

令和 7 年 4 月 22 日
教 育 環 境 課

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事について

1 主旨

現在、太子堂中学校温水プール（体育館棟）は、昭和 57 年の開設以来 43 年が経過し、施設全体の老朽化が進んでいることから、「世田谷区公共施設等総合管理計画」に基づき、大規模改修工事を実施するものである。令和 6 年 10 月に株式会社中島建設東京支店と契約を締結したが、契約変更により請負金額が 1 億 8 千万円以上となることから、令和 7 年第 2 回臨時会に契約案件として提出する予定であるため報告する。

2 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区太子堂三丁目 27 番 17 号
- (2) 敷地面積 9, 478. 46 m²
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造
地下 1 階、地上 3 階
- (4) 建築面積 2, 770. 21 m²（建物全体）
- (5) 延床面積 7, 621. 16 m²（建物全体）
- (6) 建物の高さ 13. 100 m
- (7) 新築竣工年 昭和 57 年 2 月（築 43 年）

3 施設概要

階	室名
地下 1 階	温水プール、機械室
1 階	温水プール受付事務室、ホール
2 階	体育室（1）、体育室（2）
3 階	控室
屋上階	機器置き場、太陽光発電設備

4 工事概要

体育館棟のプール、トイレ、各居室、屋上の一部防水等の改修工事

- 5 契約の相手方 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目 11 番 22 号
サンタワーズセンタービル 12 階
株式会社中島建設東京支店
代表者 水島 伸一

- 6 契約金額 既定金額 179,949,000円
変更金額 207,119,000円
- 7 変更理由 ①工事請負契約約款第25条第6項の規定に基づき、賃金水準及び物価水準の変動に係る費用を追加する必要があるため。
②工事着手後、既存建物の内装等を撤去したところ、劣化などにより梁や床下地を補修する必要があるため。
- 8 今後のスケジュール（予定）
令和7年4月 文教常任委員会
令和7年5月 第2回区議会臨時会に議案提出
令和7年5月末 工事しゅん工

建築物概要表

工事名称	世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事（令和6年度）
建設地(住居表示)	東京都世田谷区太子堂三丁目27番17号
建設地(地名地番)	東京都世田谷区太子堂三丁目78番地1他
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域、準防火地域、第二種高度地区 建蔽率60% 容積率200%
敷地面積	9,478.46 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上3階
建築面積(全体)	2,770.21 m ²
延べ面積(全体)	7,621.16 m ²

案内図



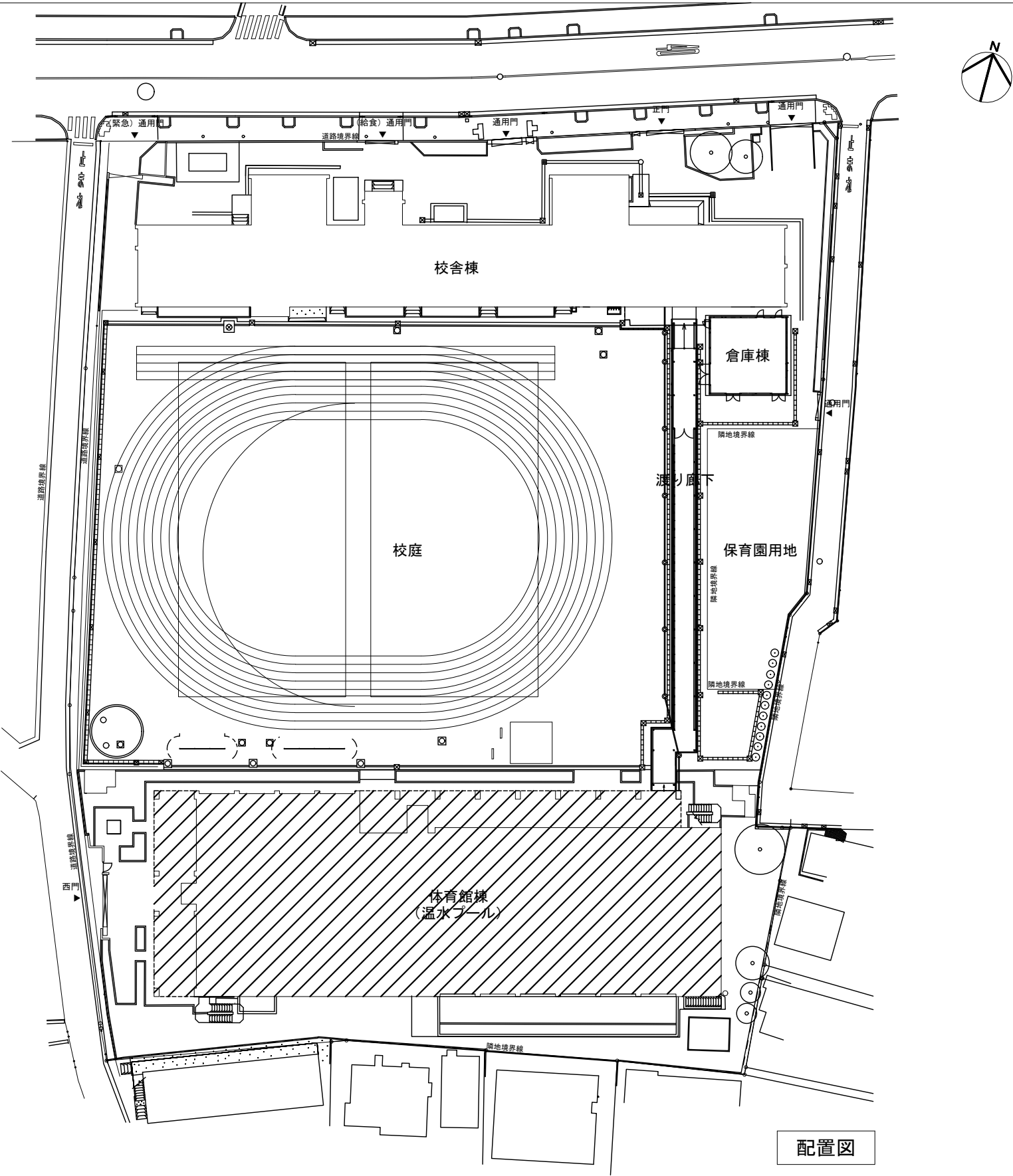
体育館棟面積表 (㎡)

階数	床面積
地下1階	1,498.41
1階	697.26
2階	1,618.01
3階	84.41
塔屋階	18.75
合計	3,916.84

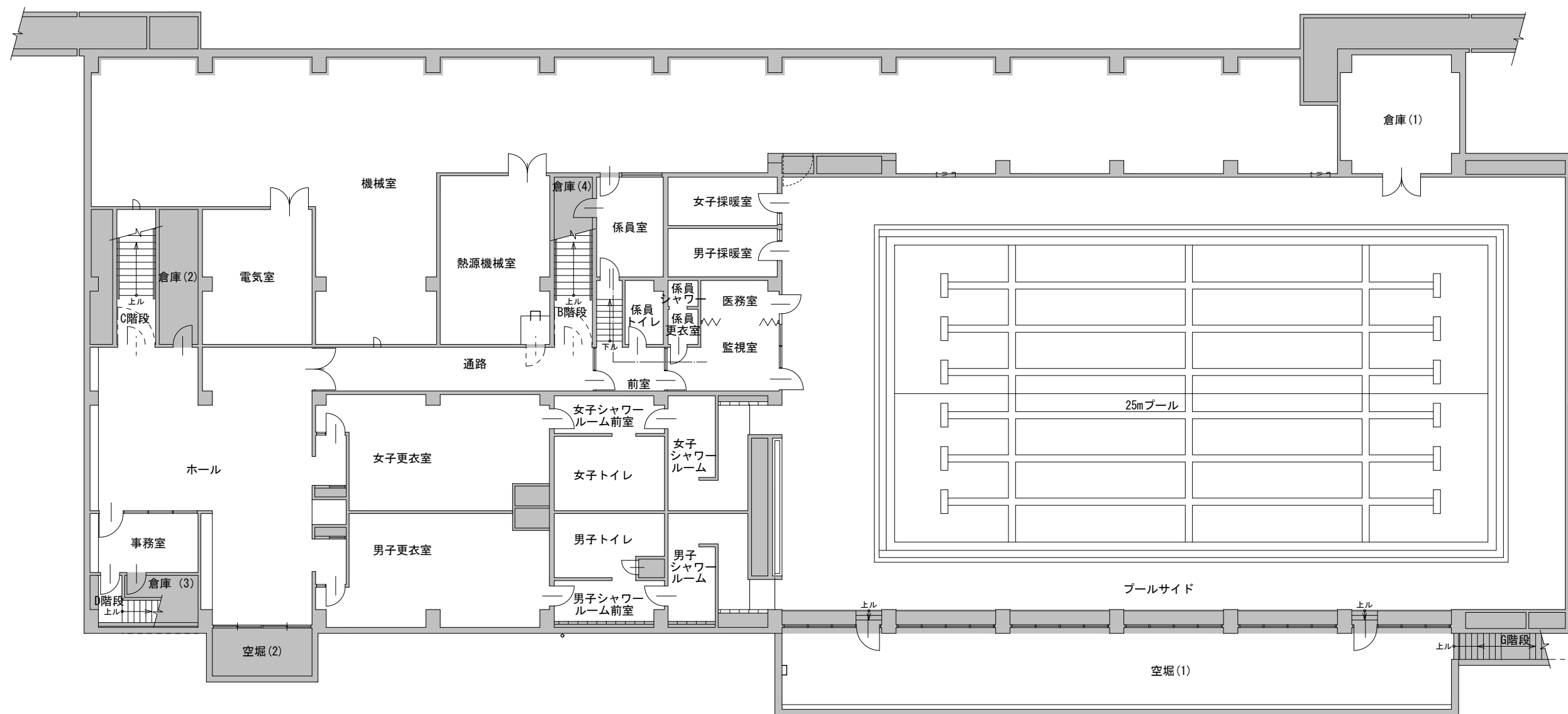
工事概要

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事（令和6年度）

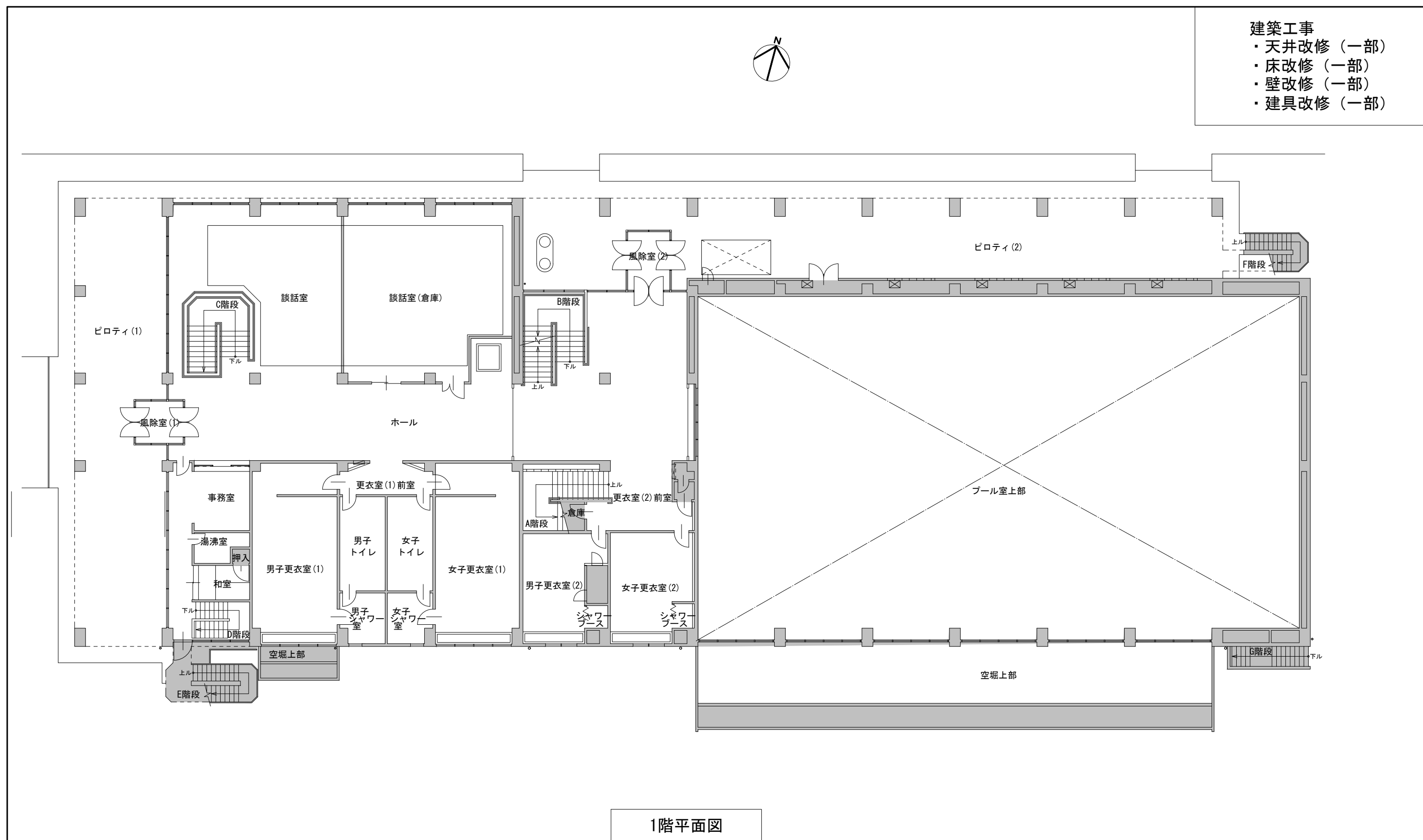
- ・ 仮設工事
 - ・ 内装改修工事
 - ・ プール槽改修工事
 - ・ 外構工事
- ・ 建具改修工事
 - ・ 塗装改修工事
 - ・ 防水改修工事
 - ・ 撤去工事



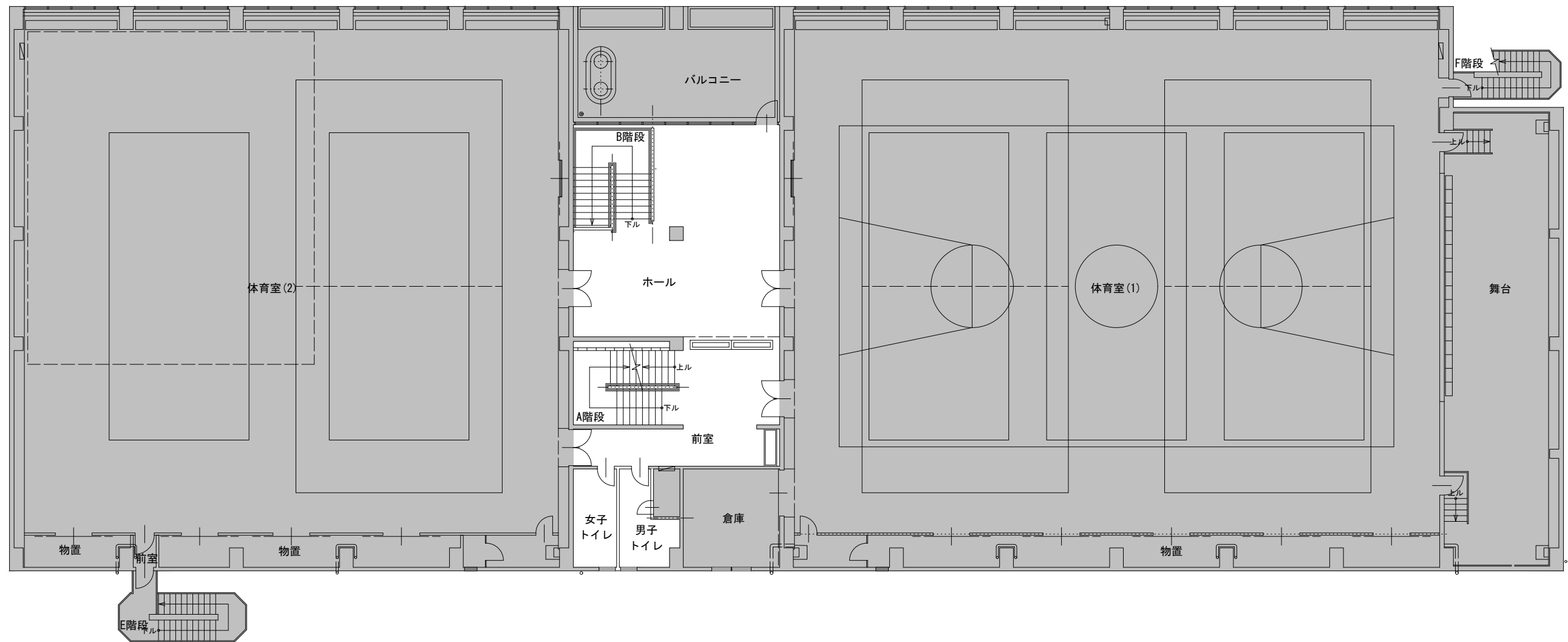
- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）
 - ・プール槽改修



地下1階平面図

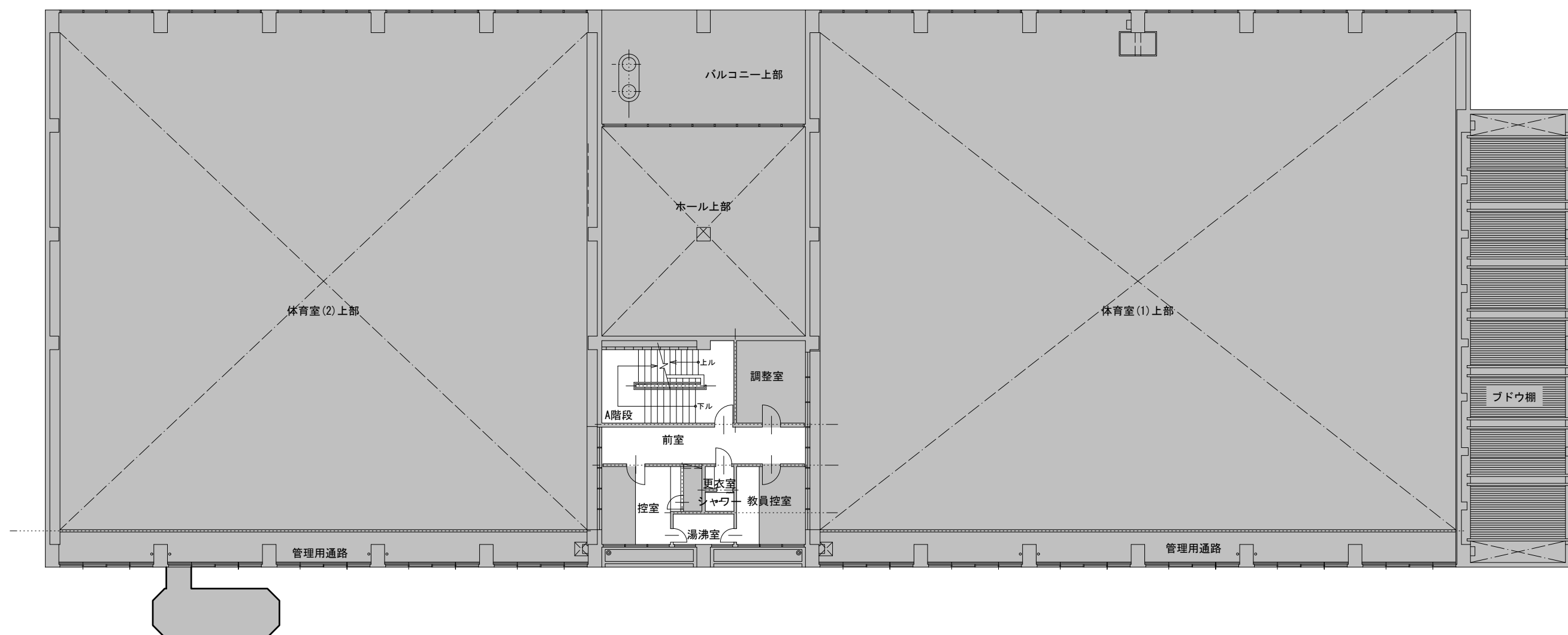


- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）



2階平面図

- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）



3階平面図

