

令和7年度

世田谷区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

世田谷区土地開発公社

目 次

1	事業計画	1
2	予算	2
	予算内訳書	3
	債務負担行為に関する調書	7
3	資金計画	8

※各表の数値は、原則として表示単位未満四捨五入しているため、合計欄の数値は一致しない場合がある。

令和7年度世田谷区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

総事業費 10,750,259千円

ただし、取得にかかる事業別区分については、総事業費の範囲内で変更することができる。

区分	面積(m ²)	金額(千円)
道路・街づくり事業	2,835	3,785,739
公園事業	13,125	4,964,520
先行取得		2,000,000
計	15,960	10,750,259

2 公有地処分事業計画

総事業費 5,225,608千円

区分	面積(m ²)	金額(千円)
道路・街づくり事業	1,631	1,822,698
公園事業	4,757	3,402,910
計	6,388	5,225,608

令和7年度世田谷区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度世田谷区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	事業収益	5,225,608	千円
第1項	公有地取得事業収益	5,225,608	千円
第2款	事業外収益	1,407	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	雑収益	1,406	千円
	収 入 合 計	5,227,015	千円

		支 出	
第1款	事業原価	5,225,608	千円
第1項	公有地取得事業原価	5,225,608	千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,335	千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,335	千円
第3款	事業外費用	71	千円
第1項	法人税等	70	千円
第2項	雑損失	1	千円
第4款	予備費	1	千円
第1項	予備費	1	千円
	支 出 合 計	5,227,015	千円

(収益的収入支出差引額) 0千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	13,661,463	千円
第1項	借入金	13,661,463	千円
	収 入 合 計	13,661,463	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	18,887,071	千円
第1項	公有地取得事業費	10,949,150	千円
第2項	借入金償還金	7,937,921	千円
	支 出 合 計	18,887,071	千円

(資本的収入支出差引額) △ 5,225,608千円)

※資本的支出額が資本的収入額に対して不足する額 5,225,608千円は、現金支出を伴わないため、損益勘定留保資金(公有地取得事業原価)等で補填する。

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることが出来る事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	限度額
公園用地取得事業	2年間	1,875,974千円

(借入金)

第5条 借入金の合計限度額は、13,661,463千円と定める。

2 前項の限度額のうち、金融機関からの借入金について、本年度において公有地取得に係る契約締結をした物件で、借入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入れすることができる。

予算内訳書

〈収益的収入及び支出〉

収益的収入

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業収益	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	
1 公有地取得事業収益	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	
1 公有用地売却収益	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	保有地を区へ売却する代金
2 事業外収益	1,407	1,409	△ 2	
1 受取利息	1	1	0	
1 受取利息	1	1	0	預金利息
2 雑収益	1,406	1,408	△ 2	
1 運営費補助金	1,405	1,407	△ 2	区からの事務費負担金
2 その他雑収益	1	1	0	情報公開複写代金
合 計	5,227,015	6,112,864	△ 885,849	

収益的支出

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業原価	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	
1 公有地取得事業原価	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	
1 公有用地売却原価	5,225,608	6,111,455	△ 885,847	区へ売却する保有地の原価
2 販売費及び一般管理費	1,335	1,337	△ 2	
1 販売費及び一般管理費	1,335	1,337	△ 2	
1 人件費	251	251	0	評議員、監事報酬
2 経費	1,084	1,086	△ 2	事務費等
3 事業外費用	71	71	0	
1 法人税等	70	70	0	
1 法人住民税	70	70	0	法人住民税均等割分
2 雑損失	1	1	0	
1 その他の雑損失	1	1	0	情報公開複写代金の区への支払い
4 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
合 計	5,227,015	6,112,864	△ 885,849	

収益的収入支出差引額	0
------------	---

〈資本的収入及び支出〉

資本的収入

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 資本的収入	13,661,463	14,274,452	△ 612,989	
1 借入金	13,661,463	14,274,452	△ 612,989	
1 金融機関借入金	10,750,259	10,851,922	△ 101,663	用地費、物件移転補償費の支払資金
2 区借入金	2,911,204	3,422,530	△ 511,326	金融機関借入金の約定弁済資金
合 計	13,661,463	14,274,452	△ 612,989	

資本的支出

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 資本的支出	18,887,071	20,385,907	△ 1,498,836	
1 公有地取得事業費	10,949,150	11,105,141	△ 155,991	
1 公有用地取得支出	10,750,259	10,851,922	△ 101,663	用地費、物件移転補償費
2 取得用地支払利息	198,891	253,219	△ 54,328	金融機関借入金の支払利息
2 借入金償還金	7,937,921	9,280,766	△ 1,342,845	
1 金融機関借入金償還金	5,128,030	7,028,061	△ 1,900,031	金融機関借入金の償還元金
2 区借入金償還金	2,809,891	2,252,705	557,186	区借入金償還金
合 計	18,887,071	20,385,907	△ 1,498,836	

資本的收入支出差引額	△ 5,225,608
------------	-------------

債務負担行為に関する調書

(単位：千円)

事 項	限 度 額	前年度末までの支払 義務発生(見込)額		来年度以降の支払 義務発生予定額		左の財源内訳
		期 間	金 額	期 間	金 額	金融機関借入金
東京都市計画緑地 第101号北烏山七丁 目緑地事業	1,875,974	令和5年度～6年度	1,232,284	令和8年度～9年度	1,875,974	1,875,974

本年度の支払義務発生額 2,497,742千円

令和7年度世田谷区土地開発公社資金計画

令和7年度世田谷区土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

1 受入資金

(単位：千円)

区 分	金 額	備 考
前期繰越金	554,804	物件移転補償費の留保分を含む
公有地取得事業収入	5,225,608	区へ売却する土地代金
事業外収益	1,405	事務費負担金
借入金	13,661,463	金融機関借入金及び区借入金
合 計	19,443,280	

2 支払資金

(単位：千円)

区 分	金 額	備 考
公有地取得事業費	10,949,150	用地費、物件移転補償費及び借入金利息
販売費及び一般管理費	1,335	事務費等
事業外費用	70	法人都民税
借入金償還金	7,937,921	金融機関借入金及び区借入金の償還金
前期未払金	547,293	物件移転補償費の留保分
次期繰越金	7,511	
合 計	19,443,280	