代田 まちのみらい会議

第1回

2024年6月22日(土)

10:00～12:15

@北沢タウンホール

12階スカイサロン

注意事項

- 携帯電話は、マナーモードに設定をお願いします。
- 開催状況の記録のために、録音、写真撮影を行います。
  取り扱いには十分注意をいたします。
- 会場内は、撮影禁止とはいたしませんが、皆さんが撮影された写真につきましても、取り扱いにご配慮をお願いします。

配布資料

- スクリーンに投影する資料
- アンケート

代田まちづくり協議会

- 代田地区まちづくり計画（提案）
- 代田まちづくり協議会ニュース No.1

本日の進め方

開会 (10:00)

1. 挨拶（街づくりの経緯と目的）

2. 代田地区まちづくり計画（提案）

3. 代田地区の状況

4. ワークショップ (10:40ごろ～)

「代田のまちを知って、こうなったらいいなを考えよう」

・意見交換

・発表・まとめ

閉会 (12:15)

挨拶
（街づくりの経緯と目的）

北沢総合支所街づくり課長
一坪　博

世田谷区 街づくり条例

市街地の保全や整備等

様々な市民活動や地域の
コミュニティづくりなど

世田谷区 街づくり 条例

S57 世田谷区街づくり条例 制定
H7　地区街づくり計画制度 創設

「街づくり条例」

市街地の保全や整備等

住民参加
住民主体の街づくり

地区まちづくり計画とは

安全で住みやすい市街地形成に向けて…

地区の特性に応じた

「街づくり」のルール を定める。

地区住民と街づくり協議会は、

地区街づくり計画の原案の提案

ができる。

地区街づくり計画の策定状況

106地区指定

計画の延面積は約24km²

↓

世田谷区内の

40%以上

（区面積 約58km² ）

代田の街づくりの経緯

小田急線地下化の動き

小田急線線路跡地の検討

住民参加による施設整備

- 代田富士見橋
- 代田富士356広場
- 世田谷代田駅前広場　など

鉄道によるまちの南北の分断解消

まちの変化に対する検討

- 代田地区の基礎調査
- 街づくり学習会
- 街づくりの体制づくりなど

代田の街づくりの経緯

小田急線地下化の動き

小田急線線路跡地の検討

住民参加による施設整備

- 代田富士見橋
- 代田富士356広場
- 世田谷代田駅前広場　など

代田富士見橋

ネーミング募集

お披露目会

代田356広場

意見交換ワークショップ

整備案

代田の街づくりの経緯

小田急線地下化の動き

小田急線線路跡地の検討

住民参加による施設整備

- 代田富士見橋
- 代田富士356広場
- 世田谷代田駅前広場　など

世田谷代田駅前広場

意見交換ワークショップ

整備案

代田の街づくりの経緯

代田区民センター

H26完成

まもりやまテラス

H31完成

さくら花見堂

R3完成

代田の街づくりの経緯

小田急線地下化の動き

H23　街づくり検討会（2・5丁目）

H24　代田地区の基礎調査（全域）

H25　代田の街づくり学習会（全域）

代田全体で街づくりを考える体制整備
「課題等がある区域」で街づくりルール検討へ

H29　街づくり協議会の発足

R05　代田地区街づくり計画（原案）の提案

鉄道によるまちの
南北の分断解消

まちの変化に対する検討

・代田地区の基礎調査
・街づくり学習会
・街づくりの体制づくりなど

代田 まちのみらい会議 の目的

代田をつなげ、街の安全、魅力を高める
“街”のビジョンづくり

提案

「街づくり」
みどり、道路、住環境…

「まちづくり」
防犯、マナー、コミュニティなど

地区街づくり協議会

様々な街への「想い」

取組み・アイデア

まちあるき・意見交換会・オープンハウス

地区街づくり計画にどう位置付けるか？　位置付けられること・取り組めること

代田地区の地区街づくり計画の策定

区・住民・事業者等によるアクション（協働）へ

代田地区
まちづくり計画
（提案）

代田まちづくり協議会
柳下会長

代田まちづくり協議会

運営委員会

まちあるき

代田地区まちづくり計画の位置付け

代田まちづくり協議会提案

協議会で「代田地区まちづくり計画」を作成し、
世田谷区に「地区街づくり計画（原案）」として提案

代田地区まちづくり計画の概要

代田まちづくり協議会提案

対象区域

- 世田谷区代田
  1～6丁目

計画の目標年次

- 今後の**10～20 年程度**を見通した**中長期の計画**
- 可能なことは、短期的に実現

計画の構成

まちづくりの目標・方針

区および地区住民が**協力**して進める代田の**まちの方向性**

＋

実現のための方策

具体的な取り組みの内容

※原案提案より抜粋

目標とするまちの将来像

代田まちづくり協議会提案

将来像 1

代田の由緒ある地名や史跡を活かしたいなぁ

代田の歴史・文化・環境を愛し、誇れるまち

（1）代田の由緒ある地名や史跡の継承
（2）富士山の眺望を活かしたまちづくり
（3）質の高い街並み景観の実現
（4）日常生活における環境保全・衛生環境の向上

自慢です！世田谷代田駅前からの富士山

2022年にはドラマの舞台に…「聖地」となり、多くのファンが訪れ記念写真をパチリ

昔の世田谷代田

現在の世田谷代田

将来像 2

年をとると、長く歩けないんだよ。ベンチやトイレ、助かるね～

すべての人が住みやすく、憩えるまち

（1）緑化の推進
（2）身近な公園・広場の充実
（3）高齢者の出歩きやすく憩える環境づくり
（4）住民相互のコミュニケーションの充実

住宅地や緑道の緑を守りたい！

おうちの近くに公園がほしいよ～

将来像 3

ミニ開発やマンション建設で、環境が悪化しないか心配ですねえ…

安全で快適な住居環境が確保されるまち

（1）住まい方のマナーの啓発
（2）良好な住環境の保全
（3）災害等に強いまちづくりの推進
（4）防犯まちづくりの推進

将来像 4

代田の良さを知ってほしい。「おすすめ散策ルート」いいね

住民が安全に移動できるまち

（1）歩行者・自転車にとって安全な道路
（2）生活道路の安全対策
（3）分かりやすく安全で快適な道路づくり
（4）自転車の安全な走行環境の整備
（5）歩道橋の設置・改修

赤堤通りや梅丘通りには、狭くて危ないなぁ～

将来像 5

新代田駅周辺の交通安全や利便性の向上が課題です。

駅周辺のにぎわいと交通の利便性を享受できるまち

（1）世田谷代田駅前の整備・活用
（2）新代田駅前の整備
（3）バス路線の充実
（4）賑わいの空間としての商業空間の充実

駅周辺の商業など、賑わいづくりが課題です。

代田地区の状況

代田地区の状況

地　形

北沢川の浸食による
高低差のある地形

出典：世田谷の土地利用2021

成り立ち

- 明治期まで 『農村地帯』
- 昭和初期～ 『私鉄が開通』
- 関東大震災による罹災者の移住等による人口急増。
- 昭和初期の耕地整理等による土地の区画整理がされる一方、戦後の人口急増による木造住宅密集地の発生

代田地区の状況

代田村図

代田村

戦国時代末期
世田谷城城主 吉良氏朝（キラ ウジトモ）の
旧家臣「代田七人衆」が開墾

世田谷区代田
（S39住居表示による）

出典：世田谷の地名（上）

代田地区の状況

代田地区の状況

京王井の頭線

小田急小田原線

環状七号線

羽根木公園

交通

みどり

新たな公共施設

みどり

まもりやまテラス

代田区民センター

さくら花見堂

北沢川緑道

代田地区の状況

文化財

代田餅搗き(三土代会)

代田八幡神社

地域活動

環七壁画(SAP)

せたがや百景

梅と桜の羽根木公園

地域風景資産

羽根木公園にある羽根木プレーパーク

代田の丘の61号鉄塔

人口・世帯 (2024年4月時点)

密度低←→密度高

区全域	
人口(人)	920，596
面積(km2)	58．04
世帯数(世帯)	499，646
1世帯あたり(人)	1．84
人口密度(人/k㎡)	15，859

代田地区	
人口(人)	23，618
面積(km2)	1．36
世帯数(世帯)	14，298
1世帯あたり(人)	1．65
人口密度(人/k㎡)	17，366

人口ピラミッド

出典：世田谷区の人口統計ダッシュボード

地域整備方針（土地利用方針図）

大規模な土地利用転換の際は、都市基盤整備を進めるとともに、地区の特性や周辺住宅地と調和した土地利用を誘導する。

出典：地域整備方針（平成27年4月）

土地利用の状況

- 専用住宅
- 集合住宅
- 商業施設(専用)
- 住所併用建物
- 事務所建築物
- 教育文化施設
- 公園・運動場

出典：世田谷の土地利用2021

地区街づくり計画等の指定

幹線道路沿道の街並み誘導

にぎわいの誘導

京王線連続立体交差事業

防災促進（木造密集地の改善）

東京危険度マップ（総合危険度ランク）

建物倒壊危険度×火災の延焼危険度×避難・消火活動等のしやすさ

東京都の助成により不燃化の取組みを実施している地区

代田1～6丁目

出典：世田谷の土地利用2021
東京都：地震に関する地域危険度測定調査［第9回］～
東京都：震災時火災における避難場所・地区内残留地区等の指定_2022年度版

ハザードマップ

内水氾濫想定図（浸水深さ）

出典：世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップ（令和5年7月）

地形図

出典：世田谷の土地利用2021

細街路率

出典：世田谷の土地利用2021

少	代田　1	２６％
	区全域	３２％
	北沢地域	４１％
	代田　6	４３％
多	代田　5	４５％

狭い道路が多いと。。。

・災害時の避難や救助がしにくく防災上も課題

・介護車両が入りにくい

公共交通不便地域

他地域に比較し、
公共交通は充実している

公共交通不便地域
（鉄道・バスを利用しにくい地域）

出典：世田谷区道路整備白書（令和6年4月）

みどりの基本計画

■公園緑地配置方針図

出典：世田谷区みどりの基本計画（H30）

北沢地域

■概況
- 高密な市街地
- 小規模な敷地が多い
- 全体的にみどりが少ない地域

■みどりの街づくりの方向
- 防災性の向上を図るため、みどりを大切に活かす（北沢川緑道、小田急線上部利用空間、みどりの拠点、社寺など）

住宅地エリアの小規模でも多様なみどりがつながる街をめざす

まとめ

地形	北沢川の浸食による高低差のある地形
施設	公共施設の新たな整備　世田谷代田駅駅前広場、さくら花見堂、まもりやまテラス、代田区民センター、代田富士356広場、小田急線上部通路
人口	単身若年層が多い
防災・道路	防災・狭い道路の課題
交通	公共交通の充実
みどり	小規模でも多様なみどりのつながりを目指す

意見交換

代田のまちを知って、こうなったらいいなを考えよう

検討の進め方と本日の開催目的

第1回では、代田地区の現状を確認し、代田がこうなったらいいなという

「**みらいの姿**」を考えていただきます。

①自己紹介

30秒くらいで簡単に自己紹介をしよう

お名前

参加の動機

②代田地区（まち・活動）の良いところと気になるところを出し合おう（20分）

まちづくり計画のキーワードを意識しながら、
代田のまちと活動で良いところ・気になるところを付箋に書いて共有しよう

- 緑道のベンチの居心地が良い
- この道路は車が多くて危ない

など

参考：代田地区まちづくり計画（提案）

代田まちづくり協議会

参考：代田まちあるき

代田地区まちづくり計画の将来像で重要だと思う項目

		回答数
将来像1	代田の歴史・文化・環境を愛し、誇れるまち	32
将来像2	すべての人が住みやすく、憩えるまち	29
将来像3	安全で快適な居住環境が確保されるまち	31
将来像4	住民が安全に移動できるまち	15
将来像5	駅周辺のにぎわいと交通の利便性を享受できるまち	8

参考：だいたフェスタ（SAP主催によるこどもまつり）

代田地区まちづくり計画（提案）のキーワード

- まちの誇り
- 歴史文化
- 富士山の眺望
- みどり
- 憩える
- 史跡
- 建物高さ
- 緑化
- ゴミ出し
- 休憩できる
- 散策路
- 住環境
- 公園
- 空き家
- 交通
- 防災
- にぎわい
- 安全
- 利便性
- 防犯
- 避難路
- 駅周辺
- コミュニケーション

ワークのイメージ（前半）

③代田地区が こうなったらいいなを考えよう （35分）

良いところと悪いところを踏まえて、代田地区がこうなったらいいなと思う未来を出し合おう

- 住宅地の緑が増えたらいいな
- 代田の駅前広場でお祭りができたらいいな　　など

ワークのイメージ(後半)

④シール投票(5分)

「こうなったらいいな」のアイデアについて、1人につきシール3枚を良いと思ったアイデアに貼ろう！

ワークのイメージ（シール投票）

⑤各グループの発表

（11：40頃スタート！）

各グループで話し合った
ことを発表しよう
（各グループ2分程度）

発表・まとめ

事務連絡

今後のご案内

代田まちのみらい会議

第1回
代田の
まちを知って、
こうなったらいいなを
考えよう
2024年
6/22(土)

次回

第2回
(仮)代田の
まちの将来像と
方針・アクションを
考えよう
2024年
12/1(日)
予定
場所｜未定

第3回
(仮)代田の
街づくり計画を
考えよう
2025年
2/15(土)
予定
場所｜未定

オープンハウス

第1回
(仮)代田の
まちの将来像を
みんなで共有しよう
2024年
10/19(土)・20(日)
場所｜代田区民センター

第2回
(仮)代田の
街づくり計画を
みんなで共有しよう
2025年
2月
予定
場所｜未定

閉 会