

旧世田谷区立保健センター解体工事 説明会

令和7年 4月24日(木)
19:00～20:00

世田谷区立三軒茶屋小学校 1階 多目的室

1

1

工事説明会 次第

1. 世田谷区挨拶
2. 出席者紹介
3. 工事説明
4. 質疑応答

2

2

案内図



工事場所：世田谷区三軒茶屋2丁目53番16号

3

3

工事概要



■ 工事件名：旧世田谷区立保健センター解体工事

■ 工事期間：令和7年5月7日～令和9年7月30日まで
(予定)

【解体建物概要】

- 保健センター 鉄筋コンクリート造 地上4階、地下2階
- 検診車用車庫 軽量鉄骨造 地上1階
- ガスメーター小屋 軽量鉄骨造 地上1階

※上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式
※西側のフェンス基礎は残置します。

— 工事範囲 — 解体建物

4

4

現場写真



(写真：建物西面)

5

5

工事施工会社・現場代理人

■ 施工会社

株式会社 河野解体工業 東京営業所

東京都荒川区西日暮里 2 - 1 - 6

(TEL) 03-3803-9907

(FAX) 03-3803-9907

現場代理人 佐藤 輝明 (さとう てるあき)

(携帯) 080-2199-5766

※工事に関するお問い合わせはこちらまでご連絡ください

6

6

工事工程表（予定）

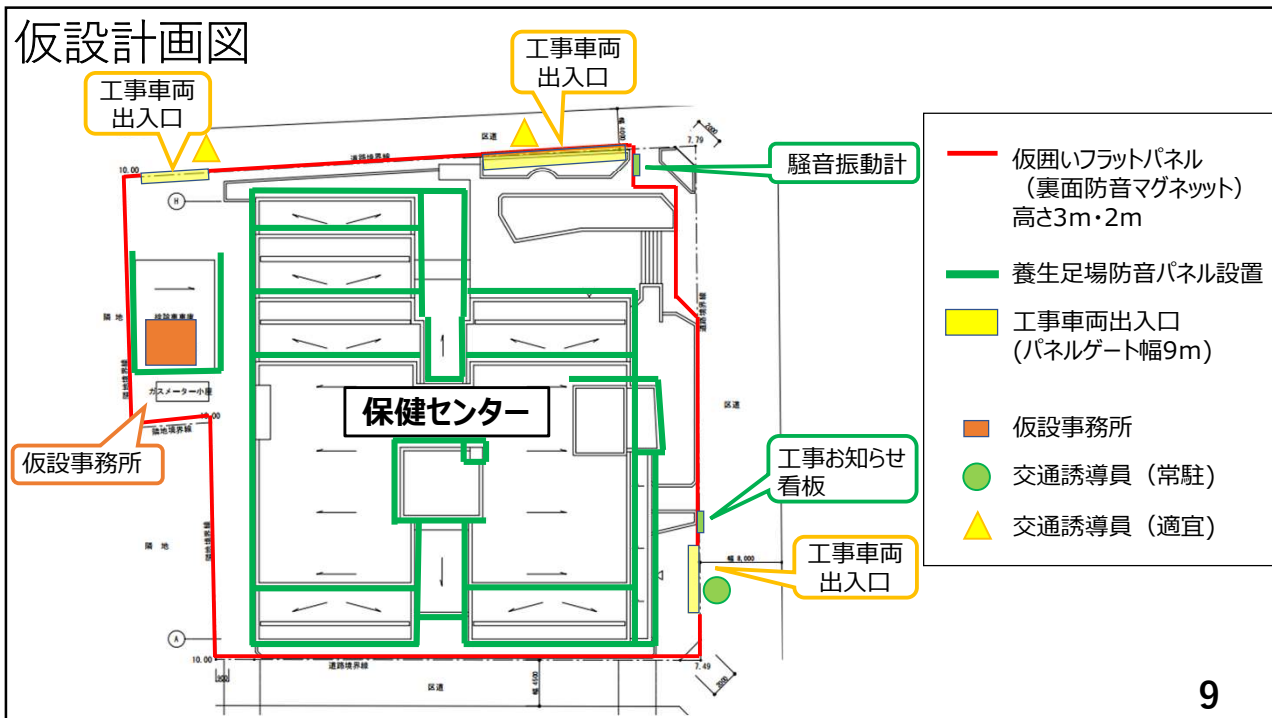
年	令和7年												令和8年												令和9年						
月	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7		
準備 工事																															
仮設 工事																															
内装 工事																															
アスベスト除去 工事																															
建屋解体 工事																															
山留 工事																															
地下解体 工事																															
客土埋戻し 工事																															
外構 工事																															

なお、天候等の作業の進捗状況により工程に変更がある場合がございます。

作業時間（解体工事）

7:00	8:00	12:00	13:00	17:00	18:00
通勤・準備作業	作業時間	昼休み	作業時間	片付け	

- 上記時間以外に、台風の接近など緊急に安全対策を行う場合があります。
- 工事のお知らせ看板を東側道路面に設置し、1週間毎の工程をご近隣の皆様にお知らせいたします。
- 原則、土曜日・日曜日・祝日は休工いたします。ただし、緊急安全対策や騒音の出ない室内作業、書類作成業務等は行う場合があります。また、大きな音の出ない室内作業等を行う場合は、お知らせ看板に表示します。

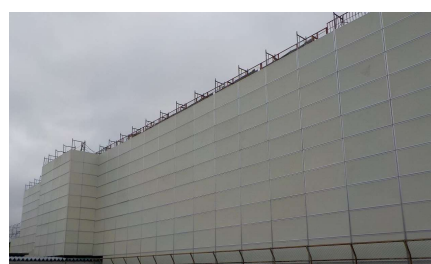


9

仮設計画 (参考写真)



フラットパネル・パネルゲート・交通誘導員



防音パネル (枠組足場)



仮囲いフラットパネル・クリアパネル



騒音・振動計 (記録式)

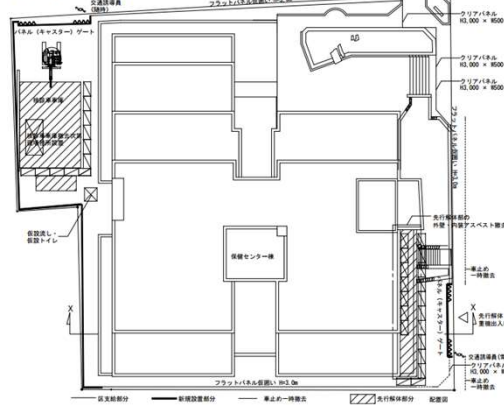


工事お知らせ看板 (週間工程表)

10

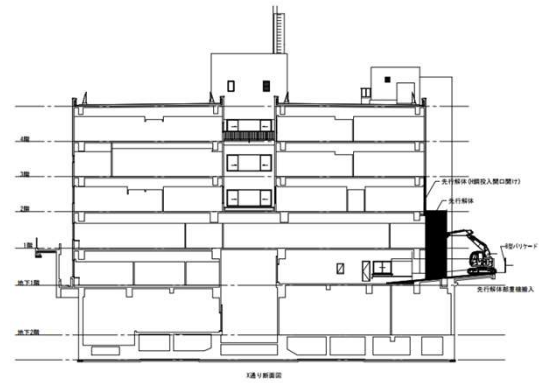
解体計画図①

STEP1【解体準備】



- ・仮囲い、車両出入口ゲート、足場設置、
- ・一部内装材、外壁アスベスト撤去
- ・検診用車庫解体

STEP2【先行解体】

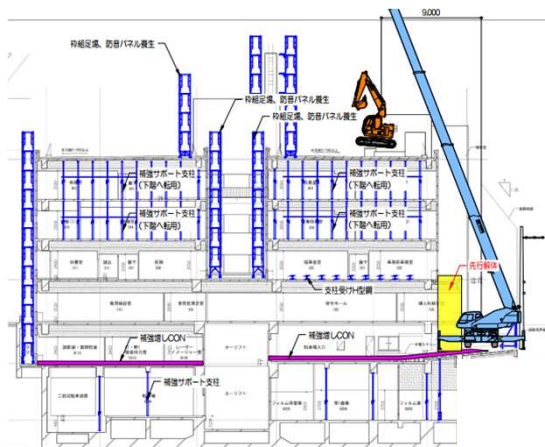


- ・一部躯体解体、内装材、アスベスト撤去
- ・足場設置、現場事務所設置

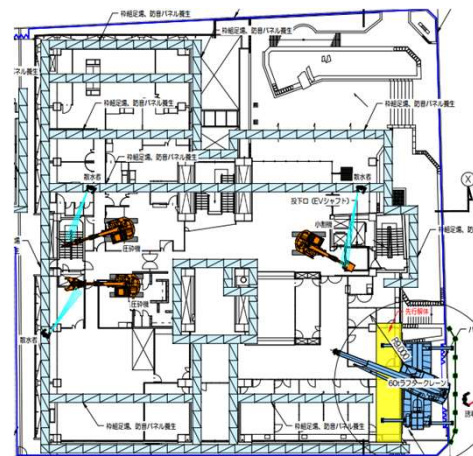
11

11

解体計画図②



- ・煙突一部解体（人力）
- ・重機場重（60 t ラフター）

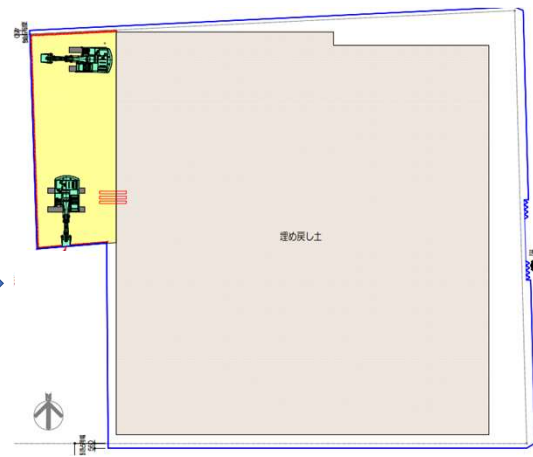


- ・躯体解体（0.45m3重機×3台、0.25m3×1台）
- ※地上1階まで解体

12

12

解体計画図③



- ・山留・作業構台設置
- ・地下解体 (0.45m3ショート重機×5台)
- ・搬出用重機 (0.7m3重機×1台)

- ・西側部試掘調査
- ・残土搬入、埋め戻し、整地

13

13

解体工事の流れ①(参考写真)



養生足場



内装解体



発生材搬出 (木くず)



上屋解体 (中抜き)



上屋解体 (壁倒し)



解体発生材搬出 (コンクリートガラ)

14

14

解体工事の流れ②(参考写真)

(参考写真)



山留仮設



土間解体



地下及び基礎解体



埋め戻し



整地

15

15

躯体解体作業について

■作業手順（圧砕工法：屋上から順次解体）

- ・スラブ解体。
- ・発生材を下階に集積します。
- ・躯体壁を順に内部に向けて解体重機の圧砕機により解体します。
- ・解体発生材（コンクリートガラ）を小割し、分別した後、産業廃棄物として指定場所へ随時搬出します。

(参考写真)



重機による解体作業



大割機
(コンクリートの建物
を壊すアタッチメント)



コンクリートガラ小割作業



小割機
(コンクリートを小割
するアタッチメント)

16

16

騒音、振動及び粉塵対策について

- ・防音パネルで建物を囲い、騒音・粉塵・飛散物に対しての養生を行います。
- ・圧砕機を主体に騒音の少ない工法で施工します。
- ・工事で使用する機械、重機類は低振動・低騒音型を使用します。
- ・敷地内の大型車両、重機の移動は低速とします。
- ・解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます。

(参考写真)



高圧散水機



散水作業

17

17

アスベスト含有建材の除去について

建物の一部にアスベスト含有建材が使われています。

1) 使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】	
成形板（レベル3）	天井・壁・床仕上材
石綿含有仕上塗材（レベル3）	外壁
【飛散性アスベスト含有建材】	
その他建材（レベル2）	フランジパッキン・ダクトパッキン
配管保温材（レベル2）	配管エルボ
吹付材（レベル1）	天井

- 2) 除去方法・・・大気汚染防止法等の法令を遵守して、適正に除去及び処理いたします。

18

18

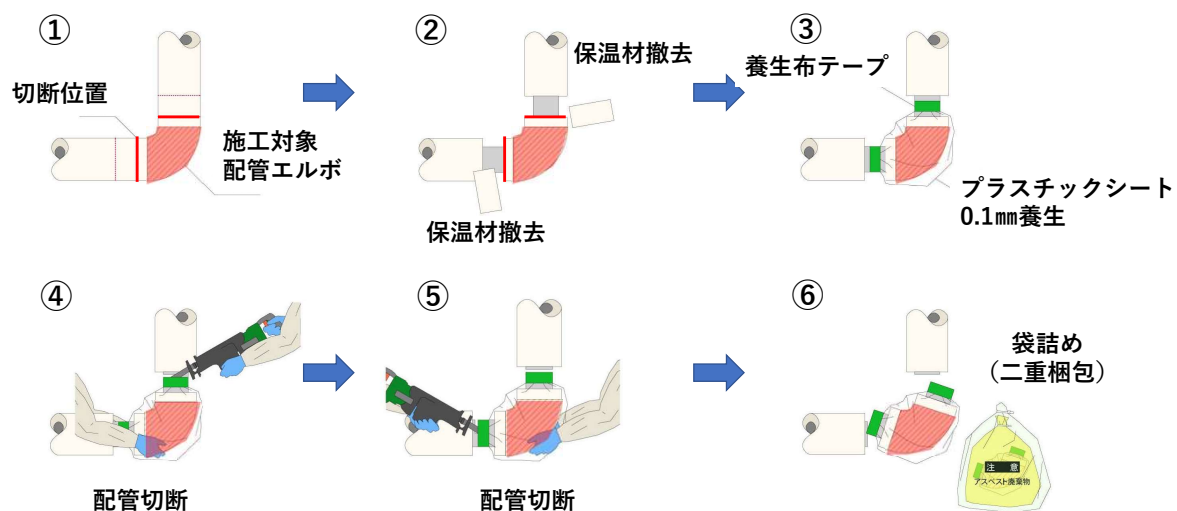
石綿含有天井吹付材除去（レベル1）



19

19

配管エルボ（保温材）撤去（レベル2）



20

20

アスベスト含有成形板等除去 レベル 3

(参考写真)



立入禁止措置



湿潤作業



手ばらし作業



手ばらし作業



袋詰め作業



清掃作業

21

21

工事車両搬出入の計画について

工事車両・搬出入時間 7:00~7:30 / 8:30~18:00
(通学路につき7:30~8:30は通行しません)



22

22

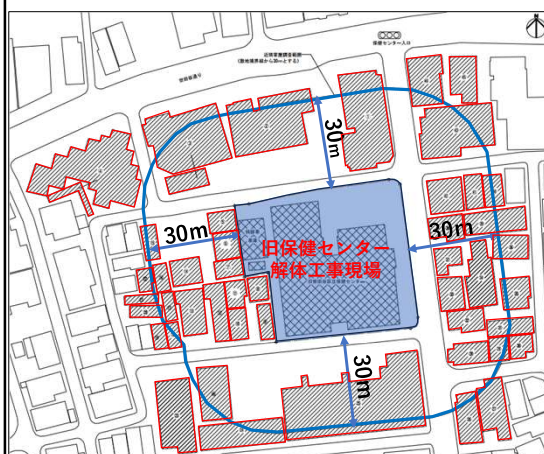
交通安全対策

- ・ 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ・ 現場に交通誘導員を常駐させ交通誘導をいたします。
- ・ 工事関係車両は、現場付近の道路に待機させません。
- ・ 通学時間帯（7：30～8：30）の通行はしません。
- ・ 建物解体時コンクリート廃材等の搬出車両（最大で30台程度/日）が一定時期に多くなります。（令和7年8月～令和7年10月予定）
- ・ 児童や住民の皆様、歩行者の方が安心して通行できるよう交通安全には十分注意して作業を行います。

23

23

家屋調査について①



↑ 家屋調査の範囲は左図に示す**赤枠**の家屋が対象です。

■ 家屋調査の流れ

1 回目 事前調査(工事着手前)

↓ 解体工事実施

2 回目 事後調査(工事完了後)

調査は、第三者機関の調査専門の調査員が実施いたします。家屋調査の結果は、解体工事による家屋への影響を客観的に判断するための資料といたします。

 保健センターの敷地から30m範囲

 家屋調査の対象家屋

24

24

家屋調査について②

- ①調査期間 事前連絡の上、日程を調整させていただきます。
※午前9時から午後4時位での日時の調整をお願いします。
※建物調査のため、敷地内へ立入させていただきます。
- ②調査会社 中央補償株式会社
住所：東京都新宿区高田馬場4丁目18-15第2中村ビル
電話：03-3360-5801
担当：柳田
- ③調査内容 建物の現況を写真撮影にて記録
(建物内部も対象となっておりますが不要の場合は訪問時にお申し付けください。)
※工事後に同様の調査を実施し、工事による影響の有無を確認します。
- ④調査時間 60分～90分 程度

25

25



ご清聴ありがとうございました。
安全第一で施工させていただきます。



26

26