

**標準設計仕様書
(平成26～35年度)**

**令和7年5月29日（木）世田谷区立八幡小学校
改築基本構想検討委員会用 抜粋版**

**平成26年12月改訂版
世田谷区教育委員会**

第2章 標準設計仕様書 設計指針

1. 指針

世田谷区立小・中学校の改築に伴い、基本構想から基本・実施設計、最終的な工事に至る全工程に対して、基本となる方針を示す。

本標準設計仕様書により保有すべき一定の水準を示すことにより、学校間における質的な格差が生じないようにする。

運用にあたり、原則として以下の3点を確認し、これを確実に達成するための各部門計画の仕様を定め、世田谷区及び設計者との共通の見解とする。

1. 工事工程における期間や工法等を検証し、計画的にかつ、効率的に改築を実施する。
2. 求められる教育環境への対応や、地域コミュニティの核としての機能の整備を進めつつも、シンプルで、できる限りコンパクトな学校施設とし、総延床面積の縮減と工事費抑制を図る。
3. 長期的な施設管理を容易にする施設設計を実施する。

ただし、本標準設計仕様書は原則的なものであり、標準化によって学校施設の計画の画一化を促すものではない。

したがって、各学校の特性や計画条件を生かしつつ、効率的に検討を進め、工事費用等の縮減を実現しながら、学校の特色に応じた個性ある学校の実現を目指すものとする。

また、使用諸室の機能に基準がある場合は、掌握する担当課において基準等を定めることとする。ただし、この仕様書を越えるものとししない。

また、長寿命化改修(リノベーション)による施設整備を採用する場合の指針等については、現在実施校となっている深沢中学校をモデル校として、今後検証し、策定していくこととする。当面、本標準設計仕様書を基本とした教育環境整備を行うものとする。ただし、各学校の個々の施設状況によって、小中学校改修工事標準仕様書の運用も併用していく。

なお、本標準設計仕様書は、適宜検証を重ね、必要に応じて3年から4年を目安に修正を行うものとする。

3. 各室仕上げ・設備概要の取り扱い

(1) 小学校の各室計画

分類	No	室 名	基準面積 (㎡)	建築関連(内装仕上)				電気設備			弱電設備					空調機械	給排水		
				床	巾木	腰・壁	天井	照明	コンセント	他	非常用(バナー)	スピーカー	LANアウトレット	TV	自火報	機械警備用	換気・空調	流し台等	給湯
児童・学習ゾーン	1	普通教室	64	FL	W	GB塗	GB-PD	500/◎	○	—	○	○	○	○	○	—	△・○	—	—
	2	ワークスペース (将来対応普通教室)	64	FL	W	GB塗	GB-PD	500/◎	○	—	○	○	○	○	○	—	△・○	—	—
	3	図書室 (基準面積に準備室含)	128	FL	W	GB塗	GB-PD	500/—	○	—	○	○	○	—	○	—	○・○	HB	—
	4	パソコン室 (基準面積に準備室含)	96	VT+FF	V	GB塗	GB-PD	500/—	◎	OA床対応	○	○	◎	—	○	○	○・○	—	—
	5	理科室 (基準面積に準備室含)	128	VS	V	GB塗	GB-D	500/—	○	—	○	○	○	○	—	△・○	HL	△(HLのみ)	
	6	音楽室[第一(高学年)/第二(低学年)] (準備室含)	128/64	FL	W	有孔ベニヤ	RB	500/—	◎	音響	○	○	○	○	○	—	○・○	—	—
	7	図工室 (基準面積に準備室・作品庫含)	144	VS	V	GB塗	GB-D	500/—	◎	—	○	○	○	—	○	—	△・○	HL	△(HLのみ)
	8	家庭科室 (基準面積に準備室含)	128	VS	V	GB塗	GB-D	500/—	◎	—	○	○	○	—	○	—	△・○	HL・洗濯機	△(HLのみ)
	—	各室準備室(パソコン準備室を除く)	(上記に含む)	VS	V	GB塗	GB-D	300/—	○	—	—	○	○	—	○	—	△・—	HB(家庭科のみK)	—
	9	特別支援学級等 ※1	適宜	FL	W	GB塗	GB-PD	500/—	◎	音響(必要に応じ)	○	○	○	○	○	—	△・○	別途仕様による	
10	個別支援室	16	VS	V	GB塗	GB-D	300/—	○	—	○	○	—	—	○	—	△・○	—	—	
児童・生活ゾーン	11	多目的ルーム	192	FL	W	GB塗	GB-PD	500/—	◎	音響	○	○	○	○	○	—	△・○	手洗場	—
	12	展示コーナー	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	13	児童会室	32	VS	V	GB塗	GB-D	500/—	○	—	○	○	○	—	○	—	△・○	—	—
	14	児童用昇降口	適宜	(下腰)T/(上腰き)VS	(下腰)T/(上腰き)V	GB塗	GB-D	200/○	○	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—
	15	児童用便所 ※2	適宜	VS	床材立上	T・GB塗	ケイカル板+EP	200/○	○	—	—	○	—	—	○	—	△・○	別途仕様による※1	
	16	手洗所・水場他	—	VS	V	GB塗	GB-D	200/○	—	—	—	—	—	—	—	—	HL	—	—
	17	児童用更衣室	64	VS	V	GB塗	GB-D	200/—	○	—	○	○	—	—	○	—	△・○	—	—
	18	帰宅困難児童用備蓄倉庫	16	VS(無)	V(無)	GB塗(無)	GB-D(無)	200/—	○	—	—	—	—	—	○	—	△・—	—	—
	19	新BOP室	192	FL(主要室)	W(主要室)	GB塗	GB-PD	500/—	○	—	◎	○	○	○	○	—	△・○	K・SK・洗濯機	○
職員・管理ゾーン	20	職員室	128	VT+FF	V	GB塗	GB-D	500/—	◎	OA床対応	◎	○	○	○	◎	○	○・○	K	○
	21	校長室	32	VT+FF	V	GB塗	GB-D	500/—	◎	OA床対応	—	○	○	○	○	○	○・○	S	—
	22	事務室 (基準面積に事務物品倉庫を含む)	32	VT+FF	V	GB塗	GB-D	500/—	◎	OA床対応	—	○	○	○	○	○	○・○	S	—
	23	主事室 (基準面積に主事用倉庫を含む)	32	VS	V	GB塗	GB-D	300/—	○	—	—	○	—	○	◎	○	△・○	K・洗濯機	○
	24	会議室	32	VS	V	GB塗	GB-PD	500/—	○	—	—	○	○	—	○	—	△・○	—	—
	25	地域・学校会議室	32	VS	V	GB塗	GB-D	500/—	○	—	—	○	○	—	○	—	△・○	S	—
	26	印刷室	32	VS	V	GB塗	GB-D	300/—	◎	—	—	○	—	—	○	—	△・—	—	—
	27	放送室	32	VT+FF	V	有孔ベニヤ	GB-PD	☆	◎	音響	○	○	○	○	○	—	△・○	—	—
	28	湯沸スペース	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	△・—	K	○
	29	倉庫・教材室	適宜	VS(無)	V(無)	GB塗(無)	GB-D(無)	200/—	○	—	—	—	—	—	○	—	△・—	—	—
	30	保健室	96	VS	V	GB塗	GB-D	500/☆	◎	—	○	○	○	—	○	○	○・○	K・SK・洗濯機	○
	31	教育相談室(スクールカウンセラー室)	32	VS	V	GB塗	GB-D	500/☆	○	—	○	○	○	—	○	—	△・○	—	—
	32	給食室 (諸室含む) ※3	(別表による)	厨房用VS	床材立上	化ケイカル板	ケイカル板+CPP	500/☆	◎	—	—	○	○	—	○	○	☆・○	別途仕様による※3	
	—	配膳室	16	VS	V	GB塗	GB-D	200/—	○	—	—	○	—	—	○	—	△・—	別途仕様による※3	
	33	職員・来客用昇降口	適宜	(下腰)T/(上腰き)VS	(下腰)T/(上腰き)V	GB塗	GB-D	200/○	○	—	—	○	—	—	○	○	—	—	—
	34	職員・来客用便所 ※2	適宜	VS	床材立上	T・GB塗	ケイカル板+EP	200/○	○	—	—	○	—	—	○	—	△・—	別途仕様による※2	
	—	多機能トイレ ※2	適宜	VS	床材立上	T・GB塗	ケイカル板+EP	200/○	○	—	—	○	—	—	○	—	△・—	別途仕様による※2	
	35	教職員休憩室	32	VS	V	GB塗	GB-D	200/—	○	—	—	○	—	—	○	—	△・○	HB	—
	36	教職員更衣室	男女各16	VS	V	GB塗	GB-D	200/—	○	—	—	○	—	—	○	—	△・—	—	シャワー
	37	廊下・階段・踊り場・スロープ	適宜	VS	V	GB塗	GB-D	200/○	○	—	—	○	—	—	○	○	—	—	—
	38	昇降機	1基	RT	SP	SP	SP	メーカーに準じる				適宜(地震・火災・停電・遠隔等)					—	—	—
	運動	39	体育館(アリーナ/ステージ)	700/100	体育用FL	W(無)	有孔ベニヤ	無	500/—	◎	☆	○	○	○	—	○	○	△・—	—
40		プール	25m×6コース	防滑性VS	—	—	—	—	◎	—	—	○	—	—	—	○	—・—	—	△(シャワー)
—		プール付属室(監視室、更衣室、トイレ) (通路等共用部を含む)	120	防滑性VS	床材立上	GB塗	ケイカル板+EP	200/—	◎	監視室に音響	—	○	—	—	○	—	監視室にエアコン	HB(監視室)	—
—		〃 (倉庫、機械室、プールビント)	50	—	—	—	—	200/—	○	—	—	—	—	—	○	—	△・—	HB	—
地域	41	校庭付風施設	適宜	コンクリート又はモルタル金ゴテ				200/—	○	☆	—	○	—	—	○	—	△・—	—	—
	42	防災倉庫	50	コンクリート又はモルタル金ゴテ				200/—	○	—	—	—	—	—	○	—	△・除湿機	—	—

※1 特別支援学級設計標準仕様(詳細版)による。

ダウンライト、誘導灯はLED

※機械警備:1階の居室は全て

※2 学校トイレ工事共通仕様書による。

※3 給食室設計仕様書による。

※ 内装については、用途やコスト等を検討し、適切なものを選択すること。

八幡小学校改築だより



第1号 令和7年4月

世田谷区教育委員会事務局教育環境課

■ 八幡小学校の改築を進めます。

八幡小学校については、令和6年度より施設更新に着手する学校に選定しております。このたび、敷地内の学級園を残しつつ、全面改築を行う整備方針をとりまとめました。

今後のスケジュールにつきましては、裏面に記載しておりますが、今年度より、学校長のほか、学校から推薦を受けた保護者代表の方や地域代表の方に参画していただく「世田谷区立八幡小学校改築基本構想検討委員会」を立ち上げて、整備に向けた基本構想（案）の策定に取り組んでまいります。

なお、改築基本構想（案）を策定するにあたり、技術的なサポートにあたる事業者として、今回の整備方針策定に携わった事業者が引き続き参加します。

教育委員会では、検討委員会における検討内容等について、保護者の皆様及び地域の皆様に説明会やアンケートにより改築に関するご意見を伺うとともに、「学校改築だより」等でご報告しながら、計画を進めてまいります。

今後、改築にあたりご不便をおかけすることもあるかと思いますが、ご理解、ご協力いただきますようお願いいたします。

【学校施設更新の流れ】

▼令和7年度

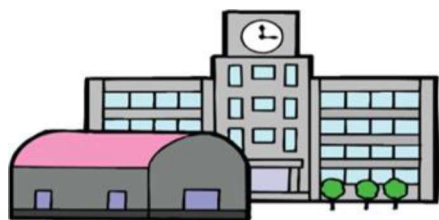
整備方針

基本構想

基本設計

実施設計

工事



<お問い合わせ先>

担 当：（学校改築について）

教育委員会事務局教育環境課教育環境担当

鍋坂・山田・片倉

電話：03-5432-2663

所在地：〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27

○今後の改築だより等は、以下のホームページでご覧いただけます。

<https://www.city.setagaya.lg.jp/02040/24916.html>

区のホームページの検索スペースに「24916」と入力しても検索できます

こちらの2次元コードからも、八幡小学校の改築状況をご覧いただけます。→



裏面あり

■ 今後の改築スケジュール(予定)

令和 7 年度	基本構想
令和 8 年度	基本設計
令和 9 年度	基本設計、実施設計
令和 10 年度	実施設計、プール解体工事
令和 11 年度以降	改築工事、既存校舎解体工事、外構・校庭整備工事他

＊説明会等は、基本構想、設計および、工事の段階ごとに開催する予定としており、随時「改築だより」にて、開催日時等をご案内させていただきます。

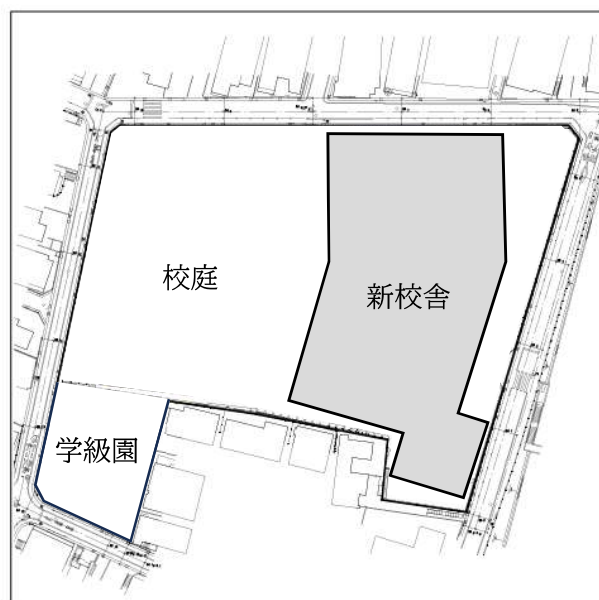
既存校舎の現状



既存校舎

1棟:普通教室棟	3,655 m ²
2棟:屋内運動場棟	1,224 m ²
合計	4,879 m ²

施設配置の整備イメージ



施設整備

八幡小学校

約 6,700 m²

※整備イメージは現時点でのイメージです。