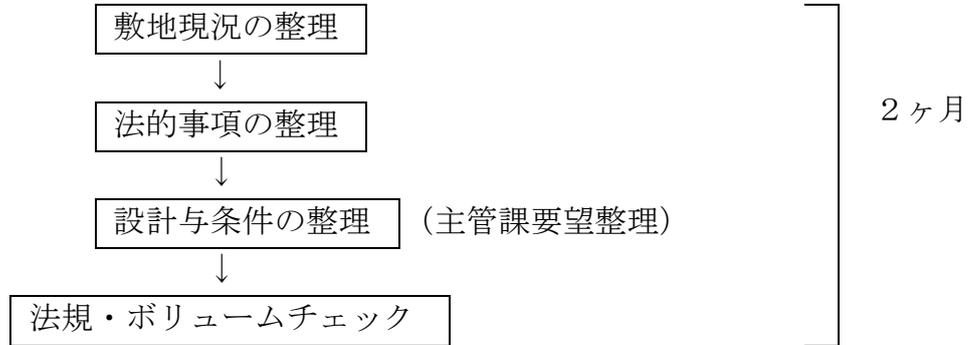


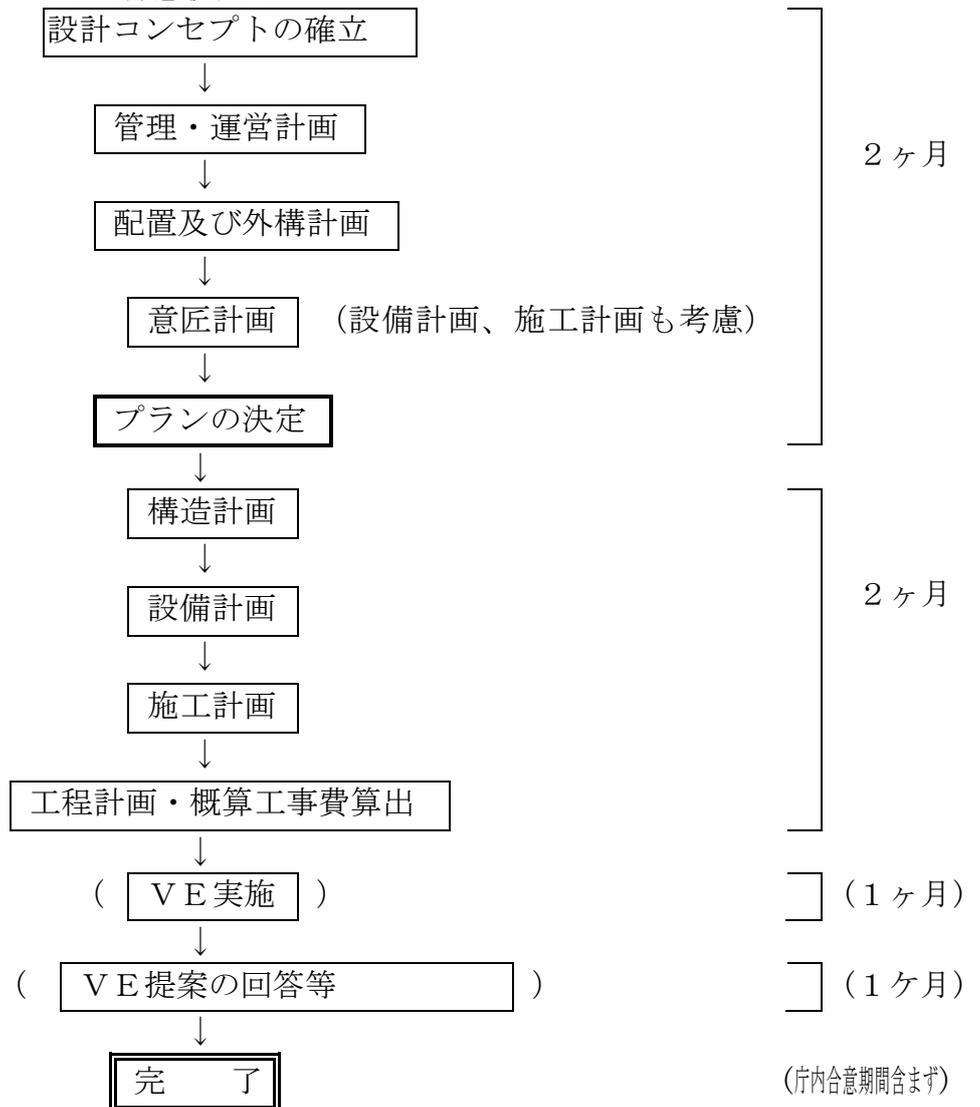
基本設計留意事項

1. 基本設計作業フロー（参考）

（基本計画）



（基本設計） ※基本計画の庁内合意後実施



2. 基本的留意事項

「基本設計図書チェックリスト」に基づき、留意事項について、区担当課と対応を十分協議した上で、基本設計図書の作成を開始すること。チェックリストは確認欄等を記入し、提出すること。

3. 工程計画・概算工事費算出

- ・ 工事期間を検討し、工程計画を作成する。工期算定標準（東京都財務局 最新版）を参考にするとともに、過去の区の実績を考慮して算定する。なお、施工条件（施工時間）は特別な理由のない限り、「東京都の休日に関する条例」第1条第1項に規定する東京都の休日（土日祝）は、工事の施工は行わない。
- ・ 類似施設の工事費を調査するとともに当該施設の概算工事費を算出する。（地下水処理で下水放流する場合、下水道料金の概算費用を入れる）
- ・ 出来高払いが必要な時は、年度ごとの出来高を調査する。

4. 住民説明用図面の整備

- ・ 住民説明のため以下の図面を整備する。
 1. 世田谷区中高層建築物等の建築に係る紛争の防止と調整に関する条例
案内図・配置図・平面図・立面図（2面以上）・断面図（2面以上）・日影図
 2. 世田谷区環境基本条例・世田谷区風景づくり条例
緑化計画図・環境計画図
敷地周辺からの完成予定図（透視図）

基本設計図書の一般的まとめ方

☆設計と条件

- 一般事項
- 建物概要
- 設計要旨
- 周辺状況
- 敷地現況
- 都市計画・関連計画
- 基本設計方針
- 環境配慮事項
- 主管課からの要望事項の整理
- インフラ状況

☆施設計画

- 配置計画
- 外構計画
- 空間計画
- 各部計画
- 構造計画（ボーリングデータ）
- 施工計画
- 電気設備計画（照度計画を含む）
- 機械設備計画（熱源計画を含む）
熱源空調システム比較表添付
- 昇降機設備計画
- 仕上材計画
- 法規チェック
- 保守・保全計画
- 防災計画
- 緑化計画

☆設計経過

☆設計図面

- 案内図
- 配置図
- 各階平面図
- 立面図
- 断面図
- 電気設備概要図
(系統図)(主要機器配置図)
- 機械設備概要図
(系統図)(主要機器配置図)

日影図

透視図

面積表

現況敷地図

各室面積求積図

環境配慮チェック表

各種コスト比較検討表

別冊 工事概算書

打合せ議事録

官公庁打合せ議事録

この基準は一般的な基本設計において、設計上留意する事項及び必要な調査、確認、その他の作業内容を示すものである。

基本設計受託者は、この基準にもとづき基本設計を進めるとともに、特殊な場合には、区の監督員の指示に従うものとする。