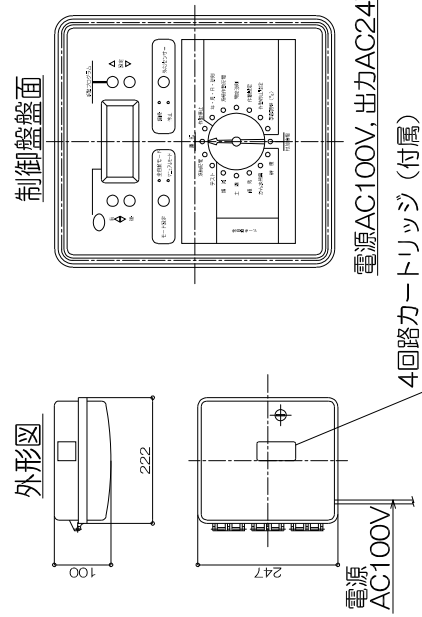


【排水コントロール収納箱内部配置図】

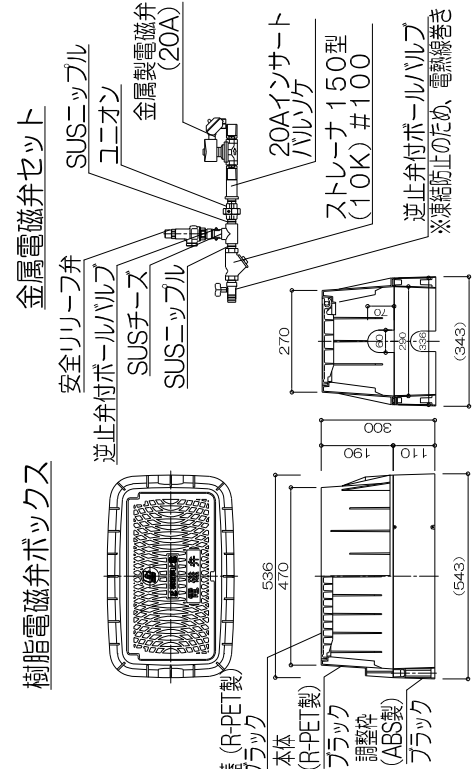


部材表		名 称	仕 様	重量(Kg)
①	ウオーター マスター	電源：AC100V 出力：AC24V 4CH/8CH		2.7
②	小型漏電 ブレーカ	極数・素子数 定格電流 定格感度電流	：2P2E ：15A ：15mA	0.1
③	端子台	10PIN (4CH) 16PIN (8CH)		0.9
④	ボックス	SUSの場合：S0RB16-44		7.9

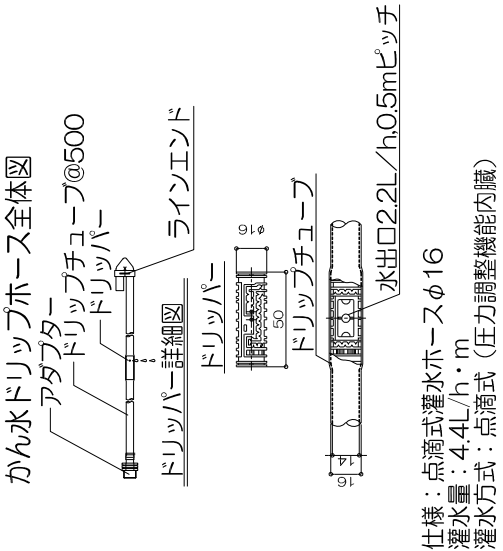
【漏水コントローラ】



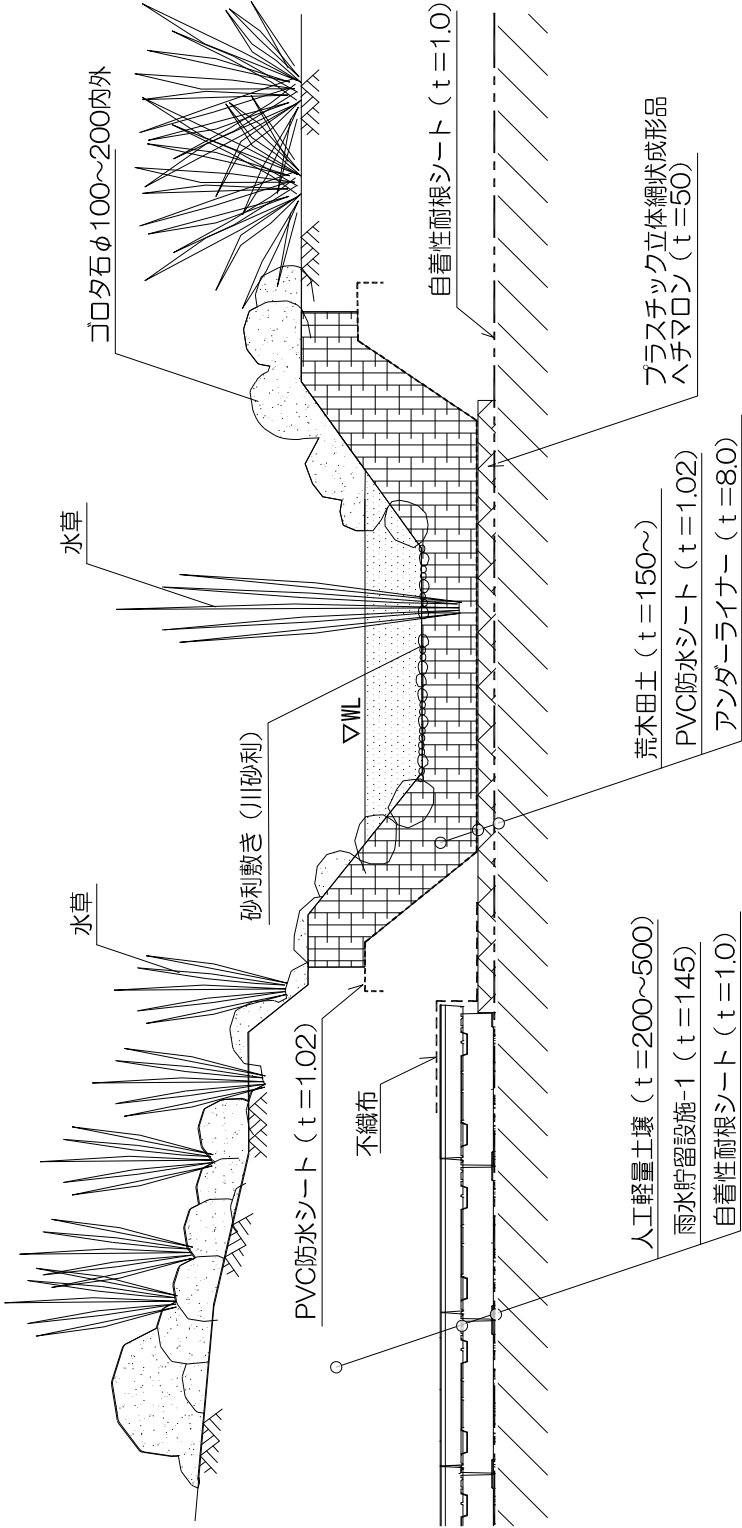
【金属電磁弁及び樹脂電磁弁ボックスセット詳細】



【かん水ドリップホース詳細】



【ビオトープ新面図】

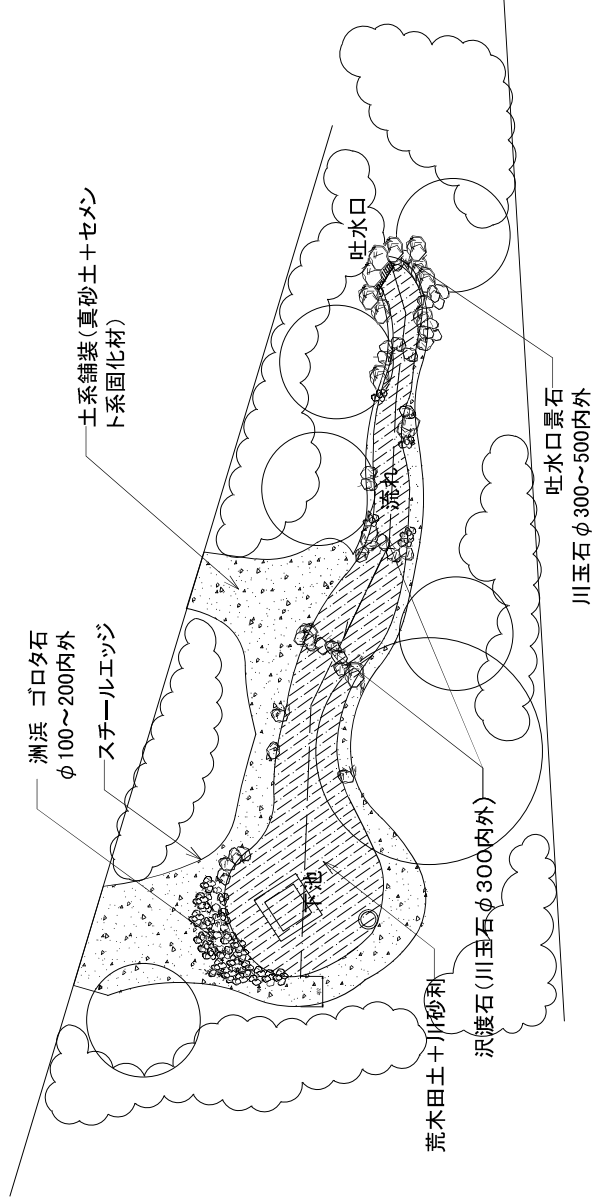


設計者		設計事務所 株式会社 佐藤総合計画			主たる技術者	特田 航一	構造設計—一級建築士 桑原 賢司 建築士証明交付番号 第502号	図面サイズ	設計R	年	月	日	発注者	世田谷区
		登録番号 第1033号	照査技術者	永永 直樹					変更R	年	月	日		
設計者		設計事務所 株式会社 佐藤総合計画			主たる技術者	特田 航一	構造設計—一級建築士 桑原 賢司 建築士証明交付番号 第502号	図面サイズ	設計R	年	月	日	発注者	世田谷区
		登録番号 第268762号	照査技術者	下渡 純司					変更R	年	月	日		

世田谷区施設管理担当部施設管理第二課	工 事 事 件 名	04282-010	工 事 特 記	世田谷区本庁舎等整備工事
		製作番号		

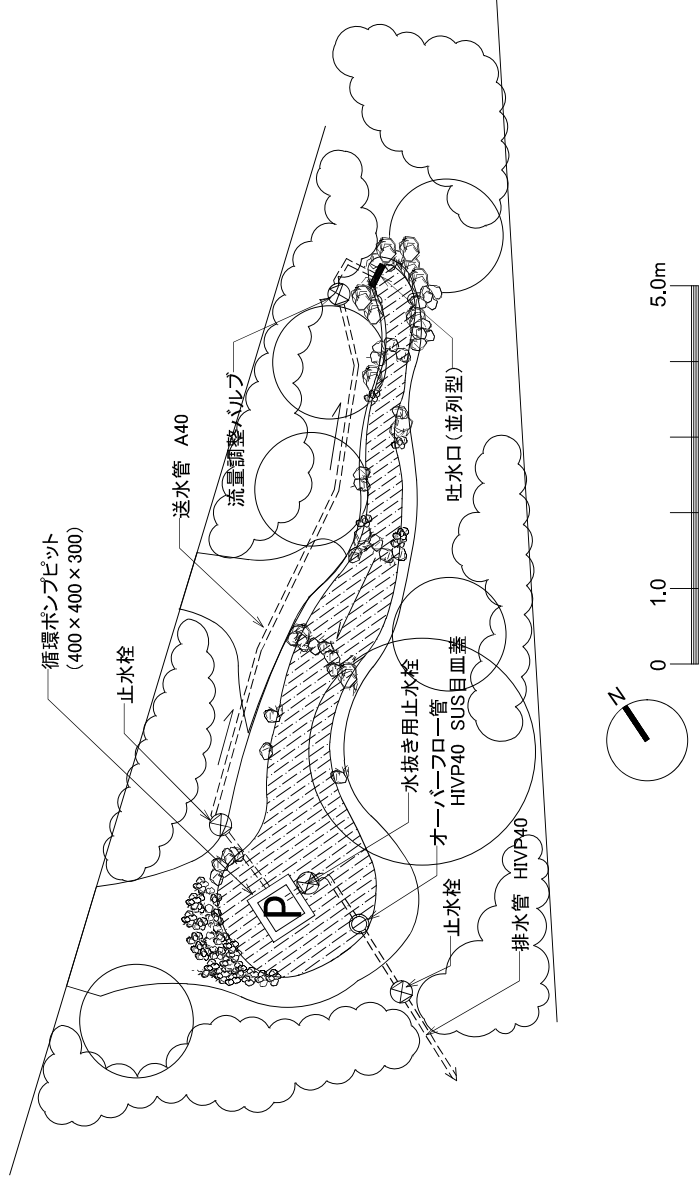
屋上緑化詳細図-3	図面番号
	L-054

ビオトープ平面図

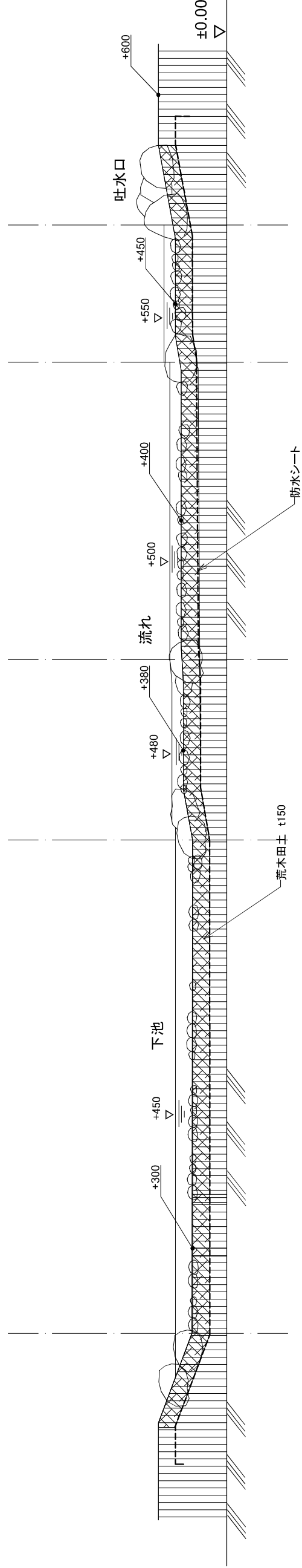
$$\underline{S=1:100(A3)}$$


図面系統設備循環プーオートビ

S=1:100(A3)



ビオトープ標準断面図(縦断面図)

 $S=1:40(A3)$ 

設計者 設計事務所 株式会社 佐藤総合計画 登録番号 一級建築士事務所 東京都第103号 設計者名 持田 誠一 登録番号 一級建築士 第268762号	主任技術者 照本 枝裕孝 持田 誠一 登録番号 一級建築士 第268762号	持田 誠一 森永 直樹 下渡 純司	図面サイズ 縦横設計一級建築士 森永 直久 建築士証明交付番号 第2021号 設備設計一級建築士 是永 恒久 設備関係規定に適合 建築士証明交付番号 第204号	設計 R2年 3月 日 変更 R 年 月 日 図示	発注者 世田谷区施設整備担当部施設整備第二課	工事件名 世田谷区本庁舎等整備工事	図面内容 04282-010 設計番号 工事件名	屋上緑化ビオトープ詳細図		図面番号 L-055