

第3章 9つの未来像実現に向けて～みんなでつくる「まちの未来」～

1 9つの未来像と未来像実現のための取組みの体系

基本方針で示したまちのビジョン、方針・方策及び「三茶のミライ」で描いた、まちづくりのテーマ、9つの未来像、この未来像を実現したまちの姿、未来像実現のための取組みを体系的に整理しました。

9つの未来像と未来像実現のための取組みの体系					
基本方針		三茶のミライ			
2章:まちづくりのテーマ	3章:9つの未来像	9つの未来像を実現したまちの姿	9つの未来像実現のための取組み	項	
三軒茶屋駅周辺のまちのビジョン 進化し続ける交流のまち「三茶Cross」	文化	1 歴史を継承しアートを生み出すまち	次世代に誇れるまちの歴史や文化が継承され、その魅力が世界中に発信されている。文化創造や活動参加の機会を増やし、作り手が集う場所が用意されて新たなアートや文化が育まれ、まち全体がアートや文化であふれている。	<ul style="list-style-type: none"> 芸術創造や活動への幅広く多様な参加の推進と制度的支援 文化施設などの文化インフラを積極的に利活用し、人と人を繋ぐ仕組み構築など 	P15
		2 個性豊かな店舗が通りを彩るまち	個性豊かな店舗が通りを彩り、界隈性を育んでいる。様々な事業者や商店などが連携することによって新たな魅力を生み、まちの活気が継続している。	<ul style="list-style-type: none"> 魅力あるまち並みなどを継承するためのまちづくりルール構築 地域活性化に向けた、多世代が楽しめるイベント実施など 	P16
		3 著らしの近くに「働く」があるまち	暮らしの近くで様々な働き方ができる環境があり、そうした場所に人が集まり、活気づいている。起業・創業への後押しや、人々を呼び込み、新たなチャンスが生まれている。	<ul style="list-style-type: none"> 多様な働き方促進に向けたICT環境整備 自由自在な仕事の仕方ができるオフィス整備および利用推進など 	P17
	働き方	4 くつろぎの空間が育まれるまち	まちなかに広がる公共的空間が居心地の良い場所を生み、人とまちを繋いでいる。駅周辺は清潔感にあふれ、まち並みとみどりが調和し、人々の愛着心を育んでいる。	<ul style="list-style-type: none"> 街区一体化などの面的整備に合わせ、まちづくり活動ができる広場空間整備 質、量ともに豊かな地域にするための緑地空間整備など 	P18
		5 誰でも気軽に出かけられるまち	地上や地下に広がる複層的なまちなかを行き来できるなど、誰もが行きたいところに安心して移動ができ、まち全体が繋がっている。公共交通や自転車、新たなモビリティなどの様々な移動サービスが連携し、利用や乗り換えが快適になっている。	<ul style="list-style-type: none"> 通行環境の向上を目指した歩きやすい歩行空間整備 南北方向の分断回避を目指した道路横断機能の整備など 	P19
		6 拠点性を生かして人々の活動を支えるまち	古くからの街道の分岐点であることや公共交通が充実している利便性を活かし、公共交通を始めとした拠点ならではの機能が集約されることで拠点性が高まり、人々の活発な活動を支えている。	<ul style="list-style-type: none"> 市街地の再構築として高度利用などによる魅力ある拠点の創出と商業・業務・滞在施設など機能の集積 地下空間における魅力ある広場などの創出など 	P20
	交通利便性	7 災害に強く、安全・安心のあるまち	まちに関わる人々が連携できる、共助による防災、防犯及び緊急時に対する体制が整っている。建物の不燃化、耐震化、防災空間の充実などにより、防災性が向上している。	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の建替えや面的整備などを契機とした延焼遮断帯及び耐震化推進 駅周辺の防災性向上のための帰宅困難者などの滞留空間整備など 	P21
		8 著らしを通して様々な関係性が生まれるまち	多様な暮らし合いが重なり合う中で、助け・支え合い、相互理解を深めながら、お互いを尊重し合う関係性が生まれている。こうした包容力が地域内外でのさらなる交流を生み出している。	<ul style="list-style-type: none"> パブリックスペースを活用した地域活動の推進 団体の分野や世代を超えた交流を促進させるイベント実施など 	P22
		9 誰もがまちづくりに関われるまち	まちに関わる人々が主体的にまちづくりに参加し、まちを育ててくれる仕組みがあり、始める、支える、賛同するなど、様々な形でまちづくりに関われる機会が提供されている。	<ul style="list-style-type: none"> 自主的なまちづくり推進体制および取組み参加推進の仕組み構築 まちづくりに向けた区民参加の仕組み構築など 	P23

2 9つの未来像を実現したまちの姿

より多くの人が三軒茶屋駅周辺まちづくりに興味を持ち、さらに次の行動を起こすきっかけとなるよう、イラストを交えながら9つの未来像を実現したまちの姿を描きました。

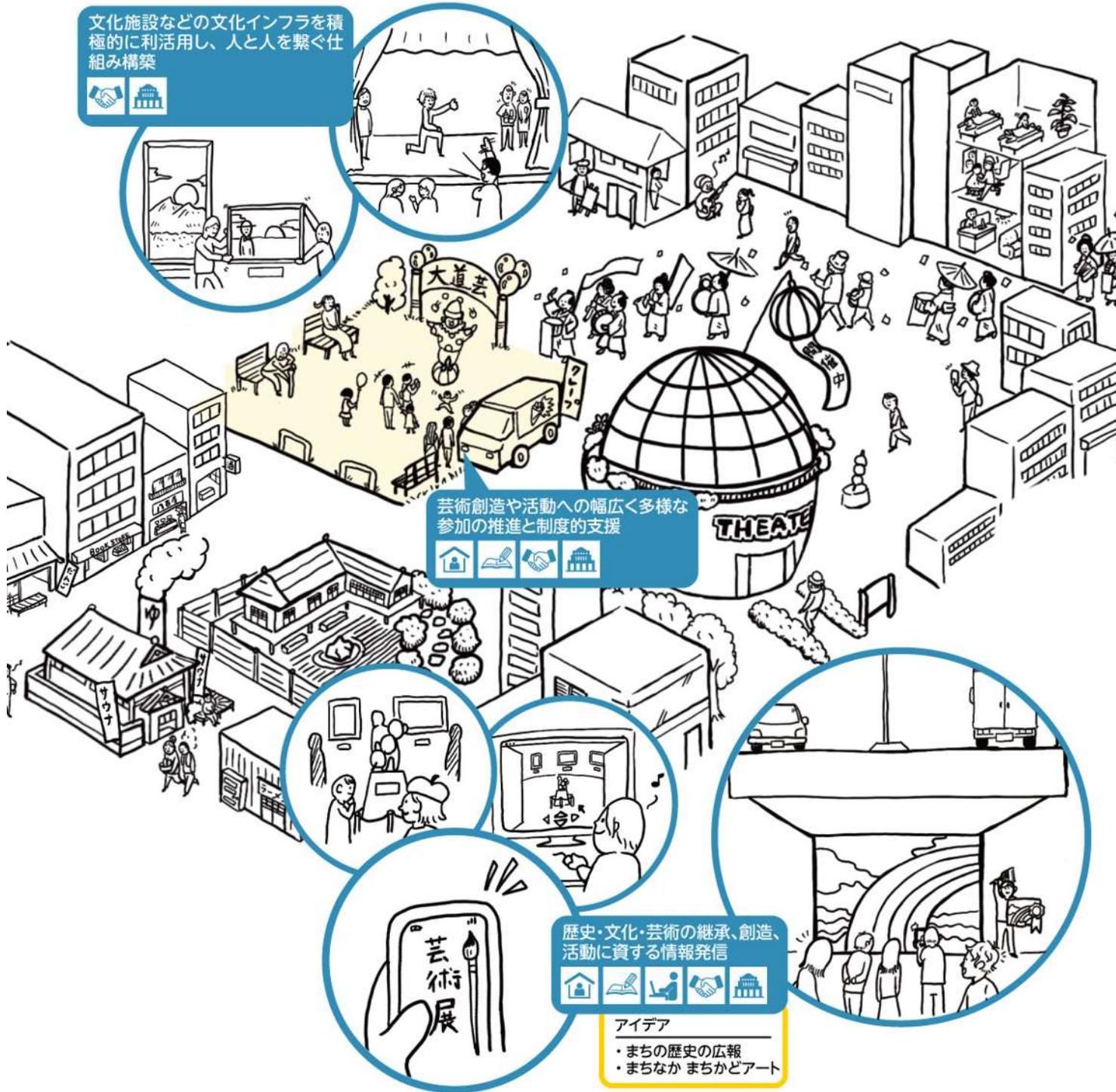


歴史を継承し アートを 生み出すまち

取組み  アイデア 

 住む人	 学ぶ人	 土地建物を持つ人
 働く人	 支援する組織	 行政

次世代に誇れるまちの歴史や文化が継承され、その魅力が世界中に発信されている。文化創造や活動参加の機会を増やし、作り手が集う場所が用意されて新たなアートや文化が育まれ、まち全体がアートや文化であふれている。



2

個性豊かな店が通りを彩るまち

取組み

アイデア

取り組む
主体

住む人



学ぶ人

土地建物
を持つ人

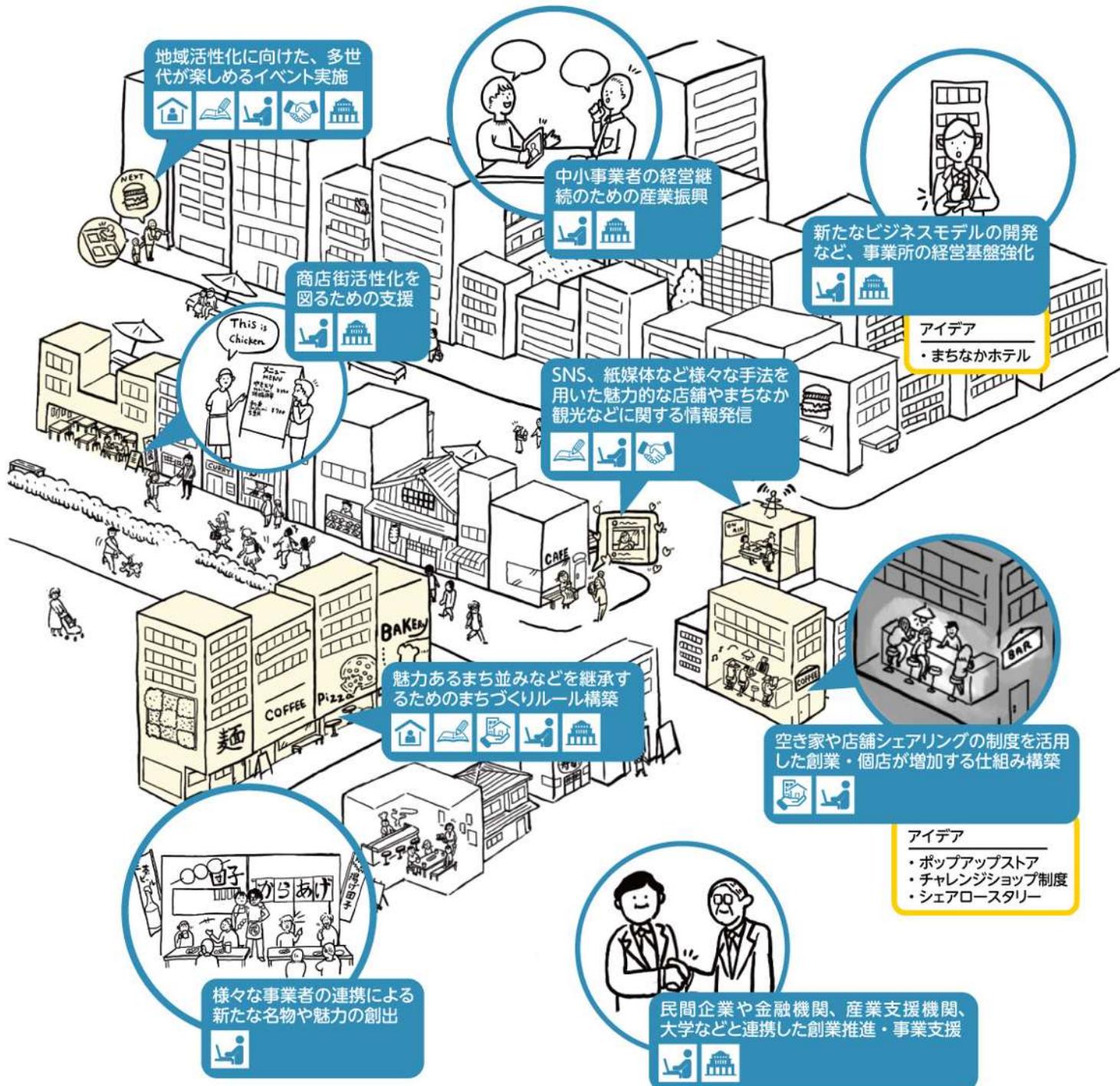
働く人

支援する
組織

行政

個性豊かな店舗が通りを彩り、界わい性を育んでいる。

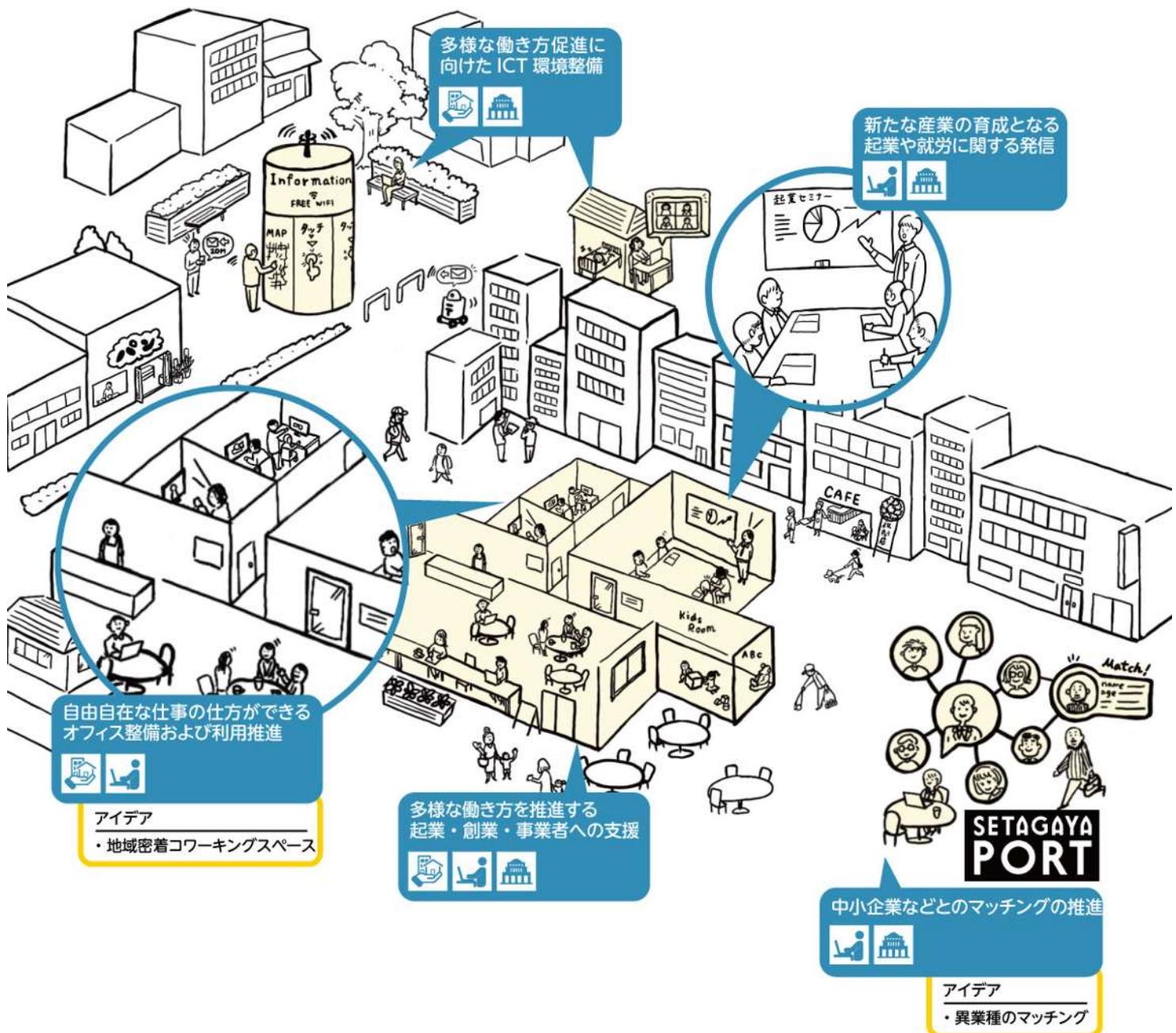
様々な事業者や商店などが連携することによって新たな魅力を生み、まちの活気が継続している。





3 暮らしの近くに「働く」があるまち

暮らしの近くで様々な働き方ができる環境があり、そうした場所に人が集まり、活気づいている。起業・創業への後押しや、人々を呼び込み、新たなチャンスが生まれている。



4

くつろぎの空間が育まれるまち

取組み → アイデア

取り組む主体



住む人



学ぶ人



土地建物を持つ人

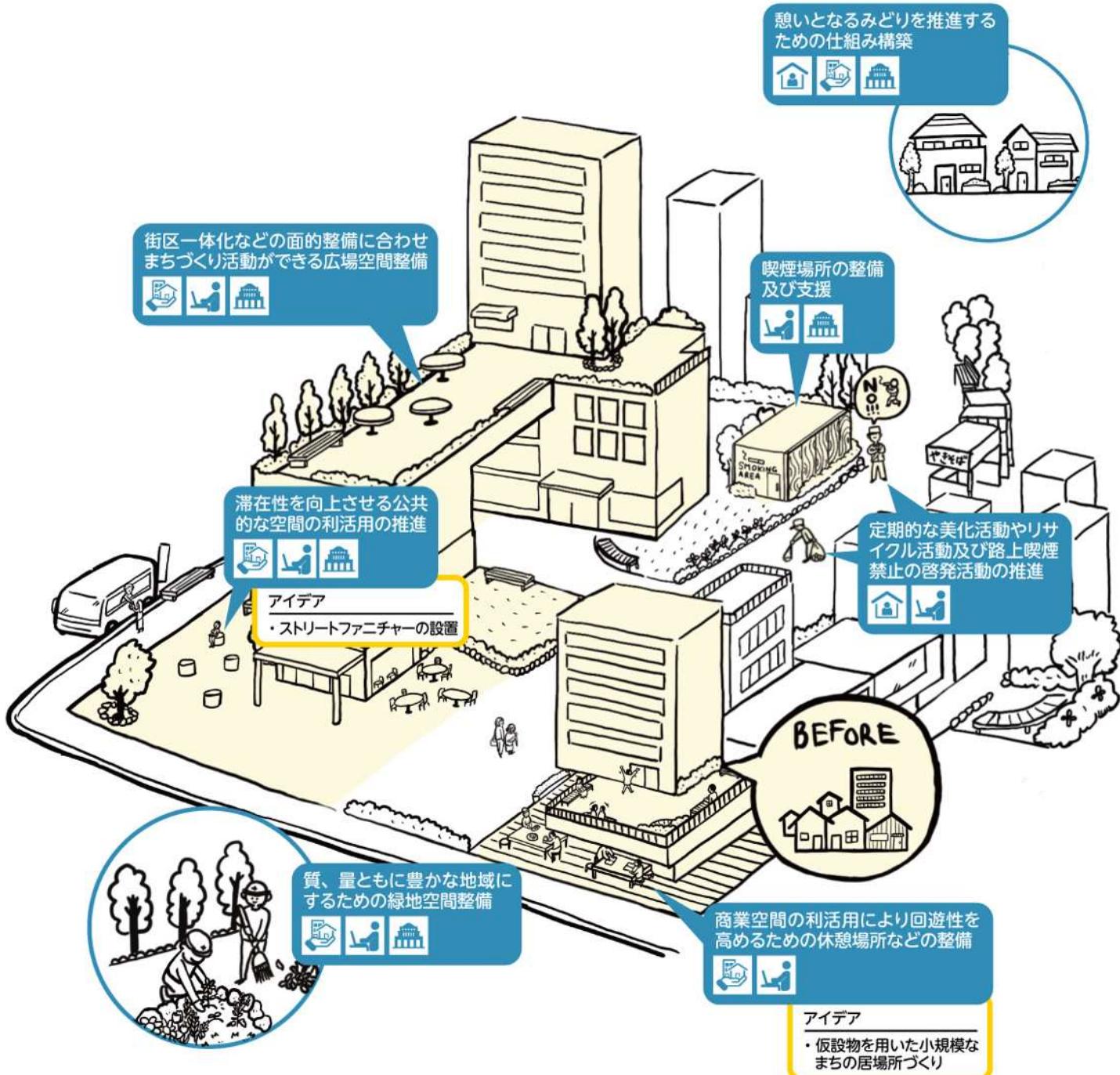


支援する組織

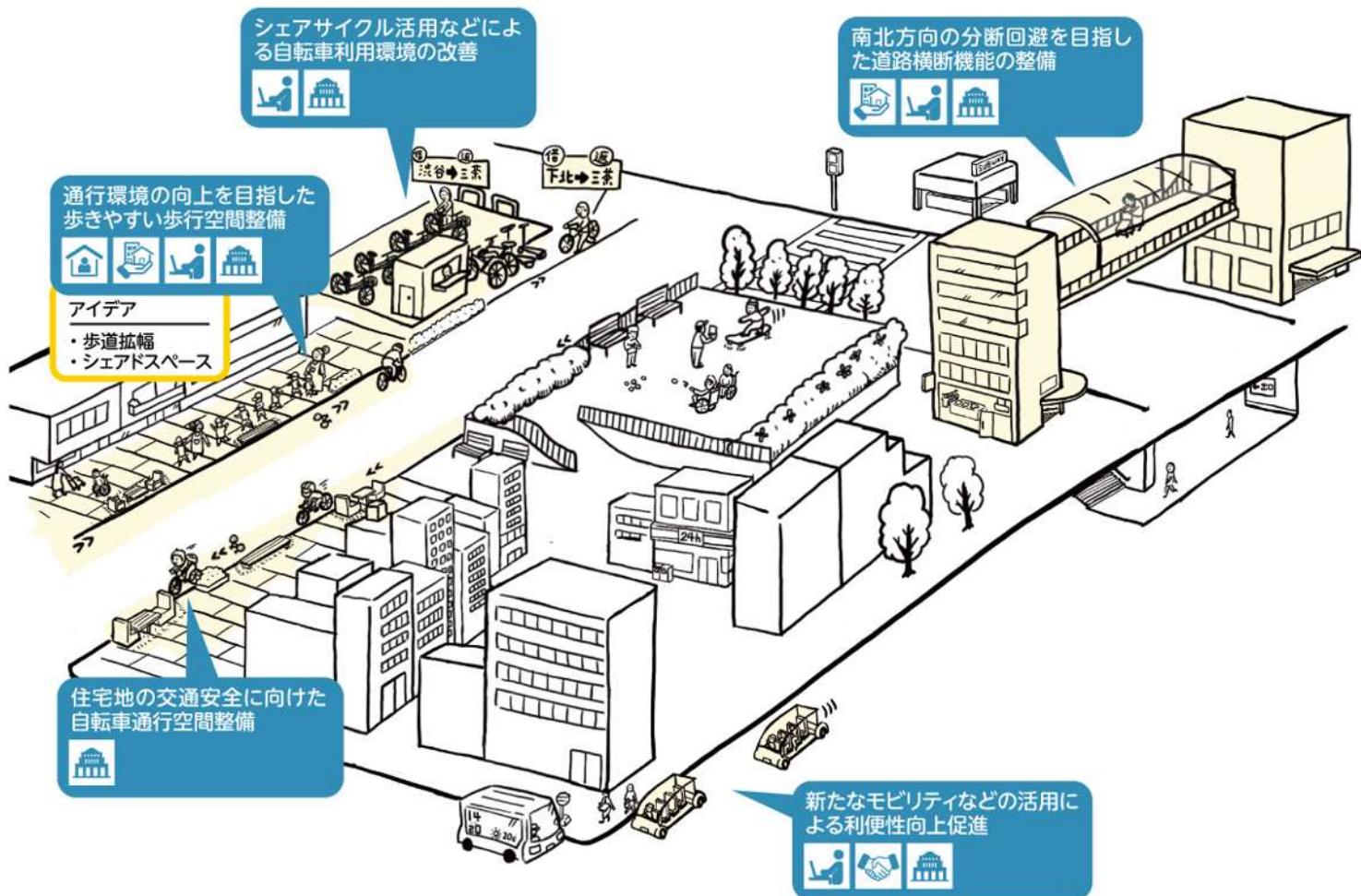


行政

まちなかに広がる公共的空間が居心地の良い場所を生み、人とまちを繋いでいる。駅周辺は清潔感にあふれ、まち並みとみどりが調和し、人々の愛着心を育んでいる。



地上や地下に広がる複層的なまちなかを行き来できるなど、誰もが行きたいところに安心して移動ができ、まち全体が繋がっている。公共交通や自転車、新たなモビリティなどの様々な移動サービスが連携し、利用や乗り換えが快適になっている。



6

拠点性を生かして 人々の活動を 支えるまち

取組み

アイデア

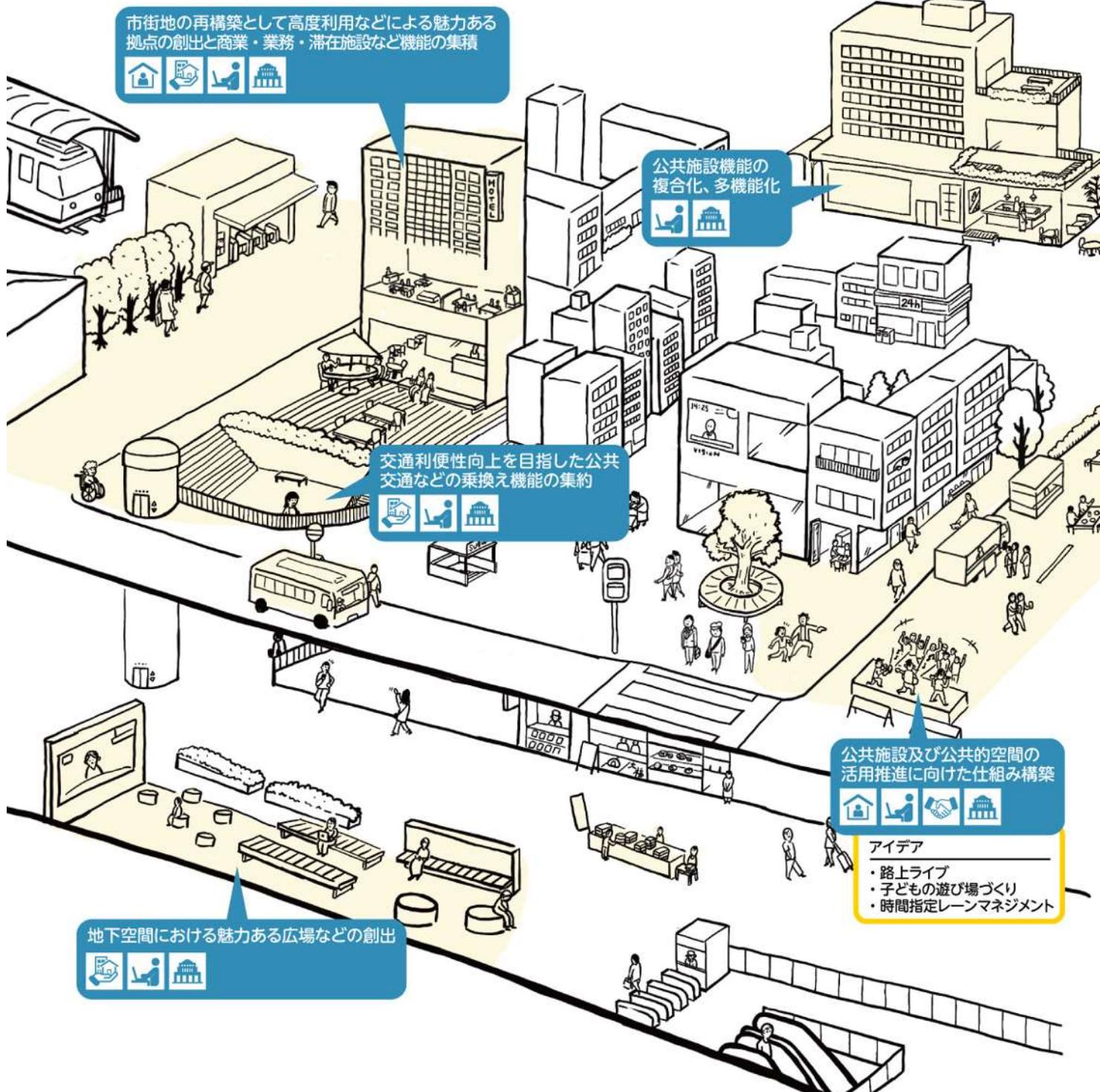
取り組む
主体

働く人

支援する
組織

行政

古くからの街道の分岐点であることや公共交通が充実している利便性を活かし、公共交通を始めとした拠点ならではの機能が集約されることで拠点性が高まり、人々の活発な活動を支えている。



災害に強く、 安全・安心の あるまち

取組み

アイデア

取り組む
主体

住む人



学ぶ人

土地建物
を持つ人

働く人

支援する
組織

行政

まちに関わる人々が連携できる、共助による防災、防犯及び緊急時に対する体制が整っている。建物の不燃化、耐震化、防災空間の充実などにより、防災性が向上している。

