

令和 8 年 2 月 4 日  
危機管理部  
スポーツ推進部  
みどり 33 推進担当部

## 上用賀公園拡張事業の進捗状況について

### 1 主旨

上用賀公園拡張事業について、進捗状況と今後の予定を報告する。

### 2 現在の進捗状況

令和 7 年 10 月に公募型プロポーザル方式による事業者の参加表明の募集を行った。

今後、参加表明があった事業者と、提案書作成に向けた募集要項等の理解促進のため対話をしていく。

### 3 その他

厳正かつ公正公平な選定手続きを実施していくため、応募者数、構成企業名等の内容は、本年 9 月の優先交渉権者の決定の時期まで公表を控える。

### 4 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年 2 月	・事業者対話
3 月	・ <b>債務負担行為設定の提案（令和 8 年第 1 回定例会）</b>
5 月	・提案審査に係る書類の受付締切
9 月	・応募者のプレゼンテーション及びヒアリング
11 月	・優先交渉権者の決定及び公表 ・事業者選定結果の報告（区民生活常任委員会、都市整備常任委員会、災害・防犯・オウム問題対策等特別委員会）
12 月	・ <b>指定管理者の指定の提案（令和 8 年第 4 回定例会）</b> ・事業開始
令和 10 年度	・ <b>工事請負契約締結議案の提案（予定）</b>
令和 11 年度～	・公園部分一部開設
令和 13 年度～	・全体開設

<参考>上用賀公園拡張事業の概要

位置図



配置図（令和5年11月（2023年11月）都市整備常任委員会報告より）



## 施設概要

(令和7年10月(2025年10月)公表 上用賀公園拡張事業募集要項より)

施設		機能	主なゾーニング・諸室等	
本施設	公園	スポーツ機能	多目的広場	
		広場・緑地機能	メインエントランス、東側エントランス、子ども広場、いこい・交流の広場、体育館北広場、既存樹林地	
		防災機能	防災広場	
	体育館	スポーツ機能	利用者エリア	アリーナ(屋内競技場)、観覧席・通路、トレーニングルーム、スタジオ、多目的室、浴室等
			管理エリア	管理事務室、放送室、消防分団車庫、倉庫等
			共用エリア	体育館エントランス・ラウンジ、キッズスペース、駐車場等
		防災機能	管理エリア	大規模備蓄倉庫
	その他屋外建築物		屋外トイレ、四阿、屋外倉庫、ごみ置き場等	
	民間収益施設(付帯事業)		事業者の提案による	

## 提案限度額

(令和7年10月(2025年10月)公表 上用賀公園拡張事業募集要項より)

30,863,795,000円(消費税及び地方消費税相当額を含まない。)

※施設整備費(設計監理費等を含む。)及び事業期間(令和33年3月31日まで)中の本施設の維持管理・運営費を含む。

※募集要項公表時(令和7年10月)から基本契約締結予定時(令和8年12月)までの物価変動見込相当額を含んでいる。

※契約締結以降、設計業務、工事監理業務、建設業務、維持管理・運営業務のそれぞれのサービス対価について、物価変動による改定の請求をすることができる。