

議案第36号

区議会提出議案に関する意見聴取  
(世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約)

上記の議案を提出する。

令和7年5月13日

(提出者)

世田谷区教育委員会

教育長 知久 孝之

(提案説明)

「世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約」につき、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定に基づき区長から意見を求められたので、本案を提出する。



7世経理第79号  
令和7年4月24日

世田谷区教育委員会  
教育長 知久 孝之 様

世田谷区長 保坂 展人

令和7年第2回区議会定例会提出予定議案に関する意見聴取について

標記の件について、下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

#### 記

#### 1 議案名

- ・世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約
- ・財産（世田谷区立学びの多様化学校等開設に伴う一般什器、備品等）の取得
- ・財産（世田谷区立梅丘図書館新館用一般什器、備品等）の取得
- ・財産（区立中学校生徒用、区立学校教職員用防災用ヘルメット）の取得
- ・財産（区立小中学校児童・生徒用タブレット型情報端末）の処分

#### 2 添付資料

議案案文

担当 財務部経理課契約係  
功刀 内線2150

議案第 号

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和7年6月3日

提出者 世田谷区長 保 坂 展 人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例  
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

## 世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

## 記

- 1 契約の目的 世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事
- 2 契約の方法 一般競争入札（総合評価方式）
- 3 契約金額 302,940,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区尾山台一丁目17番16号  
株式会社テクノエコ  
代表者 鍋島達哉
- 5 工期 令和8年7月31日



敷地概要

工事名称	世田谷区立奥沢中学校校舍棟他解体工事
計画敷地（住居表示）	世田谷区奥沢一丁目42番1号
計画敷地（地名地番）	世田谷区奥沢一丁目23番, 25番3, 26番, 27番2, 28番3
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域 第一種高度地区 準防火地域
建蔽率/容積率	50%/100%
敷地面積	11,081.17㎡
主要用途	中学校

案内図

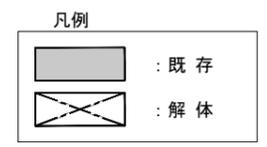
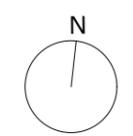
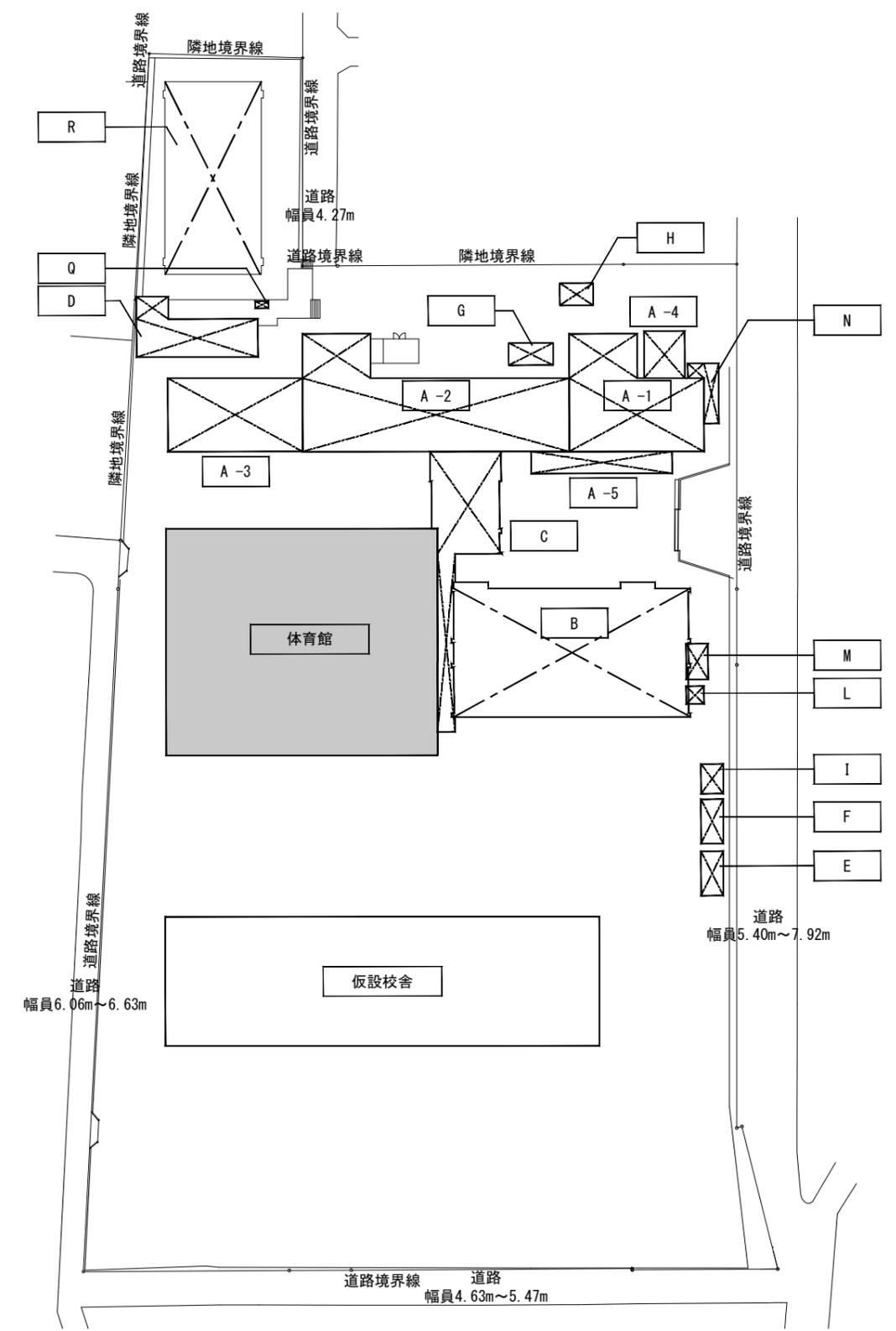


計画敷地 住所表示：世田谷区奥沢一丁目42番1号  
地名地番：世田谷区奥沢一丁目23番, 25番3, 26番, 27番2, 28番3

工 事 件 名	世田谷区立奥沢中学校校舍棟他解体工事	図 面 名 称	敷地概要・案内図	1
---------	--------------------	---------	----------	---

■解体建物面積表

	記号	用途	構造・階数		延床面積
			構造	階数	
解体	A-1	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	1,958.76㎡
	A-2	校舎棟(教室)			
	A-3	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	529.62㎡
	A-4	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	30.68㎡
	A-5	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	75.07㎡
	B	校舎棟(管理特別教室)	RC造	地上3階	1,669.50㎡
	C	昇降口・渡り廊下	RC造	地上1階	228.50㎡
	D	プール付属棟(更衣室)	CB造	地上1階	67.94㎡
	E	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	F	倉庫	RC造	地上1階	24.50㎡
	G	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	H	倉庫	S造	地上1階	12.15㎡
	I	鋼製物置(1)	S造	地上1階	8.64㎡
	L	自転車置場(1)	S造	地上1階	5.76㎡
	M	自転車置場(2)	S造	地上1階	14.16㎡
	N	渡り廊下	S造	地上1階	21.86㎡
	Q	鋼製物置(2)	S造	地上1階	1.71㎡
	R	プール	RC造	-	0㎡
	合計				4,694.41㎡



解体建物配置図