

令和7年度実施 世田谷区学校施設包括管理業務委託 03追加配付資料等に関する質問回答(R07.05.27-06.13受付)

| No. | 分類                                                        | 頁 | 項目番号 | 項目 | 質問                                                                                                                 | 回答                                                                                                               | 備考 |
|-----|-----------------------------------------------------------|---|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | 別添資料(5)<br>令和3年度～<br>令和5年度に<br>おける修繕工<br>事契約実績明<br>細      | - | -    | -  | 電気設備について維持管理は貴区、別添資料(5)記載のような不具合対応については包括事業者の業務と認識しております。電気設備点検に関する報告書などのデータについては貴区より包括事業者に共有いただけるという認識でよろしいでしょうか。 | お見込みの通りです。                                                                                                       |    |
| 2   | 別添資料(6)<br>令和3年度～<br>令和5年度に<br>おける維持管<br>理・保守点検<br>契約実績明細 | - | -    | -  | 維持管理・保守点検における市内事業者活用率について、現在メーカーを含めた活用率が件数・金額ともに50%程度となっているように見受けられます。市内事業者活用率を計算する際はメーカーは除くという認識でよろしいでしょうか。       | お見込みの通りです。                                                                                                       |    |
| 3   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | 図面上に「計測器」等の記載がございますが、過去1年分発電量のデータを出力することは可能という認識でよろしかったでしょうか。全施設の出力可否ご教示ください。（データをご開示いただく必要はございません。）               | 各校に対しデータの記録を求めているわけではないため、保持期間の関係で出力は困難と思われます。                                                                   |    |
| 4   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | 太陽光発電パネルについて、全施設設置当初のままであり、改修（パワーコンディショナーの交換等）は行っていないという認識でよろしかったでしょうか。                                            | お見込みの通りです。                                                                                                       |    |
| 5   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | 別添資料12と追加資料の図面で、以下の通り差異がございます。追加資料の図面を正とし、太陽光が設置されている施設は34施設という認識でよろしかったでしょうか。                                     | 設置箇所数としては34となります。既存の提供資料では対象校に若干の差異がありますので、この質問回答と合わせ差替えをした、別添資料(2)または(12)をご参照ください。                              |    |
| 6   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | ・別添資料12に記載があるが図面をいただけていない施設（松原小・池尻小）                                                                               | 別添資料(2)を参照されての質問かと思います。池尻小学校は対象外、松原小学校は対象となります。この質問回答と合わせ別添資料(2)を差し替えましたので、ご参照ください。また、不足分の参考図面は別途提供いたします。        |    |
| 7   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | ・別添資料12に記載がないが図面をお送りいただいている施設（城山小・船橋小）                                                                             | 別添資料(2)を参照されての質問かと思います。対象となります。この質問回答と合わせ別添資料(2)を差し替えましたので、ご参照ください。                                              |    |
| 8   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | ・別添資料12では芦花中のみ記載だが、図面は10芦花小・中として記載がある。                                                                             | 芦花小学校・芦花中学校は一体の建物になり、太陽光発電設備としては1つであるため、別添資料(2)上では芦花中学校に寄せて記載していました。この質問回答と合わせ を追記した形で別添資料(2)を差し替えましたので、ご参照ください。 |    |
| 9   | 太陽光発電設<br>備参考図面                                           | - | -    | -  | 31代沢小と33池之上小の間に32のデータがございませんでした。32は欠番という認識でよろしかったでしょうか。                                                            | 提供データのフォルダでの番号振り分けを指しているご質問かと思いますが、設置年代別に番号を振っているとのことで、添付をしていない松原小学校が該当になります。参考図面は別途提供いたします。                     |    |

令和7年度実施 世田谷区学校施設包括管理業務委託 03追加配付資料等に関する質問回答(R07.05.27-06.13受付)

| No. | 分類                                                   | 頁 | 項目番号 | 項目         | 質問                                                                          | 回答                                                                 | 備考 |
|-----|------------------------------------------------------|---|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 10  | 別添資料(5)<br>令和3年度～<br>令和5年度に<br>おける修繕工<br>事契約実績明<br>細 | - | -    | 種別（G<br>列） | エクセルデータG列「種別」に費用科目が約13分類ありますが、それぞれの意味をご教示ください。（例：修繕、対象外（随時対応）、トラスト工事、委託料など） | 区の費用区分等で集計するための暫定分類です。包括管理業務には直接関係しないため非表示で配付しております。               |    |
| 11  | 別添資料(5)<br>令和3年度～<br>令和5年度に<br>おける修繕工<br>事契約実績明<br>細 | - | -    | -          | 表中の修繕リスト（年間約530件）のうち、事前に計画して実施した修繕（緊急修繕以外）は何件あるかご教示ください。                    | 概ね年間50件程度となります。                                                    |    |
| 12  | その他                                                  | - | -    | -          | 太陽光パネル設置場について、高所作業車等を使用する必要はなく、通常の屋内階段や屋外階段を使って登れるという認識でよろしかったでしょうか。        | 関係者以外の操作を防ぐため、設置場所の固定はしごにアクセスするために背の低い脚立を要する場合等もありますが、原則お見込みの通りです。 |    |
| 13  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 14  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 15  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 16  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 17  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 18  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 19  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |
| 20  |                                                      |   |      |            |                                                                             |                                                                    |    |