

経堂地区会館及び経堂出張所等の人流データ分析

人流データ分析

KDDI Location Analyzer により、各設定条件のもと分析した結果です。

※本データは実数の通行量を直接計測したものではなく、位置情報等を基に算出された人口推計値であるため、数値は周辺動線の規模や傾向を把握するための参考値として取り扱います。

※平日・祝休日の値及び平均値には端数処理の関係で多少の誤差があります。

1. 経堂地区会館付近の分析（徒歩）

（1）設定条件

■集計方法：全人口推計値	■性別：男性,女性
■データ期間：2025/08/01～2026/07/31	■年代別：20代,30代,40代,50代,60代,70歳以上
■移動手段：徒歩	■居住者/勤務者/来街者：居住者,勤務者,来街者
■商圈タイプ：円	■商圈サイズ：0.5km
■時間帯：5時-29時	■通行方向：上下線

（緯度：35.651841648682、経度：139.632159948321）

（2）通行量の状況

①期間全体

期間全体における徒歩通行量は 239,918 人（男性 110,770 人、女性 129,148 人）であった。道路別で通行状況を確認すると、大部分が北側道路に集中している。

道路	通行量（人）	構成比
北側道路	211,115	88.0%
西側道路	28,803	12.0%
合計	239,918	100.0%

②平日・祝休日比較

区分	男性（人）	女性（人）	合計（人）
平日	68,300	91,434	159,734
祝休日	42,441	37,693	80,134
合計	110,741	129,127	239,868

平日の通行量は祝休日の約 2 倍となっており、周辺地域が通勤・通学や日常利用による通行の影響を強く受けていることがわかる。

③時間帯別傾向（期間全体）

時間帯別にみると、最も交通量が多い時間帯は 11 時～13 時帯までの 3 時間で、56,834 人（全体の約 23.7%）となっている。次いで、14 時～16 時帯までが 45,439 人（約 18.9%）、8 時～10 時帯までが 41,779 人（約 17.4%）であり、利用者の通行は午前中から午後にかけて集中している。特に 11 時～16 時帯までの時間帯で全体の約 43%を占めていることから、日中時間帯が主要な歩行者動線となっていることが確認できる。

道路別で確認すると、全体の通行量と同様に、大部分は北側道路に集中している。

時間帯	西側道路	北側道路	全体
5時～7時	4,059人	27,932人	31,991人
8時～10時	4,009人	37,770人	41,779人
11時～13時	8,096人	48,738人	56,834人
14時～16時	4,883人	40,556人	45,439人
17時～19時	4,004人	36,254人	40,258人
20時～22時	1,438人	14,617人	16,055人
23時～25時（23時～翌1時）	1,884人	3,972人	5,856人
26時～28時（翌2時～翌4時）	631人	1,276人	1,907人
期間全体	28,803人	211,115人	239,918人

④時間帯別傾向（1 日平均）

1 日平均で分析すると、歩行者交通量は、全体で約 657 人となっている。道路別では、北側道路が約 578 人（約 88.0%）、西側道路が約 79 人（約 12.0%）であり、歩行者交通量の大部分が北側道路に集中している。

時間帯別にみると、最も交通量が多いのは 11 時～13 時帯までで、1 日平均約 155 人（全体の約 23.7%）となっている。次いで、14 時～16 時帯までが約 124 人（約 18.9%）、8 時～10 時帯までが約 113 人（約 17.4%）となっている。

時間帯	西側道路	北側道路	全体
5時～7時	11.1人	76.5人	87.6人
8時～10時	10.4人	103.5人	113.9人
11時～13時	22.2人	133.5人	155.7人
14時～16時	13.4人	111.1人	124.5人
17時～19時	11.0人	99.3人	110.3人
20時～22時	3.9人	40.0人	44.0人
23時～25時（23時～翌1時）	5.2人	10.9人	16.0人
26時～28時（翌2時～翌4時）	1.7人	3.5人	5.2人
1日平均 合計	78.9人	578.4人	657.3人

（３）主要動線の特徴

北側道路は全通行量の約 88%を占めており、経堂地区会館周辺における最も重要な歩行者動線となっている。平日の通行量は祝休日の約 2 倍であり、日常的な生活動線として日中時間帯に高い通行量が確認された。

2. 経堂地区会館付近の分析（車両）

（１）設定条件

■集計方法：全人口推計値	■性別：男性,女性
■データ期間：2025/08/01～2026/07/31	■年代別：20代,30代,40代,50代,60代,70歳以上
■移動手段：自動車	■居住者/勤務者/来街者：居住者,勤務者,来街者
■商圏タイプ：円	■商圏サイズ：0.5km
■時間帯：5時-29時	■通行方向：上下線

(緯度：35.651841648682、経度：139.632159948321)

（２）道路別交通量の状況

①期間全体

調査期間全体における車両交通量は、延べ 962,730 台であった。道路別では、北側道路が 719,928 台で全体の約 74%を占め、西側道路が 242,802 台で約 25%となっている。このことから、調査対象地周辺を通行する車両の主要な動線は北側道路であり、西側道路の約 3 倍の交通

量があることが確認できる。

平均交通量は、全体で約 2,637 台／日である。道路別では、北側道路が約 1,972 台／日、西側道路が約 665 台／日となっており、日平均で見ても北側道路に交通が集中している。

道路	交通量（台）	構成比
北側道路	719,928	74.8%
西側道路	242,802	25.2%
合計	962,730	100.0%

②平日と祝休日の比較

平日の車両交通量は延べ 685,382 台で全体の約 72%、祝休日は延べ 277,299 台で約 28%となっている。

区分	北側道路（台）	西側道路（台）	北側道路構成比	西側道路構成比	合計（台）
平日	496,600	188,782	72.5%	27.5%	685,382
休日	223,304	53,995	80.5%	19.5%	277,299
合計	719,904	242,777	74.8%	25.2%	962,681

道路別に見ると、平日の北側道路は延べ 496,600 台、1 日平均約 2,026 台（年間の平日を 245 日間とした場合）であり、西側道路は延べ 188,782 台、1 日平均約 770 台であった。

祝休日については、北側道路が延べ 223,304 台、1 日平均約 1,860 台（年間の祝休日を 120 日間とした場合）であり、西側道路が延べ 53,995 台、1 日平均約 449 台であった。

③時間帯別傾向（1 日平均）

時間帯別の 1 日平均車両交通量を見ると、8～10 時帯が約 535 台で最も多く、全体交通量のピークとなっている。次いで、11～13 時帯が約 406 台、14～16 時帯が約 322 台となっており、午前から午後にかけて交通量が多い傾向がみられる。

また、17～19 時帯も約 336 台と比較的交通量が多く、朝と夕方に交通需要が高まる傾向が確認された。その後、夜間は交通量が減少し、23～25 時帯は約 34 台、26～28 時帯は約 21 台と低い水準で推移している。

以上より、対象地周辺の車両交通は北側道路を中心に、朝の 8～10 時帯をピークとして日中に

説明資料 3

かけて多く、深夜帯に大きく減少することが特徴である。

時間帯	北側道路（1日平均）	西側道路（1日平均）	合計（1日平均）
5時～7時	195台	40台	235台
8時～10時	344台	191台	535台
11時～13時	292台	114台	406台
14時～16時	247台	75台	322台
17時～19時	208台	128台	336台
20時～22時	179台	40台	219台
23時～25時	23台	11台	34台
26時～28時	12台	9台	21台
1日合計	1,972台	665台	2,637台

（3）主要動線の特徴

調査期間全体の車両交通量は 962,730 台で、このうち北側道路が 719,928 台（約 74%）を占めており、対象地周辺の主要な車両動線となっている。ピーク時間帯は 8 時～10 時間帯（約 535 台）であり、平日は朝の通勤・通学時間帯、祝休日は日中に交通が集中する傾向がみられた。

3．経堂出張所等来訪者分析（徒歩）

（1）設定条件

■集計方法：全人口推計値(日ユニーク)	■性別：男性,女性
■データ期間：2025/08/01～2026/07/31	■年代別：20代,30代,40代,50代,60代,70歳以上
■日にち区分：期間全体	■居住者/勤務者/来街者：居住者,勤務者,来街者
■時間帯：08:00～18:00	■商圏タイプ：円
■来訪日数：1日以上	■商圏サイズ：0.5km
■滞在時間：	(緯度：35.650586712872、経度：139.641469113491)

（2）来訪者の状況

①期間全体・平日・祝休日比較

期間全体の来訪者数は、男性 25,073 人、女性 39,676 人の合計 64,749 人であった。このうち、平日は 53,795 人で全体の約 83%、祝休日は 10,954 人で約 17%を占めており、来訪者の

説明資料 3

大部分が平日に集中している。

1 日平均では、期間全体で約 177 人、その内、平日は約 219 人、祝休日は約 91 人である。平日の 1 日平均来訪者数は祝休日の約 2 倍である。

区分	男性	女性	合計	構成
期間全体	25,073人	39,676人	64,749人	100.0%
平日	19,231人	34,564人	53,795人	83.1%
祝休日	5,842人	5,112人	10,954人	16.9%

②時間帯別傾向（期間全体・1 日平均）

時間帯別の来訪状況を 2 時間ごとにみると、14 時～15 時 59 分と 12 時～13 時 59 分が 1 日平均約 42 人となり、構成比が約 24%で最も多く、次いで、10 時～11 時 30 分が約 41 人、約 23%となっている。

10 時～15 時 59 分までの 3 区分を合わせると、1 日平均約 125 人で全体の約 70%を占めている。このことから、来訪者は 10 時～15 時 59 分に集中する傾向がある。

時間帯	期間合計	1日平均	構成比
8時～9時59分	7,308人	20.0人	11.3%
10時～11時59分	14,947人	41.0人	23.1%
12時～13時59分	15,371人	42.1人	23.7%
14時～15時59分	15,639人	42.8人	24.2%
16時～17時59分	11,484人	31.5人	17.7%
合計	64,749人	177.4人	100.0%

4. 経堂複合施設が建設された場合の交通量の見込み（まとめ）

上記の 1 ～ 3 のデータをまとめると、以下のとおりとなる。

（1）徒歩

1 と 3 の分析データを合算すると、期間全体の来訪者数は、経堂地区会館の人流データの 239,918 人に、出張所等の来訪者 64,749 人を加えた延べ 304,667 人となっている。これにより、

既存の経堂地区会館の交通量から年間約 27.0%増加した。

道路別では、西側道路が 28,803 人から 36,576 人へ、北側道路が 211,115 人から 268,091 人へ増加した。一方、出張所等来訪者を既存の道路別人流の比率に応じて配分しているため、西側道路 12.0%、北側道路 88.0%という道路別の構成比には大きな変化はない。したがって、主要な動線が北側道路に集中しているという全体的な傾向は、加算前後で変わっていない。

時間帯別では、出張所等の開庁時間である 8 時～17 時間帯までの人流が増加した。特に、10 時～16 時間帯までの時間帯では、各時間帯の期間累計に約 6,700 人～8,200 人が上乗せされており、最も人流が多い時間帯は、加算前後ともに 12 時間帯であるが、その人数は 21,788 人から 29,443 人に増加した。また、11 時間帯は 19,044 人から 27,289 人、10 時間帯は 18,334 人から 25,024 人に増加している。このため、出張所等来訪者データを加算した後は、10 時～16 時頃にかけての日中利用の集中が、より明確に表れる結果となった。

要するに、8 時～17 時間帯の出張所等の来訪者分が増加する見込みであると考え、最も増加率が大きい 11 時間帯では、約 3 分に 1 人が既存の通行量より増加することになる。

期間全体集計表

道路	経堂地区会館 人流データ（徒歩）	出張所等 来訪者データ追加分	合計	構成比
西側道路	28,803人	7,773人	36,576人	12.0%
北側道路	211,115人	56,976人	268,091人	88.0%
合計	239,918人	64,749人	304,667人	100.0%

時間帯別集計表

時間帯	期間全体：経堂地区会館	期間全体：出張所等	期間全体：合計	1日平均：経堂地区会館	1日平均：出張所等	1日平均：合計	構成比
5時	1,820人	0人	1,820人	5.0人	0.0人	5.0人	0.6%
6時	20,921人	0人	20,921人	57.3人	0.0人	57.3人	6.9%
7時	9,250人	0人	9,250人	25.3人	0.0人	25.3人	3.0%
8時	9,195人	2,793人	11,988人	25.2人	7.7人	32.8人	3.9%
9時	14,048人	4,501人	18,549人	38.5人	12.3人	50.8人	6.1%
10時	18,334人	6,690人	25,024人	50.2人	18.3人	68.6人	8.2%
11時	19,044人	8,245人	27,289人	52.2人	22.6人	74.8人	9.0%
12時	21,788人	7,655人	29,443人	59.7人	21.0人	80.7人	9.7%
13時	16,002人	7,735人	23,737人	43.8人	21.2人	65.0人	7.8%
14時	15,716人	7,889人	23,605人	43.1人	21.6人	64.7人	7.7%
15時	13,738人	7,750人	21,488人	37.6人	21.2人	58.9人	7.1%
16時	15,985人	6,862人	22,847人	43.8人	18.8人	62.6人	7.5%
17時	16,219人	4,629人	20,848人	44.4人	12.7人	57.1人	6.8%
18時	14,114人	0人	14,114人	38.7人	0.0人	38.7人	4.6%
19時	9,926人	0人	9,926人	27.2人	0.0人	27.2人	3.3%
20時	5,664人	0人	5,664人	15.5人	0.0人	15.5人	1.9%
21時	5,616人	0人	5,616人	15.4人	0.0人	15.4人	1.8%
22時	4,775人	0人	4,775人	13.1人	0.0人	13.1人	1.6%
23時	1,449人	0人	1,449人	4.0人	0.0人	4.0人	0.5%
24時	1,885人	0人	1,885人	5.2人	0.0人	5.2人	0.6%
25時	2,522人	0人	2,522人	6.9人	0.0人	6.9人	0.8%
26時	531人	0人	531人	1.5人	0.0人	1.5人	0.2%
27時	777人	0人	777人	2.1人	0.0人	2.1人	0.3%
28時	599人	0人	599人	1.6人	0.0人	1.6人	0.2%
合計	239,918人	64,749人	304,667人	657.3人	177.4人	834.7人	100.0%