

令和7年6月25日
財 務 部 経 理 課

令和7年度工事請負契約締結状況（4月分・5月分）

1. 令和7年度工事請負契約入札実施件数等について

	① 令和7年4月・ 令和7年5月分	② 令和6年4月・ 令和6年5月分	③ 前年度同時期との比較	④（参考）令和6年度実績 （令和6年4月～令和7年3月分）
（1）入札実施件数	97件	75件	+22件	296件
（2）平均落札率	93.82%	92.90%	+0.92%	92.51%
（3）不調率	9.28%	5.33%	+3.95%	9.46%
（4）低入札価格調査案件数	0件	1件	-1件	4件

2. 令和7年4月・令和7年5月工事請負契約状況について（予定価格3,000万円以上1億8,000万円未満）

別紙のとおり

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 4月分

電子入札

(予定価格

30,000,000 円以上

180,000,000 円未満)

※入札日は原則契約年月日の前日

No.	件 名	契約金額 (円) (予定価格) 落 札 率 (%)	請 負 業 者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
1	世田谷区立八幡中学校特別教室棟内部他改修機械設備工事 (2期)	(74,360,000 75,497,400) 98.49 %	(奥沢) 日立設備工業株式会社	令和 7年 4月 2日 から 令和 8年 2月27日 まで	内部改修工事に伴う機械設備工事、ガスエアコン及び電気エアコン改修工事、校庭散水ポンプ設置工事	一般競争入札 (総合評価)
2	世田谷区立芦花中学校外1校給食室新設他改修電気設備工事	(52,800,000 53,878,000) 97.99 %	(代沢) 淡島電気工業株式会社	令和 7年 4月 2日 から 令和 8年 2月27日 まで	幹線設備工事、動力設備工事、電灯・コンセント設備工事、警報設備工事 (自動火災報知設備工事・拡声設備工事)、テレビ共同受信設備工事、インターホン設備工事 外	一般競争入札 (総合評価)
3	旧世田谷区立奥沢西保育園解体工事	(95,480,000 118,234,000) 80.75 %	(松原) 株式会社未来 世田谷支店	令和 7年 4月 8日 から 令和 8年 2月20日 まで	園舎解体工事 樹木伐採 (伐根)、外構、遊具解体、倉庫等解体、整地工事 上記に伴う機械、電気設備解体工事 上記に伴う仮設工事、廃棄物処理 外	一般競争入札 (総合評価)
4	世田谷区立喜多見小学校改修空調和設備工事	(59,400,000 60,993,900) 97.38 %	(瀬田) 大橋エアシステム株式会社 東京本店	令和 7年 4月 8日 から 令和 7年10月 7日 まで	空調機の改修及び一部配管の撤去新設を行う。GHP室外機3台、EHP室外機2台、室内機計32台	一般競争入札
5	世田谷区営上用賀四丁目アパート2・3号棟他外部改修工事	(119,790,000 124,300,000) 96.37 %	(経堂) 株式会社ソエジマ	令和 7年 4月 8日 から 令和 8年 3月13日 まで	【住宅棟 (2号棟・3号棟)】①外壁改修工事 ②鉄部塗装工事 ③防水改修工事 ④遮熱塗装工事 【集会室】①外壁改修工事 ②鉄部塗装工事 外	一般競争入札 (総合評価)
6	主要な生活道路築造工事 (世区街10号線 その5) 【北沢二丁目20番から10番先1箇所】	(133,650,000 145,723,600) 91.71 %	(鎌田) 新館建設株式会社	令和 7年 4月 8日 から 令和 7年11月 7日 まで	【主要な生活道路築造 (単費)】排水施設工 舗装工 交通安全施設工 施設整備工 撤去工 【主要な生活道路築造 (基金充当)】施設整備工 電気設備工 外	一般競争入札 (総合評価)
7	世田谷区営桜上水三丁目アパート外部改修工事	(79,761,000 86,233,400) 92.49 %	(砧) 株式会社O I K E 東京支店	令和 7年 4月 8日 から 令和 7年10月24日 まで	【住宅棟】①外壁改修工事 ②鉄部塗装工事 ③防水改修工事 ④遮熱塗装工事 【付帯工事】⑤ゴミ置場外壁および防水改修工事 ⑥駐輪場鉄部塗装工事 外	一般競争入札 (総合評価)
8	歩道整備工事 (改良) 【深沢四丁目13番から深沢三丁目6番先】	(146,630,000 158,096,400) 92.74 %	(鎌田) 株式会社マモル	令和 7年 4月16日 から 令和 8年 2月27日 まで	排水施設工 街築工 舗装工 交通安全施設工	一般競争入札 (総合評価)
9	世田谷区立池尻2丁目体育館空調和設備改修工事	(32,604,000 35,442,000) 91.99 %	(三宿) 中央冷熱工業株式会社	令和 7年 4月 9日 から 令和 7年10月24日 まで	池尻小学校第二体育館に電源自立型GHPエアコン2台を新設する。①空調和設備工事 : 電源自立型GHPエアコン及び自立運転操作盤等の付属品を新設する。 外	一般競争入札
10	世田谷区立塚戸小学校外1校弱電・高圧設備更新工事	(36,300,000 37,032,600) 98.02 %	(南烏山) 株式会社平山電機	令和 7年 4月 9日 から 令和 7年 9月 8日 まで	塚戸小学校: 高圧機器、自動火災報知設備、放送設備、I T V設備機器の更新工事 船橋小学校: 自動火災報知設備の更新工事	一般競争入札

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 4月分

電子入札 (予定価格 30,000,000 円以上 180,000,000 円未満) ※入札日は原則契約年月日の前日

No.	件 名	契約金額 (円) (予定価格) 落 札 率 (%)	請 負 業 者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
11	世田谷区立八幡中学校特別教室棟内部他改修電気設備工事 (2期)	(29,700,000 32,170,600) 92.32 %	(南烏山) 株式会社メイデン・エレックス	令和 7年 4月 9日 から 令和 8年 2月27日 まで	内部改修工事に伴う電気設備工事、機械設備工事に伴う電源工事	一般競争入札 (総合評価)
12	世田谷区立芦花中学校外1校給食室新設他改修機械設備工事	(107,030,000 107,101,500) 99.93 %	(北烏山) 田中工業株式会社	令和 7年 4月16日 から 令和 8年 2月27日 まで	給食室新設及び職員室拡張に伴う機械設備工事	一般競争入札 (総合評価)
13	世田谷区立烏山区民センター発電設備他改修工事	(57,090,000 58,465,000) 97.64 %	(大原) 黎明電設株式会社	令和 7年 4月16日 から 令和 8年 2月13日 まで	発電設備工事、幹線設備工事、自動火災報知設備工事、防油堤改修工事	一般競争入札
14	世田谷区立太子堂中学校体育館空調和設備改修工事	(45,100,000 46,478,300) 97.03 %	(北沢) 温調技研株式会社	令和 7年 4月11日 から 令和 7年 9月30日 まで	施設内既設中圧ガスからガバナを設けて低圧ガスを取り出し、学校体育館に自立型GHP冷暖房機等を新設する。また、それに伴う建築・計装・ガス工事を行う。	一般競争入札
15	世田谷区立明正公園改修工事	(98,132,298 105,518,600) 93.00 %	(千歳台) 株式会社ランドフローラ	令和 7年 4月16日 から 令和 8年 1月26日 まで	施行面積：1456.60㎡、造成土工、撤去工、施設整備工、排水設備工、植栽工	一般競争入札 (総合評価)
16	地先道路築造工事(下高井戸駅駅前広場 仮整備)【松原三丁目4番先】	(29,546,000 31,450,100) 93.94 %	(千歳台) 株式会社東洋土木	令和 7年 4月 9日 から 令和 7年 8月26日 まで	排水施設工・街築工 舗装工 交通安全施設工	一般競争入札
17	世田谷区立烏山中学校給食室他改修電気設備工事	(54,120,000 55,440,000) 97.61 %	(用賀) 東都電設株式会社	令和 7年 4月24日 から 令和 7年12月17日 まで	給食室改修工事に伴う電気設備工事、非常放送設備・自動火災報知設備の改修、教育相談室玉川分室空調機設置に伴うコンセント工事	一般競争入札
18	世田谷区立烏山中学校給食室他改修工事	(46,178,000 46,304,500) 99.72 %	(成城) 株式会社大槻ホーム	令和 7年 4月18日 から 令和 7年12月17日 まで	給食室の全面改修工事	一般競争入札
19	世田谷区立八幡中学校特別教室棟内部他改修工事 (2期)	(165,916,985 178,761,000) 92.81 %	(船橋) 東京コーポレーション株式会社	令和 7年 4月24日 から 令和 8年 2月27日 まで	新築校舎供用開始に伴う、既存校舎改修工事 空調設備更新に伴う内装改修工事 外壁改修工事 屋上防水改修工事 外構改修工事	一般競争入札 (総合評価)
20	世田谷区教育会館照明改修工事	(95,700,000 96,680,100) 98.98 %	(経堂) 株式会社電虎社	令和 7年 4月24日 から 令和 8年 1月30日 まで	電灯照明設備工事	一般競争入札 (総合評価)

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 4月分

電子入札	(予定価格	30,000,000 円以上	180,000,000 円未満)	※入札日は原則契約年月日の前日
------	-------	----------------	------------------	-----------------

[illegible]

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 5月分

電子入札		(予定価格	30,000,000 円以上	180,000,000 円未満)	※入札日は原則契約年月日の前日	
No.	件名	契約金額 (円) (予定価格) 落札率 (%)	請負業者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
1	世田谷区立芦花中学校体育館他照明設備改修工事	(30,030,000 32,481,900) 92.45 %	(等々力) 大進電気株式会社	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年 9月 5日 まで	体育館・格技室・テニスコート・校庭の照明設備改修	一般競争入札
2	世田谷区立船橋小学校改修空調和設備工事 (二期)	(132,000,000 135,542,000) 97.38 %	(瀬田) 大橋エアシステム株式会社 東京本店	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年11月28日 まで	既存エアコンおよび既存全熱交換器の更新工事 (リプレース工事)	一般競争入札 (総合評価)
3	世田谷区立旭小学校空調和設備改修工事	(92,730,000 95,665,900) 96.93 %	(三軒茶屋) 株式会社テック・エアサービス	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年10月14日 まで	【世田谷区立旭小学校の空調設備改修工事】 空調設備の更新工事 配管リプレースによる空調設備の更新工事 ガス設備工事：ガスヒートポンプエアコン更新に伴う接続替え 外	一般競争入札 (総合評価)
4	世田谷区立明正小学校管理特別教室棟他改修空調和設備工事	(74,563,500 75,321,400) 98.99 %	(南鳥山) 福吉設備工業株式会社	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年 9月26日 まで	管理特別教室棟他の空調更新工事。配管を一部更新する。	一般競争入札
5	世田谷区立千歳中学校空調和設備他改修機械設備工事	(60,940,000 61,585,700) 98.95 %	(給田) 有限会社第一総合サービス	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年11月14日 まで	校舎棟空調の更新工事。配管を一部更新する。体育館トイレ改修機械設備工事、体育館棟の直結給水化工事、校舎棟トイレの擬音装置設置工事	一般競争入札
6	世田谷区立駒沢小学校空調和設備改修工事	(72,600,000 74,958,400) 96.85 %	(瀬田) 大橋エアシステム株式会社 東京本店	令和 7年 5月 2日 から 令和 7年 9月26日 まで	空調和設備工事：エアコンリプレース改修工事、換気設備工事：全熱交換器改修工事、建築工事：上記に伴う改修工事、電気設備工事：上記に伴う改修工事	一般競争入札 (総合評価)
7	世田谷区立千歳小学校外部改修工事	(92,398,721 98,506,100) 93.80 %	(千歳台) 株式会社熊澤建装	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年11月10日 まで	外壁改修工事 鉄部塗装工事 防水改修工事 その他	一般競争入札
8	世田谷区立上祖師谷中学校校庭改修工事 (2期)	(147,250,620 158,334,000) 93.00 %	(三宿) 日勝スポーツ工業株式会社	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年12月19日 まで	校庭改修工事 ・囲障、舗装、バックネット、植栽、側溝撤去新設 ・砂場、鉄棒等付帯施設新設 ・既存散水設備一部撤去新設 外	一般競争入札 (総合評価)
9	世田谷区立船橋希望中学校体育館屋根防水他改修工事	(65,563,630 70,879,600) 92.50 %	(喜多見) 株式会社日建企業	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年10月31日 まで	外壁改修工事 鉄部塗装工事 防水改修工事 その他	一般競争入札 (総合評価)
10	世田谷区立東玉川小学校体育館遮熱対策改修工事	(40,590,000 44,629,200) 90.94 %	(弦巻) 株式会社 I Z M M A N A G E M E N T	令和 7年 5月 1日 から 令和 7年 9月30日 まで	体育館の屋根 遮熱防水工事	一般競争入札 (総合評価)

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 5月分

電子入札		(予定価格	30,000,000 円以上	180,000,000 円未満)	※入札日は原則契約年月日の前日	
No.	件名	契約金額 (円) (予定価格) 落札率 (%)	請負業者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
11	世田谷区立赤堤小学校GHP改修工事	40,975,000 (42,224,600) 97.04 %	(三軒茶屋) 株式会社テック・エアサービス	令和 7年 5月 1日 から 令和 7年 9月26日 まで	赤堤小学校のGHPエアコンの改修工事を行う。 空気調和設備工事：GHPマルチ2系統、EHPマルチ1系統の撤去 外	一般競争入札 (総合評価)
12	世田谷区立塚戸小学校西棟他改修空気調和設備工事	85,470,000 (86,333,500) 98.99 %	(北烏山) 田中工業株式会社	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年10月10日 まで	西校舎棟及び南校舎棟の空調更新工事。配管再利用。	一般競争入札
13	世田谷区立砧中学校南校舎棟他改修空気調和設備工事	55,286,000 (57,621,300) 95.94 %	(千歳台) 株式会社コート・ダジュール空調	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年 9月30日 まで	空調機器（GHP、EHP）の更新工事（リブレース工事）を行う。	一般競争入札
14	世田谷区立駒沢中学校空気調和設備改修工事（令和7年度）	52,580,000 (54,809,700) 95.93 %	(給田) 有限会社第一総合サービス	令和 7年 5月 9日 から 令和 7年10月10日 まで	【空調設備の更新工事】・室外機16台（GHP4台、EHP12台）、室内機37台 ・それに伴う冷媒管、ドレン管及び電源の改修	一般競争入札
15	世田谷区立三軒茶屋小学校外部改修工事（第2期）	158,290,000 (165,968,000) 95.37 %	(瀬田) 久保田建装株式会社	令和 7年 5月23日 から 令和 7年11月28日 まで	外壁改修工事 外部鉄部塗装改修工事 防水改修工事 金属工事 その他工事	一般競争入札 (総合評価)
16	世田谷区立松丘小学校照明改修工事	44,000,000 (47,807,100) 92.03 %	(喜多見) 鈴屋電工株式会社	令和 7年 5月19日 から 令和 7年11月28日 まで	電灯設備工事	一般競争入札
17	世田谷区立三宿中学校照明他改修工事	133,100,000 (133,639,000) 99.59 %	(喜多見) 成電工株式会社	令和 7年 5月22日 から 令和 8年 2月13日 まで	電灯設備工事、非常用インターホン設備工事	一般競争入札 (総合評価)
18	世田谷区立松沢小学校外1校電気設備改修工事	115,500,000 (115,588,000) 99.92 %	(宇奈根) 株式会社紺野電設	令和 7年 5月22日 から 令和 8年 2月27日 まで	電灯コンセント設備工事、非常用インターホン設備工事、放送設備工事、自動火災報知設備工事、電源引込設備工事	一般競争入札 (総合評価)
19	世田谷区立旭小学校電気設備改修工事	104,830,000 (105,642,900) 99.23 %	(野沢) 野沢電機工業株式会社	令和 7年 5月22日 から 令和 8年 2月27日 まで	受変電設備工事：PASの交換、電灯・コンセント設備工事：校舎・体育館の照明LED化、非常放送設備工事：機器の取替（配線等は既設使用） 外	一般競争入札 (総合評価)
20	世田谷区立砧南中学校改修空気調和設備他工事（令和7年度）	91,455,100 (91,455,100) 100.00 %	(北烏山) 田中工業株式会社	令和 7年 5月23日 から 令和 7年 9月30日 まで	空気調和設備工事：リブレース工事 衛生器具設備工事：和便器の洋便器化工事 ガス設備工事：FF暖房機の撤去工事	一般競争入札

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 5月分

電子入札 (予定価格 30,000,000 円以上 180,000,000 円未満) ※入札日は原則契約年月日の前日

No.	件 名	契約金額 (円) (予定価格) 落 札 率 (%)	請 負 業 者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
21	世田谷区立経堂小学校空調和設備改修工事	(86,790,000 89,490,500) 96.98 %	(瀬田) 大橋エアシステム株式会社 東京本店	令和 7年 5月23日 から 令和 7年 9月26日 まで	【空気調和設備工事】GHPマルチ5系統、小型GHP1系統、店舗用EHP10系統を更新する 【電気設備工事】分電盤改修。室外機電源の取外し・結線。 外	一般競争入札 (総合評価)
22	世田谷区立弦巻小学校空調和設備改修工事	(49,940,000 51,532,800) 96.90 %	(奥沢) 日立設備工業株式会社	令和 7年 5月23日 から 令和 7年10月 3日 まで	【空調設備の更新工事】室外機7台 (GHP3台、EHP4台)、室内機30台 それにともなう冷媒管・ドレン管及び電源の改修	一般競争入札 (総合評価)
23	世田谷区立砧南中学校照明他改修電気設備工事 (令和7年度)	(79,145,000 80,790,600) 97.96 %	(代沢) 淡島電気工業株式会社	令和 7年 5月23日 から 令和 8年 1月30日 まで	【電灯コンセント設備工事】未LED照明器具更新、非常インターホン用コンセント増設 【構内交換設備工事】北校舎・南校舎渡り幹線及び上下階幹線用配管整備 外	一般競争入札
24	世田谷区立駒沢小学校改修電気設備工事	(72,490,000 73,907,900) 98.08 %	(上用賀) 小野電気工業株式会社	令和 7年 5月23日 から 令和 7年 9月26日 まで	動力設備工事、電灯コンセント設備工事、自動火災報知設備工事、放送設備工事	一般競争入札 (総合評価)
25	世田谷区立東玉川小学校校舎トイレ他改修機械設備工事	(39,050,000 40,265,500) 96.98 %	(上用賀) 三水工業株式会社	令和 7年 5月26日 から 令和 7年10月30日 まで	校舎トイレ全面改修に伴う機械設備工事一式	一般競争入札 (総合評価)
26	世田谷区立東玉川小学校校舎トイレ他改修工事	(42,625,000 48,175,600) 88.47 %	(三宿) 高千穂工業株式会社	令和 7年 5月26日 から 令和 7年10月30日 まで	校舎棟東側トイレ (1階～3階) の内部改修工事	一般競争入札
27	世田谷区立希望丘小学校校舎東側トイレ他改修工事	(41,998,000 42,516,100) 98.78 %	(深沢) 鈴なり建設株式会社 本店	令和 7年 5月26日 から 令和 7年10月17日 まで	校舎東側トイレ改修 (2～4階)、上記に伴う1階更衣室改修・仮設工事	一般競争入札 (総合評価)
28	世田谷区立世田谷美術館チラーユニット改修工事	(35,530,000 39,526,300) 89.88 %	(三軒茶屋) 株式会社テック・エアサービス	令和 7年 5月26日 から 令和 8年 2月20日 まで	収蔵庫系統のチラーユニット2台の改修工事	一般競争入札
29	世田谷区立池尻小学校外壁改修工事	(63,470,000 68,332,000) 92.88 %	(代田) 大同塗装工業株式会社	令和 7年 5月29日 から 令和 7年11月14日 まで	外壁改修工事、鉄部塗装工事、防水改修工事、その他	一般競争入札 (総合評価)
30	世田谷区立学びの多様化学校改修工事	(119,762,500 129,756,000) 92.29 %	(三宿) 高千穂工業株式会社	令和 7年 5月29日 から 令和 7年12月26日 まで	内装改修工事、トイレ改修工事、スチールパーテーション化工事、塗装改修工事、建具改修工事、体育館暑熱対策工事、外構改修工事	一般競争入札 (総合評価)

令和 7年度工事請負契約締結状況一覧表

令和 7年 5月分

電子入札		(予定価格	30,000,000 円以上	180,000,000 円未満)	※入札日は原則契約年月日の前日	
No.	件名	契約金額 (円) (予定価格) 落札率 (%)	請負業者	契約年月日 期 間	概 要	備 考
31	世田谷区立桜丘小学校多目的スペース他改修工事	38,888,850 (41,866,000) 92.88 %	(代沢) 小熊建設株式会社	令和 7年 5月26日 から 令和 7年 9月12日 まで	1 階多目的スペース内に天井付間仕切りユニットを設置、1 階愛鳥ルーム内部改修工事、1 階・2 階・3 階防火シャッター改修工事、 外	一般競争入札
32	路面改良工事（打換）【砦四丁目 1 3 番から 1 5 番先外 1 箇所】	59,046,900 (67,614,800) 87.32 %	(鎌田) 株式会社マモル	令和 7年 5月29日 から 令和 7年11月13日 まで	【排水施設工】特殊L型溝据替工、U形溝蓋据替工、グレーチング蓋据替工、下水人孔高さ調整 【舗装工】アスファルトコンクリート舗装 4 0 型 外	一般競争入札
33	世田谷区立学びの多様な学校改修機械設備工事	100,100,000 (103,099,700) 97.09 %	(北沢) 温調技研株式会社	令和 7年 5月29日 から 令和 7年12月26日 まで	給水設備工事 トイレ全面改修に伴う給水管の撤去・更新 排水設備工事、トイレ全面改修に伴う排水管の撤去・更新、衛生器具設備工事 外	一般競争入札 (総合評価)
34	世田谷区大蔵四丁目、等々力五丁目付近管路耐震化工事	71,500,000 (72,127,000) 99.13 %	(東京都渋谷区) 松久建設株式会社	令和 7年 5月29日 から 令和 7年12月12日 まで	【対象施設】全 7 施設（東京学芸大学付属世田谷小・中学校一帯、高齢者在宅サービスセンターデイホーム等々力、北沢総合支所、砦公園・大蔵運動公園一帯、下北沢駅 外	一般競争入札
35	世田谷区立用賀小学校普通教室改修工事	35,194,500 (39,853,000) 88.31 %	(三宿) 高千穂工業株式会社	令和 7年 5月30日 から 令和 7年 9月30日 まで	2 階普通教室の床改修工事、3 階普通教室のパーテーション改修工事	一般競争入札
36	世田谷区立芦花中学校外 1 校給食室新設他改修工事	155,815,000 (155,815,000) 100.00 %	(北烏山) 株式会社中秀工業	令和 7年 5月 8日から 令和 8年 2月27日 まで	給食室新設及び職員室拡張に伴う改修工事	随意契約