

令和8年2月5日
危機管理部
スポーツ推進部
みどり33推進担当部

上用賀公園拡張事業の進捗状況について

1 主旨

上用賀公園拡張事業について、進捗状況と今後の予定を報告する。

2 現在の進捗状況

令和7年10月に公募型プロポーザル方式による事業者の参加表明の募集を行った。
今後、参加表明があった事業者と、提案書作成に向けた募集要項等の理解促進のために対話を行っていく。

3 その他

厳正かつ公正公平な選定手続きを実施していくため、応募者数、構成企業名等の内容は、本年9月の優先交渉権者の決定の時期まで公表を控える。

4 今後のスケジュール（予定）

令和8年	2月	・事業者対話
	3月	・ 債務負担行為設定の提案（令和8年第1回定例会）
	5月	・提案審査に係る書類の受付締切
	9月	・応募者のプレゼンテーション及びヒアリング
		・優先交渉権者の決定及び公表
	11月	・事業者選定結果の報告（区民生活常任委員会、都市整備常任委員会、災害・防犯・オウム問題対策等特別委員会）
	12月	・ 指定管理者の指定の提案（令和8年第4回定例会）
		・事業開始
令和10年度		・ 工事請負契約締結議案の提案（予定）
令和11年度～		・公園部分一部開設
令和13年度～		・全体開設

<参考> 上用賀公園拡張事業の概要
位置図



配置図 (令和5年11月 (2023年11月) 区民生活常任委員会報告より)



施設概要

(令和7年10月(2025年10月)公表 上用賀公園拡張事業募集要項より)

	施設	機能	主なゾーニング・諸室等		
本施設	公園	広場等	スポーツ機能	多目的広場	
			広場・緑地機能	メインエントランス、東側エントランス、子ども広場、いこい・交流の広場、体育館北広場、既存樹林地	
			防災機能	防災広場	
	体育館	スポーツ機能	利用者エリア	アリーナ（屋内競技場）、観覧席・通路、トレーニングルーム、スタジオ、多目的室、浴室等	
			管理エリア	管理事務室、放送室、消防分団車庫、倉庫等	
			共用エリア	体育館エントランス・ラウンジ、キッズスペース、駐車場等	
		防災機能	管理エリア	大規模備蓄倉庫	
		その他屋外建築物	屋外トイレ、四阿、屋外倉庫、ごみ置き場等		
		民間収益施設（付帯事業）	事業者の提案による		

提案限度額

(令和7年10月(2025年10月)公表 上用賀公園拡張事業募集要項より)

30,863,795,000円（消費税及び地方消費税相当額を含まない。）

※施設整備費（設計監理費等を含む。）及び事業期間（令和33年3月31日まで）中の本施設の維持管理・運営費を含む。

※募集要項公表時（令和7年10月）から基本契約締結予定時（令和8年12月）までの物価変動見込相当額を含んでいる。

※契約締結以降、設計業務、工事監理業務、建設業務、維持管理・運営業務のそれぞれのサービス対価について、物価変動による改定の請求をすることができる。