

新築する建物や
外壁の塗り替え、
どんな色が奥沢らしい？

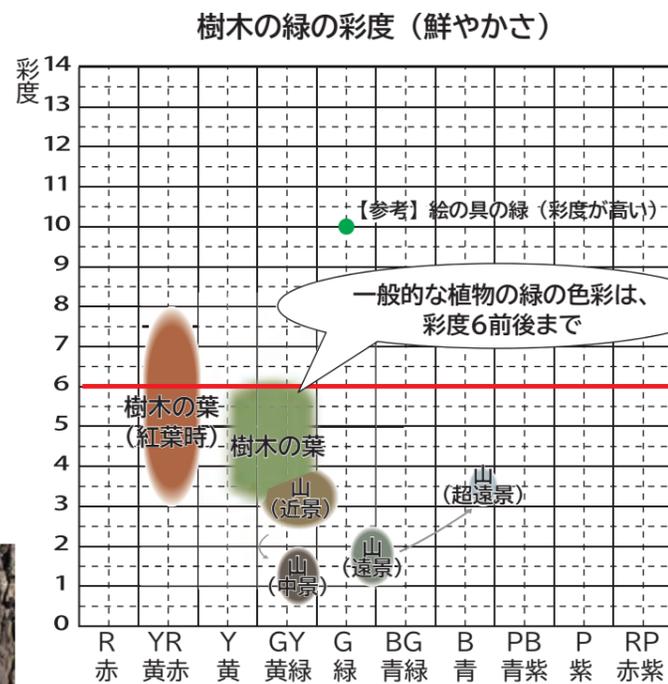
奥沢の みどりを美しくあざやかにみせる色彩

植物の緑色は、概ね彩度（色のあざやかさ）6までとなります（紅葉の時期を除く）。建物や塀の色彩は、これより彩度を抑えることで、みどりを美しく見せることができます。

また、砂や岩石の色は、植物の緑色よりも彩度が低く、穏やかで暖かみのある暖色系の色で、自然風景の中では「地」の色となっています。砂や岩石のような彩度を抑えた暖色系の色は、街なかでも風景の「地」の色となって、みどりを引き立てます。



土、砂、岩石、樹皮などの自然風景の「地」の色



一般的な植物の緑の色彩は、
彩度6前後まで

建物の色を自然風景で「地」となる色にすると、
みどりの美しさを引き立てることができます。



奥沢の 風景

4年ぶり・奥澤神社例大祭



写真提供：奥沢交和会

令和5年9月9日（土）、10日（日）に、奥澤神社例大祭が開催され、お神輿や藁で作られた厄除け大蛇が奥沢の街を練り歩きました。

4年ぶりの開催に、奥沢の街は多くの人でにぎわいました。

奥沢二丁目公園 ヤマボウシが咲きました



「界わい形成地区」の指定を記念して奥沢二丁目公園に植樹されたヤマボウシ。6月に花が咲きました。

クイズ ヤマボウシは、秋のはじめに実をつけます。その実の色は何色でしょう？

答えはp4下部

界わい形成地区や風景づくりの内容、手続きについて、ご不明な点がございましたら、問い合わせ先までご相談ください。

問い合わせ先

世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課
〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1
(二子玉川分庁舎 2階)
電話 03-6432-7153
ファクシミリ 03-6432-7996

奥沢 風景づくり 検索

奥沢の風景づくりの
取組みは、区の
ホームページで
公開しています。



奥沢の風景を考える

奥沢界わいニュース

【第14号】

奥沢の風景づくりが広がっています



現在、奥沢1～3丁目等では、道祖神通り沿道のみどりを繋げて風景づくりを進める試み「界わい緑化推進プログラム」と、地区全域における緑化助成制度を活用したみどりづくり、令和4年10月1日に運用が始まった風景づくりの届出制度「奥沢1～3丁目等界わい形成地区」の取組みにより、お住まいの皆様による風景づくりが広がっています。

街なかの大きな樹木を活かしつつ、庭先の小さなみどりを繋げ、やすらぎある落ち着いた奥沢の街並みを少しずつつくっていく、そんな奥沢の風景づくりと一緒に始めてみませんか？

「界わい緑化推進プログラム」 [p2へ](#)

「奥沢1～3丁目等界わい形成地区」
「緑化の助成・支援制度」 [p3へ](#)



助成制度をご活用いただき、
みどりを増やしていただきました。

私たちが守り育てよう 魅力的な奥沢の風景を・・・



奥沢交和会 理事長
塩谷 良一

朝晩の気温が徐々に低くなり、奥沢の樹々が色づき始める季節となりました。昨年「界わい形成地区」に指定をされました私たちのまち奥沢では、皆様がたのご努力とご配慮により、奥沢らしい風景づくりが進められています。また、東京都の緑化事業や区の緑化助成をご活用いただいた「みどりづくり」も増えています。奥沢の美しい風景づくりに、ご支援・ご協力をいただいております方がたに、感謝申し上げます。

さて、今年も、皆様がたと共に奥沢の素敵な季節を感じたり、美しい景色を発見できるイベント「風景祭」を開催することといたしました。大人も子どもも楽しめる企画を準備しておりますので、奥沢の秋の風景を、ご一緒に見て感じていただけたら幸いと存じます。

私たちのまち「奥沢」のみどり豊かで魅力ある風景を、私たちの手で大切に守り育てて、未来を担う子どもたちへ引き継いでまいりましょう。その取組みに、引き続き皆様がたのご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。



今年も ふうけいさい 風景祭 を開催します！

詳しくは後日配布するチラシをご覧ください。

日時：令和5年11月19日（日）10:00～15:00
会場：奥沢区民センター本館会議室、奥沢1～3丁目界わい



おくさわ風景
キャラクター
わっこちゃん

道祖神
通り

界わい緑化推進プログラムで、 広がるみどりへの関心

道祖神通り沿道では、東京都及び東京都公園協会から特別な緑化助成を受けることができる「界わい緑化推進プログラム」を実施しています。

この度、『界わい緑化』のモデル第1号として「うつわ屋 Okusawa833」様のお店先の植栽が完成しました。完成した植栽をご覧になった地域の皆様から、「うちもやってみようかな」という声をいただいております。道祖神通り沿道では、みどりの風景づくりへの関心が広がっています。



グラウンドカバーには、「べんじゃら」という有田で再利用加工された陶器の破片を使用しています。



夜間はシンボルツリーのイロハモミジとノムラモミジをライトアップ。



界わい緑化推進プログラム 奥沢風景コア会議、東京都、東京都公園協会、世田谷区

「界わい形成地区」の重点エリアとして選定された「道祖神通り」沿道に対して、東京都及び東京都公園協会から特別な緑化助成を受けることができる2022年～2024年度限定のプログラムです。

今後も、道祖神通り沿道にお住まいの皆様から緑化を希望される方を募り、緑化費用の助成や専門家によるアドバイスや提案などの支援を通し、沿道のみどりとコミュニティを繋げて、道祖神通りの風景づくりを進める試みです。

道祖神通り沿道にお住まいの皆様
ご自宅前を
緑化して
みませんか？

老朽化したり、枯れた樹木の植えかえもご相談ください。

界わい緑化推進プログラムを活用して、ご自宅の前を緑化してみませんか？

ご興味のある方は、p4の「問い合わせ先」（世田谷区役所都市デザイン課）までご連絡ください。

対象となる方	道祖神通り沿道にお住まいの方、道祖神通り沿道に土地を所有されている方
受けられる支援	道祖神通りの沿道部分への緑化費用の一部を助成します。専門家からのアドバイス、提案（デザイン）の支援を受けられます。

奥沢の風景づくりの輪を広げるため、地域にお住まいの皆様方への緑化の施行状況の周知にご協力いただく場合がございます。



界わい形成地区の届出による風景づくり

地区内で新築・増築等をされる場合は、奥沢の風景へのご配慮をお願いしており、世田谷区への届出が必要になります。

令和4年10月から始まった届出制度では、令和5年9月末時点で建築物の建築等48件（そのうち、外観塗り替え2件）、コインパーキングの設置2件の届出がありました。

皆様には、奥沢らしい風景となるよう、ご配慮いただきありがとうございました。引き続き、届出制度等により奥沢の風景づくりを進めてまいります。

界わい形成地区の内容や届出の手続などについて、詳しくはこちらをご覧ください。



ご配慮の例（コインパーキング）



D パーキング 奥沢3丁目第1（大和ハウスパーキング株式会社）

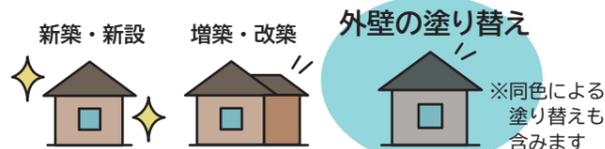
外壁を塗り替える際は ご相談ください！



奥沢1～3丁目等界わい形成地区内では、外壁等の塗り替え時にも色彩基準に沿ったご配慮をお願いしており、建物の規模に関わらず工事前に届出が必要です。

外壁等の塗り替えをご検討される際は、お早めに、p4の「問い合わせ先」（世田谷区役所都市デザイン課）窓口までご相談ください。

届出が必要な行為（建築物・工作物の場合）



※届出の対象にならないもの
・室内リフォーム等、建物の外観の変化がないもの
・道路から見えない部分の増改築、外壁の塗り替え等

色彩基準の詳細は、こちらからご確認ください。
「風景づくりの手引き - 奥沢1～3丁目等界わい形成地区 -」
色彩基準（p19、20）



地区のすべての皆様
緑化の
助成・支援

おうちのみどりづくりに助成制度をご活用いただけます。

3軒からはじまる ガーデニング支援制度	生垣・植栽帯・シンボルツリーの植栽 屋上・壁面緑化助成制度	事業用駐車場の緑化助成制度
・アドバイザー（専門家）の派遣 ・緑化資材の購入費用の助成（土や肥料、花壇の材料等）	・道路に接した部分に生垣や植栽帯を造る場合や、シンボルツリーを植栽する場合に助成 ・建物の屋上や壁面を緑化する場合に助成	コインパーキング等を緑化する際に以下の一部を助成 ・樹木の購入、植栽費 ・プランター等購入、設置費等 ・舗装、ブロック塀撤去費
(一財) 世田谷トラスト まちづくり TEL: 03-6379-1620		世田谷区みどり33推進担当部 みどり政策課 TEL: 03-6432-7905