

別記様式（第7条関係）

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立八幡中学校内部改修工事（2期）
 履行場所 世田谷区等々力六丁目4番1号
 履行期間 契約確定の日から令和4年3月4日まで
- 2 入札日 令和3年4月13日
- 3 調査対象者 株式会社儘田組
- 4 予定価格 110,300,000円（税抜）
- 5 入札価格 93,000,000円（税抜）
- 6 調査実施概要

| | 調査項目 | 調査内容 |
|---|---|---|
| 1 | その価格により入札した理由 | ○本案件の積算にあたり、各工種の下請協力業者37社より見積書を徴収し、必要に応じてヒアリングを実施するなど適正な価格での積算に努めた。 ○手持ち工事として区発注工事が1件あり、同様の工種が多いことから当該下請業者の施工が引き続き可能であることからコストを圧縮した施工が可能である。 |
| 2 | 手持ち工事の状況 | ○世田谷区立太子堂区民センター改修他工事（令和2年度） 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区太子堂1-14-20 工期：令和2年5月20日～令和3年4月20日 |
| 3 | 契約対象工事における配置予定技術者 | 配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。 ・監理技術者（建築工事業、大工工事業、左官工事業 外） |
| 4 | 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連 | 特筆すべき事項なし |
| 5 | 手持ち資材の状況 | 特筆すべき事項なし |
| 6 | 資材購入予定先 | 生コンクリート24m ³ |
| 7 | 手持ち機械の状況 | トランシット4台、レベル計6台、レーザー計2台 |
| 8 | 労働者の具体的供給見通し | 調査対象者からは監理技術者の外、社員1名を配置。 その他の社員によっても適宜サポートを行う。 |
| 9 | 工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名 | ○件名：世田谷区立特別養護老人ホーム上北沢ホーム改修工事（平成31年度） 発注者：世田谷区 工期：平成31年3月4日～令和2年3月16日 金額：209,372,000円 ○件名：世田谷区立学校給食太子堂調理場改修工事 |

| | |
|--|--|
| | 発注者：世田谷区 工期：令和元年5月24日～令和2年3月13日 金額：209,704,000円 ○件名：世田谷区上町まちづくりセンター改築工事 発注者：世田谷区 工期：平成29年6月23日～平成30年12月21日 金額：314,085,600円 |
|--|--|

7 低入札価格審査委員会

| | |
|------|---|
| 開催日 | 令和3年5月10日 |
| 審査結果 | <p>○積算に当たっては下請予定業者から見積書を徴収しており、必要に応じてヒアリングを行い、設計図書の内容について正しく反映されているか確認を行っていることから適切に積算しているものと判断できる。</p> <p>○区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○共通費について、区が算出した金額と乖離があるが、全体の工事金額や工期、現場の立地等を鑑みて、適切に積み上げたものであり、妥当な金額であると判断できる。</p> <p>○世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p> |