

## 意見交換会における 新型コロナウイルス感染拡大予防対策 について

当意見交換会では、前回と同様、以下の内容を実施してまいります。

### 【会場内での感染予防対策】

- ①室内の換気、物品等の消毒の徹底
- ②職員の手指の消毒及びマスク着用
- ③座席間の空間の確保

会場の定員を上回った場合、事前のご連絡がなくご来場された方は、意見交換会への参加をお断りする場合がございます。

### 【ご参加予定の皆様へのお願い】

- ①ウイルス感染の可能性のある方、体調のすぐれない方はご来場をお控えください。
- ②ご来場時のマスク着用、筆記用具の持参にご協力をお願いいたします。
- ③会場入室時の手指の消毒にご協力をお願いいたします。



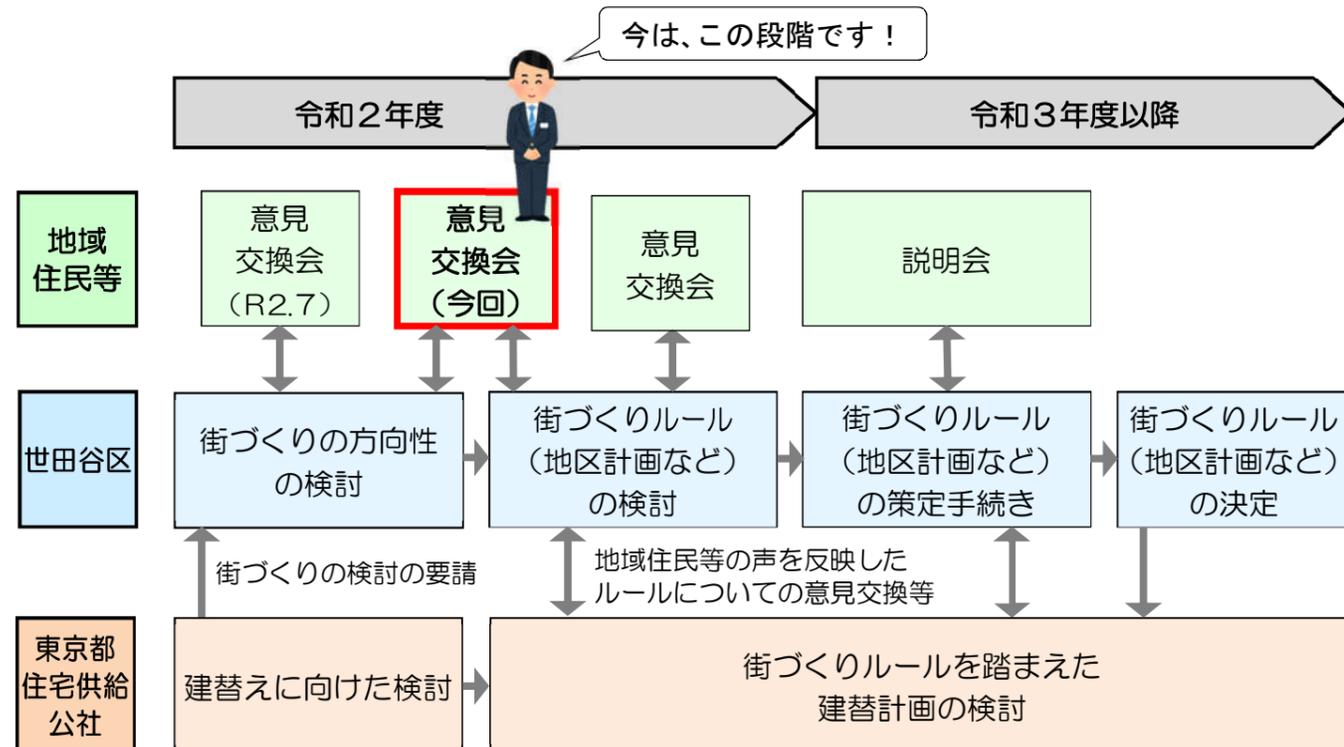
### 【感染予防のためご参加を見合わせる方へ】

意見交換会での配布資料や説明概要については、意見交換会開催後に世田谷区ホームページに掲載します。また、街づくりに関するご意見等については、郵便または FAX でもお受けします。詳細につきましては、1 ページの問い合わせ先までご連絡ください。

皆様のご協力、ご理解の程、よろしくお願いいたします。

## 今後の進め方

意見交換会・説明会での皆さまからのご意見を踏まえ、街づくりルール（地区計画など）を検討し、令和3年度以降の決定に向けて取り組んでまいります。



## 一 祖師谷二丁目地区（祖師谷住宅周辺）

# 街づくりリニューズ 第2号

令和2年10月 世田谷区 砧総合支所 街づくり課

## 第2回 街づくり意見交換会 を開催します！

日頃より世田谷区の街づくりにご理解、ご協力をいただき、ありがとうございます。

東京都住宅供給公社（以下「公社」という）は、建設後 60 年以上経過し老朽化の進む祖師谷住宅において、昨年5月、概ね3年後に建替え事業に着手することを明らかにしました。

世田谷区では、令和2年7月に第1回街づくり意見交換会を開催し、祖師谷住宅の建替えに伴う街づくりにおいて、気になることや期待すること等を話し合いました（2～3ページ参照）。

これまでいただいた皆さまのご意見を踏まえて、街づくりの方向性(案)（3ページ参照）を整理し、今回あらためて皆さまのご意見をうかがうために、以下の通り意見交換会を開催します。お忙しいとは存じますが、ご参加いただきますよう、よろしくお願いいたします。

### 【第2回 街づくり意見交換会 のご案内】

- ◇日時：令和2年 10月30日（金） 午後 7時から（1時間半程度）
- 令和2年 10月31日（土） 午前10時から（1時間半程度）

※内容は同じですので、ご都合のよろしい日にご参加ください。

※ご参加いただける方は、令和2年10月23日(金)までに以下のお問合せ先までご連絡ください。手話通訳者が必要な方は、その旨もご連絡ください。

(会場・配布資料の準備のため、ご協力をお願いいたします。)

※新型コロナウイルス感染拡大予防対策を実施し、両日とも定員20名(申込先着順)とし、20名を超えた場合はご来場をご遠慮いただく可能性がありますので予めご了承ください。

◇会場：祖師谷区民集会所 2階 第2会議室  
(祖師谷四丁目1番23号)

※お車でのご来場はご遠慮ください。

◇内容：祖師谷二丁目地区（祖師谷住宅周辺）の街づくりの方向性について

公社祖師谷住宅の建替え説明会ではございません。

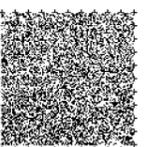


### 【お問合せ先】

世田谷区砧総合支所街づくり課（担当：大槻、斎藤、島津）

住所：〒157-8501 世田谷区成城六丁目2番1号

電話：03-3482-2594 FAX：03-3482-1471



## 意見交換会やアンケートでいただいた主なご意見

祖師谷二丁目地区（祖師谷住宅周辺）の街づくりに関していただいた主なご意見をご紹介します。

### 第1回意見交換会の概要

◇日時：令和2年7月12日（日）14:00～15:30、7月13日（月）19:00～20:30

※アンケート回答は、7月12日（日）～7月27日（月）まで

◇会場：祖師谷区民集会所 2階 第2会議室

◇出席者：40名（2日間の合計） ※アンケート回答は19名

◇内容：祖師谷住宅の建替えに伴う街づくりにおいて、「道路・交通」「公園・みどり」「街並み・住環境」等の視点から、気になることや期待すること等について、意見交換を行いました。



◇主なご意見

#### 【道路・交通について】

団地周辺の道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>○建替えを進める際には、工事車両が通行できるアクセス道路を整備してほしい。</li> <li>○周辺の道路も整備を進めてほしい。</li> <li>○少なくとも団地隣接部では、歩車分離を図るためにも拡幅整備に取り組んでほしい。</li> <li>○祖師谷通りは、拡幅整備すべきである。</li> <li>○緊急車両、バス、タクシーが入りやすい道路を整備してほしい。</li> </ul>
団地内の道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団地内の道路は、現状より広くしてほしい。</li> <li>○団地内の道路では、緊急車両やサービス車両、福祉事業者の送迎車等以外の通り抜けや路上駐車が生じないようにしてほしい。</li> <li>○工事期間中も安全な通学路を確保してほしい。</li> <li>○無電柱化を進めてほしい。</li> </ul>

#### 【公園・みどりについて】

公園・広場	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現在の広場やふれあい遊歩道は残してほしい。</li> <li>○地域の魅力向上を図るため、若い世帯が楽しめる芝生広場、商店街や行政のイベントの場として自由に利用できる広場等がほしい。</li> <li>○工事期間中も代替地を確保する等、広場が利用できるようにしてほしい。</li> </ul>
けやき・桜	<ul style="list-style-type: none"> <li>○けやき並木や桜は保全してほしい。</li> <li>○けやき並木は、きちんと手入れをしてほしい。</li> <li>○けやきは、落ち葉の清掃等の負担が大きいため、新たに植樹することはやめてほしい。</li> <li>○災害時の倒木により道路が塞がれることがないように、傷んだ樹木は植え替えていくべきである。</li> </ul>
緑地・みどり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○これまで育まれてきた緑地は保全してほしい。</li> <li>○団地は生物多様性が豊かであり、みどりの保全に取り組んでほしい。</li> <li>○建物・道路以外の場所では、土が見えるようにしてほしい。</li> <li>○高層化等で空地を増やし、みどりを保全することを考えてほしい。</li> <li>○散策を楽しめ、大人や子どもが憩える遊歩道がほしい。</li> </ul>

<けやき並木>



#### 【街並み・住環境について】

建物高さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団地北側の低層住宅の日照等に配慮してほしい。</li> <li>○多くの緑地や避難場所等を確保するため、日照問題が生じないのであれば、建物は高さを10階程度としてもよいのではないか。</li> <li>○高層化による風害や反射音等の影響についても考慮してほしい。</li> </ul>	防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>○防災性向上に貢献するよう建替えを進めてほしい。</li> <li>○一時集合所、避難場所となる公園・広場を確保してほしい。</li> <li>○防災倉庫の設置、防災用井戸の確保等を検討してほしい。</li> </ul>
団地・建物の作り方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○閉鎖的な団地にはしないほしい。</li> <li>○商店街と団地が一体になるよう検討してほしい。</li> <li>○保育所と調和するような温かみのある建物にしてほしい。</li> </ul>	新たな機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>○高齢者が住み続けられるように福祉施設等を設置してほしい。</li> <li>○地域住民が利用できる集会所を設置してほしい。</li> <li>○カフェ、レストラン等、生活を楽しめる機能があればよい。</li> </ul>

<団地内の保育園>



## 街づくりの方向性（案）

意見交換会などでのご意見を踏まえ、街づくりの方向性（案）を以下のように設定しました。

次回の意見交換会では、これらの方向性ととともに、具体的な街づくりルールのイメージ等をご紹介させていただいてうえで、皆さまと意見交換を進めたいと考えております。

### 街づくりの方向性（案）

#### 安全で便利な道路・歩行者ネットワークの形成

- ・団地へのアクセス道路の改善
- ・円滑な通行と通過交通に配慮した団地内道路の再編
- ・団地を巡る快適な歩行者空間の確保（道路沿いや団地内への歩行者空間の確保等） など

#### 地域に親しまれる公園・広場を備えたみどり豊かな市街地の形成

- ・既存の広場面積以上の公園・広場の確保
- ・地域の交流を促す公園・広場の再配置
- ・けやき・桜等の既存樹木の保全・再生と新たな緑化の推進 など

#### 避難機能の充実した防災性の高い市街地の形成

- ・地域からアクセスしやすい避難機能を備えた公園・広場の確保
- ・公園・広場等の防災設備の整備
- ・緊急車両が円滑に通行できる道路の整備 など

#### 周辺市街地に配慮した住み続けられる住宅市街地の形成

- ・幅広いニーズを受け止める多様な住宅供給の推進
- ・子育て世帯や高齢者の暮らしを支える福祉機能の維持・拡充
- ・周辺への日照・圧迫感に配慮した建替えの誘導 など