

平成26年5月20日
子ども・若者部

平成26年度の保育施設整備について

平成27年度の開園に向け、国有地・公有地や、提案型による民有地での整備を進めるほか、新たに公有地を活用した認可保育園の整備を行う。また、提案型の進捗を踏まえ、認証保育所の整備も併せて行い、保育サービス定員数の拡大を図る。

1 公有地を活用した認可保育園の整備

(1) 整備候補地

所在地	世田谷区大蔵五丁目7番	世田谷区上祖師谷四丁目4番
面積	土地A：約491m ² 土地B：約514m ²	約650m ²
用途地域等	第一種中高層住居専用地域 土地A：建ぺい率40%、容積率150% 土地B：建ぺい率40%、容積率200% (世田谷西部地域大蔵地区地区計画による) 4.5m第二種高度地区、準防火地域	第一種低層住居専用地域 建ぺい率50%、容積率100% 第一種高度地区、準防火地域
現況	更地	
施設整備方法等	・区は、保育運営事業者に定期借地権設定契約で貸し付ける(22年)。 ・保育運営事業者は、施設整備補助制度(安心こども基金等)を利用して、区画された土地にそれぞれ園舎を整備し、段階的に開園する。	・区は、保育運営事業者に定期借地権設定契約で貸し付ける(21年)。 ・保育運営事業者は、施設整備補助制度(安心こども基金等)を利用して整備する。
定員	80名程度	80名程度
開園予定	第1段階：平成27年4月以降 第2段階：平成28年4月	平成27年7月以降

(2) 整備・運営事業者の選定

整備候補地の整備においては、以下の手順により整備・運営事業者選定(以下「事業者選定」という。)に要する期間を短縮し、平成27年度早期の私立認可保育園開設を目指す。

ステップ1

直近の公有地(桜上水五丁目) 国有地(三宿二丁目・桜三丁目)における事業者選定の第一次審査通過事業者を対象に提案を募集

上記第一次審査を通過した8事業者については、選定委員会の審査において、いずれも区内で認可保育園を整備・運営する事業者として選定され得る事業者であることが確認された。

このため、当該事業者選定の経過及び結果を根拠とし、上記8事業者に整備・運営計画の提案を募集し、企画提案の内容及び最新の財務状況等を審査し選定する。

ステップ2

区内の認可保育園運営事業者を対象に提案を募集

ステップ1で応募がなかった場合は、区内の認可保育園運営事業者を対象に提案を募集する。

(3) 今後のスケジュール

大蔵五丁目

平成26年 5月28日 福祉保健常任委員会報告

【ステップ1による整備】

平成26年 6月	整備・運営事業者による提案受付
7月	整備・運営事業者決定
8月	住民説明会（運営事業者紹介・整備計画等の説明）
10月	住民説明会（施工業者紹介・工事概要等の説明）
平成27年 4月以降	開園【第1段階】
平成28年 4月	開園【第2段階】

【ステップ2による整備】

平成26年 6月	整備・運営事業者募集(ステップ1による提案がない場合)
8月	整備・運営事業者決定
	住民説明会（運営事業者紹介・整備計画等の説明）
11月	住民説明会（施工業者紹介・工事概要等の説明）
平成27年 5月以降	開園【第1段階】
平成28年 4月	開園【第2段階】

上祖師谷四丁目

平成26年 6月16日 福祉保健常任委員会報告

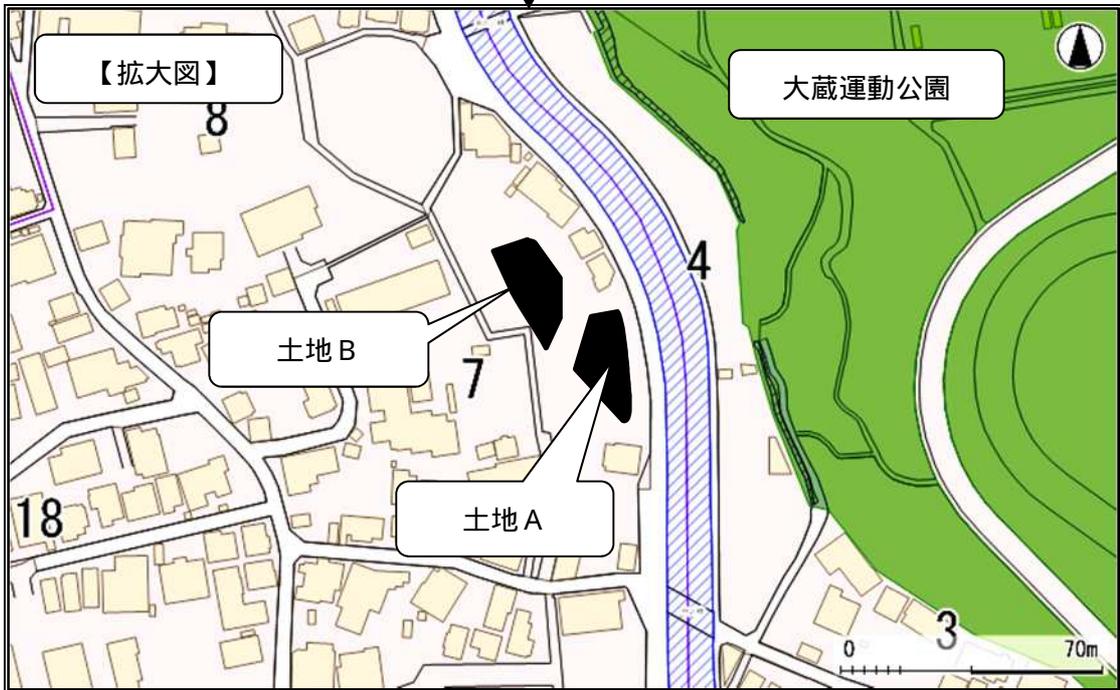
【ステップ1による整備】

平成26年 6月下旬	整備・運営事業者による提案受付
7月	整備・運営事業者の決定
8月	住民説明会（運営事業者紹介・整備計画等の説明）
11月	住民説明会（施工業者紹介・工事概要等の説明）
平成27年 7月以降	開園

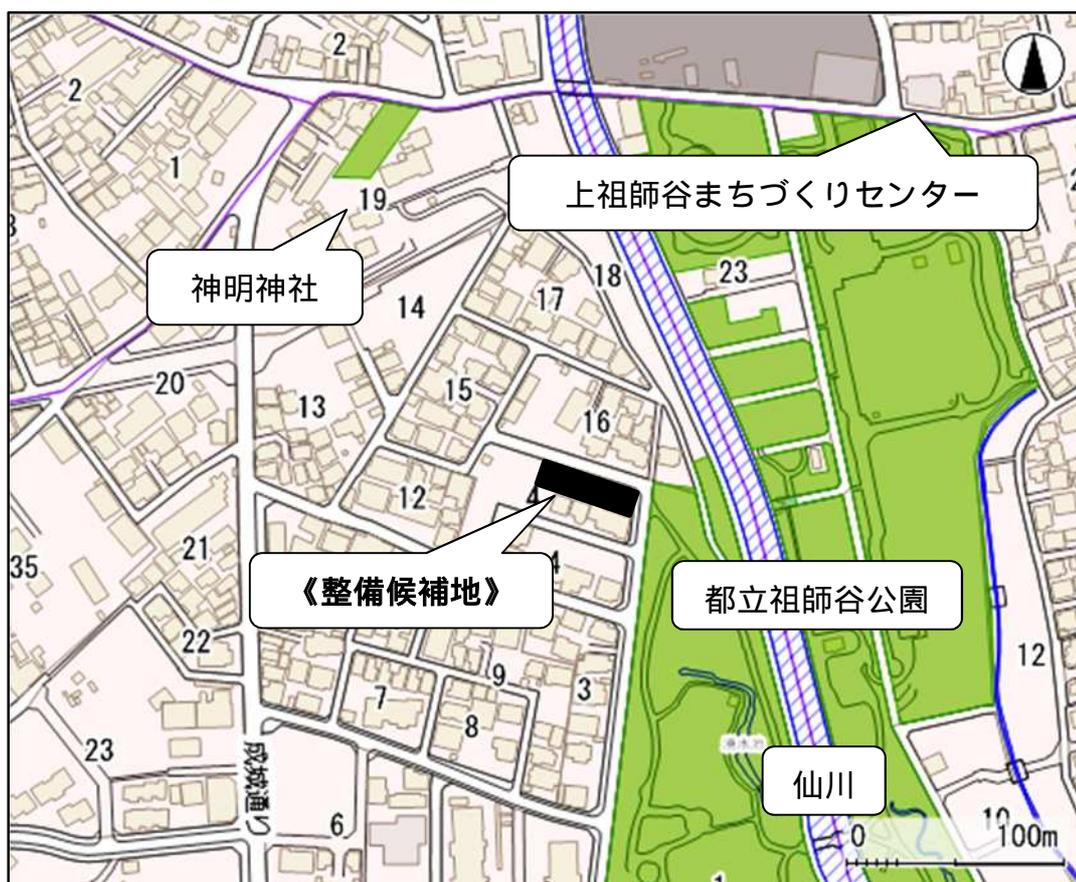
【ステップ2による整備】

平成26年 7月	整備・運営事業者募集(ステップ1による提案がない場合)
8月	整備・運営事業者決定
	住民説明会（運営事業者紹介・整備計画等の説明）
12月	住民説明会（施工業者紹介・工事概要等の説明）
平成27年 8月以降	開園

(4) 所在地
大蔵五丁目



上祖師谷四丁目



2 認証保育所の整備

認証保育所については、新制度の類型に合致しないこと、東京都における認証制度の中長期の見通しに関する方針が示されない等の理由から、本年度の整備計画に組み込んでいなかったが、本年度に入り、都が当面制度を継続する意向であることが確認できたことから、整備に取り組む。

(1) 整備規模等

定員	40名程度
整備数	5か所
選定方法	公募による

(2) 今後のスケジュール

平成26年	5月28日	福祉保健常任委員会
	6月	事業者説明会開催、公募開始
	7月	公募締切
		選定委員会開催(2回)
	10月	東京都への推薦

11月
平成27年 4月

工事着工
開所