

第1回 世田谷区立梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築基本構想検討委員会

会議次第

令和8年6月3日（水）午前10時30分～

会場：梅丘中学校ランチルーム

○ 開会挨拶

○ 委員会の目的

資料1 世田谷区立学校改築基本構想検討委員会設置要綱

○ 委員紹介

資料2 世田谷区立梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築基本構想検討委員会委員名簿

○ 委員長互選

【議題】

1 会議の進め方とスケジュールについて

資料3 梅丘中学校改築（区立児童館との複合化）基本構想検討委員会スケジュール(案)

資料4 梅丘中学校改築だより第1号

2 基本構想策定にあたっての主な視点について

資料5 世田谷区公共施設等総合管理計画一部改訂（第2期）(抜粋)

資料6 世田谷区立児童館の整備等計画について

資料7 世田谷区立梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築整備方針について

資料8 敷地の前提条件について

資料9 学校改築ガイドライン

資料10 世田谷区公共建築物ZEB指針

資料11 梅ヶ丘駅～豪徳寺駅・山下駅界わい街づくりデザイン指針

3 基本方針（たたき台）について

資料12 基本方針（たたき台）

4 生徒ワークショップ（案）について

資料13 生徒ワークショップ（案）

○ 次回検討委員会について

令和8年7月14日（火）午前10：00～

会場：梅丘中学校ランチルーム

世田谷区立学校改築基本構想検討委員会設置要綱

(設置)

第1条 世田谷区立の幼稚園、小学校及び中学校（以下「区立学校」という。）の改築にあたり、「世田谷区教育振興基本計画」及び「世田谷区公共施設等総合管理計画一部改訂（第2期）」に基づいて改築を推進するため、改築する区立学校（以下「改築校」という。）ごとに基本構想検討委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

2 前項の規定にかかわらず、複数の改築校を複合化する場合は、当該複数の改築校につき一の委員会を設置する。

(委員会の名称)

第2条 委員会の名称は、原則「（当該改築校名）改築基本構想検討委員会」とする。

(所掌事務)

第3条 委員会は次に掲げる事項について協議し、その結果を教育長に報告する。

（1）当該改築校の改築基本構想(案)を取りまとめること。

（2）当該改築校の改築基本構想及び設計に係る条件整理をし、提言すること。

（3）前2号に掲げるもののほか、学校改築に関すること。

(委員会の組織)

第4条 委員会の委員は、当該改築校の長のほか、別に定める当該改築校に係る関係職員、保護者及び地域住民をもって組織し、教育長が委嘱する。

2 前項に定める委員のほか、委員長が必要と認めるときは、臨時委員を置くことができる。

3 委員の任期は、基本構想(案)の報告終了時までとする。

(委員長)

第5条 委員会に委員長を置き、委員の互選により決定する。

2 委員長は会務を総括し、委員会を代表する。

3 委員長に事故があるとき又は委員長が欠けたときは、あらかじめ委員長の指定する委員がその職務を代理する。

(会議)

第6条 委員会は、委員長が召集する。

2 委員会は、委員の2分の1以上の出席がなければ、会議を開くことができない。

3 委員会は、必要があると認めるときは、関係者等の参加を求めることができる。

(報告)

第7条 委員長は必要に応じ、改築基本構想(案)取りまとめ作業の進行状況を、教育長に報告するものとする。

(庶務)

第8条 委員会の庶務は、教育委員会事務局施設整備課において処理する。

(その他)

第9条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員会で協議し、定めるものとする。

附 則

この要綱は、平成4年7月1日から施行する。

附 則（平成7年4月1日）

この要綱は、平成7年4月1日から施行する。

附 則（平成9年4月1日）

この要綱は、平成9年4月1日から施行する。

附 則（平成12年4月1日）

この要綱は、平成12年4月1日から施行する。

附 則（平成19年4月1日）

この要綱は、平成19年4月1日から施行する。

附 則（平成21年10月1日）

この要綱は、平成21年10月1日から施行する。

附 則（平成29年3月7日28世教環境第508号）

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則（平成30年12月27日30世教環境第367号）

この要綱は、平成31年1月1日から施行する。

附 則（令和6年6月27日6世教環境第198号）

この要綱は、令和6年6月28日から施行する。

附 則（令和8年4月1日8世教施整第26号）

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

世田谷区立梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築基本構想検討委員会
委員名簿

学校推薦委員	大田 一久	松原5・6丁目自治会長
	黒田 高史	梅丘中学校PTA会長
	島添 聡	東京都立光明学園 統括校長
学校長	石綿 健一郎	梅丘中学校長
区職員	柳澤 純	北沢総合支所長
	青木 徹	施設営繕担当部長
	松本 幸夫	子ども・若者部長
	菅井 英樹	教育委員会事務局 教育政策・生涯学習部長
	山田 一哉	教育委員会事務局 学校教育部長

【事務局】

船田 桂子	教育委員会事務局 施設整備課長
岡本 健	教育委員会事務局 施設整備課 施設整備担当係長
村木 剛	教育委員会事務局 施設整備課 施設整備担当
山田 隆博	教育委員会事務局 施設整備課 施設整備担当
渡邊 彩加	子ども・若者部 副参事（児童施策推進担当）
市川 雄一	子ども・若者部 児童課 代田南児童館長
正木 学	子ども・若者部 児童課 児童施設係長
西澤 優希	子ども・若者部 児童課 児童施設係

梅丘中学校（区立児童館との複合化）改築基本構想検討委員会スケジュール（案）

第1回検討委員会 【令和8年6月3日（水）10:30～】

- ・検討委員会の目的及び基本構想策定の進め方について
- ・改築整備方針について
- ・学校改築ガイドラインについて
- ・基本方針（たたき台）について
- ・生徒ワークショップ（案）について

7月9日 生徒ワークショップ

第2回検討委員会 【令和8年7月14日（火）10:00～】

- ・生徒ワークショップ報告
- ・基本方針（案）について
- ・配置計画、ゾーニング（案）について
- ・アンケート（案）について
- ・改築だより第2号（案）について

8月24日（月） 中間説明会
 【対象者】保護者、周辺住民
 【内 容】基本方針案、配置計画案

7月中旬～8月下旬 アンケート
 【対象者】児童・生徒、保護者、
 教職員、周辺住民

第3回検討委員会 【令和8年10月22日（木）10:00～】

- ・アンケート結果報告
- ・中間説明会結果報告
- ・配置計画、ゾーニング（案）について
- ・基本設計で考慮すべき事項（案）について
- ・改築だより第3号（案）について

第4回検討委員会 【令和8年12月8日（火）14:00～】

- ・配置計画、ゾーニング（案）について
- ・外構計画（案）について
- ・工事ステップ（案）について
- ・基本設計で考慮すべき事項（案）について
- ・今後のスケジュールについて

第5回検討委員会 日時未定【令和9年1月頃】

検討状況に応じて開催

令和8年12月 基本構想案を区役所内で調整
 ～令和9年5月

令和9年 5月 区議会（委員会）、教育委員会にて基本構想を報告

令和9年 6月 改築基本構想説明会 開催

梅丘中学校 改築だより

第1号

令和8年（2026年）3月発行
世田谷区教育委員会事務局
教育環境課

■ 梅丘中学校の建て替えを進めます

日ごろより、世田谷区の教育・子ども行政及び梅丘中学校の運営にご理解とご協力を頂き、厚くお礼申し上げます。

さて、梅丘中学校につきましては、「世田谷区公共施設等総合管理計画一部改訂（第2期）」において、令和7年度より施設更新に着手する学校に選定しています。

区はこのたび、校舎棟・体育館棟を改築し、区立児童館との複合化を行う整備方針をとりまとめました。



令和8年度より「世田谷区立梅丘中学校改築基本構想検討委員会」を立ち上げ、学校関係者や地域代表の方に参加していただきながら、改築基本構想（案）の策定に取り組んでまいります。

基本構想案の検討段階では、保護者や地域の皆様に説明会・アンケート等によりご意見を伺うとともに、「学校改築だより」等で適宜お知らせしながら、計画を進めてまいります。

今後のスケジュールは裏面に記載しています。改築にあたりご不便をおかけすることもあるかと思いますが、ご理解とご協力を頂きますようお願いいたします。

■ 今後の改築だより等は、ホームページからご覧いただけます

【閲覧方法】世田谷区公式ホームページ > 子ども・教育・若者支援
> 小・中学校 > 学校改築状況 > 梅丘中学校の改築状況

*トップページの 検索メニュー > ページIDから探す に
「31440」と入力しても開けます。



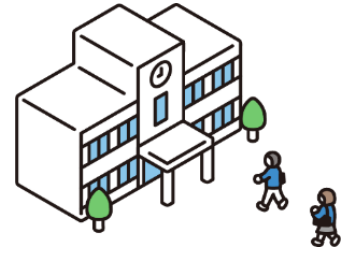
リンク先2次元コード

■ お問合せ先

〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27
世田谷区教育委員会事務局 教育環境課 担当 岡本・村木・山田
電話：03-5432-2665（直通）

■ 今後の改築スケジュール（予定）

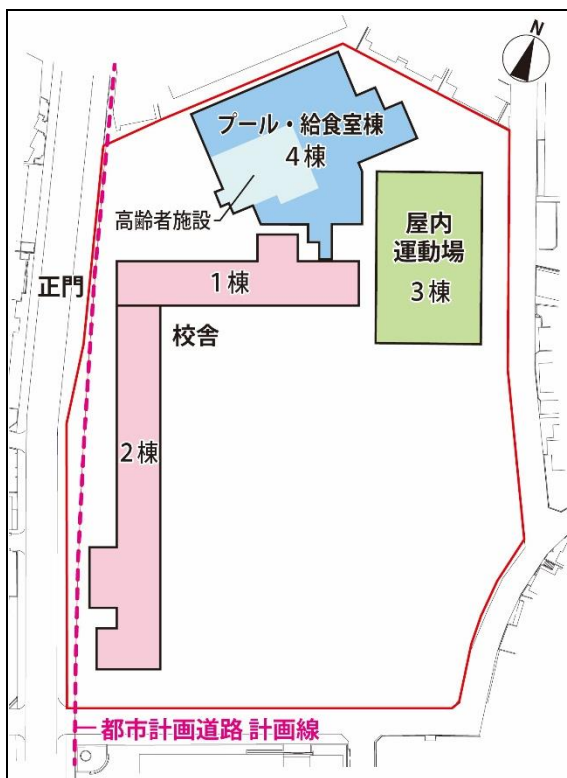
令和 8 年度（2026 年度）	基本構想
令和 9 年度（2027 年度）	基本設計
令和 10 年度（2028 年度）	実施設計
令和 11 年度（2029 年度）	実施設計、改築 1 期工事
令和 12 年度（2030 年度）	改築 1 期工事
令和 13 年度（2031 年度）	改築 1 期工事完了、解体工事
令和 14 年度（2032 年度）	解体工事、改築 2 期工事
令和 15 年度（2033 年度）～	改築 2 期工事完了、児童館開設、外構・校庭整備工事



※上記スケジュールは今後の検討により変更となる場合があります。

説明会等は、基本構想、設計、工事の段階ごとに開催する予定です。随時「改築だより」等でご案内いたします。

■ 現在の校舎配置

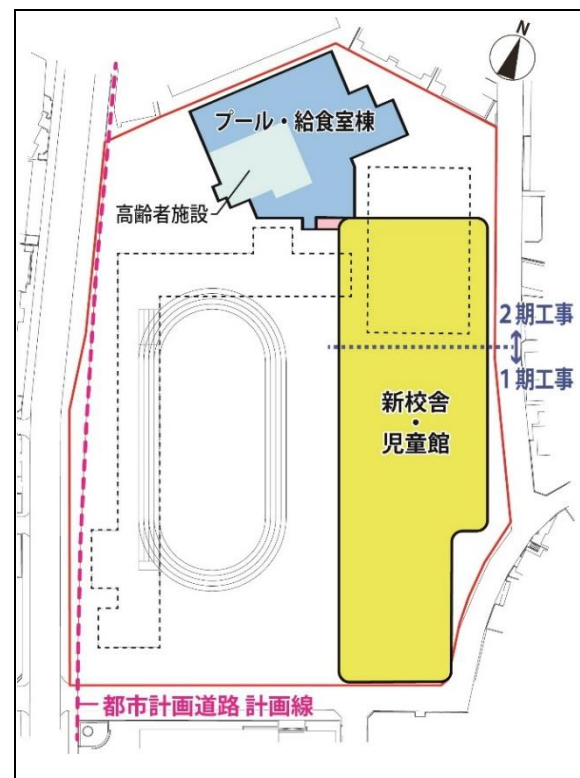


■ 整備前

1 棟：教室棟	約 2,363 ㎡
2 棟：管理特別教室棟	約 3,459 ㎡
3 棟：屋内運動場棟	約 1,868 ㎡
4 棟：プール・給食室棟	約 2,343 ㎡※
※高齢者施設除く	
合計	約 10,033 ㎡

■ 整備後の校舎配置イメージ

※今後の検討により変更となる場合があります。



■ 整備後

梅丘中学校	約 9,843 ㎡※
区立児童館	約 730 ㎡
※プール・給食室棟を含み、高齢者施設は除く	
合計	約 10,573 ㎡