

区分1 【自然エネルギーの有効利用】

| | 具体的な配慮 | 配慮内容 | 基準点 | 採点 | 備考 |
|----------------------------|---|---|-----|-------------------|-----------------------------|
| 自然エネルギーの変換利用 | 太陽光発電または太陽熱温水パネル | 延べ面積5000m ² を超えるごとに10kW、温水パネルでは太陽光発電の発電量に換算し10kWの割合で設置 | 2 | 2 | 左記の6項目のうち、もっとも高評価となるものを選択する |
| | | 延べ面積にかかわらず20kW、太陽熱温水パネルでは太陽光発電の発電量に換算し20kWを設置 | | | |
| | | ' " 15kW、" 15kW ' " 30kW、" 30kW | 4 | | |
| | " " 20kW以上、" 20kW以上 " " 40kW以上、" 40kW以上 | 6 | | | |
| | 地中熱の活用(地中熱ヒートポンプ) | 太陽光発電の発電量に換算し10kW | 2 | | |
| " | " 15kW以上 | 4 | | | |
| 自然エネルギーの直接利用 | ダブルスキン構造 | 採用した場合 | 2 | | |
| | 地中熱を利用したシステム(クール・ヒートトレンチ) | 採用した場合 | 2 | | |
| | 自然通風・外気を利用したシステム(通風経路確保、ナイトパージ、自然換気システム) | 採用した場合 | 各1 | 1 | |
| | 自然採光を利用したシステム(ライトシェルフ、アトリウム、トップライト、ハイサイドライト等) | 採用した場合 吹抜を利用した採光 | 各1 | 1 | |
| | 太陽熱を利用したシステム(パッシブソーラーシステム) | 採用した場合 | 1 | | |
| その他、「自然エネルギーの有効利用」事項P.6に記入 | 世田谷区が優れていると認めるもの | 最大2 | | 採点は基準点の範囲で区が認めた点数 | |
| 合計点 | | | | 4 | |

各配慮項目の採点を合計し、その点数により評価する。

| | | | 評価結果 |
|------|--|--------|------|
| 1～3点 | | 適合水準配慮 | |
| 4～5点 | | 良好な配慮 | |
| 6点以上 | | 優良な配慮 | |

区分2【省エネルギー対策】（集合住宅以外）

| | 具体的な配慮 | 配慮内容 | 基準点 | 採点 | 備考 |
|----------------------------|---|----------------------|-----|----|-------------------------|
| エコカーの普及 | 電気自動車充電器 | 1台設置した場合 | 1 | | |
| | " | 駐車台数10台当たり1台以上設置した場合 | 2 | | |
| | カーシェアリング | 採用した場合 | 1 | | |
| 性能 断熱 | 省エネ法における平成25年度基準による断熱性能 | 計画する場合 | 1 | 1 | |
| 省エネルギーシステムの導入 | 人感センサー利用照明 | 採用した場合 | 1 | 1 | トイレなど不特定多数の方が利用する場所への設置 |
| | 昼光センサー利用照明 | 採用した場合 | 1 | | 主要な居室の8割以上に設置されていること |
| | 全熱交換器 | 採用した場合 | 1 | | 同上 |
| | CO ₂ 制御換気システム | 採用した場合 | 1 | | 同上 |
| | BEMSの採用 | 採用した場合 | 2 | | 建物全体で採用された場合 |
| | 大温度差送風・送水システム | 採用した場合 | 1 | | |
| | 高効率照明設備の採用 LED照明器具、高周波点灯型(Hf)照明器具など | 採用した場合 | 1 | 1 | 主要な居室の8割以上に設置されていること |
| 高効率設備 | 高効率空調機の採用 「エネルギー環境適合製品 告示」に定める熱源機を用いるもの。 | 採用した場合 | 1 | | 同上 |
| | 高効率ボイラ 「エネルギー環境適合製品 告示」に定めるもの。 | 採用した場合 | 1 | | |
| | コージェネレーションシステム 「エネルギー環境適合製品 告示」に定めるもの | 採用した場合 | 2 | | |
| | 高効率給湯設備（エコジョーズ、エコフィール等） | 採用した場合 | 1 | | |
| その他、「省エネルギー対策」事項 P.6に記入 | ルーバー設置による直射日射の制御を行う | | 2 | 1 | 採点は基準点の範囲で区が認めた点数 |
| 合計点 | | | | 4 | |

各配慮項目の採点を合計し、その点数により評価する。

| | | | 評価結果 |
|------|--|--------|------|
| 1～3点 | | 適合水準配慮 | |
| 4～5点 | | 良好な配慮 | |
| 6点以上 | | 優良な配慮 | |

区分3【水とみどりの保全・創出】

| | 具体的な配慮 | 配慮内容 | 基準点1 | 採点1 | 基準点2 | 採点2 |
|---------|----------------------------|---|------|-----|--------------------|-----|
| みどりの量 | 緑化率 | 基準()どおり | 1 | | 採点1の合計 2 1点 | 1 |
| | " | 基準を2パーセント上回る | 2 | 2 | | |
| | " | " 4 " | 4 | | | |
| | 高木()の配置 | 基準どおり | 1 | | 3~5 2点 | |
| | " | 基準を20パーセント上回る | 2 | | | |
| | " | " 40 " | 4 | | 6~8点 3点 | |
| 緑化空間 | 地上部の緑化率 | 区の基準緑化率を満たす | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 環境空地 | 基準面積を20パーセント上回る | 1 | | 1 | |
| 緑化の質の向上 | 世田谷の風土に調和する樹木による緑化 | 計画区域内の高木・準高木()のうち70パーセント以上が主に関東に分布している樹種 | 1 | 1 | 採点1の合計 0~1点 0点 | 1 |
| | 常緑樹と落葉樹のバランスのとれた植栽 | 高木・準高木のうち落葉樹の比率は20パーセント以上実施 | 1 | 1 | | |
| | 新たな景観を生み出すシンボルとなる樹木の植栽 | 6m以上の樹木の植栽 | 1 | | 2~4 1点 | |
| | 花の咲く木など四季を感じられる植栽計画 | 計画した場合 | 1 | 1 | 5以上 2点 | |
| | 自動灌水設備 | 地上、屋上にかかわらず設置した場合 | 1 | | | |
| | 野鳥が好む実のなる樹木 | 計画した場合 | 1 | | | |
| 既存樹木 | 既存樹木の保存 | 存置にて、準高木以上の樹木の数 が1割以上かつ5本以上保存 | 1 | | 採点1の合計 0点 0点 | |
| | " | 存置にて、準高木以上の樹木の数 が2割以上かつ10本以上保存 | 2 | | | |
| | " | 高さ10m以上の健全な樹木を 1本以上保存(移植を含む) | 1 | | 2~3 2点 | |
| | " | 高さ10m以上の健全な樹木を 3本以上保存(移植を含む) | 2 | | 4 3点 | |
| 空間の水 | ビオトープ、せせらぎ | 設置した場合 | 2 | | 2 | |
| | その他、「水とみどりの保全・創出」事項 P.6に記入 | 世田谷区が優れていると認めるもの | 2 | | 基準点は区が最大と判断した場合の数字 | |
| 合計点 | | | | | | 3 |

配慮項目の採点2を合計し、その点数により評価する。

| | | 評価結果 |
|------|--|--------|
| 1~3点 | | 適合水準配慮 |
| 4~5点 | | 良好な配慮 |
| 6点以上 | | 優良な配慮 |

基準：世田谷区みどりの基本条例による
 高木：植栽時の高さが4m以上の樹木
 準高木： " 高さ2.5m~4m未満の樹木

区分4【災害対策】

| | 具体的な配慮 | 配慮内容 | 基準点 | 採点 | 備考 |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|-----|-------------------|---|
| 災害への配慮 | 免震構造または制震構造 | 採用した場合 | 2 | | |
| | 品確法の耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) | 2で計画 | 1 | 1 | 集合住宅以外では建築基準法施行令第88条第3項に定める1.25倍の力に対して倒壊しない耐震性能 |
| | 品確法の耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) | 最大の3で計画 | 2 | | ” ” ” 1.5倍の力 ” |
| | 雨水流出抑制 | 基準を30パーセント上回る | 2 | | |
| | 防火水槽 | 新設又は設置されている場合 | 1 | 1 | 専用の水槽または、常時水をためて火災時に使用するもの |
| 災害時への対策 | 防災倉庫 | 設置した場合 | 1 | | 延べ面積1万m ² 未満の場合 |
| | 災害トイレ | 設置した場合 | | | 延べ面積1万m ² 未満の場合 |
| | | 居住者50人あたり1基以上設置した場合 | 2 | | 延べ面積1万m ² 以上の場合 |
| | 防災井戸 | 設置した場合 | 1 | | |
| | 非常用発電機 | 設置した場合 | 1 | | 設置容量5kVA以上 |
| | 蓄電池 | 設置した場合 | 1 | | 設置容量5kWh以上 |
| | 災害時に近隣の人が一時避難できる空地 | 100m ² 以上確保した場合 | 1 | 1 | |
| その他、「災害対策」事項 P.6に記入 | 世田谷区が優れていると認めるもの | 最大2 | | 採点は基準点の範囲で区が認めた点数 | |
| 合計点 | | | | 3 | |

各配慮項目の採点を合計し、その点数により評価する。

| | | | 評価 |
|------|--|--------|----|
| 1～2点 | | 適合水準配慮 | |
| 3～4点 | | 良好な配慮 | |
| 5点以上 | | 優良な配慮 | |