

(環境確保条例第118条の2)

土壌汚染情報公開台帳

|                                                            |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------|---------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 整理番号                                                       | 112-04-01       | 調製年月日・契機     | 令和4年5月20日 |                     |                          | ・ 第116条第1項第1号 |                         |
| 所在地                                                        | 世田谷区松原一丁目14番11号 |              | (地番)      | 世田谷区松原一丁目56番32号     |                          | (住居)          |                         |
| 訂正年月日・契機                                                   |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 工場又は指定作業場の名称<br>(土地の改変に係る事業の名称)                            |                 | 株式会社森宮光機製作所  |           | 面積                  | 102 m <sup>2</sup> (汚染地) |               | 165 m <sup>2</sup> (調査) |
| 汚染状況調査の方法に関する特記事項                                          |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 当該土地において講じられた健康被害の防止又は<br>周辺地下水汚染拡大の防止のための措置がある場合は、その内容    |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 当該土地に第122条第1項第2号の土壌がある場合は、その旨<br>(汚染の原因が水面埋立材に由来する場合は、その旨) |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 当該土地が第54条第3項第1号に該当する場合は、その旨                                |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 当該土地が第55条第3項に該当する場合は、その旨                                   |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 当該土地が土壌汚染対策法の規定に基づき要措置区域又は形質変<br>更時要届出区域に指定された区域を含む場合は、その旨 |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 備考                                                         |                 |              |           |                     |                          |               |                         |
| 土壌の汚染状況                                                    | 報告受理年月日         | 特定有害物質の種類    |           | 適合しない基準項目           |                          | 汚染状況調査の受託者    |                         |
|                                                            | 令和4年4月14日       | 鉛及びその化合物     |           | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 |                          | 東急建設株式会社      |                         |
|                                                            | 令和4年4月14日       | カドミウム及びその化合物 |           | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 |                          | 東急建設株式会社      |                         |
|                                                            |                 |              |           | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 |                          |               |                         |
|                                                            |                 |              |           | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 |                          |               |                         |
|                                                            |                 |              |           | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 |                          |               |                         |

[illegible]

## 特定有害物質の使用、排出等の状況

|                                                       |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 業 種 及 び 主 要 製 品                                       | 精密機械器具製造業…アルミ、真鍮のせん断、加工                                                                                                        |
| 特 定 有 害 物 質 の<br>種 類、使用目的、<br>使 用 形 態 等               | 聴取調査（製作所事業者）<br>・カドミウム…過去の材料に含まれていた可能性がある。<br>・鉛 …過去の材料に含まれていた可能性がある。<br>溶剤としてガソリンを使用。<br>・ベンゼン …溶剤としてガソリンを使用。                 |
| 特 定 有 害 物 質 の<br>使 用 状 況                              | 聴取調査（製作所事業者）<br>・カドミウム…総量不明<br>・鉛 …総量不明<br>・ベンゼン …総量不明<br><br>使用期間 不明 ※操業期間は1950年（昭和25年）～2021年（令和3年）                           |
| 特 定 有 害 物 質 の<br>排 出 状 況                              | 聴取調査（製作所事業者）<br>・有害物質使用特定施設等の設置はなかった。<br>・製作所の廃棄物は専門業者に回収、処分させていた。<br>・敷地内に焼却炉はなく、廃棄物等の埋設はしていなかった。<br>・過去に漏洩等に係る事故や行政指導等はなかった。 |
| 特 定 有 害 物 質 の<br>使 用 場 所 等                            | △別紙（ 1 ）のとおり                                                                                                                   |
| 地 下 施 設 の 有 無<br>及 び 概 要                              | 無し                                                                                                                             |
| 地表の高さの変更及び<br>地 質 に 係 る 情 報                           | 無し（昭和25年以降、製作所として操業）                                                                                                           |
| 土 壌 汚 染 対 策 法 又 は<br>条 例 に 基 づ く<br>調 査 及 び 措 置 の 履 歴 | 無し                                                                                                                             |
| 既 往 調 査 及 び<br>措 置 に 関 す る 情 報                        | 無し                                                                                                                             |
| そ の 他 特 記 事 項                                         |                                                                                                                                |

備考1 別紙が2枚以上となる場合は、それぞれに番号を付けること。

2 △印の欄には、報告書に添付する各別紙に一連番号をつけた上、該当する別紙の番号を記入すること。

3 この様式各欄に記入しきれないときは、図面、表等を利用すること。

|                     |                                                                                                                                                                                        |               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 土壌汚染のおそれの区分の分類(平面)  | (土壌汚染が存在するおそれが比較的多いと認められる土地)<br>敷地全体                                                                                                                                                   | 別紙1<br>図2.3-1 |
|                     | (土壌汚染が存在するおそれが少ないと認められる土地)<br>該当なし                                                                                                                                                     | 別紙1<br>図2.3-1 |
|                     | (土壌汚染が存在するおそれがないと認められる土地)<br>該当なし                                                                                                                                                      | 別紙1<br>図2.3-1 |
| 汚染のおそれが生じた場所の位置(断面) | (現地表面の汚染のおそれの有無とその理由)<br>昭和25年以降、製作所として利用され、地表の高さの変更を伴う大規模な造成工事行われていないと考えられ、現地表面に汚染のおそれがある。<br>また、製作所には生活用の下水排水が存在し、ガソリンを流した場合は汚染のおそれの生じた場所の位置となるが、具体的な配管深度は不明のため現地表面を汚染のおそれの生じた位置とした。 |               |
|                     | (現在の地表より深い位置の汚染のおそれの有無とその理由及び深度)<br>なし                                                                                                                                                 |               |

### 3. 調査方法

#### 3-1. 土壌調査方法

※調査地点位置図を 別紙1 図2.3-1 に示す。

|                          |                                                                                                                      |               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 現地試料採取期間                 | (ガス採取) 令和4年1月27日                                                                                                     |               |
|                          | (土壌採取) 令和4年1月27日                                                                                                     |               |
| 室内分析期間                   | 令和4年1月28日～令和4年2月4日                                                                                                   |               |
| 試料採取等対象物質と試料採取を行う区画の選定   | 敷地全体を全部対象区画とした。                                                                                                      | 別紙1<br>図2.3-1 |
| 第一種特定有害物質の土壌ガス採取方法       | 単位区画毎に現地表から0.8～1mの深度の地中において土壌ガスを採取した。採取した土壌ガス試料は試験室へ持ち帰り分析をした。<br>(運搬及び保管による濃度の減衰は±20%以内であり、分析結果をそのまま土壌ガス中の濃度と評価した。) |               |
| 第一種特定有害物質のボーリングによる試料採取方法 |                                                                                                                      |               |
| 第二種、第三種特定有害物質の試料採取方法     | 単位区画毎に表層から深さ5cmまでの土壌と深さ5cmから50cmまでの土壌試料をそれぞれ採取した。                                                                    |               |

### 3-2. 地下水調査方法

※調査地点位置図を 別紙2 図2.1-1 に示す。

|           |                              |                                                                     |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 現地試料採取期間  | (代表地点) 令和4年3月3日              |                                                                     |
|           | (対象地境界) —                    |                                                                     |
| 室内分析期間    | (代表地点) 令和4年3月3日～令和4年3月11日    |                                                                     |
|           | (対象地境界) —                    |                                                                     |
| 代表地点      | 地下水採取等対象物質と地下水採取を行う位置の選定(平面) | カドミウムおよび鉛はそれぞれの土壌溶出量基準不適合が確認された区画で採取した。                             |
|           | 地下水採取等対象物質と地下水採取を行う深さの選定(断面) | 地下水位および周辺柱状図から最初の帯水層が存在すると考えられる範囲にスクリーンを設置した。<br>カドミウム、鉛: GL-2m～-5m |
| 対象地境界     | 地下水採取等対象物質と地下水採取を行う位置の選定(平面) | —                                                                   |
|           | 地下水採取等対象物質と地下水採取を行う深さの選定(断面) | —                                                                   |
| 地下水試料採取方法 |                              | ガイドラインAppendix-7.地下水試料採取方法に示される方法で実施した。                             |

## 土壤汚染状況調査結果報告シート



|                 |                                                                                                                                                                                                          |               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. 調査概要         |                                                                                                                                                                                                          |               |
| 調査対象地           | (住居表示) 世田谷区松原一丁目56番32号                                                                                                                                                                                   | 別紙1<br>図1.1-1 |
|                 | (地番) 世田谷区松原一丁目14番11                                                                                                                                                                                      |               |
| 用途地域            | 第一種住居地域                                                                                                                                                                                                  |               |
| 調査対象地面積         | 162.59m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     | 別紙1<br>図2.1-1 |
| 深度限定の有無         | なし                                                                                                                                                                                                       |               |
| 指定調査機関名         | 東急建設株式会社                                                                                                                                                                                                 |               |
| 指定調査機関の<br>指定番号 | 2003-3-2054                                                                                                                                                                                              |               |
| 技術管理者名          |                                                                                                                                                                                                          |               |
| 技術管理者証の<br>交付番号 |                                                                                                                                                                                                          |               |
| 準拠法令等           | ・土壤汚染対策法(平成14年法律第53号)<br>・同法施行令(平成14年政令第336号)<br>・同法施行規則(平成14年環境省令第29号)<br>・土壤汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン<br>(最新版 環境省水・大気環境局土壤環境課)<br>・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成12年東京都条例第215号)<br>・東京都土壤汚染対策指針(平成31年4月1日施行) |               |

|                                |                                                                                                                                                                |               |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. 地歴調査結果概要(調査対象地の土壤汚染のおそれの把握) |                                                                                                                                                                |               |
| 有害物質取扱事業場の<br>設置履歴             | 1950年(昭和25年)～2021年(令和3年)まで、環境確保条例の規定による工場(製作所)として操業していた。                                                                                                       |               |
| 特定有害物質の使用状況とその形態               | 過去の材料にカドミウムまたは鉛が含まれていた可能性がある。また、溶剤としてガソリン(ベンゼン)が使用したことがあった。                                                                                                    |               |
| 地表の高さの変更(盛土、埋土等)の経緯            | 無し<br>(昭和25年以降、製作所が立地・操業していたため大規模な地表の高さの変更があったとは考えにくい。)                                                                                                        |               |
| 既往調査・対策の経緯                     | 無し                                                                                                                                                             |               |
| その他の経緯                         | 無し                                                                                                                                                             |               |
| 汚染のおそれとその由来                    | <input checked="" type="checkbox"/> 人為由来による汚染のおそれがある(おそれを否定できない)<br><input type="checkbox"/> 自然由来による汚染のおそれがある<br><input type="checkbox"/> 水面埋立て用材料による汚染のおそれがある | 別紙1<br>図2.3-1 |
| 試料採取等対象物質の種類                   | (物質の種類とその理由)<br>カドミウムまたは鉛を含む材料を使用していた可能性があること、溶剤としてガソリンを使用したことがあることから、鉛、カドミウム、ベンゼンを調査対象物質とした。                                                                  |               |

## 4. 調査結果概要

- ※1 調査結果一覧表を 別紙1 表4.2-1、別紙2 表3.2-1 に示す。  
 ※2 調査結果総括図を 別紙1 図4.2-1、別紙2 図3.1-1 に示す。

(試料採取日 土壌ガス、土壌：令和4年1月27日、地下水：令和4年3月3日)

| 分類                        | 調査対象物質           | 土壌ガス             |           |                   |                 |                  | 土壌ガス(地下水)    |           |                    |                 |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|-----------|--------------------|-----------------|------------------|
|                           |                  | 基準<br>(ppm)<br>* | 調査<br>区画数 | 最大<br>濃度<br>(ppm) | ガス<br>検出<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 | 基準<br>(mg/l) | 調査<br>区画数 | 測定<br>結果<br>(mg/l) | 基準<br>超過<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 |
| (第一種特定有害物質)<br>(揮発性有機化合物) | トリクロロエチレン        | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.01         |           |                    |                 |                  |
|                           | テトラクロロエチレン       | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.01         |           |                    |                 |                  |
|                           | ジクロロメタン          | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.02         |           |                    |                 |                  |
|                           | クロロエチレン          | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.002        |           |                    |                 |                  |
|                           | 四塩化炭素            | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.002        |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 2-ジクロロエタン     | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.004        |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 1-ジクロロエチレン    | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.1          |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 2-ジクロロエチレン    | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.04         |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 1, 1-トリクロロエタン | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 1            |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 1, 2-トリクロロエタン | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.006        |           |                    |                 |                  |
|                           | 1, 3-ジクロロプロペン    | 0.1              | 0         |                   |                 |                  | 0.002        |           |                    |                 |                  |
|                           | ベンゼン             | 0.05             | 3         | ND                | 0               | 無                | 0.01         |           |                    |                 |                  |

| 分類                        | 調査対象物質           | 基準<br>(mg/l)<br>* | 溶出量調査     |                         |                    |                         |                 |                  | 代表地点における<br>地下水調査 |                    |                 |                  | 対象地境界における<br>地下水調査 |                    |                 |                  |  |
|---------------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|--|
|                           |                  |                   | 調査<br>区画数 | 最深<br>調査<br>深度<br>(m)注1 | 最大<br>濃度<br>(mg/l) | 最大<br>汚染<br>深度<br>(m)注1 | 基準<br>超過<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 | 調査<br>区画数         | 最大<br>濃度<br>(mg/l) | 基準<br>超過<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 | 調査<br>区画数          | 最大<br>濃度<br>(mg/l) | 基準<br>超過<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 |  |
|                           |                  |                   |           |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
| (第一種特定有害物質)<br>(揮発性有機化合物) | トリクロロエチレン        | 0.01              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | テトラクロロエチレン       | 0.01              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | ジクロロメタン          | 0.02              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | クロロエチレン          | 0.002             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 四塩化炭素            | 0.002             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 2-ジクロロエタン     | 0.004             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 1-ジクロロエチレン    | 0.1               | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 2-ジクロロエチレン    | 0.04              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 1, 1-トリクロロエタン | 1                 | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 1, 2-トリクロロエタン | 0.006             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 1, 3-ジクロロプロペン    | 0.002             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | ベンゼン             | 0.01              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
| (第二種特定有害物質)<br>(重金属等)     | カドミウム及びその化合物     | 0.003             | 3         |                         | 0.0051             |                         | 1               | 無                | 1                 | ND                 | 0               | 無                |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | シアン化合物           | 0.1               | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 鉛及びその化合物         | 0.01              | 3         |                         | 0.022              |                         | 1               | 無                | 1                 | ND                 | 0               | 無                |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 六価クロム化合物         | 0.05              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 砒素及びその化合物        | 0.01              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 水銀及びその化合物        | 0.0005            | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | セレン及びその化合物       | 0.01              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | ほう素及びその化合物       | 1                 | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
| (第三種特定有害物質)<br>(農薬等)      | ふっ素及びその化合物       | 0.8               | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | 有機燐化合物           | 0.1               | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | ポリ塩化ビフェニル        | 0.0005            | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | チウラム             | 0.006             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | シマジン             | 0.003             | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |
|                           | チオベンカルブ          | 0.02              | 0         |                         |                    |                         |                 |                  |                   |                    |                 |                  |                    |                    |                 |                  |  |

\*基準欄の斜字：の基準は、「不検出」を示す。

| 分類                                           | 調査対象物質       | 含有量調査                                                                                                                                       |           |                   |                     |                       |                 |                  |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
|                                              |              | 基準<br>(mg/kg)                                                                                                                               | 調査<br>区画数 | 最深<br>調査<br>深度(m) | 最大<br>濃度<br>(mg/kg) | 最大<br>汚染<br>深度<br>(m) | 基準<br>超過<br>地点数 | 試料<br>採取等<br>の省略 |
| (特定有害物質等)<br>第二種                             | カドミウム及びその化合物 | 45                                                                                                                                          | 3         |                   | ND                  |                       | 0               | 無                |
|                                              | シアン化合物       | 50                                                                                                                                          | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | 鉛及びその化合物     | 150                                                                                                                                         | 3         |                   | 180                 |                       | 2               | 無                |
|                                              | 六価クロム化合物     | 250                                                                                                                                         | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | 砒素及びその化合物    | 150                                                                                                                                         | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | 水銀及びその化合物    | 15                                                                                                                                          | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | セレン及びその化合物   | 150                                                                                                                                         | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | ぼう素及びその化合物   | 4000                                                                                                                                        | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
|                                              | ふっ素及びその化合物   | 4000                                                                                                                                        | 0         |                   |                     |                       |                 |                  |
| 基準不適合範囲の面積 <sup>(注2)</sup> (m <sup>2</sup> ) |              | 102.31                                                                                                                                      |           |                   |                     |                       |                 |                  |
| 汚染原因                                         |              | 工場(作業所)で使用した材料に含まれていた可能性がある。                                                                                                                |           |                   |                     |                       |                 |                  |
| 備考                                           |              | ・土壌汚染の存在するおそれが多いと認められる範囲 : 3区画<br>・土壌汚染の存在するおそれが少ないと認められる範囲 : 0区画<br>・濃度範囲の数値の着色は基準不適合又は第二溶出量基準不適合であることを示す<br>・基準不適合範囲の地番:世田谷区松原一丁目14番11の一部 |           |                   |                     |                       |                 |                  |

●区画数は、調査対象地内の単位区画(10mメッシュ)の合計数を記載ください。

①30mメッシュの調査(一部調査対象区画の調査)を行った範囲については9区画、自然由来特例調査を行った範囲についてはその間の対象区画数として計算してください。

②第一種特定有害物質の溶出量調査で代表地点でボーリングを行った場合は、ガス検出範囲を含めた区画数で計算してください。

③統合された区画は1区画と数えてください。

④土壌汚染の存在するおそれがないと認められる範囲の区画数は含めないでください。

⑤全体の調査範囲に対し、分割して報告書を作成している場合、原則、当報告書で報告する範囲の区画数でまとめてください。

注)1 第二種特定有害物質及び第三種特定有害物質の詳細調査の結果を報告する場合は、Ⅲ-11を参考にして作成してください。なお、詳細調査結果は、法に基づく調査の場合は第7条第1項又は第12条第1項、条例に基づく調査の場合は第117条第3項の届出で報告してもかまいません。(第一種特定有害物質の深度調査については、Ⅲ-9に記入してください。)

注)2 土壌ガス等を検出しボーリング調査を実施した場合には、ボーリング調査結果も踏まえて基準不適合範囲の面積を記入してください。



## 詳細調査(深度方向調査)結果報告シート



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. 調査概要         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 調査対象地           | (住居表示) 世田谷区松原一丁目56番32号                                                                                                                                                                                                                                                                    | 別紙1<br>図1.1-1 |
|                 | (地番) 世田谷区松原一丁目14番11                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 現地試料採取期間        | 令和4年3月2日                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 室内分析期間          | 令和4年3月3日～令和4年3月16日                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| 指定調査機関名         | 東急建設株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 指定調査機関の<br>指定番号 | 2003-3-2054                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 技術管理者名          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 技術管理者証の<br>交付番号 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 準拠法令等           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染対策法(平成14年法律第53号)</li> <li>・同法施行令(平成14年政令第336号)</li> <li>・同法施行規則(平成14年環境省令第29号)</li> <li>・土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン<br/>(最新版 環境省水・大気環境局土壌環境課)</li> <li>・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成12年東京都条例第215号)</li> <li>・東京都土壌汚染対策指針(平成31年4月1日施行)</li> </ul> |               |

|                                                                        |                                                                                                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. 調査方法                                                                |                                                                                                                                                              |               |
| ※ボーリング調査地点位置図を 別紙2 図2.1-1 に示す。<br>※ボーリング調査地点の断面図を 別冊資料-6 ボーリング柱状図 に示す。 |                                                                                                                                                              |               |
| ボーリング調査方法<br>※1と試料採取等対象物質                                              | 土壌調査で「カドミウム」または「鉛」が基準不適合となった2区画について、深度方向のボーリング調査を実施した。                                                                                                       | 別紙2<br>図2.1-1 |
| 第一種有害物質の<br>土壌試料採取深度※2                                                 | —                                                                                                                                                            |               |
| 第二種有害物質、<br>第三種有害物質の<br>土壌試料採取深度※2                                     | 土壌調査で「カドミウム溶出量」、「鉛溶出量」または「鉛含有量」が基準不適合となった区画について、0.60m、0.80m、1.0m、2.0m、3.0m、4.0m、5.0mで試料採取し、3.0mまで分析を行った(いずれの物質も深度1.0m、2.0m、3.0mにおいて基準適合となり、2深度以上の基準適合を確認した)。 |               |
| 地下水試料等対象<br>物質、採取位置、採<br>取深度、採取方法<br>※3                                | 代表地点の地下水調査のみ                                                                                                                                                 |               |

※1 ボーリング孔の設置状況についても記載してください。

※2 帯水層底面の試料採取がある場合は記載してください。

※3 詳細調査で追加で地下水調査を実施した場合には、採取方法等を記入してください。

### 3. 調査結果概要

※1 調査結果一覧表を 別紙2 表3.1-1 に示す。

※2 調査結果総括図を 別紙2 図3.1-1 に示す。

| 試料採取等対象物質名       |              | 調査区画数 | 基準不適合<br>の区画数 | 最深調査<br>深度(m) | 最深汚染<br>深度(m) | 最大濃度   |
|------------------|--------------|-------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 土壌溶出量<br>(mg/L)  | カドミウム及びその化合物 | 3     | 1             | 5             | 0.5           | 0.0004 |
|                  | 鉛及びその化合物     | 3     | 1             | 5             | 0.5           | 0.022  |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
| 土壌含有量<br>(mg/kg) | 鉛及びその化合物     | 3     | 2             | 5             | 0.5           | 120    |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
| 地下水<br>(mg/L) ※  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |
|                  |              |       |               |               |               |        |

#### <備考>

・濃度範囲の数値の着色は基準不適合又は第二溶出量基準不適合であることを示す

●最深汚染深度は、基準超過が確認された最深深度を記載ください。(対策深度ではありません。)

●最大濃度は、詳細調査における最大濃度を記載ください。ただし、詳細調査で汚染が見つからなかった場合には、概況調査の最大濃度を記入してください。

※詳細調査時に追加で地下水調査を実施した場合には、汚染状態を記入してください。

## 土壌汚染状況調査（概況調査）報告書

## 1. 調査概要

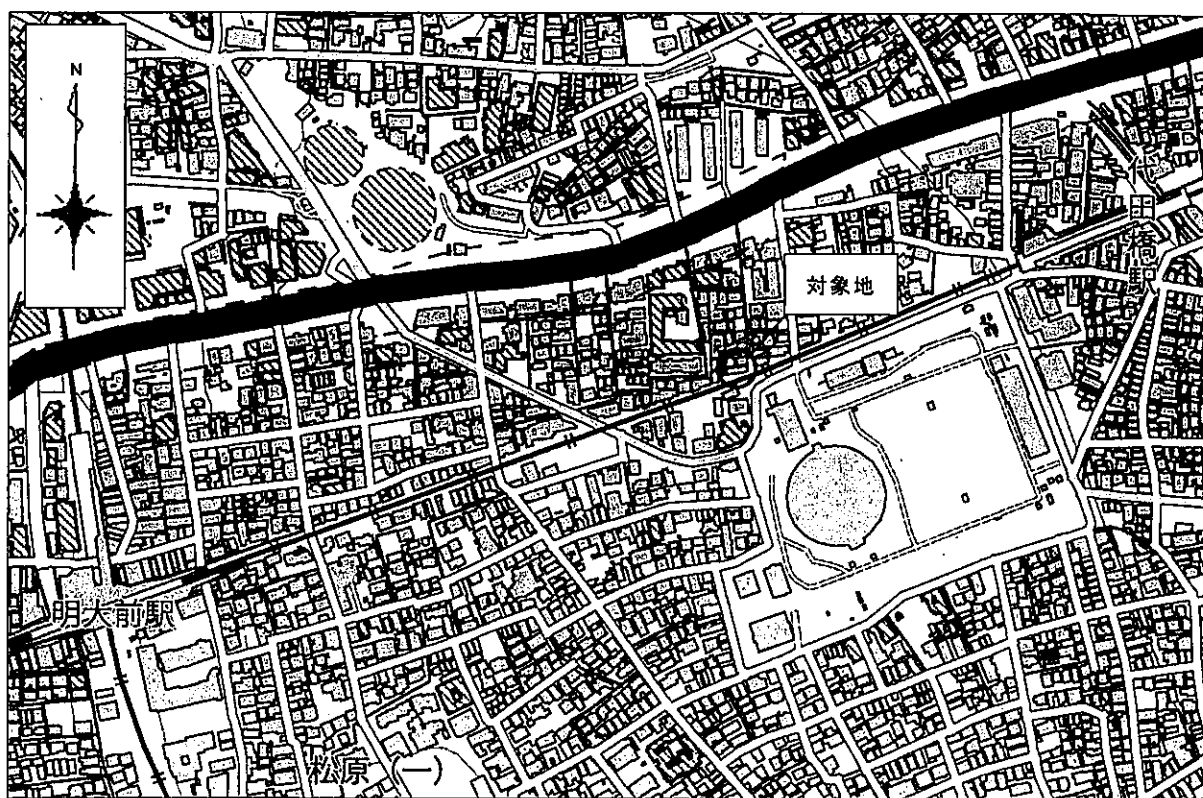
## 1.1 調査対象地

（住居表示）東京都世田谷区松原一丁目56番32号

（地番表示）東京都世田谷区松原一丁目14番11

（調査面積）164.7 m<sup>2</sup>…地積

調査対象地位置図を図 1.1-1 に示す。



出典：国土地理院地図 GSImap を加工

図 1.1-1 対象地位置図

## 1.2 準拠法令等

本調査は以下の法令等に準拠して行った。

「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」（平成 12 年条例第 215 号）

「東京都土壌汚染対策指針」（平成 31 年告示第 394 号）

「土壌汚染対策法」（平成 14 年法律第 53 号）

「土壌汚染対策法施行令」（平成 14 年政令第 336 号）

「土壌汚染対策法施行規則」（平成 14 年環境省令第 29 号）

「土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン（改訂第 3 版）」

（平成 31 年 3 月 環境省水・大気環境局 土壌環境課）

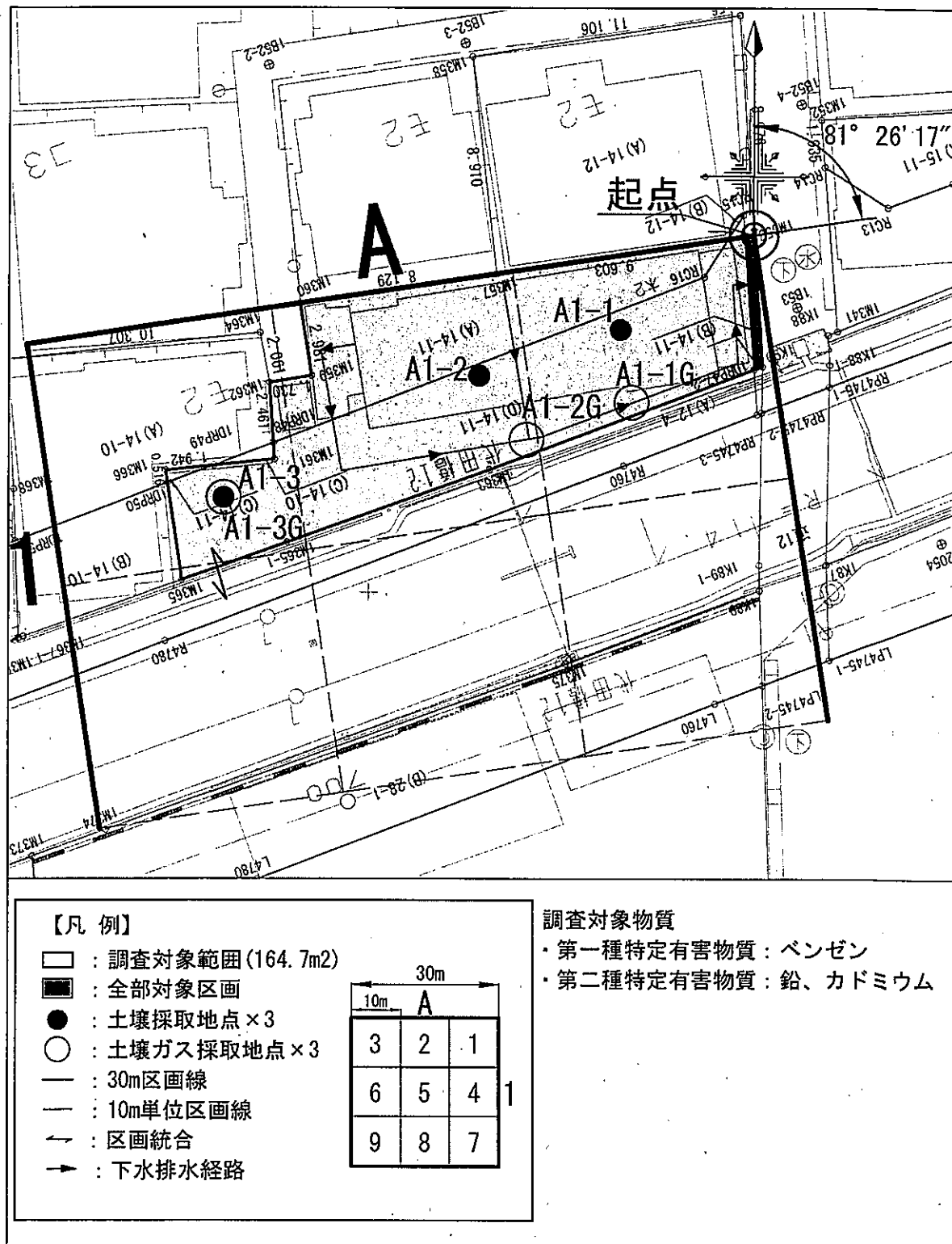


図 2.3-1 試料採取地点図 (S=1:250、A4 判)

## 4. 調査結果

### 4.1 土壌ガス調査結果

土壌ガス調査結果を表 4.1-1 に示す。ベンゼンはすべての区画で検出されなかった。

表 4.1-1 土壌ガス調査結果

| 分析項目                  | A1-1G | A1-2G | A1-3G | 判定基準                | 定量下限値    |
|-----------------------|-------|-------|-------|---------------------|----------|
| 土壌ガス調査（測定：ガスクロマトグラフ法） |       |       |       |                     | (volppm) |
| ベンゼン                  | 不検出   | 不検出   | 不検出   | 土壌ガスから有害物質が検出されないこと | 0.05     |

### 4.2 表層土壌調査結果

表層土壌調査結果を表 4.2-1、図 4.2-1 に示す。

#### (1) カドミウム及びその化合物

- ・溶出量は A1-2 区画において基準不適合となった。
- ・含有量はすべての区画が基準適合した。

#### (2) 鉛及びその化合物

- ・溶出量は A1-3 区画において基準不適合となった。
- ・含有量は A1-2、A1-3 区画において基準不適合となった。

表 4.2-1 表層土壌調査結果

| 分析項目         | A1-1    | A1-2   | A1-3    | 指定基準     | 定量下限値   |
|--------------|---------|--------|---------|----------|---------|
| 土壌溶出量調査      |         |        |         |          | (mg/L)  |
| カドミウム及びその化合物 | <0.0003 | 0.0051 | <0.0003 | 0.003 以下 | 0.0003  |
| 鉛及びその化合物     | <0.001  | 0.001  | 0.022   | 0.01 以下  | 0.001   |
| 土壌含有量調査      |         |        |         |          | (mg/kg) |
| カドミウム及びその化合物 | <4.5    | <4.5   | <4.5    | 45 以下    | 4.5     |
| 鉛及びその化合物     | 79      | 180    | 180     | 150 以下   | 15      |

(備考) ND とは、定量下限値未満を示す。

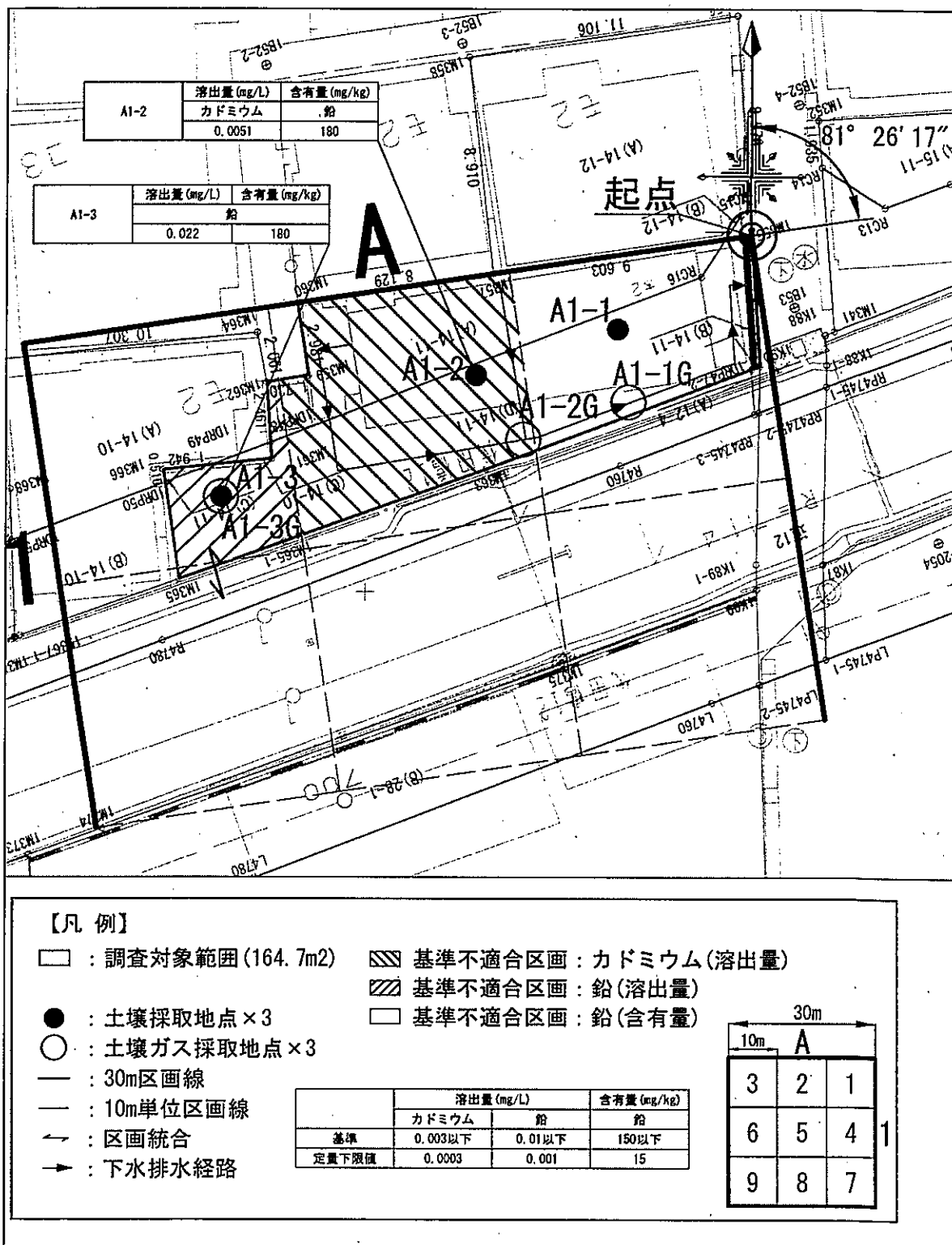


図 4.2-1 分析結果図 (S=1:250、A4 判)

## 2. 調査方法

### 2.1 試料採取地点

試料採取地点を図 2.1-1 に示す。試料採取地点は、概況調査でカドミウム（溶出量）および鉛（含有量）の基準不適合が確認された A1-2 ならびに鉛（溶出量、含有量）の基準不適合が確認された A1-3 の合計 2 地点とした。

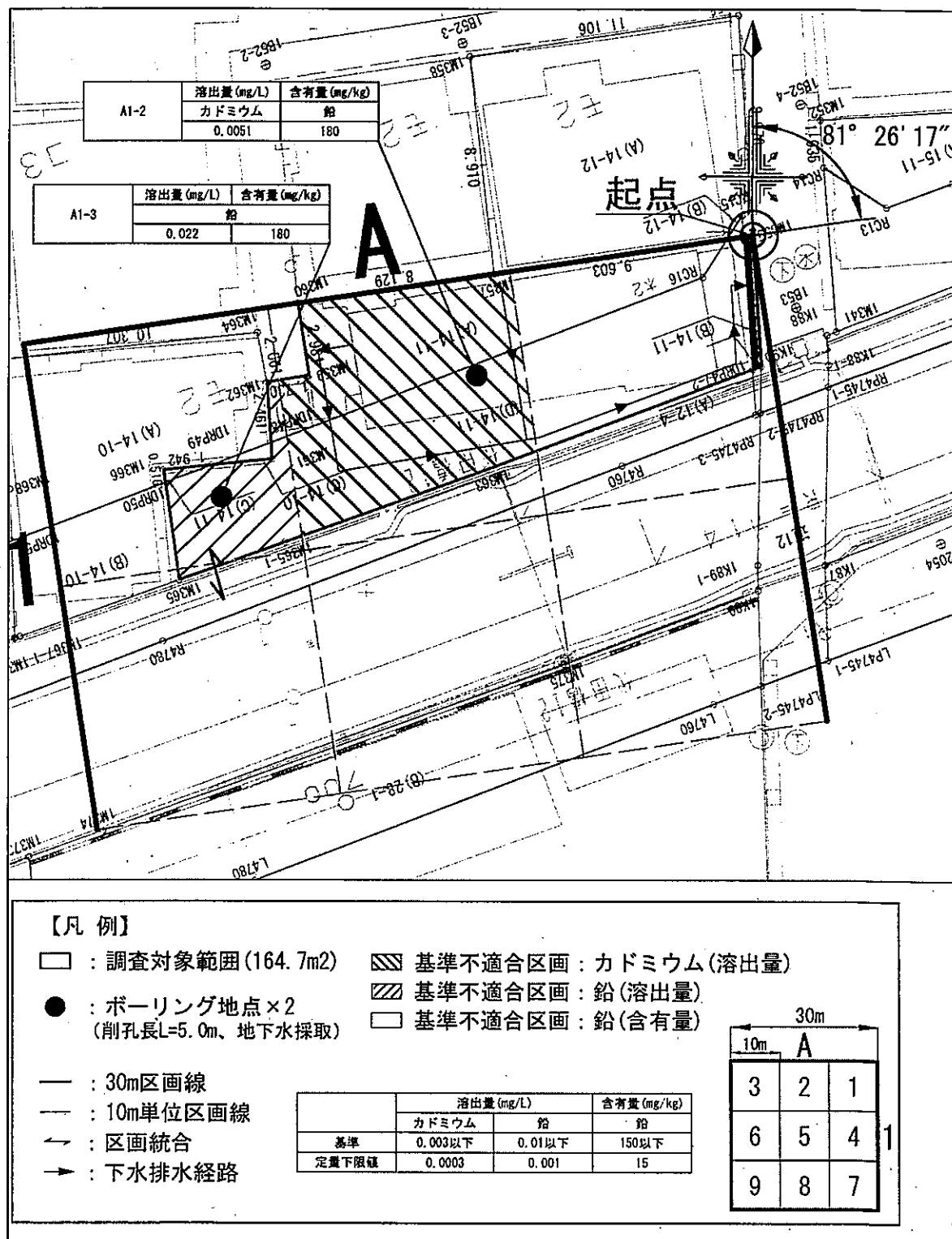


図 2.1-1 試料採取地点図 (S=1:250、A4 判)

### 3. 調査結果

#### 3.1 土壌分析結果

A1-2 区画、A1-3 区画ともに、表層下 1.00m、2.00m、3.00m の連続する 3 深度でカドミウム（溶出量）および鉛（溶出量、含有量）の基準適合を確認した。

続いて、表層下 0.60m および 0.80m において絞込み分析を行った結果、両深度においてもカドミウム（溶出量）および鉛（溶出量、含有量）の基準適合を確認した分析結果を表 3.1-1、調査結果まとめを図 3.1-1 に示す。

表 3.1-1 分析結果一覧

[地点：A1-2]

| 分析項目         | カドミウム     |         | 鉛        |        |
|--------------|-----------|---------|----------|--------|
|              | 溶出量       | 含有量     | 溶出量      | 含有量    |
| 表層～表層下 0.50m | 0.0051(*) | <4.5(*) | 0.001(*) | 180(*) |
| 表層下 0.60m    | 0.0004    | —       | —        | 110    |
| 表層下 0.80m    | <0.0003   | —       | —        | <15    |
| 表層下 1.00m    | <0.0003   | —       | —        | <15    |
| 表層下 2.00m    | <0.0003   | —       | —        | <15    |
| 表層下 3.00m    | <0.0003   | —       | —        | <15    |
| 基準           | 0.003 以下  | 45 以下   | 0.01 以下  | 150 以下 |
| 定量下限値        | 0.0003    | 4.5     | 0.001    | 15     |

[地点：A1-3]

| 分析項目         | 鉛        |        |
|--------------|----------|--------|
|              | 溶出量      | 含有量    |
| 表層～表層下 0.50m | 0.022(*) | 180(*) |
| 表層下 0.60m    | <0.001   | 120    |
| 表層下 0.80m    | <0.001   | 80     |
| 表層下 1.00m    | <0.001   | <15    |
| 表層下 2.00m    | <0.001   | <15    |
| 表層下 3.00m    | <0.001   | <15    |
| 基準           | 0.01 以下  | 150 以下 |
| 定量下限値        | 0.001    | 15     |

備考 1：赤字は基準不適合を示す。

備考 2：※は既往調査時の表層～表層下 0.50m の分析結果を示す。

#### 3.2 地下水分析結果

地下水調査結果を表 3.1-2 に示す。A1-2 地点のカドミウム、A1-3 地点の鉛とも、基準適合した。

表 3.2-1 地下水の分析結果

| 地点    | A1-2     | A1-3    |
|-------|----------|---------|
| 分析項目  | カドミウム    | 鉛       |
| 孔内地下水 | <0.0003  | <0.001  |
| 基準    | 0.003 以下 | 0.01 以下 |
| 定量下限値 | 0.0003   | 0.001   |



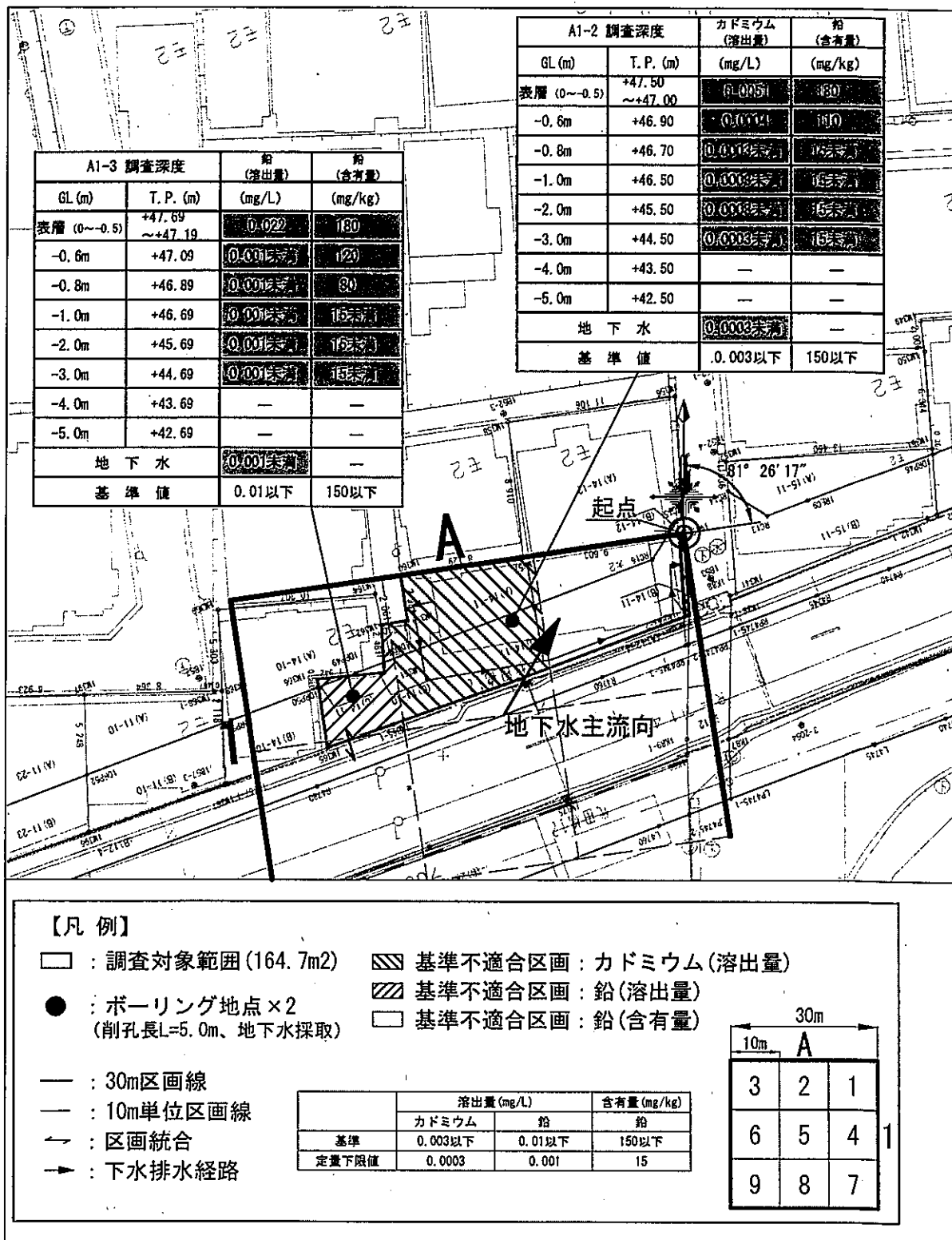


図 3.1-1 詳細調査結果図 (S=1:400、A4 判)