

[A] P-PFIを活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公募対象公園施設として、管理事務所及び公園利用者向けトイレを特定公園施設として設置・管理
事業収支計画書(参考様式)

様式5 事業収支計画書(参考様式)

黄色着色部をご記入ください 青色着色部は自動計算

便益・サービスの拠点、園路・広場等の公共部の提案される施設名称、施設の概要、面積、整備費用を黄色着色部にご記入ください。緑字は記入例です。適宜適切な文言に調整ください。また、管理事務所、公園利用者向けトイレは想定される整備費用をご記入ください。

整備費(イニシャルコスト)

便益・サービスの拠点(公募対象公園施設)

NO	施設名称	施設の概要	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費用(千円)
1	ショップ	売店				
2	コーヒー	カフェ				
3	便益・サービス拠点3	概要				
4	便益・サービス拠点4	概要				
合計			a	0	0	0

管理事務所、公園利用者向けトイレ、園路・広場等の公共部(特定公園施設)

NO	施設名称	施設の種別	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	面積(m ²)	整備費用(千円)
1	管理事務所		150	200	350	
2	公園利用者向けトイレ		50	0	50	
3	園路・広場等の公共部		-	-		
合計			200	200	400	0

建築物の延床面積合計(m ²)	園路・広場等の公共部面積合計(m ²)	整備費用合計(千円)
400	0	b 0

事業実施条件

使用料(事業者が区へ支払うもの)

便益・サービスの拠点となる施設の1階建築面積で換算

使用料提案額(円/m ² ・月)	建築面積(m ²)	月の支払額(円)	年間支払額(千円)
	a 0	0	C 0

金額をご提案ください
条例で定める1,695円/m²・月以上

左図のa
1階の建築面積合計

使用料提案額×建築面積
月の支払い額×12ヶ月÷1000

提案される施設の使用料提案額、想定される事業期間を黄色着色部にご記入ください。

特定公園施設における費用負担

整備費用の負担(千円)
d 0

金額等をご記入ください

想定する事業期間

事業期間(年)
e

上限20年
(延長提案可)

ランニング(収入、支出)

(単位:千円)

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
収入(1)																						
収入見込み	便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																					
	ショップ/売店																				0	
	コーヒー/カフェ																				0	
	便益・サービス拠点3/概要																				0	
	便益・サービス拠点4/概要																				0	
支出(2)																						
ランニングコスト(人件費、管理費、光熱水費など)	便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																					
	ショップ/売店																				0	
	コーヒー/カフェ																				0	
	便益・サービス拠点3/概要																				0	
	便益・サービス拠点4/概要																				0	
	(特定公園施設)																					
	管理事務所																				0	
	公園利用者向けトイレ																				0	
	園路・広場等の公共部																				0	
使用料	便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																					
	C																				0	
原価償却費(3)	{b(イニシャルコストの総額) - d(区に求める整備費用の負担)} ÷ e(事業期間) = 1年あたりの原価償却費																				#DIV/0!	
営業損益(1)-(2)-(3)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

必要に応じて、項目の追加または細分化してください。
管理事務所、公園利用者向けトイレ、園路・広場等の公共部は整備後区に引き渡し、園路・広場等の公共部の一部を事業者が管理する想定で記載しています。

[B] P-PFIを活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公募対象公園施設として設置、管理
事業収支計画書(参考様式)

様式5 事業収支計画書(参考様式)

黄色着色部をご記入ください 青色着色部は自動計算

便益・サービスの拠点、園路・広場等の公共部の提案される施設名称、施設の概要、面積、整備費用を黄色着色部にご記入ください。緑字は記入例です。適宜適切な文言に調整ください。

整備費(イニシャルコスト)

便益・サービスの拠点(公募対象公園施設)

NO	施設名称	施設の概要	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費用(千円)
1	ショップ	売店				
2	コーヒー	カフェ				
3	便益・サービス拠点3	概要				
4	便益・サービス拠点4	概要				
合計			a	0	0	0

園路・広場等の公共部(特定公園施設)

NO	施設名称	施設の種類	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	面積(m ²)	整備費用(千円)
1	園路・広場等の公共部					
合計			0	0	0	0

建築物の延床面積合計(m ²)	園路・広場等の公共部面積合計(m ²)	整備費用合計(千円)
0	0	b 0

事業実施条件

提案される施設の使用料提案額、想定される事業期間を黄色着色部にご記入ください。

使用料(事業者が区へ支払うもの)
便益・サービスの拠点となる施設の1階建築面積で換算

使用料提案額(円/m ² ・月)	建築面積(m ²)	月の支払額(円)	年間支払額(千円)
	a 0	0	C 0

金額をご提案ください
条例で定める1,695円/m²・月以上
左図のa
1階の建築面積合計
使用料提案額×建築面積
月の支払い額×12ヶ月÷1000

特定公園施設における費用負担

整備費用の負担(千円)
d 0

金額等をご記入ください

想定する事業期間

事業期間(年)
e

上限20年
(延長提案可)

ランニング(収入、支出)

(単位:千円)

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
収入(1)																						
収入見込み																						
便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																						
ショップ/売店																						0
コーヒー/カフェ																						0
便益・サービス拠点3/概要																						0
便益・サービス拠点4/概要																						0
支出(2)																						
ランニングコスト(人件費、管理費、光熱水費など)																						
便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																						
ショップ/売店																						0
コーヒー/カフェ																						0
便益・サービス拠点3/概要																						0
便益・サービス拠点4/概要																						0
(特定公園施設)																						
園路・広場等の公共部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
使用料																						
便益・サービス拠点部分(公募対象公園施設)																						
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原価償却費(3) {b(イニシャルコストの総額) - d(区に求める整備費用の負担)} ÷ e(事業期間) = 1年あたりの原価償却費	#DIV/0!																					
営業損益(1) - (2) - (3)	#DIV/0!																					

必要に応じて、項目の追加または細分化してください。

**【C】設置管理許可制度を活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公園施設として設置、管理
事業収支計画書(参考様式)**

黄色着色部をご記入ください 青色着色部は自動計算

便益・サービスの拠点の提案される施設名称、施設の概要、面積、整備費用を黄色着色部にご記入ください。緑字は記入例です。適宜適切な文言に調整ください。

提案される施設の使用料提案額、想定される事業期間を黄色着色部にご記入ください。

整備費(イニシャルコスト)

便益・サービスの拠点(設置管理許可制度)						
NO	施設名称	施設の概要	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費用(千円)
1	ショップ	売店				
2	コーヒー	カフェ				
3	便益・サービス拠点3	概要				
4	便益・サービス拠点4	概要				
合計			a	0	0	b 0

事業実施条件

使用料(事業者が区へ支払うもの) 便益・サービスの拠点となる施設の1階建築面積で換算			
使用料提案額(円/m ² ・月)	建築面積(m ²)	月の支払額(円)	年間支払額(千円)
	a	0	C 0
金額をご提案ください 条例で定める1,695円/m ² ・月以上	左図のa 1階の建築面積合計	使用料提案額×延床面積	月の支払い額×12ヶ月÷ 1000
想定する事業期間			上限10年 (延長提案可)
事業期間(年)			d

ランニング(収入、支出)

(単位:千円)

項目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
収入(A)																							
収入見込み	便益・サービス拠点部分(設置管理許可制度)																						
	ショップ/売店																						0
	コーヒー/カフェ																						0
	便益・サービス拠点3/概要																						0
	便益・サービス拠点4/概要																						0
支出(B)																							
ランニングコスト (人件費、管理費、光熱水費など)	便益・サービス拠点部分(設置管理許可制度)																						
	ショップ/売店																						0
	コーヒー/カフェ																						0
	便益・サービス拠点3/概要																						0
	便益・サービス拠点4/概要																						0
使用料	便益・サービス拠点部分(設置管理許可制度)																						
	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原価償却費(3) b(イニシャルコストの総額)÷d(事業期間)=1年あたりの原価償却費		#DIV/0!																					
営業損益(1)-(2)-(3)		#DIV/0!																					

必要に応じて、項目の追加または細分化してください。

[D] 公設施設に便益・サービスの拠点となる施設を設け、テナント事業者として出店・運営
事業収支計画書(参考様式)

黄色着色部をご記入ください 青色着色部は自動計算

便益・サービスの拠点、園路・広場等の公共部の提案される施設名称、施設の概要、面積、整備費用を黄色着色部にご記入ください。緑字は記入例です。適宜適切な文言に調整ください。

整備費(イニシャルコスト)

便益・サービスの拠点						
NO	施設名称	施設の概要	1階面積(m ²)	2階面積(m ²)	延床面積(m ²)	整備費用(千円)
1	ショップ	売店				
2	コーヒー	カフェ				
3	便益・サービス拠点3	概要				
4	便益・サービス拠点4	概要				
合計			0	0	a 0	b 0

事業実施条件

提案される施設の使用料提案額、想定される事業期間を黄色着色部にご記入ください。

テナント使用料(事業者が区へ支払うもの) 便益・サービスの拠点となる施設の延床面積で換算			
テナント使用料提案額(円/m ² ・月)	延床面積(m ²)	月の支払額(円)	年間支払額(千円)
	a 0	0	c 0

金額をご提案ください
条例で定める1,695円/m²・月以上

左図のbの便益・サービス使用料提案額×延床面積
の拠点となる施設の延床面積

月の支払い額×12ヶ月÷1000

想定する事業期間
事業期間(年)
d

上限20年と想定(延長提案可)

ランニング(収入、支出)

(単位:千円)

項目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
収入 (A)																							
収入見込み	便益・サービス拠点部分(テナント事業者)																						
	ショップ/売店																						
	コーヒー/カフェ																						
	便益・サービス拠点3/概要																						
	便益・サービス拠点4/概要																						
支出 (B)																							
ランニングコスト (人件費、管理費、光熱水費など)	便益・サービス拠点部分(テナント事業者)																						
	ショップ/売店																						
	コーヒー/カフェ																						
	便益・サービス拠点3/概要																						
	便益・サービス拠点4/概要																						
テナント使用料	便益・サービス拠点部分(テナント事業者)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
原価償却費 (3) b(イニシャルコストの総額)÷d(事業期間) = 1年あたりの原価償却費		#DIV/0!																					
営業損益 (1) - (2) - (3)		#DIV/0!																					

必要に応じて、項目の追加または細分化してください。