

令和 8 年 7 月 1 日
 子 ど も ・ 若 者 部
 保 育 課

認可保育所の整備・運営事業者の決定について

1 主旨

令和 9 年 4 月及び令和 1 0 年 4 月以降開園に向けた、私立認可保育所の整備及び運営を担う事業者の募集を実施し、下記の事業者を認可保育所の整備・運営事業者として決定したので報告する。

2 整備・運営事業者及び施設の概要

(1) (仮称) 深沢六丁目保育施設

整備・運営 事 業 者	・ 名 称：社会福祉法人こころ福祉会 ・ 所在地：千代田区外神田一丁目 1 8 番 1 3 号 ・ 代表者：理事長 吉岡 清司
所 在 地	世田谷区深沢六丁目 1 7 番 1 9 号
整備手法	建物を新築し活用
開設予定時期	令和 9 年 4 月以降
定 員	2 8 人（0 ～ 2 歳児）

(2) (仮称) 船橋三丁目保育施設

整備・運営 事 業 者	・ 名 称：株式会社ディアローク ・ 所在地：渋谷区渋谷三丁目 8 番 1 2 号 渋谷第一生命ビルディング 7 階 ・ 代表者：代表取締役 井口 智明
所 在 地	世田谷区船橋三丁目 1 2 番
整備手法	建物を新築し活用
開設予定時期	令和 9 年 4 月以降
定 員	3 5 人（1 ～ 2 歳児）

(3) (仮称) 瀬田二丁目保育施設

整備・運営 事業者	・名 称：株式会社プロケア ・所在地：新宿区高田馬場一丁目30番4号 ・代表者：代表取締役 秋山 登史子
所 在 地	世田谷区瀬田二丁目10番14号
整備手法	既存建物を活用
開設予定時期	令和9年4月以降
定 員	24人（1～2歳児）

(4) (仮称) 用賀二丁目保育施設

整備・運営 事業者	・名 称：アイカタ株式会社 ・所在地：目黒区緑が丘二丁目16番11号 ・代表者：代表取締役 湛増 鉄兵
所 在 地	世田谷区用賀二丁目18番
整備手法	建物を新築し活用
開設予定時期	令和10年4月以降
定 員	51人（0～5歳児）

3 経過

令和7年11月5日 募集要項公表
 令和8年2月16日 応募締め切り
 令和8年3月17日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
 令和8年6月 整備・運営事業者の決定

4 評価

(1) 基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」「世田谷区保育の質ガイドライン」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行った。

評価項目	内 容	
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。	事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。
事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。
運営管理体制	保育現場や外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、客観的な外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	区が掲げる保育理念等に基づく保育の実践がされるか等について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

※この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取組み」等についても評価・審査を行った。

(2) 審査方法

① 書類審査

応募書類に関する書類審査及び公認会計士による財務状況に関する審査を実施した。

② 現地調査・ヒアリング審査

事業者が運営する認可保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

③ 総合評価

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査の結果を基に事業の実現性など総合的に評価した。

5 審査・評価結果

(1) (仮称) 深沢六丁目保育施設

①書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点 7 2 0 点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点 5 0 2 . 5 点	総合 評価点数 ※満点 1 2 2 2 . 5 点
(福) ころ 福祉会	4 0 8 . 5 点 (5 6 . 7 4 %)	2 7 3 . 0 点 (5 4 . 3 3 %)	6 8 1 . 5 点 (5 5 . 7 5 %)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

②総合評価

社会福祉法人ころ福祉会は、「豊かなころと元気な身体を育み、色々な経験の中で子どもの感性を育てる」ことを保育理念として掲げており、首都圏を中心に16園認可保育所を運営している実績のある法人である。また、区内にもすでに認可保育所を開園しており、本提案においては、区内での保育の実績を踏まえ、その保育ノウハウを生かしつつ、子ども一人ひとりの年齢や発達段階、個性に寄り添った保育を継続的に実践していく姿勢が認められた。

また、現在運営している園での保育を基盤に、地域の特性に即しつつ、丁寧かつきめ細やかな関わりを重視した保育の提供が期待できることから、地域における子育て支援体制の一層の充実に資するものと評価される。以上の点を総合的に勘案し、本提案については、採択することが適当であると判断したものである。

③選定委員会の構成

岡 健（大妻女子大学 教授）

北川 俊彦（子ども・若者部 保育課長）

小林 清美（子ども・若者部 副参事（保育の質向上担当））

④今後のスケジュール（予定）

令和8年7月以降 工事着工

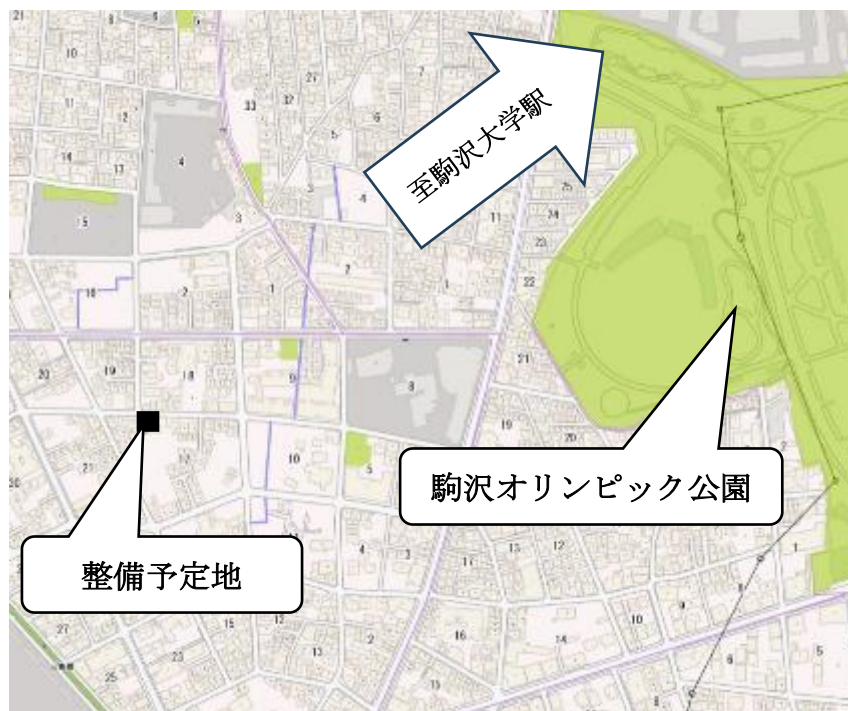
令和9年1月 入園内定者の決定（一次選考）

3月 認可手続き

4月以降 開園

（参考）（仮称）深沢六丁目保育施設 地図

※東急田園都市線駒沢大学駅より徒歩20分



(2) (仮称) 船橋三丁目保育施設

①書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点 7 2 0 点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点 5 0 2 . 5 点	総合 評価点数 ※満点 1 2 2 2 . 5 点
(株) ディア ログ	4 3 3 . 5 点 (6 0 . 2 1 %)	3 3 2 . 0 点 (6 6 . 0 7 %)	7 6 5 . 5 点 (6 2 . 6 2 %)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

②総合評価

株式会社ディアログは、「感謝の心を忘れない「利他」の心をもった子ども」、「のびのびと自分を表現できる子ども」、「心身ともに豊かな子ども」を保育目標に掲げ、首都圏中心に21園の認可保育所を運営している法人である。本提案は、1歳児定員を15名、2歳児定員を20名と設定するもので各年齢は大人数であるが、細かいクラス分けの上で保育を行うなど、本法人のもつ低年齢児に対する保育ノウハウを活かしたものである。法人の保育理念とする個々との繋がりを大切にするという、園児、保護者に寄り添う保育を実践している姿勢とそれを支援する法人の体制が評価された。

加えて、法人にて確立された研修計画や人材確保策など、安定した保育園運営を見込めることも併せて評価された。これらの点を総合的に勘案し、本園の設置に関する提案については、採択することが適当であると判断したものである。

③選定委員会の構成

堀 科 (東京家政大学 教授)

鳥田 洋祐 (子ども・若者部 副参事 (保育待機児対策担当))

大里 貴代美 (子ども・若者部 副参事 (保育の質向上担当))

④今後のスケジュール (予定)

令和8年7月以降 工事着工

令和9年1月 入園内定者の決定 (一次選考)

3月 認可手続き

4月以降 開園

(参考) (仮称) 船橋三丁目保育施設 地図

※小田急小田原線千歳船橋駅より徒歩9分



(3) (仮称) 瀬田二丁目保育施設

①書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点720点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点502.5点	総合 評価点数 ※満点1222.5点
(株) プロケア	428.5点 (59.51%)	310.0点 (61.69%)	738.5点 (60.41%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附することにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

②総合評価

株式会社プロケアは、関東中心に25園以上の認可保育所を運営する法人である。本提案では、発達段階に応じたきめ細やかな保育の実践と保育の質の確保、安定的な園の運営の両立を柱とした上で、「子どもの主体性を尊重した保育」、「一人一人の違いを尊重する保育」の実践に向けた取り組みの重要性についても示されたものであった。このことは区の目指す「子ども主体の保育」と合致し、評価されるものである。

また、本法人は本園を、地域全体が豊かになる循環づくりの役割を担う保育所と考え、「子育てを地域で支える拠点」として目指している。これは、地域での子育て支援体制の一層の充実に資するものであり、地域福祉の発展にも寄与するものである。以上のことを踏まえ、総合的に勘案し、本園の設置に関する提案については、採択することが適当であると判断したものである。

③選定委員会の構成

廣井 雄一（國學院大學 准教授）

北川 俊彦（子ども・若者部 保育課長）

小林 清美（子ども・若者部 副参事（保育の質向上担当））

④今後のスケジュール（予定）

令和8年7月以降 内装改修工事着工

令和9年1月 入園内定者の決定（一次選考）

3月 認可手続き

4月以降 開園

（参考）（仮称）瀬田二丁目保育施設 地図

※東急田園都市線二子玉川駅より徒歩13分



(4) (仮称) 用賀二丁目保育施設

①書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点 720 点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点 502.5 点	総合 評価点数 ※満点 1222.5 点
アイカタ(株)	422.5 点 (58.68%)	319.25 点 (63.53%)	741.75 点 (60.67%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

②総合評価

アイカタ株式会社は、「一人ひとりに寄り添い、共に育ち合う関係性を大切にする」ことを保育理念として掲げており、現在区内において認可保育所を2園運営している法人である。本提案においては、区内での保育の実績を踏まえ、子ども一人ひとりの発達段階や個性、家庭環境に寄り添ったきめ細やかな保育を継続的に実践していく姿勢と実施体制が十分に認められるものであった。

また、地域の特性を捉えつつ、つながりを重視し、地域全体で子どもの育ちを支えることが期待できることから、地域における子育て支援体制の一層の充実に資するものと評価される。以上の点を総合的に勘案し、本提案については、採択することが適当であると判断したものである。

③選定委員会の構成

井上 眞理子（洗足こども短期大学 教授）

鳥田 洋祐（子ども・若者部 副参事（保育待機児対策担当））

大里 貴代美（子ども・若者部 副参事（保育の質向上担当））

④今後のスケジュール（予定）

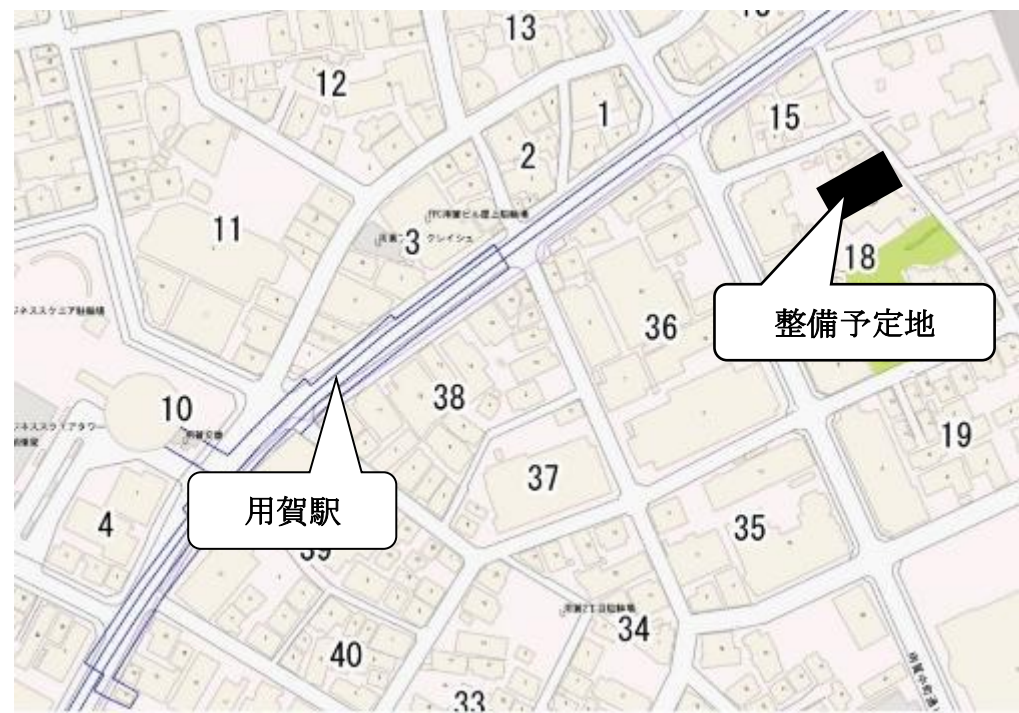
令和8年7月以降 工事着工

令和10年1月 入園内定者の決定（一次選考）

3月 認可手続き

4月以降 開園

(参考) (仮称) 用賀二丁目保育施設 地図
※東急田園都市線用賀駅より徒歩5分



6 既存施設の増築による定員増について

区内で小規模保育事業を実施している事業者より園舎を増築し定員増により認可保育園へ移行したい旨の提案があり、分園に係る審査基準に準じて審査を実施し、採択した。

(1) 整備・運営事業者及び施設の概要
ららる一保育園

整備・運営事業者	・名 称：株式会社 MAGNOLIA KIDS ・所在地：世田谷区北烏山一丁目 5 9 番 7 号 ・代表者：代表取締役 浅井 千鶴子
所 在 地	世田谷区北烏山一丁目 5 9 番 5 号及び 7 号
整備手法	既存建物を増築し活用
開設予定時期	令和 1 0 年 4 月以降
定 員	3 2 人（0～2 歳児）※変更前：1 2 人（0～2 歳児）

(2) 評価

本案件については、保育事業者としての適格性についてはすでに確認しているが、補助事業であること及び定員増の規模が大きいことを踏まえ、分園に係る審査基準に準じた審査を実施した。

①基本方針

4 評価 (1) 基本方針 を参照。

②審査方法

4 評価 (2) 審査方法 を参照。

(3) 審査結果

①書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点 210 点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点 127.5 点	総合 評価点数 ※満点 337.5 点
(株) MAGNOLIA KIDS	136.5 点 (64.76%)	84.75 点 (66.47%)	221.25 点 (65.56%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

②総合評価

株式会社 MAGNOLIA KIDS は、「子どもが心穏やかに安心して一日を過ごせる保育」「働くお父さんお母さんが安心してお子さんを預けることが出来る保育」「こどもが主体的に楽しんで遊べる保育」を保育理念として掲げ、区内で長年にわたり低年齢児保育に積極的に取り組んできた事業者である。本提案においては、これまでに培われた低年齢児保育の実績を踏まえ、小規模施設ならではの特性を生かしつつ、子ども一人ひとりの発達段階や個性に寄り添った保育を継続的に実践していく姿勢と実施体制が十分に認められるものであった。また、現在運営している園と同様に、低年齢児に対して丁寧かつきめ細やかな関わりを重視した保育の提供が期待できることから、地域における子育て支援体制の一層の充実に資するものと評価される。以上の点を総合的に勘案し、定員増に関する提案については、採択することが適当であると判断したものである。

③今後のスケジュール (予定)

令和 8 年 7 月以降 工事着工

令和 10 年 1 月 入園内定者の決定 (一次選考)

3 月 認可手続き

4 月以降 定員増 (認可保育園への移行)

(参考) ららる一保育園 ※京王線芦花公園駅より徒歩15分



7 保育施設整備の進捗状況について

(1) 決定済みの計画

①令和9年4月開園予定

	整備地等		計画数 (名)	1歳児 定員数(名)
1	(仮称) えにつくす八幡山保育園 園烏山分園 (南烏山4-14-6)	(特非) 子育て支援ひまわり	1歳児 100 以上	10
2	(仮称) 深沢六丁目保育施設 (深沢6-17-19)	(福) こころ福祉会		10
3	(仮称) 船橋三丁目保育施設 (船橋3-12)	(株) ディアログ		15
4	(仮称) 瀬田二丁目保育施設 (瀬田2-10-14)	(株) プロケア		12
				合計：47

※令和9年4月開園に向けた整備については、現在、令和8年度第1期公募の提案を締切り、今後順次審査を実施していく予定である。また、分園については、提案期間を7月17日まで延長し、引き続き定員確保の取組みを進める。

②令和10年4月開園予定

	整備地等		計画数 (名)	1歳児 定員数(名)
1	(仮称) 用賀二丁目保育施設 (用賀2－18)	アイカタ (株)	1歳児 100 以上	9
2	ららるー保育園 (北烏山1－59－5、7)	(株) MAGNOLIA KIDS		10
				合計：19

(2) 今後の審査予定

①令和8年度第1期公募 (令和9年4月・令和10年4月開園募集)

令和8年7月以降 順次審査実施

令和8年8月下旬以降 事業者決定

②令和8年度第2期公募 (令和10年4月開園募集)

令和8年8月下旬以降 公募開始

令和8年12月以降 順次審査実施

令和9年2月下旬以降 事業者決定