

令和7年11月12日  
庁舎整備担当部

## 本庁舎等整備工事の工期延伸に伴う損害額確定に向けた、 区が現段階で確認した損害項目の追加について

### 1 主旨

区は、大成建設と令和6年3月1日付けで締結した「世田谷区本庁舎等整備工事における工期延伸に関する合意書」に基づき、本件工期延伸に伴い区に生じた損害額の確定に向け大成建設と交渉を行い、これまでに386,464,928円の損害額を確定した(参考資料のとおり)。

この間、併行し、数値化可能な損害の検証に努め、このたび、本件工期延伸に関する区議会委員会報告に要した会議録作成費等を項目として追加することとしたので報告する。

### 2 今回追加する、本件工期延伸に関する区議会委員会に要した会議録作成費等について

#### (1) 考え方

これまでの、本件工期延伸が無かった場合の想定と、本件工期延伸が生じた後の実際の支出を比較し、その差額を損害額とする基本的な考え方に基づき、区が、本件工期延伸に関する報告を行った区議会委員会について、本案件にかかる会議録データ作成に伴う経費等を損害額とし、算出した。期間は、最初の工期延伸として「世田谷区本庁舎等整備工事の1期工事完成日の変更について」を報告した令和4年12月16日から、年間契約が完了している令和7年3月末までに開催した会議を対象とした。

#### (2) 損害額

別紙のとおり、本件工期延伸にかかる、速記及び会議録データ作成に伴う経費、会議録検索システム入力等の経費、費用弁償を算出し、これらの合計、885,846円を損害額とした。それぞれの考え方は次のとおり。

##### ① 速記及び会議録データ作成に伴う経費(859,663円)

本件工期延伸にかかる報告を行った委員会の全体の時間から、本件工期延伸に係る報告・質疑等に要した時間を抽出して算出した。

##### ② 会議録検索システム入力等の経費(6,663円)

会議録データをインターネット等の各公開サイトに入力し、稼働可能な状態にする費用。①と同様に算出した。

##### ③ 費用弁償(19,520円)

本件工期延伸の報告・質疑等のために、臨時で開催した計3回の特別委員会の費用弁償を損害額とした。

### 3 今後のスケジュール(予定)

令和7年11月～ 大成建設との確認書(第3回)の取り交わし  
12月 DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会報告  
本庁舎等整備工事の工期延伸に伴い区に生じた損害について  
(確認書(第3回))の取り交わし内容の報告

別紙

## 損害算出した、本件工期延伸に係る速記及び会議録データ作成、会議録検索システム入力等の経費、費用弁償

NO	対象所属	項目	損害金額(円)	備考
1	区議会事務局	委員会等の速記及び会議録データ作成委託 (R4.12.16～R7.2.6の対象会議分)	¥859,663	【委託料】 委員会等の全体の時間から、本件工期延伸に係る報告・質疑に要した時間を抽出して算出。
2	同上	会議録検索システムデータ入力等の委託 (R4.12.16～R7.2.6の対象会議分)	¥6,663	
3	同上	本件工期延伸に関し臨時開催した特別委員会の費用弁償（R5.7.28,R6.1.15,R6.4.23の3回分）	¥19,520	【費用弁償（交通費）】 委員会開催に伴う費用弁償であるため、本件工期延伸に伴う案件のみの開催であった委員会分を計上。
		計	¥885,846	

区がこれまで大成建設と確認した損害の項目（令和7年2月時点） ※ DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会（令和6年12月3日、令和7年2月6日）資料より集計

期	NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	備考	損害金額（円）推計	累計（推計）
1期	1	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	工事監理料（1期分）	工事監理委託料 (期間延長)	¥67,612,600	
	2	DX推進担当部DX推進担当課	クラウドストレージライセンスの購入	ライセンス購入費 (期間延長)	¥3,355,000	
	3	同上	ネットワーク機器（新庁舎1期棟）の賃貸借及び保守（長期継続契約）	賃借料及び保守費用 (期間延長)	¥34,525,568	
	4	同上	ネットワーク機器（事務センターLAN構築用機器等）の再賃貸借及び保守	賃借料及び保守費用 (期間延長)	¥144,804	
	5	同上	ネットワーク機器（世田谷区事務センター・区役所本庁舎他）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	賃借料及び保守費用 (期間延長)	¥8,019,000	
	6	同上	ネットワーク機器（後期高齢・教育ネット・無線LAN試行用）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	賃借料及び保守費用 (期間延長)	¥880,968	
	7	同上	世田谷区情報化基盤整備事業委託	設計変更費や増員分の委託人件費 (内容変更)	¥71,500,000	
	8	危機管理部災害対策課	東京都防災行政無線設備移設作業委託	配置技術者費用や手配品の保管費等 (内容変更)	¥7,480,000	
	9	同上	固定系防災行政無線親局設備の更新工事	配置技術者費用や倉庫保管費等 (内容変更)	¥12,368,178	
	10	同上	地域系防災行政無線システムの統制局設備等の保管管理	配置技術者費用や倉庫保管費等 (内容変更)	¥2,860,000	
	11	総務部総務課	第3庁舎フロア案内業務委託	委託人件費 (期間延長)	¥513,590	
	12	総務部区政情報課	第1文書庫電動棚の保守	保守管理費 (期間延長)	¥71,940	
	13	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎4階女子トイレ排水管修繕	施設修繕費 (新規発生)	¥84,700	
	14	同上	第一庁舎地階空調機点検	施設修繕費 (新規発生)	¥6,490	
	15	同上	石綿粉じん濃度調査委託（2回目）	調査委託料 (新規発生)	¥25,025	
	16	同上	第一庁舎3階流し台排水管清掃作業委託	施設修繕的な清掃料 (新規発生)	¥33,000	
	17	同上	第一庁舎5階流し台配水管清掃作業委託	施設修繕的な清掃料 (新規発生)	¥27,500	
	18	同上	第三庁舎3階空調機修繕	施設修繕費 (新規発生)	¥84,700	
	19	同上	第三庁舎3階室外機修繕	施設修繕費 (新規発生)	¥44,000	
	20	同上	第三庁舎ブライトホール前喫煙所用野外スロープ及び第二庁舎自転車用スロープ取替修繕作業委託	施設修繕費 (新規発生)	¥244,200	

区がこれまで大成建設と確認した損害の項目（令和7年2月時点） ※ DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会（令和6年12月3日、令和7年2月6日）資料より集計

期	NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	備考	損害金額（円）推計	累計（推計）
	21	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第三庁舎エレベーター修繕委託	施設修繕費 (新規発生)	¥463,100	
	22	同上	第三庁舎3階男子多目的トイレ洗面器自動水栓取替修繕	施設修繕費 (新規発生)	¥115,500	
	23	同上	第三庁舎2階男子トイレ小便器污水管清掃作業	施設修繕的な清掃料 (新規発生)	¥38,500	
	24	同上	庁舎電話設備保守委託	設備保守費及び委託人件費 (新旧差額)	¥7,832,000	
	25	同上	ボイラー管理業務委託	施設管理料及び委託人件費 (期間延長)	¥6,768,667	
	26	同上	ボイラー及び圧力容器保守点検委託	ボイラー設備の保守点検費 (期間延長)	¥612,276	
	27	同上	本庁舎等総合管理業務委託（統括管理責任者の10月～配置費用）	統括管理責任者の配置費用 (期間延長)	¥4,400,000	
	28	同上	フラワーポット・植込等管理委託	花壇等の管理委託料 (期間延長)	¥130,342	
	29	同上	庁舎内装飾用植木の借上げ	鉢植木の賃借料 (期間延長)	¥179,344	
	30	同上	第一庁舎・第二庁舎・第三庁舎自動お茶入れ機の賃貸借	給茶機の賃借料 (期間延長)	¥264,000	
	31	同上	庁舎空気清浄機ほかの再賃貸借及び保守（長期継続契約）（第一庁舎及び第三庁舎分）	空気清浄機の賃借料 (期間延長)	¥264,000	
	32	同上	修正工程検証業務委託等（アドバイザー）	工程検証会議費用（委託人件費）等 (新規発生)	¥6,859,600	
	33	同上	検証会議費用（会議録作成業務委託等）	工程検証会議費用（会議録作成委託料等） (新規発生)	¥618,424	
	34	同上	ふるさと納税寄附者あて郵送料	銘板掲出の遅延を通知するための郵送料 (新規発生)	¥17,199	
	35	同上	「本庁舎等整備News」のポスティング	工期延伸を周知するための広報配布費用 (新規発生)	¥27,165	
	36	同上	世田谷区本庁舎等整備に係る伐採樹木活用家具移設業務委託	保管先の第三庁舎からの運送費 (新規発生)	¥363,000	
	37	烏山総合支所地域振興課	烏山区民会館ホールベーゼンドルファーピアノオーバーホール委託	保管料及び運送料 (期間延長)	¥803,000	
	38	生活文化政策部文化・国際課	世田谷区民会館施設利用料（歳入減）	施設利用料（区の歳入分） (新規発生)	¥26,539,348	
	39	同上	世田谷区民会館オープニングイベント（キャンセル料）	事業のキャンセル料 (新規発生)	¥2,000,000	
	40	同上	世田谷区民会館備品購入（一般備品・事務備品）	倉庫保管料 (新規発生)	¥770,000	

区がこれまで大成建設と確認した損害の項目（令和7年2月時点） ※ DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会（令和6年12月3日、令和7年2月6日）資料より集計

期	NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	備考	損害金額（円）推計	累計（推計）
	41	生活文化政策部文化・国際課	世田谷区民会館備品購入（楽器備品）	調達価格（物価）高騰分 （物価差額）	¥902,264	R6.12. 3報告済 ¥270,580,292
	42	同上	世田谷区民会館備品購入（舞台 大道具備品）	倉庫保管料 （新規発生）	¥440,000	
	43	学校教育部学務課	中学校音楽発表会実施に伴う施設利用料の支払い	代替施設利用料 （新規発生）	¥291,300	
	44	庁舎整備担当部	専管組織の存続期間延長に要した組織の人件費（1期工期延伸分）（常勤職員人件費(20人)）	人件費 （期間延長）	¥109,280,000	R7. 2. 6報告済 ¥386,464,928
	45	同上	同上（会計年度任用職員人件費（1人））	人件費 （期間延長）	¥1,535,720	
	46	DX推進担当部DX推進担当課	本件工期延伸に伴う追加業務に要した人件費（新庁舎移転を含む次期情報化基盤整備全体の計画変更）	人件費 （新規発生）	¥3,904,132	
	47	同上	同上（ネットワーク機器に関する契約変更）	人件費 （新規発生）	¥365,340	
	48	同上	同上（メールクラウド化に対応する業務）	人件費 （新規発生）	¥169,840	
	49	危機管理部災害対策課	同上（東京都防災行政無線設備移設作業委託等に関する契約変更に関する仕様書作成、スケジュール調整等）	人件費 （新規発生）	¥148,530	
	50	生活文化政策部文化・国際課	同上（世田谷区民会館に設える備品に関する契約変更等）	人件費 （新規発生）	¥166,205	
	51	同上	同上（オープニングイベント日程変更等対応）	人件費 （新規発生）	¥222,913	
	52	学校教育部学務課	同上（中学校音楽発表会代替会場選定及び契約）	人件費 （新規発生）	¥6,282	
	53	同上	同上（中学校音楽発表会代替会場視察）	人件費 （新規発生）	¥13,512	
	54	烏山総合支所地域振興課	同上（ピアノ保管等契約内容変更）	人件費 （新規発生）	¥15,449	
	55	総務部総務課	同上（本庁舎等整備工事（1期）延伸に伴う影響調査事務等）	人件費 （新規発生）	¥20,125	
	56	同上	同上（世田谷区役所第1庁舎及び第3庁舎警備業務委託に関する契約変更）	人件費 （新規発生）	¥22,440	
	57	同上	同上（第3庁舎フロア案内業務委託に関する契約変更）	人件費 （新規発生）	¥14,148	