

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 件名 | 世田谷区立烏山福祉作業所改修工事（令和4年度） |
| 2 | 入札日 | 令和4年4月4日 |
| 3 | 調査対象者 | ハザマ・エンジニアリング株式会社 |
| 4 | 予定価格 | 108,330,000円（税抜） |
| 5 | 入札価格 | 90,990,000円（税抜） |

6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○履行場所が会社至近であるため、地域特性をよく把握しており、地理的状況が有利である。また、施工経験や運搬ルート等の点において多くの利点があり、品質管理、安全管理、価格対応力を十分に発揮できると判断したため。</p> <p>○直近でしゅん工した現場が多く、特に仮設工事において会社所有の資機材を多く活用できるため。</p> <p>○協力業者から見積りを取得し、最近の他の工事価格や建設物価資料と比較検討したところ、大幅な乖離がみられる項目はなかった。現場管理費と一般管理費についても、想定される額を積み上げて検討したところ、適正な範囲内となったため。</p> <p>○見積りを取得した業者は、過去にも協力業者として区の改修工事の経験がある会社ばかりであり、毎月末締め翌月末払いの現金取引により築いてきた信頼関係があるため。</p>
2	契約対象工事付近における手持ち工事の状況	○手持ち工事なし
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 監理技術者（建築工事業、大工工事業、左官工事業 外） ・ 一級建築施工管理技士
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	事務所（上野毛1-25-2）より8.3kmに位置し、資材置き場（横浜市都筑区東方町1023-17）からは12.5kmに位置する。
5	手持ち資材の状況	メッシュシート(1800×5400)38枚、B型バリケード(1800×1800)65基、カラーコーン150個、バー150本、パネコート250枚、足場板20枚、脚立5脚
6	資材購入予定先	協力業者より購入予定（再生砕石、生コンクリート）。
7	手持ち機械の状況	インパクト、セイバーソー、ブロワ、サンダー、卓上スライド丸鋸、マゼラー、棒バイブレーター、スポットクーラー、送風機、大型ダイヤモンドカッター 外

8	労働者の具体的供給 見通し	調査対象者からは監理技術者、他1名技術者を配置。 作業員等は下請業者から確保する。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	<p>○件名：東京工業大学（大岡山）本館改修工事（V期） 発注者：国立大学法人東京工業大学 工期：令和3年2月26日～令和4年1月31日 金額：206,250,000円</p> <p>○件名：世田谷区立用賀中学校校舎15・23棟改修工事（R3耐震） 発注者：世田谷区 工期：令和3年1月12日～令和3年11月26日 金額：98,125,170円</p> <p>○件名：世田谷区立尾山台中学校校舎棟改修工事（R3耐震1期） 発注者：世田谷区 工期：令和3年1月27日～令和3年10月15日 金額：108,223,456円</p> <p>他</p>

7 低入札価格審査委員会

開催日	令和4年4月21日
審査結果	<p>○世田谷区の工事实績が豊富な技術者を配置することで、区が求める仕様・規格・安全等の施工要求に適切に対応できると判断できる。</p> <p>○外装改修工事等、区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○主要工種において、複数の下請予定業者からの見積書を徴取しており、適切に積算しているものと判断できる。また、区発注工事を共に施工した経験のある業者を多く選定しており、施工能力に問題はないと判断できる。</p> <p>○契約対象工事付近ではないが、手持ち工事と同一の下請業者を使用することで、費用の削減が可能となることを確認した。</p> <p>○世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請企業へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>