

令和7年5月21日
教 育 環 境 課

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事について

1 主旨

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事について、令和7年4月4日に一般競争入札が行われ、令和7年第2回区議会定例会に契約議案として提出予定であるため、内容を報告する。

2 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区奥沢一丁目42番1号
- (2) 敷地面積 11,081.17㎡
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造・地上3階建
- (4) 解体延床面積 4,694.41㎡

3 契約金額及び契約の相手方

契約金額 302,940,000円
契約の相手方 東京都世田谷区尾山台一丁目17番16号
株式会社テクノエコ
代表者 鍋島 達哉

4 工期（予定）

契約の日から令和8年7月31日

5 今後のスケジュール（予定）

令和7年6月 第2回区議会定例会に契約議案を提出
令和7年9月 着工
令和8年7月 完了

敷地概要

工事名称	世田谷区立奥沢中学校校舍棟他解体工事
計画敷地（住居表示）	世田谷区奥沢一丁目42番1号
計画敷地（地名地番）	世田谷区奥沢一丁目23番，25番3，26番,27番2,28番3
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域 第一種高度地区 準防火地域
建蔽率/容積率	50%/100%
敷地面積	11,081.17㎡
主要用途	中学校



■解体建物面積表

	記号	用 途	構造・階数		延床面積
解体	A-1	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	1,958.76㎡
	A-2	校舎棟(教室)			
	A-3	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	529.62㎡
	A-4	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	30.68㎡
	A-5	校舎棟(教室)	RC造	地上3階	75.07㎡
	B	校舎棟(管理特別教室)	RC造	地上3階	1,669.50㎡
	C	昇降口・渡り廊下	RC造	地上1階	228.50㎡
	D	プール付属棟(更衣室)	CB造	地上1階	67.94㎡
	E	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	F	倉庫	RC造	地上1階	24.50㎡
	G	倉庫	CB造	地上1階	22.78㎡
	H	倉庫	S造	地上1階	12.15㎡
	I	鋼製物置(1)	S造	地上1階	8.64㎡
	L	自転車置場(1)	S造	地上1階	5.76㎡
	M	自転車置場(2)	S造	地上1階	14.16㎡
	N	渡り廊下	S造	地上1階	21.86㎡
	Q	鋼製物置(2)	S造	地上1階	1.71㎡
	R	プール	RC造	—	0㎡
合 計					4,694.41㎡

