

令和8年第2回世田谷区議会定例会提出予定案件

[令和8年5月22日現在]

議 案	15 件
報 告	3 件
＜追加予定案件＞	
最終日同意	21 件

【議 案】

＜政 策 経 営 部＞

(1) 令和8年度世田谷区一般会計補正予算（第1次）

＜危 機 管 理 部＞

(2) 世田谷区立中学校における火災に係る和解

令和7年11月6日に発生した世田谷区立烏山中学校における火災により世田谷区に生じた損害について、和解に応ずる。

当 事 者 発注者 甲（世田谷区）

受注者 乙（福西電機株式会社）

- 和解条項（要旨）
- ①乙は、甲に対し、本件火災の損害賠償金として金8,160,118円を支払う義務があることを認める。
 - ②乙は、本示談成立後30日以内に、前記損害賠償金を支払う。
 - ③乙は、甲に対し、焼損した大容量ポータブル蓄電池と同等以上の性能を有する製品1台の引渡義務があることを認める。
 - ④甲乙間には、本件火災について、本示談書に記載された事項のほか、何らの債権債務が存在しないことを相互に確認する。

＜財 務 部＞

(3) 世田谷区特別区税条例の一部を改正する条例

改正理由 地方税法等の改正に伴う一部改正

- 改正内容
- ①公的年金等受給者の扶養親族等申告書の提出範囲の見直し
 - ②その他規定の整備

施 行 日 ①令和9年1月1日

②令和9年1月1日、令和10年1月1日

(4) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備工事請負契約

契約方法 一般競争入札（総合評価方式）（令和8年4月20日）
予定価格 6,046,139,000円
（消費税及び地方消費税相当分 549,649,000円）
契約金額 6,045,600,000円
（消費税及び地方消費税相当分 549,600,000円）
相手方 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号白井ビル
白井・中秀・高野建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号白井ビル
白井建設株式会社
代表者 白井栄一
構成員 東京都世田谷区上北沢三丁目32番16号
株式会社中秀工業
代表者 中村大路
構成員 東京都世田谷区松原五丁目41番7号
高野建設株式会社
代表者 高野年弘
工 期 令和12年2月28日
支出科目等 令和8年度 一般会計 民生費
児童福祉費 保育児童施設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度）
令和8年度 一般会計 教育費
中学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度～令和11年度）

- (5) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備電気設備工事請負契約
- 契約方法 一般競争入札（総合評価方式）（令和8年4月20日）
- 予定価格 949,355,000円
（消費税及び地方消費税相当分86,305,000円）
- 契約金額 949,300,000円
（消費税及び地方消費税相当分86,300,000円）
- 相手方 東京都世田谷区新町一丁目21番12号
旭日・由井建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区新町一丁目21番12号
旭日電気工業株式会社東京本店
代表者 竹原和章
- 構成員 東京都渋谷区代々木二丁目11番2号
由井電気工業株式会社
代表者 由井健太郎
- 工期 令和12年2月28日
- 支出科目等 令和8年度 一般会計 民生費
児童福祉費 保育児童施設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度）
令和8年度 一般会計 教育費
中学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度～令和11年度）

(6) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備機械設備工事請負契約

契約方法 一般競争入札（総合評価方式）（令和8年4月20日）
予定価格 1,269,862,000円
（消費税及び地方消費税相当分 115,442,000円）
契約金額 1,265,000,000円
（消費税及び地方消費税相当分 115,000,000円）
相手方 東京都世田谷区瀬田四丁目24番13号
大橋・福吉建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区瀬田四丁目24番13号
大橋エアシステム株式会社東京本店
代表者 富松啓
構成員 東京都世田谷区南烏山四丁目4番15号
福吉設備工業株式会社
代表者 山下玄德
工 期 令和12年2月28日
支出科目等 令和8年度 一般会計 民生費
児童福祉費 保育児童施設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度）
令和8年度 一般会計 教育費
中学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度～令和11年度）

(7) 世田谷区立玉川野毛町公園野球場外改修工事請負契約

契約方法 一般競争入札（令和8年4月6日）
予定価格 630,290,100円
（消費税及び地方消費税相当分 57,299,100円）
契約金額 507,650,000円
（消費税及び地方消費税相当分 46,150,000円）
相手方 東京都世田谷区三宿二丁目36番9号
日勝スポーツ工業株式会社
代表者 岡田一良
工 期 令和9年6月21日
支出科目等 令和8年度 一般会計 土木費
公園費 公園新設改良費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和9年度）

(8) 世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事請負契約

契約方法 随意契約

契約金額 335,170,000円
(消費税及び地方消費税相当分 30,470,000円)

相手方 東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号渋谷地下鉄ビル内
東急建設株式会社都市開発支店
代表者 戸田健太郎

工期 令和9年3月12日

支出科目 令和8年度 一般会計 総務費
区民費 区民施設費 工事請負費

(9) 旧世田谷区立保健センター解体工事請負契約変更

契約件名 旧世田谷区立保健センター解体工事

契約金額 1,356,718,000円

相手方 東京都荒川区西日暮里二丁目1番6号
株式会社河野解体工業東京営業所
代表者 石田茂

工期 議決工期 令和10年3月31日

変更工期 令和10年8月31日

変更理由 ①工事着手後、地下耐圧盤調査及び測定の結果、既存建物が想定以上に深く施工されていたことが判明し、併せて予測を上回る地下水の噴出が確認された。これに伴い、土砂崩壊防止対策及び地下水強制排水が必要となったため。
②上記の追加工事に伴う工期延伸の影響を踏まえ、今後の工事計画に支障がないことを確認した地中障害物の一部について、引抜き工事を取りやめ、工期短縮を図るため。

<子ども・若者部>

(10) 児童相談所を設置する特別区における措置費共同経理課の共同設置に関する規約の変更に関する協議

協議理由 児童相談所を設置する特別区における措置費共同経理課の共同設置に関する規約を変更する必要があるため。

協議内容 共同処理組織を共同設置する特別区に杉並区を加える。

施行日 令和8年11月1日

<都市整備政策部>

(11) 世田谷区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

改正理由 東京都市計画外環道東名ジャンクション周辺地区地区計画の都市計画決定に伴う一部改正

改正内容 東京都市計画外環道東名ジャンクション周辺地区地区整備計画区域の制限内容の追加及び当該区域に関連する区域について、制限内容の変更等を行う。

施行日 公布の日

(12) 世田谷区高齢者、障害者等が安全で安心して利用しやすい建築物に関する条例の一部を改正する条例

改正理由 東京都の高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例改正に伴う一部改正

改正内容 劇場等の客席における車椅子利用者用部分の数および配置に関する基準を定めるとともに、規定の整備を行う。

施行日 令和8年10月1日

<みどり33推進担当部>

(13) 世田谷区立公園条例の一部を改正する条例

改正理由 世田谷区立玉川野毛町公園の飲食店に関する公園施設の設置等に係る使用料徴収に伴う一部改正

改正内容 世田谷区立玉川野毛町公園の飲食店に関する公園施設の設置等に係る使用料の額を定める。

施行日 令和8年7月18日

(14) 財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得

買収目的 仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地取得のため

所在 世田谷区北烏山七丁目2229番18

買収面積 8,362.04平方メートル

買収金額 2,511,265,075円

相手方 世田谷区土地開発公社

<道路・交通計画部>

(15) 特別区道路線の認定

(世田谷区北烏山六丁目1629番22)

【報 告】

<政 策 経 営 部>

- (1) 令和7年度世田谷区繰越明許費繰越計算書
- (2) 令和7年度世田谷区事故繰越し繰越計算書

<監 査 事 務 局>

- (3) 令和8年3月分例月出納検査の結果について

〈追加予定案件〉

【最終日同意】

<経 済 産 業 部>

- (1) ~ (21) 世田谷区農業委員会委員任命の同意 (21件)