

令和 7年 6月 10日
施設 営繕 担当 部

蛍光灯照明器具の LED 化事業委託（単価契約）事業者の選定結果について

1 主旨

令和 5 年の『水銀に関する水俣条約第 5 回締約国会議（COP5）』において、令和 9 年末までに、蛍光灯の製造及輸出入を段階的に廃止することが決定された。また、区においても「世田谷区役所地球温暖化対策実行計画（第 6 期計画）」により、令和 12 年度までに LED 照明器具の導入施設を 100%とすることを目標としている。

以上のことから、令和 12 年度までに改築や改修工事の予定がない建築物については、円滑に LED 化を進めるため、事業委託による照明器具の一括交換を行うこととした。

蛍光灯照明器具の LED 化事業委託（単価契約）の実施にあたり、A、B、C グループの 3 契約に分け、プロポーザル方式による事業提案の公募を実施し、応募のあった事業者 3 者（各グループ 2 者ずつ）の事業提案内容を審査した。

受託候補者の選定結果を報告する。

2 これまでの経緯

令和 7年 2月 DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会報告
（プロポーザルの実施について）

事業提案の公募

5月 事業提案内容の審査及び事業者選定

3 対象建築物数・対象器具数（想定）

	対象建築物数	対象器具数
Aグループ	56 建築物	20,751 台
Bグループ	51 建築物	21,101 台
Cグループ	61 建築物	21,210 台

4 評価項目

- ・体制
- ・過去の実績（世田谷区での実績、他自治体等での実績）
- ・工程表、業務実施計画書
- ・現地調査、設計
- ・LED 照明の調達、照明器具交換作業、廃棄物処理
- ・地域貢献度
- ・提案金額
- ・その他の提案

5 選定結果

【受託候補者】

	受託候補者	所在地
Aグループ	米沢電気工事株式会社 東京支店	世田谷区砧 2-15-8
Bグループ	テイケイ株式会社	新宿区歌舞伎町 1-1-16 テイケイトレード新宿ビル
Cグループ	由井電気工業株式会社 世田谷営業所	世田谷区太子堂 2-12-3 オカベビル A 棟 302

【提案額】（消費税 10%を含む）

	提案限度額（円）	提案額（円）
Aグループ	1,121,000,000	1,114,368,750
Bグループ	1,133,000,000	677,536,970
Cグループ	1,151,000,000	1,150,903,600

6 今後のスケジュール（予定）

令和 7年 7月 契約締結（令和 7年度分）
 令和 7年 10月 交換業務着手
 令和 13年 3月 事業完了