

世田谷区ひとり親世帯家賃低廉化補助事業対象住宅 入居資格確認シート

本確認シートは、世田谷区ひとり親世帯家賃低廉化補助事業対象住宅への入居相談・申込みを希望される方を対象に、入居要件である①ひとり親世帯であること、②所得金額（世帯の月収額）が21万4千円以下（多子世帯の場合は25万9千円以下）であること等を事前確認するために使用するものです。**「所得計算の手引き」をご確認の上、本シートを作成してください。**

入居には、別途不動産店による審査・選考がありますので、**本確認シートによる確認を受けたことで、対象住宅への入居が約束されるものではありません。**

確認依頼日（シート作成日）	
入居希望住宅名	

入居希望の住宅1戸につき、1枚の提出が必要です。

1. 確認依頼者（世帯主になる予定の方）

現住所	町名番地等	世田谷区					
	郵便番号						
氏名							
電話番号			-		-		※携帯電話など日中連絡のとれる番号を記入してください。
区内居住年数			年以上				

2. 入居資格の確認（以下のア～オのうち、あてはまるもの1つに✓をしてください。）

✓欄	入居資格項目
	ア：配偶者と婚姻（内縁関係を含む）を解消した。
	イ：配偶者が死亡した。
	ウ：配偶者の生死が明らかでない。
	エ：DV（配偶者からの暴力）で裁判所からの保護命令が出された。
	オ：婚姻せず子どもを出産し又は養育をしている。（事実婚の場合を除く。）

3. 入居しようとする世帯の構成・人数

フリガナ 氏名	続柄	生年月日（和暦）	満年齢	職業	総収入額 （円）	所得額 （円）	現在働いている 勤務先・事業所	
							所在地	

人数		名
----	--	---

所得合計【A】		円
---------	--	---

4. 同居しない扶養親族（遠隔地扶養）

入居者の所得税法上の扶養にあり、かつ同居をしない方がいる場合は記入してください。

※会社や税務署に「扶養親族の申告」をしていることが必要です。該当しない場合、「該当なし」に✓を入れてください。

同居しない扶養親族	続柄	生年月日（和暦）	満年齢	職業	住所
該当なし					

5. あなたの世帯で下表の控除を受ける人がいる場合には、該当欄に控除を受ける人の氏名を記入してください。

該当しない場合、それぞれの項目に「該当なし」に✓を入れてください。

控除の種類	老人扶養親族	特定扶養親族	障害又は特別障害者	ひとり親又は寡婦
氏名				
氏名				
該当なし				

6. 所得から控除する額 【単位：円】

控除の種類・単価	人数	備考	控除額（小計）	控除額合計【B】
同居者・扶養親族	380,000円			
老人扶養親族	100,000円			
特定扶養親族	250,000円			
障害者	270,000円			
特別障害者	400,000円			
ひとり親（※）	350,000円	所得35万円未満の方はその額		
寡婦（※）	270,000円	所得27万円未満の方はその額		

※寡婦控除とひとり親控除は、どちらか一方（金額の高い方）になります。

7. 世帯の所得（月額） 【単位：円】

世帯の所得合計（A）	—	控除額合計【B】	÷ 12	=	
------------	---	----------	------	---	--

8. その他確認事項 ※以下の項目全てにあてはまる必要があります。内容を確認後、✓をしてください。

✓欄	確認事項
	生活保護法に規定する住宅扶助費や生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金、中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に規定する住宅支援給付を受給していない。
	賃貸人の親族ではない。
	賃貸人が所属する法人等の職員及び従業員でない。
	入居しようとするものに暴力団関係者（暴力団員等）はいない。
	住宅を所有していない。

ここまで記載した内容は事実と相違ありません。また、入居資格要件を満たしていることを審査する際に必要な情報について、区が公簿等により確認することに同意します。

申請者氏名	
--------------	--

《注意事項》

入居する住宅が決まった場合は、不動産店に所得等の証明書類を提出していただき、あらためて入居者資格の本審査を受けていただきます。本審査が入居資格確認シート提出日の翌年以降になった場合や、本審査までの間に転職や休職があった場合などは、あらためて本審査時点における所得審査対象期間および就労状況に応じて算出した所得で審査を行います。

《アンケート》

今回の入居希望の住宅について、募集を行っていることを知ったきっかけに該当するものに✓をお願いいたします。（本内容が、審査結果に影響することはありません。）

LINE	ひとり親向けメールマガジン	区HP	その他（以下に内容をご記入ください）

世田谷区記入欄	確認日	確認結果	整理番号
	年 月 日	資格要件を (満たしている ・ 満たしていない)	