

8 建築に関する相談事項と問い合わせ先

※令和3年5月より、建築に関する相談窓口が二子玉川分庁舎（114ページ地図参照）に移転します。電話番号も変更しています。ご注意ください。（住宅管理課・居住支援課・用地課を除く）

お問合せ事項		各地域の担当課	電話番号
各総合支所街づくり課	全支所対応	世田谷総合支所 街づくり課 (西棟2階)	5432-2460 5432-2870~72
	●都市計画の案内 *用途地域 建蔽率 容積率 高度地区 防火地域 日影規制時間等 ●建築計画概要書の閲覧 ●建築台帳証明 ●自動車臨時運行（仮ナンバー）許可	北沢総合支所 街づくり課	5478-8031 5478-8073 5478-8074 5478-8076
	●地域整備方針 ●中高層建築物に関する紛争調整 ●土地区画整理事業を施行すべき区域（市街化予想線） (世田谷総合支所を除く) ●東京都風致地区条例に基づく規制・許可（玉川・砧総合支所） ●建築確認に伴う条例・要綱の手続き *住環境整備条例、都市緑地法（緑化地域制度） みどりの基本条例（みどりの計画書の届出） 国分寺崖線保全整備条例（玉川・砧総合支所） 中高層条例（標識設置） ●都市計画法第53条・土地区画整理法第76条の許可 (建築確認を伴うものを除く) ●都市計画法第65条の許可 ●地区計画、沿道地区計画、地区街づくり計画、建築協定、緑地協定など ●街づくり条例（大規模土地取引行為の届出、建築構想の届出、区民街づくり協定） ●道路等に関する相談 ●市街地再開発事業等に関する相談 ●小田急線上部の街づくり（北沢総合支所拠点整備担当課） ●千歳烏山駅周辺の街づくり（駅周辺整備担当課） ●外環周辺の街づくり（砧・烏山総合支所） ●不燃化特区制度の相談・助成（世田谷・北沢総合支所） ●店舗等のUD改修・ベンチ等設置補助 ●斎場等の設置等に関する指導要綱	拠点整備担当課	5478-8012
		玉川総合支所 街づくり課	3702-4539 3702-4573 3702-4538
		砧総合支所 街づくり課	3482-1301 3482-1398 3482-2594
		烏山総合支所 駅周辺整備担当課	3326-9618 3326-6306 3326-9836
お問合せ事項		担当課	電話番号
二子玉川分庁舎A棟	■都市計画の案内 *用途地域 建蔽率 容積率 高度地区 防火・準防火 日影規制時間等 ■国土法に基づく届出 ■都市計画審議会事務局 ■建築審査会事務局	都市整備政策部 都市計画課	(都市計画) 6432-7148~7149 (調整係) 6432-7146
	■ユニバーサルデザイン推進条例届出(条例に基づく届出、店舗等のUD改修・ベンチ等設置補助) ■バリアフリー法・バリアフリー建築条例認定 ■風景づくり条例届出(建設行為等の届出、屋外広告物に関する協議) ■地域風景資産・景観法・せたがや百景	都市整備政策部 都市デザイン課	(ユニバーサル・バリアフリー) 6432-7152 (風景づくり) 6432-7153
	■開発許可 ■宅地造成許可 ■盛土規制法許可 ■市街地再開発事業 ■優良建築物等整備事業 ■土地区画整理事業 ■擁壁改修・土砂災害特別警戒区域への助成	防災街づくり担当部 市街地整備課	(宅地防災) 6432-7158 (再開発・区画整理) 6432-7155 (開発許可) 6432-7156、7157
	■建設リサイクル法（建築工事）の届出 ■定期報告 ■空家等に関すること■違反建築物の是正指導 ■建築基準法の道路に関する相談及び調査 ■位置指定道路の手続き ■狭あい道路拡幅整備条例に基づく協議・工事等	防災街づくり担当部 建築安全課	(建築安全) 6432-7180 (空家・老朽建築物対策) 6432-7183 (監察) 6432-7185、7186 (建築線・狭あい道路整備) 6432-7187 (建築線・狭あい道路整備 工事) 6432-7191
	■特別区道認定・区管理道路指定等 ■認定証明・区域証明・境界証明 ■道路・水路用途廃止 ■道路・水路境界確定 ■地籍調査 ■公共基準点 ■浸水確認箇所一覧／浸水確認箇所図	道路・交通計画部 道路管理課	(道路認定) 6432-7919~7922 (境界確定) 6432-7923~7927 (道路台帳) 6432-7929、7930
	■放置自転車に関すること ■駐輪場・保管所管理 ■レンタサイクル ■民間駐輪場助成 ■自動二輪車駐車場助成 ■大規模店舗駐輪場 ■交通安全啓発 ■区民交通傷害保険 ■自転車通行空間整備	土木部 交通安全自転車課	6432-7966~7969
	■都市計画道路・主要生活道路の計画 ■せたがや道づくりプラン ■外環道に係る調査	道路・交通計画部 道路計画課	(道路計画) 6432-7935 (外環調整) 6432-7936
	■都市計画道路（下北沢・明大前・千歳烏山の各駅前交通広場を含む）・主要生活道路の整備事業の推進 ■道路代替地管理（一時貸付を含む） ■都市計画法第67条届出（区施行）	道路・交通計画部 道路事業推進課	(道路事業調整) 6432-7938 (下北沢道路事業推進) 6432-7939、7940 (道路事業推進) 6432-7941~7943
	■交通まちづくり基本計画 ■公共交通機関（鉄道・バス） ■連続立体交差事業（京王線）	道路・交通計画部 交通政策課	(交通企画) 6432-7945、7946

二子玉川分庁舎B棟	2階	お問合せ事項		担当課	電話番号
		■建築確認・長期優良住宅・低炭素建築物・建築物省エネ法認定申請の受付 ■建築計画概要書・台帳記載事項証明 ■住宅用家屋証明 ■屋外広告物許可 ■優良住宅認定 ■浸水予防対策届出 ■事故報告 ■建築に係る許可・認定		都市整備政策部 建築調整課	(建築調整) 6432-7160～7162 (許可・認定) 6432-7163
		■建築確認申請の審査 ■中間検査・完了検査 ■長期優良住宅建築等計画の認定 ■建築物省エネ法の届出 ■低炭素建築物新築等計画の認定 ■建築物省エネ法確保計画の適合性判定 ■指定確認検査機関に関すること		都市整備政策部 建築審査課	(建築審査) 6432-7166、7167 (構造審査) 6432-7169 (設備審査) 6432-7170
		■耐震診断・耐震改修工事等の相談・助成 ■家具転倒防止器具取付支援 ■耐震シェルター等設置助成 ■ブロック塀等撤去助成		防災街づくり担当部 防災街づくり課	(耐震促進) 6432-7177～7178 (防災街づくり・不燃化) 6432-7174～7176
		■みどりの基本計画 ■生物多様性地域戦略 ■みどりのトラスト基金 ■公園緑地用地取得 ■国分寺崖線・湧水保全 ■保存樹林地・保存樹木 ■みどりと花いっぱい協定の締結 ■緑化助成(樹木の移植・生垣・植栽帯造成・シンボルツリー・屋上・壁面緑化・事業用等駐車場緑化)		みどり33推進担当部 みどり政策課	(事業調整) 6432-7902 (公園等事業) 6432-7903 (みどり保全) 6432-7904 (みどり創出) 6432-7905
		■公園・緑地等の工事設計及び監督 ■公園・広場等の占用についての相談		みどり33推進担当部 公園緑地課	(建設) 6432-7910、7911 (施設管理) 6432-7907、7908
	3階	■道路・河川占用許可申請 ■沿道掘削施行協議 ■道路工事等施行承認申請(自費工事) ■建築リサイクル法(土木工事)届出 ■路上広告物許可 ■路外駐車場届出 ■不法占用監察 ■特殊車両通行許可 ■違反広告物除去協力員制度 ■土木事業実施計画 ■無電柱化計画 ■舗装更新計画 ■土木工事の基準類		土木部 土木計画調整課	(調整係) 6432-7954 (土木計画) 6432-7955、7956 (技術指導) 6432-7957 (道路監察) 6432-7958、7959 (占用) 6432-7960
		■河川(野川・仙川・谷沢川・丸子川)等に係る調査・調整(都との調整) ■都市型水害対策 ■雨水浸透施設・雨水タンク助成 ■下水道事業受託工事の設計及び監督		土木部 豪雨対策・下水道整備課	(豪雨対策) 6432-7963 (下水道整備) 6432-7964
		■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■街路灯管理 ■防犯灯助成		土木部 工事第一課 (世田谷・北沢・烏山地域)	(工務) 6432-7971 (設計) 6432-7972 (街路灯) 6432-7973、7974
		■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■橋梁長寿命化修繕計画 ■橋梁の点検、設計及び工事		土木部 工事第二課 (玉川・砧地域)	(工務) 6432-7976 (設計)(橋梁) 6432-7977、7978
■工場・指定作業場の設置・廃止(土壌汚染) ■特定建設作業 ■解体工事等に関する報告書 ■アスベストに関すること		環境政策部 環境保全課	6432-7137		
■環境配慮型住宅リノベーション ■環境配慮制度(環境基本条例)		環境・エネルギー 施策推進課	(住宅リノベーション) 6432-7133 (環境配慮制度) 6432-7140		
(令和6年4月22日) 西棟1階	■区営・区立住宅の運営管理 ■都営住宅・都民住宅募集案内 ■住宅整備方針 ■住宅条例(第13条(最低住戸面積の確保)は除く) ■シルバーピア募集案内 ■せたがやの家の募集案内		都市整備政策部 住宅課	5432-2498	
	■マンション建替え円滑化法 ■お部屋探しサポート ■世田谷区マンション交流会 ■マンション管理状況届出制度 ■住宅条例第13条(最低住戸面積の確保)について		都市整備政策部 居住支援課	5432-2499、2504、2505	
第2庁舎	■公共用地取得に伴う契約に関すること ■地価公示 ※令和4年11月28日より第一庁舎2階に移転		財務部 用地課	5432-2507～11	
公園管理事務所 土木管理事務所	(土木管理事務所) ■道路、水路、河川等維持管理 ■道路、水路、河川等工事監督 ■交通安全施設維持管理 ■へい死犬猫等処理 ■私道整備・私道排水設備助成	世田谷 (若林1-34-2)	世田谷土木管理事務所 世田谷公園管理事務所	3424-2790 3412-7841	
		北沢 (代田5-19-1)	北沢土木管理事務所 北沢公園管理事務所	5486-7010 5431-1822	
		玉川 (中町4-35-11)	玉川土木管理事務所 玉川公園管理事務所	3702-4914 3704-4972	
		砧 (大蔵4-6-2)	砧土木管理事務所 砧公園管理事務所	3417-9571 3417-9575	
		烏山 (粕谷4-9-27)	烏山土木管理事務所 烏山公園管理事務所	3308-8133 3308-0731	
		(公園管理事務所) ■公園、緑地、緑道、街路樹等維持管理 ■公園等管理協定 ■保存樹木・樹林地 ■公園一時占用			

お問合せ事項	担当課	窓口・電話番号
特定建設作業・アスベスト除去に関する届出、工場・指定作業場（20台以上の駐車場等）の届出・指導、環七・環八沿道防音助成	環境政策部 環境保全課 環境指導・調査・公害担当	二子玉川分庁舎 3 階 03-6432-7137
環境配慮制度（環境基本条例）	環境政策部 環境・エネルギー施策推進課	二子玉川分庁舎 3 階 03-6432-7140
環境配慮型住宅リノベーション推進事業	環境政策部 環境・エネルギー施策推進課	二子玉川分庁舎 3 階 03-6432-7133
準工業地域における工業用地保全及び共同住宅等の建築に関する指導基準	経済産業部 工業・ものづくり・雇用促進課	三軒茶屋分庁舎 4 階 03-3411-6662
特定商業施設の立地に伴う生活環境保全の要綱（大規模小売店舗立地法等）	経済産業部 商業課	三軒茶屋分庁舎 4 階 03-3411-6652
埋蔵文化財包蔵地の確認	教育委員会事務局 生涯学習・地域学校連携課 文化財係	教育会館 3 階 03-3429-4264
国土法の届出	都市整備政策部 都市計画課	二子玉川分庁舎 03-6432-7148
公有地の拡大の推進に関する法律による届出・申請	財務部 経理課 財産管理係	区役所第一庁舎 2 階 03-5432-2142～4
住居表示に関すること（新築届等）	地域行政部 住民記録・戸籍課 住民票集中管理・住居表示係	03-5432-2235
工業等制限法	東京都 都市整備局 市街地建築部 建築指導課 指導係	03-5321-1111 内線30-745
高圧線下の建築行為	東京電力パワーグリッド渋谷支社 世田谷営業センター送電保守グループ	03-5450-5108
都市計画道路（交通広場を含む） 主要生活道路整備事業推進 道路代替地管理	道路・交通政策部 道路事業推進課	二子玉川分庁舎 03-6432-7941、7943
用地買収等	財務部 用地課	第2庁舎 3 階 5432-2507～11 ※令和4年11月28日より 第1庁舎 2 階に移転
鉄道路線の近接工事	京王電鉄 工務部保線課	042-337-3244
	小田急電鉄株式会社 工務部土木担当	03-3349-2390
	東急電鉄株式会社 鉄道事業本部 工務部 施設保全課	03-5754-0205
生産緑地地区内の建築行為の制限	（建築行為の制限） 経済産業部 都市農業課 （生産緑地地区内の指定） 都市整備政策部 都市計画課	03-3411-6660 （三軒茶屋分庁舎 4 階） 03-6432-7148 （二子玉川分庁舎）
住宅相談	都市整備政策部 居住支援課	住まいサポートセンター 03-6379-1420

●関連事業所等

事業所		住所	電話番号
水道局	世田谷給水管工事事務所（世田谷営業所内）	太子堂 1-13-13	03-5431-3162
下水道局	南 部 下 水 道 事 務 所	大田区雪谷大塚町13-26	03-5734-5031
電力	東京電力パワーグリッド渋谷支社	渋谷区神南 1-12-10	0120-995-007
ガス	東京ガスお客様センター		0570-002211
法務局	東京法務局 世田谷出張所	若林 4-22-13 （世田谷合同庁舎 2 階）	03-5481-7519