10　「建築ガイド」キーワード

本書に登場する用語などを50音順に列記してあります。
数字は記載されているページを示します。

あ
あっせん(紛争調整)……62
案内図(区役所、総合支所)…… 114
安全条例(東京都建築安全条例)…16、17、23、35

い
生垣の造成(助成)……51
石綿(アスベスト)……80、81
遺　跡……96
位置指定道路……14

う
雨水浸透施設(助成)……76

え
沿道掘削協議……99

お
屋外広告物……72
お知らせ看板(中高層建築物等の条例)……63

か
崖線条例……52
開発許可……78
確認申請……6
がけ(支援制度) ……105
火災に強い建物……45
河川保全区域(河川法)……99
かど(角)敷地……17
角地緩和……17
壁の配置……40
環境確保条例……97
環境基本条例(環境への配慮)……68
関係住民……62
完了検査……8

き
北側斜線制限……27、32
狭あい道路拡幅整備事業……55～58
協調建て替え……12
共同住宅……35、64
共同建て替え……12
切り下げ協議……99
切り土、盛り土……78、79、87

く
区画形質の変更(開発行為)……78
区画整理……89

け
計画道路……88
景観法……70
下水道条例……99
建設リサイクル法……80
建築確認申請……6、10、11
建築協定……85
建築士、建築士事務所……9
建築主事……6
建築に関するお問合せ先……108～110
建築物省エネ法……90、91
建蔽率……24

こ
工場の規模の制限……20、21
構造計算適合性判定……7
高度斜線制限(高度地区)……27、28、29、32
高齢者…… 73、103
国土利用計画法……84
コンサルタント派遣……13、86

さ
斎場等の設置……61、77
最低敷地面積……26
最低住戸専用面積……77

し
敷地面積……24、26
事故に係る報告について……98
地震に強い建物……40～44
指定確認検査機関 ……6、115
自転車等駐車場附置義務……64、95
斜線制限……27～33
斜面地条例……53、54
住環境条例……64～66
住宅改修費助成…… 103
住宅条例……77
住宅相談…… 100
住民説明……60、62、68
準工業地域内における工業用地保全及び
　　共同住宅等の建築に関する指導基準……97
準耐火建築物……23、34
準防火地域……23、34
障害者…… 73、74、103
小規模店舗等改修費助成…… 104
浸水対策要綱……75
振動規制法……82、83

す
すみ切り……17、57

せ
絶対高さ制限……28
接道要件……16
専門家派遣……13、86

そ
騒音規制法……82、83
総合支所……５、111、114
相隣関係（民法）……101、102
組積造……47

た
耐火建築物……23
大気汚染防止法……81
耐震診断・耐震改修……40～44
高さ制限……27～33
宅地造成等規制法……79

ち
地区計画……67
地区整備計画……67
中間検査……８
中高層条例……61～63
駐車場条例……95
町会・自治会からのお知らせ……98
長期優良住宅……93
調　停……62

て
定期報告制度……106、107
低炭素建築物の認定……92
手続きの流れ……10、11
電波伝搬障害防止制度について
（電波法に基づく届出）……97

と
東京都下水道条例……99
東京都建築安全条例……16、17、23、35
道　路……14～17、55～58、89
道路斜線制限……30～32
（敷地が）道路に接する長さ……16
道路法による道路……14
特定建築物……61
特定商業施設……64
特別工業地区建築条例……96
特別特定建築物（バリアフリー法）……73、74
都市計画道路（公園・緑地）……88
都市緑地法（緑化地域制度）……49
土砂災害防止法……94
土地区画整理事業を施行すべき区域……89

に
２項道路（42条２項道路）…14、15、17、55～58

は
廃棄物保管場所等の事前協議について……98
バリアフリー法・建築条例……73

ひ
日影（ひかげ）規制……36～39
標識設置届……61～63

ふ
風景づくり条例……70
風致地区条例……87
二つ以上の用途地域・地区にまたがる……22
不燃化特区……45
ブロック塀の安全対策……46、47
文教地区……96
紛争調整……61

へ
塀の安全対策……46、47
弁護士相談……100

ほ
保育所等設置に関する協議取扱要綱……97
防火構造……23
防火地域……23
ホームエレベーター……48

ま
埋蔵文化財……96
街づくり計画……59
街づくり条例……59
街づくり誘導地区……59

み
みどりの基本条例……49
みなし道路（42条２項道路）……14、15、55

め
目隠し（民法）……102

も
木造３階建住宅……34

ゆ
ユニバーサルデザイン推進条例……73

よ
容積率……25
用途地域……18～22
用途地域別制限……20、21
擁壁（ようへき）（支援制度）……105

り
緑化地域制度……49～51
隣接住民……62
隣地とのあき（民法）……101

ろ
路地状敷地……16、64

わ
ワンルームマンション建築物……64