

第 2 回 (仮称) 三軒茶屋駅周辺まちづくり会議の成果

各班成果物まとめ

【ワーク 1 ミライを思い描こう！】 ※詳細は次頁以降参照

A 班	個性豊かなお店たち、文化があるまち、まちが人を育てる、回遊性のよいまち、職住近接、若い人も住みやすい、誰もが生きやすい、やすらぎとみどりのまち
B 班	多様な人が住み続けられるまち、「食」の個性があるまち、トロな街、人々の手で未来を作るまち、散歩しやすい街、グリーンであり続ける三茶
C 班	「安心」人にやさしいまち、通りの魅力 UP!、三角地帯がうまい感じに残る、人とのつながり復活、今あるモノの活用、こんなもの欲しい!!、緑がある街
D 班	多様性、ゲストにやさしいローカルタウン、災害から守られたニューロタウン、三茶クロッシング、ヒューマンフレンドリーインフラ、スモールビジネスの都
E 班	世代を超えてツガルまち(若さ・活気、物理的つながり、関係のつながり) 三茶文化を活かす・育む(自然・ゆとり、玉電、便利・魅力 UP) MIX but SAFETY(ごちゃ×2 混在・三茶オリジナルを残す!、安全への備え、残す中で気を付けるコ!)
F 班	多様性コミュニティ、店の性格、働き方・暮らし方、界域性、エリアの楽しみ方(アクセス)、未来の三茶のイメージ、個性・名物・新しい魅力、安全安心(インフラ)
G 班	安心・安全な三茶、普段着なまちづくり、ダイバーシティな三茶、個性的な店が増える、絶対に残したい三角地帯、お祭りの楽しい街、安心して子育てしやすい
H 班	上質なカチャー、緑豊かな三茶、No.1 グルメ、カルチャー、なったらイナ!、ふれあい
I 班	安心・安全な三茶、残したい良さ、若者が活発になれる街、子育てしやすいまち 三茶⇒住んでる人が幸せな三茶⇔外からも遊びに来たくなる三軒茶屋(両立をどのように実現するか、、、)
J 班	残ってほしい空気感、残ってほしい“モノ”、楽しいだけじゃダメ・足りてない、三茶のあるべきコミュニティ、三茶の居心地、三茶の安全、三茶みんな楽しい広場、三茶らしさを残す・活かす地区計画、三茶らしいホテル、三茶ローカルクリエイティブ
K 班	人中心のユニバーサルデザイン、災害に強い、交通インフラ、地産地消、優しい家賃、心の豊かさ

【ワーク 2 ミライへ向けたアクションを考えよう！】

※次頁以降参照

ワーク 「三茶の「ミライ」を思い描こう！」

A班 ワーク 成果

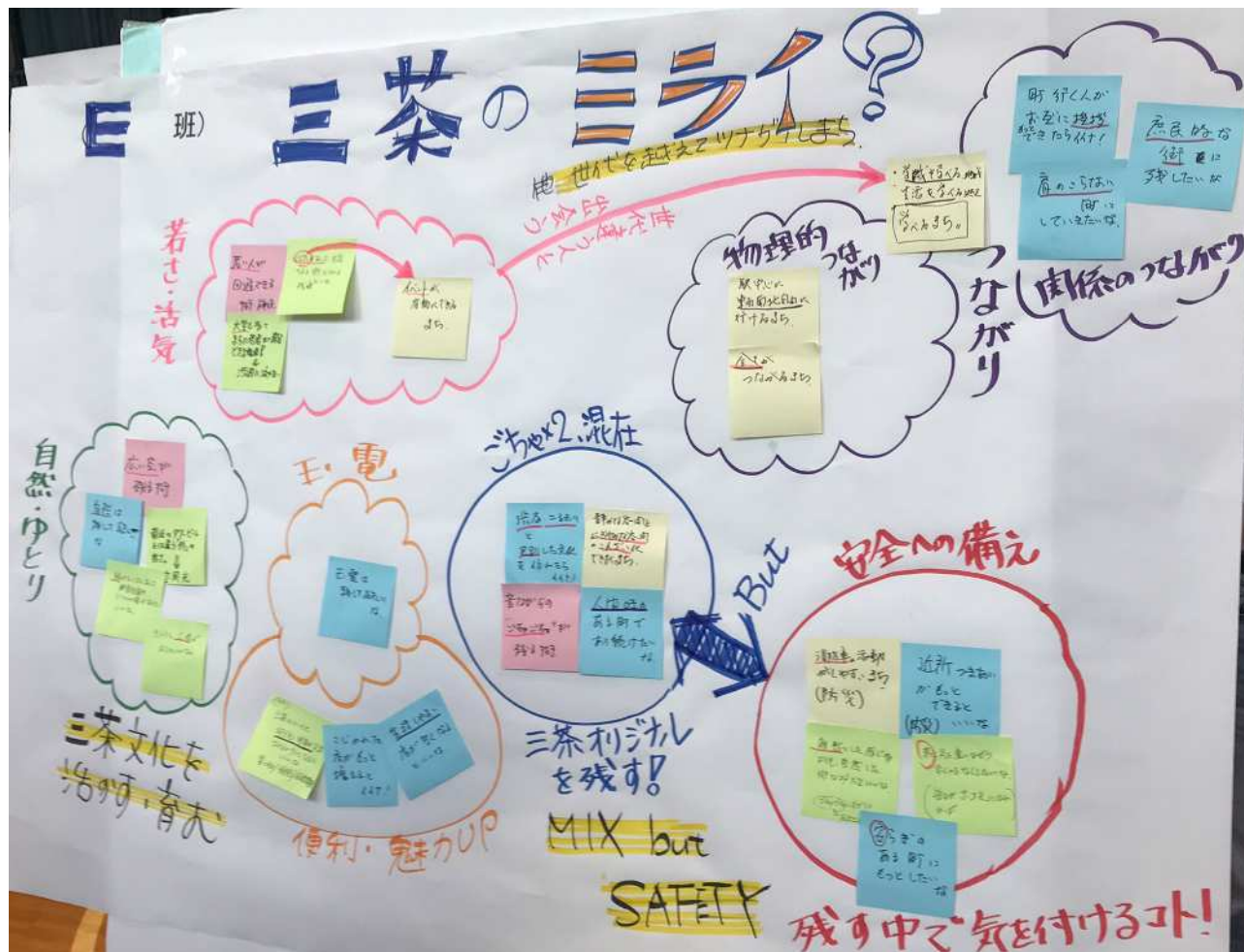


B班 ワーク 成果

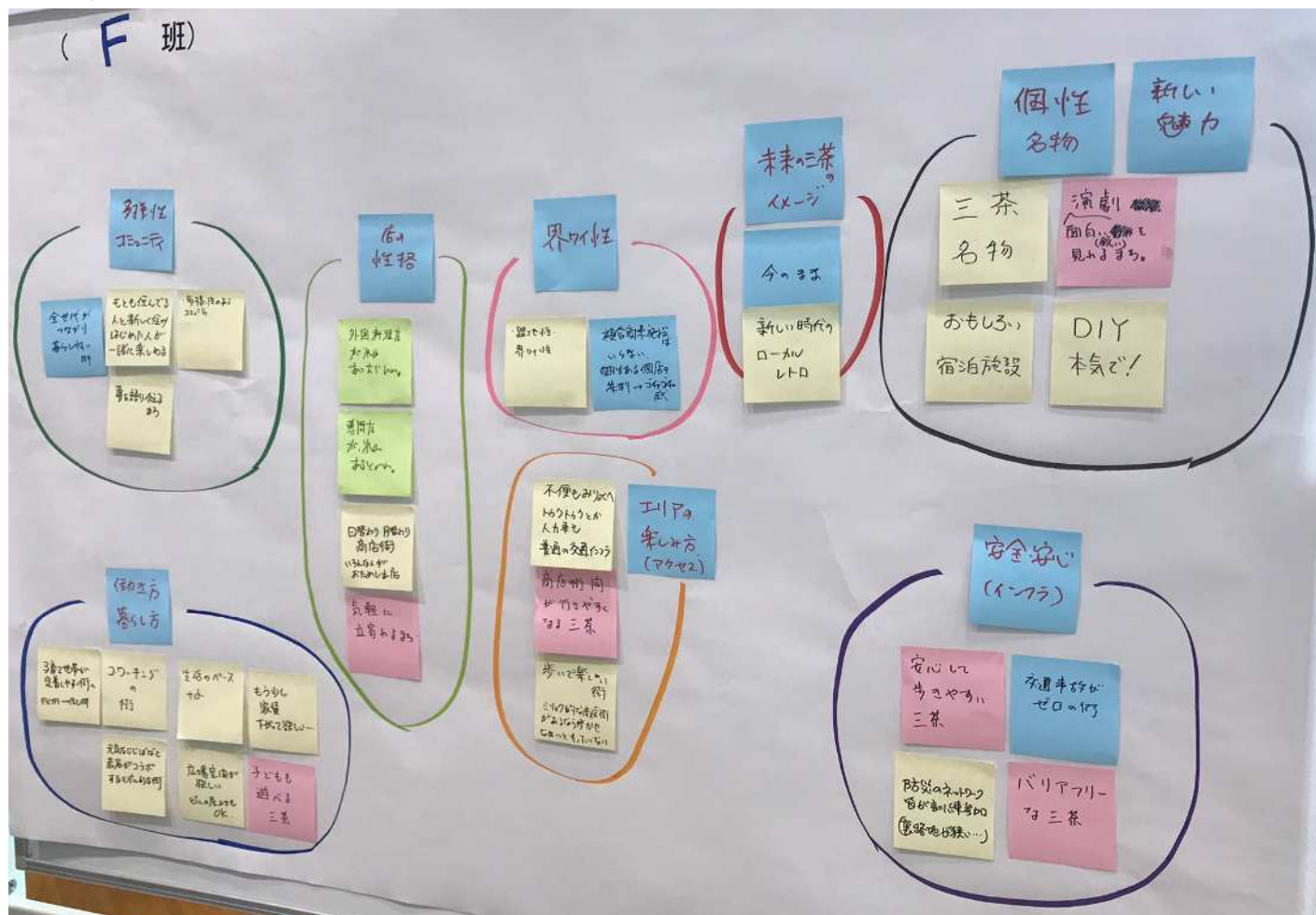




三茶のミライ?

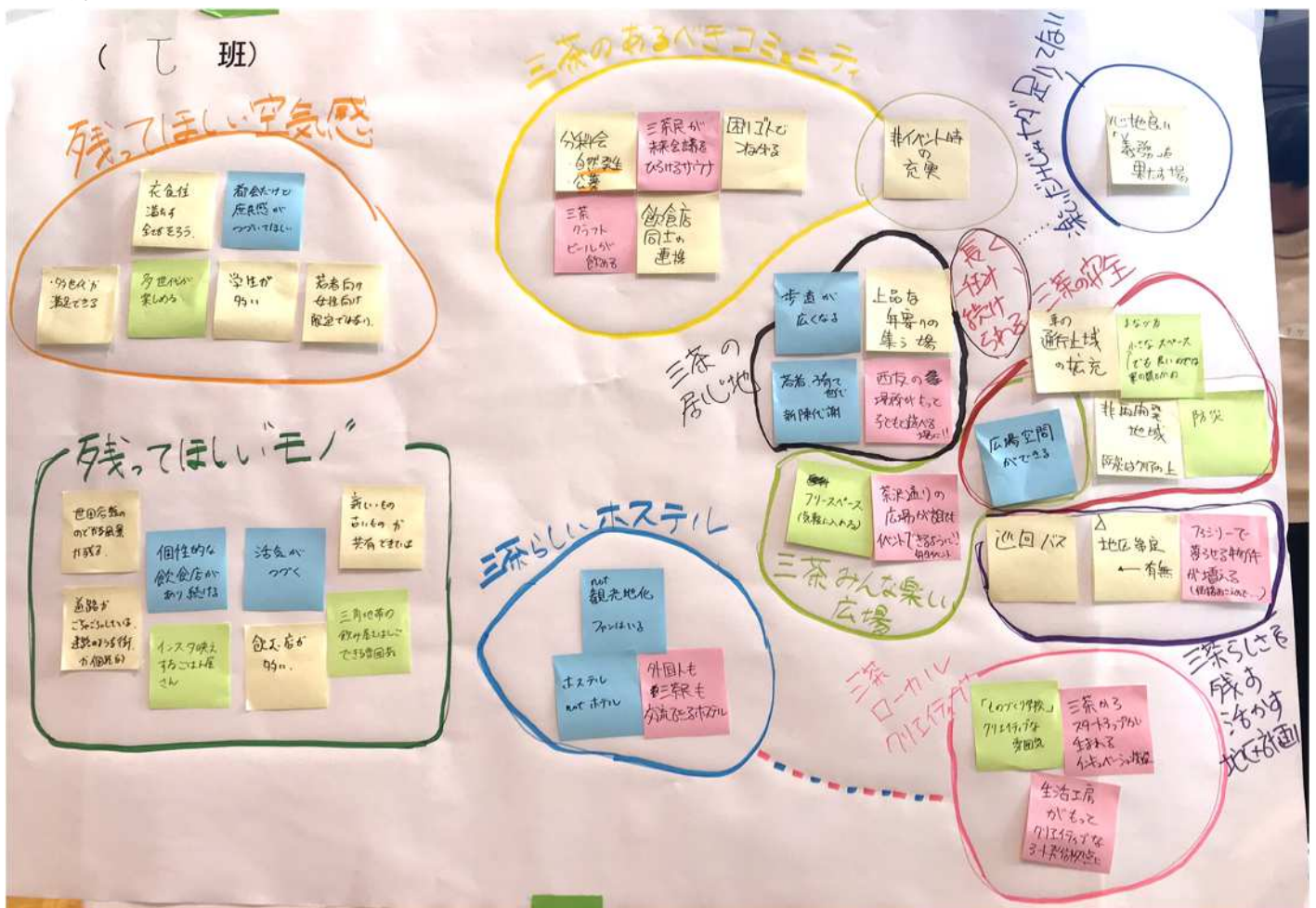


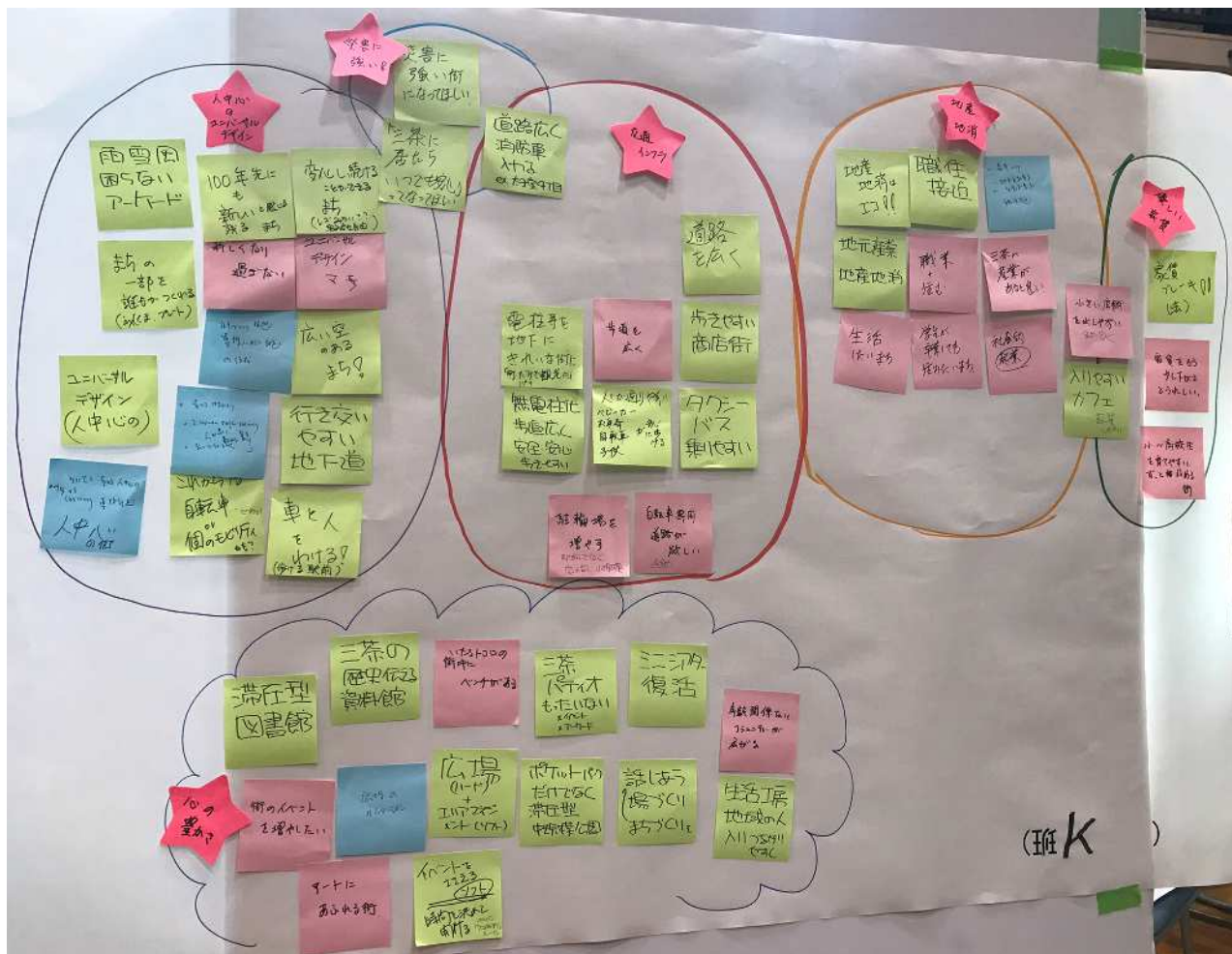
(F 班)





(七 班)





ワーク 「『ミライ』へ向けたアクションを考えよう」

A班 ワーク 成果



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
個性豊かなお店のあるまち	個性的なカフェがいっぱい シェアリングエコノミー AM / PM 情報発信
まちが人を育てる	実業的な学びの場としてのまちの活用 居酒屋活用(塾) 街全体が大人・年寄も楽しめるキッズニア(学び) 大学が街に出る(授業) イベントのお手伝い、学生ボランティア
文化があるまち	演劇、音楽が身近にある 歴史あるところ残ってほしい 太子堂、目青 今の取り組みを活かす 進化させている
回遊性のよいまち	自転車どこまでも行ける シェアサイクルの活用 駐輪場 イベントスタンプラリー 老人にやさしいミニバス
若い人も住みやすいまち	【課題】ごみ処理がスムーズに流れる(住む) 【課題】商店街と住宅地が共存 ルールづくり マナーづくり 子ども預かる、育てる 空き家→うるさい(苦情)→手伝ってもらう 地元民の人手を活用する(子育て) 住む(賃借) 空き家活用 働く場:ICT整備

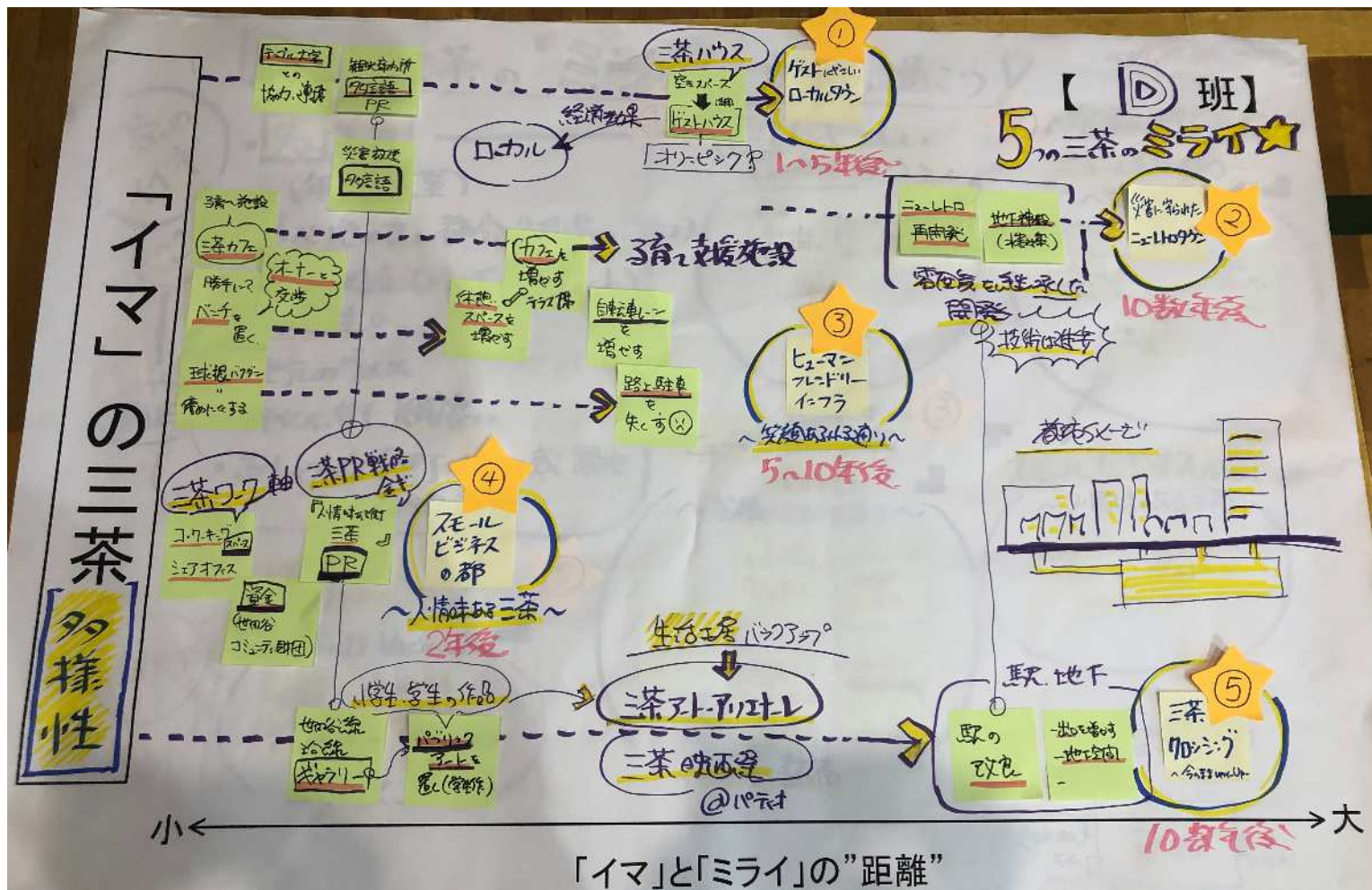
「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
職住近接のまち (三茶というまちが人を育て誰もが生きやすい職住近接のまち)	ICT環境整備 コワーキングスペースの確保 - 自由な活動の場所 -
やすらぎとみどりがあるまち	みどりあふれる街 もう少し公園・緑がほしい 緑がいっぱい
誰もが生きやすい	バリアフリーのまち ハードとソフト 意識づけ 啓発活動が必要 自転車が歩行者とぶつからない 道幅広げる(路面の状態が悪い) 自転車レーン プチベンチを歩道につくる あちこちに休憩できるネットワーク 遊歩道にお休みどころ 公的なところ、個々のお店にスペースをつくれればよい(長居する人×××) 特養ホームと保育園をとりにつくる



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション	想定分担
人々の手で未来をつくるまち	まち運営組織結成 まず自分がやる まちづくり会議の発展 三軒茶屋 1. 依頼(名前) 2. 勉強による散歩を...	まずは自分がやる
クリーンであり続ける三茶	ゴミ拾いのボランティア募集! 若いリーダーの活用 続けやすいルール作り(いつでも参加出来る) リーダーの出現	
「食」の個性があるまち	三茶を発信する人々 世田谷地もの野菜を使った店を増やす みんなで通って盛り上げる	人々を巻き込んでやる
多様な人が住み続けられるまち	パトロール、見守り活動の継続 空家の活用(シェアハウス)学生寮 コワーキングスペース	
人々が交流出来るまち	新しいイベントをおこす 今のイベントを残す 商店街の連携(イベントとか)街バルとか 三軒の茶屋(イコイの場)をつくる	
レトロな街	歴史を活かす 空家の活用 まちのデザイン共有 住み続ける	
-	社会人クラブチームのサポーター要請	事業者・行政と一緒にやる
散歩しやすい街	公園の活用(お休み処、ラジオ体操) もっと街にベンチを	



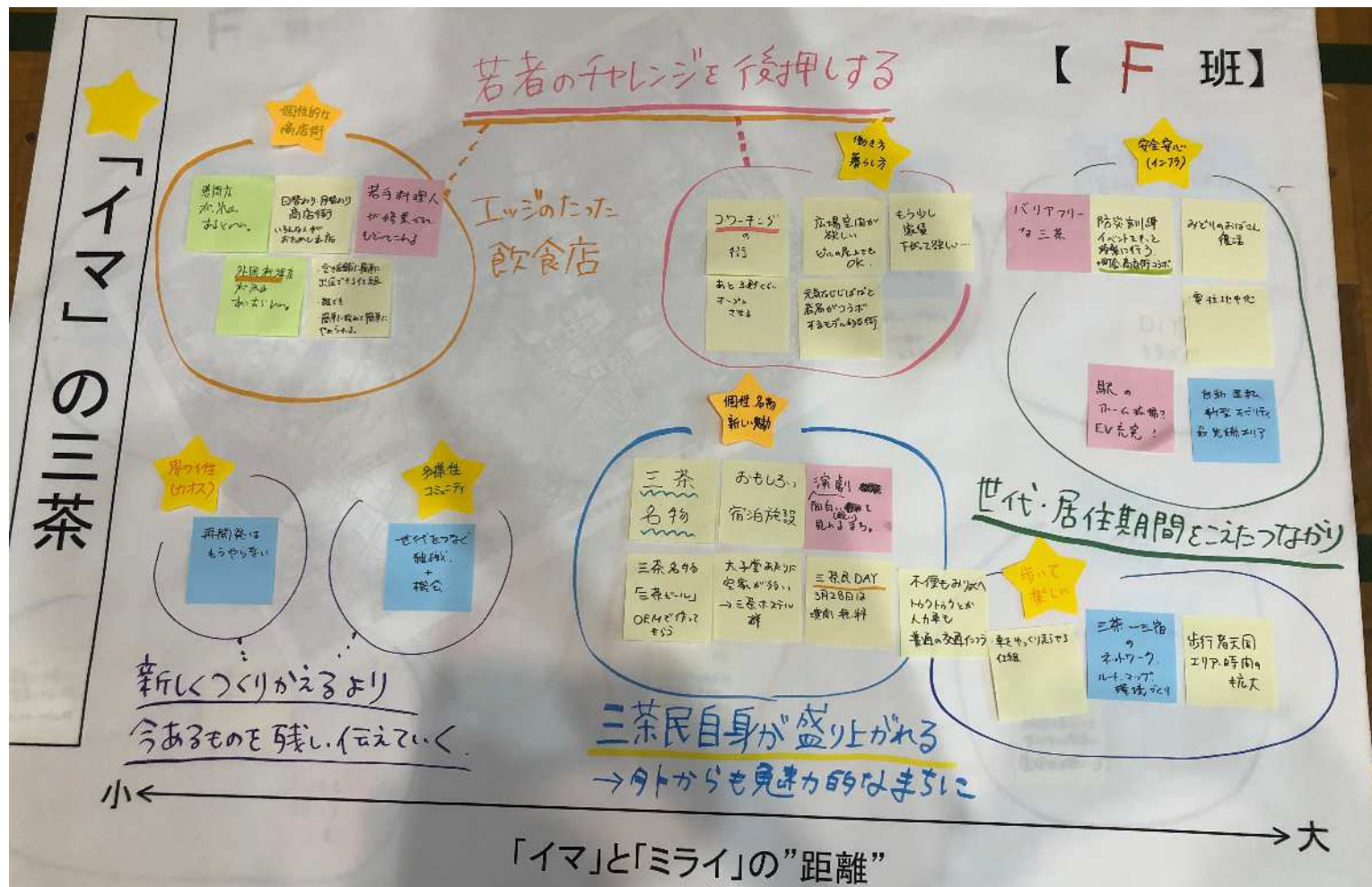
「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション	想定分担
ビジョンづくり	出店や広場の利用許可をとりやすく 広場をどう使う？通りをどう使う？ 屋台とかでやすくてやりやすいしくみ	民間チーム 行政 商店会 みんな
三角地帯がうまい感じに残る！	銭湯でゆっくりたのしく 今ある魅力を生かして残した三茶 三角地帯やすずらん通りでイベントやフェスを	- - -
今あるものの活用(すぐ)	歩行者天国がマーケット、マルシェに 室内の子どもの遊び場 SEIYUの中に	民間チーム 行政 商店会
通りの魅力UP	道路の使用許可をしてもらう マーケットの主催者(商店街？三茶WORKさん) 広場の使い方について語り合う場をつくる 広場にピアノ(寄付) キャロットタワー、元名鉄ハニーを区民のいいの場に まちづくりを事業でやれること	
復活(つりばり、映画館等)	三軒の茶屋が現代版で復活 ニューシネマパラダイスのように小さな映画館の復活 釣り堀の復活	民間チーム みんな クラウドファンディング
こんなモノが欲しい！！	劇場 世田谷パブリックシアターみたいところがあと1つ、2つくらい 三茶に働く場所 大きな図書館があったらみんな集まれる スモールオフィス	みんな
緑がある街	246の横断歩道に緑とうるおい	行政
今あるモノの活用(少し先)	SEIYUの屋上を農園に 茶沢通り時間帯別一方通行 茶沢通りがヨーロッパの通りみたいに外側に客席や品物あって楽しい通りに 首都高の下がアート作品で楽しく 緑道沿いに商店街	民間チーム 商店会
安心 人にやさしいまち	通りをセットバックして歩道をつくる 246の車道を地下にして広場 新しい民間の広場 避難とか防災とか	- - - -



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション	想定時期
ゲストにやさしいローカルタウン	テンブル大学との協力、連携	1～5年後
	観光案内所 多言語PR	
	災害放送 多言語	
	空きスペース活用 ゲストハウス	
災害に守られたニューレトタウン	ニューレトロ再開発	10数年後
	地下神殿(水害対策)	
ヒューマンフレンドリーインフラ ～笑顔あふれる通り～	子育て施設(三茶カフェ)	5～10年後
	カフェを増やす(テラス席)	
	オーナーと交渉してベンチ置く	
	休憩スペースを増やす	
	球根爆弾 = 停めにくくする	
	自転車レーンを増やす	
	路上駐車をなくす	
	生活工房 バックアップ	
スモールビジネスの都 ～人情味ある三茶～	スペース: 三茶WORKを軸にコワーキング、シェアオフィス	2年後
	PR: 三茶PR戦略会議「人情味ある街 三茶」	
	資金: (世田谷コミュニティ財団)	
三茶クロッシング ～今のままVersion UP～	世田谷線沿線 ギャラリー	10数年後
	パブリックアートを置く(小学生、学生作品)	
	三茶アート・アリエナーレ(生活工房がバックアップ)	
	三茶映画祭@パティオ(生活工房がバックアップ)	
	駅の改良	
	出口を増やす	
	地下空間	
	三茶映画祭@パティオ	



'ミライ'の三茶	'ミライ'へ向けたアクション
MIX but Safety	コミュニティスペースを設ける 電柱をなくす 地中化 交流・出会えるイベント 広場を上手に使う(公的・営利・地元) 歩いて楽しいまち、安心なまち 再開発する ビルの高層化を制限する 地域道路計画の見直し 道路(駅地下)を拡幅し、東西南北へ歩行導線作る 今のごちゃごちゃを活かすため、広場の活用を生み出すための道路の再考
世代を超えてつながるまち	世代間コミュニケーション方法を企画、実施、継続 例:トルコの方が転入されてその方を歓迎してあげたい! 町会・商店会を介したコミュニティ作り 三茶の飲食店がこぞってふれあい広場でイベントをやる 町会単位?で転入者歓迎イベント開催 年代別の方々交流を行う 世代を超えた交流を図るための仕組みづくり(ソフト・ハード)
三茶文化を活かす・育む	世田谷産の物産 イベント例:音楽イベント、野外映画を上映!、木久蔵の寄席イベント
-	街ミュゼ(ミュージアム)運動
-	商店地区と住宅地区の色分け
-	現在の自然を残す
-	高度利用
-	地下空間の整備



テーマ	「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
若者のチャレンジを後押しする	個性的な商店街	専門家が沢山あるといい 日替わり、月替わり商店街 いろんな人がおためし出店 若手料理人が修行できて、戻ってこれる 外国料理店が沢山あったらいい 空き店舗に簡単にに出店できる仕組み(誰でも、簡単に始めて、簡単に辞められる)
	働き方、暮らし方	コワーキングの街 あと3軒ぐらいオープンさせる 広場空間が欲しい ビルの屋上でもOK 元気なじじばばと若者がコラボするモデル的な街 もう少し家賃が下がってほしい...
世代・居住期間をこえたつながり	安全安心(インフラ)	バリアフリーな三茶 防災訓練イベントをもっと頻繁に行う + 町会・商店街コラボ みどりのおばさん復活 電柱地中化 駅のホーム拡張? EV充実! 自動運転、新型モビリティ最先端エリア
新しくつくりかえるより今あるものを残し、伝えていく	界わい性(カオス)	再開発はもうやらない
	多様性コミュニティ	世代をつなぐ組織 + 機会
三茶民自身が盛り上がる → 外からも魅力的なまちに	個性・名物新しい魅力	三茶名物 おもしろい宿泊施設 面白い(鋭い)演劇を見れるまち 三茶名物「三茶ビール」OEMで作ってもら 太子堂あたりに空家が多い → 三茶ホステル群 三茶民DAY 3月28日は演劇無料
	歩いて楽しい	車をゆっくり走らせる仕組 不便も魅力へ トロツトクとか人力車も普通の交通インフラ 三茶 - 三宿のネットワーク ルート、マップ、環境づくり 歩行者天国 エリア・時間の拡大



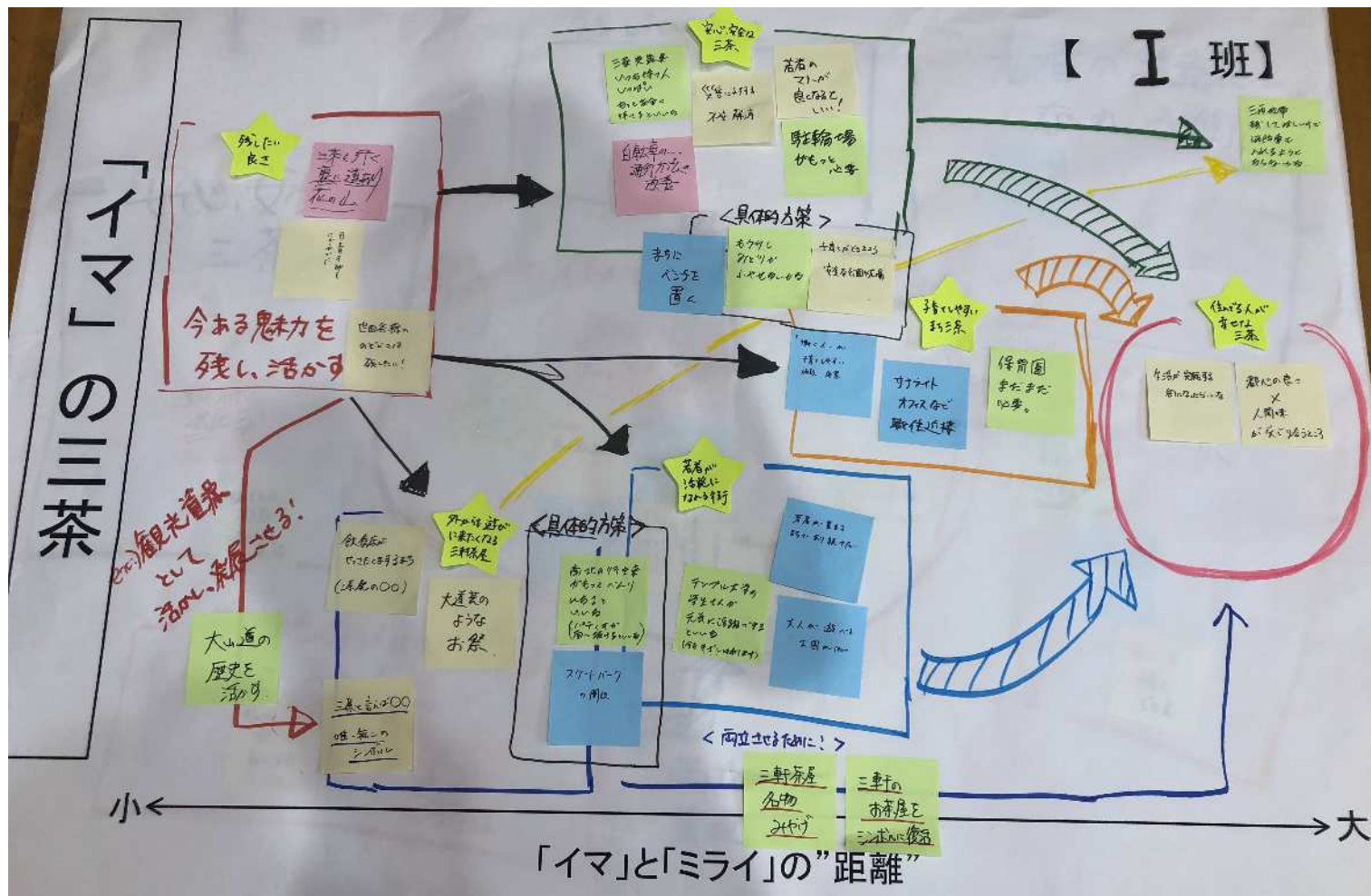
「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
安心・安全な三軒茶屋	歩行者天国がもっとほしく、時間帯の工夫がほしい
	歩いているより入りたくなる喫煙スペースつくる
	歩きタバコ〇
	年齢を問わず楽しく暮らせる三軒茶屋
	住民の意見を回覧板などでアンケート欄につけて、まとめてから上の人に伝える
	あまり変わらなくてよい
	現在のような学生も多い、若い人も多い街
	喫煙禁止区域の明示を住宅街の電信柱にも掲示していく
	健康で暮らしやすい三軒茶屋 キャロットタワー下の喫煙所をなくす
	子ども達を見守る
	子どもが危ない歩道が欲しい
	人が中心で安全安心な街づくりをめざす
	近所づきあい活性化
	災害に強い三軒茶屋
	災害時シミュレーションの実践
普段着なまちづくり	山の手と下町の混ざった様ないい具合の良さを保つ
	清潔なまち
	屋上の有効利用
	低層住宅の町並み 渋谷のような高層化と逆
	気張らずに歩ける下町感
	空き家をゲストハウスに
	空き家をレンタルスペース・レンタルキッチンにする
	空き家の橋渡しを行政が
個性なお店が増える三茶	西友の2F・屋上のリニューアル
	町会の連携づくりが強力(ex:台風19号)
	ほいほいお店のアンケートとる
	スーパーマーケットの多数が生活を支えてくれる町
	チェーンでない独立系小型飲食店の多い街による活気ある街
	消費者のニーズに合わせたスーパーマーケット

「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
ダイバーシティ 多様な三茶	ダイバーシティな(多民族&多様化)三茶
	多種多様な店がありくらしは安心
	若い起業家が育っていく町
	英会話Barをつくる 日本語禁止
	外国人の方が三茶に来やすいイベントやる
	渋谷と三茶をつないで外国人に来てもらう
	シェアハウスを作る コラボ
お祭りの楽しい 三茶	地元の人が自然に集まりたくなるイベントがほしい
	広報を地域でまく
	広・公報(周知)する(紙媒体、SNS etc.)
	下北と三茶合わせての大小劇場のある文化の町
	いい本屋、図書館がほしい
	町内会、商店街などの代表が話し合う集会のみ会やる!
	商店街同士の連携を深める
絶対に残したい 三角地帯	下北と三茶合わせての毎月、何かお祭りがやってる町
	安全安心カオスな三角地帯
	三角地帯を上手に活かした街作り
	駅周辺エリアのつながりがある
	人が必要。委員会など
	三角地帯あるといいな
	防火設備を充実。喫煙の徹底。関係者による防火、消火など訓練実施、連絡体制など
安心して子育て しやすい三茶	三茶全体のお祭りをやる
	若い人達が安心して子育てできる町(育児不安にならない)
	子育て世代がリラックスできる場を作る
	子育てがもっとしやすい街
	保育料・保育園に多大な難あり。子育てにくい。
	大人が子供を見守る、他人の子も見守る
	子ども預けて楽しめるイベント
-	歩いて楽しめる通りにする
-	高齢化が進むため高齢者にも優しい街
-	歩き易い街



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
きれいな三茶、ゴミの少ないクリーンな三茶	タビオカ → 若者? 吸い殻 → なぜ捨てるのか ゴミを捨てにくいまちにするには? もっとゴミのポイ捨てが少ない三茶になってほしい 「クリーン」清潔なまち 喫煙所が少ない ゴミ箱が少ない、収集できない 実は交流の場でもある 発散する場所が少ない 三茶全体のブランド向上 条例でルール厳罰化
上質なカルチャー	文化の「まち」 街に音楽(演奏会)が流れる町 文化イベントが楽しい ジャズイベントの招致

「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
No.1 グルメ	食とものが集まる「まち」 おかねと人が集まる 東京で一番の飲食のまちを目指してほしい 食べ物がおいしい街三茶をずっと!! ちょい飲み1コップ300円クーポン 既存の銭湯とコラボ → 入浴後割引クーポンなど 飲食店のチャレンジショップ、チャレンジエリアゾーンを作る!! 電車とコラボ 電車代 + 飲食代
緑豊かな三茶	首都高速の地下化 地上の緑化 街をまとめる 首都高の緑化し、歩道専用化 地下道、茶沢通り 緑をふやす 安全、治安 人が集まる、店が増える
なったらいいな	-
ゆったりした路	-
ふれあい	-



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
残したい良さ	三茶に行く裏に道あり花の山 目青不動をにぎやかに 世田谷線ののどかさは残したい！ 大山道の歴史を活かす
外からも遊びに来たい三軒茶屋	飲食店がせったくするまち（三茶発の〇〇） 大道芸のようなお祭り 三茶といえぱ。唯一無二のシンボル 南北の行き来がもっと便利になるといいね（パティオが南に抜けるといいね） スケートパークの開放 三軒茶屋名物みやげ 三茶のお茶屋をシンボルに復活
若者が活発になれる街	若者が集まるまちであり続けたい テンブル大学の学生さんが元気に活躍できるといいな（今もきざしはあります） 大人が遊べる公園がほしい
安心・安全な三茶	三茶交差点 いつも待つ人いっぱい。もっと安全に待てるといいな 災害に対する不安解消 若者のマナーが良くなるといいな！ 自転車の…通行方法の改善 駐輪場がもっと必要 まちにベンチを置く もう少しみどりが増やせないかな 子育てができるよう安全な公園や広場
子育てしやすいまち三茶	働く人が子育てしやすい施設、施策 サテライトオフィスなど職住近接 保育園まだまだ必要
住んでる人が幸せな三茶	生活が完結する街になったらいいな 都心の良さ × 人間味が交じり合うところ
-	三角地帯残してほしいけど消防車入れるようにならないかな…



「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション
残ってほしい空気感、“モノ”	大手チェーンも巻き込んだ会議
	防災 今の空気感を残す…。アイデア出し会議
	世代、立場を超えて話す。対話する場をつくって継続する
三茶ローカルクリエイティブ	多世代が楽しめる
	三茶民が未来会議をひらけるサウナ
	老人活用
	若者と老人のキョリを縮める
	ハブ（SNS、サービス、場所、組織）
三茶のあるべきコミュニティ	共感する事業者の誘致
	商店街同土を仲良く
三茶らしいホステル	今ある資源の活用
	みんなで物件を探す
	楽しいだけじゃヤダ 足りてない
	土曜朝にみんなでゴミ拾い
三茶みんな楽しい広場	24時間（少なくとも12h）体制
	集まる話せる場
三茶の居心地	西友の改革
	歩道が広がる
長く住み続けられる	ファミリー向け物件の開発
	開発しない地域
	ガラガラ開発しない
三茶の安全	住み替えシステムの構築
	お店と常連・常連以外の連携
三茶らしさを残す、活かす地区計画	開発しないorする地域を分ける
	公共施設を回る巡回バス（安く） バスが無理なら半分「公」の乗り合いバス

「ミライ」の三茶	「ミライ」へ向けたアクション	想定 分担
人中心 のユニ バーサ ルデザ イン	雨雪風困らないアーケード	-
	ユニバーサルデザイン(人中心の)	-
	これからは自転車or個のモビリティかも？	-
	導線計画の作成	-
	歩ける街づくり	-
	広い空のあるまち！（これ以上高い建物ないように）	-
	まちの一部を誰もがつくれる(ex:くま、プレート)	-
	巨大住宅地 or/and 商店街・モールの中に道路をつくる	公
	道路を地下にうめる	
	車と人をわける！（歩ける駅前）	
	ユニバーサルデザイン	
	行き交いやすい地下道	
100年先にも新しいと感じる・残るまち		
災害に 強い！	新しくなり過ぎない	-
	変化し続けることができるまち(レゴみたい？？組み合わせ自由)	-
	人中心の街 歩ける街づくり導線計画	-
	道路広く消防車入れる ex:太子堂4丁目	公・民
	セットバック	
	「三茶に居たらいつでも安心」ってなってほしい	公
	災害に強い街になってほしい	
交通イ ンフラ	駐輪場を増やす	公・民
	提供者には○○	-
	タクシー、バス乗りやすいサイン のりばきまってない	-
	歩きやすい商店街	公
	人々が通りやすい ベビーカー、お年寄、自転車、子供	
	電柱を民地に、地下に埋める	
	無電柱化、歩道広く、安全・安心歩きやすい	
	自転車専用道路が欲しい 通勤	
	電柱等を地下に きれいな街に「町だけで観光に」パリ	
歩道を広く		