南側児童館案　**資料６**

Ⅰ期工事完了

Ⅱ期工事 ⟷ Ⅰ期工事

給食搬出入動線
（Ⅱ期工事期間中）

WS (72㎡)
すまいるルーム (108㎡)
帰国外国人学級 帰国相談室 (108㎡)
休憩室 (36㎡)
ﾀﾞﾝｽ用鏡
更衣室 (18㎡)
更衣室 (18㎡)
WC (18㎡)
多目的室（遊戯室）
履替スペース
ｶｳﾝﾀｰ
乳児コーナー (15㎡)
教育相談室（工作室）
ほっとルーム（乳幼児室）
放送室（倉庫）
相談室 (12㎡)
更衣室 (12㎡)
事務室 (40㎡)
ラウンジ（図書）
EV
配膳 (18㎡)
印刷室 (36㎡)
WC (39㎡)
ホール
和室（音楽室）
WC (40㎡)
風除室 (12㎡)
職員室 (162㎡)
校長室 (36㎡)
事務室 (36㎡)
昇降口 (99㎡)
主事室 (36㎡)
主事倉庫 (36㎡)
保健室 (81㎡)
可動間仕切
ｷｯﾁﾝ
図書室（集会スペース）
教職員駐輪場 (計13台)

生徒▲　▲職員・来客

給食
EV
倉庫
調理室
事務室
介助浴室
男子WC
女子WC
デイルーム
相談室
静養室
玄関
プール
老人福祉施設
植込
プール駐輪場
老人福祉施設駐車場
駐車場

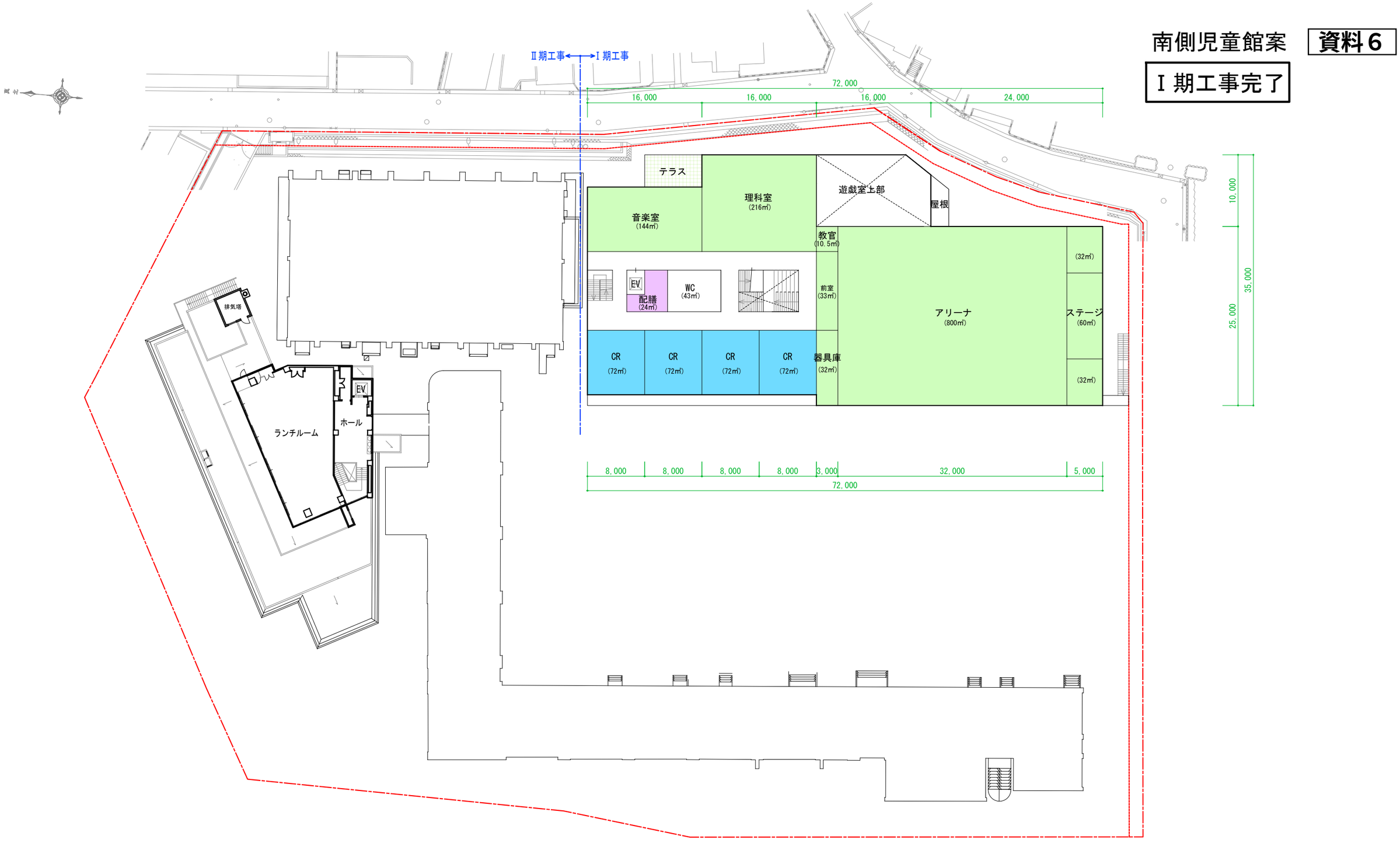
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14 K15 K16 K17

都市計画道路　計画線

1階平面図

南側児童館案　**資料６**

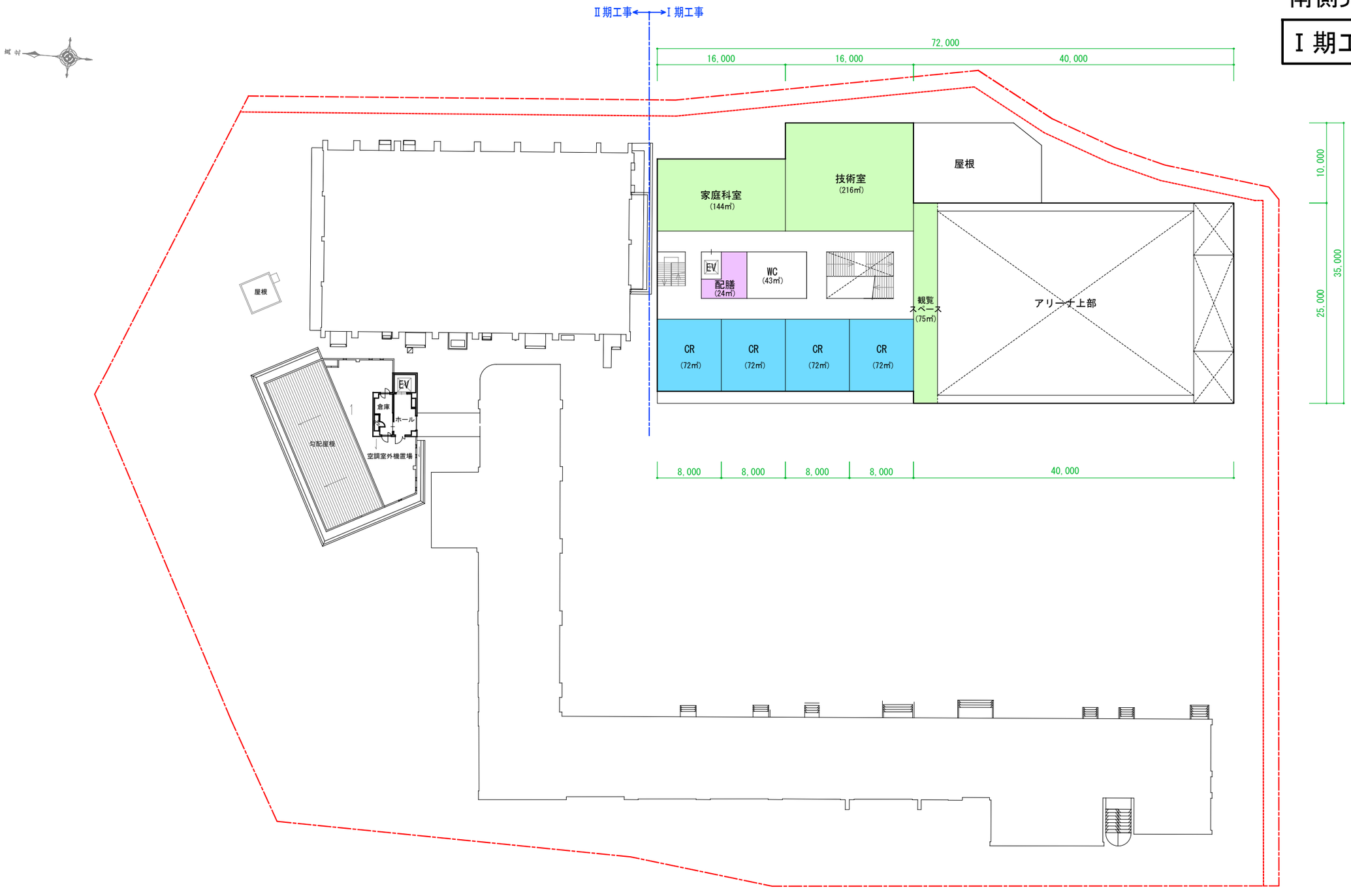
Ⅰ期工事完了



2階平面図

南側児童館案　**資料６**

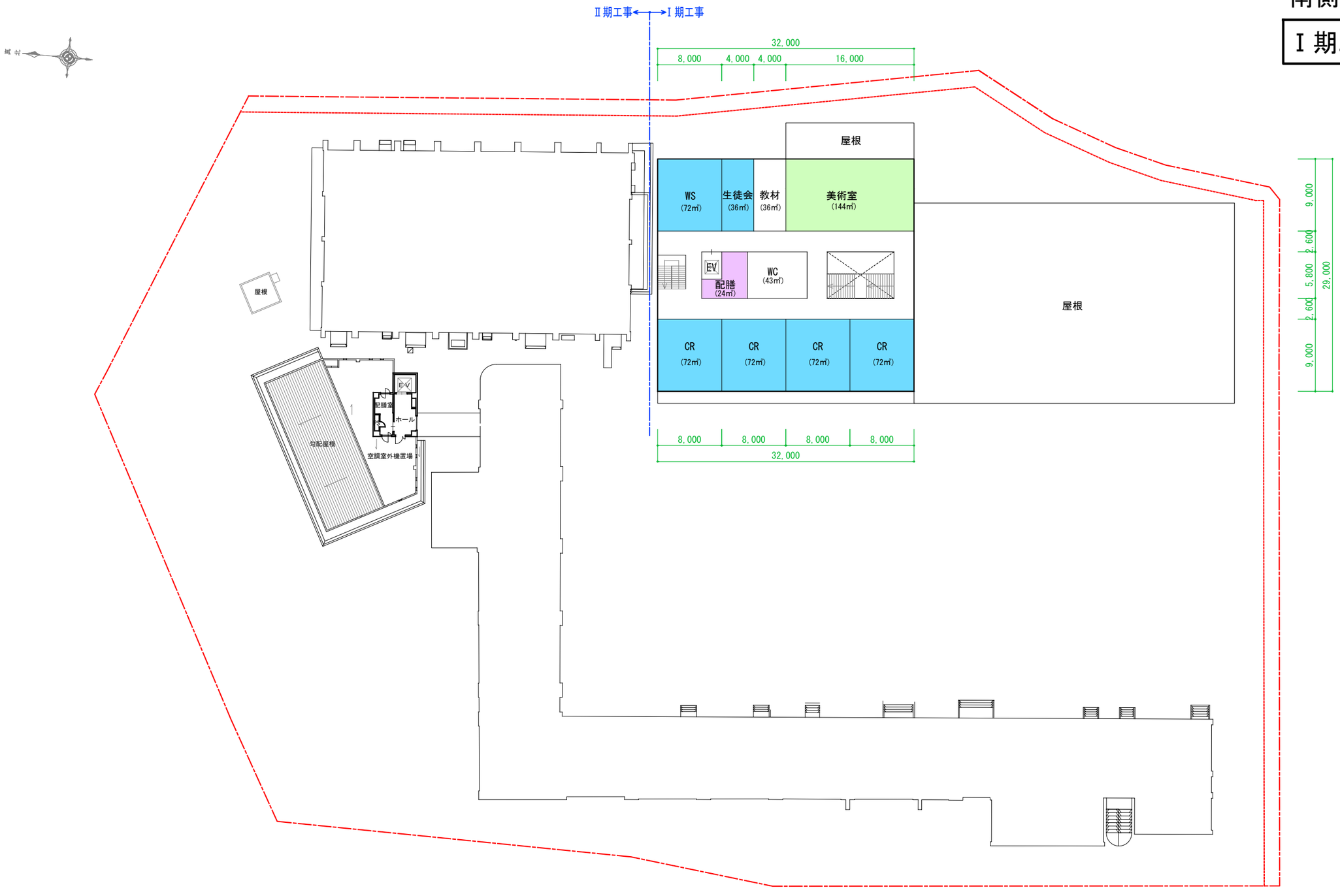
Ⅰ期工事完了



3階平面図

南側児童館案　**資料６**

Ⅰ期工事完了



4階平面図

南側児童館案　**資料６**

Ⅱ期工事完了

Ⅱ期工事 ⟷ Ⅰ期工事

特別支援（多目的）(72㎡)
特別支援（学習）(72㎡)
特別支援（学習）(72㎡)
特別支援（学習）(72㎡)
ほっとルーム (72㎡)
すまいるルーム (108㎡)
帰国外国人学級 帰国相談室 (108㎡)
休憩室 (36㎡)
更衣室 (18㎡)
更衣室 (18㎡)
WC (18㎡)
遊戯室 (155㎡)
ﾀﾞﾝｽ用鏡
第2館庭 (46㎡)
第1館庭 (89㎡)
履替スペース
ｶｳﾝﾀｰ
乳児ｺｰﾅｰ (15㎡)
乳幼児室 (40㎡)
倉庫 (24㎡)
工作室 (40㎡)
相談室 (12㎡)
更衣室 (12㎡)
事務室 (40㎡)
ラウンジ（図書）
音楽室 (40㎡)
WC (40㎡)
ホール
駐輪場 (計42台)
風除室 (12㎡)
児童館
可動間仕切
ｷｯﾁﾝ
（集会スペース）(90㎡)
教職員駐輪場 (計13台)
防災倉庫 (70㎡)
教材 (55㎡)
WC (46㎡)
EV
配膳 (18㎡)
印刷室 (36㎡)
WC (39㎡)
帰宅困難 (16㎡)
給食運搬動線
会議室 (45㎡)
ｻｰﾊﾞｰ (36㎡)
地域会議 (36㎡)
放送室 (36㎡)
教育相談 (36㎡)
職員室 (162㎡)
校長室 (36㎡)
事務室 (36㎡)
昇降口 (99㎡)
主事室 (36㎡)
主事倉庫 (36㎡)
保健室 (104㎡)
生徒▲
▲職員・来客
学校 ⟷ 児童館
給食
EV
校庭付属施設 (50㎡)
既存中庭移設部分
プール
老人福祉施設
プール駐輪場
老人福祉施設駐車場
倉庫
駐車場
150mトラック
80m直線
グラウンド
歩道上空地
都市計画道路　計画線

1階平面図

南側児童館案　**資料６**

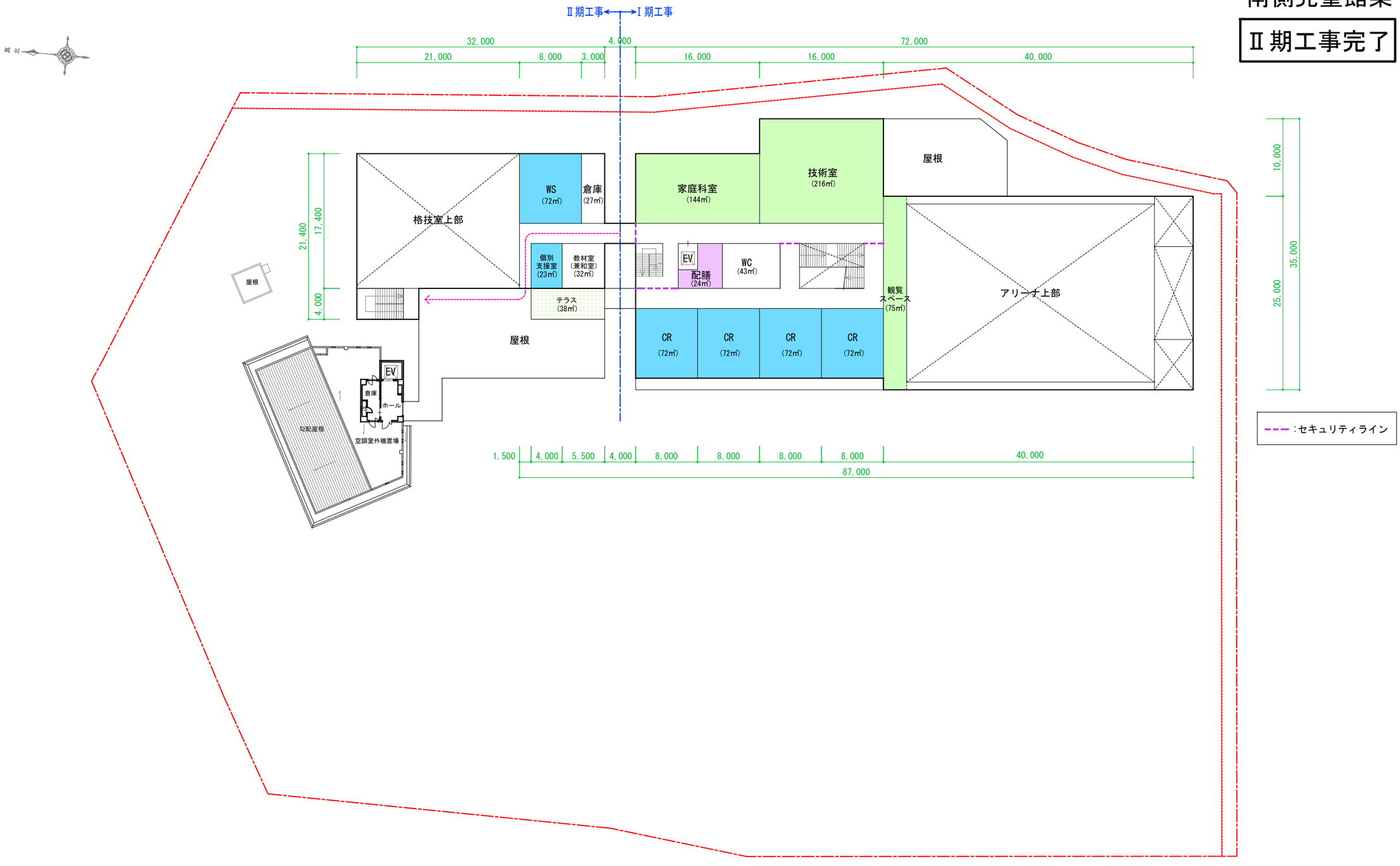
Ⅱ期工事完了



2階平面図

南側児童館案　**資料６**

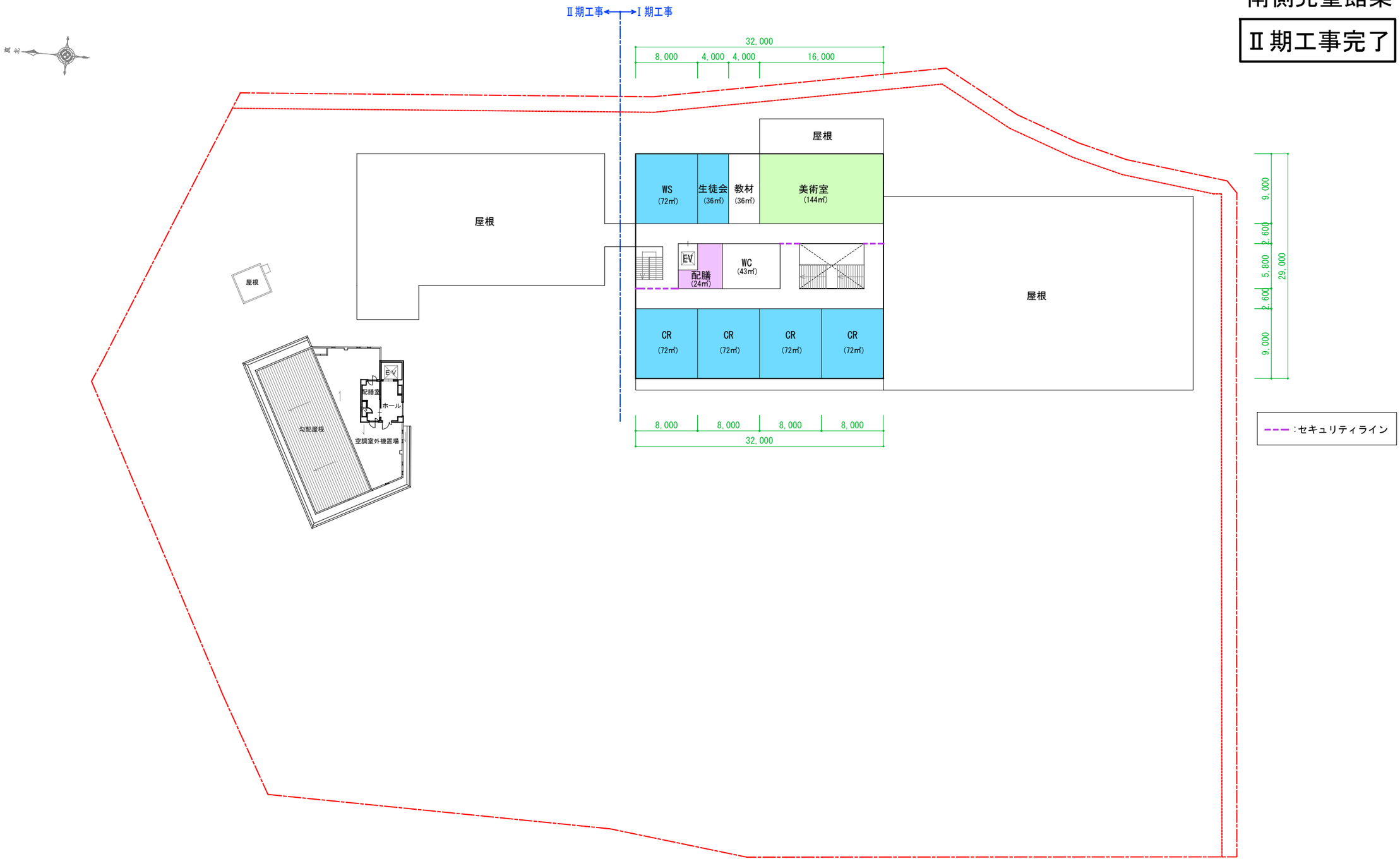
Ⅱ期工事完了



3階平面図

南側児童館案　**資料６**

Ⅱ期工事完了



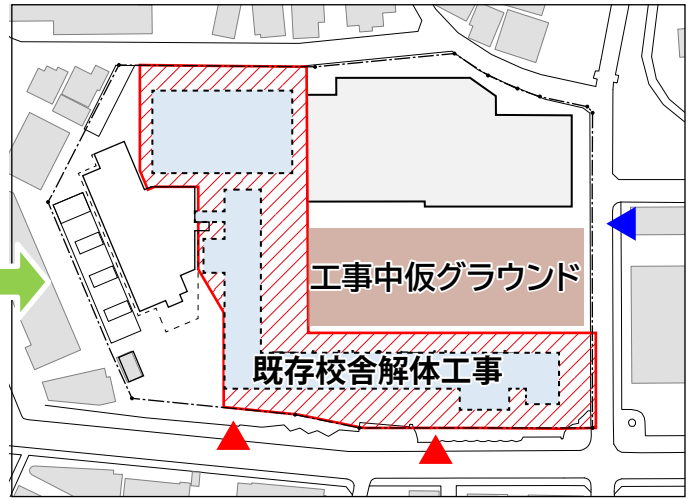
4階平面図

資料７

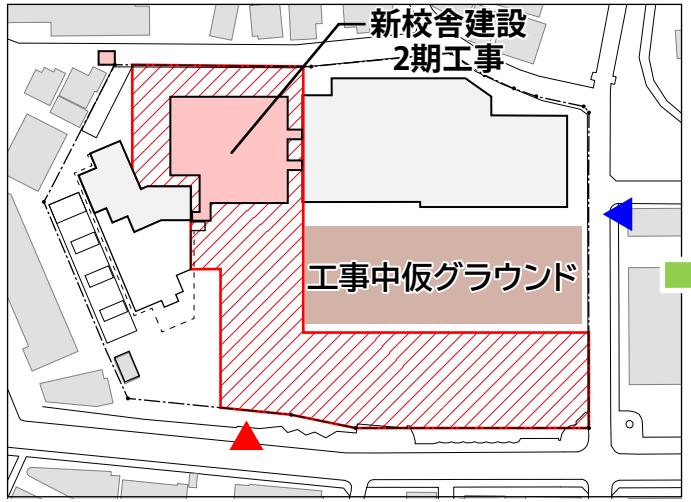
STEP.1 新校舎(1期)建設



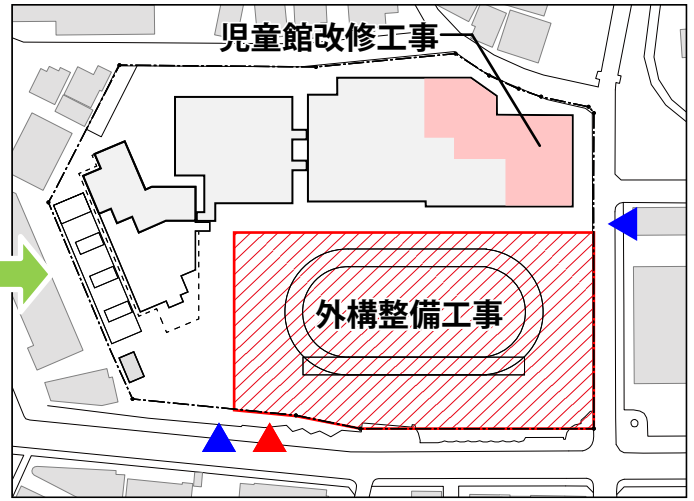
STEP.2 既存校舎解体



STEP.3 新校舎(2期)建設



STEP.4 グラウンド整備・児童館改修



■想定工事スケジュール

工事年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
校舎整備	新校舎・体育館建設 1期工事	引越		新校舎・建設 2期工事	
体育館整備	新校舎・体育館建設 1期工事				
児童館整備				児童館改修工事	
解体工事			既存校舎・体育館 解体工事		
外構整備				外構工事	
工事ステップ	STEP.1		STEP.2	STEP.3	STEP.4

※工事期間はイメージです。
今後の検討により、変更となる可能性があります。

■工事ステップ凡例

▲：工事車両動線　▲：生徒動線　▨：工事範囲　▭：改築工事範囲　⬚：解体工事範囲

資料８

基本設計で考慮すべき事項（案）

区分	内容	意見種別
新校舎	１期工事完了時の室配置（２期工事期間中の学校運営）	検討委員会
	地域開放や避難所利用の際の動線及びセキュリティ区画の検討	検討委員会
	梅丘中学校らしさを考慮した教育環境の整備（煎茶道部、異学年交流等）	生徒ワークショップ、アンケート
	オープンな談話スペースやリラックスできる空間、ゆとりをもって収納できるロッカー等の環境整備	生徒ワークショップ
	海外との交流ができる環境の整備	生徒ワークショップ
	グループ学習、個別学習、学年活動等に使える多目的空間の整備	アンケート
	教職員スペースの充実	アンケート
運動施設	水はけのよいグラウンド舗装の検討	生徒ワークショップ、アンケート
	できるだけ広いグラウンドや体育館等の運動スペースの確保	アンケート
	体育館の空調やグラウンドの日陰等の暑熱対策	アンケート
児童館	周囲の視線等に配慮された動線計画	検討委員会
	学校エリアとの区画	アンケート
	スポーツやダンスなど体を動かすことができるスペースの整備	アンケート
	飲食ができるスペース、ゆっくりくつろげるスペースの整備	アンケート
	勉強や読書ができるスペース、絵を描いたり工作ができるスペースの整備	アンケート
地域・近隣	道路からの校庭への視線の対策	アンケート
	地域に開かれた学校の整備	アンケート
工事	工事中の安全対策	中間説明会、アンケート
	工事中の学校生活に対する配慮	中間説明会、アンケート
災害対策	２期工事期間中に格技室がないことへの配慮	検討委員会
	避難所利用を想定した施設の整備	アンケート
緑化・外構	羽根木公園との連携	検討委員会
	季節を感じられる植栽計画	生徒ワークショップ
	既存樹木の保存、中庭の継承	アンケート
	正門まわりのデザインの継承	アンケート

資料９

梅丘中学校 改築だより

第３号

令和８年（２０２６年）１１月発行
世田谷区教育委員会事務局
施設整備課

基本構想中間説明会を開催しました

令和８年７月の改築だより第２号にてお知らせしました「梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築基本構想中間説明会」を令和８年８月２４日に開催いたしました。

当日は、検討段階の内容として、新校舎の配置案、建て替え手順、今後の改築スケジュール等について説明し、質疑応答を行いました。

中間説明会の説明資料は区ホームページからご覧いただけます。ご不明な点がございましたら、下記お問合せ先までご連絡ください。

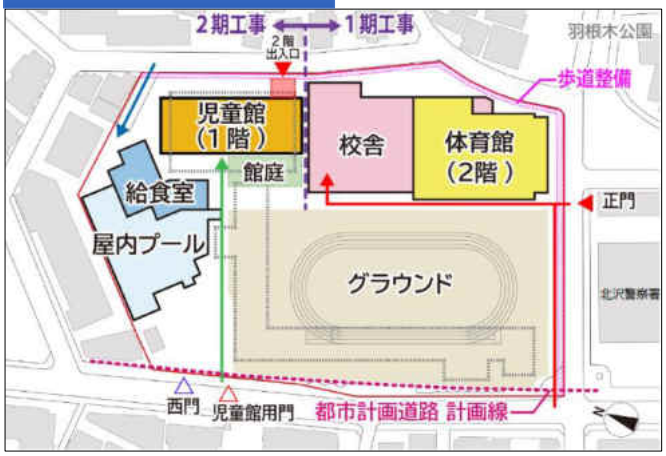
梅丘中学校の改築状況

中間説明会で説明した配置計画案

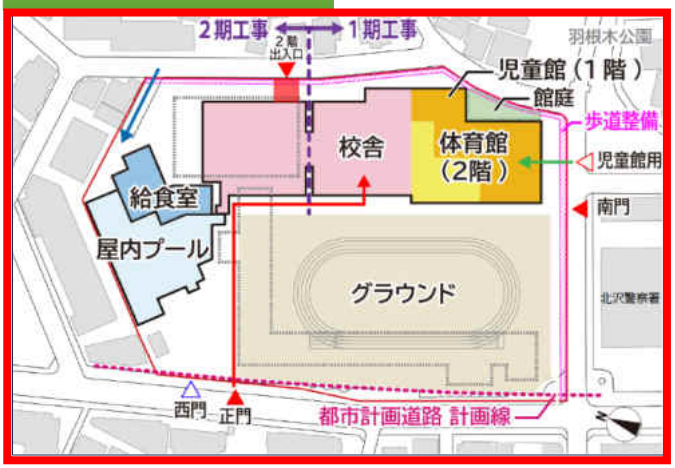
新校舎は敷地東側への配置を基本に検討を進めています。

また、複合化する児童館の配置については、新校舎北側に配置するＡ案と、新校舎南側１階に配置するＢ案を比較検討しています。基本構想検討委員会では、利用動線や運営面でＢ案が望ましいと評価されました。今後はＢ案をもとに具体的な検討を進める予定です。

Ａ案（北側児童館案）



Ｂ案（南側児童館案）



■凡例

- ▲ … 学校出入口
- △ … 児童館出入口
- △ … プール棟出入口
- ← … 学校動線
- ← … 児童館動線
- ← … 給食動線
- ⋯ … 既存校舎

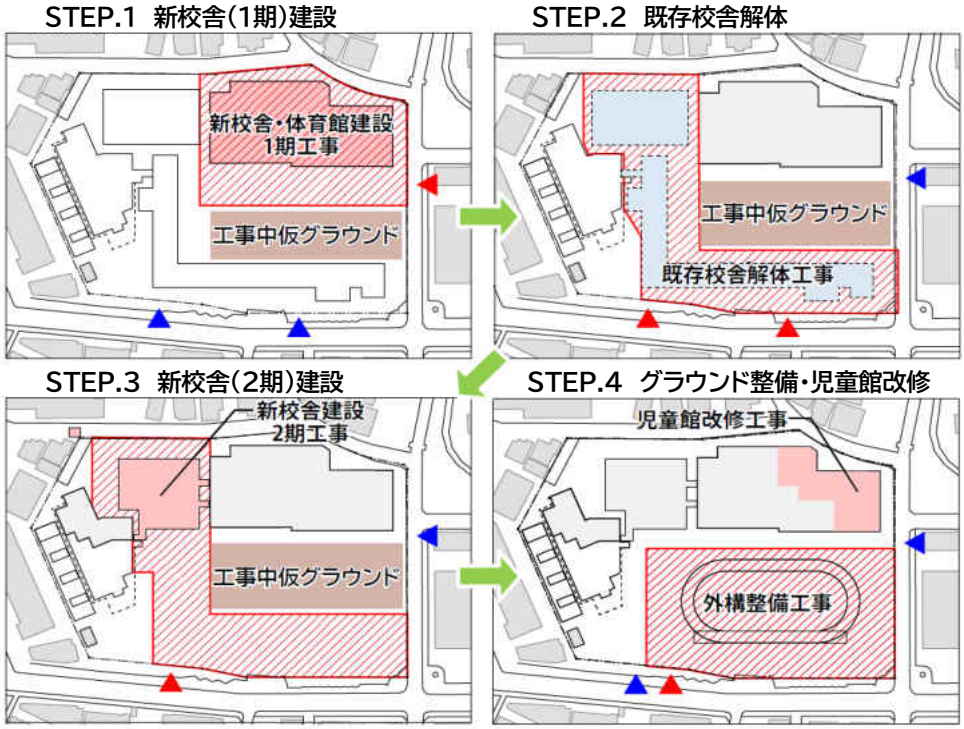
お問合せ先

〒１５４－８５０４ 世田谷区世田谷４－２１－２７
世田谷区教育委員会事務局　施設整備課
担当 岡本・村木・山田
電　話：０３－５４３２－２６６５（直通）
ＦＡＸ：０３－５４３２－３０２９

● 中間説明会での主なご意見・ご質問と区の回答

ご意見	回答
工事による近隣への影響を最小限にしてほしい。	近隣への影響が最小限となるよう工事計画を検討します。
工事の音が授業に影響しないのか。	可能な限り対策を講じます。また、例えばリスニングテストを行う際は工程を調整するなど、学校と相談しながら工事を行う予定です。
校庭も工事期間中は限られた範囲でしか使えなくなってしまうのか。	現在の校庭に比べて半分程度の面積となりますが、体育の授業は問題なく行えると考えています。体育祭等は、近隣の学校に協力を求めるなどして開催していきたいと考えています。

● 中間説明会で説明した工事ステップ案



■工事ステップ凡例

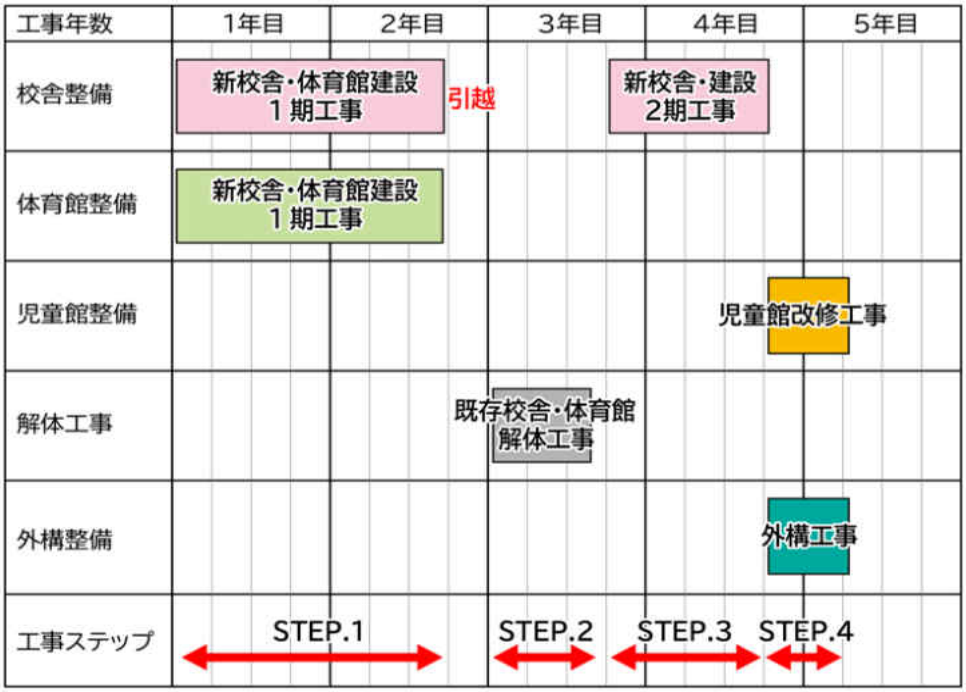
▲：工事車両動線

▲：生徒動線

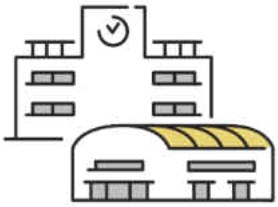
：工事範囲

：改築工事範囲

：解体工事範囲



工事ステップ・工事期間は今後の検討により、変更となる場合があります。



アンケートへのご協力ありがとうございます✍️

梅丘中学校の生徒、教職員、保護者、近隣にお住いの方、及び松原小学校・代田小学校の児童・保護者の方を対象に、学校改築と児童館に関するアンケート調査を実施し、計 1,200 を超える回答を頂きました。お忙しい中アンケートにご協力いただき誠にありがとうございました。皆様から頂いたご意見の一部をご紹介いたします。全ての集計結果は区ホームページにてご覧いただけます。

校舎に関すること
教室のロッカー、今の状態だと教科書類が入りきらないので大きくしてほしい。
体育館は熱中症などを防ぐために大きいエアコンを設置し、環境を良くしたい。
段差なくエレベーターも使いやすいユニバーサルな建築。
現校舎は階段が急で狭いので緩やかで広くしてほしい。
１階にフリースペースがあった方がよい。
校庭・外構などに関すること
水捌けをよくしてほしい。
サッカーの試合ができるサイズのグラウンドが欲しい。
園芸部が継続して活動できる畑がほしい。
今後の猛暑を考慮したら、日陰ができる工夫を校庭周りや校舎外側にした方が良いと思う。
グラウンドのネットを高くして欲しい。
防犯・災害対策などに関すること
防災性、防犯性など安全性を備えたつくり 災害時も安心して避難でき、不審者対策として防犯カメラ設置など日頃の安全面にも配慮した学校にしてほしいです。
有事の際には避難所となることから、安全性が高く空調等が完備されていることが望ましい。
３階や２階からの避難経路が何パターンかあると安心だなと思います。
環境配慮、地域利用、工事などに関すること
脱炭素社会を踏まえた環境への配慮 省エネ設備などを取り入れ、自然と生徒が環境問題への学びにつながるような環境にやさしい学校にしてほしいです。
地域の人や、様々な人とのコミュニケーションの場となるとよい。
建設中も生徒や近隣住民の安全、騒音への配慮をお願いします。
児童館に関すること
木の温もりを感じられるような作りがいいと思います。
楽器の練習ができるようにして欲しい。
バスケコートを設置して欲しい。
不登校の子どもなどが平日の日中でも居場所として使用できること。



梅丘中学校生徒ワークショップを実施しました

令和８年７月９日に梅丘中学校生徒に参加していただき、「梅丘中学校らしさ」や「新しい学校に期待すること」などについて様々な意見が交わされました。ワークショップで挙がった意見は今後の設計に活かしていきます。



今後のスケジュール（予定）

現時点における大まかなスケジュールは以下のとおりです。

今後、改築にあたりご不便をおかけしますが、ご理解、ご協力いただきますようお願いいたします。

令和8年度 2026年度	令和9年度 2027年度	令和10～11年度 2028～2029年度	令和12～13年度 2030～2031年度	令和14年度 2032年度	令和15年度～ 2033年度～
基本構想	基本設計	実施設計	改築１期工事	解体工事	改築２期工事、外構・校庭整備工事等

➡令和9年(2027年)6月頃
基本構想説明会　開催予定

➡令和15年度(2033年度)
以降　児童館開設予定

上記スケジュールは今後の検討により変更となる場合があります。

ふるさと納税を活用して梅丘中学校改築と区立児童館新設の応援をお願いします。

世田谷区ふるさと納税特設サイト

