

令和7年11月10日
教 育 環 境 課

世田谷区立弦巻中学校改築等機械設備工事について

1 主旨

世田谷区立弦巻中学校改築等機械設備工事について、令和7年9月29日に一般競争入札が行われ、令和7年第4回区議会定例会に契約議案として提出予定であるため、内容を報告する。

2 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区弦巻一丁目42番22号
- (2) 敷地面積 16,004.15㎡
- (3) 構造・階数 鉄骨造・地上3階建
- (4) 延床面積 8,517.52㎡

3 契約金額及び契約の相手方

- 契約金額 647,900,000円
- 契約の相手方 東京都世田谷区北沢一丁目40番6号
温調・大曽根建設共同企業体

4 工期（予定）

契約の日から令和11年2月28日

5 今後のスケジュール（予定）

- 令和7年11月 第4回区議会定例会に契約議案を提出
- 令和8年 1月 着工
- 令和11年2月 完了

建築概要

工事名称	世田谷区立弦巻中学校改築等設備工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区弦巻一丁目42番22号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区弦巻一丁目64番地1、2、3 弦巻一丁目65番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域
	法定建ぺい率 : 60%
	法定容積率 : 200%
	高度地区 : 19m 第二種高度地区
	防火地域 : 準防火地域
敷地面積	16,004.15㎡
構造・階数	（改築校舎棟） 鉄骨造、3階建 （既存体育館棟）RC造、2階建（既存プール棟）RC造、3階建
施設概要（改築校舎棟）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室 2階：管理諸室、普通教室、図書室 3階：管理諸室、普通教室
施設概要（既存体育館棟）	1階：管理諸室、特別教室 2階：体育館
施設概要（既存プール棟）	1階：管理諸室、特別教室 2階：トレーニングルーム、機械室、倉庫 3階：プール
施設概要（その他）	付属建物：防災倉庫棟、器具庫棟、受水槽ポンプ室 駐車場：車椅子利用者用1台 駐輪場：20台

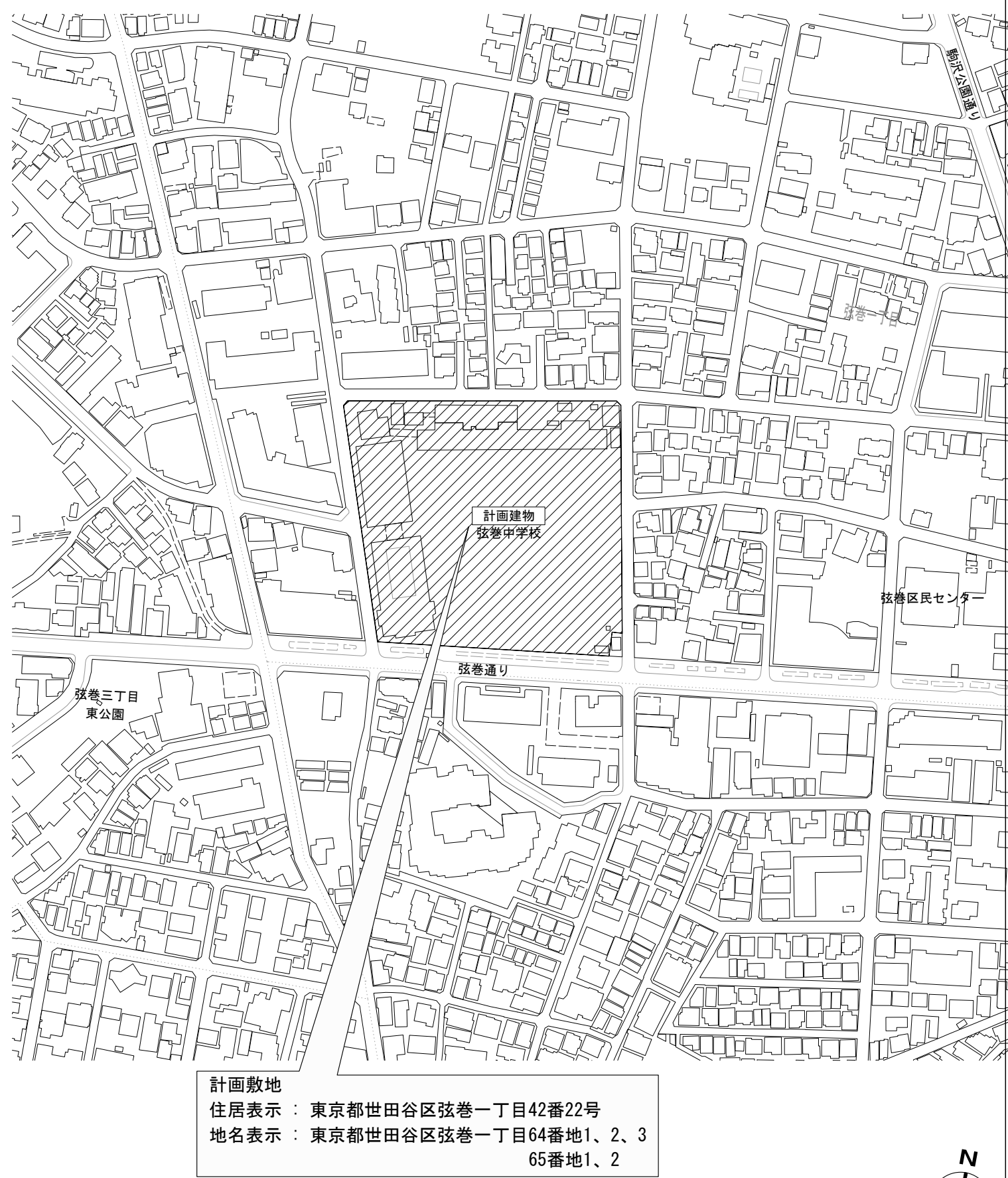
建築物面積表(改築・改修)

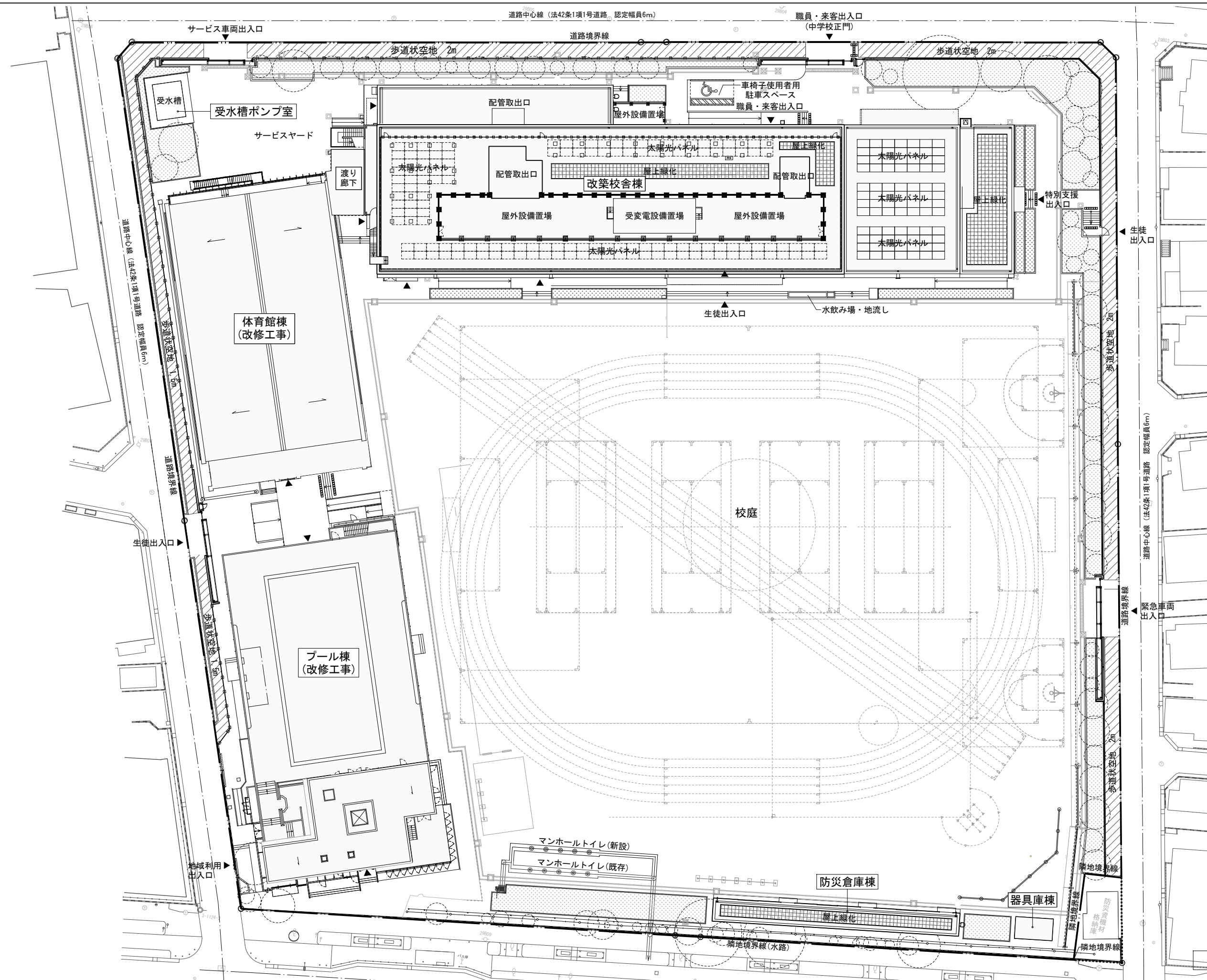
	改築		改修			合計
	改築校舎棟	付属棟	体育館棟	プール棟	渡り廊下	
建築面積	2087.87㎡	122.94㎡	893.07㎡	1197.15㎡	66.00㎡	4367.03㎡
建蔽率	27.29%（全体） / 13.82%（改築校舎棟・付属棟のみ）					
延床面積	5080.30㎡	122.94㎡	1676.14㎡	1572.14㎡	66.00㎡	8517.52㎡
（3階）	1264.06㎡			227.68㎡		1491.74㎡
（2階）	1725.13㎡		856.09㎡	252.95㎡		2834.17㎡
（1階）	2091.11㎡	122.94㎡	820.05㎡	1091.51㎡	66.00㎡	4191.61㎡
容積対象床面積	5026.80㎡	20.94㎡	1676.14㎡	1572.14㎡	66.00㎡	8362.02㎡
容積率	52.25%（全体） / 31.54%（改築校舎棟・付属棟のみ）					

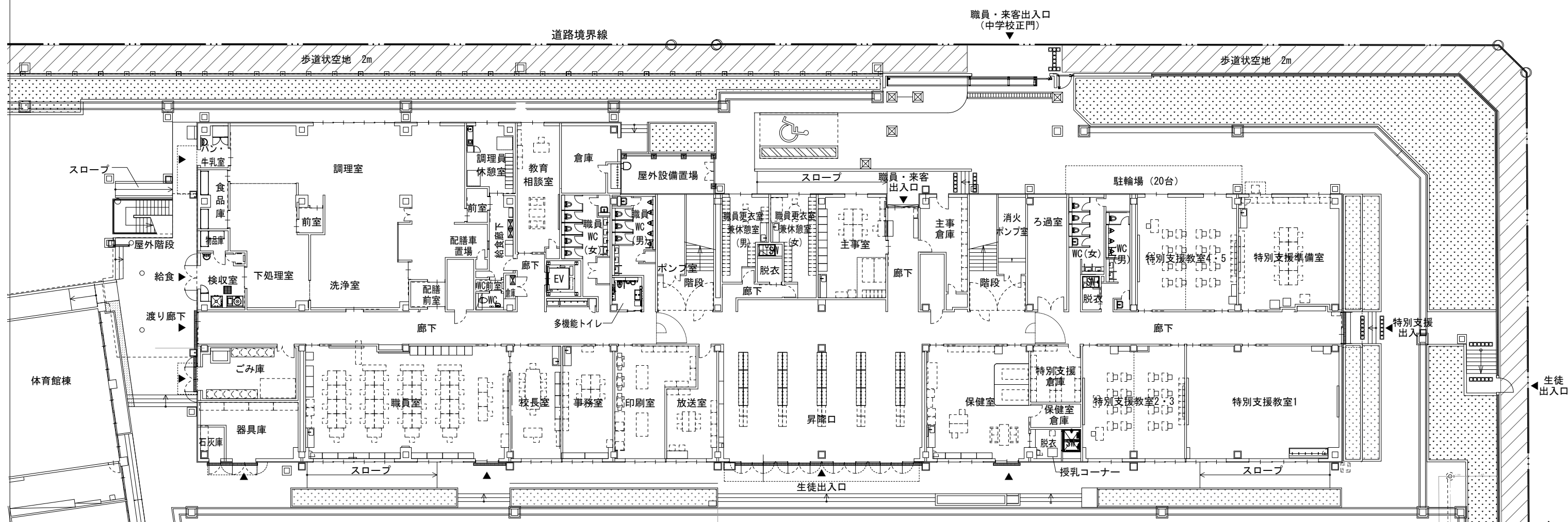
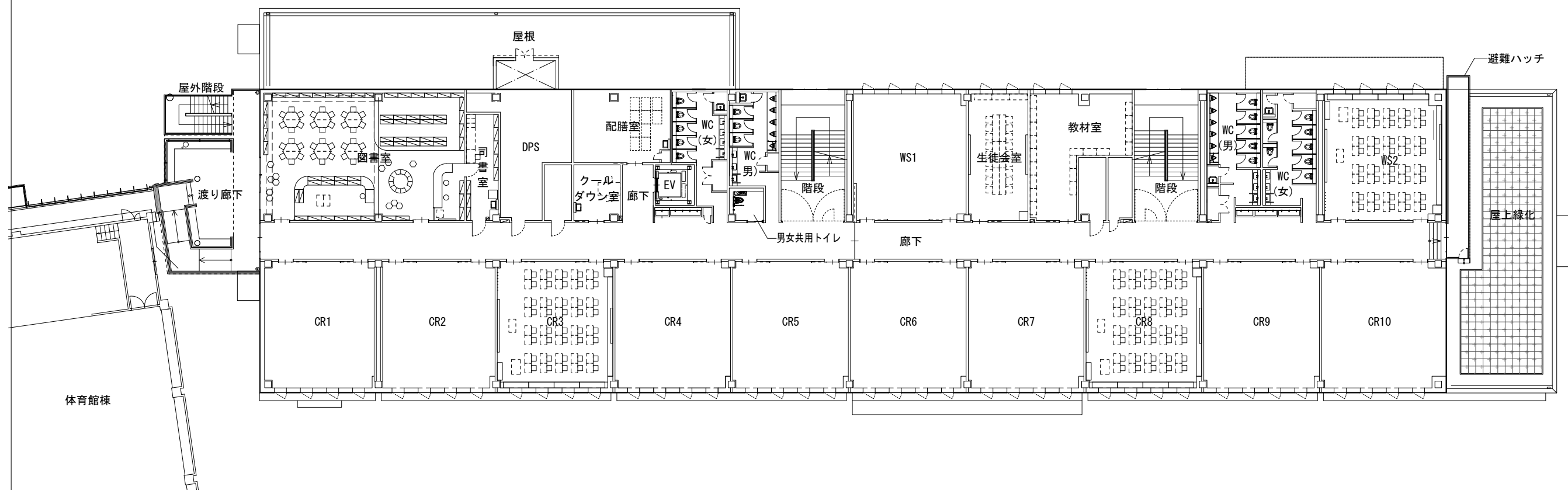
建築物面積表(解体)

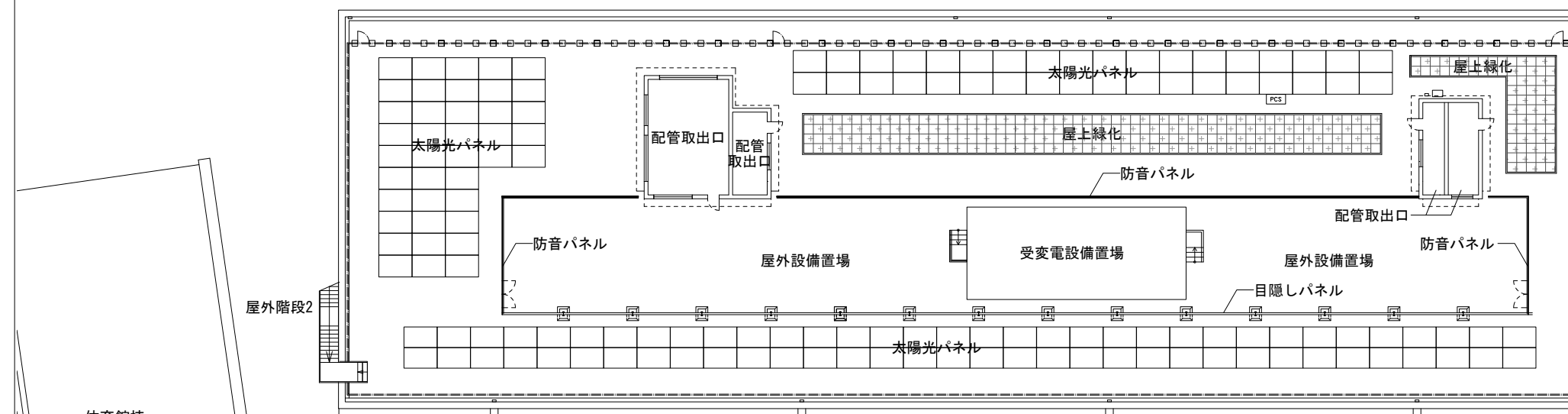
	解体			合計
	既存校舎棟	特別教室棟	その他付属棟	
建築面積	1358.68㎡	171.45㎡	470.79㎡	2000.92㎡
延床面積	4735.69㎡	514.35㎡	470.79㎡	5720.83㎡
（R階）	62.20㎡			62.20㎡
（4階）	1103.80㎡			1103.80㎡
（3階）	1103.80㎡	171.45㎡		1275.25㎡
（2階）	1121.23㎡	171.45㎡		1292.68㎡
（1階）	1344.66㎡	171.45㎡		1516.11㎡

案内図



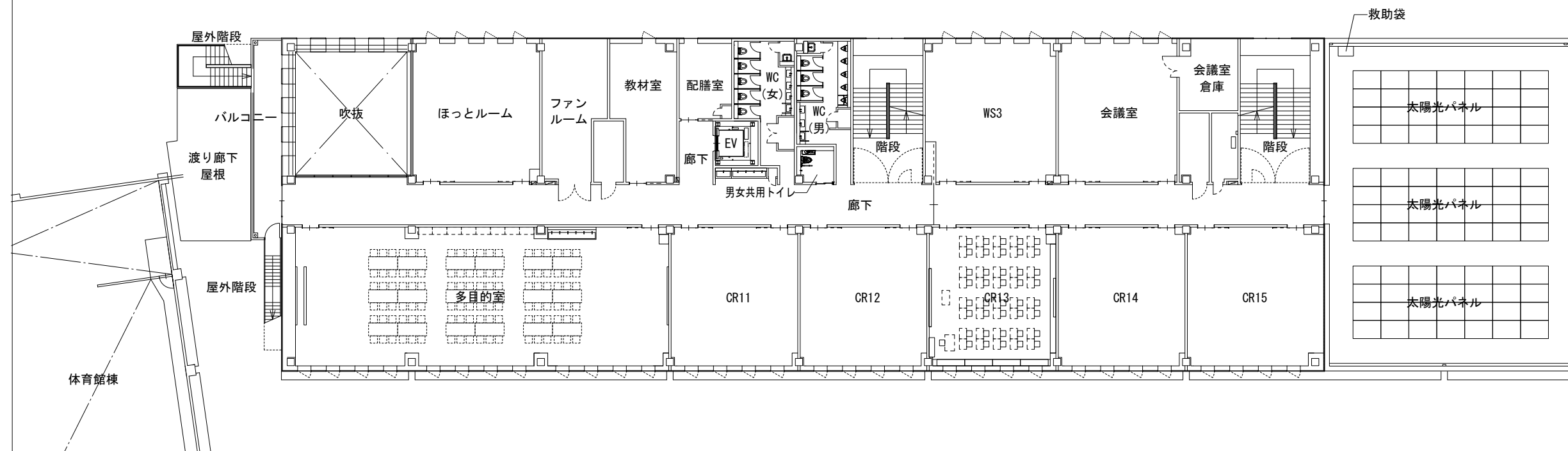






体育館棟

RF平面図



体育館棟

3F平面図

