

世田谷区立玉川野毛町公園「拠点となる施設」への民間活力導入に関する
 サウンディング調査 提案書概要書（参考様式）

【 A 】 P-PFI を活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公募対象公園施設として、管理事務所
 及び公園利用者向けトイレを特定公園施設として設置・管理

法人名
(1) コンセプト
(2) 提案する施設の概要
[1] 《公募対象公園施設》便益サービスの拠点（建築物や広場等） [2] 《特定公園施設》管理事務所 [3] 《特定公園施設》公園利用者向けトイレ [4] 《特定公園施設》園路、広場等の公共部 [5] その他
(3) 事業の内容
[1] 想定される利用者 [2] 想定される施設の概要、施設構成、土地利用、配置イメージ等 配置イメージは、【参考資料 9】をご活用ください。 [3] 想定される事業形態や管理運営方法 [4] 想定される魅力向上の取り組み、事業効果

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

(4) 事業実施条件
<p>[1] 想定している事業期間</p> <p>[2] 想定している収益施設の還元方法</p> <p>[3] 想定している収支計画の概要（投資額、管理運営費、事業収入など） 【参考資料10】を参考に事業収支計画書をご提出ください。</p> <p>[4] 使用料（事業者が区へ支払うもの） 円/ m²・月</p> <p>[5] 事業参画団体の構成イメージ（単独、複合など）</p>
(5) 公園利用や活動の拠点となる施設の利活用方法
(6) 公園内の他施設及び玉川野毛町パークらぼとの連携、地域貢献の考え方
(7) 事業参画への課題
(例：公募条件、公募対象施設、特定公園施設における費用負担割合や役割分担、施設所有など)
(8) その他（世田谷区に対する提案、意見など）

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

世田谷区立玉川野毛町公園「拠点となる施設」への民間活力導入に関する
サウンディング調査 提案書概要書（参考様式）

【 B 】 P-PFI を活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公募対象公園施設として設置、管理

法人名
(1) コンセプト
(2) 提案する施設の概要
[1] 《公募対象公園施設》便益サービスの拠点（建築物や広場等）
[2] 《特定公園施設》園路、広場等の公共部
[3] その他
(3) 事業の内容
[1] 想定される利用者
[2] 想定される施設の概要、施設構成、土地利用、配置イメージ等 配置イメージは、【参考資料 9】をご活用ください。
[3] 想定される事業形態や管理運営方法
[4] 想定される魅力向上の取り組み、事業効果

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

(4) 事業実施条件
<p>[1] 想定している事業期間</p> <p>[2] 想定している収益施設の還元方法</p> <p>[3] 想定している収支計画の概要（投資額、管理運営費、事業収入など） 【参考資料10】を参考に事業収支計画書をご提出ください。</p> <p>[4] 使用料（事業者が区へ支払うもの） 円/ m²・月</p> <p>[5] 事業参画団体の構成イメージ（単独、複合など）</p>
(5) 公園利用や活動の拠点となる施設の利活用方法
(6) 公園内の他施設及び玉川野毛町パークらぼとの連携、地域貢献の考え方
(7) 事業参画への課題
(例：公募条件、公募対象施設、特定公園施設における費用負担割合や役割分担、施設所有など)
(8) その他（世田谷区に対する提案、意見など）

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

世田谷区立玉川野毛町公園「拠点となる施設」への民間活力導入に関する
 サウンディング調査 提案書概要書（参考様式）

【C】設置管理許可制度を活用し、便益・サービスの拠点となる施設を公園施設として設置、管理

法人名
(1)コンセプト
(2) 提案する施設の概要
[1] 《設置管理許可制度》便益・サービスの拠点
[2] その他
(3)事業の内容
[1] 想定される利用者
[2] 想定される施設の概要、施設構成、土地利用、配置イメージ等 配置イメージは、【参考資料9】をご活用ください。
[3] 想定される事業形態や管理運営方法
[4] 想定される魅力向上の取り組み、事業効果

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

(4) 事業実施条件
<p>[1] 想定している事業期間</p> <p>[2] 想定している収益施設の還元方法</p> <p>[3] 想定している収支計画の概要（投資額、管理運営費、事業収入など） 【参考資料10】を参考に事業収支計画書をご提出ください。</p> <p>[4] 使用料(事業者が区へ支払うもの) 円/ m²・月</p> <p>[5] 事業参画団体の構成イメージ（単独、複合など）</p>
(5) 公園利用や活動の拠点となる施設の利活用方法
(6) 公園内の他施設及び玉川野毛町パークらぼとの連携、地域貢献の考え方
(7) 事業参画への課題
(例：公募条件、公募対象施設、費用負担内容、テナント参画にあたっての要望など)
(8) その他（世田谷区に対する提案、意見など）

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

世田谷区立玉川野毛町公園「拠点となる施設」への民間活力導入に関する
サウンディング調査 提案書概要書（参考様式）

【D】公設施設に便益・サービスの拠点となる施設を設け、テナント事業者として出店・運営する

法人名
(1)コンセプト
(2)事業の内容
[1] 想定される利用者
[2] 想定される施設の概要、施設構成、土地利用、配置イメージ等 配置イメージは、【参考資料9】をご活用ください。
[3] 想定される事業形態や管理運営方法
[4] 想定される魅力向上の取り組み、事業効果

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。

(3)事業実施条件
<p>[1] 想定している事業期間</p> <p>[2] 想定している収益施設の還元方法</p> <p>[3] 想定している収支計画の概要（投資額、管理運営費、事業収入など） 【参考資料10】を参考に事業収支計画書をご提出ください。</p> <p>[4] テナント使用料(事業者が区へ支払うもの) 円/ m²・月</p> <p>[5] 事業参画団体の構成イメージ（単独、複合など）</p>
(4)公園内の他施設及び玉川野毛町パークらぼとの連携、地域貢献の考え方
(5) 事業参画への課題
(例：公募条件、公募対象施設、費用負担内容、テナント参画にあたっての要望など)
(6) その他（世田谷区に対する提案、意見など）

適宜、必要事項を加筆頂き枠を広げてご記入ください。