

24世烏街第135号  
平成24年6月22日

## 公募型プロポーザル方式に係る手続開始のお知らせ

次のとおり提案書の提出を求めます。

平成24年6月22日

世田谷区

### 1. 業務概要

#### (1) 件名

京王線沿線芦花公園駅周辺地区街づくり計画の対応方針策定調査

#### (2) 業務内容

- ①京王線沿線街づくりに関する方針および地区課題の整理
- ②京王線沿線芦花公園駅周辺地区街づくり計画の対応方針の作成
- ③街づくり計画の対応方針に関する住民説明会の開催準備

#### (3) 履行期間

契約の日（平成24年8月下旬予定）から平成25年3月22日（金）まで

### 2. 参加資格

次の要件を満たす法人であること

- (1)～(5)は全て満たすこと。
- (6)、(7)は少なくともいずれか一方を満たすこと。
- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項（同令第167条の11第1項において準用する場合も含む。）の規定に該当しないこと。また、同条第2項による措置を現に受けていないこと。
- (2) 世田谷区から指名停止（入札禁止）を受けている期間中でないこと。
- (3) 提出された書類の記載事項が虚偽でないこと。
- (4) 世田谷区の物品買い入れ等競争入札参加資格で、営業種目「都市計画・交通関係調査業務」、取扱品目「地域・地区計画」又は「再開発・区画整理計画」を有すること。
- (5) 世田谷区の街づくりに関する業務の受託実績があること。
- (6) 平成19年度以降に、都内市区町村又は東京都近郊政令指定都市における都市計画法に基づく地区計画策定業務の受託実績があること。
- (7) 平成19年度以降に、連続立体交差事業に伴う街づくりに関する業務の受託実績があること。

### 3. 提案書の提出者を選定するための基準

参加表明業者数が4者以上の場合、「提出者の業務経歴」、「予定技術者の経歴等」、「予定主任技術者及び担当技術者の平成19年度以降の同種又は類似事業の実績」にて評価し、提案書提出予定者を決定する。

#### 4. 提案書を特定するための評価基準

以下の項目ごとに採点方式により評価する。

- (1) 企業信頼度等
- (2) 世田谷区での業務実績
- (3) 業務実施体制
- (4) 緊急時及び繁忙期の応援体制（人数等）
- (5) 連続立体交差事業による街づくりへの理解度
- (6) 国、東京都等の動きなどの状況把握力
- (7) 関連計画、世田谷区の街づくりの進め方等の把握状況
- (8) 企画提案能力
  - ① 事業計画案の作成を効率かつ効率的に進める手法の提案
  - ② 街づくりの推進に向けての有効な企画案及び適切な事業手法、合意形成手法の提案
- (9) スケジュールの管理能力
- (10) 参考見積内容の妥当性

#### 5. 手続等

##### (1) 担当部課

世田谷区烏山総合支所街づくり課

〒157-8555 世田谷区南烏山六丁目2番14号（烏山総合支所4階）

電話：03-3326-6306 FAX：03-3326-6159

##### (2) 説明書の交付期間、場所及び方法

- ① 期間 平成24年6月22日（金）午前9時から7月3日（火）午後5時まで
- ② 場所 (1) に同じ
- ③ 方法 希望者に無償配布する。（区ホームページからダウンロード可）

##### (3) 参加表明書の受領期限並びに提出場所及び方法

- ① 期限 平成24年7月3日（火）午後5時まで
- ② 場所 (1) に同じ
- ③ 方法 持参又は郵送（書留郵便に限る）

※提出方法の確認をするため、参加表明書を提出する前に、電話連絡すること。

##### (4) 提案書の受領期限並びに提出場所及び方法

- ① 期限 平成24年8月6日（月）午後5時まで
- ② 場所 (1) に同じ
- ③ 方法 持参又は郵送（書留郵便に限る）

#### 7. その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 契約保証金 免除
- (3) 契約書作成の要否 要
- (4) 当該業務に直接関連する他の業務の委託契約を当該業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 有  
（仮称）平成25年度京王線沿線芦花公園駅周辺地区街づくり計画策定委託
- (5) 関連情報を入手するための照会窓口 5. (1) による
- (6) 区は、この案件に参加を表明した者及び提案書を提出した者の商号・名称並びに提案書を特定した理由（審査経過等）を公表することができる。
- (7) 詳細は説明書による。