

「世田谷区第四次住宅整備後期方針（素案）」からの 修正事項

No.	章	ページ	修正事項
1	第1章	p. 8	「(2)近年の住宅政策の動向」に、国・都の動向に加え、区の動向を追加。
2	第2章	p. 29	マンション管理状況届出制度の情報が令和4年7月31日までとなっていたため、令和7年9月30日時点のデータに更新。
3	第2章	p. 39	「2. 住まい・住環境の課題」に関連データを紐づけ。
4	第4章	p. 66	「e) 区営住宅等の再編」の「再編・整備方針」の策定に関する記載について、「世田谷区公営住宅等長寿命化計画」を改訂し、区営住宅等の長寿命化とともに、建替えや集約による再編を検討する旨の記載に修正。
5	第4章	p. 74	基本方針1の基本施策（大項目）（4）について、「子育て世帯等が安心して暮らせるための支援」に修正。
6	第4章	p. 74, 75	基本施策（中項目）①について、「①子育て・家族形成期に適した住宅の確保」と修正。 基本施策（小項目）「d) ファミリー向け賃貸住宅のさらなる供給促進」を追加。
7	第4章	p. 75	基本施策（中項目）②について、「②子育て・家族形成期に適した住環境の確保」と修正。 基本施策（小項目）「b) 子育て・若者夫婦世帯の定住応援・住み替え応援」を追加。 基本施策（小項目）「c) 子育て世帯等に適した住環境の確保に向けた検討」を追加。
8	第4章	p. 75	基本施策（小項目）「a) 若者世帯等の居住ニーズに関する研究・検討」について、基本方針3の基本施策（中項目）「⑤多様化する住まいのニーズ」へ包含するため、削除。
9	第4章	p. 76	コラム「アフォーダブル住宅」を追加。
10	第4章	p. 88	基本方針2(3)①cに「家庭用燃料電池、高効率給湯器などの省エネルギー機器の導入」と追記。
11	第4章	p. 88	基本施策（中項目）②について、「②住宅の断熱化と再生可能エネルギーの利用促進」と修正。 基本施策（小項目）「a) 環境に配慮した住宅のリノベーションの推進」を修正。

12	第4章	p. 101	コラム「スクラム防犯」の「■暮らし・住まいの工夫例」を更新。
13	第4章	p. 103	基本方針3(2)②a に記載のある「ヒートアイランド現象の緩和等」を「気候変動対策（ヒートアイランド現象の緩和）等」と修正。
14	施策評価	p. 111～	過去の実績と目標値だけではなく、現状値を追加。また、関連施策を記載。
15	施策評価	p. 113	「環境配慮型住宅リノベーション補助」を「環境配慮型住宅の普及促進（エコ住宅化率）」に変更。
16	第5章	p. 119	「住宅セーフティネットに係る体制の強化」の図を整理。
17	第5章	p. 122	「1）区営住宅等の再編・整備」の「再編・整備方針」の策定に関する記載について、「世田谷区公営住宅等長寿命化計画」を改訂し、区営住宅等の長寿命化とともに、建替えや集約による再編を検討する旨の記載に修正。
18	第5章	p. 128	「3）住み続けられる世田谷を支える支援の検討」を追加。
19	第6章	p. 130	<ul style="list-style-type: none"> ・「世田谷区マンション管理適正化推進計画」の概要を冒頭1ページに追加。 ・リード文に、マンション管理適正化推進計画におけるマンションの定義を追加。 ・マンション管理適正化法の改正に伴い、改正方針にあわせて全体を修正。
20	資料編	p. 142～	用語解説、検討経緯、区民意見募集実施結果を掲載。