

世田谷区公共施設概要  
及び  
施設別行政コスト計算書一覧  
(令和6年度決算)

令和7年12月  
世田谷区

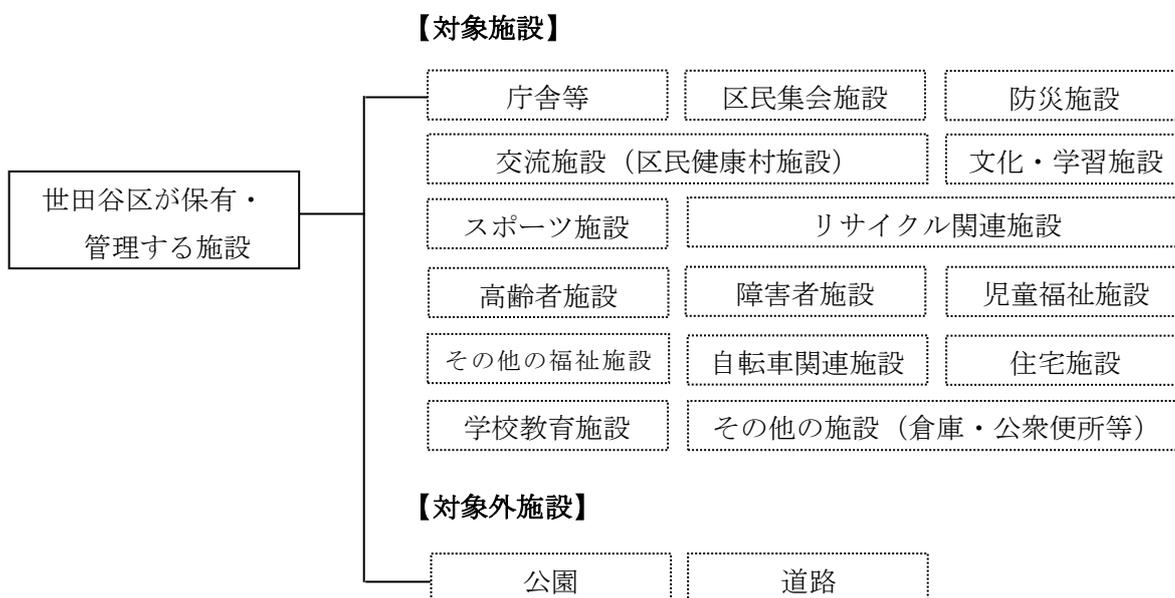
# 目次

1	対象施設	_____	P2
2	施設数及び建物数	_____	P3
3	施設別行政コスト計算書総計	_____	P8
4	掲載内容について（データの見方）		
	◇公共施設概要	_____	P10
	◇施設別行政コスト計算書	_____	P11
5	公共施設概要一覧		
			別紙「公共施設概要一覧」参照
6	施設別行政コスト計算書一覧		
			別紙「施設別行政コスト計算書一覧」参照

今後の公共施設整備・運営の適正化を推進するにあたっての資料として活用するため、区が保有・管理する施設の概要や施設ごとの費用と収入をまとめました。

## 1 対象施設

[区が保有・管理する施設の対象範囲]



[公共施設概要及び施設別行政コスト計算書に掲載の対象施設]

### ◇公共施設概要

下表①～④のうち令和7年4月1日時点で開設していた施設

### ◇施設別行政コスト計算書

下表①～⑤のうち令和6年度中に運営していた施設

- |   |
|---|
| <p>①区が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。</p> <p>②区が所有する建物で、民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。</p> <p>③民間事業者等が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。</p> <p>④民間事業者等が所有する建物で、区が借上げて民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。</p> <p>⑤区が利用料をとり、運営・サービスを行う施設（区民農園・学校開放・収入のある駐車場等）。</p> |
|---|

ただし、区の施設を使用している場合でも、民間事業者等の事務所や営利目的の喫茶店等は対象外とします。また、インフラ施設（道路・公園）や、区の土地を使用しているが、民間事業者が所有する建物で自主運営する施設（民設民営施設）は対象外とします。

## 2 施設数及び建物数

区が保有・管理する施設（借上げを含む）を施設（機能）別にみると、令和7年4月1日時点で909施設、複合施設を1とした建物数では600となっています。

施設数は令和6年4月1日時点の905施設から4施設増加しています。

施設数の用途別内訳では、児童福祉施設が183施設と最も多く、次いで学校教育施設が109施設、区民集会施設が99施設などとなっています。

〔施設数の用途別内訳〕

令和7年4月1日時点

用途別	施設数		備考
		R6	
庁舎等	68	67	庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター 等
区民集会施設	99	99	区民会館、区民センター、地区会館 等
防災施設	28	26	広域用防災倉庫、水防倉庫 等
交流施設	2	2	区民健康村施設
文化・学習施設	43	43	図書館、美術館、文学館、教育センター 等
スポーツ施設	24	24	運動場、温水プール、公園内スポーツ施設 等
リサイクル関連施設	6	6	リサイクル啓発施設、中継所 等
高齢者施設	89	90	あんしんすこやかセンター、通所介護施設 等
障害者施設	61	61	相談施設、障害者日中利用施設 等
児童福祉施設	183	181	保育園、児童館、新BOP 等
その他の福祉施設	11	11	母子生活支援施設、ボランティア施設 等
自転車関連施設	70	70	レンタサイクルポート、自転車等駐車場 等
住宅施設	62	62	区営住宅、特定公共賃貸住宅 等
学校教育施設	109	108	小学校、中学校、幼稚園 等
その他の施設	54	55	保健センター、職員住宅、公衆便所、倉庫 等
合計	909	905	

※R6施設数は、令和6年4月1日時点のものです。

区が保有・管理する施設（借上げを除く）の建物の総延床面積は、令和7年4月1日時点で、約1,282,000㎡となっています。（借上げを含めると約1,332,000㎡）

施設の場所を区が所有しているもの（土地の区・民間等所有合わせて）は 794 施設、施設の場所を民間等から借上げているものは、115 施設です。

運営形態別では、区の直営は 407 施設、委託は 211 施設、指定管理は 187 施設、その他は 104 施設となっています。

[土地・施設・運営区分表]

令和 7 年 4 月 1 日時点

土地		施設		直営	委託	指定管理	その他（貸付）		合計	
区所有		区所有		334	149	129	有償	13	699	
							無償	74		
		民間等所有		有償	2	1	-	-		4
				無償	-	1	-	-		
民間等所有		有償	区所有		9	9	15	有償	2	95
								無償	3	
		無償	区所有		23	12	19	有償	-	3
								無償	3	
		有償	民間等所有	有償	16	32	24	8		111
				無償	1	-	-	-		
		無償	民間等所有	有償	16	-	-	-		1
				無償	6	7	-	-		
合計				407	211	187	104		909	

※「直営」「委託」「指定管理」は区の事業を行っているものです。

「その他（貸付）」は区の事業ではありませんが、区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。

※施設の「民間等所有」には、区が建物を借上げている施設の他に、民間事業者等が所有又は、借上げて区の事業を行っているものも示しています。

地域別では、世田谷地域が 257 施設と最も多く、次いで玉川地域が 205 施設となっています。

[地域別施設数]

令和 7 年 4 月 1 日時点

用途別	施設中区分	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	その他	合計
庁舎等	本庁舎等	9	0	0	0	0	0	9
	総合支所	2	2	1	2	2	0	9
	出張所・まちづくりセンター	9	6	9	5	4	0	33
	その他の庁舎	10	2	2	1	2	0	17
区民集会施設	区民会館	2	2	2	1	1	0	8
	区民センター	5	1	3	1	3	0	13
	地区会館	11	9	15	9	4	0	48
	区民集会所	7	8	5	5	4	0	29
	区民斎場	0	0	0	0	1	0	1
防災施設	防災施設	5	6	7	6	4	0	28
交流施設	交流施設	0	0	0	0	0	2	2
文化・学習施設	図書館・図書室	7	4	6	4	3	0	24
	美術館	3	0	1	4	1	0	9
	その他の文化・学習施設	5	1	1	3	0	0	10
スポーツ施設	スポーツ施設	6	2	5	7	4	0	24
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	0	0	1	5	0	0	6
高齢者施設	特別養護老人ホーム	0	1	0	0	2	0	3
	あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）	7	6	7	5	3	0	28
	その他の高齢者施設	19	10	12	8	9	0	58
障害者施設	相談等施設	1	3	1	3	1	0	9
	障害者（児）日中利用施設	10	6	9	8	3	0	36
	障害者自立体験施設	0	1	1	0	0	0	2
	その他の障害者施設	2	4	2	4	2	0	14
児童福祉施設	保育施設	26	7	18	14	14	0	79
	児童館	6	4	7	6	4	0	27
	新 BOP	17	10	16	11	7	0	61
	その他の児童施設	2	3	3	3	1	4	16
その他の福祉施設	その他の福祉施設	2	4	2	3	0	0	11
自転車関連施設	レンタサイクルポート	3	1	2	1	0	0	7
	自転車等駐車場	14	16	11	2	13	0	56
	放置自転車等保管所	1	1	2	0	3	0	7
住宅施設	区営住宅	12	4	13	6	15	0	50
	特定公共賃貸住宅	4	1	4	0	0	0	9
	高齢者借上集合住宅	2	0	1	0	0	0	3
学校教育施設	小学校	17	10	16	11	7	0	61
	中学校	7	7	8	5	3	0	30
	幼稚園	3	0	2	1	2	0	8
	その他の教育施設	4	0	2	2	1	1	10
その他の施設	保健センター・診療所等	0	4	3	0	1	0	8
	職員住宅	3	3	2	1	9	0	18
	公衆便所	3	4	1	0	1	0	9
	倉庫	0	0	0	1	0	0	1
	その他の施設	11	2	2	2	1	0	18
	合計	257	155	205	150	135	7	909

複合施設を1とした建物別では、単独施設が404、複合施設が196となっています。

[建物形態別施設数]

令和7年4月1日時点

	総数	区所有建物	民間等借上げ建物	
単独施設	404	325	79	有償67施設
				無償12施設
複合施設	196	182	14	有償11施設
				無償3施設
合計	600	507	93	有償78施設
				無償15施設

※民間等借上げ施設では、区の施設が1つで他が民間施設であった場合でも単独施設として算出しています。

建物構造別では、鉄筋コンクリート造（RC造）が388、次いで鉄骨造（S造）が125となっています。

[建物構造別建物数]

令和7年4月1日時点

	総数	SRC造	RC造	S造	W造	その他	建物なし
単独施設	404	9	224	106	18	17	30
複合施設	196	11	164	19	1	1	0
合計	600	20	388	125	19	18	30

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、W造：木造

その他：コンクリートブロック造などの特殊な構造や民間建物で構造が不明なもの

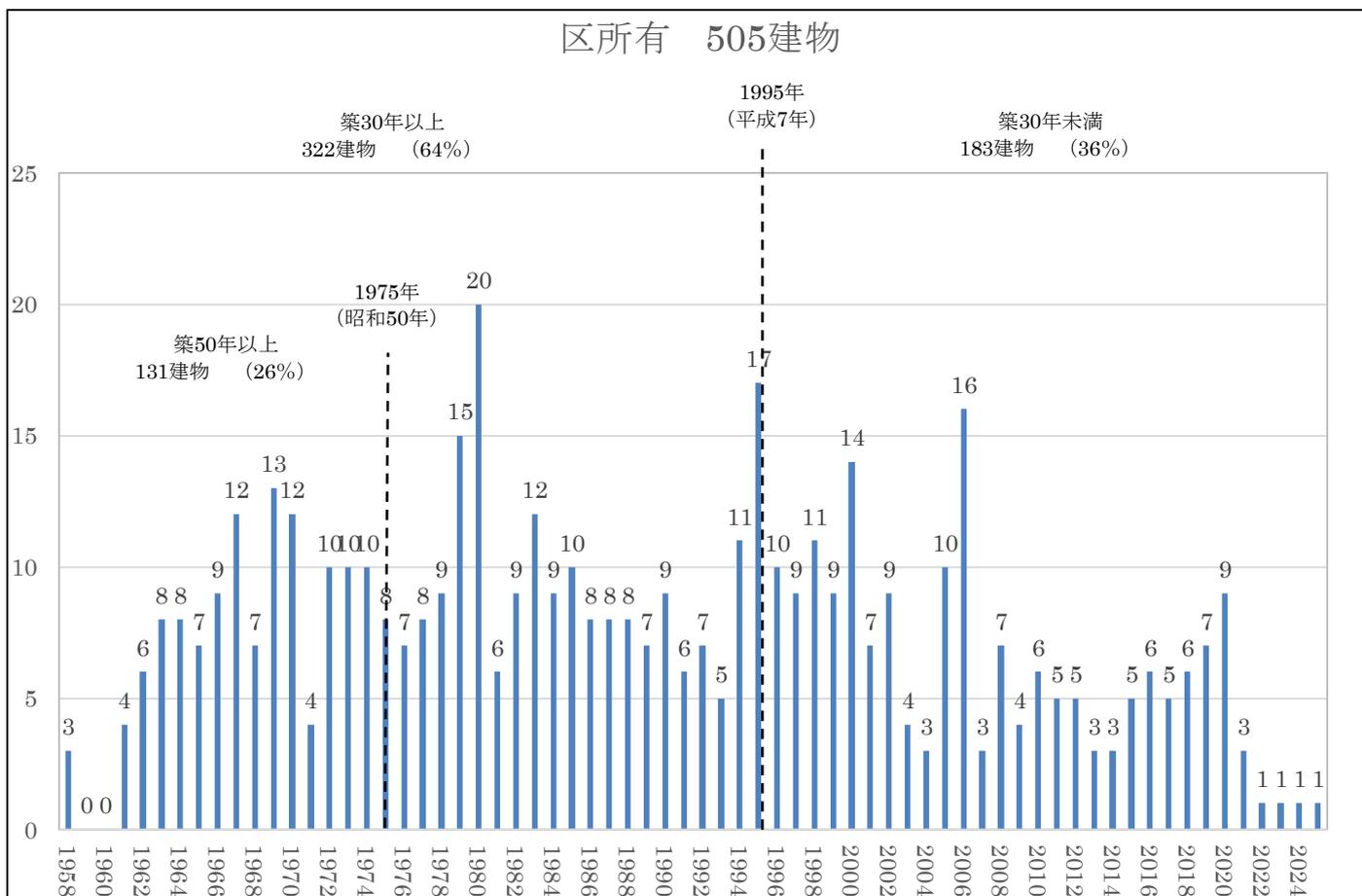
建物なし：自転車等駐車場の建物がないもの

※同一敷地内に複数棟ある場合や1つの建物が複数の構造を組み合わせで造られている場合は、主となる棟や部分を記載しています。

区所有建物を築年別にみると、建物数 505 の内、築 30 年以上のものは 322 (64%)、築 50 年以上のものは 131 (26%) となっています。

〔区所有建物の築年別建物数〕

令和 7 年 4 月 1 日時点



※同一敷地内に複数棟がある場合は、主となる建物の一番古い年数で計上しています。

※世田谷区役所東棟および西棟の建物は、改築工事のため上記グラフには含まれていません。

固定資産（建物）に係る資産の減価償却率は、約 58% となっています。

減価償却率とは、耐用年数（≒使える年数）に比べてどの程度経過しているかという指標です。この数字が大きいほど減価償却（老朽化）が進んでいることとなります。

〔建物固定資産の状況〕

建物取得価額	減価償却累計額	建物残存価額	建物減価償却率 (老朽化率)
347,343,997 千円	201,374,252 千円	145,969,735 千円	57.98%

※令和 6 年度の決算額

※建物固定資産の状況は、公共施設概要（令和 7 年 4 月 1 日時点）で対象としている施設の資産合計額です。

※端数処理（千円未満を四捨五入）により数値合計が一致していません。

### 3 施設別行政コスト計算書総計

令和6年度の決算額より、施設の維持管理運営に係る費用の総計は595億円、収入の総計は約54億円となります。

ただし、次の施設は維持管理（運営費除く）に係る費用・収入のみを対象としています。〈庁舎等（まちづくりセンターは除く）、保育施設、小中学校、防災施設〉

[施設別行政コスト計算書総計]

用途別	施設区分	費用（単位：千円）										合計に対する割合	収入（単位：千円）			合計に対する割合	
		物件費	うち 光熱水費	うち 委託料	うち 土地建物設備 賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費		合計	使用料・ 手数料	その他		合計
庁舎等	本庁舎等	746,614	187,176	367,226	126,697	3,752	10,634	998	5,934	0	65,887	833,820	1.40%	3,643	4,344	7,987	0.15%
庁舎等	総合支所	772,999	118,762	609,215	39,443	8,884	7,082	132,664	318,302	5,479	45,897	1,291,305	2.17%	16,656	49,006	65,662	1.21%
庁舎等	出張所・まちづくりセンター	411,340	43,995	252,154	52,948	6,335	2,831	68,643	108,130	728	1,633,635	2,231,641	3.75%	185	10,763	10,948	0.20%
庁舎等	その他の庁舎	711,683	96,051	150,031	440,483	187,270	73,919	51,998	116,821	80	85,566	1,233,321	2.07%	31	47,344	47,376	0.87%
区民集会施設	区民会館	805,985	33,970	534,121	79,247	3,424	15,784	115,834	68,656	1,199	55,084	1,065,967	1.79%	93,537	389	93,926	1.73%
区民集会施設	区民センター	767,746	81,104	647,790	29,058	12,235	6,695	55,241	122,595	210	69,691	1,034,416	1.74%	62,958	11,388	74,346	1.37%
区民集会施設	地区会館	638,593	73,537	517,259	2,381	20,776	0	270,909	154,781	675	51,613	1,137,346	1.91%	73,695	5,742	79,437	1.46%
区民集会施設	区民集会所	302,142	27,084	192,113	63,781	5,091	11,242	37,913	64,309	119	35,127	455,936	0.77%	40,271	314	40,585	0.75%
区民集会施設	区民斎場	6,442	4,015	698	35	1,318	0	749	8,285	0	3,872	20,666	0.03%	0	106	106	0.00%
防災施設	防災施設	11,625	1,921	547	8,174	0	1,493	0	7,334	140	20,124	40,715	0.07%	0	3	3	0.00%
交流施設	交流施設	444,544	0	427,186	17,166	2,408	10	71,172	74,442	0	15,518	608,093	1.02%	146	0	146	0.00%
文化・学習施設	図書館・図書室等	1,569,745	96,543	1,132,955	32,890	6,087	10,343	131,004	200,193	321	2,046,923	3,964,616	6.66%	77	6,340	6,417	0.12%
文化・学習施設	美術館等	674,939	95,759	555,540	832	1,027	418,554	74,834	153,041	0	104,652	1,427,048	2.40%	13,142	10,287	23,428	0.43%
文化・学習施設	その他の文化・学習施設	896,895	24,312	753,985	50,163	192,493	1,021,030	185,093	366,918	559	181,990	2,844,978	4.78%	6,499	119,580	126,079	2.32%
スポーツ施設	スポーツ施設	1,998,403	396,489	1,564,277	16,101	11,983	0	561,989	310,184	3,817	43,073	2,929,451	4.92%	170,758	131,197	301,955	5.56%
	学校開放施設	64,897	0	63,980	0	0	0	0	0	3	8,031	72,931	0.12%	112	0	112	0.00%
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	790,076	19,356	724,779	33,855	4,242	95	46,632	36,988	7,018	33,747	918,798	1.54%	3,958	44,403	48,361	0.89%
高齢者施設	特別養護老人ホーム	0	0	0	0	0	0	0	253,650	1,501	3,350	258,500	0.43%	0	0	0	0.00%
高齢者施設	あんすこ（地域包括支援センター）	1,307,808	4,327	1,290,709	4,389	660	1,066	1,846	13,610	117	35,361	1,360,467	2.29%	0	1,057,413	1,057,413	19.46%
高齢者施設	その他の高齢者施設	496,276	54,957	342,619	88,648	13,739	95,208	3,850	163,010	4,968	81,359	858,415	1.44%	13,864	141,161	155,025	2.85%
障害者施設	相談等施設	691,820	5,983	677,259	2,768	1,423	0	14,566	8,489	0	19,403	735,701	1.24%	0	51,005	51,005	0.94%
障害者施設	障害者（児）日中利用施設	3,820,228	22,480	3,559,319	233,236	10,838	327,094	134,648	131,574	108	16,286	4,440,776	7.46%	570	1,628,373	1,628,942	29.97%
障害者施設	障害者自立体験施設	128,060	1,335	108,629	17,162	943	4,180	0	6,078	0	438	139,698	0.23%	3,091	47,575	50,666	0.93%
障害者施設	その他の障害者施設	328,764	15,192	310,441	282	2,189	13,991	16,907	14,306	66	10,441	386,664	0.65%	967	27,797	28,764	0.53%
児童福祉施設	保育施設	441,113	218,570	158,879	24,879	34,566	77	515,797	206,631	1,921	55,015	1,255,121	2.11%	9,658	14,558	24,216	0.45%
児童福祉施設	児童館	388,487	54,810	236,691	25,473	10,689	1,707	86,001	110,182	1,129	1,928,061	2,526,256	4.24%	21	4,593	4,614	0.08%
児童福祉施設	その他の児童施設	1,125,957	34,574	1,099,628	31,683	7,247	41,689	176,818	63,074	1,880	1,121,846	2,538,511	4.26%	8,392	269,969	278,361	5.12%
その他の福祉施設	その他の福祉施設	570,252	7,551	523,929	36,496	1,696	1,045	6,655	18,690	340	10,098	608,776	1.02%	0	48,294	48,294	0.89%
自転車関連施設	レンタサイクルポート	11,562	0	11,221	0	0	0	0	6,169	0	3,680	21,411	0.04%	0	4,452	4,452	0.08%
自転車関連施設	自転車等駐車場	155,474	217	52,858	102,357	62	0	16,892	58,553	2,009	22,815	255,805	0.43%	542	58,391	58,934	1.08%
自転車関連施設	放置自転車等保管所	169,041	1,422	126,202	40,049	0	0	0	1,812	0	21,925	192,778	0.32%	0	11,563	11,563	0.21%
住宅施設	区営住宅	770,660	10,478	378,488	378,107	1,038	6,569	274,441	292,387	6,656	33,738	1,385,488	2.33%	446,201	168,625	614,826	11.31%
住宅施設	特定公共賃貸住宅	19,932	4,785	13,106	0	0	0	0	26,823	0	2,937	49,692	0.08%	51,064	9,949	61,013	1.12%
住宅施設	高齢者借上集合住宅	96,425	236	10,173	85,617	121	0	0	0	0	1,031	97,577	0.16%	8,745	576	9,321	0.17%
学校教育施設	小学校	2,844,811	1,237,299	1,062,481	487,275	169,931	0	3,101,621	1,864,746	118,069	1,739,971	9,839,148	16.53%	4,535	209,339	213,874	3.94%
学校教育施設	中学校	1,712,696	537,058	924,863	229,905	87,900	0	2,051,055	799,973	43,640	259,171	4,954,435	8.32%	5,842	24,336	30,178	0.56%
学校教育施設	幼稚園	93,393	15,892	41,472	1,432	5,644	174	22,291	4,063	186	1,277,738	1,403,489	2.36%	6,977	1,307	8,283	0.15%
学校教育施設	その他の教育施設	633,382	60,935	397,820	10,906	8,654	20	28,870	54,781	166	301,763	1,027,636	1.73%	2,616	3,695	6,311	0.12%
その他の施設	保健センター・診療所等	1,470,470	28,504	1,408,938	26,477	151	161,098	14	101,674	7,820	39,019	1,780,247	2.99%	11,945	5,324	17,269	0.32%
その他の施設	職員住宅	135,403	32	22,832	112,075	275	0	9,040	7,152	0	5,893	157,763	0.27%	0	43,888	43,888	0.81%
その他の施設	公衆便所	28,403	7,068	2,454	0	1,203	160	0	3,352	0	6,971	40,089	0.07%	0	0	0	0.00%
その他の施設	倉庫	31,258	5,945	25,044	16	76	0	0	11,337	0	2,372	45,043	0.08%	10	0	10	0.00%
その他の施設	その他の施設	401,967	27,985	335,959	26,267	3,090	4,605	409,181	108,069	6,648	47,546	981,106	1.65%	8,035	77,863	85,898	1.58%
	区民農園	70,279	532	68,236	0	0	48	0	0	0	6,207	76,535	0.13%	15,086	0	15,086	0.28%
	合計	29,558,589	3,658,241	21,594,106	2,958,753	829,460	2,238,443	8,676,166	6,447,098	217,572	11,554,865	59,528,175	100.00%	1,083,829	4,351,252	5,435,080	100.00%
	合計に対する割合	49.65%	6.15%	36.28%	4.97%	1.39%	3.76%	14.57%	10.83%	0.37%	19.41%	100.00%	19.94%	80.06%	100.00%		

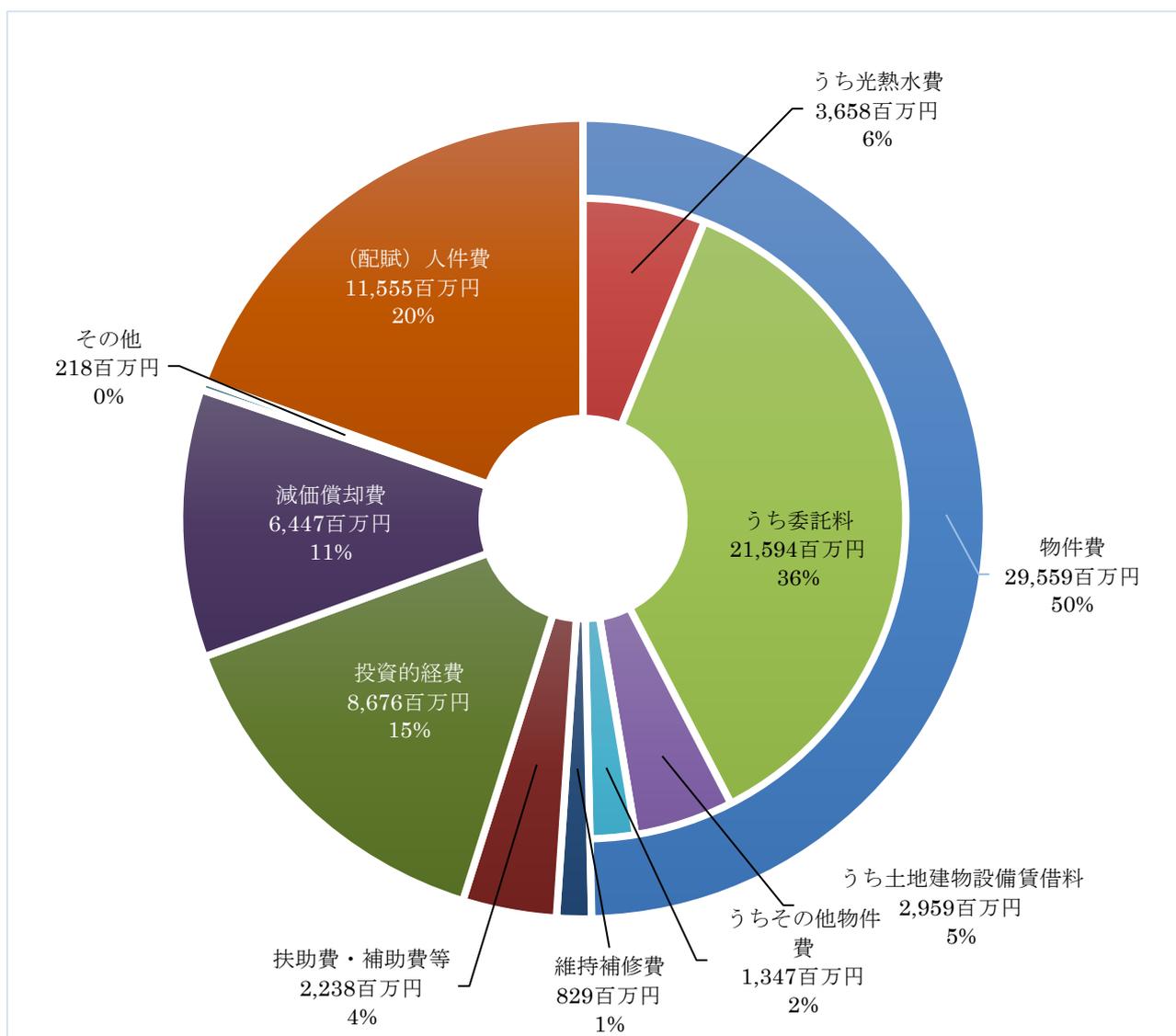
※端数処理（千円未満を四捨五入）により個々の数値合計が一致しない場合があります。

※評価手法の見直しにより、R4年度の決算額より間接コストの配賦を廃止しています。

施設の維持管理運営に係る費用総計の内訳は、光熱水費が約 37 億円(約 6%)、委託料が約 216 億円(約 36%)、土地建物設備賃借料が約 30 億円 (約 5%)、その他物件費が約 13 億円 (約 2%) となっており、物件費合計で約 296 億円 (約 50%) となっています。物件費のみで、費用のおよそ半分を占めています。

物件費のほかに、維持補修費約 8 億円 (約 1%)、扶助費・補助費等約 22 億円 (約 4%)、投資的経費約 87 億円 (約 15%)、減価償却費約 64 億円 (約 11%)、その他約 2 億円 (約 0%)、配賦人件費約 116 億円 (約 20%) となっています。

[施設別行政コスト計算書費用総計内訳グラフ]



※端数処理 (十万円未満を四捨五入) により個々の数値合計が一致しない場合があります。

※評価手法の見直しにより、R4 年度の決算額より間接コストの配賦を廃止しています。



◇施設別行政コスト計算書

<b>掲載基準</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>令和6年度の施設の維持管理運営にかかる費用・収入の決算額（年額）を記載しています（令和6年4月1日～令和7年3月31日）。ただし、次の施設は、施設の維持管理（運営除く）にかかる費用・収入のみを対象としています。 〔庁舎等（まちづくりセンター除く）、保育施設、小中学校、防災施設〕</li> <li>掲載順序は、原則として施設種別ごとに5地域別の五十音順としています。</li> <li>千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。</li> </ul>
<b>費用</b>	<b>物件費</b>	・光熱水費、委託料、賃借料、備品購入費等の経費の合計額を記載しています。
	<b>維持補修費</b>	・施設の維持補修に関する経費の合計額を記載しています。
	<b>扶助費・補助費等</b>	・他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の経費の合計額を記載しています。
	<b>投資的経費</b>	・投資に関する支出のうち、事務費や改修工事費など、資産の形成につながらない経費の合計額を記載しています。
	<b>減価償却費</b>	・建物や物品の1年間の価値の減少分を費用として計上した合計額を記載しています。
	<b>(配賦)人件費</b>	・各施設の維持管理運営（維持管理）に係る人件費を、各事業の事務分担割合に基づき按分して配賦し記載しています。
	<b>その他</b>	・公債費（利子）や不納欠損額など上記以外の費用の合計額を記載しています。
<b>収入</b>	<b>使用料・手数料</b>	・使用料、手数料の合計額を記載しています。
	<b>その他</b>	・上記以外の収入の合計額を記載しています。

◇その他

- ・複合施設の一部の費用は、面積按分等により算出しています。
- ・端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

