

令和 8 年 5 月 2 7 日
みどり 3 3 推進担当部
み ど り 政 策 課

財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得

概 要

1 主旨

仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地として、予定価格が 6 0, 0 0 0, 0 0 0 円以上で、面積が 5, 0 0 0 平方メートル以上の土地を取得する。本件の取得にあたり議決を要する事案となるため、本件の概要について報告する。

2 これまでの経過

- | | | |
|--------|-----|--|
| 令和 4 年 | 3 月 | 土地所有者と「北烏山七丁目 1 2 番及び 1 4 番の所有権移転に関する基本協定書」の締結 |
| 令和 4 年 | 4 月 | 土地売買契約（世田谷区土地開発公社による 4 分割での取得）
世田谷区土地開発公社による代行買収（1 回目） |
| 令和 4 年 | 8 月 | 都市計画決定
（都市計画緑地第 1 0 1 号北烏山七丁目緑地、約 3. 0 ヘクタール） |
| 令和 5 年 | 4 月 | 事業認可取得 |
| 令和 5 年 | 7 月 | 財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得（1 回目）
（1 1, 8 9 2. 8 3 平方メートル） |
| 令和 6 年 | 3 月 | 世田谷区土地開発公社による代行買収（2 回目） |
| 令和 6 年 | 7 月 | 財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得（2 回目）
（4, 1 2 5. 4 9 平方メートル） |
| 令和 7 年 | 1 月 | 土地所有者と「北烏山七丁目 1 2 番及び 1 4 番の所有権移転に関する基本協定書の一部を変更する協定書」の締結 |
| 令和 7 年 | 3 月 | 土地売買変更契約（土地の引き渡し時期の変更） |
| 令和 8 年 | 3 月 | 世田谷区土地開発公社による代行買収（3 回目） |

3 今回取得予定の土地について（令和7年度世田谷区土地開発公社取得箇所）

（1）土地の所在及び地目

所 在 世田谷区北烏山七丁目2229番18（別紙、案内図参照）

（住居表示：世田谷区北烏山七丁目12番）

地 目 宅地

（2）買 収 面 積 8362.04平方メートル

（3）買 収 金 額 2,511,265,075円

（4）契約の相手方 世田谷区土地開発公社

（5）取 得 予 定 日 令和8年7月

4 今後のスケジュール（予定）

令和8年 6月 第2回区議会定例会（議案提出）

令和8年 7月 財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得（3回目）
（8,362.04平方メートル）

令和10年 3月 世田谷区土地開発公社による代行買収（4回目）

令和10年 7月 財産（仮称世田谷区立北烏山七丁目緑地用地）の取得（4回目）
（6,280.43平方メートル）

令和10年度以降 緑地整備、開園

(参考)

仮称世田谷区立北鳥山七丁目緑地用地 《案内図》

