令和７年５月２１日
財 務 部 経 理 課

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事請負契約

１	契約の方法	一般競争入札（総合評価方式）（令和７年４月４日）
２	予 定 価 格	３７９，８６３，０００円
３	契 約 金 額	３０２，９４０，０００円（落札率７９．７４％）
４	相 手 方	東京都世田谷区尾山台一丁目１７番１６号 株式会社テクノエコ 代表者　鍋　島　達　哉
５	工　　期	令和８年７月３１日
６	支出科目等	令和７年度　一般会計　教育費 中学校費　学校施設建設費　工事請負費 債務負担行為 （期間　令和８年度）

入札経過調書【電子入札】

入札日時	令和 7年 4月 4日　　午前09時30分
件名	世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事
契約金額	302,940,000 円
予定価格	379,863,000 円

	業者名	第1回 入札金額	価格点	その他の評価点	評価値	決定
1	株式会社エコワス	345300000	5.03790	13.00000	18.03790	
2	関東建設興業株式会社　東京支店	辞退				
3	株式会社高山工業	335000000	17.10842	7.00000	24.10842	
4	株式会社滝口興業　東京支店	299090000	44.46624	15.00000	59.46624	
5	株式会社テクノエコ	275400000	49.98540	10.00000	59.98540	落札
6	株式会社東輝建設	辞退				
7	初谷建設株式会社　東京支店	293530500	46.65590	8.00000	54.65590	
8	株式会社丸利根アペックス	272000000	49.72706	7.00000	56.72706	
9	株式会社未来　世田谷支店	辞退				

1　契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
2　予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

敷地概要

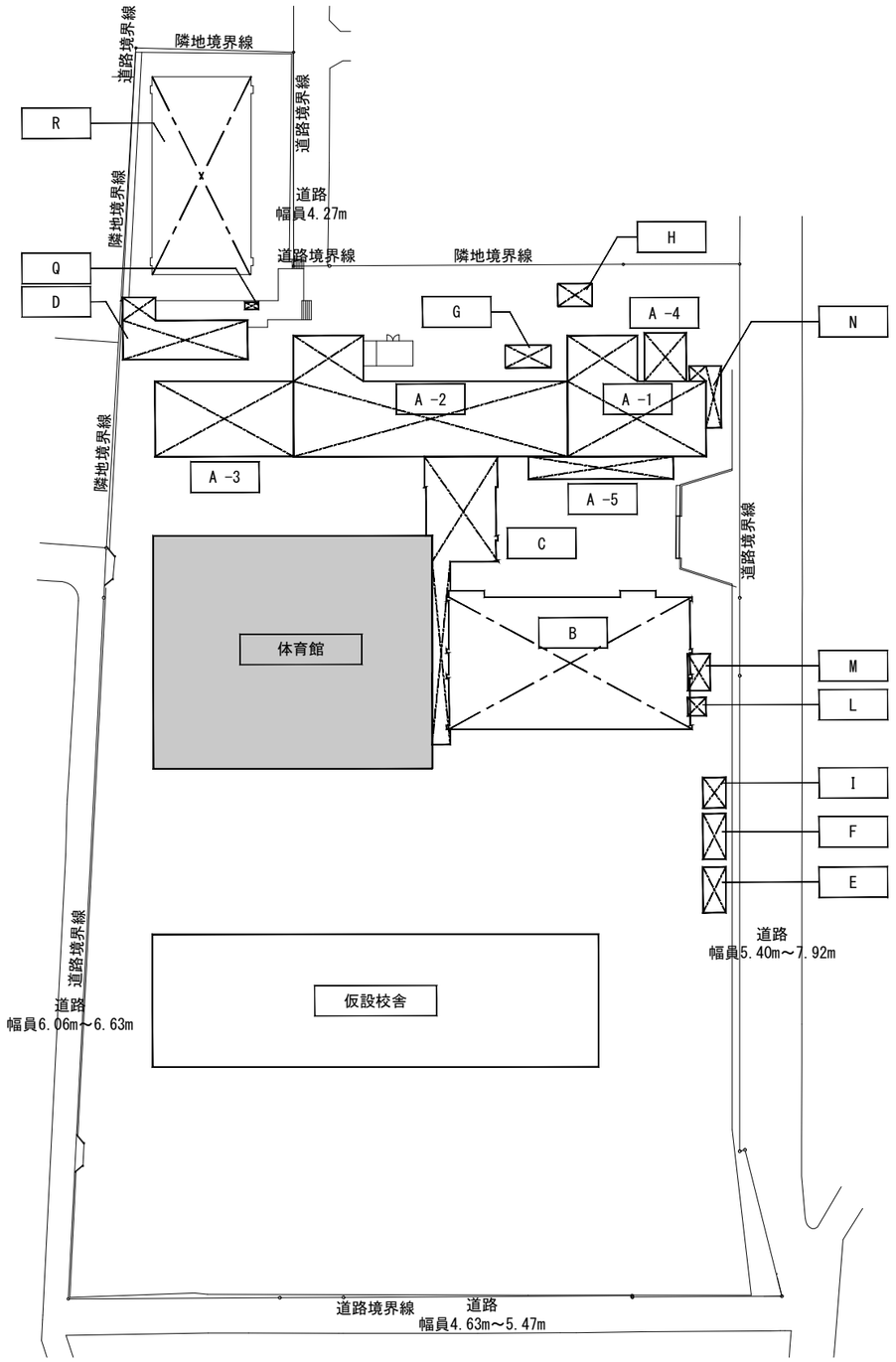
工事名称	世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事
計画敷地（住居表示）	世田谷区奥沢一丁目42番1号
計画敷地（地名地番）	世田谷区奥沢一丁目23番，25番3，26番,27番2,28番3
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域 第一種高度地区 準防火地域
建蔽率/容積率	50%/100%
敷地面積	11,081.17㎡
主要用途	中学校

案内図

工事件名	世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事	図面名称	敷地概要・案内図	1

■解体建物面積表

	記号	用 途	構造・階数		延床面積
解体	A-1	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	1,958.76㎡
	A-2	校舎棟(教室)			
	A-3	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	529.62㎡
	A-4	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	30.68㎡
	A-5	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	75.07㎡
	B	校舎棟(管理特別教室)	RC造	地上3階	1,669.50㎡
	C	昇降口・渡り廊下	RC造	地上1階	228.50㎡
	D	プール付属棟(更衣室)	CB造	地上1階	67.94㎡
	E	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	F	倉庫	RC造	地上1階	24.50㎡
	G	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	H	倉庫	S造	地上1階	12.15㎡
	I	鋼製物置(1)	S造	地上1階	8.64㎡
	L	自転車置場(1)	S造	地上1階	5.76㎡
	M	自転車置場(2)	S造	地上1階	14.16㎡
	N	渡り廊下	S造	地上1階	21.86㎡
	Q	鋼製物置(2)	S造	地上1階	1.71㎡
	R	プール	RC造	―	0㎡
	合 計				4,694.41㎡



解体建物配置図

工 事 件 名	世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事	図 面 名 称	解体建物面積表・解体建物配置図	2