

2025年度通常総会（第7回総会）と 第4回勉強会を開催いたしました

2025年6月13日（金）に烏山区民会館集会室にて、第7回総会および第4回勉強会を開催しました。総会では、2024年度の事業報告、収支決算報告および規約の変更について、ご承認いただきました。勉強会では30名の権利者様（理事・監事含む）にご参加いただき、本組合設立までの流れ、周辺への影響調査結果および商業部会立ち上げのご報告について、ご説明させていただきました。当日の質疑応答（QA）の内容についてご紹介させていただきます。



総会の様子

総会での質疑応答（QA）



準備組合事務所の建築にかかった費用は、準備組合の2024年度収支決算に含まれているのか。

準備組合事務所は事業協力者の資金で建設しています。そのため、準備組合の収支決算には含まれていません。



この再開発事業にまだ賛成していない権利者に対しては、どの様に対応しているのか。

訪問や資料送付、個別面談等により、継続して再開発事業の仕組みや検討状況についてお伝えしています。引き続き、再開発事業についてご理解いただけるよう丁寧に説明してまいります。



権利者にとって権利変換の認可は重要な手続きと理解しているが、認可のスケジュールだけが先に決まっているようなことはないのか。

権利変換計画については、権利者の皆様に十分に理解していただきながら進める必要があります。スケジュールが先に決まっているものではありません。



勉強会での質疑応答（QA）



区に都市計画の準備組合案を提出した際に、都市計画以外に資金計画については提出していないのか。

市街地再開発事業の都市計画においては、建物用途や高さ、規模、壁面後退の位置、広場面積等について定めることになります。資金計画は、都市計画決定後の再開発組合設立にあたって、都に提出する内容となるため、今回の区への都市計画の準備組合案には含まれていません。



個別面談実施のお知らせ

本組合設立に向けた各種調査について個別にご説明するため、権利者の皆様と個別面談または電話面談を実施させていただきます。

面談では、勉強会資料についての質疑応答や、個別のご状況についてご説明します。面談日時の調整につきまして、事務局員よりご連絡させていただきますので、よろしくお願いいたします。

夏祭りにてまちづくりブースの出展＆ちとからプラザでイベントを開催します！

烏山駅前通り商店街振興組合が主催する夏祭りイベントにおいて、まちづくりブースの出展と、ちとからプラザにてイベントを開催いたします。現時点における準備組合としての計画内容等について、ご覧いただける機会となっておりますので、ぜひご来場ください。

【日 時】 8月1日（金） 16時頃～19時頃

8月2日（土） 16時頃～21時頃

【場 所】 烏山区民センター前広場、ちとからプラザ

【その他】 お立ち寄りいただいた方には、
オリジナル「からびょんグッズ」をプレゼントします。
※数量限定のため、無くなり次第終了



烏山地域キャラクター
「からびょん」

～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局

担当：貴俵・井上・大野（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南烏山5-11-6

電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5314-9229

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【準備組合事務所 営業日時】

営業日：月曜日から金曜日

営業時間：10時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、
お気軽にご連絡ください。